Na podlagi 118. člena v povezavi s 108. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) in 10. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/17) Občina Hrastnik s tem

JAVNIM NAZNANILOM
seznanja udeležence urejanja prostora o poteku faze oblikovanja izhodišč za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta
Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje centra v Hrastniku ob Bobnu

1. Občina Hrastnik seznanja zainteresirano javnost in druge udeležence urejanja prostora, da vodi postopek za začetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje centra v Hrastniku ob Bobnu (v nadaljevanju: SD ZN ob Bobnu) in jih vabi k sodelovanju pri oblikovanju izhodišč.

2. Obravnavano območje, kjer že velja Odlok o zazidalnem načrtu za območje centra v Hrastniku ob Bobnu (v nadaljevanju ZN, Uradi vestnik Zasavja, št. 3/95, 8/08), se razprostira vzhodno od objekta Cesta 1. maja 77 do parka nad staro občino, na severu ga omejuje potok Boben, na jugu pa regionalna cesta R1-1221 Trbovlje-Boben-Hrastnik. Pretežni del območja obravnave je v lasti pobudnika in v naravi predstavlja nepozidano zemljišče, delno namenjeno za dovoz/dostop in parkiranje. Območje predvidenega SD ZN ob Bobnu obsega manjši del območja EUP HR97 v površini 0,34 ha.

3. Pobudnik in občina želita na obravnavanem območju, ki je z veljavnim ZN predvideno za gradnjo objektov za obrtno-proizvodne, servisne, storitvene in oskrbne dejavnosti, izvesti ureditve, v okviru katerih bo možno izvajanje poslovnih dejavnosti, ki so dopustne z veljavno plansko namensko rabo območja, ter razvoj novih mestotvornih dejavnosti.

4. Izhodišča za pripravo SD ZN ob Bobnu se skladno z veljavno zakonodajo pripravijo pred sprejetjem odločitve o pripravi in se oblikujejo ob sodelovanju zainteresirane javnosti, nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev urejanja prostora. Predmet izhodišč ter SD ZN ob Bobnu je sprememba določil veljavnega ZN, tako da se omogoči gradnja poslovnih objektov s pripadajočimi zunanjimi površinami ter izvedba novih prometnih ureditev, dostopnih poti in njihove navezave na regionalno cesto.

5. Podjetje FIN ARS d.o.o. je pripravilo predlog izhodišč, ki se za namen seznanitve in sodelovanja zainteresirane javnosti in drugih udeležencev urejanja prostora pri oblikovanju izhodišč javno objavi od 01. 10. 2020 do 21. 10. 2020 v prostorih Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5 (sejna soba v I. nadstropju) in na spletni strani Občine Hrastnik https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/oppn/.

6. V času trajanja javne objave predloga izhodišč lahko zainteresirana javnosti in drugi udeleženci urejanja prostora podajo pisne predloge in pripombe glede različnih potreb in interesov v prostoru na naslov Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1340 Hrastnik ter po elektronski pošti na naslov obcina.hrastnik@hrastnik.si, z vpisom zadeve »PREDLOGI/PRIPOMBE ZA OBLIKOVANJE IZHODIŠČ ZA PRIPRAVO SD ZN ob Bobnu«. Rok za podajo predlogov in pripomb je do vključno 21. 10. 2020.

Javno naznanilo se objavi na spletni strani Občine Hrastnik (http://www.hrastnik.si) in oglasni deski Občine Hrastnik ter na stalnih plakatnih mestih na območju občine Hrastnik.

Št. 3505-3/2019
Datum: 28. 09. 2020

Župan
Občine Hrastnik
Marko Funkl