Naročnik: TKI Hrastnik, d.d., Za Savo 6, 1430 Hrastnik

Pripravljavec: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Izdelovalec: AKA d.o.o., Obrtniška 14, Trbovlje

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
ZAZIDALNEGA NAČRTA INDUSTRIJSKE CONE
TOVARNE KEMIČNIH IZDELKOV HRASTNIK

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV: 1216

- osnutek-

Odgovorni vodja izdelave:	**Andreja Kus u.d.i.a. ZAPS 0201 A**
Številka projekta:	**02/2019**
Organ, ki je sprejel načrt:	**Občinski svet občine Hrastnik**
Župan občine Hrastnik:	**Marko Funkl**
Datum sprejema:	
Objava odloka:	**Uradni vestnik Zasavja, št.**

KAZALO VSEBINE

0. Splošno

- Naziv prostorskega načrta
- Podatki o pobudniku oziroma investitorju, pripravljavcu in izdelovalcu prostorskega načrta
- Podatki o odgovornem vodji izdelave prostorskega načrta s podpisom in identifikacijsko številko
- Navedba organa, ki je prostorskega načrta sprejel
- Datum sprejema prostorskega načrta
- Podatki o objavi prostorskega načrta v uradnem glasilu
- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

1. Tekstualni del

1. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s SD ZN
2. Umestitev načrtovanih ureditev v prostor
3. Splošna določila
4. Podrobna določila
5. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno
6. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
7. Načrt parcelacije
8. Faznost izvedbe prostorske ureditve
9. Drugi pogoji in zahteve izvajanja SD ZN
10. Odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
11. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti prostorskega načrta

2. Grafični del

1. Izsek iz OPN Občine Hrastnik s prikazom namenske rabe prostora
2. Območje SD ZN z obstoječim parcelnim stanjem
3. Vplivi in povezave s sosednjimi območji
4. Ureditvena situacija in prerezi
5. Načrt plinovodne in kanalizacijske ureditve
6. Načrt prometne, elektroenergetske, TK, KKS in vodovodne ureditve
7. Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in varstvo pred požarom
8. Načrt parcelacije

3. Priloge

- Izvleček iz OPN občine Hrastnik
- Prikaz stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta
- Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- Povzetek za javnost
- Okoljsko poročilo – odločba glede celovite presoje vplivov na okolje

4. Odlok o SD ZN

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Odgovorni prostorski načrtovalec Občinskega podrobnega prostorskega načrta

Andreja Kus u.d.i.a.

izjavljam

1. da so **Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta »Zazidalni načrt industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik«** skladne z zahtevami Zakon o urejanju prostora ZUreP 2 (Uradni list RS, št. 61/17),

2. da je ta načrt skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na območju prostorskega načrta,

3. da so v tem načrtu upoštevane vse pridobljene smernice in mnenja,

4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,

5. da je načrt skladen z elaborati, ki so sestavni del prostorskega načrta

Odgovorni vodja projekta:

Andreja Kus, u.d.i.a.

1. Tekstualni del

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta

S tem projektom se izdelajo Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik (v nadaljevanju: ZN TKI, UVZ, št. 4/92, 9/95) za območje enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) določene z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik (v nadaljevanju: OPN Hrastnik) z oznako HR80.
ZN TKI ureja prostor industrijske cone tovarne kemičnih izdelkov s pripadajočimi objekti in napravami, manipulativnimi površinami in ostalimi ureditvami v južnem industrijskem delu mesta Hrastnik.
Pobudnik priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je podjetje TKI Hrastnik, d.d., ki izraža željo po razširitvi svoje dejavnosti. Na obstoječi lokaciji podjetja na levi strani potoka Boben je zmanjkalo uporabnih površin, kjer bi svojo dejavnost dopolnili z novimi programi.

Občina Hrastnik na južnem delu Hrastniške doline, ki je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik namenjen razvoju gospodarstva, z odstranitvijo dotrajanih večstanovanjskih objektov na območju steklarske kolonije in komunalno ureditvijo območja, predvideva pripravo prostora namenjenega razvoju novih dejavnosti Steklarne Hrastnik in TKI Hrastnik kot obstoječih gospodarskih podjetij na tem območju ter razvoju novih podjetij.
Podjetje TKI d.d., Hrastnik izraža namero, da na desni strani potoka Boben med regionalno cesto R1-224/1230 Hrastnik – most čez Savo in strmim pobočjem pod naseljem Draga del predvidenega območja izkoristi za postavitev novih objektov.
Na tem območju želi na novo zgraditi:

- upravno zgradbo ter
- dve proizvodno - skladiščni hali

Območje sprememb in dopolnitev obsega:

- del EUP HR 80 s površino cca 0,84 ha, ki zajema v celoti oziroma dele parcel št.: 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280/1, 1281, 1282, 1283, 1284, vse k.o. 1855 Hrastnik mesto in
- del EUP HR 109 s površino cca 0,27 ha, ki zajema v celoti oziroma dele parcel št.: 1300/3, 1300/7, 1301, 1302, 1303, 1309/3, vse k.o. 1855 Hrastnik mesto.

Območje znotraj sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta, kjer se bodo izvajale novogradnje, obsega 0,9 ha.

Ob območju sprememb in dopolnitev potekata regionalna cesta RI – 1230 Hrastnik – most čez Savo, na zemljišču parc. št. 1517/5, k.o. 1855 Hrastnik mesto in vodotok Boben, na zemljišču parc. št. 1483/30, k.o. 1855 Hrastnik mesto.

S sprejetjem prostorskega akta bo pridobljena pravna podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja za izgradnjo novih objektov ter spremljajočih ureditev.

Pri pripravi SD ZN so bile upoštevane naslednje strokovne podlage:

- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04);
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04);

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (OPN Hrastnik, Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16) in Okoljsko poročilo k OPN Hrastnik;
- Geodetski načrt s certifikatom, ki ga je izdelal Ozzing d.o.o. Trbovlje
- Hidrološko – hidravlična analiza Bobna na območju TKI Hrastnik za obstoječe in načrtovano stanje (IZVO-R, d.o.o. Ljubljana, št. projekta L 80/19, januar 2020);
- Geološko geotehnični elaborat za Komunalno ureditev OIC Steklarna – TKI Hrastnik (Ozzing, do.o.o. Trbovlje, št. projekta 1156/16, september 2016)
- Komunalna ureditev OIC Steklarna Hrastnik – TKI Hrastnik« (PRONIG d.o.o. Trbovlje, št. projekta 549-2016-DGD, februar 2019);
- Celostna prometna strategija občine Hrastnik, maj 2017;
- Razvojni program občine Hrastnik, maj 2014;
- Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Zasavja (Uradni list RS, št. 73/2017);
- Lokalni energetski koncept;
- Regionalni razvojni program Zasavske regije za obdobje 2014-2020;

Pobuda je skladna z:
- Razvojnim programom Občine Hrastnik, maj 2014,
- Regionalnim razvojnim programom Zasavske regije za obdobje 2014-2020 in Dogovorom za razvoj regije Zasavje 2016-2019.

Utemeljitev skladnosti z OPN občine Hrastnik in drugimi splošnimi smernicami

Pri pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je bilo upoštevano:
- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04);
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04);
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (OPN Hrastnik, Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16) in Okoljsko poročilo k OPN Hrastnik
- Zazidalni načrt industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik (Uradni vestni Zasavja št. 4/92, 9/95)
- Regionalni razvojni program Zasavske regije za obdobje 2014-2020;
- Razvojni program Občine Hrastnik, maj 2014;

Strategija prostorskega razvoja Slovenije

Strategija opredeljuje izhodišča, cilje razvoja in globalno zasnovo prostorskega razvoja države, podaja razvojne usmeritve za posamezne prostorske sisteme, poselitev, infrastrukturo in krajino in določa ukrepe za njihovo izvajanje. Iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije je razvidno, da se kot središča nacionalnega pomena prioritetno razvija somestje Trbovlje – Hrastnik – Zagorje ob Savi. Somestje se razvija kot središče nacionalnega pomena regionalnih območij.

Strategija med drugim govori o razvoju prostorskih sistemov z usmeritvami za razvoj na regionalni in lokalni ravni. Strategija opredeljuje:

- *Zagotavlja se pogoje za razvoj sodobno opremljenih gospodarskih con in tehnoloških parkov na nacionalni ravni v širšem območju središč nacionalnega pomena, na regionalni ravni v območjih središč regionalnega pomena ter na lokalni ravni v tistih lokalnih središčih, ki ustrezajo predpisanim prostorskim kriterijem.*

- *Pri razvoju gospodarskih con se poleg družbeno ekonomskih pogojev, zagotovljenega zaledja kapitala ter znanja na področju visoke tehnologije in delovne sile, upošteva tudi prostorske kriterije, in sicer: optimalno povezavo s prometnim in energetskim omrežjem ter z drugo*

infrastrukturno opremljenostjo; bližino in velikost že obstoječih gospodarskih con ter prometnih terminalov; velikost naselij, njihovo vlogo v urbanem sistemu in dostopnost do predvidenih lokacij gospodarskih con; prostorske možnosti in omejitve, ki izhajajo iz stanja ali značilnosti naravne in kulturne krajine, v katero se posamezna gospodarska cona umešča.

