

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA



LETO XLVII

4. 5. 2012

Št. 16

RUDNIK ZAGORJE V ZAPIRANJU D.O.O. – V LIKVIDACIJI

18. JAVNADRAŽBA ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

OBČINA TRBOVLJE

19. SKLEP O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE SPREMEMB IN
DOPOLNITEV PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA
OBMOČJE UREJANJA S 9/4 - ŠUŠTARJEVA KOLONIJA

RUDNIK ZAGORJE V ZAPIRANJU D.O.O. – V LIKVIDACIJI

18.

Rudnik Zagorje v zapiranju, d.o.o. – v likvidaciji, Grajska 2,
Zagorje ob Savi objavlja

JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin

1. PREDMET JAVNE DRAŽBE

a)

- nepremičnina z ID znakom 1886-1092/0-0, ki obsega parc. št. 1092/0 – njiva 178 m² k.o. 1886 - Zagorje – mesto (ID 3496816)

b)

- nepremičnina z ID znakom 1886-942/0-0, ki obsega parc. št. 942/0 – njiva 301 m² k.o. 1886 - Zagorje – mesto (ID 3055348).

Izklicna cena za nepremičnino pod točko 1.a) znaša 1.780,00 EUR in za nepremičnino pod točko 1. b) znaša 3.010,00 EUR.

Javna dražba bo izvedena v **četrtrek, dne 24.05.2012 ob 13.00** uri v poslovnih prostorih Rudnika Zagorje v zapiranju, d.o.o. – v likvidaciji, Grajska 2, Zagorje ob Savi. Izvedbo javne dražbe bo vodila tri članska komisija, ki jo imenuje likvidacijski upravitelj.

Zainteresirani kupcu lahko pridobijo podrobnejše informacije o prodaji nepremičnine na sedežu Rudnika Zagorje v zapiranju, d.o.o. – v likvidaciji na telefon št. 03 56 64 100, ali 041 699 142, kontaktna oseba likvidacijski upravitelj g. Franc Stošicki. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

2. POGOJI PRODAJE

Nepremičnina je v stavbno zemljišče in je vseh bremen prosto ter z urejenim vpisom v zemljiško knjigo.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«. Poznejše reklamacije se ne upoštevajo.

Najmanjše večanje izklicne cene je po 100,00 EUR.

3. UDELEŽBA NA JAVNI DRAŽBI IN POGOJI SODELOVANJA

Na javni dražbi lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oz. imajo sedež v državi članici Evropske unije.

Dražitelji se morajo najpozneje 30 minut pred začetkom javne dražbe oglasiti na sedežu družbe ter v urejeni mapi predložiti fotokopije naslednjih dokumentov in originale na vpogled in sicer:

- Potrdilo o plačani varščini v višini 10 % izklicne cene nepremičnine, ki mora biti nakazana vsaj dva dni pred dnevom dražbe na račun Rudnika Zagorje

v zapiranju, d.o.o. – likvidaciji št. SI56 2510 0970 3914 205, ki ga ima pri Probanki, d.d., Ljubljana, s pripisom namena nakazila »varščina za javno dražbo«.

- Za primer vračila varščine morajo dražitelji priložiti kopijo njihovega transakcijskega računa. Uspešnemu dražitelju bo varščina všteta v kupnino, ostalim dražiteljem bo neobrestovana varščina vrnjena najkasneje v roku 15. dni po zaključku javne dražbe na njihov transakcijski račun.
- Potrdilo o državljanstvu. Fizične osebe izkazujejo državljanstvo s potrdilom o državljanstvu oz. kopijo osebnega dokumenta, iz katerega je razviden podatek o državljanstvu.
- Izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ni starejši od 30. dni.
- Morebitni pooblaščenici morajo za zastopanje na javni dražbi predložiti overjeno pooblastilo.
- Podatek o davčni številki dražitelja.

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, dražitelj k javni dražbi ne more pristopiti.

4. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. S plačilom varščine dražitelj sprejme obveznost pristopiti k dražbi. Izbira najugodnejšega ponudnika se opravi z upoštevanjem naslednjih pravil:

- izbrani ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno
- v primeru, če je prijavo k dražbi podal samo en dražitelj, bo nepremičnina njemu prodana za izklicno ceno
- v primeru, da dva ali več dražiteljev ponudita najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden od njih ne zviša svoje ponudbe
- v primeru, da se dražitelj ne udeleži javne dražbe, se šteje, da draži z izklicno ceno nepremičnine po teh pogojih
- dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo

5. PLAČILNI POGOJI

Najugodnejši dražitelj bo moral skleniti pogodbo v 8. dneh od dneva prejema pogodbe. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in mu plačana varščina zapade.

Kupec bo moral preostanek kupnine plačati najkasneje v 15. dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupec ne bo plačal kupnine v dogovorjenem roku, se šteje, da je od pogodbe odstopil, prodajalec pa si zadrži plačano varščino.

V izklicni ceni ni zajet davek na promet z nepremičninami oz. DDV. Vse dajatve v zvezi s sklenitvijo pogodbe in prenosom lastninske pravice, vključno s plačilom ustreznega davka, plača kupec.

Izročitev in prevzem nepremičnine bo opravljena v roku enega tedna po plačilu celotne kupnine.

Zagorje ob Savi, dne 03.05.2012

RUDNIK ZAGORJE V ZAPIRANJU
d.o.o. – v likvidaciji
likvidacijski upravitelj
Franc Stošički

OBČINA TRBOVLJE

19.

Na podlagi 46. in 57. člena in v povezavi s četrtem oziroma sedmim odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 108/09 in 106/10) ter 6. in 15. člena Statuta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, 29/11) je župan Občine Trbovlje sprejel

SKLEP

o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Prostorskih ureditvenih pogojev za območje urejanja S 9/4 – ŠUŠTARJEVA KOLONIJA

1. člen (splošno)

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev Prostorskih ureditvenih za območje urejanja S 9/4 – ŠUŠTARJEVA KOLONIJA.

Za obravnavano območje je sprejet Odlok prostorskih ureditvenih pogojev za območje urejanja S 9/4 – ŠUŠTARJEVA KOLONIJA (Uradni vestnik Zasavja, št. 11/94).

Predvidene spremembe in dopolnitve se nanašajo na dopustne posege v ureditveni enoti »C«

.2. člen (vsebina)

Vsebina sklepa:

- ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev;
- območje prostorskih ureditvenih pogojev;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- roki za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev in njihovih posameznih faz;
- navedba nosilcev urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti;
- obveznosti v zvezi s financiranjem.

3. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta)

Obravnavano območje S 9/4 – ŠUŠTARJEVA KOLONIJA je z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1997 in družbenega plana Občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega 1997 (Uradni vestnik Zasavja, št. 13/86, 20/86, 13/98, 24/03 in 28/09) opredeljeno kot območje stanovanjske gradnje, ki se ureja s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

Pobudo za izdelavo sprememb in dopolnitev Prostorskih ureditvenih za območje urejanja S 9/4 – ŠUŠTARJEVA KOLONIJA so podali nekateri občani, ki stanujejo oziroma imajo v lasti individualne stanovanjske objekte na območju urejanja. Veljavni odlok je v veliki meri vsebinsko neaktualen in zastarel v posameznih členih pa tudi nelogičen, zato je njihova pobuda za spremembe tudi v javnem interesu.

Celotno območje urejanja je namenjeno stanovanjski gradnji in je razdeljeno na tri ureditvene enote »A«, »B« in »C«. Predmet sprememb in dopolnitev so predvsem dopustni posegi v ureditveni enoti »C« in nekateri splošni členi prostorskega akta, ki jih je potrebno uskladiti z veljavno zakonodajo.

Ureditvena enota »C« je skladno z določili veljavnega Odloka namenjena večstanovanjski gradnji z individualno stanovanjsko gradnjo v stagnaciji. Na območju je dopustna tudi gradnja poslovnih objektov storitvene in uslužnostne dejavnosti, ki nima kvarnih vplivov na okolje. Posegi v prostor so dopustni v kolikor to dopuščajo geološke razmere, dostopnost, ustrezna komunalna opremljenost območja in drugi požarnovarnostni ter sanitarno tehnični pogoji. Odlok določa, da je dovoljeno rekonstruirati in vzdrževati obstoječe večstanovanjske objekte, novogradnje, dozidave in nadzidave individualnih stanovanjskih objektov pa niso dovoljene, ker gre za območje, ki se stikuje z varovalnim pasom rudnika.

