Občina Hrastnik
Pot Vitka Pavliča 5
1430 HRASTNIK

Župan

Telefon: 03 5654-350
Fax: 03 5654-369

Na podlagi dokončne Odločbe, št. 369-6/2009 z dne 18.09.2009 in v skladu z določbami Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98-ZZLPPO in 127/06-ZJZP), Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07-UPB2 in 70/08) in Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe distribucije toplote za daljinsko ogrevanje in o podelitvi koncesije v Občini Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 15/07)

skleneta

OBČINA HRASTNIK, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, ki jo zastopa župan Miran Jerič
(v nadaljevanju: **koncedent**)

in

PETROL ENERGETIKA D.O.O., Koroška cesta 14, 2390 Ravne na Koroškem, ki jo zastopa direktorica [ ] (v nadaljevanju: **koncesionar**)

naslednjo

KONCESIJSKO POGODBO
za izvajanje gospodarske javne službe distribucije toplote v Občini Hrastnik

I. PREDMET IN VSEBINA POGODBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da je Občina Hrastnik kot koncedent na podlagi Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe distribucije toplote za daljinsko ogrevanje in o podelitvi koncesije v Občini Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 15/07– v nadaljevanju: koncesijski akt) in v skladu s področno zakonodajo izvedla predpisan postopek za izbiro koncesionarja. V postopku podelitve koncesije je bil z dokončno Odločbo, št. 369-6/2009 z dne 18.09.2009, kot najugodnejši ponudnik za koncesionarja izbran PETROL ENERGETIKA D.O.O., Koroška cesta 14, 2390 Ravne na Koroškem.

Koncedent s to pogodbo podeli koncesionarju, ta pa prevzame opravljanje izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na celotnem območju Občine Hrastnik, kot jo določa koncesijski akt in v skladu s področno zakonodajo in drugimi predpisi ter splošnimi akti.

Koncesionirano gospodarsko javno službo opravlja koncesionar v svojem imenu in za svoj račun, na podlagi pooblastila koncedenta, katerega mu podeljuje s to pogodbo.

Pogodbeni stranki s to pogodbo urejata tudi druge pravice in obveznosti v zvezi z izvajanjem javne službe, ki je predmet te pogodbe:

- predmet in vsebino koncesije,
- obnovo in izgradnjo objektov, naprav in omrežja za distribucijo toplote,
- območje koncesije,
- trajanje koncesije,
- pravice in obveznosti pogodbenih strank,
- koncesijsko dajatev,
- razmerja med koncesionarjem in uporabniki omrežja,
- javna pooblastila,
- rok izvedbe del,
- prodajno ceno toplote,
- garancije,
- prenehanje koncesije,
- nadzor nad izvajanjem koncesije,
- spremenjene in nepredvidene okoliščine,
- pogodbeno kazen,
- prisotnost in dežurstvo koncesionarja,
- amortizacijski načrt,
- vzajemno pomoč in obveščanje,
- odgovornost za škodo,
- reševanje sporov,
- prehodne in končne določbe ter
- druga vprašanja.

Poleg vprašanj iz prejšnjega odstavka pogodbeni stranki v tej pogodbi dogovorita in uredita tudi prodajo in nakup na območju Občine Hrastnik obstoječih objektov, naprav in omrežja za distribucijo toplote (v nadaljevanju: infrastruktura). Koncesionar bo dejavnost javne službe, za katero se mu podeljuje koncesija, izvajal z uporabo, upravljanjem in izkoriščanjem v času podpisa te pogodbe obstoječeinfrastukture za distribucijo toplote kot tudi infrastrukture, ki jo bo zgradil v času trajanja koncesijskega razmerja v skladu s to koncesijsko pogodbo.