Prostorski red Slovenije

Prostorski red Slovenije v skladu s strategijo prostorskega razvoja Slovenije določa temeljna pravila za urejanje prostora. Prostorski red s podrobnejšimi pravili za urejanje prostora določa merila in pogoje za načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti:

- *Merili za načrtovanje gospodarske cone kot večjega območja proizvodnih dejavnosti, ki ima vpliv na razvoj funkcijske regije, sta:*

- utemeljenost v strateških prostorskih in gospodarskih predpisih na državnem, regionalnem in lokalnem nivoju;
- primernost lokacije.

- *Primernost lokacije za gospodarsko cono se ugotavlja na podlagi naslednjih kriterijev:*

- gravitacijsko zaledje gospodarske cone državnega oziroma regionalnega pomena;
- ustrezna prometna dostopnost oziroma povezava;
- možnost racionalnega infrastrukturnega opremljanja;
- navezava na obstoječe raziskovalne ustanove, univerzo, tehnološki park in druga razvojna jedra;
- prostorske možnosti in omejitve, ki izhajajo iz stanja ali značilnosti naravne in kulturne krajine, v katero se načrtovana gospodarska cona umešča;
- prostorske možnosti in omejitve, ki izhajajo iz lastnosti tal in podtalja;
- oddaljenost od že obstoječih gospodarskih con in prometnih terminalov;
- gradbenotehnična ustreznost in izvedljivost;
- stanovanjske razmere v okolici in trg delovne sile.

Občinski prostorski načrt Občine Hrastnik

Hierarhično najvišji občinski prostorski dokument za usmeritev razvoja je Občinski prostorski načrt Občine Hrastnik, sprejet z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik, Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16 (v nadaljevanju OPN Hrastnik).
Z njim občina načrtuje posege v prostor na strateški ravni, kjer določa izhodišča, cilje in usmeritve prostorskega razvoja in na izvedbeni ravni, kjer določa rabo prostora ter merila in pogoje za posege v prostor. OPN je temeljna pravna podlaga za izvajanje prostorske politike občine povezane z zagotavljanjem in izboljšanjem pogojev bivanja, gospodarskega razvoja, varovanjem okolja, varstvom narave, ohranjanjem kulturne dediščine, razvojem gospodarske javne infrastrukture ter uresničevanjem skupnih socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in športnorekreacijskih potreb občanov.

OPN Hrastnik med drugim opredeljuje in določa:

<u>8. člen (cilji in prioritete prostorskega razvoja občine)</u>
(1) Splošni dolgoročni cilji prostorskega razvoja občine so:
- saniranje problemov v urbanem in ruralnem okolju ter odprti krajini,
- podreditev rabe prostora in dejavnosti načelom trajnostnega razvoja,
- sanacija degradiranih območij urbanega in naravnega okolja,

- *izboljšanje stanja v okolju in sanacija bremen preteklega izkoriščanja naravnih virov ter z njimi povezanih dejavnosti,*
- *aktiviranje razvojnih potencialov prostora za potrebe bivanja, gospodarskega in socialnega razvoja,*

(2) Razvojne prioritete za katere se z OPN zagotavljajo prostorski pogoji, so:

- *vzpostavitev pogojev za celovito obnovo dotrajanih stanovanjskih sosesk, razvoj centralnih dejavnosti, prestrukturiranje in obnovo industrijskih objektov, ki niso v funkciji,*

<u>10. člen (prednostna območja za razvoj dejavnosti)</u>
Območja za gospodarski razvoj
(6) Razvoj proizvodnih dejavnosti je omejen na obstoječe industrijske komplekse Steklarne Hrastnik vključno z območjem nekdanje steklarske kolonije, Tovarne kemičnih izdelkov (TKI) in Rudnika Trbovlje – Hrastnik (RTH).

<u>20. člen (usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)</u>
(1) Hrastnik in Dol pri Hrastniku sta zaposlitveni središči v občini, kjer se razvijajo vse vrste dejavnosti. V Hrastniku se proizvodne dejavnosti ohranjajo na obstoječih lokacijah.
Obstoječi industrijski kompleksi Hrastnika nimajo možnosti širitve ali selitve na novo lokacijo, zato se lahko le notranje prenavljajo in dograjujejo z izrabo notranjih rezerv.

<u>49. člen (splošni pogoji varovanja okolja in zdravja ljudi, živali in rastlin)</u>
(2) Industrijske proizvodne dejavnosti se usmerja v obstoječe in načrtovane gospodarske cone, s čimer se ustvarjajo prostorske enote z jasno namembnostjo v katerih so obvladovani vsi vplivi dejavnosti na okolje.

Obstoječi industrijski kompleksi Hrastnika nimajo možnosti širitve ali selitve na novo lokacijo, zato se lahko le notranje prenavljajo in dograjujejo z izrabo notranjih rezerv. Območje steklarske kolonije je namenjeno gospodarskemu razvoju proizvodnih dejavnosti. Investicijska namera oz. predlog in predvidene rešitve prostorskega razvoja so skladne:

- s cilji in usmeritvami urejanja prostora občine iz strateškega dela in
- z določbami izvedbenega dela OPN Hrastnik, da se industrijske proizvodne dejavnosti usmerja v obstoječe in načrtovane gospodarske cone, s čimer se ustvarjajo prostorske enote z jasno namembnostjo, v katerih so obvladovani vsi vplivi dejavnosti na okolje.

Investicijska namera pobudnika je predvidena na prostoru, ki se na podlagi veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik, Uradni vestnik Zasavja, št. 2/2016, (v nadaljevanju OPN Hrastnik) ureja:

- del, ki se nahaja v EUP HR109, na podlagi prostorskih izvedbenih pogojev določenih v OPN Hrastnik in
- del, ki se nahaja v EUP HR80, na podlagi prostorskih izvedbenih pogojev določenih z Odlokom o zazidalnem načrtu industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik (UVZ, št. 4/92, 9/95)

Obravnavano območje je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče. Podrobnejša namenska raba prostora znotraj obravnavanih EUP je IP – površine za industrijo, IG – gospodarske cone, VC – celinske vode in PC – površine cest.

Izsek iz grafičnega prikaza izvedbenega dela OPN Hrastnik: Kartografski del – karta 223_eup_pnrp_pip

Urejanje EUP HR80.pin

107. člen

pin - GE varovanje meril veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov	*podtip:dpa – GE*
1.0 Namembnost GE	
Namembnost GE je v skladu z merili veljavnih PIN/DPA. *PNRP: območja vseh vrst PNRP.* *V GE veljajo določila predmetnega prostorskega načrta. Na območju GE veljajo merila z določeno SVPH glede na PNRP, na kateri se GE nahaja skladno s predpisom o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.*	

129. člen
(veljavnost prostorskih aktov)
(1) Ob uveljavitvi tega odloka ostaja v veljavi naslednji prostorski akt občine:
- *Odlok o zazidalnem načrtu industrijske cone TKI Hrastnik, UVZ, št. 4/92, 9/95, (v nadaljevanju ZN TKI).*

Navedeni prostorski izvedbeni akt na prostoru, ki se nahaja na desnem bregu potoka Boben ob regionalni cesti in na katerem je izražena investicijska namera, v drugi fazi predvideva rušitev obstoječih objektov 46 in 48 (poslovni prostori, stanovanja) ter 47 (skladišče embalaže) in novogradnjo objekta 48 z namembnostjo: skladišče, odprema in servisne službe z manipulacijskimi površinami. Investicijska namera ni skladna s predvidenimi ureditvami v ZN TKI.

Urejanje EUP HR109.gs

93. člen

gs - GE gospodarske stavbe

1.0 Namembnost GE
PNRP: IG. Namenjena je lahko sekundarni, terciarni in kvartarni dejavnosti ter skladiščenju. Na GE povezanimi s pridobivanjem mineralnih surovin namenjena tudi rudarstvu – dejavnosti primarnega sektorja.

Usmeritve za pripravo prostorskega načrta

37. člen (usmeritve za pripravo OPPN)
Sprememba OPPN in OPPN za območja, ki s tem odlokom niso posebej določena
(3) Predvideno območje OPPN se lahko spremeni oziroma se opredeli nov, na podlagi izraženega interesa, to je znanega investitorja, pobude lastnikov več kot polovice površine zemljišč na območju predlaganega OPPN ali občine. To je mogoče, v kolikor spremenjeni oziroma novi OPPN ni v nasprotju s tem aktom. Odločitev o spremembi območja urejanja z OPPN oziroma izdelavi novega glede na OPN, na podlagi utemeljene ocene iz predhodno izdelanih dopolnilnih strokovnih podlag, sprejme Občinski svet Občine Hrastnik. Pri spremembah in dopolnitvah prostorskih izvedbenih načrtov, ki so bili sprejeti pred uveljavitvijo tega odloka, njihova veljavnost pa se z OPN ohranja, se lahko obstoječe ureditve in dejavnosti ohranjajo.

