



LOKACIJSKA PREVERITEV EUP TU21 id 1734

**TURJE
V OBČINI HRASTNIK**

APRIL 2020, NOVEMBER 2020

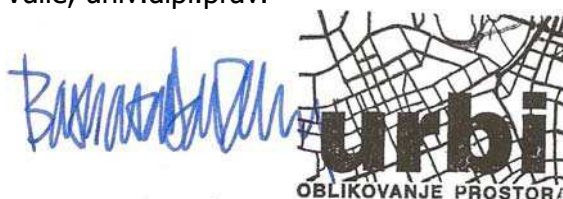


LOKACIJSKA PREVERITEV EUP TU21 TURJE V OBČINI HRASTNIK id 1734

Naročnik: ZASEBNI

Pripravljaivec: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik
Župan: Marko Funkl

Izdellovalec elaborata: URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
tel.: 01 420 18 80, faks.: 01 420 18 85, e-pošta: info@urbi.si
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ.dipl.prav.



Odgovorni prostorski načrtovalec: Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1702, P-049



Sodelavci pri projektu (po abecednem redu):

Katarina Dalla Valle, univ. dipl. kom.
Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh.
Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. arh.
Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.
Saša Dalla Valle, univ. dipl. inž. arh.

Številka projekta: URBI - 2011

Datum: april 2020, nov. 2020

VSEBINA

1.	IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ID	2
2.	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	2
3.	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV	2
4.	NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE V SKLADU Z ZUREP-2.....	2
5.	OPIS LOKACIJSKE PREVERITVE	2
6.	UTEMELJITEV IZPOLNJEVANJA POGOJEV.....	5
7.	GRAFIČNI PRIKAZI	10

1. IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ID 1734

2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Katastrska občina: 1858 - Turje

Parcelne številke (del ali celota): 403/11, 403/13, 397/3, 403/6, 403/9, 403/1, 403/2, 1621/2, 403/10, 403/5.

3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/2016)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. l. RS 61/2017),
- Prostorsko informacijski sistem občin (<http://www.geoprostor.net/piso>),
- e-geodetski podatki, GURS (<http://egp.gu.gov.si/egp/>),
- spletna objektna storitev (WFS) za izdajanje okoljskih prostorskih podatkov, MOP (http://gis.arso.gov.si/wfs_web/faces/WFSLayersList.jspx),
- dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, MKGP.

4. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE V SKLADU Z ZUREP-2

V skladu s prvo (1.) alinejo, 127. člena, ZureP-2, se ta lokacijska preveritev predlaga za prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi z oznako urejanja prostora »TU21« z namensko rabo »A« za namen izvajanja gradenj.

5. OPIS LOKACIJSKE PREVERITVE

PODATKI O OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE:

OPN: Odlok o OPN Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/2016)

EUP: TU21

NAMENSKA RABA PROSTORA: A (2.428,92 m²) in PC (435,70 m²)

površina skupaj: 2.864,62 m²

GRAFIČNI IZSEK OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE:



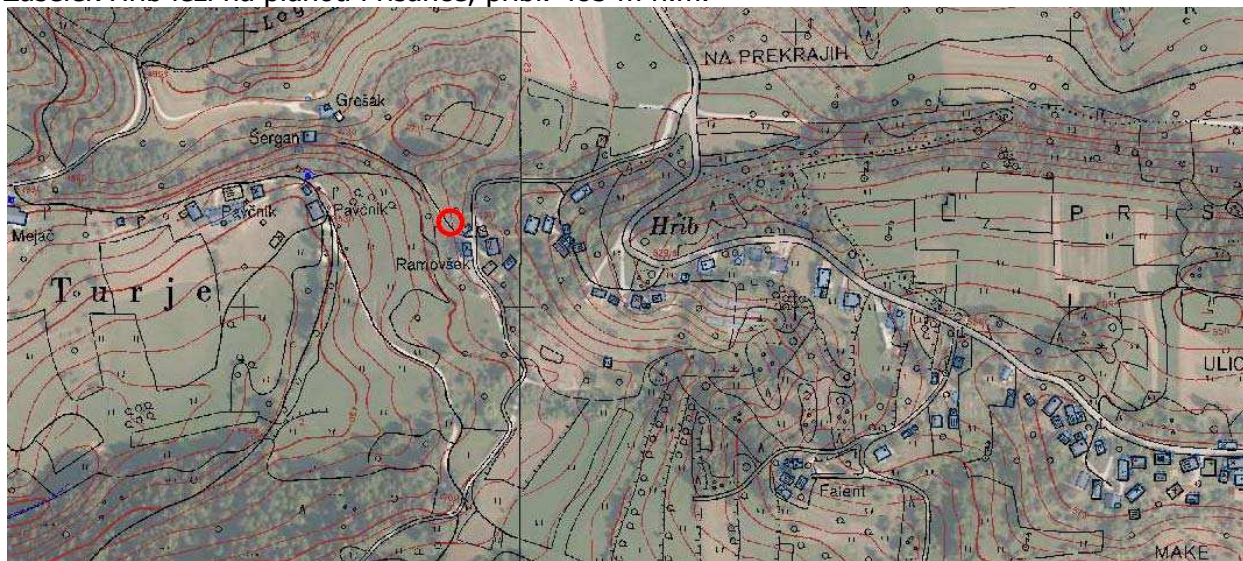
Slika 1: grafični izsek obravnavanega območja iz veljavnega OPN Hrastnik, EUP TU21, A - površine razpršene poselitve in PC – območja prometne infrastrukture, (vir: PISO)

OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE:

Območje lokacijske preveritve s parc. št. 397/3, k.o. Turje, v občini Hrastnik, v naselju Turje oz. zaselku Hrib, leži ob občinski cesti klasificirani kot LC – lokalna cesta št. 122091 Turje – Kovk.

Obstoječe območje posamične poselitve z oznako EUP TU21 in namensko rabo prostora A in PC obsega stanovanjske in kmetijske objekte ter cesto na zemljiščih s parc. št. (del ali celota): 403/11, 403/13, 397/3, 403/6, 403/9, 403/1, 403/2, 1621/2, 403/10, 403/5, vse k.o. Turje - 1858.

Zaselek Hrib leži na planoti Prisance, pribl. 485 m n.m.



Slika 2: lega obstoječe domačije, h. št. Turje 6 a, Dol pri Hrastnik, (vir: PISO)

Naročnik lokacijske preveritve želi na območju EUP TU21 A (območje posamične poselitve) zaradi socioloških razlogov, navezanosti na domačo zemljo in sosedstvo ter tudi ekonomskih razlogov, zgraditi enostanovanjsko stavbo in na ta način rešiti problem bivanja/domovanja.

Naročnik je pobudnik izvedbe lokacijske preveritve, s katero se bo prilagodila in določila natančna oblika ter velikost stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve EUP TU21. Strokovno je bilo preverjeno lociranje stanovanjskega objekta glede na obstoječo poselitev.

Ugotovljeno je bilo, da se z lociranjem novega objekta ne spreminja vzorca obstoječe poselitve v zaselku Hrib in na planoti Prisance. Z gradnjo nove stanovanjske stavbe se ohranja prebivalstvo. To vpliva na izkoriščenost in ekonomičnost javnih infrastrukturnih ureditev (občinska cesta, vodovod, elektroenergetski distribucijski vod, telekomunikacijski vod).

Območje lokacijske preveritve z oznako EUP TU21 je kot zemljišče za gradnjo preverjeno na obstoječi relief zemljišča, določitev gradbene parcele, prostorske izvedbene pogoje OPN Občine Hrastnik, vključno z dostopom in komunalni priključki ter tudi glede na omejitve in varstvena območja ali pravne režime, ki so na tem območju.

Na obravnavanem območju zemljišča s parc. št. 397/3, k.o. Turje je na vzhodnem vogalu že stal manjši objekt, ki je sedaj opuščen. Ruševine se bodo ob urejanju gradbene parcele odstranile.

IZVORNO OBMOČJE:

obseg stavbnega zemljišča EUP TU21 meri $2.864,62 \text{ m}^2 = 2.428,92 \text{ m}^2 \text{ A} + 435,70 \text{ m}^2 \text{ PC}$

Izvorno območje EUP TU21 vsebuje v vektorski obliki topološko pravilne poligone z naslednjimi opisnimi podatki:

FID	PNRP_ID	PNRP_OZN	EUP_OZN	PEUP_OZN	POV
0	1110	A	TU21		1.206,89
1	1110	A	TU21		1.222,03
2	1061	PC	TU21		435,70
FID enolični identifikator območje PNRP_ID šifra namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo OPN v digitalni obliki EUP_OZN oznaka enote urejanja prostora PEUP_OZN oznaka podenote urejanj prostora POV površina območja v m^2					

PREDLAGANA SPREMEMBA je povečanje izvirnega območja v izmeri $452,34 \text{ m}^2$, in sicer širitev stavbnega zemljišča SZ od izvirnega območja EUP TU21 na delu parc. 397/3, k.o. Turje.

