

TISKOVINA

URADNI VESTNIK ZASAVJA



LETO 2016
1. 7. 2016

Št. 8

OBČINA HRASTNIK

18. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo centra Dol pri Hrastniku
19. ODLOK o javno – zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Hrastnik

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 11., 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) ter 17. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 17/2010 – čistopis (19/2010-poper.)) je Občinski svet Občine Hrastnik na 14. redni seji dne 30.6.2016 sprejel

**ODLOK
O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU
ZA IZVEDBO PROJEKTA POGODBENEGA
ZAGOTAVLJANJA PRIHRANKOV RABE
ENERGIJE Z NAMENOM ENERGETSKE
SANACIJE JAVNIH OBJEKTOV
V LASTI OBČINE HRASTNIK**

I.SPLOŠNE DOLOČBE

1.člen
(vsebina odloka)

- (1) Ta odlok vsebuje odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije v javnih objektih Občine Hrastnik v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva, določenih z veljavnim zakonom o javno-zasebnem partnerstvu.
- (2) S tem odlokom Občina Hrastnik kot koncedent določa tudi predmet, pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja, postopek izbire koncesionarja in druge sestavine razmerja javno-zasebnega partnerstva.
- (3) Ta odlok skladno s tretjim odstavkom 36. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP) predstavlja koncesijski akt.

2.člen
(opredelitev ključnih pojmov)

- (1) V okviru odloka so uporabljeni pojmi, ki imajo naslednji pomen:
 - a. »javni partner« oziroma »koncedent« je Občina Hrastnik;
 - b. »zasebni partner« oziroma »koncesionar« je fizična ali pravna oseba, ki bo v okviru javnega razpisa izbrana kot izvajalec javno-zasebnega partnerstva;
 - c. »uporabniki« oziroma »upravljavci« objektov so javni zavodi in druge osebe javnega prava, katerih ustanovitelj ali soustanovitelj je Občina Hrastnik in ki za izvajanje svoje javne dejavnosti uporabljajo objekte v lasti Občine Hrastnik;
 - d. »pripravljalne storitve« so vsi ukrepi za zagotavljanje prihrankov energije, ki jih koncesionar izvede pred začetkom izvajanja glavne storitve;
 - e. »glavna storitev« je storitev zagotavljanja in jamčenja prihrankov energije in energetske upravljanje objektov;
 - f. »druge storitve« so vsi drugi ukrepi za zagotavljanje prihrankov energije, ki ne spadajo med pripravljalne storitve ali glavno storitev;
 - g. »pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije« pomeni pogodbeni dogovor med koncedentom in koncesionarjem za izboljšanje energetske učinkovitosti, ki se preverja ali spremlja v celotnem obdobju trajanja pogodbe in v okviru katerega se naložbe v ukrep plačujejo sorazmerno s stopnjo izboljšanja energetske učinkovitosti, dogovorjeno s pogodbo, ali drugim dogovorjenim merilom za energetske učinkovitost, kot so finančni prihranki.
- (2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga določajo zakon in predpisi, ki urejajo energetske dejavnost.
- (3) V tem odloku uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II. UGOTOVITEV JAVNEGA INTERESA

3. člen (javni interes)

Občina Hrastnik skladno z določili 2., 8. in 10. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14, 81/15) v povezavi z določili Direktive 2012/27/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 25. oktobra 2012 o energetske učinkovitosti, spremembi direktiv 2009/125/ES in 2010/30/EU ter razveljavitvi direktiv 2004/8/ES in 2006/32/ES (Uradni list Evropske unije št. L 315 z dne 14. 11. 2012, str. 1), prve alineje drugega odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 11. člena ZJZP in Lokalnim energetske konceptom Občine Hrastnik, ki ga je občinski svet Občine Hrastnik sprejel na 19. seji dne 19.6.2014, DIIP (junij 2016), Pravilnikom o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07) ter na njegovi podlagi izdelane ocene o upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva, s tem odlokom sprejema odločitev, da obstaja javni interes za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije objektov v lasti Občine Hrastnik, s čimer se zagotavlja večjo energetske učinkovitost javnih objektov v lasti Občine Hrastnik, ki bodo predmet sanacije.

