Občina **Hrastnik** | Oddelek za prostor, okolje in gospodarske javne službe

Pot Vitka Pavliča 5
1430 Hrastnik

T 03 56 54 350
F 03 56 54 369

W hrastnik.si
E obcina.hrastnik@hrastnik.si

Številka: **3503-1/2021** • Hrastnik, 12. 1. 2021

IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE HRASTNIK

za namen priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Center varstva starejših občanov - jug

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (OPN Hrastnik, Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16)

V OPN Hrastnik opredeljeno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 7-01: Center varstva starejših občanov obsega naslednje enote urejanja prostora (EUP):
HR07.od, HR43.ppn, HR44.ppn, HR45.ppn in HR107.ppn.
Pri veh enotah, razen pri enoti HR07 (obstoječa domačija) velja tip urejanja oziroma tip gradbene enote ppn – GE varovanja pogojev izvedbe OPPN.

2.0 **Strateški del OPN**

2.1 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

8. člen
(cilji in prioritete prostorskega razvoja občine)

(1) Splošni dolgoročni cilji prostorskega razvoja občine so:
- sanacija degradiranih območij urbanega in naravnega okolja,
- kakovostna oskrba prebivalstva in dostopnost do storitev na področju družbenih dejavnosti,
- izboljšanje stanja v okolju in sanacija bremen preteklega izkoriščanja naravnih virov ter z njimi povezanih dejavnosti,
- aktiviranje razvojnih potencialov prostora za potrebe bivanja, gospodarskega in socialnega razvoja.

(2) Razvojne prioritete za katere se z OPN zagotavljajo prostorski pogoji, so:
- zagotovitev celovitega razvoja osrednjega in med seboj povezanega poselitvenega območja občine z naselji Hrastnik in Dol pri Hrastniku z Brnico,
- zagotovitev prostorskih možnosti za posodabljanje obstoječe družbene infrastrukture in njeno širitev na področju zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture in športa,
- zagotovitev površin za načrtovanje prostora za objekte družbene infrastrukture regionalnega in lokalnega pomena, kot so: regijski center za delovanje služb s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, gasilsko reševalni center, postaja policije, **dom starejših občanov** in **oskrbovana stanovanja**, smučišče Rajska dolina, ureditev Resnice in rekreacijskih površin na Ojstrem in dozidava zimskega bazena.

3.0.0.0 **Izvedbeni del OPN**

V nadaljevanju je izsek iz Izvedbenega dela OPN Hrastnik s prilogama 1 in 2 k odloku.

37. člen

(usmeritve za pripravo OPPN)

Splošne usmeritve za pripravo OPPN

(1) Na območjih, za katere je predvidena priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), veljajo do njegovega sprejetja načeloma splošna merila tipa GE z oznako .ppn (106. člen) in posebna merila iz specifikacije EUP (126. člen). Na območju OPPN, ki vključujejo tudi kmetijska zemljišča veljajo zanje določbe 64. člena odloka. Do sprejema OPPN so dopustne vse gradnje in posegi v skladu z merili izbranega tipa GE ter vsi posegi za vzdrževanje, gradnjo, rekonstrukcijo ali odstranitev omrežij GJI s pripadajočimi objekti in napravami. Po sprejetju takšnega akta pa le posegi v skladu z njegovimi določili. Za njegovo izdelavo pa so glede koncepta, namena, obsega in načrtovanih zmogljivosti obvezne tako grafične opredelitve kot usmeritve (127. člen).

(2) Do sprejema OPPN so dopustni vsi posegi za gradnjo prenosnih omrežij GJI in tistih distribucijskih vodov, ki potekajo ob javnih cestah ali po robnem območju urejanja. Prav tako je dopustno rekonstruirati vse obstoječe ceste in vode GJI s pripadajočimi objekti in napravami. Na območjih kjer je predviden OPPN so do sprejema OPPN v EUP z določenim tipom GE, dopustne vse gradnje in posegi v skladu z merili za tip GE izbran izmed tipov določenih v 80. do 105. členu.

Sprememba OPPN in OPPN za območja, ki s tem odlokom niso posebej določena

(3) Predvideno območje OPPN se lahko spremeni oziroma se opredeli nov na podlagi izraženega interesa, to je znanega investitorja, pobude lastnikov več kot polovice površine zemljišč na območju predlaganega OPPN ali občine. To je mogoče, v kolikor spremenjeni oziroma novi OPPN ni v nasprotju s tem aktom. Odločitev o spremembi območja urejanja z OPPN oziroma izdelavi novega glede na OPN, na podlagi utemeljene ocene iz predhodno izdelanih dopolnilnih strokovnih podlag, sprejme Občinski svet Občine Hrastnik. Pri spremembah in dopolnitvah prostorskih izvedbenih načrtov, ki so bili sprejeti pred uveljavitvijo tega odloka, njihova veljavnost pa se z OPN ohranja, se lahko obstoječe ureditve in dejavnosti ohranjajo. Za kmetijska zemljišča, vključena v območje OPPN veljajo določbe 64. člena odloka.

(4) OPPN se lahko pripravi kadar se zagotavlja dostop do zemljišč za gradnjo in njihovo komunalno urejanje ter za dele ali celoto omrežij, naprav in objektov GJI potrebnih za delovanje obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb; kadar se ureja površine, ki so javno dobro ali območja, ki so predvidena za sanacijo in prenovo naselij. OPPN se lahko pripravi tudi za območja, na katerih se sanira stanje in posledice naravnih in drugih nesreč. Za območje sanacije površin izkoriščenih podzemnih in nadzemnih kopov mineralnih surovin je obvezna priprava OPPN.

(5) OPPN je priporočljivo izdelati v kolikor PIP ne zadoščajo za celovito ureditev, zlasti pa v primerih, kadar gre za gradnjo več kot osem objektov z enim ali dvema

stanovanjema ali za gradnjo na površini, ki presega 1,0 ha; objektov z več kot 50 stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, za kompleksne preureditve ali za gradnjo kompleksnih omrežij gospodarske javne infrastrukture.

(6) Pred pričetkom priprave je potrebno izdelati dopolnilne strokovne podlage. Izdelane naj bodo tako, da bodo na primerljivih metodoloških izhodiščih, dopolnjevale in nadgrajevale obstoječe strokovne podlage za pripravo OPN. Pri tem je potrebno eventualne različnosti od obstoječih strokovnih podlag pokazati in utemeljiti kot spremenjena stališča - upoštevajoč merila znanstveno raziskovalnega dela.

(7) V primeru, ko se izdeluje OPPN le za del predvidenega območja, morata biti novo območje in ostanek funkcionalno zaokrožena, ostanek pa praviloma ne sme biti manjši od 5.000 m^2. Ob pričetku morajo biti izdelane dopolnilne strokovne podlage praviloma za celotno območje predvidenega OPPN.

(8) Poteki javnih cest in drugih vodov in naprav GJI na območju OPPN, ki so prikazani v grafičnem delu tega akta, se v fazi priprave OPPN lahko prilagodijo razmeram na terenu na podlagi optimiziranih rešitev iz strokovnih podlag. Prav tako se lahko glede na podlagi utemeljenih razvojnih potreb spremeni podrobna namenska raba prostora v okvirih zakonsko dopustnih možnosti.

Način pridobitve rešitev urbanistično arhitekturnih ureditev
(9) Strokovne rešitve urbanistično arhitekturnih ureditev za območje OPPN se lahko pridobijo z urbanistično arhitekturnim natečajem ali z izdelavo najmanj dveh rešitev. O izbiri rešitve odloči pristojni organ občine. Postopek pridobitve rešitev se predpiše v sklepu o pripravi OPPN.

Pravno stanje v prehodnem obdobju na območjih OPPN
(10) Do sprejema predvidenega OPPN se njegov prostor ureja v skladu s PIP za posamezni EUP po tem odloku. Na območjih izvedbenih aktov, ki ostanejo v veljavi, se pravno stanje glede urejanja tudi po sprejetju OPN ne spreminja.

3.1.4.0 - Varovanja

38. člen
(varovanja v prostoru)

Pri posegih v prostor se upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb. Za natančno ugotovitev območij varovanih z različnimi režimi je vedno potrebno upoštevati zadnji prikaz stanja prostora in aktualne podatke iz uradnih evidenc nosilcev urejanja prostora.

3.1.4.1 - varovanje naravnih dobrin

39. člen

(varovanje kmetijskih zemljišč)

(1) Varovanje kmetijskih zemljišč je v osnovi opredeljeno s kategorijo namenske rabe in PIP za tovrstno namensko rabo, ki je opredeljena v EUP KGV K1/K2 (64. člen). Za gradnjo in druge posege na kmetijska zemljišča veljajo določbe 64. člena. Osnove za opredelitev namenske rabe in PIP so veljavni predpisi s področja kmetijstva, usmeritve za ravnanje in varstvo kmetijskih zemljišč v smernicah ministrstva pristojnega za kmetijstvo ter podatki iz prikaza stanja prostora. V primeru umeščanja novih oz. večjih infrastrukturnih objektov v kmetijski prostor se jih umešča tako, da se kar najmanj prizadenejo najboljša kmetijska zemljišča ter se zagotovi ustrezen odmik od le teh. Na območjih predvidenih posegov naj se do izvedbe posegov ohranja kmetijska raba zemljišč. Na najboljša kmetijska zemljišča posega šele, ko so izkoriščene druge možnosti kot so: izraba notranjih rezerv naselij, uporaba nezazidanih stavbnih zemljišč in drugih zemljišč nekmetijske rabe ter če teh ni, slabših kmetijskih zemljišč.

(2) Za varstvo kmetijskih zemljišč je treba upoštevati še naslednje ukrepe:
- preprečiti je potrebno izlitja nevarnih snovi na kmetijska zemljišča (namestitev lovilcev olj za preprečitev izpiranja na kmetijske površine) ter ob eventualni nesreči zagotoviti takojšnje ukrepanje, preprečiti onesnaženje tal oz. kmetijskih zemljišč in rastlin, pri čemer je posebno pozornost potrebno nameniti preprečevanju onesnaženosti v predelih kmetijske pridelave;
- med gradnjo dovoznih cest do objekta se morajo vozila v največji meri izogibati manipuliranju na sosednjih kmetijskih zemljiščih;
- posegi naj se na kmetijskih zemljiščih izvedejo tako, da v najmanjši možni meri vplivajo na sosednja kmetijska zemljišča;
- potrebno je izvesti sanacijo in rekultivacijo kmetijskih zemljišč, ki bodo v času izvedbe posegov degradirana,na površinah, kjer so načrtovani začasni objekti za izvedbo posegov se po dokončanju del vzpostavi prejšnje stanje;
- potrebno je zagotoviti zadostno število prehodov za kmetijsko mehanizacijo na območju predvidenih gradenj.

(3) Stavbnim zemljiščem, ki so po dejanski rabi kmetijska zemljišča se do trenutka izvedbe plana (izdaje gradbenega dovoljenja) ohranja kmetijsko funkcijo.

40. člen

(varovanje gozdov)

(1) Varovanje gozdov je opredeljeno v EUP KGV na področju PNR G (65. člen). Osnove za opredelitev namenske rabe in PIP so veljavni predpisi s področja gozdarstva, smernice ministrstva pristojnega za gozdarstvo in javne gozdarske službe ter podatki iz prikaza stanja prostora. Na območju občine Hrastnik je s predpisom o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom zavarovanih okoli 20 % vseh gozdov. Poleg območij varovalih gozdov sta tudi dva gozdna rezervata, in sicer Pekel in Pod Matico.

(2) Posegi v gozd in gozdni prostor so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda ter ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva. Za vse posege v gozd in gozdni prostor

je potrebno pridobiti ustrezno soglasje pristojne javno gozdarske službe oziroma, v primeru krčitev gozda v kmetijske namene, dovoljenje.

(3) Posegi, ki niso povezani z varovalnimi gozdovi in ne bodo bistveno negativno vplivali na funkcijo gozdov, zaradi katerih je bil gozd razglašen za varovalni gozd, se lahko izvajajo na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja ministrstva pristojnega za gozdove. Na območju varovalnih gozdov so dopustni le posegi v skladu z gozdnogospodarskim načrtom in veljavno zakonodajo – predpisom o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom.

(4) Na območju stavbnih zemljišč, kjer je v naravi še gozd, se z gozdom gospodari v skladu z veljavnimi predpisi o gozdovih in gozdarstvu do sprejetja občinskega podrobnega prostorskega načrta. Krčitev gozda se lahko izvede šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki jo izvede pristojna javna gozdarska služba.

(5) Prepovedano je krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanja izvirov. Ohranja in vzdržuje se naj strukturiran gozdni rob, tudi na površinah v bližini hiš in robnih delih pašnih površin (gozdni rob naj se zaščiti pred pašo). Na strmih predelih (poudarjenost varovalne funkcije) je potrebno zagotavljati stalno pokritost tal z vegetacijo. Ohranjati je potrebno večje gozdne komplekse. Večji posegi vanje niso dopustni. Posamično oz. razpršeno lociranje objektov v gozdnem prostoru, katerih raba ni v skladu z osnovno namensko rabo gozdnega prostora, ni dovoljeno. Raba in vzdrževanje lesnoproizvodnih kompleksov mora potekati skladno z gozdnogospodarskimi načrti.

(6) Potrebno je ohranjati neoviran dostop do gozda in zagotavljati prehodnost gozdnih prometnic. Z gradnjo prizadeti gozdni prostor mora biti ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti. Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane se morajo sanirati takoj (prva sadilna sezona). Morebitne nove zasaditve morajo temeljiti na obstoječi vrstni sestavi in avtohtonih značilnih oblikah vegetacije. Gozdni rob je potrebno sanirati tako, da je le ta iz avtohtonih grmovnih drevesnih vrst. V prečnem prerezu naj se gozdni robovi stopničasto dvigujejo.

(7) Posegi v gozd morajo biti izvedeni tako, da bo povzročena minimalna škoda na tleh in rastju. Pri izvajanju posegov je potrebno preprečiti nastajanje erozijskih žarišč in zagotoviti čim manjšo vidnost posegov. V času gradnje je prepovedano poseganje v gozdove izven območja gradnje ter odlaganje materiala v gozdove.

(8) V okolici pomembnejših vodnih virov je potrebno ohraniti naravno drevesno sestavo gozdov. V vseh gozdovih, še posebej pa na območjih, kjer je izjemno poudarjena hidrološka funkcija gozda, je strogo prepovedano odlaganje odpadkov, osuševanje, odstranjevanje materiala in zasipavanje.

41. člen
(varovanje voda in vodnih virov)

(1) Varovanje voda je opredeljeno v EUP KGV, na področju PNRP V (66. člen). Osnove za opredelitev namenske rabe in PIP so veljavni zakonski predpisi in vsi podzakonski akti s tega področja, smernice Agencije republike Slovenije za okolje (september 2009) ter podatki iz prikaza stanja prostora.

(2) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, se umešča izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost. Pri rabi vode za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene mora biti zagotovljeno varstvo vode v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. Potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij. Kadar se območja retenzij zaradi posegov v javnem interesu zmanjšajo, je potrebno zagotoviti ustrezno nadomestitev in izvedbo izravnalnih ukrepov.

(3) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

Varstvo pred poplavami

(4) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(5) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(6) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(7) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo

graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(8) Ne glede na določbe četrtega in sedmega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

Varovanje površinskih in podzemnih voda
(9) Med gradnjo ni dovoljeno posegati v strugo niti v tla z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine, kot so klorirane organske spojine, toksične kovine in druge sestavine, ki spremenijo osnovne lastnosti vode. V času gradnje je potrebno spremljati kakovost voda in prilagoditi dinamiko izvajanja gradbenih del vremenskim razmeram in vodostaju. Posege v vodotoke je potrebno izvajati tako, da v vodi ne nastanejo razmere neprekinjene kalnosti. Zagotoviti je treba ekološko sprejemljiv pretok na vseh prizadetih vodotokih v času gradnje in po njej.

(10) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda mora biti usklajeno z ZV-1 in predpisi s področja varstva okolja. Območje poselitve mora biti zaradi izvajanja storitev javne službe opremljeno z javno kanalizacijo z zagotovljenim čiščenjem komunalne odpadne vode v skladu s 6. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 88/11, 8/12).

(11) Odpadne tehnološke vode naj se čisti na izvoru, tako da bodo ustrezale s predpisi določenim mejnim koncentracijam za izpuste v kanalizacijo oz. vodotoke.

(12) Komunalne odpadne vode se odvaja v omrežje javne kanalizacije na območjih opremljenih z javno kanalizacijo v skladu z določili 8. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 88/11, 8/12). Če na območju poselitve ni javne kanalizacije se odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz stavb načrtuje in izvaja v skladu z določili od 2. do 7. točke, 7. člena prej navedene uredbe.

(13) Komunalne čistilne naprave morajo imeti ustrezno stopnjo čiščenja, tako da emisija snovi iz čistilnih naprav ne bo presegala mejne vrednosti določene z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Ur.l. RS, št. 45/07, 63/09, 105/10), Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur.l. RS, št. 98/07, 30/10) ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 47/05, 45/07, 79/09).

(14) Padavinske vode iz obravnavanih območij je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioritetno ponikati. Pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj gradbenih parcel. Če ponikanje vode ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega

ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvodnje biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazoviti brežini je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur.l. RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 47/05, 45/07, 79/09).

(15) Za kmetovanje na območjih kmetijstva, predvsem glede rabe fitofarmacevtskih sredstev in gnojenja, je z vidika kemijskega in biološkega stanja voda bistveno, da je v skladu z Uredbo o predpisanih zahtevah ravnanja ter dobrih kmetijskih in okoljskih pogojih pri kmetovanju (Ur.l. RS, št. 98/2011, 1/2013) in Uredbo o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Ur.l. RS, št. 113/09, 5/2013). Pri izvajanju kmetijske prakse naj se dosledno upošteva širina obrežnega pasu vodnega in priobalnega zemljišča (vsaj 5,0 m za vodotoke 2. reda in vsaj 40,0 m za vodotoke 1. reda).

(16) Na območju kopalnih voda je potrebno zagotoviti ustrezno kakovost kopalne vode. Potrebno je upoštevati predpis o upravljanju kakovosti kopalnih voda oz. veljavno zakonodajo.

(17) Na območju površinskih kopov je potrebno zagotoviti ustrezno ravnanje z meteorno in tehnološko vodo, ki je lahko močno obremenjena z drobnimi delci.

(18) Ohranja se vodotoke z obrežnim rastjem ne glede na namensko rabo na območju vodotoka in priobalnega zemljišča. Posege v strugo in v vegetacijski pas ob vodotokih pri izvajanju del za varovanje voda in del na podlagi koncesije za izkoriščanje vodne energije se izvaja tako, da se ohrani obrežna vegetacija v širini vsaj 5,0 m (predvsem drevesa, grmičevje in visoka steblike), na obeh straneh struge.