DELEŽ SPREMEMBE GLEDE NA IZVORNO POVRŠINO:

V skladu z 2. tč. 128. čl. ZureP-2 predstavlja 20 % glede na izvorni obseg stavbnega zemljišča z namensko rabo A površino $485,78 \text{ m}^2$.

Delež spremembe, ki jo predlaga investitor, je 18,62 % oz. $452,34 \text{ m}^2$ glede na izvorni obseg stavbnega zemljišča z namensko rabo A, ki meri $2.428,92 \text{ m}^2$ ($1.206,89 \text{ m}^2 + 1.222,03 \text{ m}^2$).

PO SPREMEMBI Z LOKACIJSKO PREVERITVIJO bo velikost stavbnega zemljišča z oznako EUP TU21 $3.316,96 \text{ m}^2$ (skupaj površine A in PC).

V vektorski obliki vsebuje topološko pravilne poligone z naslednjimi opisnimi podatki:

FID	TIP	POV
0	1-širitev	$452,34 \text{ m}^2$

6. UTEMELJITEV IZPOLNJEVANJA POGOJEV

Upoštevanje fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz 31. člena ZUreP-2:

- **Gre za širitev obstoječih dejavnosti: DA**
 - o bivanje na lokaciji posamične poselitve;
 - o s širitvijo posamične poselitve z oznako EUP TU21 se bo z načrtovano novogradnjo ohranjala avtohtona oblika poselitve - bivanje na osameli domačiji v zaselku Hrib, ki ima pozitivne učinke: ekonomsko bodo bolje izkoriščeni vodi komunalne oskrbe (vodovod, elektrika) in dostopne občinska cesta, negovanje krajine (travniki, pašniki, gozdovi), vpliv na raznolikost biodiverzitete (sadovnjaki, ptice, čebele ...);
 - o iz usmeritev za ohranjanje poseljenosti na območjih razpršene poselitve, 22. člen odloka OPN Hrastnik, izhaja, da se v naseljih, kjer je v poselitvi prisotna oblika osamelih domačij na specifičnih lokacijah, takšen vzorec poselitve smiselno razvija tudi v prihodnje.
- **Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec: DA**
 - o stanovanjska stavba se locira med obstoječo občinsko cesto na vzhodu in poljsko potjo na zahodu, na teren zmernega naklona;
 - o velikost, zmogljivost in oblika objekta je tipološko enaka (GE domačije v odprtem prostoru) kot za obstoječe objekte v EUP TU21 in sledi prevladujočemu vzorcu pozidave obstoječe domačije in bližnjih objektov:

TU21	od	A, PC	GE domačije v odprtem prostoru
-------------	-----------	------------------	--------------------------------

Slika 3: izsek iz priloge 1, odloka OPN Hrastnik, specifikacija enot urejanja prostora (EUP), 126. člen, str. 61.

- o Iz 104. člena odloka OPN Hrastnik »3.4.2.2.24 od – GE domačije v odprtem prostoru« izhaja:

od - GE domačije v odprtem prostoru	
1.0 Namembnost GE	
PNRP: A - Namenjena je bivanju ter spremljajočim in dopolnilnim dejavnostim v skladu z merili bivanja v intenzivnem vaškem oziroma podeželskem okolju.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Tip glavne stavbe (3.4.3.6)	Hiša na podeželju. Na aktivnih kmetijah in ko GE meri nad 1200,0 m ² je dopustna vzpostavitev dveh glavnih stavb.
2.2 Pomožne stavbe (3.4.3.7) – število, število etaž	Lahko se gradi največ tri stavbe, če ima GE samo eno glavno stavbo, oziroma do pet pomožnih stavb, če sta na GE dve glavni stavbi vse v skladu z določili 124. člena. Ob tem se lahko gradita še do največ dve stavbi kot enostavni oziroma nezahtevni objekti v skladu s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje: nadstrešek, uta, zimski vrt, savna, fitnes, senčnica, letna kuhinja, garaža, lopa ali podobne stavbe, objekti za rejo živali, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (kozolec, kmečka lopa, grajeni rastlinjak, čebelnjak, skedenj, silos, senik, kašča, koruznjak, grajeno molzišče, pokrita skladišča za lesna goriva, vinska klet) ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnosti (sušilnica sadja in rib, sirarna, oljarna, kisarna in drugi podobni objekti).
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb)	Parkirišče, ograja (varovalna, medsosedska), podporni zidovi z ograjo, rezervoar za vodo, vodomet, vodnjak, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (bazen za kopanje, okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik) pomožni komunalni objekti (pomožni vodovodni in kanalizacijski objekti - jaški, lovilnik olja, ponikovalnica) ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti - gnojišče, kompostarna za gnojevko, zbiralnik gnojevke ali gnojnice, napajalno korito, hlevski izpust, grajena obora, grajena ograja za pašo živine (plot) ter objekt za oglaševanje, športno igrišče na prostem ter objekti