64. člen (Pravno stanje v prehodnem obdobju na območjih OPPN)
(10) Na območjih izvedbenih aktov, ki ostanejo v veljavi, se pravno stanje glede urejanja tudi po sprejetju OPN ne spreminja.

OPN Hrastnik v 129. členu ohranja v veljavi Zazidalni načrt industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik, ki določa merila in pogoje urejanja območja EUP z oznako HR80. Območje urejanja delita potok Boben in regionalna cesta RI – 1230 Hrastnik – most čez Savo na levo in desno stran območja. Območje prostorskega načrta se nanaša na prostor, ki obsega desno stran območja HR80 in del območja steklarske kolonije v OPN Hrastnik določene z EUP z oznako HR109, na katerem ima podjetje namen zgraditi upravno zgradbo in dve proizvodno skladiščni hali. Veljavni ZN TKI na območju pobude ne zadošča razvojnim potrebam uporabnika prostora. Strateški razvoj je usmerjen k širitvi tehnoloških procesov, ki sledijo napredku tehnike in so usklajeni z zakonodajo in predpisi.

Odstopanje meje območja podrobnega načrta od meje enote urejanja prostora, kot je določena v OPN, je na podlagi 2. in 4. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, dopustno. Izkazan je investicijski interes, ki ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine in ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za območje HR-109.
Ureditve javne gospodarske in okoljske infrastrukture s priključitvami ter ostale ureditve, potrebne za realizacijo in funkcioniranje območja bodo lahko segale tudi izven območja urejanja, da se omogoči kar najbolj kompleksno in celovito ureditev obravnavanega območja.

Pri pripravi SD ZN so bile upoštevane naslednje strokovne podlage:

- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04);
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04);
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (OPN Hrastnik, Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16) in Okoljsko poročilo k OPN Hrastnik;
- Geodetski načrt s certifikatom, ki ga je izdelal Ozzing d.o.o. Trbovlje;
- Hidrološko – hidravlična analiza Bobna na območju TKI Hrastnik za obstoječe in načrtovano stanje (IZVO-R, d.o.o. Ljubljana, št. projekta L 80/19, januar 2020);

- Geološko geotehnični elaborat za Komunalno ureditev OIC Steklarna – TKI Hrastnik (Ozzing, do.o.o. Trbovlje, št. projekta 1156/16, september 2016)
- Komunalna ureditev OIC Steklarna Hrastnik – TKI Hrastnik« (PRONIG d.o.o. Trbovlje, št. projekta 549-2016-DGD, februar 2019);
- PZI Rekonstrukcija ceste R1-224/1320 Hrastnik – most čez Savo od km 0,500 do km 1,115 po projektu št. 727/2019, Pronig, d.o.o. Trbovlje;
- Celostna prometna strategija občine Hrastnik, maj 2017;
- Razvojni program občine Hrastnik, maj 2014;
- Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Zasavja (Uradni list RS, št. 73/2017);
- Lokalni energetski koncept;
- Regionalni razvojni program Zasavske regije za obdobje 2014-2020;

2. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta obsega parcele v celoti oziroma dele parcel:

Št. zemljiške parcele	Katastrska občina	Površina zemljiške parcele m²	Namenska raba zemljiške parcele
1270	1855 - Hrastnik mesto	271	100% - površine za industrijo
1271	1855 - Hrastnik mesto	686	84% - površine za industrijo 16% - gozdno zemljišče
1272	1855 - Hrastnik mesto	693	100% - površine za industrijo
1273	1855 - Hrastnik mesto	215	100% - površine za industrijo
1274	1855 - Hrastnik mesto	202	100% - površine za industrijo
1275	1855 - Hrastnik mesto	91	100% - površine za industrijo
1276	1855 - Hrastnik mesto	618	100% - površine za industrijo
1277	1855 - Hrastnik mesto	1003	99% - površine za industrijo 1% - površine cest
1278	1855 - Hrastnik mesto	561	99% - površine za industrijo 1% - površine cest
1279	1855 - Hrastnik mesto	540	100% - površine za industrijo
1280/1	1855 - Hrastnik mesto	1370	100% - površine za industrijo
1281	1855 - Hrastnik mesto	384	100% - površine za industrijo
1282	1855 - Hrastnik mesto	562	100% - površine za industrijo
1283	1855 - Hrastnik mesto	252	100% - površine za industrijo
1284	1855 - Hrastnik mesto	1076	100% - površine za industrijo
1300/3	1855 - Hrastnik mesto	3915	100% - gospodarske cone
1300/7	1855 - Hrastnik mesto	31	6% - površine za industrijo 94% - gospodarske cone
1301	1855 - Hrastnik mesto	413	100% - gospodarske cone
1302	1855 - Hrastnik mesto	226	100% - gospodarske cone
1303	1855 - Hrastnik mesto	425	100% - gospodarske cone
1309/3	1855 - Hrastnik mesto	381	100% - gospodarske cone

Opis nameravanih posegov

Ker bo občina Hrastnik pričela z urejanjem nove industrijske cone, ki se nahaja nasproti podjetja TKI d.d. na desni strani potoka Boben, so se v podjetju TKI d.d. odločili, da del predvidenega območja izkoristijo za postavitev novih objektov. Na tem območju bodo na novo zgradili:

- upravno zgradbo in
- dve proizvodno - skladiščni hali

Obstoječa upravna zgradba na lokaciji za Savo služi svojemu namenu, jih pa v izgradnjo novega upravnega objekta sili gradnja regionalne ceste Hrastnik - Zidani most. V industrijski coni imajo namen postaviti novo upravno zgradbo v najtežje dostopnem in za drugo dejavnost neuporabnem prostoru.
Pred izgradnjo novih objektov bo potrebno odstraniti obstoječe objekte, ki se nahajajo na lokacijah predvidenih za novogradnje.

Upravna zgradba bo tlorisnih dimenzij 65,00 x 21,00 m. Spodnji del zgradbe (predvidoma dve etaži) bosta večinoma namenjeni parkirnim površinam, v delu objekta bodo prostore dobila tudi društva PIGD (prostovoljno industrijsko gasilsko društvo), reševalna enota Klor in industrijska prodajalna. Zgornji etaži (predvidoma dve), bosta namenjeni poslovnim prostorom in pisarnam.

Proizvodno - skladiščni hali bosta umeščeni v prostor tako, da bosta lahko dostopni s transportnimi sredstvi, predvsem s tovornimi vozili in viličarji. Prva proizvodno-skladiščna hala locirana severno od upravne zgradbe bo pravokotne oblike tlorisnih dimenzij 43,00 x 22,00 m. Druga proizvodno-skladiščna hala locirana južno od upravne zgradbe bo L oblike tlorisnih dimenzij 40,00 (20,00) x 20,00 (40,00) m. Hali bosta dvo ali trietažni. V zgornjem delu hal se bodo skladiščile surovine in izvajala proizvodnja, v spodnjem delu pa se bodo skladiščili izdelki in bo potekala njihova odprema.

Praviloma bodo objekti tudi z zahodne strani dostopni z dostavnimi vozili in urejeni v skladu z zahtevami standardov IFS in FAMI QS, kar pomeni obratovanje po strogih zahtevah prehrambne industrije in industrije za prehrano živali, katerih zahteve že izpolnjujejo na obstoječi lokaciji s pridobljenimi certifikati. Obstoječe certifikate bodo razširili še v smeri zahtev za farmacevtsko industrijo.

Glede na to, da je obravnavano območje z zahodne strani omejeno s strmo nagnjenim pobočjem, bodo za izvedbo zgradb in platojev za industrijsko cono potrebni precej globoki vkopi v pobočje. Vkopne brežine bo potrebno zavarovati z opornimi konstrukcijami.

Proizvodni postopek bo temeljil predvsem na uporabi nenevarnih snovi in mešanju prašnatih in tekočih surovin. V sistemih se ne bo uporabljala hladilna voda. Mešala in naprave za mešanje in sušenje bodo imela vgrajene odpraševalne naprave, odpraševanje se bo vračalo nazaj v proces, zato izpustov v zrak ne bo. Obrati bodo zasnovani tako, da bodo suhi in ne bodo zahtevali pranja, kar pomeni, da ne bo pralnih vod. Objekti bodo opremljeni z garderobami in sanitarijami, odpadne vode bodo vodili v kolektor centralne čistilne naprave Hrastnik. Ločeno bo zbiranje komunalnih odpadkov na način in postopek, ki je že ustaljena praksa na ostalem območju tovarne. Prostori bodo zaprti in navzven ne bodo povzročali hrupa.

V območju prostorskega načrta ostaja obstoječ proizvodni objekt, ki služi proizvodnji in skladiščenju kalcijevih feed fosfatov.

3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO

Varovalni pasovi

Varovalni pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran:

regionalna cesta (RC): 15 m;

Varovalni pas elektroenergetskega voda:

obstoječ podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 20 kV: 1 m, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda;

Varovalni pas vodovoda:

obstoječe vodovodno omrežje: 3m, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda;

Varovalni pas kanalizacije:

obstoječe kanalizacijsko omrežje: 3m, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda;

Varovalni pas plinovoda, merjeno od njegove osi:

distribucijski plinovod – 5 m

Infrastrukturno opremljanje območja

Novo načrtovani objekti na območju urejanja bodo priključeni na električno, plinovodno, kanalizacijsko in vodovodno omrežje.