II. GRADITEV OBJEKTOV, NAPRAV IN OMREŽJA ZA DISTRIBUCIJO TOPLOTE

2. člen

Koncesionar se zavezuje, da bo na lastne stroške obnovil in zgradil infrastrukturo za distribucijo toplote kot to izhaja iz Načrta obnove in izgradnje infrastrukture v Občini Hrastnik, ki vsebuje območja, časovno dinamiko izgradnje in obnove objektov, naprav in omrežja za distribucijo toplote ter oceno vrednosti del (v nadaljevanju: Načrt obnove in izgradnje, ki je **Priloga 1** k tej pogodbi), ki ga je koncesionar ponudil kot del svoje ponudbene dokumentacije, z dne 03.09.2009 (v nadaljevanju: Ponudba) v skladu z razpisno dokumentacijo za zbiranje ponudb za izvajanje gospodarske javne službe (v nadaljevanju: Razpisna dokumentacija). S to pogodbo daje koncedent koncesionarju tudi pooblastilo za obnovo in izgradnjo objektov, naprav in omrežja za distribucijo toplote kot to izhaja iz Načrta obnove in izgradnje.

Izključno v namen iz prejšnjega odstavka koncedent za celotno obdobje trajanja koncesije koncesionarju daje in priznava pravico do brezplačne uporabe nepremičnin v lasti Občine Hrastnik za potrebe obnove, izgradnje, uporabe, upravljanja oziroma izkoriščanje infrastrukture ter se zavezuje, da bo, v kolikor bo to potrebno za nemoteno izvajanje javne službe, na teh nepremičninah ustanovil potrebne neodplačne stvarne in druge pravice. Koncedent se prav tako zavezuje, da bo sodeloval oziroma pomagal koncesionarju tudi pri zagotavljanju drugih za izvajanje javne službe potrebnih stvarnih pravic ter raznih dovoljenj. Stroški pridobivanja le teh bremenijo koncesionarja.

III. OBMOČJE KONCESIJE

3. člen

Območje izvajanja javne službe je celotno območje Občine Hrastnik.

Koncesionar je dolžan izvajati javno službo na celotnem območju Občine Hrastnik in obnoviti ter zgraditi infrastrukturo kot je določeno z Načrtom obnove in izgradnje, vse pod s to pogodbo določenimi pogoji.

Koncesionar se posebej zavezuje, da bo na območjih Občine Hrastnik, ki niso zajeta z Načrtom obnove in izgradnje, v 5 letih po sklenitvi te pogodbe pripravil program razvoja in vlaganj, ter ga predložil koncedentu.

4. člen

Koncesionar na podlagi te pogodbe opravlja tudi dopolnilne dejavnosti kot so razvoj, načrtovanje in pospeševanje oskrbe s toploto v Občini Hrastnik, razvijanje in eksperimentalni razvoj na področju naravoslovja in tehnologije, vodenje katastra infrastrukture in geografskega informacijskega sistema, projektiranje, inženiring in tehnično svetovanje na področju energetike. Koncesionar je tudi dolžan sodelovati s koncedentom pri izdelavi lokalnega energetskega koncepta, skladno z Energetskim zakonom.

Koncedent je koncesionarju z odločbo o izbiri podelil tudi javna pooblastila, določena z zakoni in koncesijskim aktom.

IV. TRAJANJE KONCESIJE

5. člen

Koncesija se podeljuje za dobo 35 (petintrideset) let.

Pravice in obveznosti, ki izhajajo iz te pogodbe, nastanejo s 01.10.2009.

6. člen

Koncesionar ne sme prenesti podeljene koncesije na nobeno drugo pravno ali fizično osebo.

Tretja oseba lahko odkupi koncesijo oziroma vstopi v koncesijsko razmerje namesto koncesionarja v izjemni situaciji ob smiselni uporabi 41. člena te pogodbe.

7. člen

Koncesijska pogodba se lahko po njenem poteku podaljša s pisnim aneksom za čas do dokončne izbire izvajalca javne službe v novem postopku zbiranja ponudb, vendar ne dalj kot za 1 (eno) leto.

V. PRAVICE IN OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

a) Dolžnosti koncesionarja

8. člen

Koncesionar se obvezuje, da bo pričel z deli, kot je predvideno v Načrtu obnove in izgradnje v skladu z 2., 3., 10., 12. in 24. členom te pogodbe.

9. člen

Koncesionar zagotavlja kontinuirano in kakovostno distribucijo toplote in skrbi za vzdrževanje in obratovanje infrastrukture skladno s predpisi in veljavnimi standardi.

Koncesionar v skladu z Načrtom obnove in izgradnje obnavlja in gradi infrastrukturo za distribucijo toplote.

