

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXXII

28.9.2007

Št. 25



VSEBINA

OBČINA HRASTNIK

50. JAVNO NAZNANILO O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA UREDITVENEGA NAČRTA RESNICA S5
51. ODLOK O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA STANOVANJSKO OBMOČJE SPODNJE MARNO
52. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O VRAČANJU VLAGANJ V JAVNO TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE NA OBMOČJU OBČINE HRASTNIK

TOPLARNA HRASTNIK D.O.O.

53. CENIK DALJINSKEGA OGREVANJA

# OBČINA HRASTNIK

## 50

Na podlagi 50., 60. in 99. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. RS, št. 33/07) ter 31. člena statuta Občine Hrastnik (čistopis statuta, Uradni vestnik Zasavja, št. 28/06) župan Občine Hrastnik objavlja naslednje

### **JAVNO NAZNANILO O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI**

#### **dopolnjenega osnutka ureditvenega načrta**

#### **Resnica S5**

1.

Javno se razgrne dopoljnjeni osnutek ureditvenega načrta Resnica S5, ki ga je po naročilu Rudnika Trbovlje-Hrastnik d.o.o. izdelal Spekter projekt, d.o.o. iz Trbovelj, Trg revolucije 12, pod št. proj. 37/2001.

2.

Javna razgrnitev se prične v sredo, dne 10. 10. 2007 in bo trajala 30 dni. Dokumentacija bo javno razgrnjena v prostorih sejne sobe upravne stavbe Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, v delovnem času občinske uprave.

3.

Javna obravnava dopolnjenega osnutka bo v sredo, dne 24. 10. 2007 ob 16. uri, v prostorih sejne sobe upravne stavbe Občine Hrastnik. Na obravnavo je vabljen vsakdo, ki misli, da je njegov pravni interes prizadet.

4.

V času javne razgrnitve lahko na dopoljnjeni osnutek dokumenta dajo pripombe in predloge vse zainteresirane fizične in pravne osebe. Pripombe in predloge se lahko poda pisno ali ustno na javni obravnavi, na mestu javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov ali posreduje na naslov Občina Hrastnik, Pot V. Pavliča 5, do konca javne razgrnitve.

5.

To javno naznanilo se objavi na oglasni deski Občine Hrastnik, v svetovnem spletu na naslovu <http://www.hrastnik.si>

hrastnik.si, Uradnem vestniku Zasavja in časopisu Dnevnik.

Številka: 350-05-2/01  
Hrastnik, dne 27.09.2007

Župan  
Občine Hrastnik  
Miran JERIČ

## 51

Na podlagi 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS št. 33/07) in 17. člena Statuta Občine Hrastnik (čistopis, Uradni vestnik Zasavja, št. 28/06) je Občinski svet občine Hrastnik na 8. seji dne 27. 09. 2007 sprejel

### ODLOK

#### O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA STANOVANJSKO OBMOČJE SPODNJE MARNO

##### I. UVODNE DOLOČBE

1. člen  
(podloga za lokacijski načrt)

V skladu s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Hrastnik, dopolnitev v letu 2002 (Ur. list RS št. 55/02) se s tem odlokom sprejme lokacijski načrt za stanovanjsko območje Spodnje Marno, ki ga je izdelal Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje pod številko projekta 764/03.

2. člen  
(vsebina lokacijskega načrta)

Lokacijski načrt iz prejšnjega člena tega odloka vsebuje odlok, kartografski in tekstualni del, smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora ter strokovne podlage: geološko poročilo in zasnova odvodnjavanja (Ozzing proj. št. 501/03).

##### II. UREDITVENO OBMOČJE

3. člen  
(obseg in meja lokacijskega načrta)

Ureditveno območje se nahaja na skrajnem vzhodnem obrobju strnjenih naselij Dol pri Hrastniku in Spodnje Marno ob regionalni cesti in zajema spodnji del južnega pobočja med Krištandolskim potokom in javno potjo v Zgornje Marno ter obcestno teraso pod gozdnim robom na vzhodu.