III. VRSTA, PREDMET, OBMOČJE IZVAJANJA IN ČAS TRAJANJA JAVNO- ZASEBNEGA PARTNERSTVA

4. člen (vrsta javno-zasebnega partnerstva)

Javno-zasebno partnerstvo se, upošteva razdelitev tveganj med koncedentom in koncesionarjem, izvaja v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva, pri čemer gre za koncesijo storitev.

5. člen (predmet koncesije)

- (1) Za potrebe izvajanja storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije in energetskega upravljanja objektov, bo koncedent koncesionarju omogočil izvedbo gradbenih in tehnoloških, investicijskih in drugih ukrepov, potrebnih za doseganje prihranka pri rabi in stroških energentov v obsegu in za obdobje, kot bo to dogovorjeno v postopku izbire koncesionarja.
- (2) Pozaključeni izvedbi in uspešno izvedenem prevzemu izvedenih investicijskih ukrepov bo koncesionar v pogodbeno dogovorjeni dobi v objektih koncedenta izvajal storitve pogodbenega zagotavljanja prihrankov, storitve vzdrževanja izvedenih ukrepov za doseganje prihranka ter storitve energetskega upravljanja objektov koncedenta, kot so opredeljeni v 6. členu tega odloka.

6. člen (območje izvajanja)

- (1) Območje izvajanja koncesije obsega objekte, kot je razvidno iz priloženega seznama objektov koncedenta (Priloga 1).
- (2) Območje izvajanja iz predhodnega odstavka se lahko razširi na dodatne objekte, ki konceptualno ustrezajo programski zasnovi projekta javno-zasebnega partnerstva.
- (3) Sprememba iz predhodnega odstavka je pogojena s pridobitvijo soglasja koncedenta.
- (4) Soglasje iz predhodnega odstavka izda župan Občine Hrastnik.

- (5) V fazi priprave ali izvedbe javnega razpisa, do oddaje končnih ponudb, lahko koncedent nabor objektov in ukrepov iz Priloge 1 tega odloka, ki bodo vključeni v projekt, zmanjša, v kolikor se za posamezni objekt izkaže, da je njegova vključitev v projekt negospodarna ali v kolikor bi pridobljene smernice soglasodajalcev ali pogoji upravljavcev izvedbo energetske sanacije posameznega objekta ali ukrepa toliko podražili, ali bi usklajevanje s pogoji v tolikšni meri oviralo izvedbo tega dela projekta, da bi to lahko ogrozilo uspešno izvedbo celotnega projekta.
- (6) Ne glede na prvi odstavek tega člena, se koncedent lahko odloči za pripravo več posameznih razpisov za podelitev koncesije ali pa za vse objekte iz Priloge 1 pripravi enoten razpis.

7. člen
(čas trajanja)

- (1) Začetek in čas trajanja koncesije se opredelita v koncesijski pogodbi.
- (2) Koncesija se podeli za največ 15 let.
- (3) Rok trajanja koncesije se v primeru, da:
- koncesionar zaradi ukrepov koncedenta ali drugih ukrepov oblasti, koncesije ni mogel izvajati,
 - je to potrebno zaradi dodatnih vlaganj koncesionarja, ki so posledica zahtev koncedenta ali njegovih ukrepov v javnem interesu,

lahko podaljša s sklenitvijo aneksa k koncesijski pogodbi, vendar največ za polovico obdobja, določenega z osnovno koncesijsko pogodbo. Dolžina podaljšanja se določi ob upoštevanju določbe drugega odstavka 71. člena ZJZP.

IV. FINANCIRANJE

8. člen
(financiranje)

- Koncesionirana dejavnost se primarno financira iz:
 - sredstev iz naslova doseženih energetskih prihrankov;
 - drugih sredstev, ki jih pridobi koncesionar na podlagi opravljanja koncesionirane dejavnosti;
 - lastnih sredstev koncesionarja.
- Koncesionirana dejavnost se v primeru pridobitve sredstev iz evropskih strukturnih ali investicijskih skladov ali drugih finančnih virov namenjenih spodbujanju energetskega pogodbeništvu s strani koncedenta ali koncesionarja, financira tudi iz zadevnega vira.
- Viri in način financiranja se podrobneje opredelijo v koncesijski pogodbi.