Območje ureditvene enote »C« je sicer v večjem delu pozidano s pritličnimi večstanovanjski objekti – kot vrstna gradnja, ki se po višini in oblikovanju bistveno ne razlikujejo od individualnih stanovanjskih objektov. Tako je tudi povsem nelogično, da se na območju dopušča gradnja večstanovanjskih in poslovnih objektov, medtem ko je gradnja individualnih objektov na istem območju prepovedana zaradi vpliva eksploatacije.

4. člen (območje sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev)

Obravnavano območje sprememb in dopolnitev se nahaja v osrednjem delu Trbovelj na vzhodnem pobočju in zajema območje Srednje tehniške šole z dvorano Polaj (»A«), ki se sicer ureja z ureditvenim načrtom, območje zaščitene delavske »Pauerjeve kolonije« (»B«) in obsežno območje Šuštarjeve kolonije in Ribnika.

Zaradi predvidenih sprememb in dopolnitev se območje prostorskih ureditvenih pogojev ne bo razširjalo ali kako drugače spreminjalo.

5. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev je potrebno upoštevati določila Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. RS, št. 33/07), Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1997 in družbenega plana Občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega 1997 (Uradni vestnik Zasavja, št. 13/86, 20/86, 13/98, 24/03 in 28/09), Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Ur.l. RS, št. 122/04) in določila drugih veljavnih predpisov, ki urejajo področja načrtovanja in gradnje.

Potrebno je pridobiti strokovne podlage RTH o vplivih eksploatacije na obravnavanem območju in upoštevati že izdelane strokovne podlage, ki so bile pripravljene za izdelavo OPN Občine Trbovlje. Izdelava morebitnih dodatnih strokovnih podlag se določi v postopku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev, če bodo le te potrebne.

6. člen (roki in posamezne faze za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev)

Postopek priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev bo potekal skladno z določbami in roki, ki jih predpisuje Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 108/09 in 106/10).

AKTIVNOSTI	ROK
1 Sprejem sklepa o pričetkupostopka priprave sprememb in dopolnitev PUP in objava	april 2012
2 Pridobitev strokovnih podlag RTH	maj 2012
3 Priprava osnutka sprememb in dopolnitev PUP	maj 2012
4 Pridobitev smernic s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora in odločbe MOP o izdelavi CPVO	julij 2012
5 Priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev PUP na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora	avgust 2012
6 I. obravnava na OS	oktober 2012
7 Javna razgrnitev in javna razprava	oktober 2012
8 Priprava stališč do pripomb in predlogov, danih v času javne razgrnitve in obravnave	november 2012
9 priprava predloga sprememb in dopolnitev PUP	december 2012
10 Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k dopolnjenemu predlogusprememb in dopolnitev PUP s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora	januar 2013
11 II. obravnava na OS in sprejemsprememb in dopolnitev PUP	februar 2013
12 Objava sprememb in dopolnitev PUP	februar 2013

7. člen (navedba nosilcev urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora podajo svoje smernice na osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev ter mnenja k predlogu sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev:

- RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, Vojkova 61, Ljubljana,
- RS, Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za varstvo kulturne dediščine, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek območja srednje Save, Einspielerjeva 6, Ljubljana,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Opekarniška 2, Celje,
- Telekom Slovenije, Enota Celje, Lava 1, Celje,
- JP Komunala Trbovlje d.o.o., Savinjska cesta 11, Trbovlje,
- Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana,
- Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, Ljubljana
- EVJ Elektroprom d.o.o., Loke pri Zagorju 22, Kisovec,
- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, Ljubljana
- Občina Trbovlje, Oddelek za gospodarske javne službe, Mestni trg 4, Trbovlje in
- RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 22, 1000 Ljubljana
- RTH, Trg revolucije 12, 1420 Trbovlje

V kolikor se v postopku priprave osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev ali v fazi priprave strokovnih podlag ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi smernice in mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštet v prejšnjem odstavku, se le-te pridobi v postopku.

8. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem)

Sredstva v zvezi s financiranjem postopka priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev zagotovi Občina Trbovlje.

9. člen (končna določba)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in na spletnih straneh Občine Trbovlje. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

št. : 3505-2/2012-1
datum: 30.04.2012

Vili TREVEN
župan