Velikost območja je 5,4 ha. Ureditveno območje se nahaja v k.o. Marno in vključuje naslednje parcele:

del 1247/6, del 1244/3, 1247/7, del 1247/1, 587/1, del 587/2, del 595, 604, 586, 610/1, \*143, \*195, 605/3, 605/5, 605/4, 606/1, 605/1, 605/2, 606/14, 606/15, 606/16, 606/3, 606/4, 606/5, 606/7, 606/2, \*197, 606/8, 606/9, 606/10, 606/11,

606/12, 606/13, 607, 602/1, 602/2, 603/1, 597/1, del 597/2, 597/3, 598/1, 598/2, 598/3, 598/4, 598/5, 598/6, 598/7, 599/1, 599/2, \*163, del 596/1, \*144, 630/1, 630/3, 630/2, 630/5, \*184, 630/4, del 1232/1, del 631, 624/2, del 624/1, \*171, del 600, 601, del 620/1, 620/2, \*198, 619/2, 619/1, del 614/3, del 619/3, del 614/4, 611/3, del 1233/7, 613/1, del 613/2, del 612/2, del 781, \*200,\*199,782/2.

Opis meje po parcelnem stanju

##### - južna meja

po južnem, robu regionalne ceste RI-221 (parcele 1247/6, 1244/3, 1247/7, 1247/1)

##### - vzhodna meja

prečka regionalno cesto (parcels 1247/1), nadaljuje po vzhodnem robu parcel 782/2 in 781, prečka parcele 781, 612/2, 613/2, 1233/7 in 614/4, po robu parcele 614/3 in 619/3 ter prečka parcelo 619/3 do severne meje, kjer se lomi

##### - severna meja

po severni in delno zahodni meje parcele 619/3, v smeri proti jugozahodu nadaljuje preko parcel 614/3 in 620/1 do tromeje, kjer poteka po severni meji parcele 620/2, prečka parcelo 620/1, nadaljuje po južni meji parcele 600 in jo prečka pri objektih \*171 in 624/2, poteka preko parcel 624/1, 631, 1232/1 in po severnih mejah parcel 630/4, 630/2 in 630/3

##### - zahodna meja

od zahodnega vogala parcele 630/3, preko parcele 630/1, po zahodni meje parcele 597/1, prečka parcelo 597/2 in nadaljuje po zahodni meji parcele 603/1, severnem robu parcel 605/2 in 604, prečka Krištandolski potok-parcels 1244/3 in v smeri proti jugu prečka parceli 595, 587/2 ter se po zahodnem robu parcele 587/1 in prečkanju regionalne ceste priključi na južno mejo

##### III. FUNKCIJA OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE

4. člen  
(namembnost območja)

Območje je namenjeno ureditvi stanovanjske soseske eno in dvostanovanjskih stavb z načrtovano gradnjo 29 novih samostojnih enostanovanjskih stavb, komunalne, energetske in prometne infrastrukture, krajinsko sanacijo obcestnega prostora ter za prenovu, rekonstrukcijo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov na območju.

## 5. člen

Osnovni pogoji za izrabo območja so:

- sanacija labilnega in razmočenega območja z izvedbo dreniranja ob upoštevanju pogojev in zasnove odvodnjavanja po priloženi strokovni podlagi Ozzing proj. št. 501/03
- upoštevanje geološkega poročila o možnostih gradnje objektov in pogojev za izvedbo prometnih in zunanjih ureditev (OZZING, proj.št. 501/3), etapnost izvedbe prostorskih ureditev skladno z določili 20. člena tega odloka ter zahteve, da je treba za vsak objekt posebej predhodno pridobiti geološke pogoje za temeljenje in izvedbo
- upoštevanje urbanistično oblikovalskih določil in vseh določil tega odloka skladnih s smernicami nosilcev urejanja prostora, vključno s pogoji MOP Agencija RS za okolje, ki so:
  - minimalni odmik vsakršne gradnje od zgornjega roba brežine potoka je 5.0m
  - precevljanje ali prekrivanje vodotokov je strogo prepovedano
  - odvodnjavanje padavinskih voda z utrjenih površin je izvesti v skladu z določili 12. člena tega odloka
- rušenje pomožnih in dotrajanih objektov:
  - leseno uto na parceli 630/5 ter pomožna objekta (garaži) na parcelah 624/2 in 171 za nujno potrebne rekonstrukcije cest
  - stanovanjsko hišo na parceli \*198 (nadomestna gradnja v izvajanju) ter dotrajano stanovanjsko hišo in gospodarsko poslopje na parceli 592/2 (predvidena je nadomestna stanovanjska stavba).

## IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO, ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA IN OBJEKTOV

## 6. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje)

Pogoji za urbanistično oblikovanje soseske, ki jo sestavljata dve morfološki enoti (oznaki A, B) zahodno in vzhodno od ceste v Zgornje Marno z gručami novih enostanovanjskih objektov položenih v pobočje nad obstoječim nizom objektov ob regionalni cesti so:

- prometna ureditev, ki določa izgradnjo krožne servisne ceste po pobočju s priključkom območja A na regionalno cesto po rekonstruirani javni poti v Zgornje Marno ter navezavo skupine novih stanovanjskih objektov na območju B po rekonstruirani obstoječi dovozni cesti na RI-221
- razporeditev objektov ob dovoznih cestah, ki z lego in daljšo stranico objektov sledijo plastnicam terena
- določene gradbene linije, na katere morajo biti z dvema robovoma postavljeni novozgrajeni objekti

- niveletna umestitev objektov v teren z določeno višinsko koto pritličij objektov
- maksimalni tlorisni in višinski gabariti objektov ter pogoji za oblikovanje objektov in zunanje ureditve parcel skladno z določili tega odloka.

## 7. člen

(pogoji za oblikovanje in gabarite novih objektov)

Za objekte je določen maksimalni tlorisni in višinski gabarit ter oblikovanje strehe. Tipi objektov so lahko v enotnosti morfološkega sklopa različni.

- določen tlorisni gabarit stanovanjskih objektov je dimenzij 9x12 m z možnim prizidkom garaže na čelni – stranski strani objekta maksimalnih dimenzij 6x6 m oziroma skladno z grafičnimi prikazi
- maksimalni višinski gabarit stanovanjskih objektov je določen z etažnostjo: KLET (vkopana v pobočje) + PRITLIČJE + 1 ETAŽA, izzidano podstrešje s kolenčnim zidom nad zgornjo etažo ni dovoljeno (podstrešje ni namenjeno bivalnim prostorom), višina objekta od kote pritličja (nad kletjo v terenu) do slemena ne sme presežati 8 m
- strehe morajo biti dvokapnice; sleme mora potekati vzporedno s plastnicami terena oziroma daljšo stranico objekta, tekstura in barva (temna) kritine morata biti enotni, na strešinah niso dopustni nikakršni izzidki
- oblikovanje objektov naj bo moderno s sodobnimi materiali v gabaritno enotni in usklajeni zunanji podobi avtonomnih objektov, ki kot take ne predstavljajo dela avtohtonega podeželskega okolja.

## 8. člen

(pogoji za zunanje ureditve parcel)

- ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovano povezavo objekta z okoljem. Pri zemeljskih posegih v teren se naj planiranje terena izvaja z brežinami, oporni zid je dovoljen v primeru, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin in mora biti ozelenjen; izgradnja enotne škarpe zaradi horizontalizacije terena ni dopustna
- parcelo je dovoljeno ograditi. Ograja je na cestni strani lahko živa meja in žična ograja do višine 1,5 m oddaljena od vozišča minimalno 0,8 m; ostale stranice parcele je možno ograditi ali z žično ograjo in živo mejo ali z ograjo, ki ima zidane, kovinske ali lesene stebre s parapetom do 60cm višine z vmesnimi polnili
- v območju parcele je lastnikom dovoljeno izvesti ob objektu teraso pred bivalnimi prostori, steklenjak in oblikovno primeren z arhitekturo objekta usklajen nadstrešek maksimalne površine 30 m<sup>2</sup>. Na parceli je dovoljeno postaviti vrtno uto z odkom 1,5m od sosednjih parcel in vodni bazen za kopanje v

maksimalni površini 50 m<sup>2</sup> ali okrasni ribnik. Prizidana garaža ali nadstrešnica za avtomobile na stranski strani objekta mora biti minimalno oddaljena 1,5 m od parcelne meje.