V. OBVEZNOSTI KONCESIONARJA, KONCEDENTA TER UPORABNIKOV

9. člen
(obveznosti koncesionarja)

- Koncesionar mora v okviru izvajanja koncesije zagotoviti:
 - izvajanje pripravljanih storitev, glavne storitve in drugih storitev za zagotavljanje prihrankov energije in energetskega upravljanja na objektih, opredeljenih v 6. členu tega odloka;
 - izvajanje vseh nalog in dejavnosti, ki so neločljivo povezane z obveznostmi iz predhodne alineje (na primer vodenje evidenc, obveščanje, itd.), v obsegu, kot ga predpisuje veljavna zakonodaja in ponudba izbranega ponudnika;
 - izvajanje drugih obveznosti, opredeljenih v koncesijski pogodbi.

- (2) Koncesionar je dolžan zagotoviti dejanske prihranke energije oziroma zmanjšane stroške porabe energije, ki bodo podlaga za plačila s strani koncedenta in v celoti prevzema tveganje za uspeh izvedenih ukrepov za zagotavljanje zmanjšanja porabe energije.
- (3) Koncesionar prevzema vsa tehnična, finančna in druga tveganja iz naslova obveznosti iz prvega odstavka tega člena.
- (4) Koncesionar je dolžan po preteku koncesijskega obdobja prenesti v last in upravljanje koncedenta vse izvedene ukrepe, infrastrukturo, naprave in opremo v delujočem stanju, ki omogoča normalno uporabo in koncedentu zagotoviti najmanj enoletno garancijo za odpravo napak na predani infrastrukturi, napravah in opremi.
- (5) Storitve, ki je predmet te koncesije, mora koncesionar opravljati nepretrgano. Koncesionar lahko začasno prekine izvajanje storitve le na način in iz razlogov, ki jih določajo zakon, ta odlok, koncesijska pogodba ali drug predpis.

10. člen

(obveznosti koncedenta)

Obveznosti koncedenta so zlasti:

- a. obveznost rednega plačevanja storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije in energetskega upravljanja objektov, vendar le do obsega sredstev, ki bodo zaradi izvedbe ukrepov prihranjena – plačila koncedenta so vezana na dejansko dosežene dogovorjene prihranke energije oziroma zmanjšane stroške porabe energije;
- b. koncesionarju zagotoviti pogoje za nemoteno opravljanje dejavnosti koncesije vključno s pravico dostopa do objektov;
- c. koncesionarju nuditi pomoč pri pridobitvi posameznih pravic, soglasij ali dovoljenj, ki jih koncesionar ne more pridobiti samostojno ali brez pomoči koncedenta.

11. člen

(dolžnosti uporabnikov oziroma upravljavcev objektov)

Uporabniki oziroma upravljavci objektov imajo zlasti dolžnost:

- a. upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti opravljanje nalog iz tega odloka in koncesijske pogodbe;
- b. omogočiti dostop do vseh prostorov, naprav in opreme, kjer se opravljajo storitve in naloge iz tega odloka in koncesijske pogodbe;
- c. prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje nalog koncesionarja oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo, ki bi lahko vplivala na izvajanje nalog;
- d. obveščati koncedenta o morebitnih kršitvah koncesionarja.

12. člen

(druge pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja)

- (1) Pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja, ki niso opredeljene s tem odlokom, se podrobneje opredelijo v koncesijski pogodbi.
- (2) S koncesijsko pogodbo se vzpostavijo ustrezni mehanizmi, s katerimi se zagotovi učinkovito zavarovanje javnega interesa in nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe.

VI. POSTOPEK IZBIRE KONCESIONARJA

13. člen

(javni razpis in merila za izbor)