10. člen

Med izvajanjem te pogodbe lahko koncesionar izvrši določene spremembe Načrta obnove in izgradnje, če to glede na ugotovljeno stanje na terenu narekujejo razlogi racionalne tehnične zmogljivosti, varnosti in ekonomske upravičenosti in če da k takšni spremembi predhodno pisno soglasje koncedent.

Spremembo Načrta obnove in izgradnje lahko zahteva tudi koncedent, in sicer ob enakih pogojih oziroma situacijah kot to velja za koncesionarja v skladu s prejšnjim odstavkom, predvsem v primeru sprejetih novih ali dopolnjenih prostorsko-izvedbenih načrtov. S tako spremembo mora soglašati koncesionar.

Program, načrte in terminski plan konkretnih posegov, ki v Načrtu obnove in izgradnje še niso opredeljeni v vseh za poseg potrebnih elementih, potrjuje koncedent.

Za obravnavo vseh vprašanj, povezanih z izvajanjem koncesije in te pogodbe, se oblikuje delovno komisijo, v katero koncesionar in koncedent imenujeta vsak po tri osebe, in sicer od tega vsak po eno osebo s področij tehnične stroke, ekonomije in prava. Ta komisija ima dolžnost in pristojnost obravnavati vsa poročila, mnenja, pobude organov koncedenta in koncesionarja, vsa poročila, vsa tekoča vprašanja, ki se izpostavljajo v času koncesijske dobe, pripombe, mnenja ipd. pogodbenih strank in uporabnikov oziroma občanov, ter morebitne kršitve te koncesijske pogodbe. Komisija obravnava tudi razvojna vprašanja, naloge koncesionarja v naslednjem posameznem koledarskem letu, ter izvajanje Načrta obnove in izgradnje, njegovo morebitno spreminjanje, ter vprašanja povezana s tem. Komisija odloča na podlagi dokazljivih dejstev in na osnovi usklajevanja mnenj članov komisije. Kadar se posamezni član komisije z določeno odločitvijo ne strinja, lahko predloži pisno ločeno mnenje. Komisija poroča organom koncesionarja in koncedenta.

Rok trajanja koncesije se lahko v primeru iz 1. in 2. odstavka tega člena na podlagi pisnega aneksa k tej pogodbi podaljša, vendar ne več kot za polovico roka iz 5. člena te pogodbe, kadar je to potrebno zaradi višine dodatnih vlaganj, da se koncesionarju povrnejo dodatno vložena sredstva in doseže nanje normalen tržni donos.

11. člen

Koncesionar se koncedentu zavezuje, da v času trajanja koncesijskega razmerja, ne bo prodal, kako drugače odsvojil ali obremenil infrastrukture za distribucijo toplote oziroma lahko to koncesionar stori le s predhodnim soglasjem koncedenta.

12. člen

Koncesionar se koncedentu zavezuje, da bo njemu in drugim posameznim izvajalcem gospodarskih javnih služb v Občini Hrastnik na podlagi predhodne pisne vloge dovolil, da v izkope za toplovode glede na tehnične možnosti postavi druge cevovode, kanale kablov in podobna omrežja, v kolikor to ne bi bilo v nasprotju z veljavno zakonodajo, standardi in normativi. Koncesionar bo v primeru iz tega določila s koncedentom ali izvajalcem druge javne službe v Občini Hrastnik sklenil poseben sporazum o delitvi stroškov gradnje. Stroški gradbenih del se v primeru sočasne izvedbe del več izvajalcev javnih služb in/ali koncendenta, sorazmerno porazdelijo med investitorji. Koncedent ali izvajalec druge javne službe v Občini Hrastnik morata pri tem upoštevati koncesionarjeve načrte gradnje posameznih delov infrastrukture. Enako pravico ima tudi koncesionar napram koncedentu oziroma se koncedent zavezuje, da bo storil vse kar je potrebno, da bodo ostali izvajalci javnih služb v Občini Hrastnik ravnali skladno z dogovorom iz tega določila.

Koncesionar je dolžan izvajati gradnjo omrežja v skladu s prejšnjim odstavkom skupno in usklajeno z gradnjo ostalih komunalnih infrastrukturnih objektov, če posamezen izvajalec druge javne službe v Občini Hrastnik izrazi interes za istočasno investicijo. S tem v zvezi je koncesionar še posebej dolžan

pravočasno in na ustrezen način obveščati, izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, upravljanja ter vzdrževanja cest, o nameravanih gradbenih in vzdrževalnih delih na infrastrukturi, in sicer s ciljem, da se izvajalec druge javne službe lahko pravočasno odloči in izvaja dela na novogradnjah, ki bodo potekala ali že potekajo v istem kanalu kot infrastruktura za distribucijo toplote.

