

TISKOVINA

# URADNI VESTNIK ZASAVJA

LETO XXXXI

22.6.2006

Št. 13



VSEBINA

OBČINA HRASTNIK

35. JAVNI RAZPIS Z ZBIRANJEM PISNIH PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

## OBČINA HRASTNIK

**35**

Občina Hrastnik na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (UL RS, št. 72/93 – 52/05), 45. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (UL RS, št. 12/03, 77/03) in Sklepa o načrtu programa prodaj občinskega premoženja občine v letu 2006 št.: 403-02-2/05, z dne 8.6.2006 objavlja dne 22.6.2006

**Javni razpis  
z zbiranjem pisnih ponudb za prodajo  
nepremičnin**

### 1. Predmet prodaje

Predmet prodaje so poslovni prostori, katerih lastnica je Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, ki se nahajajo v objektu z naslovom Cesta 1. maja 56, Hrastnik, in sicer:

- del stavbe z identifikacijsko št. stavbe 780, ki stoji na parcelni številki 1092, k.o. Hrastnik mesto oziroma poslovni prostori v 1. nadstropju (št. 901), v izmeri 54.85 m<sup>2</sup> in poslovni prostori v 2. nadstropju (št. 900), v izmeri 113,94 m<sup>2</sup>, z prostori v skupni rabi v sorazmernem deležu do celote, ki znaša 34,29% ter pripadajoče funkcionalno zemljišče na parcelni številki 1091, k.o. Hrastnik mesto.

2. Izklicna cena za navedene nepremičnine znaša 19.200.000,00 sit - brez davka.

Davek plača kupec.

Stroške overitve pogodbe in stroške vpisa v zemljiško knjigo nosi prodajalec.

3. Navedene nepremičnine se prodajajo pod naslednjimi pogoji:

- nepremičnine se prodajo v paketu.

4. Pogoji sodelovanja:

- na razpisu lahko sodelujejo domače pravne in fizične osebe.
- prodaja se vrši po načelu videno-kupljeno
- sedanji najemniki navedenih nepremičnin v 1. točki tega razpisa imajo predkupno pravico, ki jo uveljavijo na tak način, da ponudnik v svoji ponudbi predloži o tem pisno izjavo
- v primeru, da sedanji najemnik posameznega poslovnega prostora, ki je predmet tega razpisa ne uveljavi svoje predkupne pravice, drugi ponudnik pa poda ponudbo za odkup, mora ponudnik skleniti najemno razmerje z dosedanjimi najemniki
- ponudniki morajo najpozneje 3 dni pred zaključenim rokom za oddajo ponudbe položiti varščino v višini 10% od izklicne cene na transakcijski račun Občine Hrastnik, št. 01234-0100018218, odprt pri Banki Slovenije, s sklicem 2010 000. S potrdilom o plačilu varščine se ponudnik izkaže pred začetkom odpiranja ponudb. Brez potrdila o plačani varščini, ponudnik ne more sodelovati na odpiranju ponudb. Varščina bo neuspešnim ponudnikom neobrestovano vrnjena najkasneje v 10. dneh po izdanem sklepu o izbiri najugodnejšega ponudnika.

5. Kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine.

6. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisane pogoje. Ponudbe pod izklicno ceno ne bodo upoštevane.

7. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje podatke:

- Podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,
- Firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,
- Matično in davčno številko ponudnika,
- Fotokopijo potrdila o državljanstvu in osebne izkaznice za fizične osebe, izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30. dni za pravne osebe oz. priglasitveni list DURS za samostojne podjetnike,
- Navedbo nepremičnin in ponujeno ceno,
- Dokazilo o plačani varščini,
- Pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje (točka 3 in 4),
- Številko transakcijskega računa ponudnika za vračilo varščine.

8. Pisne ponudbe z dokazili morajo prispeti na naslov: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, v zaprti

ovojnici z oznako: »ne odpiraj – javni razpis za prodajo nepremičnin«, najkasneje do vključno 27.6.2006.

9. Javno odpiranje ponudb bo 28.6.2006, ob 17.00 uri, v sejni sobi Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik. Ponudbe bo odpirala komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje z stvarnim premoženjem občine.

Prepozno prispеле ponudbe se ne bodo upoštevale. V primeru nepopolnih ponudb bo komisija zahtevala od ponudnika dopolnitev ponudbe v roku tri dni od prejema poziva.

10. O izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija obvestila vse ponudnike v roku 2 dni.

11. Rok za sklenitev kupoprodajne pogodbe o prodaji nepremičnine je najkasneje 15. dni po pravnomočnosti sklepa o izboru najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik v tem roku ne podpiše pogodbe, prodajalec zadrži varščino.

12. Izročitev nepremičnine in prenos lastništva se bo opravil po sklenjeni kupoprodajni pogodbi po plačilu celotne kupnine in vseh stroškov.

13. Razpis ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ali katerikoli ponudnikom sklenil pogodbo za prodajo nepremičnin iz tega razpisa.

14. Vsa dodatna pojasnila dobijo interesenti na Občini Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, pri Janezu Kranerju, na tel. 03 56 54 361.

15. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

Št.: 35280-01/2006

Datum: 22.6.2006

ŽUPAN OBČINE  
HRASTNIK  
Miran Jerič, l.r.