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture na območju podrobnega načrta so:

- novi objekti v območju morajo biti priključeni na obstoječe in načrtovano komunalno in energetsko infrastrukturno omrežje, in sicer kanalizacijsko, vodovodno in elektroenergetsko ter plinovodno omrežje. Poleg tega so lahko objekti priključeni še na telekomunikacijsko in KKS omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov, pri čemer je treba upoštevati prioritetno priključevanje na komunalno in energetsko infrastrukturo;
- vsi sekundarni in primarni vodi morajo potekati tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču ter dati služnost upravljavcu posameznega komunalnega voda;
- trase komunalnih in energetskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur;
- gradnja komunalnih naprav in objektov mora potekati usklajeno;
- dopustna je gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov;
- dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi racionalnejše izrabe prostora;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;
- obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v ureditvenem območju, je dopustno odstraniti, zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov;

– poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih linijskih komunalnih vodov in naprav, če jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku.

Elektrika

Na območju med levim in desnim delom TKI Hrastnik v cestnem telesu poteka EKK 2x160 mm in 10x125 ter je vgrajenih 11 EKK jaškov v območju glavne ceste. Novi objekti se bodo priključili na obstoječo lastno TP Kemična Hrastnik. Priključni nizkonapetostni kabel je potrebno dimenzionirati glede na moč porabnikov.

Objekte, ki so načrtovani za rušitev, je potrebno pred rušitvijo odklopiti iz elektroenergetskega omrežja.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice Elektro Ljubljana d.d., DE Trbovlje, Gimnazijska cesta 25, 1420 Trbovlje, št. 25647/19/DA/BČ z dne 10. 6. 2019.

Plin

Območje tega prostorskega načrta se delno nahaja v varovalnih pasovih obstoječega prenosnega sistema zemeljskega plina:

- MRP Hrastnik (tlak 50 bar)
- R25A, M2 - MRP Hrastnik (premer 100 mm, tlak 50 bar)
- P257A, MRP Hrastnik – MRP Podkraj (premer 100 mm, tlak 10 bar)
- P255A, MRP Hrastnik – Steklarna (premer 200 mm, tlak 3 bar)
- P256A, MRP Hrastnik – Kemična (premer 200 mm, tlak 3 bar)

ter v varovalnih pasovih načrtovanih prenosnih sistemov zemeljskega plina:

- R25A/1 Trojane - Hrastnik (tlak 50 bar)

Novi objekti bodo z zemeljskim plinom oskrbovani iz MRP Hrastnik, ki se nahaja nad območjem prostorskega načrta. Priključke je potrebno dimenzionirati glede na potrebe porabnikov. V procesu se bo plin uporabljal za gretje in sušenje.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice Plinovodov d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana, št. S19-236/P-MP/RKP z dne 29. 1. 2020.

Ogrevanje

Za ogrevanje proizvodnih prostorov bo uporabljena toplota, ki jo pridobijo iz obstoječe kogeneracije, ki že sedaj pokriva vse potrebe po ogrevalni toploti v podjetju.

TK omrežje

Na območju urejanja potekajo obstoječi TK vodi.
Glede na novo pozidavo oz. komunalno ureditev je potrebno dele trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije.

Za vse nove objekte so predvideni priključki na obstoječe podzemno TK omrežje. Načrtovana je kabelska kanalizacija s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožni jaški in stebrički.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice Telekoma Slovenije, Dostopovnega omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje, št. 17610202-00131201905070007 z dne 27. 5. 2019.

KKS omrežje

Na območju urejanja poteka obstoječe podzemno KKS omrežje. Morebitne prestavitve ali zaščite obstoječih vodov je potrebno projektno obdelati.
Na območju je predvidena nova TK kanalizacija 2x110 mmTK z vmesnimi jaški od križišča pri Steklarni do vratarnice TKI. Trasa nove kabelske kanalizacije je načrtovana v pločniku na levi strani ceste. Priključitev objektov 1 in 2 je možna iz obstoječih priključnih omaric na fasadi obstoječih objektov. Priključitev objekta 3 se izvede iz NKJ6 s TK cevjo 110 mm in priključne omarice na objektu.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice Elstika d.o.o., Novi dom 4, 1430 Hrastnik, št. 0105/19/MG z dne 27. 5. 2019.

Komunalne in padavinske odpadne vode

Obstoječi kanalizacijski kolektor poteka v levem voznem pasu regionalne ceste (tesal cevi DN 500).

Odvajanje odpadnih vod iz obravnavanega območja je potrebno urediti v ločenem sistemu in sicer se odpadne komunalne vode ter industrijske vode, ki so primerne za odvajanje v javni kanalizacijski sistem, speljejo v obstoječi kolektor. Vse čiste meteorne vode (strehe, zelenice in čiste urejene površine) in predhodno očiščene meteorne vode s povoznih površin (lovilec olj) se odvedejo v obstoječe meteorno kanalizacijsko omrežje z iztokom v recipient.

Za izvedbo kanalizacijskih vodov naj se uporabijo PVC UKC cevi ustreznih premerov ter PE jaški.

Ob rušitvi objektov je potrebno porušiti tudi obstoječe greznice, ki jih je predhodno potrebno izprazniti, očistiti, dezinficirati ter nato zasuti.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice KSP Hrastnik d.d., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik, št. 305/2019-ge z dne 28. 5. 2019.

Vodovod

V levem voznem pasu regionalne ceste poteka transportni vodovod duktil DN 200, ki ga je potrebno ohraniti. Na ta transportni vodovod se obravnavano območje priključuje preko novega sekundarnega voda ustrezno dimenzioniranega glede na potrebe. Na sekundarnem vodu je potrebno zgraditi jašek s hidravličnim ventilom za redukcijo tlaka s pripadajočo opremo. Vsak objekt je praviloma samostojen vodovodni priključek.

Za zagotovitev proti požarne zaščite je potrebno dograditi obstoječe hidrantno omrežje in namestiti nadzemne hidrante.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice KSP Hrastnik d.d., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik, št. 305/2019-ge z dne 28. 5. 2019.

Para
Para se v procesu uporablja za gretje cevovodov in bo speljana iz obstoječega dela tovarne iz parnega kotla.

Demineralizirana voda

Na območju tega prostorskega načrta ne bo naprave za proizvodnjo demineralizirane vode. Potrebe po njej bodo zagotavljali iz obstoječe naprave, ki se nahaja v energetiki na obstoječem delu tovarne.

Prometna dostopnost

Območje urejanja je prometno dostopno z vzhodne strani, z regionalne ceste R224/1230, kjer so predvideni tudi priključki na območje. Uvozi morajo biti pregledni in ne smejo ovirati vzdrževanja cest.

Cestni priključek s servisno cesto je predviden po projektu »Komunalna ureditev OIC Steklarna Hrastnik – TKI Hrastnik«, št. projekta 549-2016-DGD, projektant PRONIG d.o.o. Trbovlje. Cestni priključek se nahaja izven območja urejanja.
Rekonstrukcija ceste poteka v smeri toka Bobna mimo območja tovarne TKI Hrastnik in načrtovane nove industrijsko obrtne cone Hrastnih do Steklarne Hrastnik. Na trasi rekonstrukcije ceste je predvidena tudi ureditev dveh avtobusnih postajališč na približni lokaciji že obstoječih postajališč in cestnih priključkov. Na območju TKI Hrastnik je obstoječi cestni priključek situativno in niveletno neugoden, zato je predvidena višinska korekcija ceste. Na območju novih avtobusnih postaj je načrtovano novo trikrako križišče s pasom za zavijanje na območje novo načrtovano industrijsko obrtne cone. Ostali cestni priključki bodo namenjeni le kot dovozi do posameznih objektov. Celotna rekonstrukcija je dolžine cca 620 m.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območne enote Ljubljana, Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana, št. 37167-1135/2019-2 z dne 20. 5. 2019 ter Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, št. 3505-1/2019 z dne 6. 6. 2019.

Odpadki

Na celotnem območju občine so na primerno dostopnih mestih urejene zbiralnice za ločeno zbiranje odpadkov in zbirni center za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov, v skladu s programom storitev in oskrbe prebivalstva z infrastrukturo v občini in v skladu z veljavnimi predpisi. Komunalni odpadki se zbirajo v za to namenjenih tipskih posodah (zabojnik za preostanek komunalnih odpadkov, organskih odpadkov ter embalažnina-plastenke in pločevinke) in odvažajo v skladu z ustreznimi občinskimi predpisi.
Odjemna mesta morajo biti prometno dostopna, ne smejo pa biti na prometnih površinah.
Gradbene odpadke, ki nastajajo med gradnjo je potrebno deponirati in ravnati z njimi skladno z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11).
Posebni in nevarni odpadki se do odvoza na končno odlagališče tovrstnih odpadkov zbirajo in hranijo v sklopu zemljišča za gradnjo, v posebnih posodah ali skladiščih.