Varovanje vodnih virov
(19) Posegi na območjih zavarovanih virov pitne vode se izvajajo v skladu s predpisi s tega področja. Varstvena območja vodnih zajetij in drugih vodnih virov so določena s predpisi države in z Odlokom o varstvenih pasovih virov pitne vode na območju Kala in Dola pri Hrastniku (Uradni vestnik Zasavja, št. 1/85), Odlok o varstvenih pasovih virov pitne vode na območju Studenc, malega Kala, Novega doma, Za Savo in Turja (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/86), Odlokom o varstvu virov pitne vode na območju Občine Laško (Uradni list RS, št. 38/99, 21/02) ter Odlokom o varstvenih pasovih vodnih virov na območju Občine Trbovlje in ukrepih za zavarovanje voda tega območja (Uradni vestnik Zasavja, št. 20/89).
Pri izvajanju dejavnosti na območjih varstvenih pasov je potrebno upoštevati režim z merili in ukrepi, predpisanimi v odloku. Območja zavarovanih virov pitne vode so prikazana v prikazu stanja prostora, ki je priloga k temu aktu. Sprejeti občinski odloki se uporabljajo do sprejetja akta vlade RS o varovanju vodnih virov.

(20) Za vse posege v varstvenih pasovih, ki jih ta akt omogoča in dovoljuje, mora za izdajo dovoljenja za poseg v prostor investitor izpolniti pogoje in zahteve, kot jih določajo predpisi s področja varstva virov pitne vode.

(21) Na vodovarstvenih območjih so dovoljeni le posegi in izvajanje ukrepov varstva voda v skladu s predpisi, ki urejajo vodovarstvena območja.

(22) Zaradi varovanja virov pitne vode je treba način kmetovanja prilagoditi režimom na vodovarstvenih območjih. Dosledno je treba upoštevati časovna obdobja, v katerih je gnojenje z določenim gnojilom prepovedano. Gnojenje je treba omejiti v skladu z dobro kmetijsko prakso, ki mora upoštevati okoljevarstvene lastnosti, kot so tip tal, nagib zemljišč, klima, padavine oziroma namakanje, raba tal in kolobar, predvidene potrebe kultur po dušiku z upoštevanjem zalog dušika v tleh, mineralizacije in vnosa z gnojili. V skladu z režimi na vodovarstvenih območjih je treba urediti odvajanje komunalnih vod in onesnaženih vod iz kmetijskih gospodarstev (gnojne jame, gnojišča itd).

(23) Občina Hrastnik se za potrebe javne vodooskrbe s pitno vodo oskrbuje iz vodnih virov: Potrata, Ravnikar, Žagar, Dolinšek, Konce, Mamule, Pekel, Avdič, Bele vode, Novi Dol, Jepihovec, Stog, Turje, Rakovec, Krnice in Vanč, ki se vsa nahajajo na območju občine Hrastnik ter iz vodnih virov Kajtna, Ribnik in Ribnik vrtina, ki se nahajajo na območju občine Trbovlje.

(24) Na podlagi strokovnih podlag za uskladitev obstoječih vodovarstvenih območij že zavarovanih virov pitne vode in določitev novih vodovarstvenih območij nezavarovanih vodnih virov pitne vode, se pripravi akt o varovanju vodnih virov za vodovarstveno območje vodnih teles Mrzlica-Kal-Pleše, Kum, Kovk - Kopitnik ter Žrebljev hrib.

(25) Za zajetja, ki nimajo urejene priprave vode oz. le ta ni zadostna, je potrebno urediti ustrezno pripravo vode, uvesti HACCP sistem. Vodna zajetja se redno vzdržujejo in čistijo. Iz stanovanjskih in gospodarskih območij ter prometne infrastrukture mora biti odvajanje in čiščenje odpadnih vod urejeno v skladu s predpisi s področja varstva voda.

42. člen
(varovanje tal)

(1) Pri gradnji objektov in drugih posegih v prostor je potrebno zagotoviti zaščito tal pred onesnaženjem in erozijskimi vplivi. V času gradnje je potrebno z varnim obratovanjem gradbene mehanizacije in varnim ravnanjem ter skladiščenjem gradbenih materialov s škodljivimi snovmi pred in med vgradnjo preprečiti morebitno onesnaženje tal. Pri izvajanju dejavnosti je potrebno s skrbnim ravnanjem v skladu s predpisi in nadzorovanjem rabe nevarnih snovi zagotoviti varnost tal pred onesnaženjem in erozijskimi vplivi.

(2) Skladiščenje in ravnanje z nevarnimi in vnetljivimi snovmi mora biti v stavbah oziroma pokritih prostorih urejeno tako, da se ob morebitnem razlitju snovi celotna vsebina lahko prestreže in zadrži.

(3) V dokumentaciji za posamezen poseg se natančno opredeli ravnanje in uporaba rodovitnega dela prsti. Plodno zemljo je pred izkopom potrebno deponirati ločeno od ostalega izkopa. Po izvršenih delih naj se humus uporabi za zunanje ureditve (zelenice ipd.). Pri gradnjah naj se presežek humusa iz kopov gradbenih jam odvaža na lokacije, kjer se v občini izvajajo agromelioracijski ukrepi.

Varstvo pred erozijo in plazenjem
(4) Na erozijskih območjih je prepovedano poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov, ogoljevanje površin in krčenje gozdnih sestojev, zasipavanje izvirov, nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda, omejevanje ali spreminjanje pretoka voda, odlaganje različnih materialov, zasipavanje z odkopanim ali odpadnim materialom, odvzemanje naplavin, vlačenje lesa. Vlačenje in začasno odlaganje oziroma skladiščenje lesa je dovoljeno pod pogojem, da se ne poveča nevarnost za nastanek erozije.

(5) Na plazljivih območjih, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se s tem sproščalo gibanje hribin ali drugače ogrozila njegova stabilnost. Zato je na teh območjih prepovedano zadrževanje voda, poseganje, ki bi lahko povzročilo zamakanje in dvig podzemne vode, z zemeljskimi deli obremenjevanje zemljišča ali razbremenjevanje njegovega podnožja, krčenje in večja obnova gozdnih sestojev, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(6) Za vse posege po upravnih postopkih za pridobitev gradbenega dovoljenja za manj zahtevne in zahtevne objekte ter za preostale posege, s katerimi se posega v zemljino z izkopi za podkletitve in temeljenje pri objektih večjih od 50 m2 bruto tlorisne površine in oporne zidove višje od 1 m in za melioracije je na celotnem območju občine predhodno potrebno pridobiti geološko geomehansko poročilo, v katerem morajo biti podani pogoji in navodila za izvedbo konkretnega posega. Za gradnjo enostavnih in ostalih nezahtevnih objektov geološko geomehansko poročilo ni potrebno razen, če je, skladno s predpisi o vodah, pri urejanju odvajanja odpadnih in površinskih vod posredno s ponikanjem v teren na erozijskih in plazljivih območjih, predpisano.

43. člen
(varovanje mineralnih surovin)
Varovanje območja rudniškega prostora
(1) Za gradnjo objektov in opravljanje dejavnosti dovoljenih z veljavno rudarsko zakonodajo v mejah rudniškega prostora oziroma območja podzemnega in nadzemnega rudarjenja je potrebno pridobiti soglasje nosilca rudarske pravice za izkoriščanje.

(2) Območje pridobivalnega prostora RTH d.o.o. se upošteva kot območje z omejitvami v rabi prostora. Območje je grafično opredeljeno v prikazu stanja prostora. Na podlagi Kategorizacije pridobivalnega prostora obrata Hrastnik (projekt št. 2693, april 2004 in Odmik št. 1 od RP, junij 2006) je območje določeno s štirimi conami:

- 1. cona: rušno območje, kjer bodo kumulativni posedki presegli 100 mm. Posedki bi na objekte vplivali v takšni meri, da bi lahko poleg razpok in nevarnosti za bivanje ter delo v takšnem objektu, prišlo celo do njihove porušitve. Gradnja objektov ni dovoljena,
- 2. cona: vplivno območje, kjer bodo kumulativni posedki znašali med 10 in 100 mm. Tolikšni posedki lahko povzročijo poškodbe na objektih. Gradnja objektov je dopustna pod pogoji s soglasjem RTH d.o.o.,
- 2.a cona: mejno območje (med 2. in 3. cono) okoli vplivnega območja s posedki do 20 mm, kjer je za vsak poseg potrebno pridobiti pogoje in soglasje RTH d.o.o.,
- 3. cona: ostalo območje – to je celotno ostalo območje pridobivalnega prostora izven varnostnega stebra in ogroženih območij, kjer je možna gradnja objektov na osnovi izjave investitorja, da se odpove pravici do odškodnine za škodo, v kolikor bi le – ta nastala. Kot podlaga za gradnjo objektov se upošteva projekt št. 2693 (2004) z odmikom št. 1 (2006), ki predstavlja soglasje RTH k gradnji v tej coni, vendar le ob izjavi investitorja o tem, da se odpove pravici do odškodnine za škodo, ki bi morebiti nastala kot posledica rudarjenja,
- 4. cona – varnostni steber: območje znotraj varnostnih stebrov, ki je določeno z odločbami, navedenimi v točki 1 projekta Kategorizacija pridobivalnega prostora obrata Hrastnik. Cona je varovana z varnostnimi stebri v katere rudnik ne bo posegal z vplivnim in rušnim območjem, zato RTH nima posebnih zahtev.

(3) Poleg con iz prejšnjega odstavka so posebej določena mejna območja med 2. in 3. cono, kjer posedki sicer ne presegajo 20 mm v skupnem obsegu, vendar bodo na teh območjih še lahko izvajana določena sanacijska dela. Zato je za vsak poseg v mejnem območju med 2. in 3. cono potrebno pridobiti soglasje RTH.

(4) Pri načrtovanju gradenj in izdaji dovoljenj za posege v prostor je potrebno upoštevati območje plazu Blate, ki se razteza v 1. in 2. coni ter deloma v mejnem območju med 2. in 3. cono ter deloma sega tudi v varnostni steber.

(5) Na območju plazu nad Hribarnikom, ki v celoti leži v 3. coni je za vse posege potrebno pridobiti soglasje RTH. Pri načrtovanju rabe prostora se na podlagi meritev na območju nad Zavraškom ugotavlja umirjanje terena.

Varovanje območij za raziskovanje mineralnih surovin

(6) Mineralne surovine se varujejo kot naravni vir. Na območjih varovanja mineralnih surovin se lahko izvajajo posegi v skladu s predpisi s področja rudarstva.

3.1.4.2 – Varovanje naravnih kvalitet prostora

44. člen

(varovanje in ohranjanje narave)

(1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev na območjih s posebnim statusom varovanja in ohranjanja narave na podlagi posebnih predpisov, je treba pridobiti

naravovarstvene pogoje in soglasje po postopku določenem v predpisih s področja graditve objektov. Izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti so podana v naravovarstvenih smernic, ki jih je izdelal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave. Na območju, ki je predlagano za zavarovanje kot krajinski park, naj se posege in dejavnosti izvaja tako, da se ne ogroža prvobitnosti narave. Predvsem se pazljivo izvaja dejavnosti navedene v 68. členu Zakona o ohranjanju narave. Pri tem se upoštevajo tudi varstvene usmeritve iz Odloka o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije ter Nacionalnega programa varstva okolja. Za predlagane naravne vrednote se kot priporočila upoštevajo varstvene usmeritve za naravne vrednote.

(2) Če gre za gradnjo ali postavitev objekta za katerega gradbeno dovoljenje ni potrebno, je na območjih varovanja narave prav tako potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje, če je tako določeno v predpisih s področja ohranjanja narave. V takem primeru je potrebno k vlogi za izdajo naravovarstvenega soglasja priložiti idejno zasnovo nameravane gradnje ali postavitve objekta. Dela naj potekajo v dnevnem času. Gradbeni stroji morajo biti brezhibni, tako da je preprečeno izlivanje in spiranje goriva, olj in maziv. Zaradi svetlobnega onesnaževanja nočno osvetljevanje gradbišč in objektov ni dovoljeno (predvsem v vplivnem območju in na območjih Natura 2000, zavarovanih in predlaganih zavarovanih območjih, EPO in NV). Območja degradirana v času izvedbe del je potrebno povrniti v prvotno stanje.

(3) Dosledno se upoštevajo tehnološki standardi za delujoče in novo vzpostavljene industrijske dejavnosti ter uporaba komunalne infrastrukture (kanalizacijski sistem, čistilne naprave, ipd.).
Vsi obstoječi in predvideni objekti se naj priključijo na kanalizacijo s skupno ali ustrezno individualno čistilno napravo.

(4) Med gradnjo ni dovoljeno posegati v struge vodotokov z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine. Betoniranje na brežinah in v vodotokih ni dovoljeno, prav tako je potrebno preprečiti izlitje mešanic apna ali cementa v vodo. Preprečuje se onesnaževanja vodotokov iz razpršenih in točkovnih virov in spiranje snovi s površin cest, parkirišč in kmetijskih površin. Ohranja se naravna struktura dna vodotoka kot tudi bregov vodotokov in obrežna vegetacija. Posege v strugo in v vegetacijski pas ob vodotokih se izvaja tako, da se ohrani obrežna vegetacija v širini vsaj 5 m (predvsem drevesa, grmičevje in visoke steblike), na obeh straneh struge.
Intenzivna gradbena dela v bližini vodotokov naj se izvajajo izven drstitvenega obdobja rib (glede na vrste, prisotne v dotičnem vodotoku). V času gradbenih del ob in v vodotoku je potrebno zagotoviti, da v vodi ne nastajajo razmere neprekinjene kalnosti. Pranje gradbenih strojev in druge opreme z vodo iz vodotoka ni dovoljeno.

(5) Pri ureditvah na in v vplivnem območju vodotokov je potrebno upoštevati še usmeritve, kot so navedene v predpisih o ohranjanju narave. Posegi v vode naj se izvajajo sonaravno in izvajajo izven gnezditvene sezone ptic. Tako naj se ohranja dobro stanje površinskih in podzemnih voda, naravne plitvine in prelivi v matično strugo, predele erodiranih rečnih brežin, sipine, sklenjena obrežna vegetacija, vsaj

enoobrežno, na dolžini vsaj 300 m. Vodno telo naj se ne zasipa. V strugo in brežine naj se ne posega. Brežine voda naj se kosi med drugo polovico septembra in začetkom maja. Ob posegih naj se zasaditve brežin izvede izključno z lokalno avtohtonimi vrstami.

(6) Drevje v gozdu se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja, po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju ter na gozdnih poteh. Krčenje dreves in grmovja na območjih, ki so določeni kot notranja cona vrst, je dovoljeno le v jesenskem in zimskem času.

(7) Zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (npr. nočni metulji, netopirji) naj se območja naselij osvetljuje v čim manjšem obsegu. Osvetljevanje zunanjih površin se izvede s svetilnimi telesi, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra in so v skladu s predpisom, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja. Za osvetljevanje naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom.

(8) Pri območjih, kjer se posega v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti je potrebno lesno zarast odstraniti le v najnujnejšem obsegu in izven gnezditvenega obdobja ogroženih in zavarovanih vrst ptic (Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrstah na rdeči seznam, Ur. l. RS, št. 82/02, 42/2010; Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Ur. l. RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 96/08, 36/09, 102/11) kot je npr. rjavi srakoper (Lanius collurio). Morebitno poseganje v vegetacijo in odstranjevanje lesne zarasti naj se izvaja od 1. avgusta do 1. marca.

(9) Pri prenovi objektov na območju habitata zavarovanih vrst, npr. netopirjev, je pri izvedbi del potrebno upoštevati pogoje za njihovo ohranitev (dela začasno prekiniti in o najdbi obvestiti pristojno organizacijo za ohranjanje narave).

(10) Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti. Struge, obrežja, dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju. Ohranja se obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov. Objekti na vodotoku se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod. Ohranja se osenčenost oziroma osončenost struge in brežin vodotokov. Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib, med drstenjem in v varstvenih revirjih. Posegi se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih rib. Odvzem plavin in drugi posegi v drstišča so prepovedani.

(11 Odvzem plavin (proda, gramoza, peska) se izvaja na podlagi dovoljenj v skladu s predpisi s področja varstva voda in na način, da se bistveno ne spreminjajo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali.

(12) Pri posegu na območje naravne vrednote se upoštevajo podrobnejše varstvene in razvojne usmeritve za naravne vrednote, ki so določene v prilogi štiri (4) Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10). Vsi posegi v območje naravnih vrednot in vodotoka morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave. Med naseljem in varovanim območjem naj se ohranja tamponska cona (odprt prostor, zeleni pas), ki bo omilil dejanske vplive naselja na ekološke razmere habitatov z visoko naravovarstveno vrednostjo.

(13) Pri izvajanju kmetijske prakse naj se dosledno upošteva širina obrežnega pasu ob vodotokih – vodnega in priobalnega zemljišča (vsaj 5 m za vodotoke 2. reda, vsaj 15 m za vodotoke 1. reda na naseljenih območjih ter izven naseljenih območij 40 m). Prepreči naj se odlaganje vseh vrst odpadkov v naravi. Obstoječa nelegalna odlagališča je potrebno sanirati.

(14) V primeru najdbe mineralov ali fosilov se mora najditelj ravnati po 74. členu ZON. Pred posegi, ki so povezani z obsežnejšimi zemeljskimi deli kot so gradnja ceste, plinovoda, vodovoda, kanalizacije in kablovodov se po predhodnem dogovoru s pristojnim ZRSVN omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških in podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot. Pri posegih z manj obsežnimi zemeljskimi deli se investitorja seznani z možnostjo obstoja naravnih vrednot ter predlogom, da o najdbi čim prej obvesti pristojni ZRSVN.

(15) Jame, ki niso odprte za javnost, se naj ustrezno zaščiti pred obiskovalci. Preprečuje se onesnaževanja površinskih in podzemnih voda ter odlaganje odpadkov v jame in brezna. Pred izvedbo večjih zemeljskih del in ob najdbi novih jam se o tem obvesti pristojno inštitucijo

(16) Parkovne in druge zasaditve, se izvajajo in načrtujejo tako, da se uporabljajo le avtohtone rastlinske vrste, značilne za to območje, ki naj bodo lokalnega izvora.

(17) Pri gradnji in obnovi mostov za premostitve vodotokov naj se gradnja načrtuje in izvaja tako, da se pod mostom zgradijo suhe police (vsaj enostransko). Polica mora biti tudi v času najvišjih voda na suhem (vsaj 15 cm nad najvišjim nivojem vode) ter dostopna po kopnem s klančino in primerno prehodna za vidro ter druge sesalce, širina vsaj 50 cm, svetla višina nad polico vsaj 60 cm, ki vidri omogoča enostaven prehod, dostopna pa mora biti tudi iz vode (npr. preko klančine ali primernih stopnic). Uporaba cilindričnih prepustov oz. kanalov naj se ne uporablja, niti za najmanjše vodotoke ne, saj predstavljajo nevarnost za vidre, lahko pa se uporabljajo kvadratni prepusti /kanali s polico vsaj na eni strani.