	<i>namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam.</i>
3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
3.1 Organizacija prostora	<i>Umestitev stavb naj bo prilagojena morfologiji - vendar na način, da stavbe sooblikujejo dvorišče.</i> <i>Glede na morfološko zasnovo lahko glavna fasada glavne stavbe meji tudi na območje dvorišča. Druga glavna stavba naj z umeščenostjo na GE sooblikuje skupno dvorišče.</i> <i>V primerih ozkih GE, ko so vse stavbe nanizane v zaporedju, upoštevanje določil primarnega, sekundarnega dela GE ter dvorišča niso obvezna. Zaporedje stavb na GE je morfološki ustroj, pri katerem so vse stavbe GE linijsko nanizane po daljši stranici GE.</i>
3.2 Zelene ureditve, ograje	<i>Zelene površine so lahko zatravljene in zasajene z avtohtonim sadnim drevjem (orehi, hruškami, jablanami ali lipami...). Grmičevje naj se uporablja zgolj kot dopolnilna zasaditev. Izmed ograd so dopustni le leseni plotovi do višine 1,5 m in ograje za pašo živine. Žive meje naj bodo iz avtohtonih vrst (gaber ipd.).</i>
3.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije	<i>Velikostni red GE je do 3000,0 m². Posamezne GE lastniško ni dovoljeno deliti na več manjših.</i>
3.4 Druge določbe	<i>Na območju GE veljajo merila III. SVPH.</i>
3.5 Omilitveni ukrepi	<i>Pri poselitvi v odprti krajini je potreben projektno – lokalno zasnovan način čiščenja komunalnih voda v obliki nepropustnih greznic, manjših čistilnih naprav oziroma rastlinskih čistilnih naprav. Gnojišča za shranjevanje gnoja in gnojnice ter nepropustne greznice je potrebno urediti v skladu s predpisi.</i>
4.0 Dopustna izraba prostora GE	
4.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki	<i>Stopnjo izkoriščenosti določa obveznost izgradnje dvorišča. Krajša stran dvorišča naj meri vsaj 8,0 m.</i>

- V skladu z določili 104. člena odloka OPN Občine Hrastnik je na gradbeni parceli v izmeri 559,44 m² glede na oblikovanost terena možno umestiti dvorišče in glavni objekt ter nadstrešnico za dva avtomobila.

Organizacijo prostora - umestitev stavb na gradbeni parceli pogojujejo terenske razmere - terasa, ki je ozka in dolga. Glavna stavba se lahko umesti na SZ del gradbene parcele tako, da se prilagaja morfologiji, ozki in dolgi gradbeni parceli na terasi.

Glavna stavba se locira vzporedno s plastnicami, z glavno fasado na dostopno cesto, sledi ji dvorišče in ob njem naprej zaporedno proti JV gradbene parcele se lahko nizajo pomožni objekti kot so nadstrešnica in drugi morebitni pomožni kmetijski objekti. Dostop na dvorišče je iz obstoječe poti, ki je že na parc. št. 397/3, k.o. Turje.

Upoštevana je določba iz tč 3.1. iz 104. člena OPN Občine Hrastnik glede organizacije prostora: "V primerih ozkih GE, ko so vse stavbe nanizane v zaporedju, upoštevanje določil primarnega, sekundarnega dela GE ter dvorišča niso obvezna. Zaporedje stavb na GE je morfološki ustroj, pri katerem so vse stavbe GE linijsko nanizane po daljši stranici GE."



Slika 4: Prikaz zasnove območja LP in načrtovana razporeditev objektov



Slika 5: Prikaz terena območja LP; načrtovana je novogradnja na terasi nad dostopno cesto.



Slika 6: Prikaz terenskih razmer.