- (1) Koncedent izbere koncesionarja na podlagi javnega razpisa, ki se izvede ob upoštevanju določb III. dela ZJZP.
- (2) Objava javnega razpisa mora vsebovati:
 - a. navedbo pravne podlage, vključno s tem odlokom;
 - b. predmet javnega razpisa z navedbo, da gre za koncesijo;
 - c. ime in sedež koncedenta;
 - d. predmet, naravo ter obseg in območje koncesije;
 - e. začetek in predvideni čas trajanja koncesije;
 - f. postopek izbire koncesionarja;
 - g. pogoje za dostop do razpisne dokumentacije;
 - h. kraj in rok za predložitev vlog, pogoje za njihovo predložitev;
 - i. zahteve glede vsebine vlog;
 - j. pogoje, ki jih morajo kandidati izpolnjevati, in dokazila o njihovem izpolnjevanju;
 - k. pogoje za predložitev skupne vloge;
 - l. merila za izbiro najugodnejšega kandidata;
 - m. naslov, prostor, datum in uro odpiranja vlog;
 - n. rok, v katerem bodo kandidati obveščeni o izidu javnega razpisa;
 - o. druge podatke, zahtevane skladno z veljavno zakonodajo.
- (3) Koncedent mora v postopku izbire preveriti ekonomsko, finančno ter tehnično in kadrovske sposobnosti vlagateljev, pri čemer morajo le-ti izkazati, da imajo zadostne reference s področja storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov ter zagotovljen dostop do finančnih sredstev za realizacijo celotnega projekta javno-zasebnega partnerstva.

- (4) Koncedent mora pri določitvi meril zasledovati javni interes, tako da bodo merila za izbor koncesionarja oblikovana na način, da bodo bolje ocenjene ponudbe kandidatov, ki bodo zagotovili višje zagotovljene prihranke, ponudili višjo udeležbo koncedenta pri doseženih prihrankih in nižjo vrednost investicije v izvedbo obveznih ukrepov energetske sanacije.
- (5) Dodatna merila in pogoje ter podrobnejšo vsebino meril in pogojev za izbor koncesionarja koncedent določi v okviru javnega razpisa.

14. člen

(strokovna komisija)

- (1) Strokovno komisijo za izbiro koncesionarja za izvedbo predmeta koncesije s sklepom imenuje župan Občine Hrastnik.
- (2) Strokovna komisija ima predsednika in najmanj dva člana.
- (3) Predsednik in člani strokovne komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in najmanj dve leti delovnih izkušenj z delovnega področja, da lahko zagotovijo strokovno presojo ponudb.
- (4) Strokovna komisija sodeluje v postopku izbire koncesionarja tako, da pregleda in oceni ponudbe ter ugotovi, ali izpolnjujejo razpisne pogoje, sestavi poročilo in navede, katere ponudbe izpolnjujejo razpisne zahteve, razvrsti te vloge tako, da je razvidno, katera od vlog najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom, ter posreduje poročilo županu Občine Hrastnik.
- (5) Poročilo iz prejšnjega odstavka tega člena je podlaga za pripravo akta izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva.
- (6) Akt izbire preneha veljati, če izbrani koncesionar ne podpiše koncesijske pogodbe v roku 60 dni od prejema pisnega poziva koncedenta k podpisu koncesijske pogodbe.

15. člen
(koncesijska pogodba)

- (1) Koncesijsko pogodbo z izbranim koncesionarjem v imenu koncedenta sklene župan Občine Hrastnik.
- (2) Koncesijska pogodba mora biti sklenjena v pisni obliki, sicer nima pravnega učinka.
- (3) V koncesijski pogodbi koncedent in koncesionar podrobno uredita medsebojna razmerja v zvezi z izvajanjem predmeta koncesije, ki niso urejena v tem odloku.
- (4) V primeru neskladja med določbami odloka in določbami koncesijske pogodbe, veljajo določbe odloka.

16. člen
(prilagoditev razmerij)

- (1) V primeru obstoja upravičenih objektivnih okoliščin se lahko opravi prilagoditev razmerij med koncedentom in koncesionarjem, urejenih in določenih s koncesijsko pogodbo.
- (2) Način in razlogi za morebitno prilagoditev razmerij med koncesionarjem in koncedentom se podrobneje uredijo v koncesijski pogodbi.

VII. NADZOR IN POROČANJE

17. člen
(dolžnost poročanja)

- (1) Koncesionar je dolžan skladno z veljavno zakonodajo in predpisi redno voditi vse potrebne evidence, poročila in drugo potrebno dokumentacijo in jih na zahtevo koncedenta predložiti v roku 15 dni od zahteve.
- (2) Koncesionar je dolžan pripraviti letno poročilo po posameznih objektih, ki zajema: opis stanja, opravljena dela oziroma ukrepe, morebitne potrebne dodatne investicije in ukrepe, organizacijske ukrepe ter doseganje dogovorjenega nivoja kakovosti izvajanja koncesije, predvsem glede doseganja dogovorjenih prihrankov energije.