(18) Pri načrtovanju in gradnjah prometnic naj se omogočijo prehodi za živali (dvoživke, divjad). Morebitne obstoječe črne točke povozov (predvsem dvoživk) se ob selitvah (spomladi in jeseni) ustrezno opremi z zaščitnimi ograjami, dvoživke se v tem obdobju prenaša čez prometnice ali pa se jih usmeri v primeren podhod (če je možno

se dodatne podhode tudi izgradi). Nadzemne vode naj se obnovi ali gradi v izvedbi, ki je primerna za ptice (podzemno polaganje vodov, pri nadzemnih stebrih izolatorji obrnjeni navzdol) in preprečuje električne udare in pomore ptic. Intenzivna gradbena dela naj se izvajajo izven gnezditvene sezone ptic (gnezditve potekajo od meseca marca do konca avgusta).

(19) Ohranjajo, razvijajo in ponovno vzpostavljajo se krajinska pestrost in tiste značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na obravnavanem območju se kot značilni elementi krajine pojavljajo travniški sadovnjaki, posamezna drevesa v urbani ali agrarni krajini, skupine dreves v odprti krajini, grmišča.

(20) Do sprejema podzakonskih aktov iz 35. in 36. člena ZON se na območju Občine Hrastnik upoštevajo naslednja varstvena priporočila.

Travniški sadovnjaki
S sadovnjaki in posameznimi starimi drevesi ob domačijah naj se ekstenzivno gospodari in se jih ohranja. Zaščitnih sredstev in mineralnih gnojil naj se ne uporablja, oz. naj se jih skuša nadomestiti z biotičnim varstvom in naravnimi organskimi gnojili. Propadla drevesa naj se nadomešča izključno s starimi oz. odpornimi sortami, priporočljivo pa bi bilo zasajanje novih visokodebelnih sadovnjakov.

Skupine dreves v agrarni krajini
Izvajajo naj se le sanitarne sečnje. Pospešuje naj se avtohtona grmovna in drevesna vegetacija. Saditev smreke in drugih rastišču neprimernih ali avtohtonih vrst naj se ne izvaja (posamezna drevesa v urbani ali agrarni krajini). Grmišča, ki galerijsko oblikujejo gozdne robove, so zelo pomembna za vzdrževanje ugodne mikroklime, zmanjševanje poškodb, ki jih povzroča divjad in povečujejo biodiverziteto, zato naj bodo široka več metrov. Grmišča v mejicah se ohranjajo v obstoječem stanju.

(21) Na območju občine se izven območij z naravovarstvenim statusom nahajajo tudi zavarovane prostoživeče vrste, zavarovane z *Uredbo o zavarovanih prostoživečih živalskih in rastlinskih vrstah*. Za varstvo teh vrst naj se poleg zgoraj navedenih usmeritev pri konkretnih posegih na podlagi izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta upoštevajo tudi naslednja priporočila.

Netopirji (vse vrste)
V cerkvi sv. Štefana v Turju, sv. Jakoba v Dolu pri Hrastniku ter v stavbi (Glasbena šola Hrastnik, Cesta 1. maja 61) na parc. št. 1078 k. o. Hrastnik - mesto, je habitat zavarovane vrste netopirjev. Pred morebitno načrtovano obnovo cerkve oz. stavbe se pri izvedbi upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda Zavod RS za varstvo narave, OE Celje. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe obnovitvenih del in posegov na objektu ter v neposredni okolici. Ob prenovi obstoječih objektov se ob morebitni najdbi netopirjev pred pričetkom obnove o tem obvesti ZRSVN. V kolikor je ugotovljeno, da se v/na podstrehah posameznega objekta zbirajo breje in doječe samice netopirjev s svojimi mladiči, naj se obnova ne izvaja v času od konca aprila do začetka septembra. Pri obnovi stavb, v katerih se nahajajo netopirji, naj se ohranjajo

strukture, ki zagotavljajo njihov nadaljnji obstoj na lokaciji (preletne odprtine, notranje strukture).

Ptice
Nove nadzemne vode naj se gradi na pticam prijazen način (izvedba gradenj, ki preprečuje električne udare ptic). V primeru zasteklitve večjih površin in na večja okna ter steklena vrata se naj namestijo nalepke v obliki silhuete ujed (za preprečitev trkov ptic v te površine). Vsa gradbena dela in morebitni posegi v drevesno ali/in grmovno vegetacijo se naj izvajajo izven gnezditvenega obdobja ptic (to je od začetka septembra do sredine februarja).

Dvoživke, vidra, ribe, močvirska sklednica, divjad in drugi sesalci
Ohranjajo se tekoče in stoječe vode v dobrem ekomorfološkem stanju; ohranjajo se gozdne luže (kolesnic se ne zasipava). Za vidro (in druge živali, predvsem male sesalce): pri gradnji in obnovi mostov za premostitve vodotokov se naj gradnja načrtuje in izvaja tako, da se pod mostom zgradijo suhe police (vsaj enostransko). Polica mora biti tudi v času najvišjih voda na suhem (vsaj 15 cm nad najvišji nivo vode) ter dostopna po kopnem s klančino in primerno prehodna za vidro ter druge sesalce (širina vsaj 50 cm, svetla višina nad polico vsaj 60 cm, ki vidri omogoča enostaven prehod), dostopna pa mora biti tudi iz vode (npr. preko klančine ali primernih stopnic). S tem se bo moč izogniti povozom vider. Uporaba cilindričnih prepustov oz. kanalov naj se ne uporablja, niti za najmanjše vodotoke ne, saj predstavljajo nevarnost za vidre, lahko pa se uporabljajo kvadratni prepusti/kanali s polico (kot opisano zgoraj) vsaj na eni strani.

Pri načrtovanju in gradnjah prometnic naj se omogočijo prehodi za živali (dvoživke, divjad). Morebitne obstoječe črne točke povozov (predvsem dvoživk) se ob selitvah (spomladi in jeseni) ustrezno opremi z zaščitnimi ograjami, dvoživke se v tem obdobju prenaša čez prometnice, ali pa se jih usmeri v primeren podhod (če je možno, se dodatne podhode tudi zgradi).

Rekreacijske površine (poti, kolesarske poti) naj se umešča po že obstoječih kolovozih ali poteh in naj se jih usmerja izven 15 m obvodnega prostora, idr.

Habitatni tipi
Ohranja in spodbuja se ekstenzivna raba travišč in ekološko kmetovanje (smotrna in čim manjša uporaba fitofarmacevtskih sredstev in umetnih gnojil, pozna košnja travišč).
Ohranja se mozaičnost krajine, posamezna drevesa, grme in mejice ter strukturiran gozdni rob. V času priprave podrobnejše dokumentacije za gradnje in rekonstrukcije objektov in cest ter vse posege, za katere bo sprejet OPPN je potrebno racionalno načrtovati vse posege v prostor tudi v širšem območju in se izogniti posegom na varovanih območjih in območjih s posebnim varstvenim statusom oziroma v območjih z daljinskim vplivom. Pri ureditvah na in v vplivnem območju vodotokov je potrebno upoštevati še usmeritve, kot so navedene v Zakonu o ohranjanju voda. Ob vodotokih naj se ohranja lesna obrežna zarast, manjkajoča lesna zarast se naj v čim večji možni

meri nadomesti. Pri sečnji se upošteva 5 m pas vodnega in priobalnega zemljišča (dreves in grmovja, ki rastejo v tem pasu, naj se ne seka oz. naj se s sečnjo ohranja zastrtost vodotoka). Ohranjajo naj se naravne biološke razmere in sklenjena obrežna vegetacija na dolžini vsaj 300m .

Omilitveni ukrepi za območja pričakovanih naravnih vrednot

(22) V občini se nahaja območje pričakovanih naravnih vrednot (Karbonati in Laški zaliv – velja za vse površine stavbnih zemljišč ter za območja mineralnih surovin in za NV Ojstro – nahajališče fosilov). V primeru najdbe mineralov ali fosilov se mora najditelj ravnati po 74. členu ZON-a. Ob odkritju dela narave, za katerega se domneva, da ima lastnosti jame ali dela jame, je potrebno o tem obvestiti Inštitut za raziskovanje krasa Znanstvenoraziskovalnega centra SAZU (8. in 9. člen ZVPJ). Posegi, ki so povezani z obsežnejšimi zemeljskimi deli kot so gradnja ceste, plinovoda, vodovoda, kanalizacije, kablovodov: potrebno je pristojni območni enoti (Celje) v dogovoru z ZRSVN omogočiti spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških in podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot. Pri posegih povezanih z manj obsežnimi zemeljskimi deli, kot so izkopi za individualne stanovanjske hiše, greznice, ipd., se investitorja seznani z možnostjo obstoja naravnih vrednot in dolžnostjo da o najdbi čim prej obvestiti pristojno enoto ZRSVN, ki za potencialno naravno vrednoto pripravi usmeritve oziroma opravi dokumentiranje, oceno ogroženosti ter predlog varstva

Omilitveni ukrepi na ravni EUP

(23) Pri načrtovanju in gradnji po posameznih območjih se upoštevajo naslednji omilitveni ukrepi na ravni EUP:

Prizadeta vrsta, HT, območje	EUP / območje	Omilitveni ukrep	Izvedljivost ukrepa		
			Časovni okvir izvedbe	Način spremljanja uspešnosti	Nosilec izvedbe ukrepov
močvirski krešič, navadni koščak; EPO Kum; EPO Zasavsko hribovje; vodni nevretenčarji; obvodni HT;	PO02, PO05, PO11, PO42, PO44,	Posegi na območju vodotokov niso dovoljeni. Ni dovoljeno reguliranje ter kanaliziranje vodotokov in hudournikov. Potrebno je upoštevati tudi vsaj 5 m varovalni pas vodotokov (na vsako stran brežine) in ohranjanje vsaj obstoječe obvodne vegetacije v širini vsaj 5 m.	Med načrtovanjem in med izvedbo del	Preverjanje stanja na terenu	lastnik, načrtovalec, Občina, pristojna služba za vodotoke
NV Bajdetov graben s slapovi	PO02				
HT suhi travniki; travniški postavnež; žuželke, rastline; EPO Kum; EPO Zasavsko hribovje;	PO10, PO12, PO23, PO29, PO33, PO45;	Na površine suhih travnikov se ne posega. Travniške površine se vzdržuje s pozno poletno ali še bolje jesensko košnjo. Odstranjuje se naj grmovno zarast na travniških površinah.	Stalno in vsakoletno	Preverjanje stanja na terenu	lastnik, upravljavec, Občina
alpski kozliček, bukov kozliček, HT Ilirska bukovja; EPO Zasavsko hribovje, žuželke	PO10, PO12, PO13, PO24	V gozdne površine in gozdni rob naj se ne posega.	Stalno	Preverjanje stanja na terenu	lastnik, upravljavec, ZGS
navadna obročnica, žuželke	CELOTNO OBMOČJE SCI	Ohranja in vzdržuje se naj strukturiran gozdni rob, tudi na	Stalno	Preverjanje stanja	lastniki, upravljavci,

	KUM	površinah v bližini hiš in robnih delih pašnih površin (gozdni rob naj se zaščiti pred pašo).		na terenu	Občina
SPA Posavsko hribovje –	PO13, PO33	Dodatni posegi na površinah niso dovoljeni z izjemo tistih z naravovarstvenim soglasjem in gradbenim dovoljenjem.	Stalno	Preverjanje stanja na terenu	lastnik, investitor, Občina
EPO Zasavsko hribovje	PO06, PO08, PO14, PO16, HR09, HR18, KN15, KN22, SP01, SP02, SP05, SP16				
EPO Posavsko hribovje-severno ostenje-Mrzlica	KA02	Dodatni posegi na površinah niso dovoljeni z izjemo tistih z naravovarstvenim soglasjem in gradbenim dovoljenjem.	Stalno	Preverjanje stanja na terenu	lastnik, investitor, Občina
HT suhi travniki; kukavičevke klinčki; HT Ilirska bukovja; HT Termofilna gradnovja v notranjosti; EPO Zasavsko hribovje	GO62	Na površine naštetimi HT poseganje ni dovoljeno. Nova pozidava je možna na površinah, ki naravovarstveno niso pomembna (npr. intenzivno gojeni travnik v severnem delu).	V fazi sprejemanja OPN	Končni osnutek odloka OPN	Občina, pripravljavec plana
alpski kozliček, HT Ilirska bukovja, HT suhi travniki, travniški postavnež, EPO Kum	PO23, PO25, PO31	Dodatni posegi na površinah niso dovoljeni z izjemo tistih, ki že imajo naravovarstveno soglasje in gradbeno dovoljenje.	Stalno	Preverjanje stanja na terenu	lastniki, upravljavci, Občina
travniški postavnež, EPO Kum	PO07, PO26, PO22				
travniški postavnež, HT suhi travniki, EPO Zasavsko hribovje	PO12				
EPO Kum	PO18, PO20				
NV Kopitnik	GO38, GO42, GO97	Dodatni posegi na površinah niso dovoljeni z izjemo tistih, ki že imajo naravovarstveno soglasje in gradbeno dovoljenje.	Stalno	Preverjanje stanja na terenu	lastniki, upravljavci, Občina
pZO KP Kopitnik, NV Kopitnik	GO41				
gozd in gozdni rob, žuželke	GO24, GO58, GO60, GO69, GO72, GO73	Dodatni posegi na gozdnih površinah niso dovoljeni (upoštevati je potrebno odmik od gozdnega roba v skladu s soglasjem pristojne javne gozdarske službe) z izjemo tistih, ki že imajo naravovarstveno soglasje in gradbeno dovoljenje.	Stalno	Preverjanje stanja na terenu	lastniki, upravljavci, Občina
		Ohranja se gozdne površne in strukturiran gozdni rob.			
vodne žuželke, kačji potočnik	DH91, BD28, sončne elektrarne	Sončni paneli naj imajo belo obrobo in mrežo (širine do 1 cm), ki razdeli panele na manjše dele in zagotavljajo varovanje vodnih žuželk.	pred izvedbo del	Preverjanje stanja na terenu	investitor
rastline, talne živali		Za varstvo rastlin in talnih živali naj se pri vzdrževanju solarnih panelov in drugih pripadajočih struktur uporabljajo preverjeno biorazgradljiva čistilna sredstva.	v času obratovanja	Preverjanje na terenu	investitor, upravljavec
ptice		Čiščenje in priprava površin ter nameščanje struktur solarnih panelov naj se izvede izven	med izvedbo del	Preverjanje na terenu	investitor, upravljavec

		gnezditvene sezone ptic (v obdobju pred 1. marcem in/ali po 31. avgustu).			
ptice, travniki, žuželke		Pod solarnimi paneli in v njihovi okolici naj se ohrani obstoječa travniška vegetacija (vzdrževanje s čim poznejšo poletno/jesensko košnjo - izven gnezditvene sezone ptic ali naj se vzpostavi primeren pašni režim z drobnico z nizko obremenjenostjo površin - 0,3-0,7 živali/ha).			
			v času obratovanja (vsakoletno)	Preverjanje na terenu	investitor, upravljavec
			v času obratovanja	Preverjanje na terenu	investitor, upravljavec
HT 35.14	DH91	Za površine namenjene sončni elektrarni se pred izgradnjo izdela (pilotska) strokovna študija vpliva sončnih celic na ta HT. Raziskava naj vključuje tudi primerno upravljanje površin (zgolj košnja).	ed načrtovanjem in med izvedbo del	Preverjanje na terenu in izdelava elaborata	investitor, upravljavec ter strokovnjak (biolog) (slednje v primeru 2)
plazilci, dvoživke, rastline		Območje mora pred načrtovanjem pregledati biolog - strokovnjak za plazilce/habitatne tipe (izvedba v pomladanskem in poletnem času).V kolikor se ugotovi, da je območje pomembno za dvoživke in plazilce, je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe za plazilce in dvoživke. Oceni naj se tudi naravovarstvena vrednost kamnišča za rastline in se predpišejo potrebni omilitveni ukrepi in upoštevajo pri izvedbi elektrarne.	Vsaj leto dni pred načrtovanjem	Izvedba poročila	biolog: strokovnjak za plazilce, dvoživke in rastline
plazilci		Namestitev in vzdrževanje skladovnic različnih velikosti, ki bodo nudile zavetje/skrivališče plazilcem.	V času obratovanja	Preverjanje na terenu	investitor, upravljavec v sodelovanju z biologom (strokovnjakom za plazilce)
dvoživke		Ohranja se ali pa se ponovno vzpostavi vse površine, kjer se v spomladanskem in poletnem času zadržuje voda. Vodnih globeli, luž in drugih vodnih površin naj se ne zasipava in uničuje.	Med načrtovanjem in med izvedbo del	Preverjanje na terenu pred začetnimi deli	investitor, upravljavec v sodelovanju z biologom (strokovnjakom za dvoživke)
NV Ravne - bodika	CE-20	Pri posegih v neposredni bližini drevesnih NV je potrebno le-te ustrezno zavarovati, da ne pride do mehanskih poškodb debla, vej in korenin. Okrog	Med načrtovanjem in med izvedbo	Preverjanje stanja na terenu (pristojni inšpektor	lastnik, investitor, upravljavec, Občina

		dreves se naj ohranja ustrezno veliko zeleno območje (širina drevesne krošnje).	del	in/ali naravovarstveni nadzornik)	
NV Turje - lipa	TU38	Površina, kjer je tlakovana površina čez korenine drevesa, naj se primerno sanira in ponovno naj se vzpostavi zelena površina v radiju širine drevesna krošnje.	Čim prej	Preverjanje stanja na terenu (ZRSVN)	lastnik, investitor oz. upravljavec skupaj z ZRSVN
vodotoki, rastlinstvo, živalstvo	BD10, BD11, TU02, TU03, TU04, TU06, TU15, GO18, GO50, DH46, DH58, DH59, DH67, DH68, DH72, DH78, MA18, BR18, BR19, BR21, BR 25, BR27, BR29, BR32, HR39, HR57, HR63, HR64, HR111, BO04, BO07, BO10, BO11, CE08, CE18, CE20, CE21, CE23, CE24, CE27	Posegi na območju vodotokov na navedenih območjih in v njihovi neposredni bližini niso dovoljeni. Ni dovoljeno reguliranje ter kanaliziranje vodotokov in hudournikov. Potrebno je upoštevati tudi vsaj 5 m varovalni pas vodotokov (na vsako stran brežine) in ohranjanje vsaj obstoječe obvodne vegetacije v širini vsaj 5 m.	Med načrtovanjem in med izvedbo del	Preverjanje stanja na terenu	lastnik, načrtovalec
vse vrste in habitatni tipi	Celotno območje občine	preprečuje se nelegalna gradnja, obstoječa nelegalna gradnja se sanira.	Med načrtovanjem, med izvedbo	Ustrezne usmeritve Občine in upoštevanje smernic vseh pristojnih služb	Investitor, naročnik
vse vrste in habitatni tipi	celotno območje	Na območju Občine se preprečuje razrast tujerodnih invazivnih vrst rastlin.	Med načrtovanjem, med izvedbo	Ustrezne usmeritve Občine in upoštevanje smernic vseh pristojnih služb	Investitor, naročnik