- Pri umeščanju objekta se upošteva določila 79. člena odloka OPN Občine Hrastnik (splošna merila urejanja GE) o odmikih stavb od sosednjih mej in od občinske ceste:
»(26) Če ni določeno drugače, mora biti stavba od parcelne meje sosednjega zemljišča odmaknjena vsaj 3,0 m z izjemo nezahtevnih in enostavnih objektov, ki morajo biti od meje odmaknjeni najmanj 1,5 m. S pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo. Kadar so stavbe sosednjih GE postavljene na parcelno mejo je medsebojni stik potrebno ločiti s protipožarno steno oziroma s slepo požarno/mejno fasado.
(27) V primeru, da odmik od ceste ni opredeljen z regulacijskimi črtami ali v občinskih in državnih predpisih o javnih cestah, je najmanjši odmik od javnega prostora ceste najbolj izpostavljenega dela stavbe, brez strešnega napušča, 3,0 m od roba cestišča. Izjemoma je ta odmik lahko manjši na podlagi pridobljenega soglasja upravljavca ceste.«
- Pri oblikovanju stanovanjskega objekta je treba slediti določilom 108. člena odloka OPN Občine Hrastnik o splošnih merilih za oblikovanje stavb.
- Podrobnejša merila in pogoji oblikovanja za tip glavne stavbe »hiša na podeželju« določa 111. člen odloka OPN Hrastnik, tč. 3.4.3.6.01:

hiša na podeželju	
Osnovni kubus glavne stavbe	V tlorisu širok najmanj 6,0 m, optimalno 8,0 m in največ 10,0 m z najmanjšim razmerjem širine : dolžini stranic 2:3 oziroma do 1:2. Visoka do največ $E1 + M$, če ni predpisano drugače. V primeru, ko je stavba umeščena v poševno zemljišče, tako da višinska razlika med dvema vzporednima fasadama premošča eno etažo, je dopustna višina stavbe do $2+M$.
Sekundarni kubusi glavne stavbe	Lahko se organizirajo le na straneh, ki ne mejijo na najpomembnejši javni prostor – izjema je lahko nadstrešek, vetrolov, gank ter loža, ki sta lahko vzpostavljena le nad prvo etažo (v E2).
Namembnost stavbe	Osnovni namen je bivanje, dopolnilno pa so lahko vzpostavljene tudi spremljajoče in dopolnilne dejavnosti v skladu z merili bivanja v podeželskem okolju. Etaža stavbe, ki je na nivoju javnega prostora, je lahko na območjih z PNRP SK namenjena tudi javnim vsebinam. V njej ni dopustno skladiščenje nad $\frac{1}{4}$ površine ene etaže.
Dopustne vrste objektov po CC-SI	11100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstnih hiš), 11210 Dvostanovanjske stavbe, 1242 Garažne stavbe. 12111 Hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hotelov, motelov); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavbe občine); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavb); 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12650 Športne dvorane (fitnes, savna), 12620 Muzeji in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv), 127 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12510 Industrijske stavbe, 241 Objekti za šport in rekreacijo in drugi objekti za prosti čas, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas.
Posebnosti oblikovanja fasad	Okenske odprtine večje od $0,4 \text{ m}^2$ naj bodo praviloma vertikalne pravokotne oblike.
Streha osnovnega kubusa stavbe	Streha z naklonom – tip dvokapna streha, z možnostjo praviloma centralnega izsidka nad vhodom. Obstoječ naklon in oblika strehe se lahko ohranja.

- **Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena: DA**
 - dostop je zagotovljen po lokalni cesti: LC št. 122 091 Turje-Kovk;
 - načrtovana stanovanjska stavba se lahko priključi na obstoječe vode gospodarske javne infrastrukture: oskrba s pitno vodo preko obstoječega javnega vodovoda, električna oskrba preko NN daljnovoda, priključitev na elektronske komunikacije preko nadzemnega kablovoda;
 - za odvajanje odpadnih voda je se načrtuje malo čistilno napravo (MČN) v skladu s pogoji 49. tč. 79. člena odloka OPN Občine Hrastnik;