- (3) Koncesionar je dolžan predložiti letno poročilo iz prejšnjega odstavka tega člena do 31. januarja tekočega leta za preteklo koledarsko leto.
- (4) V kolikor je tako dogovorjeno v koncesijski pogodbi, je dolžan koncesionar koncedentu predložiti tudi polletno poročilo.
- (5) Ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe je dolžan koncesionar skupaj s prenosom vse infrastrukture, vgrajene opreme in naprav, v celoti v last in posest koncedentu, brezplačno izročiti tudi vse evidence in vso dokumentacijo (gradbena dovoljenja, soglasja, investicijsko dokumentacijo, projektno dokumentacijo, dokazila o ustreznosti, dnevnik vzdrževanja, vse podatke iz energetskega upravljanja, itd.).

18. člen
(nadzor nad izvajanjem pogodbe)

- (1) Nadzor nad izvajanjem koncesije opravlja koncedent skladno z določbami zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in določili koncesijske pogodbe. Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora pooblasti pristojno strokovno službo občinske uprave ali zunanjega izvajalca. Koncedent lahko nad izvajanjem s pogodbo dogovorjene dejavnosti odredi tudi izreden nadzor.
- (2) Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta. O nadzoru se napravi zapisnik.

VIII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA IN KONCESIJSKE POGODBE

19. člen (prenehanje koncesijskega razmerja)

Koncesijsko razmerje preneha:

- a. s prenehanjem koncesijske pogodbe,
 - b. z odkupom koncesije,
 - c. z odvzemom koncesije ali
 - d. s prevzemom koncesije,
- na način, v obsegu in pod pogoji, določenimi s koncesijsko pogodbo.

20. člen (izločitvena pravica)

V primeru stečaja oziroma drugega načina prenehanja koncesionarja (likvidacija, izbris) ima koncedent pravico, da za objekte in naprave koncesije, ob plačilu ustreznega dela vrednosti izločenega premoženja v stečajno oziroma likvidacijsko maso, na teh uveljavlja izločitveno pravico.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen (uporaba drugih določb)

Za okoliščine, ki jih ta odlok ne ureja, veljajo določbe vsakokrat veljavnega zakona, ki ureja področje javno-zasebnega partnerstva.

22. člen (uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 360-4/2016
Hrastnik, 30.6.2016

Župan
Občine Hrastnik
Miran Jerič

Priloga 1: Seznam objektov koncedenta.

Št.	Objekt	Naslov
1	OŠ narodnega heroja Rajka	Log 19, 1430 Hrastnik
2	Zimski bazen	Novi log 1b, 1430 Hrastnik
3.	Športna dvorana Na Logu	Novi log 1, 1430 Hrastnik
4.	Občinska stavba	Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik
5	OŠ n.h. Rajka PŠ Dol	Planinska cesta 3, 1431 Dol pri Hrastniku

Na podlagi 61. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 17. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 17/2010 - čistopis, 19/2010-popr.) je Občinski svet Občine Hrastnik na svoji 14. redni seji dne 30. 06. 2016 sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu za prenovo centra Dol
pri Hrastniku

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

- (1) S tem odlokom se sprejme spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo centra Dol pri Hrastniku (v nadaljevanju: SD OPPN), ki je bil sprejet z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo centra Dol pri Hrastniku (Uradni vestnik Zasavja, št. 31/08).
- (2) SD OPPN je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, pod številko projekta 769/15.

2. člen
(vsebina)

SD OPPN vsebuje tekstualni del, grafični del in priloge.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN

3. člen
(območje SD OPPN)

- (1) Območje SD OPPN se nahaja južno od regionalne ceste R1-221 /Hrastnik Šmarjeta in zajema parcele št. 1499/1, 232, 728/3, 728/13, 729/2, 729/5, 729/13, 730/3, 730/4, 731/8, 732/2, 732/3, 733/2, 733/4, 774/31, 774/32, 774/33, 774/34, 774/35, 774/36, 774/37, 774/38, 774/39, 774/42, vse k.o. Dol pri Hrastniku.
- (2) Velikost območja je 0,9 ha.
- (3) Sestavni del SD OPPN so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav.