13. člen

Enkrat letno, praviloma do konca meseca marca, mora koncesionar koncedentu za preteklo koledarsko leto predložiti celostno poročilo o izvajanju koncesije in vseh s koncesijo povezanih obveznosti.

Na zahtevo župana ali Nadzornega odbora Občine Hrastnik mora koncesionar, poleg rednih poročil iz prejšnjega odstavka, podati tudi poročilo o izvajanju posamezne dejavnosti ali posamezne naloge, vendar ne več kot štirikrat letno.

14. člen

Koncesionar vodi kataster infrastrukture v digitalni obliki, ter bo koncedentu omogočil vzpostavitev elektronske povezave vseh baz, do katerih ima lahko koncedent dostop v vsakem trenutku, ves čas trajanja koncesije, koncedent pa bo koncesionarju pomagal pridobiti podatke iz uradnih evidenc (DOF, DKN, ZK, EHIŠ, ROTE).

Koncedent lahko samostojno, s podelitvijo pooblastila, odloči, da ima do posamezne baze iz tega člena dostop tudi druga oseba, ki na območju Občine Hrastnik izvaja določeno javno službo. Stroške takšnega dostopa krije izvajalec druge javne službe, ki ga je koncedent pooblastil za dostop do katastra, ki ga vodi koncesionar. Po prenehanju koncesije koncesionar kataster neodplačno izroči koncedentu, o čemer pogodbeni stranki sestavita primopredajni zapisnik.

15. člen

Koncesionar je dolžan skrbeti za gradnjo in upravljanje z infrastrukturo kot dober gospodar, zagotoviti njeno neoporečno delovanje v celotnem obdobju trajanja koncesije v skladu s pravili stroke in zagotoviti obnavljanje infrastrukture v skladu z Amortizacijskim načrtom, ki je **Priloga 2** k tej pogodbi. Po prenehanju koncesije mora predati infrastrukturo v tehnično brezhibnem stanju, vključno z vso pripadajočo dokumentacijo, o čemer se sestavi primopredajni zapisnik.

Pri načrtovanju, gradnji in vzdrževanju infrastrukture je koncesionar dolžan ravnati po načelu najboljše dosegljive tehnologije, predvsem pri izbiri rešitev, ki v največji možni meri, prispevajo k varovanju okolja ter zagotavljajo najugodnejšo distribucijo toplote ter varnost in zanesljivost delovanja infrastrukture.

16. člen

Koncesionar je pooblaščen oziroma upravičen, da ob priključevanju objektov zaračunava dejanske stroške priključitve po postopku, ki je določen s predpisi, koncedent zato ne bo zaračunaval dela komunalnega prispevka, ki se nanaša na toplovodno infrastrukturo.

b) Obveznosti koncedenta

17. člen

Koncedent dovoljuje brezplačno gradnjo in izvajanje vzdrževalnih in obnovitvenih del na infrastrukturi na nepremičninah, katerih lastnik je in se zavezuje, da od koncesionarja v teh primerih ne bo zahteval morebitne odškodnine ali nadomestil, kot tudi za potrebe izvajanja teh del brezplačen dostop preko svojih nepremičnin, koncesionar pa se zavezuje, da bo po opravljenih posegih na nepremičninah, last koncedenta, na svoje stroške vzpostavil prvotno stanje.

18. člen

V primeru, da je po nalogu koncedenta potrebno prestaviti cevovode ali druge sestavne dele infrastrukture, je koncedent dolžan povrniti zaradi tega nastale stroške in morebitno škodo koncesionarja. Pred posegom koncesionar predloži koncedentu v potrditev predračun stroškov in oceno morebitne škode.

VI. KONCESIJSKA DAJATEV

19. člen

Koncesionar vsako leto najkasneje do 30. 3. tekočega leta koncedentu na podlagi izstavljenega računa plača koncesijsko dajatev.