- posaditev okrasnih dreves in grmovnic ne sme biti moteča za sosednje parcele; v primeru sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja – zraka in tal in ne sme uporabljati škropiv. Ob cestah se naj pred vhodi v objekte posadi simbolno drevo
- ob regionalni cesti je potrebno sanirati zatravljene brežine z zasaditvijo dreves in grmovnic na zgornjih robovih brežin za protihrupno in vizualno zaščito in ob jarku zasaditi obvodno vegetacijo

#### 9. člen

(pogoji za prenavo in posege na obstoječih objektih)

- obstoječe objekte je dovoljeno vzdrževati, rekonstruirati, možno jih je odstraniti in na parceli zgraditi nov nadomestni stanovanjski objekt pod enakimi pogoji oblikovanja ter priključevanja na komunalne naprave, kot veljajo za gradnjo novih objektov na območju
- okvirne dimenzije načrtovanih prizidkov k obstoječim objektom so 10 x 10m; možna gradnja prizidkov k obstoječim objektom ne sme presegati tlorisnih in višinskih gabaritov obstoječega objekta z odklikom 4m od parcelne meje; za novogradnje v 15 - metrskem varovalnem pasu regionalne ceste je treba pridobiti soglasje
- dopustna je sprememba namembnosti obstoječih poslovnih prostorov za stanovanje in za opravljanje mirne in ekološko čiste dejavnosti z upoštevanjem določil 18. člena tega odloka

### V. POGOJI ZA UREJANJE PROMETNE, KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

#### 10. člen

(prometne ureditve)

Prometne ureditve obsegajo rekonstrukcije obstoječih cest ter novogradnjo krožne servisne ceste na pobočju, dovoznih cest in ureditve peš prometa z izgradnjo pešpoti, in sicer:

- rekonstrukcijo javne poti v Zgornje Marno z izgradnjo novega priključnega odseka pravokotno na regionalno cesto RI-221, razširitev vozišča na min. 4.5m s pločnikom širine 1.6m, ki se navezuje po obstoječi trasi javne poti na pločnik ob regionalni cesti
- rekonstrukcijo obstoječe priključne ceste na vzhodnem delu območja na regionalno cesto
- rekonstrukcijo obstoječe dovozne ceste na severozahodnem zgornjem delu pobočja z novim

priključkom na javno pot v Zgornjo Marno

- izgradnjo krožne servisne ceste po pobočju na območju A min. širine 4m
- izgradnjo dovozne ceste do brežine Kristandolskega potoka in dveh dovoznih cest do predvidenih objektov na območju B minimalne širine 3m
- ureditev pešpoti na zahodnem robju območja z navezavo na obstoječi pločnik ob regionalni cesti, katerega je potrebno dograditi do vzhodne priključne ceste stanovanjskega območja na RI-221
- ureditev parkirnih mest znotraj gradbenih parcel posameznih objektov; javnih parkirišč na območju ni.

Za priključevanje stanovanjskega območja na regionalno cesto je potrebno na osnovi projektnih pogojev Direkcije RS za ceste izdelati projektno dokumentacijo ter si nanj pridobiti soglasje Direkcije za ceste skladno z Zakonom o graditvi objektov.

V projektni dokumentaciji za rekonstrukcije in novogradnje cest je upoštevati geološko poročilo (Ozzing proj. št. 501/03) s pogoji za izvedbo cest in zunanjih ureditev (potrebne drenaže na vkopni strani dovoznih cest, minimalni nakloni brežin 1:2,...).