4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE, ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

Celovita presoja vplivov na okolje

Ministrstvo za okolje in prostor je po pregledu gradiva ter na podlagi mnenj resorjev in meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnost plana, značilnost vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da se s sprejemanjem SD ZN TKI Hrastnik načrtujejo take ureditve, ki bodo pomembno vplivale na okolje, vode ter zdravje ljudi. Ministrstvo ocenjuje, da za obravnavani prostorski akt SD ZN TKI Hrastnik potrebno izvesti celovito presoje vplivov na okolje skladno z določbami 40. člena ZVO-1. Pripravljavcu pri pripravi prostorskega akta ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana, pač pa mora izvesti presojo na zavarovano vrsto (sladkovodni rak - navadni koščak) v okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Odločba Ministrstva za okolje in prostor, Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, št 35409-107/2019/13 z dne 23. 7. 2019.

Naravne vrednote in biotska raznovrstnost:

Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je izven ekološko pomembnega območja EPO-ID:12100, Zasavsko hribovje.

Zavarovani sladkovodni rak - navadni koščak je evidentiran v desnem pritoku potoka Boben nasproti tovarne TKI Hrastnik. Za obstoj metapopulacije koščaka je pomembno ohranjanje kvalitete, celovitosti in povezanosti habitata z ohranjanjem stanja vodotoka, vsi nujni posegi v vodotok pa se izvedejo lokalno na način, da se:

- zagotavlja skrivališče za rake (kamni in skale v strugi in ob brežinah)
- preprečevanje zasipavanja struge in spiranja zemljine v vodotok
- preprečevanje onesnaževanja vodotoka in slabšanja kvalitete vode
- pregrad, ki bi preprečile povezanost populacije, se ne gradi
- ohranja se zveznost in dovolj širok pas vegetacije ob vodotokih

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 1-III-268/2-O-19/LS z dne 6. 6. 2019.

Natura 2000: Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je izven zavarovanega območja Natura 2000.

Varstvo kulturne dediščine: Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta ni v območju varstva kulturne dediščine.

Varstvo vodnih virov in tal: Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta ne spada v območje varstva vodnih virov.

V vseh posegih, kjer obstaja nevarnost izlitja nevarnih snovi v okolje iz skladišč, rezervoarjev,

proizvodnih obratov in postrojenj ter iz gospodarskih vozil se zagotovijo vsi tehnološki, organizacijski in prostorski varstveni ukrepi za preprečitev nesreč in ustrezno zaščito in reševanje, če do njih kljub temu pride (lovilne bazene, zaprt sistem kanalizacije, indikatorske naprave). Prvenstveno se ti ukrepi nanašajo pri TKI Hrastnik na klor, kisline in luge.

Varstvo pred erozijo ter naravne omejitve:

Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je v območju, za katerega so predpisani običajni zaščitni ukrepi pred delovanjem erozije.

Za potrebe komunalne ureditve obrtno industrijske cone na desni strani regionalne ceste R1-224/1230 Hrastnik – most čez Savo je bil izdelan Geološko geotehnični elaborat, Ozzing, d.o.o. Trbovlje, št. projekta 1156/16, september 2016.

Povzetki iz elaborata:

Načrtovano je rušenje obstoječih objektov in izvedba platojev, na katerih bodo izvedeni novi objekti, parkirišča in dovozne poti za potrebe Steklarne Hrastnik in TKI Hrastnik. Območje med levo stranjo regionalne ceste in potokom Boben je izravnano in zato za potrebe komunalne ureditve večjih posegov v teren ne bo potrebnih.

Glede na to, da je obravnavano območje z zahodne strani omejeno s srednje nagnjenim pobočjem, bodo za izvedbo platojev za obrtno industrijsko cono potrebni precej globoko vkopi v pobočje. Ocenjujemo, da bo višina vkopov dosegla 10 m. Vkopne brežine bo potrebno zavarovati z opornimi konstrukcijami. Vse oporne konstrukcije, višje od 2 m, bo obvezno temeljiti v trdnem glinastem skrilavcu. Nižje oporne konstrukcije bo možno temeljiti tudi v srednje gostem do gostem grušču glinastega skrilavca in peščenjaka, temeljenje v plasti rahlega do srednje gostega nasipa ali plasti grušča in meja (vršajni nanos) pa je dopustno le za parapetne zidove višine do 1 m.

Kot je razvidno iz inženirsko geološke karte v prilogi G.1 je večji del pobočja nad desnim bregom potoka z deluvialno preperino permokarbonskih plasti (Del), ki jo gradi srednje gost do gost grušč skrilavca in peščenjaka, na površini prekrit s tanjšo plastjo gline z gruščem rahle gostote. V območju, kjer pobočje prečkata dve hudourniški grapi, pa je srednje gost do gost grušč skrilavca in peščenjaka prekrit z debelejšo plastjo vršajnega nanosa (Vr), ki ga gradi rahel do srednje gost in precej vlažen grušč in melj. Glede na izvedene geološke raziskave, je na pobočju, prekritem z deluvialno preperino (Del), pričakovati trdno podlago na globini od 2,1 m (višje v pobočju) do 4,2 m (ob vznožju pobočja), v območju hudourniških grap pa šele na globini 5 do 8 m.

Vkopi v pobočje, ki je prekrito z deluvialno preperino permokarbonskih plasti (Del) bodo večji del segli že v trden glinast skrilavec z vložki peščenjaka, zato bo temeljenje opornih konstrukcij na tem območju lahko plitvo. Nekoliko več problemov pri izvedbi podpornih konstrukcij je pričakovati le pri izvedbi precej globokih vkopov v strmo pobočje v osrednjem in severnem delu območja, kjer bo verjetno potrebno varovanje gradbene jame, kar je odvisno od debeline preperine in vpada plasti glinastega skrilavca in peščenjaka. Na teh odsekih je možno varovanje gradbene jame z mikropiloti.

Minimalna potrebna globina temeljenja vseh opornih konstrukcij je 1 m pod površino terena. Oporne konstrukcije, višje od 2 m, je potrebno temeljiti vsaj 0,5 m v plasti tektonsko porušenega toda

trdnega glinastega skrilavca z vložki peščenjaka. Dno izkopov za temelje nižjih (< 2 m) opornih konstrukcij naj seže vsaj 0,5 m v plast srednje gostega do gostega grušča skrilavca in peščenjaka.

Okvirne geotehnične karakteristike materialov, za dimenzioniranje plitvo temeljenih konstrukcij na te območju, so naslednje:

- nasip, rh-sg: γ = 20 kN/m3, φ = 26-28°, c = 0
- glina z gruščem, rh: γ = 20 kN/m3, φ = 26°, c = 2 kN/m2
- grušč skrilavca in peščenjaka, sg - g: γ = 21 kN/m3, φ = 30°, c = 0

  Cv = 15000 – 20000 kN/m3
- skrilavec z vložki peščenjaka: γ = 23 kN/m3, φ = 35°, c = 0 - 10 kN/m2

  Cv = 40000 kN/m3

Vkopi v pobočje na območju prečkanja obeh hudourniških grap, kjer je odložen razmočen in rahel do srednje gost vršajni nanos (Vr), bodo nekoliko bolj problematični. Na tem delu se bo potrebno posvetiti odvodnjavanju zalednih voda, podporne konstrukcije pa v celoti temeljiti v trdni podlagi. Na območju južne grape je potrebno predvideti temeljenje oporne konstrukcije na pilotih, uvrtanih v trdno podlago. Pred piloti predlagamo izvedbo drenaže, ki bo znižala vodostaj zalednega pobočja in zmanjšala pritiske na konstrukcijo.

Na območju severne grape je sicer pričakovati nekoliko manjšo globino trdne podlage, kljub temu pa bo verjetno potrebno temeljenje konstrukcije na pilotih z drenažo pred piloti, predvsem odvisno od dotoka podtalnice in globine trdne podlage. Če bo temeljenje oporne konstrukcije možno izvesti plitvo, bo pri izvedbi potrebno varovanje gradbene jame z mikropiloti, izza konstrukcije pa je obvezna izvedba drenaže. Minimalna potrebna globina temeljenja v tem primeru je 1 m pod površino in hkrati vsaj 0,5 m v plasti trdnega skrilavca in peščenjaka.

Okvirne geotehnične karakteristike materialov, za dimenzioniranje globoko in plitvo temeljen konstrukcij na tem območju, so naslednje:

- glina z gruščem, rh: γ = 20 kN/m3, φ = 26°, c = 2 kN/m2
- grušč in melj, rh - sg: γ = 20 kN/m3, φ = 26-28°, c = 0
- skrilavec z vložki peščenjaka: γ = 23 kN/m3, φ = 35°, c = 0 - 10 kN/m2
  Cv = 40000 kN/m3

Ker v tej fazi še nimamo podatkov o kotah predvidenih platojev, globinah vkopov in lokaciji opornih konstrukcij, smo podali samo splošne pogoje izvedbe opornih konstruckij. Ko bodo platoji umeščeni v prostor, bodo za višje faze obdelave na lokacijah predvidenih opornih konstruckij potrebne še dodatne geološko geotehnične raziskave za ugotovitev pogojev izvedbe in temeljenja. Natančnejše podatke o pogojih izvedbe globoko in plitvo temeljenih konstrukcij bo možno podati šele v fazi DGD in PZI, kjer bodo obdelani prečni in vzdolžni profili konstrukcij.