4. člen
(predmet SD OPPN)

SD OPPN se nanaša na določitev urbanističnih, arhitektonskih ter ostalih meril in pogojev za rekonstrukcijo, gradnjo novega objekta, dozidavo, nadzidavo in odstranitev obstoječega objekta osnovne šole in vrtca ter spremembe komunalne in prometne infrastrukture v obravnavanem območju, ki so potrebne zaradi predvidenih ureditev.

III.SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN

5. člen

V tretjem odstavku 4. člena, se v točki C – OBMOČJE ŠOLE IN CENTRALNIH DEJAVNOSTI, spremeni besedilo prvega stavka tako, da glasi:

»Na območju med regionalno cesto in južno priključno cesto naselja je ob obstoječi večnamenski športni dvorani in športnem igrišču načrtovana rekonstrukcija, gradnja novega objekta, dozidava, nadzidava in odstranitev osnovne šole, ohranitev obstoječega vrtca z možnostjo širitve, vzhodno od nje je ob regionalni cesti predviden večnamenski objekt za družbene, oskrbne in storitvene dejavnosti vključno z nadomestnimi prostori odstranjenega

gasilskega doma.

Dopustne so naslednje gradnje:

- gradnja novega objekta (gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava),
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta.

6. člen

V drugem odstavku 8. člena, se točka 3. NOVA ŠOLA Z VRTCEM spremeni tako, da se glasi:

» 3. ŠOLSKI KOMPLEKS IN VRTEC

Znotraj obravnavanega območja se nahajajo naslednji objekti:

- osnovna šola
(v grafikah označena s 3.1 a in 3.1.b),
- vrtec (v grafikah označen s 3.2) in
- večnamenska športna dvorana
(v grafikah označena s 3.3).

Objekt osnovne šole sestavljata dva trakta v obliki črke L z oznako 3.1 a in 3.1 b. Oblikovni princip ter izbor materialov in barv morata biti usklajena. Fasade morajo biti zasnovane sodobno s kakovostnimi in trajnimi materiali.

- **Zahodni trakt šole (3.1 a)**, etažnosti maksimalno do P+3 in podstrešje (za servisno tehnične prostore). Predvidi se rekonstrukcija objekta, delna odstranitev, gradnja novega objekta - nadzidava. Tlorisni in višinski gabariti se ne spreminjajo. Naklon strehe bo predvidoma enak oziroma dopustna so odstopanja glede na rešitve v projektni dokumentaciji, kritina bo opečna.
- **Severni trakt šole (3.1 b)**, etažnosti P+3 ali P+4, višina slemena ne sme presegati slemena zahodnega trakta šole, streha bo ravna ali dvokapnica v naklonu 5 - 45 stopinj. Predvidi se odstranitev (lahko delna ali v celoti) objekta in gradnja novega objekta. Na severni in južni strani objekta je predviden izzidek-previs v nadstropjih, na južni strani objekta pa prizidek avla in ureditev novega vhoda v šolo.

- osnovni tlorisni gabarit z izzidki je 26,50 m x 16,60 m,
- novogradnja avle, tlorisnih dimenzij 27,80 m x 9,90 m, pritlična etažnost različnih višin,
- nadstrešek v širini cca 3,00 m, delno ali vzdolž celotne vzhodne fasade objekta 3.1 b,
- izven podanih gabaritov se lahko izvede sekundarna fasada s senčili,
- parkiranje se zagotovi na obstoječih parkiriščih v jugovzhodnem delu območja.

Objekt vrtca (3.2) se lahko ohranja. Predvidi se možnost rekonstrukcije in gradnja novega objekta. Podana je okvirna gradbena meja, ki se v fazi izdelave projektne dokumentacije določi natančneje. Dostop do vrtca je vzhodno ob športnih površinah. Intervencijski in servisni dostop je s Planinske ceste. V primeru novogradnje objekta je potrebno izvesti dostop z vzhodne strani, mimo večnamenske dvorane.

Objekt večnamenske športne dvorane (3.3) je dopustno rekonstruirati in vzdrževati. Uredijo se zunanje športne površine.

Na severni strani šole in vrtca se uredijo zelene parkovne površine v drugi fazi ob rekonstrukciji regionalne ceste.