#### 11. člen

(vodovod)

Za vodooskrbo stanovanjskega območja in priključevanje novih objektov na vodovod je potrebno:

- zagotoviti dodatnih 5 l/s pitne vode iz zajetja Jepihovec
- ob lokaciji obstoječega rezervoarja Spodnje Marno zgraditi nov rezervoar s prostornino cca 100 m<sup>3</sup> skladno z izračuni, ki morajo upoštevati tudi požarno varnost
- v primeru izvedbe vodohrana Slatno V=200 m<sup>3</sup>, se obravnavano območje napaja iz vodohrana Slatno in se vodohran 100 m<sup>3</sup> ne izvede
- zgraditi novo vodovodno omrežje (obstoječi cevovodi so dotrajani) v krožnem sistemu na območjih A in B s priključnima cevovodoma na novi rezervoar (LŽ duktil cevi DN 150mm in DN 100mm)
- na vodovodnem omrežju je obvezno namestiti nadzemne hidrante DN 80mm
- ohraniti je potrebno koridor za traso primarnega vodovoda Japihovec-Turje-Slatno, ki je predvidena po južnem delu ureditvenega območja.

Priključevanje novih objektov na obstoječi vodovod do izgradnje novega rezervoarja ni možno.

Vzdrževanje obstoječega vodovodnega omrežja je dovoljeno, možna je rekonstrukcija vodovoda za obstoječe objekte ob regionalni cesti, ki se bo ohranil.

K projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja za vodovodno infrastrukturo je pridobiti soglasje upravljavca – KSP Hrastnik.

12. člen  
(kanalizacija)

Za ureditev odvajanja in čiščenja odplak je potrebno urediti ločen kanalizacijski sistem z odvodom sanitarnih odpadnih vod v predvideni kolektor Marno 3 ob regionalni cesti in javni poti v Zgornje Marno, ki bo priključen na centralno čistilno napravo ob Savi v Hrastniku ter ločeno meteorno kanalizacijo z iztokom čiste vode v potoka.

**Fekalna kanalizacija**

Na območju A je treba odvod sanitarnih odplak iz vseh objektov speljati po načrtovani sekundarni kanalizaciji v zbirni kanal, ki je predviden po levem bregu Krišandolskega potoka s priključkom na kolektor M3.

Na območju B bodo objekti z odvodnikom priključeni na zbirni kanal, ki je predviden ob regionalni cesti in bo priključen na kolektor M3.

Do izgradnje centralne čistilne naprave, kolektorja in kanalizacijskega omrežja na območju je pri vsakem novem objektu obvezno zgraditi triprekatno neprepustno greznicu na praznjenje.

Po realizaciji celotnega kanalizacijskega sistema je obvezna opustitev greznic na celotnem območju in izvedba direktnih priključkov na kanalizacijo v revizijskih jaških.

**Meteorna kanalizacija**

Na območju A je treba speljati meteorne vode s strešin in ev. drenaž pri opornih konstrukcijah stavb ter drenaž globine 1m po meteornih kanalih v globinsko drenažno kanalizacijo (načrtovana za odvodnjavanje območja) z iztokom v Krišandolski potok.

Vse površinske meteorne vode s cest in utrjenih površin je potrebno preko peskolovov speljati po ločenih meteornih kanalih v zadrževalne bazene, ki so predvideni pred iztoki v potoka.

13. člen  
(elektro omrežje)

Za priključevanje objektov na elektroomrežje so skladno s projektnimi rešitvami Elektro Ljubljana in prikazi v grafični prilogi št. 4/3 potrebne naslednje elektroenergetske ureditve:

- predstavitev obstoječega VN daljnovoda 10 (20) Dol v izvedbi z zemeljskim kablom v kabelski kanalizaciji
- zgraditi nadomestno kabelsko TP, ki bo interpolirana

v VN kablovod ter NN kabelske izvode v kabelski kanalizaciji do prostotoječih NN kabelski omaric (RS-PRMO)

- predstavitev prostostoječega NN omrežja od A-droga do objekta št. 22 in A droga do betonskega droga z zemeljskim kablom; objekt na parceli št. 630/3 se bo napajal iz PR-PRMO št. 2.

Za elektroenergetske infrastrukturo na območju je potrebno izdelati projektno dokumentacijo in na osnovi soglasja Elektro Ljubljana pridobiti gradbeno dovoljenje;

zakoličbo elektrovodov in naprav opravi pristojno nadzorništvo. Upoštevati je treba ostale pogoje, ki so navedeni v smernicah št. 101/203 Elektro Ljubljana.