(24) *varstveni pogoji, usmeritve in priporočila za območja z naravovarstvenim statusom ali drugimi naravovarstvenimi vsebinami*

EUP_	območje z naravovarstvenim statusom ali drugimi naravovarstvenimi vsebinami	varstveni pogoji, usmeritve in priporočila
GO43-A.odo GO37-A.odo	EPO 12100 Zasavsko hribovje OPNV – območje pričakovanih naravnih vrednot	- Na območju urejanja se izvajajo adaptacije oz. obnove obstoječih objektov ter urejanje okolice. Okolica objektov naj se ureja z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - V čim večji meri se ohranja posamezna drevesa in skupine dreves. Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst, predvsem starih sort sadnih dreves. - Gradnja novih objektov (trajni in začasni) naj se izvaja le kot zapolnitev vrzeli znotraj obstoječe poselitve oz. kot nadomestna gradnja. - Osvetljevanje okolice objektov se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami

		svetloba prostorsko usmerjena proti tlom ter časovno omejena. - Če investitor oz. izvajalec odkrije potencialno naravno vrednoto (jamo, brezno, rov), naj o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave.
GO38-A.odo	NV 142 Kopitnik OPNV – območje pričakovanih naravnih vrednot	- Na območju urejanja se izvajajo adaptacije oz. obnove obstoječ ih objektov ter urejanje okolice. Okolica objektov naj se ureja z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - V čim večji meri se ohranja posamezna drevesa in skupine dreves. Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst, predvsem starih sort sadnih dreves. - Gradnja novih objektov (trajni in začasni) naj se izvaja le kot zapolnitev vrzeli znotraj obstoječe poselitve, oz. kot nadomestna gradnja. - Osvetljevanje okolice objektov se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom ter časovno omejena. - Osnovne reliefne značilnosti območja je treba ohraniti (npr. vrtače), zato se večja poglabljanja terena in nasutja zemljine ob objektih ne izvajajo. Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču. - Če investitor oz. izvajalec odkrije potencialno naravno vrednoto (jamo, brezno, rov), naj o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave.
GO62-SP	EPO 12100 Zasavsko hribovje OPNV – območje pričakovanih naravnih vrednot	- V postopku presoje plana naj se ugotovi prisotnost habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju Slovenije, ohranjajo v ugodnem stanju ter preveri ali je območje habitat zavarovanih vrst (hrošči, metulji ...). Rabo prostora in dejavnosti naj se načrtuje z upoštevanjem usmeritev za ohranjanje habitatnih tipov in habitatov vrst v ugodnem stanju. - Gradnja novih objektov naj se načrtuje čim bližje obstoječim objektom in cesti kot zgostitev oz. zapolnitev obstoječe pozidave. - Gradnja objektov in ureditev okolice mora zagotavljati ohranjanje osnovnih reliefnih oblik, zato naj se gradnja ne izvaja na strmejših površinah. - Osnovne reliefne značilnosti območja je treba ohraniti, zato se večja poglabljanja terena in nasutja zemljine ob objektih ne izvajajo. Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču. - Ureditev površin naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. - Krčitev gozda naj se ne izvaja. - Posamezna drevesa ali skupine dreves ter grmišča, naj se v čim večji meri ohranja in vključi v krajinsko zasnovo območja. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščiti pred poškodbami. - Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst. - Okolica objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - Osvetljevanje okolice objektov se uredi tako, daj je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom ter časovno omejena. - Odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. - Območja urejanja naj se ne ograjuje. - Travnikov se ne gnoji z mineralnimi gnojili. - Na območju naj se ne uporablja herbicidov in pesticidov. - Če investitor oz. izvajalec odkrije potencialno naravno vrednoto (jamo, brezno, rov), naj o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave - Podrobnejše in konkretne varstvene usmeritve bo ZRSVN podal v postopku priprave OPPN.
GO47-A.odo GO46-A.odo	EPO 12100 Zasavsko hribovje OPNV – območje pričakovanih naravnih vrednot	- Gradnja novih objektov naj se načrtuje čim bližje obstoječim objektom in cesti kot zgostitev oz. zapolnitev obstoječe stanovanjske pozidave. - Gradnja objektov in ureditev okolice mora zagotavljati ohranjanje osnovnih reliefnih oblik. - Osnovne reliefne značilnosti območja je treba ohraniti, zato se večja poglabljanja terena in nasutja zemljine ob objektih ne izvajajo. Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču. - Ureditev površin naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. - Travniške sadovnjake, posamezna drevesa ali skupine dreves ter grmišča, naj se v čim večji meri ohranja in vključi v krajinsko zasnovo območja. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščiti pred poškodbami. - Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst. - Okolica objektov naj se ureja z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - Osvetljevanje okolice objektov se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom ter časovno omejena. - Odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. - Območja urejanja naj se ne ograjuje. - Travnikov se ne gnoji z mineralnimi gnojili. - Na območju naj se ne uporablja herbicidov in pesticidov.

		- Če investitor oz. izvajalec odkrije potencialno naravno vrednoto (jamo, brezno, rov), naj o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave.
SP5-A.vas SP8-A.odo SP9-A.odo SP10-A.odo SP11-A.odo	EPO 12100 Zasavsko hribovje OPNV – območje pričakovanih naravnih vrednot	- Na območju urejanja se izvajajo adaptacije oz. obnove obstoječih objektov ter urejanje okolice. Okolica objektov naj se ureja z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - V čim večji meri se ohranja posamezna drevesa in skupine dreves. Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst, predvsem starih sort sadnih dreves. - Gradnja novih objektov (trajni in začasni) naj se izvaja le kot zapolnitev vrzeli znotraj obstoječe poselitve, oz. kot nadomestna gradnja. - Osnovne reliefne značilnosti območja je treba ohraniti, zato se večja poglabljanja terena in nasutja zemljine ob objektih ne izvajajo. Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališč. - Če investitor oz. izvajalec odkrije potencialno naravno vrednoto (jamo, brezno, rov), naj o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave
SP1-A.odo SP2-A.odo	EPO 12100 Zasavsko Hribovje OPNV – območje pričakovanih naravnih vrednot	- Na območju urejanja se izvajajo adaptacije oz. obnove obstoječ ih objektov ter urejanje okolice. Okolica objektov naj se ureja z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - Krčitev gozda naj se ne izvaja. - Gozdni rob se ustrezno vzdržuje. - V čim večji meri se ohranja posamezna drevesa in skupine dreves. Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst, predvsem starih sadnih sort. - Gradnja novih objektov (trajni in začasni) naj se izvaja le kot zapolnitev vrzeli znotraj obstoječe poselitve, oz. nadomestna gradnja. - Če investitor oz. izvajalec odkrije potencialno naravno vrednoto (jamo, brezno, rov), naj o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave.
SP4-A.vas SP17-SK SP16-A.vas KN2-A.vas KN3-A.vas KN4-A.vas KN6-A.ado KN24-A.vas KN25-A.vas KN26-A.vas PO39-E	EPO 12100 Zasavsko hribovje OPNV – območje pričakovanih naravnih vrednot	- Gradnja novih objektov naj se načrtuje č im bližje obstoječim objektom in cesti. - Gradnja novih objektov naj se načrtuje v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. - Krčitev gozda naj se ne izvaja. - Gozdni rob se ustrezno vzdržuje. - Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst. - Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo območja. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščiti pred poškodbami. - Osnovne reliefne značilnosti območja je treba ohraniti, zato se večja poglabljanja terena in nasutja zemljine ne izvajajo. Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču. - Ureditev površin naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. - Okolica objektov naj se ureja z zasaditvijo avtohtonega drevja - predvsem stare sadne sorte, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - Osvetljevanje okolice objektov se uredi tako, daje z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom ter časovno omejena. - Odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. - Območja urejanja naj se ne ograjuje. - Travnikov se ne gnoji z mineralnimi gnojili. - Na območju naj se ne uporablja herbicidov in pesticidov. - Če investitor oz. izvajalec odkrije potencialno naravno vrednoto (jamo, brezno, rov), naj o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave.
HR22 HR23-ZD HR24-CU PO40-IP HR19-ZK PO39-E	EPO 12100 Zasavsko hribovje	- Gradnja novih objektov naj se načrtuje čim bližje obstoječim objektom in cesti. - Gradnja novih objektov naj se načrtuje v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. - Krčitev gozda naj se ne izvaja. - Gozdni rob se ustrezno vzdržuje. - Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst. - Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo območja. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščiti pred poškodbami. - Osnovne reliefne značilnosti območja je treba ohraniti, zato se večja poglabljanja terena in nasutja zemljine ne izvajajo. Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču. - U reditev površin naj se izvede po možnosti brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. - V kolikor se stabilnost novo izdelanih brežin izjemoma zagotovi z izdelavo škarp se le te v čim večji meri prekrije s plastjo zemlje ter ozeleni z avtohtonimi travnatimi, grmovnimi vrstami in vzpenjavkami. - Okolica objektov naj se ureja z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi

		z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - Osvetljevanje okolice objektov se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom ter časovno omejena. - Odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. - Območja urejanja naj se ne ograjuje. - Travnikov se ne gnoji z mineralnimi gnojili. - Na območju naj se ne uporablja herbicidov in pesticidov. - Če investitor oz. izvajalec odkrije potencialno naravno vrednoto (jamo, brezno, rov), naj o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave.
PO2-A.vas PO3-A.vas PO4-A.vas PO5-A.odo PO6-A.odo	EPO 12100 Zasavsko hribovje OPNV – območje pričakovanih naravnih vrednot	- Gradnja novih objektov naj se načrtuj e č im bližje obstoječim objektom in cesti. - Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo območja. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščiti pred poškodbami. - Osnovne reliefne značilnosti območja je treba ohraniti, zato se večja poglabljanja terena in nasutja zemljine ne izvajajo. Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču. - Ureditev površin naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. - Okolica objektov naj se ureja z zasaditvijo avtohtonega drevja - predvsem stare sadne sorte, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - Osvetljevanje okolice objektov se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom ter časovno omejena. - Odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski sistem. - Območja urejanja naj se ne ograjuje. - Travnikov se ne gnoji z mineralnimi gnojili. - Če investitor oz. izvajalec odkrije potencialno naravno vrednoto (jamo, brezno, rov), naj o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave.
PO7-A.odo PO8-A.odo PO9-A.odo PO10-A.odo PO12-A.odo PO18-A.vas PO19-A.vas PO20-A.odo PO21-A.odo	EPO 12100 Zasavsko hribovje pPosVO Sl3000181 Kum OPNV – območje pričakovanih naravnih vrednot	- Gradnja novih objektov naj se načrtuje čim bližje obstoječ im objektom in cesti. Gradnja novih objektov naj se načrtuje v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa. - Krčitev gozda naj se ne izvaja. - Gozdni rob se ustrezno vzdržuje. - Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst. - Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo območja. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščiti pred poškodbami. - Osnovne reliefne značilnosti območja je treba ohraniti, zato se večja poglabljanja terena in nasutja zemljine ne izvajajo. Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču. - Ureditev površin naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. - Okolica objektov naj se ureja z zasaditvijo avtohtonega drevja- predvsem stare sadne sorte, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - Osvetljevanje okolice objektov se uredi tako, daje z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom ter časovno omejena. - Odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesne greznice ali kanalizacijski s istem. - Območja urejanja naj se ne ograjuje. - Travnikov se ne gnoji z mineralnimi gnojili. - Na območju naj se ne uporablja herbicidov in pesticidov. - Če investitor oz. izvajalec odkrije potencialno naravno vrednoto (jamo, brezno, rov), naj o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave.
PO13-A.odo PO23-A.odo PO37-A.odo	EPO 12100 Zasavsko hribovje pPosVO Sl3000181 Kum PosVO SI5000026 posavsko hribovje – ostenje OPNV – območje pričakovanih naravnih Vrednot	- Na območju urejanja se izvajajo adaptacije oz. obnove obstoječih objektov ter urejanje okolice. Okolica objektov naj se ureja z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - Gradnja novih objektov (trajni in začasni) naj se izvaja le kot zapolnitev vrzeli znotraj obstoječe poselitve, oz. kot nadomestna gradnja. - V čim večji meri se ohranja posamezna drevesa in skupine dreves. Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst, predvsem stare sadne sorte. - Če investitor oz. izvajalec odkrije potencialno naravno vrednoto (jamo, brezno, rov), naj o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave.
KA1-A.odo	pPosVO 513000029 –	- Na območju urejanja se izvajajo adaptacije oz. obnove obstoječih objektov ter

	Mrzlica EPO 13600 Posavsko hribovje – severno ostenje – Mrzlica	urejanje okolice. Okolica objektov naj se ureja z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - Gradnja novih objektov (trajni in začasni) naj se izvaja le kot zapolnitev vrzeli znotraj obstoječe poselitve, oz. kot nadomestna gradnja. - V čim večji meri se ohranja travnate površine, posamezna drevesa in skupine dreves. Propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst, predvsem stare sadne sorte. - Če investitor oz. izvajalec odkrije potencialno naravno vrednoto (jamo, brezno, rov), naj o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave.
KA2-A.odo	EPO 13600 Posavsko hribovje – severno ostenje – Mrzlica	- Upoštevajo se usmeritve navedene k EUP KA2-A.
TU25-SS	NV 5588 Turje- lipa	- Življenjske razmere na rastišču lipe ob cerkvi se ohranja nespremenjene, zato se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debla ali rastišča oz. površine nad koreninami, s hojo, vožnjo ali kako drugače ne tepta tal, ne poplavlja rastišča, spreminja višine podtalnice, kislosti oziroma alkalnosti tal, spušča škodljivih tekočin ali plinastih snovi na rastišče ter ne odlaga odpadkov. - Podlago se na rastišču utrjuje le tako, da se omogoči zadostno zračnost in vodoprepustnost tal nad koreninskim sistemom. - Na rastišče se praviloma ne postavlja objektov ali naprav. V primeru, da drugih prostorskih možnosti ni, se manjše objekte, kot so odri, kioski, spominska obeležja, vodnjaki, svetilke, klopi in podobno, postavlja v primerni oddaljenosti na način, da se ekološke razmere na rastišču ne spremenijo ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena. - Vej, debel, drevesne skorje in korenin se ne lomi, seka, obsekava ali drugače poškoduje, razen če gre za sanacijske ukrepe na drevesu. - Na deblo, korenine in veje dreves se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tujih teles, kot so plakati, obvestila, svetilke, nosilci žičnih vodov, table, omarice, antene in podobno. - Pred morebitno načrtovano obnovo cerkve sv. Štefana, kjer je bila ugotovljena populacija zavarovane vrste netopirjev mali podkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*), se pri izvedbi del in ureditvi okolice upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda Zavoda RS za varstvo narave, OE Celje.

45. člen
(varovanje krajine)

(1) Ohranjati je potrebno obstoječa prostorskega razmerja med kmetijskim, poselitvenim, gozdnim in vodnatim prostorom in zagotoviti:

- ohranjanje posebno vrednih krajinskih območij in prvin prepoznavnosti krajine,
- ohranjanje prvobitnih, težje dostopnih predelov,
- ohranjanje vidnosti posameznih znamenj v prostoru,
- ohranjanje posebnih reliefnih oblik,
- ohranjanje oblike dolin kot posebne krajinske in morfološke enote,
- tehnološka prilagoditev in sprememba parcelacije naj poteka v logičnih vzorcih, ki morajo prevzemati razmerja v zgradbi sedanje kulturne krajine,
- v čim večji meri se ohranjajo obmejki, živice, osamela drevesa ter ostanki nižinskega gozda,
- pri umeščanju enostavnih, manj zahtevnih in zahtevnih objektov, namenjenih kmetijski rabi, je treba upoštevati smernice za varstvo kulturne dediščine,
- pri sanaciji nelegalnih kopov mineralnih surovin naj se končno oblikovanje reliefa prilagodi okoliškemu terenu.

(2) Na posameznih krajinskih območjih in delih kakovostne kulturne krajine, ki so v grafiki izvedbenega dela OPN posebej označeni, so dovoljene le gradnje, ki so za osnovno rabo območja potrebne oz. z njo povezane. Skladnost gradnje z merili kakovosti posamezne kulturne krajine je določena z merili gradnje po posameznih EUP in podobmočjih EUP KGV. V fazi gradnje se pri vseh posegih izvaja sprotna sanacija v skladu z usmeritvami.

(3) Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja oz. vzpostavi pas vegetacije, ki služi kot vizualna zaščitna bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij.

(4) Pri posegih v odprto krajino se obstoječo drevnino (živice, zaplate gozdov, skupine dreves, posamezna drevesa) ohranja in vključuje v predvidene programske dejavnosti v največji možni meri. Ohranja se drevesna oz. grmovna zarast znotraj kmetijskih zemljišč in ob vodotokih.

(5) Pri umeščanju daljnovodov in drugih linijskih infrastrukturnih objektov je potrebno z ustreznimi ureditvami zagotoviti, da nadzemni deli objektov in naprav ne bodo degradirali najpomembnejših vedut, tekstur v prostoru kulturne krajine ter oblikovanih dominant (npr. cerkve). Tovrstni stolpni objekti (npr. drogovi) naj bodo v krajini v največji možni meri nevtralizirani – npr. z izčiščeno formo, z nerefleksnimi površinami in v svetlo kovinsko sivi barvi.

3.1.4.3 – Varovanje ustvarjenih kvalitet prostora

46. člen
(splošni pogoji varovanja kulturne dediščine)

(1) V občini je kulturna dediščina zavarovana z občinskimi akti:
- Odlok o razglasitvi cerkve Matere Božje v Dragi za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni vestnik Zasavja, št. 5/2006-13),
- Odlok o razglasitvi cerkve sv. Jakoba na Dolu pri Hrastniku za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni vestnik Zasavja, št. 5/2006-14),
- Odlok o razglasitvi cerkve sv. Jurija v Gorah nad Turjem za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni vestnik Zasavja, št. 5/2006-12),
- Odlok o razglasitvi cerkve sv. Nikolaja v Podkraju pri Hrastniku za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni vestnik Zasavja, št. 5/2006-15),
- Odlok o razglasitvi cerkve sv. Štefana v Turju za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni vestnik Zasavja, št. 5/2006-16),
- Odlok o razglasitvi kamnitega stebrnega znamenja v naselju Brdce za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni vestnik Zasavja, št. 5/2006-18),
- Odlok o razglasitvi Mlakarjevega stanovanja za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni vestnik Zasavja, št. 5/2006-19),
- Odlok o razglasitvi Vile de Seppi, Grajska pot 10 Hrastnik za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni vestnik Zasavja, št. 5/2006-17, 7/2006-20),
- Odločba: Gostilna Podkraj 67 je kulturni spomenik (odločba, št. 304/1-80-PB).

(2) Območja varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine so prikazana v prikazu stanja prostora, ki je priloga k temu aktu (upoštevan je ažuriran seznam enot kulturne dediščine v Občini Hrastnik – oktober 2012).