Predprostor pred šolo ob Planinski cesti se dolgoročno preoblikuje v območje za pešce, ko bo Planinska cesta zaprta za promet na severni strani. Zunanja ureditev se načrtuje in izvede tako, da omogoča dostope funkcionalno oviranim ljudem. Intervencijske poti izven vozišč se izvede na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje.

Predvideni so cestni drevoredi vzdolž regionalne ceste in vzdolž prečne peš povezave v smeri sever-jug, po vzhodni meji obravnavanega območja. Pri zasaditvi dreves je potrebno upoštevati trase obstoječih in predvidenih komunalnih vodov. Upošteva se odmik dreves najmanj za širino krošnje od asfaltiranih površin rekonstruirane regionalne ceste ob upoštevanju prečnega profila ceste. Obstoječa drevesa se v čim večji meri ohranijo. Pri zasaditvi parkirišč se predvidijo zeleni pasovi in zasaditev z drevjem. »

7. člen
(vodovodno omrežje)

Za šestim odstavkom 12. člena se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Za objekt šole je predvidena izvedba novega vodovodnega priključka s pripadajočim vodomernim jaškom, severozahodno od objekta. V objektu šole se na novo izdelava oziroma popolnoma obnovi celotna interna inštalacija vodovoda, vključno z internim hidrantnim omrežjem v kolikor študija požarne varnosti to predvideva. Za objekt vrtca je predvidena izvedba novega vodovodnega priključka s pripadajočim vodomernim jaškom, severovzhodno od objekta. Na obeh priključnih jaških se vgradita vodomera z ustrezno pripadajočo opremo.«

8. člen
(kanalizacijsko omrežje)

Za šestim odstavkom 13. člena se dodata nov sedmi in osmi odstavek, ki se glasita:

»(7) Uredi se ločena fekalna in meteorna kanalizacija. Severno od osnovne šole in vrtca se v povozni površini dovozne ceste uredi fekalna kanalizacija na katero se priključuje osnovna šola in vrtec, ki se na obstoječo oz. obnovljeno javno fekalno kanalizacijo priključi preko obstoječega jaška v Planinski cesti.

(8) Severno od osnovne se v povozni površini dovozne ceste uredi meteorna kanalizacija, ki se na obstoječo oz. obnovljeno javno meteorno kanalizacijo priključi preko obstoječega jaška v Planinski cesti. Potek meteorne kanalizacije se opredeli v fazi projektiranja.«

9. člen
(elektroenergetsko omrežje)

Za četrtim odstavkom 14. člena se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

» (5) Za priključevanje osnovne šole in vrtca se zgradi kabelska kanalizacija od TP Dol stolpiči do objektov. Trasa obstoječih NN vodov poteka po območju, kjer je predviden prizidek šole, zato se del nizkonapetostnih vodov, ki napajajo vrtec,

ukine in prestavi.«

10. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

Za tretjim odstavkom 15. člena se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

» (4) Trasa obstoječih TK vodov poteka po območju, kjer je predviden prizidek šole, zato se del vodov ukine in prestavi izven objekta. Obstoječi priključek vrtca na TK omrežje se ohrani.«

11. člen
(KKS omrežje)

Za drugim odstavkom 16. člena se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

» (3) Na obravnavanem območju je zgrajeno obstoječe omrežje KKS. Objekt osnovne šole je že priključen na omrežje KKS.«

12. člen
(plinovodno omrežje)

Za petim odstavkom 17. člena se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Obstoječi šolski objekt in športna dvorana se ogrevata na zemeljski plin. Predvidi se odstranitev plinske kotlovnice in ureditev nove toplotne plinske postaje. Kot glavni energent za ogrevanje se predvideva zemeljski plin. Objekte je možno ogrevati tudi preko toplotne črpalke voda-voda ali zrak-voda, s katerimi bi se dodatno pripomoglo k bolj učinkoviti rabi energentov. Objekt vrtca je potrebno priključiti na plin in vgraditi ločeno plinsko ogrevalno napravo.«

13. člen
(razsvetljava)

Za prvim odstavkom 18. člena se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Javna razsvetljava se uredi tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvede tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla. Pri tem mora biti zagotovljena izbira svetil, ki bodo preprečevala svetlobno onesnaženje okolja, skladno z določili uredbe, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaženja okolja.«

14. člen
(varstvo voda)