Koncesijska dajatev se za čas vlaganj v obnovo in izgradnjo omrežja ne zaračunava.

Koncesijska dajatev se obračuna za distribuirane količine toplote v preteklem koledarskem letu po veljavni ceni, ki je določena v strukturi cene iz Ponudbe – priloga 12.

Koncesijska dajatev se praviloma vsako leto uskladi z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin v RS.

Koncedent in koncesionar se dogovorita, da se koncesijska dajatev iz tega določila ne plačuje in obračunava do dokončanja dogovorjenih vlaganj koncesionarja, določenih v Načrtu obnove in izgradnje.

VII. RAZMERJA MED KONCESIONARJEM IN UPORABNIKI OMREŽJA

20. člen

Koncesionar bo gradil priključke na toplovodno omrežje na kvaliteten ter tehnično in varnostno neoporečen način, v skladu z veljavnimi predpisi.

Za izvedbo priključitve na toplovodno omrežje je uporabnik dolžan sam pridobiti soglasja morebitnih ostalih lastnikov nepremičnin, preko katerih bo potekal priključek. Soglasje se mora glasiti na koncesionarja, sicer koncesionar ni dolžan priključiti odjemalca. Objekt, ki ima več samostojnih delov oziroma več lastnikov, se priključi na toplovodno omrežje, če to zahteva potrebna večina etažnih lastnikov kot to določa zakon.

21. člen

Prvi zagon toplotne postaje v objektu je brezplačen oziroma ga je koncesionar dolžan zagotoviti na svoje stroške.

22. člen

Koncesionar in uporabnik uredita medsebojne pravice in obveznosti v pogodbi o priključitvi in v pogodbi o dobavi in odjemu toplote, urejena pa so tudi v splošnih aktih, ki jih koncesionar izda po javnem pooblastilu, v koncesijskem aktu in v drugih predpisih.

VIII. JAVNA POOBLASTILA

23. člen

Koncedent je koncesionarju ob izbiri z upravno odločbo podelil določena javna pooblastila, v okviru katerih koncesionar, poleg pravic in dolžnosti, ki izhajajo iz teh pooblastil, izvaja še naslednje naloge:

- določanje načina in pogojev za plačilo distribuirane toplote,
- ustavitev distribucije toplote uporabnikom omrežja v primerih določenimi s predpisi.

Koncesionar je dolžan izpolnjevati vse pogoje za zakonito izvrševanje podeljenih javnih pooblastil v celotnem obdobju trajanja koncesije.

Ko koncesionar pri izvrševanju javnih pooblastil odloča o pravicah, obveznostih ali pravnih koristih posameznikov, je dolžan ravnati po Zakonu o splošnem upravnem postopku, če niso posamezna vprašanja postopka v posebnem zakonu drugače urejena.

IX. ROK IZVEDBE DEL

24. člen

Koncesionar se zavezuje, da bo, razen v primeru višje sile oziroma razlogov, ki niso na strani koncesionarja, oziroma njegovih pogodbenih partnerjev (izvajalcev gradbenih in drugih del), začel z izvajanjem del in nalog za obnovo in izgradnjo infrastrukture skladno z Načrtom obnove in izgradnje, ki je sestavni del te pogodbe takoj, ko bo podpisana ta pogodba.

Koncesionar se obvezuje, da bo v skladu z omenjenim Načrtom obnova in izgradnja infrastrukture za območje Občine Hrastnik kvalitetno izvedena v roku določenim v Ponudbi, ki jo je predložil koncesionar. Pravočasnost izgradnje se ugotovi po datumu pričetka obratovanja obnovljene ali izgrajene infrastrukture.

Če zaradi višje sile ali iz razlogov, ki niso na strani koncesionarja, oziroma njegovih pogodbenih partnerjev (izvajalcev gradbenih in drugih del), izvedba v dogovorjenem roku ni možna, se rok izvedbe ustrezno podaljša za čas, ko koncesionar ni mogel izvajati dela in naloge v zvezi z obnovo in izgradnjo infrastrukture.

XI. PRODAJNA CENA TOPLOTE

25. člen

Prodajna cena toplote se določa na podlagi te pogodbe in Tarifnega sistema.