(3) Za varstvena območja dediščine veljajo merila in pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine,

veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(4) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev na območjih varstva kulturne dediščine in njihovih vplivnih območjih je potrebno, skladno z Zakonom o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, UL RS, št. 16/08, 123/08), za posege na kulturnem spomeniku ali njegovem vplivnem območju oziroma na varovanem območju pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne enote ZVKDS. Na območjih dediščinske kulturne krajine se varuje:

- krajinsko zgradbo – naravne (doline, robovi, strmine, morfologija) in kulturne prvine (središčna lega naselja in poti, dominante, znamenja),
- ekološke procese sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini (npr. prost pretok vode, poplavnost – razpoložljiva območja za razliv),
- tipologijo krajinskih prvin (krajinski vzorec, ki ga tvorijo trakasta parcelna struktura, izmenjava kmetijskih kultur, obmejki, ostrvi),
- način povezave enot naselbinske dediščine z odprtim prostorom – robovi naselij s sadovnjaki in seniki,
- kvalitetne poglede na prostorske dominante.

(5) Na območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine. Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo. Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti. Dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(6) Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja , ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

(7) Ne glede na ostale določbe tega odloka velja, da so na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, dopustni vzdrževanje obstoječih objektov in rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov.

(8) Gradnje novih objektov, dozidave objektov, nadzidave objektov in drugi dopustni posegi, določeni s tem odlokom, so na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine dopustni le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali v primeru dozidave in nadzidave ni možno najti druge rešitve, pri čemer gradnja ali poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in je ta gradnja ali poseg skladen s prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki velja za ta objekt ali območje. Odstranitve objektov ali delov objekta varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta ali dela objekta kulturne dediščine mora glede velikosti in drugih urbanističnih

elementov upoštevati usmeritve, kot jih določi pristojna javna služba ali so določeni v soglasju za raziskavo in odstranitev dediščine.

(9) Za registrirano kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in vrednostno materialno substanco, niso dopustni. Za posamezne enote registrirane kulturne dediščine veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine.

(10) Pri načrtovanju objekta in zunanje ureditve v neposredni bližini enot kulturne dediščine na vplivnem območju enote je potrebno upoštevati krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo ter estetski vidik, prostorske prvine in razmerja, ter preprečevati posege, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti, vsebina, oblike in vrednost kulturne dediščine. Na površinah evidentiranih potencialnih arheoloških najdišč, ki še niso bila arheološko pregledana, je treba ravnati skladno s predpisi varstva kulturne dediščine.

47. člen

(prostorski izvedbeni pogoji celostnega ohranjanja posameznih vrst kulturne dediščine)

Stavbna dediščina

(1) Za registrirano stavbno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(2) Varuje se primarna masa (oziroma materiali), primarni tlorisni in višinski gabariti in konstrukcijska zasnova. Varuje se primarna podoba zunanjosti stavb, in sicer arhitekturna členitev, naklon in oblika strešin, kritina, stavbno pohištvo, arhitekturne poslikave in freske, reliefi, originalni materiali, barve, detajli itd.

(3) Stekleno-betonski in stiroporni nadomestki arhitekturnega okrasja ne morejo biti del stavbne dediščine. Na fasadah ni dovoljeno pritrjevanje infrastrukturnih in komunalnih napeljav ter naprav (v kolikor ni možno drugače, jih je potrebno locirati na sekundarne fasade ter oblikovno vklopiti v objekt).

(4) Varuje se prvotni (osnovni) tlorisni koncept notranjosti, predvsem primarna dispozicija komunikacij in funkcionalna zasnova.

(5) Varuje se objektu pripadajoča dvoriščno-vrtna parcela z niveleto in funkcijo površin ter lega, namembnost in oblikovanje pripadajočih sekundarnih objektov.

(6) Nivo poti in cest ob objektih dediščine, ki je primarno nižji od praga vhoda, se mora ohranjati oziroma ponovno vzpostaviti.

(7) V okolici objekta niso dovoljeni posegi, ki bi zmanjševali prostorsko kvaliteto ali funkcionalno integriteto varovane stavbne dediščine.

(8) V stavbno dediščino se lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli (delna ali celovita prenova).

Naselbinska dediščina

(9) Za registrirano naselbinsko dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, uličnе fasade itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Kulturna krajina

(10) Za območja kulturne krajine velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

Memorialna dediščina

(11) Za registrirano memorialno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentična lokacija prizorišč zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa zaradi zgodovinskih dogajanj, morebitne grajene strukture, vsa gradiva in konstrukcije,
- zemeljske plasti z morebitnimi ostalinami,
- memorialna plastika, likovna oprema in vsi pomniki.

Sakralna dediščina

(12) Na sakralnih objektih so dopustni samo posegi, ki se nanašajo na sakralno dejavnost. Pozidava drugih objektov ni dopustna.

Arheološka dediščina

(13) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline ali spremenil njihovo vsebinski in prostorski kontekst. Brez predhodnega soglasja pristojne javne službe za varstvo kulturne dediščine je prepovedano predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, dopustno je namakanje kmetijskih površin,
- poglabljati dna vodotokov ter jezer,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(14) V posamezna registrirana arheološka najdišča so izjemoma dovoljeni posegi kot jih omogočajo ostale določbe prostorskega akta ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(15) Pri posegih večjih razsežnosti (območja izvedbenih prostorskih načrtov oz. območja, ki predstavljajo območja poselitve), ki so v celoti, delno ali v neposredni bližini registriranega arheološkega najdišča, zagotoviti arheološki pregled na celotnem območju predvidenega posega in ne le na območju do sedaj prepoznane arheološke dediščine. Na vedutno izpostavljene enote arheološke kulturne dediščine se ohranja poglede iz okolice.

(16) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, je priporočljiva izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo. Zaradi varstva nepremične arheološke kulturne dediščine – (tako za evidentirano kot potencialno arheološko dediščino) – naj bodo posegi v zemeljske plasti zmanjšani na minimum. Če se med arheološkimi raziskavami ali med izvedbo del odkrijejo arheološke ostaline, se načrtovani posegi območju arheološke dediščine v največji možni meri izognejo oziroma se rešitve skladno z varstvenim režimom prilagodijo tako, da dediščina ne bo ogrožena – gradbeni posegi se prilagodijo v tolikšni meri, da se arheološke ostaline ohranijo na mestu odkritja (in situ) v največji možni meri.

(17) Ne glede na določila tega odloka je potrebno v primeru odkritja nove kulturne dediščine o tem obvestiti strokovne službe. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto ZVKDS.

(18) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi ZVKDS omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(19) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine ali naselbinske dediščine je

treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister, pristojen za področje varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije potrebno pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(20) V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko ZVKDS to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

Vplivna območja kulturne dediščine
(21) Pri posegih na vplivnih območjih kulturne dediščine velja varstveni režim, da se ohranjajo varovane vrednote, kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine. Vplivna območja so območja varstva, v katerih je ob posegih potrebno upoštevati sledeče usmeritve:

- ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo,
- ohranjati kvalitetne poglede na prostorske dominante,
- ohranjati večja in pomembnejša drevesa ob znamenjih in sredi kmetijskih površin,
- ob kulturni dediščini upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine,
- usmerjati izvajanje dejavnosti tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini ter predstavljajo prostorsko ter časovno kontinuiteto,
- pospeševati izvajanje dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturne krajine ter omejevati ali preprečevati tiste, ki jih načenjajo,
- usmerjati dejavnost v vplivnem območju tako, da ne povzročijo degradacije ali uničenja površinskih vodotokov,
- preprečiti spremembe vodnega režima na pretežno naravno ohranjenih vodotokih,
- pred pridobitvijo kulturno-varstvenih pogojev, ni dopustno spreminjati nivelete (kote in oblike) terena.

Presoja vplivov na okolje
(22) Na območjih, za katera je predpisana presoja vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 78/06, 72/07 in 32/09), je potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave v okviru ocene arheološkega potenciala, ki so namenjene pridobivanju informacij o ranljivosti oziroma primernosti prostora z vidika varstva arheološke dediščine. Če za taka območja ni možna presoja vplivov na okolje, ker predhodne arheološke raziskave izven območij registriranih arheoloških najdišč niso še opravljene, se takšno območje ureja z OPPN, predhodne raziskave in presoja vplivov na okolje pa se opravijo pred pripravo OPPN.

Območja druge dediščine

(23) Za območja druge dediščine velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so materialna substanca, ki je še ohranjena, lokacija in prostorska pojavnost, vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

48. člen
(varstvo vojnih grobišč)

(1) Na območjih vojnih grobišč (grobišče, grobnica, kostnica, posamični grobovi) niso dovoljeni nikakršni posegi, ki bi spreminjali zatečeno stanje. Za posege na območjih vojnih in prikritih vojnih grobišč je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varovanje teh grobišč.

(2) Na lokacijah vojnih grobišč je potrebno zagotavljati varstvo v skladu z določili 24. do 30. člena Zakona o vojnih grobiščih ter Pravilnik o pokopališkem redu na vojnih grobiščih. V občini Hrastnik je evidentiranih 9 lokacij prikritih vojnih grobišč in sicer na območjih k.o.: Podkraj – grobišče pri bencinskem servisu, Dol pri Hrastniku – grobišče na pokopališču, Podkraj – Grobišče pri Brodarskem društvu, Marno – grobišče Krištandol, Marno – grobišče Zgornje Marno, Dol pri Hrastniku – grobišče Stari Hrastnik, Hrastnik – grobišče Senicatov graben, Podkraj – grobišče pri mostu čez Savo, Kal – grobišče Rajska dolina.

3.1.4.4 – Varovanje okolja in zdravja ljudi, živali in rastlin

49. člen
(splošni pogoji varovanja okolja in zdravja ljudi, živali in rastlin)

(1) Prostorske ureditve in gradnja objektov ne smejo povzročati motenj in trajnih vplivov, ki presegajo meje, določene v predpisih s področja varovanja okolja in varovanja zdravja ljudi in živali. V primeru širitve posamezne dejavnosti, ki bi povzročila prekomerne vplive na okolje, je potrebno predhodno ali sočasno z gradnjo zagotoviti sanacijo vplivov v mejah, skladnih s predpisi. Za posege, kjer je možnost in nevarnost večjega vpliva na okolje ali emisije nevarnih snovi v okolje, je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno dovoljenje pristojnega organa. O tem, ali je za konkreten poseg v prostor presoja vplivov na okolje potrebna, presodi pristojni organ s področja varstva okolja ob predložitvi projektnih pogojev zanj.

(2) Industrijske proizvodne dejavnosti se usmerja v obstoječe in načrtovane gospodarske cone, s čimer se ustvarjajo prostorske enote z jasno namembnostjo v katerih so obvladovani vsi vplivi dejavnosti na okolje.

(3) Območja površinskih kopov morajo praviloma biti ograjena (žična ograja, nasip). Dostopne poti do površinskega kopa je potrebno zagraditi z ustrezno zapornico, poleg tega je potrebno postaviti opozorilne table s trajnimi napisi prepovedi pristopa nepoklicanim in opozorilo o nevarnosti padca v globino.

(4) Gradnja stavb je dopustna samo na območjih poselitve, ki je opremljeno z javno kanalizacijo z zagotovljenim čiščenjem komunalne odpadne vode. Na območjih poselitve, ki ni komunalno opremljeno v skladu predpisom o odvajanju in čiščenju

komunalne in padavinske odpadne vode je gradnja stavb dopustna, če je odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz stavb zagotovljena v skladu s tem oziroma z drugimi zakonskimi predpisi.

(5) Na območju veljavnosti OPN je potrebno večini prebivalstva zagotoviti ustrezno oskrbo s kakovostno pitno vodo.

(6) Za oskrbo prebivalstva z zdravo, kakovostno, lokalno pridelano hrano je treba zagotoviti varovanje tal ter ohranjanje kmetijskih zemljišč.

(7) Z odpadki, ki bodo nastali pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objektov je potrebno ravnati v skladu s predpisom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih in ostalo veljavno zakonodajo s področja odpadkov. Gradbene materiale in druge odpadke, ki bodo nastali med rušenjem obstoječih objektov, je potrebno odlagati v skladu s predpisi s področja ravnanja z odpadki. Pri izvajanju posameznih posegov je potrebno zagotoviti, da odvečni zemeljski in gradbeni materiali ter drugi odpadki ne bodo odloženi izven meja predvidenega posega. Vse odpadke, ki nastanejo pri vzdrževanju strojev (odpadna olja, naoljene krpe), ter druge nevarne odpadke je treba zbirati in oddati pooblaščeni organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Pri ravnanju z azbestnimi odpadki se upoštevajo določila predpisa o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest.

(8) Ločeno zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se zagotovi v skladu z občinskimi predpisi o ravnanju z odpadki v občini Hrastnik. Imetnik mora odpadke do oddaje ali prepustitve v nadaljnje ravnanje skladiščiti ločeno in z njimi ravnati tako, da jih je mogoče obdelati. Prepovedano je med seboj mešati različne vrste nevarnih odpadkov ali nevarne odpadke z nenevarnimi odpadki, snovmi ali predmeti. Nevarni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče nevarnih odpadkov skladiščijo v ta namen zgrajenih in ustrezno varovanih skladiščih na območju, kjer so nastali. Pošiljko odpadkov, ki jo imetnik oz. proizvajalec odpadkov oddaja v nadaljnje ravnanje pooblaščenemu zbiralcu, predelovalcu ali odstranjevalcu odpadkov, mora spremljati evidenčni list. Evidenčne liste naj se hrani za obdobje 5 let oziroma skladno s predpisi o ravnanju z odpadki.

(9) Vsa ugotovljena divja odlagališča odpadkov je potrebno odstraniti in zemljišče po odstranitvi sanirati z vzpostavitvijo prvotne rabe. Odpadki se predajo v nadaljnjo obdelavo in odložitev pristojnemu izvajalcu gospodarske javne službe ravnanja z odpadki.

(10) Pri načrtovanju gradnje novih stanovanjskih stavb je potrebno zagotavljati normativa najmanjše dopustne insolacije bivalnih prostorov, in sicer: 1 ura ob zimskem solsticiju, 3 ure ob ekvinokcijih in 5 ur ob letnem solsticiju. Pri načrtovanju gradnje drugih stavb je potrebno zagotavljati, da se pod zgoraj navedeno raven ne bodo poslabšali pogoji osončenja sosednjih stanovanjskih stavb. Glede zahtev za dnevno osvetlitev bivalnih prostorov je potrebno upoštevati določila predpisov o minimalnih

tehničnih zahtevah za graditev stanovanj in stanovanjskih stavb. Pri načrtovanju stanovanjskih objektov naj se zagotavlja vpad naravne svetlobe z razdaljami med stavbami, tako da se zagotavlja potreben optimalen 45 stopinjski kot in minimalen 24 stopinjski kot osončenja za bivanje občutljivih prostorov.

(11) Stanje okolja pri izvajanju plana občina Hrastnik spremlja s kazalci in ugotavlja vplive izvedbe plana na zdravje ljudi. Kazalci za spremljanje stanja okolja pri izvajanju plana po posameznih segmentih okolja in način spremljanja, so določeni v okoljskem poročilu, ki je sestavni del tega plana.

50. člen
(varstvo zraka)

(1) Pri načrtovanju in gradnji objektov je treba upoštevati državne predpise s področja varstva zraka in predpis občine Hrastnik s področja varstva zraka (Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Zasavja). Naprave in objekti pri obratovanju in uporabi v naseljih ne smejo povzročati prekomernega onesnaževanja zraka. Za zmanjšanje onesnaževanja zraka, ki ga povzroča promet, je treba za različna območja poselitve načrtovati kratkoročne in dolgoročne ukrepe. Z njimi se v občini načrtno spodbuja oblike integralnega javnega potniškega cestnega prometa, racionalne oblike tovornega prometa, boljši standard peščevih in kolesarskih površin ter različne oblike umirjanja in izločanja prometa na poselitvenih območjih.

(2) Lastnik oziroma upravljavec vira emisij v zrak mora v skladu z zakonskimi zahtevami izvesti meritve onesnaženosti zraka ter v primeru preseganj mejnih vrednosti onesnaževal izvesti ustrezno sanacijo.

(3) Pri graditvi in obnovi objektov na poselitvenih območjih (na območjih stanovanj, centralnih dejavnosti, proizvodnih dejavnosti in posebnih območjih) se načrtujejo sistemi za ogrevanje ter zaščita zunanjih površin stavb, ki zagotavljajo učinkovito rabo energije in ne povečujejo onesnaženosti zraka. Pri vseh novogradnjah in obnovah objektov, razen tistih, ki se gradijo kot enostavni oziroma nezahtevni, se morajo upoštevati energetski standardi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote, ki zmanjšujejo rabo energije in onesnaženosti zraka v skladu s veljavnimi predpisi. Pri tem pa je za objekte kulturne dediščine zaradi njihove specifičnosti in upoštevanja varstvenih režimov mogoče predvideti tudi drugačne rešitve (npr. pri energetski sanaciji fasad, zamenjavi stavbnega pohištva ipd.). Med izvajanjem gradnje je potrebno redno čiščenje in po potrebi vlaženje vozišč na javnih cestah, čiščenje tovornih vozil, zavarovanje tovora pred raznašanjem vetra in uporabljati tehnično brezhibno mehanizacijo.

(4) Spodbuja se uporabo obnovljivih virov energije (uporaba lesne biomase, bioplina, sončne energije in energije vetra za lastne potrebe) in energetsko varčno gradnjo. Pri vseh novogradnjah, razen enostavnih in nezahtevnih objektov po Uredbi, se morajo upoštevati energetski standardi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote, ki zmanjšujejo rabo energije in onesnaženosti zraka, v skladu z veljavnimi predpisi. Pri graditvi in obnovi objektov na stanovanjskih območjih (S), območjih centralnih dejavnosti (CU, CD), posebnih območjih namenjenih posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem (BT), območjih za gospodarske cone (IG) in industrijo (IP), se načrtujejo sistemi za ogrevanje ter zaščita zunanjih površin stavb, ki zagotavljajo učinkovito rabo energije in ne povečujejo onesnaženosti zraka. Pri posodabljanju in

prestrukturiranju industrije se uvaja BAT tehnologijo, ravno tako velja za nove proizvodne obrate. Pri umeščanju novih dejavnosti v gospodarsko območje se umešča predvsem čisto industrijo oz. se vsako dejavnost in predvidene emisije preuči z vidika kumulativnih vplivov z obstoječimi dejavnostmi na območju.

(5) Za spremembo potovalnih navad v naseljih je potrebno izvajati ukrepe spodbujanja pešačenja, uporabe koles in javnega potniškega prometa ter dvigovanje ekološke ozaveščenosti prebivalcev. Kolesarske steze se poveže s postajališči javnega potniškega prometa in parkirnimi površinami za motorna vozila.

(6) Pri izkoriščanju mineralnih surovin se izvede ustrezne ukrepe za zmanjševanje emisij v zrak (zlasti prašenja): vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu, v sušnem obdobju naj se zagotovi zadostna količina vode in izvaja škropljenje, prekrivanje materiala, ki je naložen na tovorna vozila za transport, zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije, itd.

