



Občina  
**Hrastnik**

Nadzorni odbor

Pot. Vrbna Pavličica 5  
1430 Hrastnik

T 03 56 54 350  
F 03 56 54 369

hrastnik.si  
obcina.hrastnik@hrastnik.si

Na osnovi določil 43. člena Statuta občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja št. 28/17), določil Poslovnika o delu Nadzornega odbora Občine Hrastnik (UVZ št. 28/15) ter Terminskega programa dela Nadzornega odbora Občine Hrastnik v letu 2023, je bil na 2. seji Nadzornega odbora Občine Hrastnik, z dne 25. 10. 2023, sprejet Sklep o izvedbi pregleda financiranja Obrtno-industrijske cone Steklarna-TKI Hrastnik

## **DELNO POROČILO**

### **O OPRAVLJENEM NADZORU**

Na osnovi sklepa, sprejetega na 2. seji Nadzornega odbora Občine Hrastnik je bil opravljen nadzor:

### **Pregled financiranja Obrtno-industrijske cone (OIC) Steklarna-TKI Hrastnik**

**Poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora Občine Hrastnik**

1. Nadzorni odbor v sestavi:

- Nuša Gregorčič, predsednica
- Vesna Grešak, podpredsednica
- Diana Devič, članica
- Jana Grum, članica
- Darko Šurina, član
- Gregor Šergan, član
- Bojan Klenovšek, član

2. Poročevalca:

- Gregor Šergan
- Bojan Klenovšek

3. Ime nadzorovanega organa:

- Občina Hrastnik, oddelek za prostor, okolje in gospodarske javne službe

## Uvod

Pregled je bil izveden na Občini Hrastnik, dne 29.11.2023 in dne 2.4.2024. Pri pregledu je sodeloval Tomaž Sihur, vodja nadzorovanega oddelka. Vrednost celotne investicije v OIC Steklarna –TKI Hrastnik) znaša 4.768.982,81 evrov, od tega Evropska unija in Republika Slovenija sofinancirata 3.300.000,00 evrov (75% Evropska unija, 25% Republika Slovenija), razliko, ki je na koncu znašala 1.468.982,81 evrov do vrednosti celotne investicije, pa financira Občina Hrastnik iz letnih proračunov 2022 in 2023 (spodaj tabela).

Namen projekta je infrastrukturna ureditev ekonomsko poslovne infrastrukture regionalnega pomena, to je Obrtno-industrijske cone Steklarna - TKI Hrastnik, s tem pa zagotoviti pogoje za podjetja, ki se razvijajo in beležijo visoko rast, gradijo podjetniško skupnost in krepijo verigo vrednosti na svojem področju, hkrati pa so pomembni zaposlovalci na regionalni in državni ravni.

Območje zahodno od potoka Boben med tovarnama TKI Hrastnik in Steklarno Hrastnik je bilo pozidano z večstanovanjskimi objekti starimi več kot 80 let. Bivalni standard je bil na nizki ravni, stanovanja niso imela niti lastnih toaletnih prostorov, temveč skupne. Občina je v prostorskem načrtu predvidela rušenje in namensko rabo opredelila kot gospodarsko cono. Ob tem Občina iz območja preseli 137 ljudi iz 65 gospodinjstev v občinska stanovanja in stanovanja Spektra.

Poslovne cone igrajo aktivno vlogo pri promociji podjetniške dejavnosti ter s tem pripomorejo k razvoju lokalnih skupnosti in regij v državi. Strategija podjetniškega razvoja in strategija povečevanja konkurenčne vrednosti državne ekonomije je med drugimi komponentami odvisna od razpoložljivosti lokacij po sprejemljivi ceni kot prioritetnega pogoja za nadaljnji ekonomski razvoj.

Območje Občine Hrastnik je zaradi svoje rudarske preteklosti, geologije in reliefa močno izpostavljeno naravnim procesom ter različnim oblikam varovanja: degradirana rudniška območja, plazovita območja, poplavne površine, NATURA 2000 in ekološko pomembna območja. Zaradi navedenega so površine za poselitev in gospodarski razvoj zelo omejene. Občina Hrastnik kakor tudi gospodarske družbe v občini in njeni okolici so v zadnjih letih vlagale pomemben delež sredstev v okoljske naložbe, kar je prispevalo k izboljšanju stanja okolja.