14. člen  
(plinovod, ogrevanje)

Zemeljski plin je predviden energent za ogrevanje, pripravo sanitarne vode in kuhanje. Načrtovana je izgradnja plinovodnega omrežja na območju z navezavo na obstoječi plinovod v javni poti v Zgornje Marno (PEHD cev DN 125 tlaka 0,5 bar).

Pri projektiranju in izvedbi drugih komunalnih in energetskih vodov je obvezno upoštevati min. odmik plinovoda 0,6 m in 0,3 m pri križanju ter druga določila Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Ur. list RS, št. 26/02).

Hišni priključki se morajo izvesti skladno s koncesijsko pogodbo o plinifikaciji občine Hrastnik.

Pri posegih nad plinovodno cevjo je zahtevan stalen nadzor upravljavca plinovoda; pred zasutjem plinovodnih cevi je potrebno obvestiti upravljavca plinovodne cevi.

Možen je način ogrevanja z individualnimi kurišči, vendar s pogojem uporabe ekološko dopustnega kuriva.

15. člen  
(TK omrežje)

Za obstoječe TK zemeljske vode je potrebno izdelati tehnično rešitev zaščite ali prestavitve v skladu s pogoji upravljalca.

Za priključitev objektov na javno TK omrežje je potrebno izdelati projektno dokumentacijo s soglasjem upravljalca Telekom Slovenije d.d.

16. člen  
(KKS omrežje)

Za priključevanje objektov na KKS omrežje je potrebno zgraditi primarni kabelski razvod s podzemno enocestno

kabelsko kanalizacijo TK  $\varnothing$  110 mm, pomožnimi kabelskimi jaški in razdelilnimi KKS omaricami. Do posameznih objektov je treba položiti sekundarne vode od razdelilnih KKS omaric s PVC cevmi  $\varnothing$  60 mm.

Na fasadi objekta mora biti vgrajena tipska priključna omarica KKS (CAVT).

Za telekomunikacijsko KKS (CAVT) infrastrukturo je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje na osnovi projektne dokumentacije in soglasja ELSTIK d.o.o.

17. člen  
(odpadki)

Vsi objekti se morajo vključiti v sistem gospodarjenja z odpadki skladno z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja št. 7/99, 2/02). Upoštevati je določena odpremna mesta za zabojnike sortiranih odpadkov-ekološka otoka, ki sta predvidena na območju A in B ob priključnih cestah območij na regionalno cesto.

VI. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA IN VARSTVO  
PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

18. člen  
(varstvo okolja)

### Hrup

V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 105/05) je čisto stanovanjsko območje razvrščeno v II. stopnjo varstva pred hrupom, za katero veljajo mejna nočna raven hrupa 45 dB in dnevna 55 dB, z izjemo območja obstoječih objektov ob regionalni cesti, ki je razvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom (mejna nočna raven je 50 dB in dnevna 60 dB).

Za omilitev komunalnega hrupa (promet) je predvidena dodatna zasaditev dreves na brežinah ob regionalni cesti.

### Varstvo zraka

Predvideni stanovanjski objekti ne bodo predstavljali možnosti povečanja onesnaženosti zraka. Za zagotovitev čim nižje stopnje onesnaženosti zraka je za ogrevanje predviden zemeljski plin (načrtovano je plinovodno omrežje), individualna kurišča so dovoljena le s pogojem uporabe ekološko dopustnega kuriva.

Za vsakršno spremembo namembnosti objektov oziroma poseg, ki bi lahko pomembno vplival na okolje je treba izvesti presojo njegovih vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje v skladu z zakonom o varstvu

okolja (UPB1, Ur.list RS št. 39/06).

### Varstvo tal, sanitarna komunalna opremljenost

Vodooskrba, odvajanje in čiščenje odplak, ravnanje z odpadki ter priključevanje objektov na komunalno infrastrukturo se mora izvajati skladno z določili 11., 12., 14. in 17. člena tega odloka.