Elaborat ne obravnava temeljenja predvidenih objektov. Ker bodo platoji obrtno industrijske cone precej globoko vkopani v pobočje, je pričakovati precej manjšo globino trdne podlage na območju predvidenih objektov, predvsem na zaledni strani vkopov. Temeljenje večine objektov bo verjetno

izvedeno plitvo, bodo pa zlasti na spodnji strani (proti potoku) potrebne izboljšave temeljenih tal, da bo zagotovljena homogena sestava tal pod temelji. V primeru večji obtežb objektov pa bo temeljenje tudi na pilotih.

Za vsak objekt posebej bo potrebno za potrebe projektov DGD in PZI na podlagi obstoječih in dodatnih geološko geotehničnih raziskav obdelati pogoje temeljenja in izvedbe.

Varstvo pred poplavami:

Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta se nahaja delno v območju preostale poplavne nevarnosti, delno v območju majhne poplavne nevarnosti, delno v območju srednje poplavne nevarnosti ter delno v območju velike poplavne nevarnosti.

Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora.

Pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor je treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor. Izdelana je bila Hidrološko hidravlična analiza Bobna na območju TKI Hrastnik za obstoječe in načrtovano stanje, IZVO-R, d.o.o. Ljubljana, št. projekta L 80/19, januar 2020.

Povzetki iz analize oz. študije:

Hidravlično hidrološka študija obdeluje naslednje vsebine:

- obnovitev hidrološko-hidravlične analize obstoječega stanja na širšem območju obravnave – zagotovitev večje natančnosti modela in rezultatov glede na obstoječe poplavne karte,
- izdelava noveliranih kart razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje z veljavnostjo na območju UN,
- upoštevanje rekonstrukcije regionalne ceste Rekonstrukcija ceste R1-224/1230 Hrastnik – most čez Savo od km 0,500 do km 1,115,
- upoštevanje načrtovanih ureditev na območju Industrijsko obrtne cone Hrastnik na desnem bregu Bobna,
- povzemanje predhodno izvedenih hidravličnih analiz na obravnavanem območju,
- izdelava kart razredov poplavne nevarnosti za načrtovano stanje z upoštevanjem ureditev na območju regionalne ceste in Industrijsko obrtne cone Hrastnik z veljavnostjo na območju UN.

Pri izdelavi študije so bile upoštevane v preteklosti že izdelane študije na območju Bobna pod "Riklovim mostom" do izliva v Savo:

- Hidrološko – hidravlične analize in poplavne ter erozijske karte obstoječega in načrtovanega stanja za območje Bobna (od "Riklovega mosta" do Save), Sava, Brezniški in Brški potok *(IZVO d.o.o., C71-FR/10, september 2011, dopolnitev januar 2012),*

- Hidrološko – hidravlične analize in poplavne ter erozijske karte obstoječega in načrtovanega stanja za območje Bobna (od "Riklovega mosta" do Save), Sava, Brezniški in Brški potok, Karte načrtovanega stanja *(IZVO-R d.o.o., C71/NS-FR/10, junij 2012),*
- Hidrološka študija povodij pritokov Save na odseku od izliva Kamniške Bistrice do izliva Savinje *(VGI, C-923,november 1999),*
- Rekonstrukcija ceste R1-224/1230 Hrastnik – most čez Savo od km 0,500 do km 1,115 *(Pronig d.o.o., 727/2019, marec 2019),*
- Hidrološko hidravlični elaborat za rekonstrukcijo ceste R1-224/1230 Hrastnik – most čez Savo od km 0,500 do km 1,115 *(IZVO-R d.o.o., L37/19, marec 2019),*
- Komunalna ureditev OIC Steklarna Hrastnik – TKI Hrastnik *(Pronig d.o.o., 549/2016-DGD, februar 2019),*
- Hidrološko hidravlična študija v sklopu Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta območja Steklarne Hrastnik – 2. faza - ukrepi in načrtovano stanje *(IZVO-R d.o.o, november 2019, L85/19).*

Študija podaja usmeritve za načrtovano stanje obravnavanega območja:

Na širšem območju obravnave TKI Hrastnik, načrtovane IOC in rekonstrukcije ceste so podane usmeritve za izboljšanje poplavne varnosti. Opis usmeritev je podan po posameznih sklopih, prikazan in označen je tudi na grafičnih prilogah. V osnovi je elaborat nadgradnja elaborata rekonstrukcije regionalne ceste, katera je upoštevana tudi v tem elaboratu in nadgrajena z dodatnimi usmeritvami za načrtovanje IOC. Usmeritve za načrtovanje IOC so opisane po točkah:

- ureditev hudournikov 1 in 2 - pritokov F in G – do izliva v Boben

V zaledju predvidene obrtne cone se nahajata dve hudourniški grapi. Vode iz obeh grap je preko predvidene obrtne cone potrebno kanalizirati z novimi, večjimi prepusti. Oba obstoječa betonska cevna prepusta sta poddimenzionirana in v slabem stanju (ocenjeno ϕ60-80cm). Zaradi novega načrtovanega stanja je potreben nov višinski potek hudournikov mimo območja urejanja. Previdi se ureditev hudournika 1 - pritok F v skupni dolžini ca. 80 m (nov prepust in struga nad prepustom), hudournika 2 – pritok G pa v dolžini ca. 110 m.
Nove dimenzije prepustov na obeh hudournikih naj bodo vsaj B/H=1,2/1,4 m ter naj omogočajo na več delih vtoke padavinskih vod v prepuste s pohodnimi oz. povoznimi rešetkami. Vzdolžni naklon prepustov naj bo čim večji ter naj ne bo manjši od 1 %.
Z regulacijami hudournikov 1 in 2, le-ta ne ogrožata več načrtovanega območja IOC in ga ne poplavljata vsaj do 500-letne povratne dobe.

- zunanja ureditev obrtne cone

V sklopu industrijsko obrtne cone je na območju med TKI Hrastnik in Steklarno Hrastnik načrtovana nova industrijsko obrtna cona Hrastnik (IOC). IOC zajema območje med cestnimi prerezi P15 in P33. Večji del IOC zajema območje na desni strani ceste, gledano v smeri toka vode, kjer so načrtovane industrijsko obrtne hale in spremljevalna infrastruktura. Del IOC med prerezi P26 in P30 zajema območje med cesto in strugo potoka (leva stran ceste), kjer je načrtovano samo parkirišče za osebna vozila.
V sklopu rekonstrukcije ceste sta na območje IOC načrtovana dva cestna priključka na območje na desni strani ceste ter v P30 ne levo območju IOC (parkirišče).
IOC je načrtovana kot dvignjen plato nad regionalno cesto različnih višinskih kot. Prav tako se vzdolž platojev razlikujejo tudi kote načrtovanih industrijskih objektov.
Vzdolž načrtovane IOC pri visokih vodah Bobna po regionalni cesti teče poplavni tok, ki lahko ogroža industrijske objekte predvsem na severnem delu IOC, medtem ko so objekti na južnem delu poplavno niso ogroženi. V *Preglednici 3* podajamo kote poplave Bobna pri 100-letni povratni dobi na območjih merodajnih gladin za podajanje usmeritev kot pritličja načrtovanih objektov. Kote pri Q_{100}

so podane kot maksimalne merodajne kote za območja posameznih objektov. Objekti so označeni na situaciji.
Za protipoplavno varnost posameznih objektov predlagamo dvig kote pritličja nad koto Q_{100} z varnostno višino 50 cm. V kolikor dvig kote pritličja ni izvedljiv zaradi specifičnosti industrijskih objektov (dovozne rampe, skladiščni objekti, …), je možna zaščita objekta do varne kote Q_{100} + 50 cm ter dvig vseh vitalnih delov objekta nad varno koto Q_{100} + 50 cm (el. napeljava …).

objekt	oznaka točke	Q_{100} [m n.m.]	**Q_{100} + 50 cm [m n.m.]**
objekt 1	T1	219,10	**219,60**
objekt 2	T2	218,30	**218,80**
objekt 3	T3	217,80	**218,30**
	T4	216,60	
objekt 4	T5	216,15	**216,75**
objekt 5	T6	215,60	**216,10**
objekt 6	T7	214,50	**215,00**

Preglednica 3: *Usmeritve za določitev varne kote pritličja za načrtovane industrijske objekte.*

- izvedba nadvišanja zidu med pr. S40 in pr. S45

V obstoječem stanju na območju prečnih prerezov Bobna med pr. S38 in pr. S45 prihaja do prelivanja visokih vod preko desne brežine Bobna. Posledično je dodatno poplavljeno območje regionalne ceste ter Steklarne Hrastnik.
Predlagamo, da se v načrtovanem stanju izvede nadvišanje obrežnega zidu oz. že izvedenega visokovodnega zidu na desni brežini Bobna. Načrtovan zid naj se izvede na koti Q_{100} Bobna + 30 cm varnostne višine. Nižja varnostna višina je podana, da v primeru zalednih vod na območju regionalne ceste omogočamo vračanje visokih vod preko zidu nazaj v strugo Bobna (z namenom, da se ne poslabšajo razmere na območju Steklarne).