## **Kronološki potek investicije**

- 2016 je bil izdelan investicijski načrt
- 2016 je bil na občinskem svetu sprejet Občinski prostorski načrt Občine Hrastnik (v nadaljevanju: OPN Hrastnik, Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16), ki je bil v letu 2022 dopolnjen. Predvidena velikost OIC znaša 1,9 ha, uporabna površina 1,24 ha
- Predračunska vrednost investicije je znašala 4 mio evrov
- Občina Hrastnik je podpisala pisma o nameri s TKI Hrastnik in Steklarno Hrastnik (ker Steklarna Hrastnik ni klasificirana kot malo ali srednje veliko podjetje, katerim je bil namenjen razpis, pismo o nameri podpiše tudi Razvojni center)
- 2020 je bila oddana popolna vloga na Ministrstvo za gospodarstvo turizem in šport (MGRT) in na Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj (MKRZ),
- v avgustu 2021 je na osnovi vloge za pridobitev kohezijskih sredstev MKRZ podpisalo pogodbo z Občino Hrastnik za izgradnjo OIC Steklarna –TKI Hrastnik) v višini 3.300.000,00
  
- izgradnja OIC Steklarna –TKI Hrastnik je pričeta na osnovi treh pogodb:
  - Pogodba za izgradnjo OIC Steklarne –TKI Hrastnik s podjetjem AGM Nemec d.o.o., dne 7. 4. 2022 v višini 3.637.749,47 brez DDV ,
  - Pogodbe za nadzor pri izvajanju del s podjetjem Inženiring in storitve Martin Kos s.p., dne 7. 4. 2022 v višini 75.030 evrov brez DDV in
  - Pogodbe o obveščanje javnosti s podjetjem Zavod ZON.si, dne 7.4.2022 v višini 9.082 evrov brez DDV.
  
- Izvajalci vseh treh pogodb so bili izbrani po postopku javnega naročanja.
  
- Otvoritev OIC dne 19. 12. 2023.

## **Povzetek nadzora in ugotovitve:**

V projektni dokumentaciji nisva ugotovila pomanjkljivosti. Vodenje investicije je pregledno, situacije so bile izstavljenе pravočasno in so bile potrjene s strani nadzora.

Po investicijskem načrtu bi morala biti OIC Steklarna –TKI Hrastnik zgrajena v letu 2021, vendar se je zaradi zakasnitve evropske perspektive investicija izvedla v letih 2022 in 2023.

Po zaključku investicije zakonsko Občina ostane lastnik zemljišča za obdobje 5 let, po tem pa ga lahko proda podjetjema TKI in Steklarna oz. ga nanju prenese.

Končni vložek sredstev Občine v OIC znaša 1.468.982,81 evrov. Investicijo se lahko smatra kot smiselno v primeru, da podjetji sledita obljubam o širjenju obsega proizvodnje (TKI naj bi poleg gradnje nove uprave gradila dve novi hali, Steklarna pa eno t.i. pametno tovarno) in dobro poslujeta v prihodnje. Glavni vir financiranja Občine predstavljata pobrana davka na dohodek in dobiček, torej se lahko z ustvarjanjem kvalitetnih delovnih mest in uspešnim poslovanjem investicija na dolgi rok povrne. Glede na konsistentno upadanje števila prebivalstva v Občini Hrastnik, ki je srednje- in dolgoročno vezano na nivo gospodarske aktivnosti v določenem kraju, pa takšne vrste investicij niso merljive le kvantitativno, ampak lahko pomembneje vplivajo na strukturo kraja v daljšem obdobju.

Proračunske postavke Občine Hrastnik za OIC iz let 2022 in 2023:

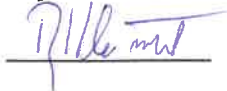
	GOI	NADZOR	PR	NAČRTI	SKUPAJ
2022	1.300.086,33	19.040,55	5.307,00	46.335,60	
2023	3.338.442,48	55.989,45	3.782,00		
<b>SKUPAJ</b>	<b>4.638.528,81</b>	<b>75.030,00</b>	<b>9.089,00</b>	<b>46.335,60</b>	<b>4.768.983,41</b>

Pripravila:

Gregor Šergan

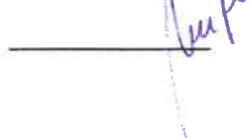


Bojan Klenovšek



Predsednica NO:

Nuša Gregorčič



dne 17. 7. 2024

Vročiti:

- Nadzoranemu organu - Oddelek za prostor, okolje in gospodarske javne službe
- Županu Občine Hrastnik
- Občinskemu svetu Občine Hrastnik