



Na osnovi določil 43. člena Statuta občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja št. 28/17), določil Poslovnika o delu Nadzornega odbora Občine Hrastnik (UVZ št. 28/15) ter Terminskega programa dela Nadzornega odbora Občine Hrastnik v letu 2023, je bil na 2. seji Nadzornega odbora Občine Hrastnik, dne 25. 10. 2023, sprejet sklep o izvedbi pregleda postopka dodelitve subvencij za stanovanja v Občini Hrastnik.

POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU

Na osnovi sklepa, sprejetega na 2. seji Nadzornega odbora Občine Hrastnik, je bil opravljen pregled postopka dodelitve subvencij za stanovanja v Občini Hrastnik.

Poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora Občine Hrastnik.

Nadzorni odbor v sestavi:

- Nuša Gregorčič, predsednica
- Vesna Grešak, podpredsednica
- Gregor Šergan, član
- Darko Šurina, član
- Bojan Klenovšek, član
- Jana Grum, članica
- Diana Dević, članica

Poročevalki:

- Diana Dević
- Jana Grum

Ime nadzorovanega organa:

Občina Hrastnik (Oddelek za razvoj, premoženjske in pravne zadeve).

Prejeta in pregledana dokumentacija:

- a. Kartica finančnega knjigovodstva z dne 21. 11. 2023,
- b. Kartica finančnega knjigovodstva z dne 21. 11. 2023,
- c. Dopis Ministrstva za okolje in prostor, št. 010-4/2021-2550-169 z dne 29. 11. 2021,
- d. Dopis Ministrstva za finance, Direktorat za zakladništvo, Direktorat za javno računovodstvo, št. 479-11/2021-1524 z dne 13. 6. 2022,
- e. Kartica finančnega knjigovodstva z dne 21. 11. 2023,
- f. Dopis Občine Hrastnik, št. 3522-001/2022, z dne 27. 7. 2023,
- g. Sklep o povračilu sredstev subvencij pri plačevanju tržne najemnine za stanovanja št. 2720-23-550175,



h. Kartica finančnega knjigovodstva z dne 21. 11. 2023,

1 UVOD

Do subvencije k plačilu tržne najemnine so upravičeni prosilci, ki plačujejo tržno najemnino in so se uvrstili na prednostno listo na zadnjem javnem razpisu za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega prebivališča, z izjemo prosilcev, ki zavrnejo zagotovljeno neprofitno najemno stanovanje. Upravičen prosilec je najemnik ali član gospodinjstva, ki se je skupaj z najemnikom uvrstil na prednostno listo. Subvencijo k plačilu tržne najemnine izplačuje pristojni organ občine stalnega prebivališča, ne glede na to, v kateri občini ima prosilec v najemu tržno stanovanje in urejeno začasno prebivališče.

Če je bil javni razpis za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja nazadnje objavljen pred več kot letom dni, lahko prosilci vložijo vlogo za subvencijo najemnine neposredno na center za socialno delo. V takem primeru mora center za socialno delo pridobiti od pristojne lokalne skupnosti mnenje tudi o izpolnjevanju pogojev po zadnjem objavljenem javnem razpisu za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja, pri čemer lokalna skupnost upošteva razmere ob vložitvi vloge za subvencijo najemnine. V takem primeru je do subvencije k plačilu tržne najemnine upravičen prosilec, ki plačuje tržno najemnino in izpolnjuje pogoje po zadnjem objavljenem javnem razpisu za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja ob upoštevanju razmer ob vložitvi vloge za subvencijo najemnine.

Če javni razpis za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega bivališča prosilca ni bil objavljen, je do subvencije k plačilu tržne najemnine upravičen prosilec, ki plačuje tržno najemnino ter izpolnjuje pogoje in merila iz 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10 in 77/23 – odl. US, v nadaljevanju: SZ-1).

Subvencija pripada upravičencem, če izpolnjujejo dohodkovne cenzuse in druge pogoje glede premoženjskega stanja, določene s predpisi o socialnem varstvu, ki urejajo denarne socialne pomoči, ter nimajo v lasti drugega stanovanja.

Subvencija k plačilu tržne najemnine je mesečni znesek, izračunan na način, določen v prvem odstavku 121. člena SZ-1, upošteva priznано neprofitno najemnino (neprofitni del), in povečan za razliko med priznано tržno najemnino in priznано neprofitno najemnino (tržni del). Subvencija k plačilu tržne najemnine se izračuna od površine stanovanja, določene v drugem odstavku 121. člena SZ-1. Če lastnik stanovanja zaračunava nižjo tržno najemnino od priznane tržne najemnine, se subvencija izračuna od nižje najemnine.

Občina Hrastnik (v nadaljevanju: Občina) mesečno poravna zneske subvencij neprofitnih najemnin na podlagi izdanih računov upravnikov, ki temeljijo na izdanih odločbah CSD, in sicer iz veljavnega Proračuna Občine Hrastnik, PP 4120005 Subvencije.



2 UGOTOVITVENI DEL:

Subvencije tržnih najemnin Občina mesečno poravna na podlagi izdane odredbe, ki temelji na izdanih odločbah CSD, o katerih podatke dobi iz MDDSZ Portala Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti.

Zakon o finančni razbremenitvi občin (Uradni list RS, št. 189/20, v nadaljevanju: ZFRO) v 28. členu določa: »Sredstva za subvencioniranje prosilcev za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja zagotavlja državni proračun. Potrebna sredstva se med letom zalagajo iz občinskih proračunov. Po zaključku koledarskega leta se na zahtevo občinskih organov iz državnega proračuna povrnejo založena sredstva plačanih zneskov subvencij«.

Znesek subvencioniranih najemnin Občine za leto 2022 znaša 9.976,03 EUR, št. upravičencev do subvencioniranja tržne najemnine v letu 2022: 10.

Občina je z zahtevkom št. 3522-001/2022 dne 27. 7. 2023 na pristojni organ, tj. Ministrstvo za solidarno prihodnost zahtevala založena sredstva v višini 9.976,03 EUR.

3 SKLEP:

Na podlagi vseh ugotovitev poročevalca predlagata, da se zaključi postopek pregleda dodelitve subvencij za stanovanja v Občini Hrastnik, saj je Občina pravilno in pravočasno pozvala k povračilu založenih sredstev.

POROČEVALKI:

Diana Dević

Jana Grum

Datum: 16. 9. 2024

VROČITI:

1. nadzorovanemu organu (Oddelek za razvoj, premoženjske in pravne zadeve)
2. županu občine Hrastnik
3. Občinskemu svetu Občine Hrastnik

PRESEDNICA NO:

Nuša Gregorčič