(7) V primestnih naseljih in okoliških vaseh je vzpostavljanje mikro sistemov za daljinsko ogrevanje na lesno biomaso, ukrep, ki zaradi nadomestitve obstoječih, v pretežni meri zastarelih ogrevalnih naprav, pripomore k izboljševanju kakovosti zunanjega zraka. Identificirajo naj se območja, kjer je smiselna izgradnja mikro sistema daljinskega ogrevanja na lesno biomaso.

(8) Plinsko omrežje naj se ne širi na območja, kjer je obstoječe in načrtovano daljinsko ogrevanje določeno kot prednostni vir. Prav tako naj se ne širi na območja, kjer so možnosti za izgradnjo mikro sistemov za daljinsko ogrevanje na lesno biomaso.

(9) Zastarele kurilne naprave za ogrevanje gospodinjstev se pospešeno zamenjuje s sodobnejšimi, varnejšimi in varčnejšimi (energetska učinkovitost novih kurilnih naprav naj bo vsaj 90%). Prav tako se sledi ciljem za povečanje deleža obnovljivih virov v energetski bilanci na lokalni in regionalni ravni. Pospešuje se uporaba lokalno dosegljive lesne biomase primerne kakovosti oz. drugih primernih obnovljivih virov energije, ki manj obremenjujejo okolje kot premog. Daljinsko ogrevanje naj ima prednost pred individualnimi načini ogrevanja. Kjer to že obstaja se uveljavi kot prednostni način ogrevanja. Spodbudi se energetsko sanacijo stavb in uvajanje energetske izkaznice stavb v občini.

(10) Za zmanjšanje obremenitev zraka nastalih s prometom občina spodbuja trajnostne oblike mobilnosti in vzpostavi prostorske pogoje zanje (kolesarske steze in poti, površine za pešce, ureditev obstoječih in postavitev novih avtobusnih postajališč za javni potniški promet, prostori za prkiranje koles, določitev in ureditev con mirujočega in umirjenega prometa, izboljšanje povezav pločnikov do avtobusnih postajališč in ureditev varnih dostopov, ureditev peš con, razbremenitev mestnega jedra, uvedba taksi službe , parkirišča na železniški postaji , park&ride …). Občina po sprejemu plana pripravi celovito prometno študijo z elementi trajnostne mobilnosti.

(11) Pometanje in odsesavanje prahu s cestišč naj se izvaja s stroji, ki so opremljeni za mokro pometanje ter vsesavanje smeti in prahu, ki se dviga ob krtačenju cestne površine. Cestni prah je potrebno spirati z vodo, gradbišča pa naj se pred prašenjem

obvezno moči. Cestišča je potrebno obdelovati snovmi, ki vežejo cestni prah v večje delce, ki zaradi velikosti ne resuspendirajo.

(12) Izvajalci gospodarskih dejavnosti v okviru BAT spodbujajo tehnologije, ki imajo najmanj obremenitev zraka z delci PM_{10}. Izvajalci gospodarskih dejavnosti zagotavljajo transport sipkega tovora v pokritih kamionih oz. cisternah in izvajajo varen pretovor trdih snovi (pretežno v zaprtih prostorih, odsesavanje, filtriranje, uporaba vetrobranov, meglično pršenje, tesnjenje ipd.).

51. člen
(območja varstva pred hrupom)

(1) Pri določitvi stopnje varstva pred hrupom (SVPH) se upošteva Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10) tako, da so za celoten prostor občine, glede na namensko rabo prostora, z določili po posamezni EUP oziroma tip GE določene meje območja posameznih stopenj varstva pred hrupom.

(2) Območje I. SVPH v občini se določi za območje, ki potrebuje povečano varstvo pred hrupom, razen za površine na mirnem območju na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom (I. območje varstva pred hrupom), razen površin na območjih prometne infrastrukture, na območju gozdov na površinah za izvajanje gozdarskih dejavnosti, na območju za potrebe obrambe in izvajanje nalog policije ter na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Območje II. SVPH velja na območju podrobnejše namenske rabe prostora, na katerem ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa, to je na območju stanovanj – stanovanjske površine, stanovanjske površine za posebne namene in površine počitniških hiš, na območju centralnih dejavnosti – površine za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč ter na posebnem območju – površine za turizem.

(4) Območja s III. SVPH se določi za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa in sicer na območju stanovanj – površine podeželskega naselja, na območju centralnih dejavnosti – osrednja območja centralnih dejavnosti in druga območja centralnih dejavnosti, na posebnem območju – športni centri, na območju vseh zelenih površin, na površinah razpršene poselitve in na območju voda – vse površine, razen za površine vodne infrastrukture in za površine na mirnem območju na prostem.

(5) IV. SVPH se določi na površinah podrobne namenske rabe prostora, na katerih ni stavb z varovanimi prostori in je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa – na območju proizvodnih dejavnosti, na posebnem območju – površine drugih območij, na območju prometne, komunikacijske, energetske,in okoljske infrastrukture, na območju za potrebe obrambe in izvajanja nalog policije v naseljih, na območju voda: površine vodne infrastrukture, na območju mineralnih surovin, na območju vseh površin kmetijskih in gozdnih zemljišč, razen na mirnem območju na prostem, na vseh površinah na območju za potrebe obrambe, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, na območju za potrebe izvajanja policije, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog policije in drugih varnostnih nalog oziroma pri zagotavljanju javnega reda in miru ter varnosti ob naravnih in drugih nesrečah ter na vseh površinah na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, če

hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(6) Na meji med območjem I. in IV. SVPH ter na meji med območjem II. in IV. SVPH, ki obkroža območje IV. SVPH, v širini z vodoravno projekcijo 1000 m, na katerem veljajo pogoji III. SVPH, je širina območja s III. SVPH, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom lahko manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na območju I. oziroma na II. SVPH niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

(7) Meja med III. in IV. SVPH na posameznem območju poselitve se določi s tem aktom. Pri tem je upoštevana podrobnejša namensko rabo prostora v skladu z merili za uvrstitev v območja varstva pred hrupom, kot jih določajo predpisi s področja varstva pred hrupom.

(8) Mirno območje poselitve se lahko določi na katerem koli II. območju varstva pred hrupom ali na njegovem delu.

(9) V skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja lahko minister pristojen za okolje posamezno območje poselitve razvrsti v območje II. SVPH ali v mirno območje poselitve, na podlagi pobude občine, če iz priložene dokumentacije k pobudi izhaja, da so izpolnjene zahteve varstva pred hrupom za tako območje v skladu s predpisi.

(10) V primerih, ko je v skladu s predpisi na izpostavljenih mestih v bližini stanovanjskih objektov zaradi gradnje potrebno postaviti protihrupne ograje, se morajo zaslanjati neposredne poti med viri hrupa in izpostavljenimi mesti. Pri posegih v obstoječe objekte je potrebno načrtovati aktivno zaščito pred hrupom, toplotnimi izgubami in vlago s tehnični ter konstrukcijski ukrepi (zaščita oken, fasad, tlakov ipd.).

(11) V območjih neposrednega stika območij s IV. SVPH in območij s povečano SVPH je potrebno z meritvami ugotoviti morebitno prekoračitev mejnih vrednosti hrupa, kjer naj se izvedejo ukrepi za zmanjšanje hrupa. S tehnološkimi rešitvami in protihrupnimi barierami je v takem primeru potrebno zmanjšati hrup pod mejne vrednosti z aktivnimi ukrepi, ki vir hrupa fizično ločijo od varovanih prostorov (protihrupne ograje, zidovi, sprememba tehnologije, zaščita objektov) ali drugi organizacijski ukrepi. Za izvedbo ukrepov je pristojen povzročitelj hrupa.

(12) Pri gradnji vseh objektov, naprav in omrežij gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti ustrezne ukrepe za omilitev hrupa in tako zagotoviti zmanjšanje vplivov hrupa na bivalno okolje ljudi. Pri urejanju gospodarskih con naj se na obrobje umešča manj hrupne dejavnosti.

(13) Hrup med gradnjo objektov je potrebno zmanjšati z ustreznim načrtovanjem poteka gradbenih posegov in uporabo manj hrupnih delovnih strojev in transportnih vozil. Gradbena dela naj ne potekajo v nočnem času.

52. člen
(varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega obratovanje obremenjuje okolje. Za gradnjo teh objektov je potrebno izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(2) S predpisom o varstvu pred elektromagnetnim sevanjem v naravnem in življenjskem okolju so določene stopnje varstva pred sevanjem (SVPS) za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja.

(3) I. SVPS je določena za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. To so: območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.

(4) II. SVPS velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. To so: območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso določena kot I. območje varstva pred sevanjem. II. SVPS, velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

(5) Gradnja novega ali rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja (transformatorske postaje, nad/podzemni vodi za prenos električne energije, oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radarski oddajniki, ipd.) ne sme povzročati večjih obremenitev z elektromagnetnim sevanjem v bivalnem okolju, kot jih določajo za to področje sprejeti predpisi.

(6) Znotraj varovalnega pasu objektov, ki so vir EMS, kot to določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju ter znotraj varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij, ki so določeni v predpisu o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanju dejavnosti v območju varovalnega pasu EE omrežij, je dopustna osnovna namenska raba za industrijske, transportne, skladiščne ali druge proizvodne dejavnosti. Namembnost za gradnjo stanovanj, športnih, zdravstvenih, izobraževalnih in podobnih objektov ni dopustna. Gradnje novih ter dozidave in nadzidave obstoječih objektov. za stalno ali občasno bivanje, stavb z varovanimi prostori ter objektov, namenjenih trgovskim, poslovnim, storitvenim, gostinskim, turističnim dejavnostim, izobraževanju, otroškemu varstvu, socialnemu varstvu, zdravstvu, kulturi, športu in rekreaciji, na vplivnem območju virov EMS niso

dovoljene. Na varovalnih koridorjih obstoječih vodov se dopustijo le rekonstrukcije obstoječih objektov in investicijska vzdrževalna dela na njih ter gradnja pomožnih objektov k obstoječim objektom, kot so garaže, parkirišča, skladišča in pomožni objekti v za lastne potrebe ter pomožni kmetijsko gozdarski objekti. Za vse rekonstrukcije obstoječih objektov ter za postavitev pomožnih objektov za potrebe dopustnih dejavnosti, ki posegajo na območje elektroenergetskih koridorjev obstoječih oz. predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščene organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja, kot to določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(7) Objektov in naprav mobilne telefonije ni dovoljeno graditi na območjih strnjene poselitve v EUP z izključno ali pretežno namensko rabo SS, SB, SK. Gradnja objektov in naprav mobilne telefonije je dovoljena v EUP z namensko rabo P, E, I, B, G, vendar v oddaljenosti najmanj 100 m od meje gradbene parcele, na kateri so zgrajeni objekti za zdravstvo, izobraževanje, znanost in raziskovanje, varstvo otrok in starejših, športna in otroška igrišča ter stanovanjske stavbe. Na površinah z namensko rabo K so dopustne postavitve TK objektov mobilne telefonije – npr. baznih postaj, ipd., ki so uvrščeni v skupino 222 (po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in določitvi objektov državnega pomena). Telekomunikacijski stolpi naj se vzpostavljajo na vedutno neizpostavljenih mestih, tako da bodo v krajini čim manj moteči.

(8) Pri postavitvi in graditvi objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, to je stanovanjskih objektov in objektov namenjenih trgovskim, poslovnim, storitvenim gostinskimi, turističnim dejavnostim, izobraževanju, otroškemu varstvu, socialnemu varstvu, zdravstvu, kulturi, športu in rekreaciji, je potrebno zaradi varovanja zdravja ljudi pred elektromagnetnim sevanjem zagotavljati odmike kot jih določajo predpisi, ki urejajo varstvo pred EMS (merjeno od osi voda, na vsako stran), na višini 1 m od tal za prostozračne daljnovode 400 kV: 42 – 46 m;za daljnovode 220 kV: 18 – 24 m; za daljnovode 110 kV: 11 – 14 m. Odmik pri transformatorskih postajah v naseljih (630 kVA) znaša 5 m od roba stavbe, pri večjih razdelilnih transformatorskih postajah (RTP) od ograje ali zunanje stene objekta - vira EMS (če je v drugem objektu) pa je odmik enak kot pri daljnovodu iste napetosti. Pri baznih postajah, ki so vir EMS je odmik odvisen od tipa postaje in znaša od 5 m do 24 m.

(9) Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji vira sevanja je potrebno izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja in zagotavljajo, da mejne vrednosti niso presežene. Povzročitelj obremenitve okolja s sevanjem mora zagotoviti ograditev bližnjega polja okrog vira sevanja, če vira sevanja ni mogoče namestiti tako, da je onemogočen dostop na območje čezmerne obremenitve okolja zaradi sevanja ali če čezmerne obremenitve okolja zaradi sevanja na tem območju kot posledice obratovanja ali uporabe vira ni mogoče preprečiti z drugimi ukrepi varstva pred sevanjem.

53. člen
(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

(1) Za razsvetljevanje cest in drugih javnih površin naj se uporabljajo energetsko varčne sijalke in svetila z zasenčenim osvetljevanjem v nebo. Pri gradnji in rekonstrukciji javne razsvetljave je potrebno načrtovati vgraditev stikal za reguliranje polnočnega delovanja javne razsvetljave na odjemnih mestih.

(2) Pri načrtovanju gradenj vseh vrst objektov in drugih posegov v prostor je potrebno upoštevati predpis, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja. Pri razsvetljavi cest in javnih površin je potrebno upoštevati naslednje predpisane ciljne vrednosti: letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju posamezne občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v tej občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh.

(3) Ne glede na ciljno vrednost letne porabe elektrike iz prejšnjega odstavka je lahko največja letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine z manj kakor 1.000 prebivalcev vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, enaka 44,5 MWh.

(4) V postopku celovite presoje vplivov plana na okolje je bilo ugotovljeno, da občina izpolnjuje zahteve v zvezi z doseganjem ciljne vrednosti letne porabe elektrike svetilk, vgrajenih v razsvetljavo občinskih cest in javnih površin, ki jih upravlja občina, in izpolnjuje zahteve v zvezi z doseganjem ciljne vrednosti letne porabe elektrike svetilk, vgrajenih v razsvetljavo državnih cest, ki posredno ali neposredno vplivajo na letno porabo elektrike pri obratovanju te razsvetljave.

(5) Predvsem je potrebno upoštevati sledeča navodila: za osvetlitev naj se uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitni steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe (npr. halogenska svetila), namestitve novih obcestnih svetilk izven strnjenih naselji naj se omeji na minimum, svetila naj imajo vgrajen senzor za prižiganje in samodejni izklop, reklamna in okrasna osvetlitev naj se časovno omeji (največ do 23 ure).

Omejitev osvetljevanja bivalnih prostorov
(6) Pri osvetljevanju naj se upoštevajo omejitve oziroma mejne vrednosti za osvetljenost, ki jih povzroča razsvetljava na oknih varovanih prostorov v času od večera do 24. ure in od 24. ure do jutra glede na oddaljenost okna od osvetljene površine, skladno s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

3.1.4.5 Zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstva pred požarom
in obrambe

54. člen
(zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstva pred požari in obrambe)

(1) Za zagotavljanje varstva pred požarom je potrebno pri načrtovanju gradenj in drugih posegov v prostor upoštevati zakonske predpise s področja varstva pred požari.

(2) Gradnje in prostorske ureditve na ogroženih poplavnih, erozijskih, plazovitih in potresnih območjih so dovoljene le, če so v skladu s predpisi, ter pod pogoji in ob

soglasju ministrstva, pristojnega za okolje. Gradnja na ogroženih območjih je dovoljena le, če je v funkciji varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, torej gradnja objektov za zaščito pred erozijo in plazenjem ter proti poplavam.

(3) Gradnje in prostorske ureditve na ogroženih poplavnih območjih morajo upoštevati prepovedi, omejitve in zapovedi, ki jih predpisuje zakon o vodah in podzakonski predpisi s področja varovanja in upravljanja voda. Pri tem je potrebno predhodno izdelati hidrološko-hidravlični izračun in tehnično tehnološko presojo. Za te posege je potrebno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.
(4) Za zagotavljanje požarne varnosti je treba zagotoviti:
- ustrezne odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
- ustrezne vire vode za gašenje;
- neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila.

(5) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(6) Pri načrtovanju gradenj in ureditev prostora ter izvajanju posegov v prostor je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi in premoženja, potrebne odmike med objekti ali druge ukrepe za preprečitev širjenja požara, prometne in delovne površine za intervencijska vozila in oskrbo s požarno vodo.

(7) Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja potresne varnosti. Pospešek tal na območju občine (g) je med 0,150 in 0,175. V obstoječih stavbah je pri vseh večjih konstrukcijskih posegih (rekonstrukciji, dozidavi ali nadgradnji objekta) potrebno izvesti protipotresno sanacijo. Gradnja in prostorske ureditve na potresnih območjih morajo biti skladne s predpisi s področja potresno odporne gradnje.

(8) V primeru nevarnosti oziroma ob nastanku naravnih in drugih nesreč se vsa območja namenske rabe prostora, razen območja energetske infrastrukture (E) in prometne infrastrukture (P), lahko uporabijo za izvajanje nalog v zvezi z zaščito, reševanjem in pomočjo za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev vključno z gradnjo objektov in naprav, ki so za izvajanje ukrepov potrebni. Na kmetijskih zemljiščih so dopustni le posegi za začasne ureditve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(9) V vseh podjetjih kjer obstaja nevarnost izlitja nevarnih snovi v okolje iz skladišč, rezervoarjev, proizvodnih obratov in postrojenj ter iz gospodarskih vozil se zagotovijo vsi tehnološki, organizacijski in prostorski varstveni ukrepi za preprečitev nesreč in ustrezno zaščito in reševanje če do njih kljub temu pride (lovilne bazene, zaprt sistem kanalizacije, indikatorske naprave). Prvenstveno se ti ukrepi nanašajo na TKI Hrastnik

(klor, kisline, lugi), Steklarna Hrastnik (kisline, mazut), Sijaj Hrastnik (kisline, cianidi) in so locirane neposredno ob vodotokih, ki se izlivajo v Savo.

(10) V primeru nesreče s klorom se pred nevarnostjo klornega oblaka zbiranje ljudi za evakuacijo izvaja na varnih zbirnih evakuacijskih mestih na javnih površinah (trgih, ulicah, zelenih površinah) v bližini stalnih bivališč. Območja evakuacije v primeru nesreče s klorom se določijo za ljudi in za živali z načrtom zaščite in reševanja. Za oskrbo in reševanje s helikopterjem se v primeru nesreče vzpostavi helidrom na nogometnem igrišču v Hrastniku in na območju nekdanjega dnevnega kopa Ojstro.

(11) V občini je naselje z več kot 5000 prebivalci le Hrastnik, zato je potrebno upoštevati določila o gradnji zaklonišč v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo in vzdrževanje zaklonišč. Pri vseh novih objektih je potrebno ojačati prvo ploščo.

Obramba
(12) Na območju občine ni posebnih območij za potrebe obrambe. Na kmetijskih zemljiščih so dopustni le posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe.