Zagotovljena mora biti zdravstveno ustrezna pitna voda v skladu z določili 32. člena Pravilnika o pitni vodi (Ur. list RS št. 19/04) Pri gradnji in vzdrževanju javnih sistemov za oskrbo s pitno vodo je treba upoštevati določila standarda SIST EN 805 in zagotoviti predpisane minimalne razdalje med cevovodi za pitno vodo in kanalizacijo (5m horizontalna in 0,5m vertikalna).

Realizirati se morajo načrtovane prometne ureditve s pešpotjo ob regionalni cesti za varno pešdostopnost do objektov javne infrastrukture. Na pešpoteh je potrebno izvesti klančine do 7% za premagovanje višinskih razlik.

### Požarna varnost

Za zagotovitev požarne varnosti je potrebno v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (UPB1, Ur. list RS, št. 3/07) in Pravilnikom o požarnovarstvenih zahtevah upoštevati pogoje:

- določene minimalne odmike med objekti in objektov do parcelnih mej v grafični prilogi št. 4/2 »urbanistični pogoji in elementi zakoličbe objektov«
- prometno-tehnične ureditve, ki določajo krožni promet v stanovanjski soseski in urejeno dostopnost na regionalno cesto tudi za intervencijska vozila
- vse dovozne ceste, parkirišča in dvorišča ob objektih morajo biti namenjena tudi prometnim in delovnim površinam za intervencijska vozila; v projektni dokumentaciji za objekte in zunanje ureditve je upoštevati SIST DIN 14090
- za zagotovitev zadostne količine požarne vode je potrebno v zasetju Jepihovec nameniti občini Hrastnik dodatnih 5 l/s vode, zgraditi nov rezervoar prostornine  $v = \text{cca } 100 \text{ m}^3$  ob obstoječem rezervarju Spodnje Marno ter zgraditi vodovodno omrežje z namestitvijo nadzemnih hidrantov DN 80mm, skladno z določili 11. člena tega odloka in prikazom v grafični prilogi št. 6/2
- v projektnih dokumentacijah za pridobitev gradbenega dovoljenja je upoštevati požarnovarstvene zahteve za zagotovitev varnega odmika ljudi, živali in premoženja; o smereh evakuacijskih poti odloči projektant.

## VII. TOLERANCE

## 23. člen

## 19. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Tolerance omogočajo:

- spremembo tlorisnega gabarita stanovanjskih objektov: manjši objekt v okviru gradbenih linij in dopustni maksimalni tlorisni gabarit objektov dimenzij 10x14m; gradbene linije so obvezne
- odmik objekta od parcelne meje, v soglasju s sosedom
- spremembe namembnosti dela stanovanjskega objekta za poslovno dejavnost s pogojem, da gre za mirno dejavnost, ki sodi v stanovanjsko sosesko in ne bo prekomerno obremenjevala okolje, kar je treba dokazati z oceno vplivov na okolje v postopku za pridobitev dovoljenja za gradnjo skladno z Uredbo o vrstah posegov v okolje za katere je obvezna presoja vplivov na okolje (Ur. list RS, št. 66/96, 12/00, 83/0)
- spremenjene poteke tras vodov komunalnega in energetskega omrežja, če bodo rešitve v projektni dokumentaciji racionalnejše in s soglasjem nosilcev urejanja prostora, ki jih te spremembe tangirajo
- odstopanje od oblikovalskih in tehničnih rešitev, če to zahtevajo geološki pogoji na osnovi dodatnih geoloških raziskav

Številka: 350-05-1/03

Datum: 27. 09. 2007

Župan  
Občine Hrastnik  
Miran JERIČ

## VIII. ETAPNOST IZVAJANJA LN

## 20. člen

Pogoj za pričetek izgradnje po LN je izvedba odvodnjavanja- dreniranje na območju A.

Po predhodni infrastrukturni ureditvi območja je možna v prvi etapi realizacija vzhodnega dela soseske (območje B) v zaključeni gradbeni fazi in postopna realizacija območja A v skladu z geološkimi pogoji za vsak objekt posebej.