Za devetim odstavkom 22. člena se doda nov deseti odstavek, ki se glasi:

»(10) Znotraj območja SD OPPN je vodotok Brnica že kanaliziran. Izdelana je Hidrološko-hidravlična analiza za potrebe Sprememb in dopolnitev OPPN za prenovo centra Dol pri Hrastniku, izdelal Izvor-R d.o.o., št. proj. I10/16, april 2016. Iz študije izhaja, da se območje SD OPPN nahaja na poplavnem območju, v razredu preostale nevarnosti. Načrtovani objekt šole (tudi vrtec) je predviden v delu območja, kjer s svojo postavitvijo ne bo imel vpliva na vodni režim, zaradi česar je njegova izgradnja s hidrotehničnega vidika sprejemljiva. Pri nadaljnjem projektiranju se upošteva prilagoditev odprtih, izbor stavbnega pohištva, ki zagotavlja boljše tesnenje ter eventualno prilagoditev rabe prostorov. Ob rekonstrukciji večnamenske športne dvorane se predhodno izvede:

- nadvišanje zidu ob dovozu v kletne prostore večnamenske športne dvorane ter izvedba vrat, ki bi preprečevala vdor večje količine vod v klet (vrata polna, vedno zaprta, odpiranje po potrebi),
- izvedba zidu ob rešetkah ob južni strani večnamenske športne dvorane, ki bi preprečeval vdor vod v notranjost objekta. Zaradi izvedbe zidu se prilagodi obstoječi pločnik ob objektu na parkirišče.
- izvedba obeh zidov vsaj do višine 1 m nad nivojem parkirišča.«

15. člen
(odpadki)

Za prvim odstavkom 23. člena se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Ekološki otok za potrebe šole je lahko sestavni del arhitekture stavbe. Točna lokacija na območju šolskega kompleksa se opredeli v fazi PGD projekta.«

16. člen
(naravne omejitve)

Za četrtrim odstavkom 25. člena se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

» (5) Izdelan je Elaborat erozijske ogroženosti za prenovo centra Dol pri Hrastniku, št. DN 2005784, z dne 1.4.2016, ki ga je izdelal Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o. Iz elaborata izhaja, da ima predmetno območje majhno erozijsko ogroženost. Pri projektni dokumentaciji se upoštevajo ukrepi: drenažno in meteorno vodo se pri rekonstrukciji in novogradnji objektov odvaja v meteorno kanalizacijo, po zaključku gradbenih del se zunanje površine uredi v prvotno stanje, v primeru da se zunanja ureditev izvede z nasipi je potrebno nasipe humuzirati in zatraviti, naklone nasipov se prilagodi litološki sestavi, v primeru izkopa bolj strmih brežin, kot je v naravnem naklonu je potrebno varovanje s podpornimi in opornimi konstrukcijami ter vsa dela izvajati v primernih in stabilnih sušnih vremenskih razmerah.«

17. člen
(etapnost izvedbe prostorskih ureditev)
Za drugim odstavkom 28. člena se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Ne glede na določilo v prvem odstavku 28. člena, je na območju SD OPPN dopustna gradnja objektov.«

18. člen
(dopustna odstopanja)

Za tretjim odstavkom 29. člena se dodata nov četrti in peti odstavek, ki se glasi:

» (4) Dopustna so odstopanja v tlorskih in višinskih gabaritih za $\pm 1,00$ m na območju SD OPPN.

(5) Dopustne so spremembe tras gospodarske javne infrastrukture in ostalega omrežja ter izvedba vodnogospodarskih ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti na celotnem območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta, če bodo rešitve v projektni dokumentaciji racionalnejše, oziroma če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih, hidroloških, geoloških, vodnogospodarskih, lastniških ali drugih razmer ugotovi možne drugačne rešitve. Odstopanja ne smejo: spreminjati načrtovani videz območja, poslabšati bivalne in delovne razmere na območju načrta oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z dopustnimi odstopanji morajo soglašati soglasodajalci, v katerih pristojnosti posegajo ta odstopanja.«

IV. KONČNE DOLOČBE

19. člen
(vpogled)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Hrastnik.

20. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

21. člen
(veljavnost odloka)

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Št.:3500-4/2015

Hrastnik, dne 30. 06. 2016

Župan
Občine Hrastnik
Miran Jerič