3.2.0.0 Merila in pogoji javnega prostora in grajene gospodarske javne infrastrukture

55. člen
(splošna merila in pogoji GJI in GJD)

3.2.1.0 Načrtovanje, gradnja, rekonstrukcija in odstranitev vseh vrst objektov, naprav in vodov komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture, cest in drugih prometnih površin ter grajenega javnega dobra
(1) Gradnja objektov, omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture kot gradbeno inženirskih objektov je dopustna na vseh nekmetijskih zemljiščih. Kadar so na ravni GE za to določene omejitve in pogoji jih je potrebno upoštevati. Na kmetijskih zemljiščih so dopustne le rekonstrukcije lokalnih oziroma občinskih javnih cest ter objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena, uvrščeni v skupini 221 in 222. Poleg zakonskih in podzakonskih aktov naj se upošteva tudi upravljavske in tehnične predpise ter navodila, ki so sprejeti v občini ali pri upravljavcu za področje predmetne infrastrukture.

(2) Upravljavci vseh javnih infrastrukturnih sistemov morajo pod enakimi pogoji omogočati vsem uporabnikom GE priključitev na obstoječa omrežja in naprave za izvajanje javne storitve in se z njimi oskrbujejo v skladu z veljavnimi predpisi. Če se pogoji priključevanja GE na javni infrastrukturni sistem in javni prostor zaradi naknadnih vzdrževalnih, prenovitvenih ali drugih del na javni napravi poslabšajo, je upravljavec takšne naprave dolžan vzpostaviti prenovljen priključek GE v skladu z veljavnimi standardi.

(3) Vsi posegi v varovalnih pasovih se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posameznega infrastrukturnega sistema. V varovalnih koridorjih GJI je dovoljena gradnja v skladu z namembnostjo koridorja, na obstoječih objektih pa so dovoljena investicijska vzdrževalna dela. Gradnja drugih objektov je dovoljena le, če to dovoli upravljavec omrežja pod posebnimi pogoji v skladu s predpisi. Za posamezno vrsto objektov gospodarske javne infrastrukture je potrebno upoštevati širine varovalnih pasov oziroma koridorjev.

(4) Infrastrukturni vodi naj praviloma potekajo na območjih javnih površin (OJP) v javnem prostoru ali v koridorju ob njem ter v GE namenjenih za gradnjo posamezne GJI. Kjer to zaradi terenskih razmer oziroma drugih okoliščin ni mogoče ali smiselno, so dopustne tudi druge rešitve.

(5) Posegi v talne javne ureditve na posameznem območju naj se izvajajo vzporedno in usklajeno za vse potrebne javne infrastrukturne instalacije. Kabelske instalacije (telekomunikacije, električne napeljave ipd.) ter cevne/kanalske instalacije (vodovod, plinovod, kanalizacija …) se v naseljih napeljujejo praviloma v zemeljski izvedbi. Kjer zaradi terenskih razmer oziroma drugih razlogov gradnja podzemnega voda ni možna, se le te lahko gradi v nadzemni izvedbi.

(6) Prečkanje vodov gospodarske javne infrastrukture preko vodotokov, ki imajo status naravne vrednote, naj se izvede s podvrtavanjem struge na način, ki ne bo zahteval izvedbo posebnih zaščitnih ukrepov za zavarovanje struge vodotoka, kot je npr. betoniranje, kamnomet. Pri gradnji mostov in cest na območju vodotokov, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status, se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje naravnih vrednot in pogoji za ohranitev habitatov zavarovanih, redkih in ogroženih vrst in prednostnih habitatnih tipov vezanih na prostoživeče vrste. Ob gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju prometne infrastrukture naj se zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste.

(7) Pri gradnji vseh objektov, naprav in omrežij gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti ustrezne ukrepe za omilitev hrupa in tako zagotoviti zmanjšanje vplivov hrupa na bivalno okolje ljudi in živali ne glede na dopustno mejo dovoljenega hrupa. V varovalnih pasovih obstoječih javnih cest se gradnje objektov in drugi posegi v prostor načrtujejo tako, da zaradi le-teh na javni cesti zaradi povečanja prometa ne bodo potrebni dodatni protihrupni ukrepi. V primeru, da je vir hrupa prometna infrastruktura, mora upravljavec vira hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisij hrupa v okolje. Za dimenzioniranje in oblikovanje eventualnih protihrupnih barier je potrebno pridobiti celovito prostorsko preveritev in presojo.

(8) Investitor je dolžan pred zasipom in tehničnim prevzemom (pred izdajo uporabnega dovoljenja) oziroma predajo komunalnega objekta, izdelati kataster tega objekta ter ga posredovati pristojni geodetski službi in upravljavcu komunalnega sistema. Evidentirana obstoječa in načrtovana omrežja vseh vrst GJI so prikazana v grafičnem delu OPN na karti 224_eup_gji.

(9) Pri vseh vrstah gradenj prometnih površin, ki so del javne infrastrukture ter ureditvah dostopov do objektov javnega značaja je potrebno zagotoviti neoviran dostop gibalno oviranim osebam, pri rekonstrukcijah je potrebno načrtovati tudi odstranitve obstoječih arhitektonskih ovir.

56. člen
(javne površine)

3.2.2.0 Javne površine kot grajeno javno dobro

(1) Javne površine kot grajeno dobro so namenjene splošni rabi in jih lahko koristi vsak: to so ceste, poti, parkirišča, avtobusna postajališča, površine za pešce in kolesarje, tlakovane površine trgov, pasaže, stopnišča, površine tržnic in sejmišč, igrišča, parki, zelenice, pokopališča in druge površine potrebne za izvajanje dejavnosti obveznih in izbirnih gospodarskih javnih služb v občini.

(2) V javnem prostoru, natančneje na površinah grajenega javnega dobra, je s soglasjem upravljavca površine dopustno graditi oziroma postaviti, rekonstruirati, vzdrževati in odstraniti:

- gradbeno inženirske objekte, ki so omrežja ali deli omrežij gospodarske javne infrastrukture in po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije objektov uvrščeni med daljinske (prenosne) in lokalne (distribucijske) cevovode za pitno in odpadno komunalno in padavinsko vodo s pripadajočimi objekti in napravami in lokalne (distribucijske) elektroenergetske vode, plinovode, vročevode ter vode elektronskih komunikacij s pripadajočo opremo in napravami,
- začasne objekte namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam (3.4.1.26),
- pomožne infrastrukturne in komunalne objekte, kot jih opredeljujejo predpisi s področja cestno prometne, komunalne, elektroenergetske in komunikacijske infrastrukture,
- priključke na objekte gospodarske javne infrastrukture,
- objekte za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- vrtino ali vodnjak potrebne za raziskavo,
- turistično in drugo obvestilno signalizacijo oziroma objekte za oglaševanje (oglasne table -stenske, samostoječe, svetlobne table, plakatne stebre, prometne znake in ogledala) je dopustno nameščati na javnih površinah (vzdolž cestišč, javnih parkirišč, avtobusnih postajališč, na trgih itd.). Samostoječa signalizacija naj se locira v skladu s predpisi s področja varnosti v prometu,
- urbano opremo (3.4.1.23), montažno sanitarno enoto ter telefonsko govorilnico ter
- začasne ureditve in gradnje za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter sanacijo njihovih posledic.

(3) Površinski elementi javnih infrastrukturnih vodov (npr. pokrovi jaškov) so lahko locirani na javnih prometnih površinah. Požarni hidranti naj se praviloma locirajo na zelenih površinah. Principi razmestitve (proporci odmikov …) morajo biti enotni najmanj v celotnem EUP. Taki elementi so: urbana oprema (koši in kontejnerji za odpadke, klopi, nadstreški čakalnic za avtobusna postajališča ipd.), elementi infrastrukturnih sistemov (varnostne ograje ob cestah v naseljih, pokrovi jaškov, robniki, elementi javne razsvetljave ipd.), iz javnega prostora vidni elementi (omarice ventilov, merilni sistemi, oznake ipd.).

(4) Na površinah grajenega javnega dobra, ki so varovane kot kulturna dediščina, je enostavne in nezahtevne objekte dopustno - po predhodni preveritvi umestitve - postaviti s predhodno pridobitvijo kulturno-varstvenih pogojev in soglasja pristojne enote za varstvo kulturne dediščine.

3.2.3.0 Drugi pogoji urejanja GJI

57. člen
(pogoji urejanja prometne infrastrukture)

Ceste

(1) Gradnja in rekonstrukcija cest in drugih prometnih površin (površine za pešce, kolesarje) je dopustna na stavbnih zemljiščih tudi izven območij, določenih z namensko rabo prometne infrastrukture, če se to izkaže za potrebno, vendar je to potrebno s projektno dokumentacijo utemeljiti. Na nestavbnih zemljiščih je gradnja in rekonstrukcija cest ter drugih prometnih površin dopustna skladno z določili za EUP KGV kmetijskih, gozdnih, vodnih in površin mineralnih surovin. Na kmetijskih zemljiščih so dopustne le rekonstrukcije lokalnih oziroma občinskih javnih cest, v okviru katerih so dopustni tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture., ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste. V koridorjih načrtovanih cest, v širini standardnega profila (v skladu s tehničnimi predpisi in normativi za projektiranje cest) vključno s potrebno opremo cest, gradnja drugih objektov ni dopustna, razen v primerih, ko za gradnjo izda soglasje pristojen občinski ali državni organ. Znotraj varovalnega pasu pa je možno graditi le pod pogoji in s soglasjem pristojnega upravljavca.

(2) Pri načrtovanju gradnje cest je potrebno upoštevati zahteve za ureditev pločnikov skozi naselja, kolesarskih stez in poti, avtobusnih postajališč za potrebe razvoja javnega potniškega prometa, izogibališča, počivališča in obračališča ter zahteve za varno priključevanje nanje.

(3) Prometni režim, režim uporabe grajenega javnega dobra in pogoje priključevanja se lahko ureja s predpisom, ki obravnava naselje ali več naselij kot celoto, pri čemer se upošteva značaj posamezne EUP.

(4) Pri prometnih površinah - cestah vozni pas praviloma ne sme biti ožji od 2,75 m, pas kolesarske steze ne ožji od 1,00 m in hodnik za pešce ne ožji od 1,20 m, razen na odsekih, kjer to zaradi prostorskih omejitev ni mogoče zagotoviti.

(5) V varovalnih pasovih obstoječih javnih cest se gradnje objektov in drugi posegi v prostor načrtujejo tako, da zanje na javni cesti zaradi prometa ne bodo potrebni dodatni protihrupni ukrepi.

(6) Varovalni pasovi državnih in občinskih cest

Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša, za državne ceste: glavno cesto – 25 m, za regionalno cesto - 15 m, za državno kolesarsko pot– 5 m. Za občinske ceste na podlagi Odloka o občinskih cestah v Občini Hrastnik (Uradni list RS, št. UVZ, št. 35/2012): pri lokalni cesti (LC, LK, LZ) 8,0 m; pri javni poti (JP) 5,0 m; pri kolesarskih poteh 2,0 m.

Železnice

(7) Za vse posege znotraj varovalnega in progovnega pasu glavne železniške proge Ljubljana–državna meja, je treba upoštevati določila Zakona o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP – UPB1, Uradni list RS, št. 36/10, ZVZelP-B, Uradni list RS, št. 60/11) in predpisa o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru ter ostalih podzakonskih aktov, ki so navedeni v 120. členu prej navedenega zakona.

Varovanje zračnih poti

(8) Preko območja občine potekajo zračne poti. Zato je pri načrtovanju gradenj potrebno upoštevati omejitve, ki izhajajo iz predpisov s področja o letalstva in so povezane z ovirami zračnih poti. Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojnega ministrstva k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi. Med ovire za zračni promet štejejo:

- objekti, instalacije in naprave, ki so višji od 30,0 m in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100,0 m,
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100,0 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75,0 m,
- objekti in naprave izven naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25,0 m, če se nahajajo znotraj varovanih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

58. člen

(pogoji urejanja komunalne infrastrukture)

(1) Podrobne pogoje za graditev, priključevanje in upravljanje javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja ter objektov in naprav za ravnanje z odpadki določajo občinski predpisi s področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ravnanja z odpadki ter tehnični predpisi upravljavca.

(2) Vodi, objekti in naprave naj se v prostor umeščajo tako, da so skladno s predpisi zagotovljeni ustrezni odmiki od drugih infrastrukturnih vodov in zagotavljajo optimalno obratovanje. Pri tem je potrebno v kar največji možni meri zagotavljati racionalno rabo prostora - z združevanjem vodov v skupne koridorje, vodenjem tras v ali ob javnem prostoru. Poteki tras predvidenih komunalnih vodov se lahko spremenijo, če se pri načrtovanju in gradnji ugotovijo tehnično ugodnejše in racionalnejše rešitve ter tudi kadar jih je potrebno spremeniti zaradi drugih razlogov.

(3) Javno komunalno infrastrukturo lahko začasno ali trajno nadomestijo objekti za oskrbo z vodo ter odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih vod z lastnim avtonomnim sistemom, če oskrba iz javnega sistema iz tehničnih ali drugih razlogov ni zagotovljena.

Vodovodno omrežje
(4) Javno vodovodno omrežje je namenjeno javni rabi ter oskrbi s pitno, sanitarno, požarno in tehnološko vodo in mora biti dostopno vsem uporabnikom v prostoru. Vodovodno omrežje naj bo grajeno tako, da bo omogočeno priključevanje vseh objektov, ki so namenjeni bivanju in izvajanju gospodarskih in drugih dejavnosti.

(5) Pri načrtovanju gradnje novih in obnove obstoječih vodovodov je potrebno preveriti možnosti in v čim večji meri tudi zagotoviti povezljivost posameznih vodovodnih sistemov v širšem prostoru občine ter tudi z območji sosednjih občin.

(6) Vodna zajetja je potrebno v najožjem varstvenem pasu zavarovati skladno s predpisi.

(7) Hidrantna mreža naj se umešča praviloma v javni prostor in v neutrjene površine, če je zaradi varovanja objektov to potrebno pa tudi na zasebnih površinah.

Kanalizacijsko omrežje
(8) Javno kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in odpadnih padavinskih vod ter komunalnim podobnih vod industrije z objektov in pripadajočih utrjenih površin. Kanalizacijski vod odpadnih fekalnih voda se lahko zaključi le s čistilno napravo ali priključitvijo na drug vod priključen na ČN. Neposredni izpusti odpadnih komunalnih voda iz kanalizacije brez predhodnega čiščenja niso dopustni.

(9) Kanalizacijski vod naj bo izveden v ločenem sistemu padavinskih in odpadnih voda. Mešan sistem je dopusten le izjemoma, ko je to iz tehničnih razlogov potrebno.

(10) Kanalizacijsko omrežje se bo dograjevalo skladno s programom odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter predpisi. V prostor naj bo umeščeno tako, da omogoča priključevanje praviloma vseh objektov na prispevnem območju.

(11) Padavinsko vodo je potrebno odvajati in čistiti skladno s predpisi za to področje.

Zbirna mesta za odvoz odpadkov
(12) Lokacije odjemnih in zbirnih mest komunalnih odpadkov ter ekoloških otokov določi izvajalec javne gospodarske službe skladno s predpisom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini. Dostop do teh mest mora biti urejen v skladu s cestnoprometnimi predpisi in prilagojen specialnim komunalnim vozilom za odvoz odpadkov. Odjemna in zbirna mesta ter ekološki otoki morajo biti urejeni varno proti

vetru, prilagojeno tehnologiji odvoza, utrjena in oblikovno urejena v skladu z merili urejanja GE, dopustna je tudi postavitev ograje.

59. člen
(pogoji urejanja energetske infrastrukture)

Elektroenergetsko omrežje

(1) Oskrba z energijo se zagotavlja s priključitvijo objektov na električno omrežje. Možno je tudi zagotavljanje energije iz obnovljivih virov energije kot dopolnilni ali izključni vir. Na območju GE, kjer je zgrajeno energetsko omrežje z napajanjem iz obnovljivih virov energije lokalnega značaja, je priključevanje nanj obvezno takrat, ko se z obratovanjem zagotavlja izpolnjevanje ciljev lokalnega programa varstva okolja, skladnost z energetskim konceptom ter ekonomičnost obratovalnega sistema. Obvezo priključevanja se predpiše s posebnim občinskim predpisom. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitev naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva - izjemoma je možna s posebnim kulturno-varstvenim soglasjem pristojne enote VKD.

(2) Pri načrtovanju posegov na območjih, ki segajo v varovalni pas elektroenergetskih vodov in RTP, je potrebno upoštevati predpis o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij. Za vsak poseg v varovani pas obstoječih ali predvidenih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje ELES-a ali drugega upravljavca. Prav tako je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja, ki obdeluje približevanje in križanje z visokonapetostnim daljnovodom, in skleniti pogodbo s sistemskim operaterjem o ustanovitvi služnosti za postavitev, rekonstrukcijo, vzdrževanje, nadzor in obratovanje elektroenergetskih vodov, ki prečkajo zemljišče z nameravano gradnjo ali izvajanjem drugih del, v kolikor takšna pogodba še ni sklenjena.

(3) Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja nazivne napetosti 35 kV in več, je dovoljena v koridorjih obstoječih in načrtovanih daljnovodov prikazanih v izvedbenem delu akta. Gradnja oziroma rekonstrukcija daljnovodov v višji napetostni nivo je dopustna, če ne omejuje namenske rabe prostora, določene s tem OPN in upošteva tehnične predpise o elektromagnetnem sevanju.

(4) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 20 kV in manj, mora biti znotraj naselij zgrajeno praviloma v kabelski kanalizaciji, razen v zavarovanih območjih arheološke dediščine. Gradnja nadzemnih srednjenapetostnih in nizkonapetostnih vodov je izven strnjenih območij poselitve dopustna. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutah na naravne in ustvarjene prostorske dominante.

(5) Ob širitvi naselij se v sklopu komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč načrtuje izgradnjo novih ali povečanje kapacitet obstoječih TP s pripadajočimi srednjenapetostnimi vodi, oziroma je priklop možen na obstoječe elektroenergetske

naprave. RTP in TP naj bodo izvedene s čim manjšimi vplivi na okolje in rabo prostora, z uporabo sodobnih tehnologij ob upoštevanju predpisov za varno obratovanje. TP v naseljih so praviloma prosto stoječi objekti tipskega ali prilagojenega oblikovanja, lahko pa so postavljeni znotraj večjega objekta. Izven naselij so TP manjše moči izjemoma lahko postavljene na betonskem ali lesenem drogu. Izogiba naj se vzpostavitvi le teh na zavarovanih območjih kulturne dediščine. Nove TP se lahko gradijo kot samostojni objekti in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.