Gradnja objektov z oznakami: 22, 3, 8, 17, 11, 12, 13, 21 in 20 pred izvedbo odvodnjavanja ni možna.

## IX. KONČNE DOLOČBE

## 21. člen

Lokacijski načrt za stanovanjsko območje Spodnje Marno je stalno na vpogled na Občini Hrastnik.

## 22. člen

Nadzor nad izvajanje tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba.



## 52

Na podlagi 6. člena Zakona o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje – uradno prečiščeno besedilo (ZVJTO-UPB4) (Uradni list RS, št. 54/2007) in 17. člena Statuta Občine Hrastnik - čistopis (Uradni Vestnik Zasavja, št. 28/2006) je Občinski svet Občine Hrastnik na 8. redni seji dne 27.09.2007, sprejel

### **O D L O K**

#### **o spremembah in dopolnitvah odloka o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Občine Hrastnik**

##### 1. člen

V Odloku o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 5/2003) se spremeni 6. člen tako, da se glasi:

»Sorazmerni delež vlaganj, ki pripada upravičencu, se ugotavlja na podlagi podatkov iz sklenjenih pogodb ob upoštevanju 4. člena zakona.

Sorazmerni deleži se ugotavljajo v razmerju med dejanskim vložkom upravičenca in vsoto vseh plačil, iz katerega se izračuna odstotek vlaganj posameznega upravičenca. Višina vračila upravičencu se določi v višini izračunanega odstotka vlaganja od višine vseh sredstev, ki jih v ta namen prejme Občina Hrastnik s strani Slovenske odškodninske družbe d.d.

Višino sorazmernega deleža določi v skladu z zakonom in tem odlokom občinska uprava.«

##### 2. člen

Spremeni se 7. člen tako, da glasi:

»Dejanski končni upravičenci iz 5. člena odloka uveljavljajo vračilo sorazmernega deleža vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje na podlagi zahtevka oziroma vloge za vračilo. Posebni vzorec vloge za vračilo je dosegljiv na sedežih krajevnih skupnosti, sedežu Občine Hrastnik in na spletni strani Občine Hrastnik.

Občinska uprava po prejemu posameznih vlog pripravi predloge pogodb o vračilu sorazmernega deleža vlaganja v javno telekomunikacijsko omrežje. Podpisana pogodba je izvršilni naslov za plačilo sorazmernega deleža.

Občina Hrastnik vrača deleže dejanskim upravičencem še dve leti po prejemu sredstev na svoj račun. Po preteku dveh let od prejema sredstev se neizplačana sredstva

prenesejo med prihodke proračuna, osebe iz seznama iz 5. člena odloka pa po tem datumu izgubijo pravico do prejema teh sredstev.«

##### 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 002-02-8/02-A

Datum: 27.09.2007

Župan  
Občine Hrastnik  
Miran JERIČ

**TOPLARNA HRASTNIK****53**

Toplarna Hrastnik d.o.o., Ulica prvoborcev 5a, 1430 Hrastnik, skladno s 97. členom Energetskega zakona objavlja

**CENIK**  
**daljinskega ogrevanja****1. TOPLOTNO OGREVANJE****A. VARIABILNI STROŠKI (EUR/MWh)**

	Cena brez DDV	DDV 20%	Cena z DDV
Stanovanjski odjem	47,0864	9,4173	56,5037
Nestanovanjski odjem	61,4921	12,2984	73,7905

**B. FIKSNI STROŠKI (EUR/MW/leto)**

	Cena brez DDV	DDV 20%	Cena z DDV
Stanovanjski odjem	15.474,5285	3.094,9057	18.569,4342
Nestanovanjski odjem	24.619,5168	4.923,9034	29.543,4202

**2. OGREVANJE VODE (EUR/m<sup>3</sup>)**

	Cena brez DDV	DDV 20%	Cena z DDV
Stanovanjski odjem	4,7680	0,9536	5,7216
Nestanovanjski odjem	7,7657	1,5531	9,3189

Cenik velja od 01.10.2007 dalje.

Direktor:  
Simon KOVAČIČ, dipl.inž.grad.