Kote krone zidu z upoštevanjem varnostne višine podajamo v *Preglednici 4.* Kote krone zidu so prikazane na situaciji in vzdolžnem prerezu Bobna.

prečni prerez	oznaka točke	Q_{100} [m n.m.]	**Q_{100} + 30 cm [m n.m.]**
S45	Z1	215,53	**215,83**
S44	Z2	215,14	**215,50**
S43	Z3	214,82	**215,15**
S42	Z4	214,55	**214,92**
S41	Z5	214,16	**214,51**
S40	Z6	214,95	**214,25**
S38	S	213,53	**214,25**

Preglednica 4: *Kote krone zidu z varnostnim nadvišanjem med pr. S38 in pr. S45.*

Dodatno je potrebno v zidu predvideti montažno odprtino, ki jo je možno v primeru visokih zalednih vod odstraniti in omogočiti izpust zalednih vod v strugo Bobna. Možna je tudi izvedba črpališča na najnižjem delu na zaledni strani zidu.
Glede na to, da se na območju steklarne Hrastnik prepletata dva samostojna projekta se v sklopu projekta IOC izvede samo del zidu med prečnimi prerezi pr. S40 in pr. S45. Visokovodni zid pa se naveže na visokovodni zid projekta Steklarne Hrastnik, ki je povzet v tem elaboratu, prikazan na grafičnih prilogah in opisan povzet pod točko 7.6.

- rekonstrukcija ceste

Načrtovana je rekonstrukcija ceste med prečnimi prerezi Bobna pr. T68 in S38. Cestni prerezi so označeni s prerezi od P1 do P33. Prečni prerezi Bobna in ceste so označeni na situaciji 2.
Rekonstrukcija ceste poteka v smeri toka Bobna mimo območja tovarne TKI Hrastnik in načrtovane nove industrijsko obrtne cone Hrastnih do Steklarne Hrastnik. Na trasi rekonstrukcije ceste je predvidena tudi ureditev dveh avtobusnih postajališč na približni lokaciji že obstoječih postajališč in cestnih priključkov. Na območju TKI Hrastnik (cestni prečni prerez P15) je obstoječ cestni priključek situativno in niveletno neugoden, zato je predvidena višinska korekcija ceste. Na območju novih avtobusnih postaj (v cestnem prerezu P25) je načrtovano novo tri krako križišče s pasom za zavijanje na območje novo načrtovano industrijsko obrtne cone. V prerezu med P31 in P32 pa se uredi že obstoječi cestni priključek pri Steklarni Hrastnik. Ostali cestni priključki bodo namenjeni le kot dovozi do posameznih objektov. Celotna rekonstrukcija je dolžine ca. 620 m.

Rekonstrukcija ceste naj se izvede v čim večjem možnem delu po obstoječih kotah ceste, v primeru spremembe nivelete ceste zaradi izvedbe priključkov pa naj se niveleta ustrezno prilagodi. Vzdolžni naklon ceste višinsko pada v smeri toka vode oz. v smeri sever-jug, da ne pride do zastajanja poplavne vode na konkavnih delih cestišča.
Prečni naklon cestišča naj se v čim večji možni meri izvede z naklonom proti strugi potoka Boben. Leva bankina, gledano v smeri toka vode, naj se med prečnimi prerezi Bobna pr. S45 in pr. T53 izvede brez dvignjenega robnika oz. z bankino na nivoju cestišča. S tem ukrepom omogočamo da se prelite poplavne vode nemotene vračajo v strugo potoka.
V obstoječem stanju je na območju nove načrtovane avtobusne postaje (na desnem robu ceste v smeri toka vode) z obstoječega geodetskega posnetka zaznati manjše depresijsko območje. S tega območja je potrebno zagotoviti odtok padavinskih in poplavnih vod v strugo Bobna. Odtok vod se lahko izvede s koridorjem za odvod vode proti strugi potoka oz. z izvedbo meteorne kanalizacije z depresijskega območja proti strugi Bobna.

- odstranitev obokanih nosilcev preko struge Bobna (stari železniški tiri)

Na območju struge Bobna med pr. T52 in pr. T53 so v obstoječem stanju preko struge potoka ostanki obokanega prepusta, ki je služil kot star železniški most. Most že dolgo ni v uporabi, tudi železniški tiri so odstranjeni, v strugi pa je ostal obokan prepust, ki zelo zmanjšuje prevodnost struge Bobna na tem območju. Nad samim obokanim prepustom je tudi daljše prekritje, ki služi kot dovoz za tovarno TKI Hrastnik in je pod vplivom zajezbe pri visokih vodah zaradi obokanega prepusta.
Celoten obokan prepusta med pr. T52 in pr. T53 naj se odstrani. Na območju odstranitve prepusta naj se izvedejo vertikalni betonski zidovi in navežejo na gorvodni in dolvodni obstoječ zid.
Z odstranitvijo obokanega prepusta se bo bistveno povečala prevodnost Bobna na širšem območju.

Q10

Pri 10-letni povratni dobi z upoštevanjem vseh usmeritev Boben in obravnavana pritoka F in G na obravnavanem območju načrtovane IOC in rekonstrukcije ceste ne poplavljajo več.

Q100

Z izvedbo rekonstrukcije ceste in odstranitve obokanih nosilcev med pr. T52 in pr. T53 se izboljšajo poplavne razmera na območju industrijskega obrata TKI Hrastnik. Obstoječi prekritji med pr. T53 in pr. T54 ter med pr. T61 in pr. T62 sta še vedno poddimenzionirani, vendar se zaradi odstranitve obokanih nosilcev, poplavne razmere na tem odseku izboljšajo. Regionalna cesta je še vedno poplavljena, vendar so globine manjše kot v obstoječem stanju. Globne nad 50 cm so le na manjšem območju cestišča ob pr. T58. Na drugih odsekih ceste mimo tovarne TKI so povprečne

globine poplave ca. 25 cm.

Dolvodno od pr. T52 je leva bankina (gledan v smeri toka vode) izvedena brez robnikov (do pr. T45), kar omogoča poplavnim vodam, ki tečejo po cesti, vračanje v strugo vodotoka.
Ob desnem robu rekonstrukcije ceste so načrtovani objekti, ki so z upoštevanjem usmeritev poplavno varni pri pretoku Q_{100}. Ob pločniku ceste je v dolvodni smeri načrtovan zid za izravnavo platoja IOC, ki je pri Q_{100} poplavno varen in ga poplavne vode Bobna ne poplavijo. Poplavne vode tako tečejo samo po koridorju ceste, ki je v prečni smeri nagnjena proti strugi vodotoka, z namenom vračanja poplavnih vod v strugo. Posledično po cesti teče manjša količina vode, zato se gladine na območju Steklarne znižajo glede na obstoječe stanje. Razlika gladin pri povratni dobi Q_{100} med obstoječim stanjem in načrtovanim stanjem z upoštevanjem vseh usmeritev je prikazana tudi na sliki 12 ter v hidravličnih prilogah. Rezultat izkazuje, da se gladine znižajo na celotni trasi rekonstrukcije ceste. Izboljšanje stanje z znižanjem gladin je na območju odstranjenih obokanih nosilcev ter na območju upravne stavbe Steklarne Hrastnik. Na območju Stekalrne Hrastnik je bilo v načrtovanem stanju upoštevana izvedba lokalnega ukrepa (opis pod točko 7.6) in navezava nadvišanja visokovodnega zidu med pr. S40 in pr. S45. Z nadvišanim zidom onemogočamo prelivanje visokih vod preko desnega brega Bobna na območju Steklarne Hrastnik, zato to območje poplavljajo samo visoke vode, ki tečejo po cesti iz gorvodne smeri.
Pozitiven vpliv znižanja gladin je na sliki prikazan z zeleno, rumene in oranžno barvo, kjer pa ni vpliva je območje obarvano s sivo barvo. S črno barvo so označena območja, kjer poplavna območja v načrtovanem stanju niso več poplavljena (glede na obstoječe stanje). Negativnega vpliva na poplavnem območju na območju obravnave ni.

Na območju tovarne TKI so pri Q_{100}, hitrosti vodnega toka po cestišču večje od 1 m/s, dolvodno od tovarne (pod pr. S48) pa se hitrosti zmanjšajo.
Območje na desnem bregu nad Steklarno ter na območju Steklarne je sicer poplavljeno, vendar ga poplavljajo poplavne vode, ki pritečejo po regionalni cesti z gorvodne smeri. Poplavljeni so objekti ob strugi in regionalna cesta. Območje med strugo in cesto zapirajo objekti steklarne. Na območju Steklarne se gladine glede na obstoječe stanje znižajo za do ca. 35 cm, vendar je območje še vedno poplavljeno s povprečno globino ca. 70 cm. Visoke vode še vedno odtekajo po nižjem koridorju med cesto in Steklarno v dolvodni smeri. Hitrosti na območju Steklarne ne presegajo 1 m/s.
Z izvedbo ukrepov hudournika 1 in 2 oz. pritoka F in G v načrtovanem stanju ne poplavljata.