Tarifni sistem določi koncesionar skladno z vsakokrat veljavnim Aktom o določitvi metodologije za pripravo tarifnih sistemov za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja in drugimi zakonskimi in podzakonskimi predpisi. Pred objavo tarifnega sistema oziroma njegovih sprememb in dopolnitev mora koncesionar pridobiti soglasje občinskega sveta koncedenta.

Pri določitvi vrednosti tarifnih postavk mora koncesionar upoštevati veljavno strukturo cene iz Ponudbe - priloga 12, ki je sestavni del te pogodbe (**Priloga 6**). Povprečna cena na dan 1. 6. 2009 znaša 87,8852 EUR/MWh brez DDV.

Koncesionar lahko predlaga spremembo cene toplote zaradi spremembe cene energenta, sprememb DDV, trošarin in taks. Predlog povečanja cene toplote predloži koncesionar v obliki strukture cene iz Ponudbe – priloga 12 in v obliki vrednosti posameznih tarifnih postavk. O soglasju k tako spremenjeni ceni toplote odloči pristojni občinski organ koncedenta v roku 5 (pet) dni od prejema pisnega zahtevka koncesionarja.

Spremembo cene za obračunsko moč pri toploti zaradi drugih vzrokov kot pa so navedeni v prejšnjem odstavku, lahko koncesionar pisno predlaga koncem leta za naslednje koledarsko leto. Tak predlog povečanja cene toplote predloži koncesionar v obliki strukture cene iz Ponudbe – priloga 12 in v obliki vrednosti posameznih tarifnih postavk. O soglasju k tako spremenjeni ceni za obračunsko moč toplote odloči pristojni občinski organ koncedenta v roku 30 (trideset) dni od prejema pisnega zahtevka koncesionarja.

Kriteriji za spremembe cen toplote:

- zvišanje ali znižanje cen energentov,
- zvišanje ali znižanje taks, davkov, prispevkov, trošarin
- zvišanje ali znižanje cen materialov za vzdrževanje toplovodnega omrežja, objektov in naprav z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin,
- zvišanje ali znižanje amortizacije v skladu z Amortizacijskim načrtom za celotno koncesijsko obdobje,
- zvišanje ali znižanje povprečnih bruto plač v RS,
- zvišanje ali znižanje stroškov storitev in ostalih stroškov in odhodkov z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin,
- plačilo zaostalih odškodninskih zahtevkov, ki izvirajo iz obdobja pred sklenitvijo koncesijske pogodbe in se nanašajo na dejavnost distribucije toplote.
- Zvišanje ali znižanje morebitne kocesijske dajatve.

26. člen

Koncedent lahko enostransko spremeni ceno toplote, določene v Tarifnem sistemu, vendar mora zagotoviti koncesionarju povračilo za morebitno nastalo izgubo, ki mu s tem nastane.

Koncedent mora zagotoviti koncesionarju povračilo za morebitno izgubo tudi v primeru, če ne da soglasja k upravičenemu predlogu za spremembo cen v skladu s 25. členom te pogodbe.

27. člen

Cene energentov, ki jih nabavlja koncesionar, so zaupni podatki, ki jih koncedent preveri pri koncesionarju oziroma njegovih dobaviteljih, o čemer je koncesionar dolžan seznaniti dobavitelje.

Koncesionar mora pri nabavi energentov pri lastni proizvodnji toplote oziroma pri nabavi toplotne energije (če ni sam proizvajalec) pridobiti pisne ponudbe od nepovezanih oseb s koncesionarjem, razen v kolikor je cena določena s predpisi in se ne razlikuje glede na posameznega dobavitelja.

Povpraševanje mora izhajati iz predvidene letne količine prodane toplote, ki znaša v trenutku podpisa pogodbe 17.300 MWh. Zahteva iz tega člena ne onemogoča nakupa energentov ali toplotne energije od povezanih oseb, vendar pa cena ne sme biti višja od ponujene cene s strani nepovezanih oseb. V primeru poslovanja s povezanimi osebami na področju nabave energentov oziroma pri proizvodnji toplote, mora koncesionar poslovati na način, ki ga urejajo predpisi o davku od dohodkov pravnih oseb za povezane osebe oziroma cene energenta oziroma proizvedene energije, ki se upošteva pri izračunu toplote ne sme biti višja od cene, za katero bi bilo mogoče kupiti energent oziroma toplotno energijo (če ni sam proizvajalec) od nepovezanih oseb. Pri pridobivanju ponudb je potrebno upoštevati:

- dolgoročnost sodelovanja s proizvajalcem oziroma dobaviteljem,
- količinske rabate in super rabate,
- dobavne pogoje,
- plačilne pogoje itd.