(6) Varovalni pasovi elektroenergetske infrastrukture znašajo za:
- za nadzemni elektroenergetski vod 220 kV in 400 kV – 40 m levo in desno od osi voda, za nadzemni vod pa 10 m na vsako stran od osi;
- za nadzemni elektroenergetski vod 110 kV in 35 kV - 15 m levo in desno od osi voda, za podzemni vod pa 3 m levo in desno od osi voda;
- za nadzemni elektroenergetski vod 1 kV do vključno 20 kV - 10 m levo in desno od osi voda, za podzemni pa 1 m na vsako stran od osi;
- za razdelilno transformatorsko postajo (RTP) za nazivno napetost 110 in 35 kV, 15 m od roba ograje območja RTP oziroma od meje pripadajoče EUP oziroma od zunanje stene objekta RTP, če se nahaja v sklopu drugega objekta in za nazivno napetost 220 kV – 40 m;
- za prostostoječo transformatorsko postajo (TP) srednje napetosti 0,4 kV – 2 m od zunanje stene objekta TP.

(7) Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitev in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih je postavitev naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

Plinovodno omrežje

(8) Pri načrtovanju gradenj v območju plinovodov z delovnim tlakom je glede odmikov gradenj od plinovoda in posegov v varovalnem in varnostnem pasu prenosnega omrežja zemeljskega plina potrebno glede na delovni tlak upoštevati predpis o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov oziroma predpis o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 barov. Pri načrtovanju v območju prenosnega omrežja zemeljskega plina je potrebno upoštevati vse omejitve v nadzorovanem pasu oziroma varnostnem pasu in pridobiti soglasja upravljavca. V 2 x 5 m pasu plinovodov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji. Za prenosno omrežje zemeljskega plina je potrebno upoštevati Energetski zakon in Sistemska obratovalna navodila za prenos zemeljskega plina. Varovalni pas za prenosni plinovod z obratovalnim tlakom 16 bar in več – 100 m, merjeno od osi voda; distribucijski plinovod – 5 m, ne glede na obratovalni tlak – varovalni pas distribucijskega plinovodnega omrežja je zemljiški pas merjeno od njegove osi; v tem pasu je treba upoštevati pogoje omejene rabe prostora v skladu s predpisi, ki omogočajo gradnjo, obratovanje in vzdrževanje sistema oskrbe z zemeljskim plinom; raba prostora in gradnja objektov v tem pasu je dopustna pod pogoji upravljavca sistema.

60. člen
(učinkovita raba energije)

(1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Zato se pri gradnji novih stavb ter rekonstrukciji stavb, kjer se načrtuje zamenjava sistema oskrbe z energijo in ogrevanja,upošteva predpise s področja učinkovite rabe energije, ter spodbuja pasivno in energetsko učinkovito gradnjo. V vseh EUP je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje. Stavbe se priključujejo na ekološko čiste vire energije. Alternativni sistemi za oskrbo stavb z energijo so: decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije, soproizvodnja toplote, soproizvodnja hladu in električne energije, daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, toplotne črpalke. Pri objektih se lahko namesto priključitve na javno omrežje (razen kjer je ta obvezujoča z občinskim predpisom), načrtujejo in gradijo energetski sistemi iz obnovljivih virov energije, ki omogočajo samooskrbo in oskrbo drugih objektov.

(2) Pri gradnji novih stavb in rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m^2, pri katerih se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se ta načrtuje na podlagi in ob upoštevanju študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo, ki se izdela v skladu s predpisom o metodologiji izdelave in vsebini študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo. Študija izvedljivosti je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

61. člen
(pogoji urejanja komunikacijske infrastrukture)

(1) Žična komunikacijska omrežja se v naseljih praviloma izvaja s podzemnimi kabli in praviloma v kabelski kanalizaciji. Izvedba z nadzemnimi kabli je v naseljih dopustna izjemoma, kadar zaradi utemeljenih ovir podzemna izvedba ni mogoča. izven naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Objektov in naprav mobilne telefonije, TV oddajnikov drugih brezžičnih povezav ni dopustno postavljati v območjih ustanov zdravstvenega, socialnega in otroškega varstva in šol. Na območjih kulturne dediščine je njihovo umeščanje dopustno le izjemoma in v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji ter ob predhodnem kulturnovarstvenem soglasju. Izjemoma jih je možno postaviti tudi na s območjih za bivanje (namenska raba CU, SS, SP, SK in A), vendar le ob ali na nestanovanjskih stavbah. Dopustna je njihova postavitev na objekte in površine namenjene trgovskim, storitvenim, poslovnim, industrijskim, komunalnim, energetskim, komunikacijskim dejavnostim ter na objektih in površinah prometne infrastrukture, vendar tako, da ne ovirajo izvajanja osnovne dejavnosti (površine CU, CD, BC, BT, IP, IG, ZS, ZD, ZK, PC, O, E, T). V urbanih območjih naj se z lego in eventualnim oblikovanjem grajene strukture objektov in naprav zagotovi, da bodo ti čim manj moteči.

(3) Objekte in naprave mobilne telefonije in drugih brezžičnih povezav ter TV oddajnike se lahko postavlja na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč ter vodne infrastrukture. Na kmetijskih zemljiščih so od objektov telekomunikacijske infrastrukture dopustni le tisti , ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena, uvrščeni v skupini 221 in 222. Pri tem pa je s posebno prostorsko preveritvijo potrebno zagotoviti, da bo njihova umestitev v prostoru v čim manjši možni meri vplivala na kakovost kulturne krajine.

(4) Druge pogoje urejanja omrežij in naprave elektronskih komunikacij zagotavljajo distributerji na lokalni ravni, skladno s predpisi.

62. člen

(priključevanje in pogoji rabe javnih infrastrukturnih vodov)

(1) Na območju GE, kjer je izvedeno omrežje javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, je obvezna priključitev nanj. Do izgradnje javnega omrežja oskrbe z vodo in zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih vod je potrebno objekte oskrbeti z lokalnim virom (vodnjak, zbiralnik vode, nepropustna greznica, mala čistilna naprava) in pri tem upoštevati določila operativnega programa oskrbe s pitno vodo in operativnega programa odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini. Obvezna je vključitev objekta v obstoječi sistem ravnanja z odpadki.

(2) Pogoje priključevanja na omrežja in naprave elektronskih komunikacij zagotavljajo distributerji na lokalni ravni, skladno z javnimi pooblastili.

106. člen

3.4.2.2.26

ppn - GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	
1.0 Namembnost GE	
Namembnost GE je v skladu z namensko rabo in usmeritvami za izdelavo OPPN. PNRP: območja vseh vrst PNRP;	
1.0 Dopustni tipi stavb na GE na območjih stavbnih zemljišč Na območjih nestavbnih zemljišč so dopustne le gradnje in posegi v skladu s 64. členom (za kmetijska zemljišča), 65. členom (za gozdna zemljišča), 66. člena (za vodna zemljišča) in 67. člena (površine mineralnih surovin).	
2.1 Tip glavne stavbe (3.4.3.6)	Novih stavb ni dopustno graditi. Obstoječa stavbna struktura zgrajena na podlagi upravnih dovoljenj se ureja v sledečimi merili: - stanovanjska stavba naj se v stavbarskem smislu ureja v skladu z merili stavbe tipa podeželska hiša ali modernistična hiša; - ostale stavbe naj se v stavbarskem smislu ureja v skladu z merili tipa pomožna stavba.

2.2	Pomožne stavbe (3.4.3.7) – število, število etaž	Le obstoječa stavbna struktura. Novih stavb v skladu z določili 124. člena ni dopustno graditi. V sklopu obstoječih GE gradnja dveh pomožnih stavb kot enostavna in nezahtevna objekta: steklenjak, zimski vrt, senčnica, pokrito skladišče za lesna goriva, uta, garaža, letna kuhinja ali lopa.
2.3	Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb)	Ograje, grajena urbana oprema in objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam.
3.0	Organizacija in urbanistično oblikovanje GE na območjih stavbnih zemljišč	
3.1	Organizacija prostora	Do sprejema OPPN naj se organizacija prostora, v sklopu obstoječih GE, ureja v skladu z merili EUP tipa .vs ali .hm upoštevajoč tudi stopnjo izkoriščenosti (FZ, FZP).
3.2	Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Ohranitev obstoječega statusa oziroma sanacija stavbišč ter utrjenih površin v zelene površine.
3.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije	Dovoljena je le parcelacija katere posledica je združevanje parcel.
3.4	Druge določbe	Do sprejetja OPPN so dopustne le gradnje in prostorske ureditve, ki ne bodo ovirale načrtovane gradnje in ureditev po OPPN, med drugim: - gradnja komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov, vzdrževanje, rekonstrukcija ter odstranitev gospodarske javne infrastrukture (vsa komunalna oprema, druga infrastruktura in prometne povezave, tudi za širše območje v soglasju z občino) - gradnja pomožnih objektov - ograj ter postavitev začasnih objektov, - vzdrževanje, rekonstrukcije, nadzidave in dozidave ter odstranitev obstoječih objektov, - nadomestne gradnje na obstoječih GE v kolikor niso v neskladju z načrtovano ureditvijo. Sprememba namembnosti obstoječih objektov je dopustna glede na plansko namensko rabo zemljišča. Na območju GE veljajo do sprejema OPPN stopnje varstva pred hrupom določene v predpisu o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju glede na opredeljeno namensko rabo prostora na območju urejanja z OPPN.

4.0 Dopustna izraba prostora GE	
4.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	/

126. člen
(specifikacija EUP)

(priloga 1 k odloku)

3.6.0.0 Usmeritve za izdelavo OPPN

127. člen
(usmeritve za OPPN)

(1) Usmeritve za izdelavo OPPN so priloga 2 k odloku.

(2) OPPN se pripravijo za naslednja območja: *Brnica* - OPPN 3-01: Pokopališče Brnica*; Čeče* - OPPN 4-01: Prenova in revitalizacija zaselka Goveji Potok*, Gore* - OPPN 6-02: Območje počitniških hiš Pod Lazami, OPPN 6-04: Območje počitniških hiš Pustov hrib, OPPN 6-05: Območje počitniških hiš Vrh na Gora*; Hrastnik* - OPPN 7-01: Center varstva starejših občanov*; Plesko* - OPPN 13-01: Sanacija kamnoloma Retje – Plesk*o; Prapretno* - OPPN 15-01: Sanacija odlagališča odpadnih produktov TET -1. faza; OPPN 15-03: Odlagališče odpadnih produktov TET Tri doline;*Studence*: OPPN 16-01: Sanacija kamnoloma Boben
OPPN 16-02: Sanacija območja Ojstr*o; Unično*: OPPN 19-01: Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično.

oznaka EUP				naziv tipa/podtipa GE v EUP	posebna merila in pogoji / OPPN
oznaka naselja	*zaporedna številka*	*oznaka tipa GE (gradbene enote)*	*pnrp*		
HR07		**od**	A	GE domačije v odprtem prostoru	OPPN 7-01: Center varstva starejših občanov, Za varstvo pridobivalnega prostora mineralnih surovin (za 2. cono in mejno območje med 2. in 3. cono) veljajo merila iz 43. člena odloka.
HR43		**ppn**	SS, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	OPPN 7-01: Center varstva starejših občanov. Varujejo naj se razvojna izhodišča ureditve celote oziroma do sprejetja OPPN naj se ohrani obstoječe stanje na nepozidanih zemljiščih. Na stavbah zgrajenih s pravnomočnimi dovoljeni so dopustne tudi rekonstrukcije. Na obstoječi stavbni strukturi so dovoljena le vzdrževalna dela. Za varstvo pridobivalnega prostora mineralnih surovin (mejno območje med 2. in 3. cono oz. za 3. cono) veljajo merila iz 43. člena odloka. Do sprejetja OPPN je na že obstoječih območjih dopustno vrtičkarstvo - širitev vrtičkarstva ni dopustna. Pri načrtovanju ureditev je potrebno zagotoviti neoviran dostop do sosednjih gozdnih zemljišč za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.
HR44		**ppn**	SS, SB, CD, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	OPPN 7-01: Center varstva starejših občanov. Varujejo naj se razvojna izhodišča ureditve celote oziroma do sprejetja OPPN naj se ohrani obstoječe stanje na nepozidanih zemljiščih. Na stavbah zgrajenih s pravnomočnimi dovoljeni so dopustne tudi rekonstrukcije. Na obstoječi stavbni strukturi so dovoljena le vzdrževalna dela. Za varstvo pridobivalnega prostora mineralnih surovin (mejno območje med 2. in 3. cono oz. za 3. cono) veljajo merila iz 43. člena odloka. Do sprejetja OPPN je na že obstoječih območjih dopustno vrtičkarstvo - širitev vrtičkarstva ni dopustna.
HR45		**ppn**	ZD, PC	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	OPPN 7-01: Center varstva starejših občanov. Varujejo naj se razvojna izhodišča ureditve celote oziroma do sprejetja OPPN naj se ohrani obstoječe stanje na nepozidanih zemljiščih. Na stavbah zgrajenih s pravnomočnimi dovoljeni so dopustne tudi rekonstrukcije. Na obstoječi stavbni strukturi so dovoljena le vzdrževalna dela. Za varstvo pridobivalnega prostora mineralnih surovin (mejno območje med 2. in 3. cono oz. za 3. cono) veljajo merila iz 43. člena odloka. Do sprejetja OPPN je na že obstoječih območjih dopustno vrtičkarstvo - širitev vrtičkarstva ni dopustna. Pri načrtovanju ureditev je potrebno zagotoviti neoviran dostop do sosednjih gozdnih zemljišč za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.
HR102		**ppn**	ZP	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	OPPN 7-01: Center varstva starejših občanov. Območje je potrebno ohranjati kot parkovni gozd. Evidentirane so številne ekološke in socialne funkcije 1. stopnje. Za varstvo pridobivalnega prostora mineralnih surovin (za 2. oz. 3. cono) veljajo merila iz 43. člena odloka. Pri načrtovanju ureditev je potrebno zagotoviti neoviran dostop do sosednjih gozdnih zemljišč za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.

OPPN 7-01: Center varstva starejših občanov

- *velikost območja OPPN: 6,63 ha*
- *nova podrobna namenska raba: PNR SS, SB, CD, PC, ZD, ZP*

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje

Območje je del maksimalne vzhodne meje naselbinskega telesa Hrastnika (Zgornjega Hrastnika). Nepozidano zemljišče vizualno ločeno od strnjene pozidave mesta z gozdno zaplato, je danes v kmetijski rabi oziroma v rabi vrtičkarstva. Gre za manjšo izravnavo v zahodnem delu lokalnega pobočja Starega hriba Hrastnika. Območje meji na strnjene gozdne površine po pobočju, le v severnem delu je prostor vizualno razmeroma odprt proti območju površin za vrtičkarstvo. V naravi so večji del območja vrtički, sredi uravnave je tudi manjši sklop stavbne strukture srednjega merila, gre za par enoetažnih stavb tipa gospodarska stavba manjših dimenzij, v katerih deluje storitvena dejavnost.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN

Urbanizacija vzhodnega dela naselja Hrastnik v območje s prevladujočimi posebnimi vsebinami - organizacijo doma za varstvo starejših občanov ter manjše območje za potrebe bivanja v severozahodnem delu območja. Glede na lego v prostoru mesta ima lokacija pomembno prednost predvsem glede iz vidika ambienta kot takega, saj leži v zaledju mesta z raznovrstnimi možnostmi navezav na kakovosten zunanji naravni prostor, ki je za previdne posebne vsebine pomemben faktor. Prostor naj bo namenjen območju stanovanj, primarno stanovanjskih površin za posebne namene v zelenem okolju z volumni, ki ne degradijo robnega naravnega prostora.

c- Dejavnosti

Oskrba prebivalcev s posebnimi nameni, starejših občanov s spremljajočimi programi ter vzpostavitev manjše stanovanjske soseske.

d- Urbanistično oblikovanje- prostorski koncept, dopustna izraba prostora

Območje naj se napaja iz severni strani preko rekonstruirane dostopne ceste. V osrednjem delu območja naj se vzpostavi pozidava za potrebe programa doma starejših občanov, s stavbno strukturo srednjega do večjega merila. Stavbni kubusi naj bodo orientirani v smeri plastnic, višinski gabarit naj ne presega E3 oziroma stavbni volumni naj zelenih cezur območja Dejavnosti primerno naj se uredijo tudi zunanje površine GE. V severnem delu območja naj se obstoječa pozidava zaključi z manjšim sklopom individualnih stanovanjih stavb. Zasnovana naj bo napajalna mreža poti, ki bo omogočala dostop do vseh novih GE. Okoli območja pozidave naj se kot cezura vzpostavi območje zelenih površin, druge zelene površine, zasnovane v kvalitetni hortikulturno- parkovni ureditvi oblikovane tako, da mehčajo prehod proti odprtemu prostoru. Čim manj naj se posega v obstoječe gozdne površine na vzhodni strani – sečnja gozda ni dovoljena. V območju gozda naj se kakovosten naravni ambient dopolni s drobnimi kvalitetnimi ureditvami (urbano opremo, gozdnimi poti…), ki naj se

primerno vzdržujejo. Vzpostavi naj se smiselna navezava z ostalimi zelenimi ter robnimi naravnimi površinami. Urejene zelene ureditve (poti…) naj služijo celotnemu naselju, ne samo v neposredni okolici živečim občanom kot lokalno pomembna prehodna območja v navezavi z športno - rekreativni vsebinami robnega naravnega prostora (pohodništvo). Zagotovi naj se sočasna ureditev infrastrukturnih vodov, območje naj bo navezano na vso gospodarsko infrastrukturo, ki je v naselju razpoložljiva.

e- *Druge usmeritve glede PIP*
Varujejo naj se razvojna izhodišča ureditve celote oziroma do sprejetja OPPN naj se ohrani obstoječe stanje na nepozidanih zemljiščih. Na obstoječi stavbni strukturi so dovoljena le vzdrževalna dela.

Zaradi izjemno poudarjene ekološke in socialne vloge obravnavanega gozda in ohranjanja biotske raznovrstnosti, krčitev gozda ni dopustna. Ureditve morajo biti načrtovane tako, da se z njimi ne bo zmanjšala sposobnost ugodnega zagotavljanja funkcij in vlog gozda. Morebitne prostorske ureditve (sprehajalne poti, urbana oprema, ipd.), morajo biti v prostor umeščene tako, da gospodarjenje z gozdom ne bo ovirano. Vse obstoječe gozdne prometnice in dostopne poti, vključno s prostori za začasno skladiščenje lesa (parc. št. 1436/1), je potrebno ohraniti. Po njih mora biti zagotovljen neoviran prevoz in spravilo gozdnih sortimentov iz obravnavanih gozdnih zemljišč, kot tudi zalednih gozdnih zemljišč, ki jih prometnice odpirajo. V primeru ukinitev gozdnih prometnic in dostopnih poti do gozda, ki se uporabljajo za potrebe gospodarjenja, je potrebno le te nadomestiti z novimi. Ker gre za gozdove, ki jih poraščajo debeljaki iglavcev v katerih se intenzivno gospodari, mora biti infrastruktura na obravnavanem območju temu prilagojena. Zagotovljena mora biti možnost rednega izvajanja gojitvenih in varstveno – sanacijskih del (varstvo pred podlubniki, ipd.)

Pripravila:
Marija Sajovic
Strokovni sodelavec VII/1