Q500
Pri 500-letni povratni dobi se območje poplav bistveno ne razlikuje od 100-letne. Nekoliko večje poplavno območje je še vedno na območju tovarne TKI Hrastnik.
Pritoka F in G tudi pri pretoku Q_{500} ne poplavljata.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, št. 35022-2/2019-2 in 3 z dne 3. 6. 2019.

Varstvo pred hrupom: Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta spada v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

Varstvo gozdov: Na delu parcele št. 1271, k.o. Hrastnik mesto, ki je izven območja tega prostorskega načrta, meji pa nanj, je varovalni gozd.

Posegi morajo biti izvedeni tako, da ne bo povzročena škoda na sosednjih gozdnih zemljiščih ter da se pogoji za gospodarjenje in dostop do gozdnih zemljišč ne bodo poslabšali. Novogradnja objektov je praviloma možna v oddaljenosti najmanj ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja oz. 25 m od gozdnega roba. Za gradnjo v tem pasu, ki meji na območje prostorskega akta je potrebno pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

Pri novih zasaditvah v sklopu hortikulturnega urejanja območja je potrebno upoštevati omejitve vnosa rastlin s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi ter preprečevanje širjenja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst. Upoštevan naj bo izbor avtohtonih vrst prilagojenih rastiščnim razmeram in imajo veliko življenjsko moč.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, št. 3407-186/2019-3 z dne 31. 5. 2019.

Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem: Pri načrtovanju gradenj vseh vrst objektov in drugih posegov v prostor je potrebno upoštevati predpis, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja.

Varstvo pred požarom in drugimi nesrečami:

V podrobnem načrtu so upoštevani prostorski ukrepi varstva pred požarom v skladu s predpisi.

Zagotovljen je dovoz po utrjenih prometnih površinah, ki bi ob morebitnem požaru omogočile gasilcem dovoz, dostop in postavitev vseh potrebnih gasilskih in reševalnih sredstev na zunanjih površinah objektov. Vse intervencijske površine in poti so speljane tako, da omogočajo dovoz iz treh strani.

Zagotovljeni so zadostni odmiki med posameznimi obstoječimi in novozgrajenimi objekti.

Za evakuacijo je zagotovljeno zadosti prostih zunanjih površin. Kot evakuacijski prostor v primeru požara lahko služijo tudi urejene parkirne površine.

Za zagotovitev proti požarne zaščite je potrebno dograditi obstoječe hidrantno omrežje in namestiti nadzemne hidrante.

V podrobnem načrtu so upoštevani in prikazani prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi varstva pred požarom, zlasti pa:

- pogoji za varen umik ljudi in premoženja iz objektov so zagotovljeni z ustrezno dimenzioniranimi, razmeščenimi in označenimi izhodi, ki vodijo do zunanjih evakuacijskih poti, na predvidena zbirna mesta, izven cone nevarnosti.

- potrebni odmiki med objekti na ureditvenem območju so zagotovljeni tako, da je onemogočeno širjenje in prenos požara z objekta na objekt.

- prometne in delovne površine za intervencijska vozila so zagotovljene z ustreznimi dostopnimi potmi, dovoznimi potmi za gasilska vozila, postavitvenimi in delovnimi površinami, zadostno nosilnost jo vozišč in ustreznim režimom prometa.

- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje bodo omogočile načrtovane rešitve.

Na osnovi izračuna požarne obremenitve je pri projektiranju in izvedbi objektov potrebno upoštevati takšne materiale in naprave, ki ustrezajo varnosti objekta in njegovih naprav pred požarom.

Iz grafičnih prilog so razvidni vsi intervencijski dostopi in dovozi, predvidene tehnične rešitve požarne zaščite, glavni izhodi za evakuacijo, predvidena zbirna mesta evakuiranih ter predviden sistem zunanjega hidrantnega omrežja.

Ukrepi in zahteve v zvezi s požarno zaščito se smiselno uporabijo tudi v primeru drugih nesreč, kot so katastrofalni potres ali vojna, ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki veljajo za objekte, ki se projektirajo.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice Ministrstva za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana, št. 350-70/2019-3-DGZR z dne 15. 5. 2019.

Potresna ogroženost:

Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja potresne varnosti za območje seizmične intenzitete VII. stopnje MSC lestvici. Pospešek tal na območju občine (g) je med 0,150 in 0,175.

Obramba:

Na območju občine ni posebnih območij za potrebe obrambe. Ukrepi in zahteve v zvezi s požarno zaščito se smiselno uporabijo tudi v primeru drugih nesreč, kot so katastrofalni potres ali vojna.

5. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

Etapnost izvedbe

Načrtovana ureditev se bo izvajala v več fazah.

Izvajanje posegov se predvidi po naslednjem vrstnem redu:

I. faza: preselitev stanovalcev iz objektov namenjenih za rušenje v primerna stanovanja,
II. faza: prestavitev in odklop komunalnih vodov,
III. faza: izvajanje gradbenega rušenja vseh objektov predvidenih za rušenje,
IV. faza: izgradnja nove komunalne infrastrukture ter rekonstrukcija glavne ceste ter izvedba ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti
V. faza: gradnja predvidenih novogradenj po posameznih sklopih. Vsak sklop lahko predstavlja samostojno fazo,
VI. faza: zunanja ureditev.

Obveznosti investitorjev in izvajalcev

Morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške.

Poleg obveznosti iz predhodnih določil, morajo investitorji in izvajalci:
– pred začetkom del obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
– zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti,
– sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,
– zagotoviti nemoteno komunalno in energetsko oskrbo objektov po obstoječih infrastrukturnih omrežjih, objektih in napravah,

– v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da se prepreči onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode,
– vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

6. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

Pri realizaciji SD ZN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih, oblikovalskih in prostorskih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem preučevanju tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih, prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika, s katerimi se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere oziroma spremeniti arhitekturna zasnova.

Dopustne so tolerance pri prometnem, komunalnem in energetskem urejanju prostora na podlagi ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parameter, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja in če prestavitve ne spreminjajo vsebinskega koncepta SD ZN.

Odstopanja od tehničnih in prostorskih rešitev iz prejšnjih odstavkov ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih posegajo ta odstopanja.

Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnih prilogah, ki so posledica podrobnejše stopnje obdelave projektov oziroma določil geodetskega certifikata.

Pri uresničevanju SD ZN so dopustna odstopanja od načrtovanih dimenzij objektov. Odstopanja navzdol niso omejena, navzgor so omejena do največ +5 %. Odmiki od regionalne ceste so obvezujoči.

7. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PROSTORSKEGA AKTA

Po izvedbi s tem prostorskim aktom predvidenih ureditev oziroma po prenehanju veljavnosti prostorskega akta se območju določi enota urejanja prostora s podrobnimi določili za posege in urejanje.

2. Grafični del

1. **Izsek iz OPN Občine Hrastnik s prikazom namenske rabe prostora**
2. **Območje SD ZN z obstoječim parcelnim stanjem**
3. **Vplivi in povezave s sosednjimi območji**
4. **Ureditvena situacija in prerezi**
5. **Načrt plinovodne in kanalizacijske ureditve**
6. **Načrt prometne, elektroenergetske, TK, KKS in vodovodne ureditve**
7. **Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in varstvo pred požarom**
8. **Načrt parcelacije**

3. Priloge

Pridobljene so bile naslednje smernice nosilcev urejanja prostor ter odločba RS MOP:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, št. 35022-2/2019-2 in 3 z dne 3. 6. 2019
2. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območna enota Ljubljana, Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana, št. 37167-1135/2019-2 z dne 20. 5. 2019
3. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 1-III-268/2-O-19/LS z dne 6. 6. 2019
4. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, št. 350-70/2019-3-DGZR z dne 15. 5. 2019
5. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, št. 350-36/2019-2 z dne 15. 5. 2019
6. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, št. 3401-15/2006/41 z dne 3. 7. 2019
7. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, št. 3407-186/2019-3 z dne 31. 5. 2019
8. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, št. 350-25/2019-4 z dne 7. 6. 2019
9. Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor, št. 212b-09/1649-19/NP-1860390 z dne 3. 6. 2019
10. Elektro Ljubljana d.d., DE Trbovlje, Gimnazijska cesta 25, 1420 Trbovlje, št. 25647/19/DA/BČ z dne 10. 6. 2019
11. Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje, št. 17610202-00131201905070007 z dne 27. 5. 2019
12. Komunalno stanovanjsko podjetje - KSP Hrastnik d.d., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik, št. 305/2019-ge z dne 28. 5. 2019
13. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana, št. S19-236/P-MP/RKP z dne 29. 1. 2020
14. Elstik d.o.o., Novi dom 4, 1430 Hrastnik, št. 0105/19/MG z dne 27. 5. 2019
15. Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, št. 3505-1/2019 z dne 6. 6. 2019
16. Odločba Ministrstva za okolje in prostor, Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, št 35409-107/2019/13 z dne 23. 7. 2019