Pri morebitnem poslovanju pri nabavi energentov oziroma toplotne energije s povezanimi osebami mora koncesionar enkrat letno poročati o pridobljenih ponudbah od nepovezanih oseb oziroma na drug način dokazati, da cene, ki jih je dosegel s povezanimi osebami, niso višje od ponudbenih cen pri nepovezanih osebah. V kolikor koncesionar v primeru nabave od povezane osebe ne upošteva določb tega člena, gre za bistveno kršitev pogodbe, ki je podlaga za odstop od pogodbe.

XII. GARANCIJE

28. člen

Obveznost pravočasne in kvalitetne obnove in izgradnje infrastrukture na območju Občine Hrastnik v skladu z določbo 24. člena te pogodbe zavaruje koncesionar z bančno garancijo "na prvi poziv" banke za dobo 6 (šest) let v višini 50.000,00 EUR. To garancijo bo izročil koncesionar koncedentu

najkasneje v roku 10 (desetih) dni od podpisa te pogodbe. Koncedent unovči to garancijo v primeru, da koncesionar obveznosti v zvezi z gradnjo infrastrukture po pogodbi ne bo pravočasno in pravilno izvajal. Garancija je **Priloga 3** k tej pogodbi.

XIII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

a) Splošno

29. člen

Ob izteku koncesijskega razmerja je koncesionar dolžan prenesti v last in posest koncedenta celotno infrastrukturo, s katero razpolaga in ki je potrebna za izvajanje distribucije toplote na Območju Občine Hrastnik, vključno z infrastrukturo, ki jo bo koncesionar v času izvajanja te koncesijske pogodbe obnovil, zgradil, postavil ali kako drugače zagotovil na območju Občine Hrastnik. Ob izteku koncesijskega razmerja pa je koncedent ne glede na prejšnji stavek dolžan izplačati koncesionarju, kupnino za infrastrukturo in sicer:

- zgolj kupnino za infrastrukturo, ki bo zgrajena po Načrtu obnove in izgradnje ali na podlagi aneksov k tej pogodbi, ki pa je enaka knjigovodski vrednosti neamortiziranega dela te infrastrukture, v kolikor bo koncesijsko razmerje prenehalo zaradi prenehanja koncesijske pogodbe zaradi preteka časa, za katerega je bila sklenjena,
- kupnina se določi s pogodbo in poravna v skladu z javnofinančnimi predpisi,
- v vseh ostalih primerih predčasnega prenehanja koncesijskega razmerja pa se kupnina za celotno infrastrukturo določi skladno s 33. členom te pogodbe.

V vseh primerih prenehanja koncesijskega razmerja pogodbeni stranki zapisniško opravita primopredajo oziroma prevzem infrastrukture in katastra. Primopredajni zapisnik vsebuje zlasti naslednje podatke oziroma mu je priložena naslednja dokumentacija:

- popis infrastrukture in njenega stanja,
- dovoljenja, soglasja, služnostne pogodbe, ipd. v zvezi z obnovo, gradnjo in obratovanjem infrastrukture,
- certifikate, ateste in drugo tehnično dokumentacijo, ki se nanaša na infrastrukturo,
- sklenjene pogodbe o priključitvi in o dobavi in odjemu toplote.

30. člen

Koncesijsko razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odvzemom koncesije,
- z odkupom koncesije,
- s prevzemom koncesije v režijo,
- v primeru, če je proti koncesionarju uveden postopek zaradi insolventnosti, postopek prisilnega prenehanja ali likvidacijski postopek.

Koncesijska pogodba preneha veljati:

- s pretekom časa, za katerega je bila sklenjena,
- s sporazumno razvezo,
- z razdrtjem.

31. člen

Koncesijska pogodba in z njo koncesijsko razmerje prenehata po izteku 35 (petintrideset) let od sklenitve te pogodbe.