- padavinske vode s strešin je treba speljati v ponikovalnico, ki se locira izven povoznih in manipulativnih površin v skladu s pogoji 14. tč. 41. člena odloka OPN Hrastnik;
- za parkiranje se zagotovi 2 parkirni mesti za eno stanovanjsko enoto v skladu z 51. tč. 79. člena odloka OPN Hrastnik (3.4.2.1.10 Urejanje parkirnih mest na GE, gradnja garaž): *»Število parkirnih mest (PM) ne sme biti manjše od (za bivanje): 1,8 PM/1 stanovanjsko enoto.«*
- **Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo povečal: NE**
Ne bo povečanja vplivov, ker se število objektov na lokaciji ne bo bistveno spremenilo.
- **Namera je skladna s pravnimi režimi varstev: DA**
 - območje ni v območju varstva kulturne dediščine;
 - območje ni v varovanem območju ohranjanja narave;
 - območje ni v območju zavarovanih virov pitne vode, niti v varstvenem območju vodnih zajetij ter drugih vodnih virov, območje ni poplavno ogroženo, ni plazovito, veljajo običajni zaščitni ukrepi za erozijsko območje.Mnenje poda pristojni nosilec urejanja prostora DRSV za območje Srednje Save.
 - območje širitve posamične poselitve je kmetijsko zemljišče z namensko rabo K2, z dejanska rabo trajni travnik (1300) in z boniteto zemljišča 41. Gradnja bo zmanjšala kmetijsko zemljišče za pribl. 452m², trajni travnik pa bo zaradi poselitve lahko preoblikovan v sadovnjak, vrt in druge oblike obdelovalnih površin.Mnenje poda pristojni nosilec urejanja prostora MKGP, Direktorat za kmetijstvo.
- **Namera je skladna z varstvenimi usmeritvami: DA**
 - območje lokacijske preveritve (gradbena parcela) leži v varovalnem pasu občinske lokalne ceste (šir. var. pasu 8 m);
 - pogoje za priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo podajo:
 - Elektro Ljubljana, Enota Trbovlje za priključitev na elektroenergetsko omrežje, - - Telekom Slovenije za priključitev na elektronske komunikacije,
 - Občina Hrastnik za prometni dostop,
 - KSP Hrastnik za oskrbo s pitno vodo in ravnanje z odpadnimi vodami ter odpadki.
- **Fizične lastnosti zemljišča:**
 - zemljišče je primerno za gradnjo stanovanjske stavbe, ob ustrezni izbiri arhitekturne rešitve za gradnjo na obravnavani lokaciji, z možnostjo delnega vkopa objekta na zgornjem platoju parcele.
 - pri izdelavi projekta je upoštevati določilo(6) točke 42. člena odloka OPN Občine Hrastnik: *"(6) Za vse posege po upravnih postopkih za pridobitev gradbenega dovoljenja za manj zahtevne in zahtevne objekte ter za preostale posege, s katerimi se posega v zemljinu z izkopi za podkletitve in temeljenje pri objektih večjih od 50 m2 bruto tlorisne površine in oporne zidove višje od 1 m in za melioracije je na celotnem območju občine predhodno potrebno pridobiti geološko geomehansko poročilo, v katerem morajo biti podani pogoji in navodila za izvedbo konkretnega posega. Za gradnjo enostavnih in ostalih nezahtevnih objektov geološko geomehansko poročilo ni potrebno razen, če je, skladno s predpisi o vodah, pri urejanju odvajanja odpadnih in površinskih vod posredno s ponikanjem v teren na erozijskih in plazljivih območjih, predpisano.*

Predlagana sprememba območja posamične poselitve v občini Hrastnik z oznako EUP TU21 je v skladu s pravnimi režimi ter ni v nasprotju z varstvenimi režimi na obravnavanem območju.

7. GRAFIČNI PRIKAZI

Grafični del območja lokacijske preveritve vsebuje:

V FORMATU *PDF in *TIF (geolocirani):

- karta 1: prikaz območja LP z načrtovanimi ureditvami v prostoru, prikaz ZKP, kataster stavb, varstveni režimi, podloga DOF, merilo 1:1.000,
- karta 2: prikaz območja LP z načrtovanimi ureditvami v prostoru, prikaz ZKP, kataster stavb, podloga podrobnejša namenska raba prostora iz OPN Hrastnik, merilo 1:1.000,
- karta 3: prikaz območja LP z novo namensko rabo prostora za OPN, prikaz ZKP, kataster stavb, PNRP OPN Hrastnik, merilo 1:1.000,
- priloga: prikaz območja z načrtovano ureditvijo objektov na gradbeni parceli, podloga DOF, merilo 1:500

V FORMATU *SHP

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| TU21_izvorno_območje_lp.shp | izvorno območje LP |
| TU21_območje_lp.shp | območje LP v vektorski obliki |
| zkp_obmocja_lp.shp | izsek iz ZKP za parcele na območju LP |