Koncesionar se zavezuje, da bo začel v enem letu pred iztekom koncesije z zapisniško predajo infrastrukture z vso pripadajočo dokumentacijo in katastra, ki morajo biti v celoti pripravljeni za predajo z dnem izteka koncesije.

32. člen

V primeru prenehanja koncesije iz kateregakoli razloga je koncesionar dolžan izvajati javno službo in javna pooblastila po tej pogodbi do prevzema s strani novega izvajalca, vendar najdlje 1 (eno) leto po preteku v 5. členu določenega trajanja koncesije.

33. člen

Za določitev kupnine za infrastukturo, ki je enaka višini neamortiziranih vloženih sredstev, se v vseh primerih predčasnega prenehanja koncesije izhaja iz Amortizacijskega načrta, zajetega v Ponudbi koncesionarja, ki je **Priloga 2** k tej pogodbi. Amortizacijski načrt mora spoštovati kot najnižje stopnje amortizacije posameznih objektov in naprav (oziroma objektov in opreme) toplovodnega omrežja naslednje višine stopenj: za omrežja in objekte 3%, za opremo in naprave 10%, če niso za posamezne investicije letne amortizacijske stopnje v skladu s 50. členom te pogodbe določene drugače.

34. člen

Koncesionar ne odgovarja koncedentu za motnje pri distribuciji toplote, če so te posledica ravnanja dobavitelja toplote in če koncesionar za takšno ravnanje dobavitelja ni odgovoren.

b) Sporazumna razveza pogodbe

35. člen

Koncesijska pogodba in z njo koncesijsko razmerje prenehata s sporazumno razvezo tako, da pogodbeni stranki skleneta pisni sporazum o prenehanju koncesijske pogodbe. V tem sporazumu določita vse medsebojne pravice in obveznosti, ki izvirajo iz sporazumnega prenehanja, ter postopek prevzema infrastrukture in katastra.

c) Enostransko razdrtje pogodbe

36. člen

Koncedent lahko enostransko in brez odpovednega roka razdre koncesijsko pogodbo zlasti v primeru naslednjih bistvenih kršitev pogodbe:

- če koncesionar po svoji krivdi ne izpolni obveznosti sklenitve pogodbe in plačila kupnine iz 57. člena te pogodbe.
- če koncesionar po lastni krivdi ne prične z opravljanjem koncesije v za to določenem roku,
- neupravičen časovni zaostanek po krivdi koncesionarja, daljši od 6 (šest) mesecev, pri obnovi in izgradnji omrežja v skladu z Načrtom obnove in izgradnje,
- če koncesionar neupravičeno prekine distribucijo toplote za nepretrgoma več kot 2 dni oziroma za več kot 5 dni v posameznem koledarskem letu,
- če opravlja storitve v nasprotju s koncesijskim aktom, to pogodbo in drugimi predpisi,
- če koncesionar ne izroči koncedentu bančne garancije iz 28. člena te pogodbe v dogovorjenem roku,
- če v dogovorjenem roku ne sklene zavarovalne pogodbe iz 55. člena te pogodbe,
- nepravočasno ali na neustrezen način obvesti o nameravanih gradbenih in vzdrževalnih delih na toplovodnem omrežju, kar opredeljuje 12. člen te pogodbe,
- če koncesionar ne izpolnjuje več vseh pogojev za zakonito izvajanje javne službe,
- druge kršitve prevzetih obveznosti v skladu s koncesionarjevimi izjavami, ki jih je predložil v svoji Ponudbi,
- zaradi večkrat ponovljene in dokumentirane kršitve Tarifnega sistema,
- če dežurna služba koncesionarja neupravičeno 2x v koledarskem letu prekorači 60 minutni odzivni čas,
- če na kakršen koli drug način huje ogroža varnost ljudi in premoženja.

Šteje se, da časovni zaostanek iz 3. alineje prvega odstavka tega člena ni neupravičen, če nastane zamuda iz naslednjih razlogov:

- zaradi časovnih zamud pri pridobivanju potrebnih soglasij, dovoljenj, ipd., kljub ustrezno skrbnemu ravnanju koncesionarja,
- zaradi vremenskih razmer, ki objektivno onemogočajo obnovo in izgradnjo infrastrukture,
- zaradi drugih okoliščin, navkljub vloženi vsej njegovi dolžni skrbnosti, ki so objektivni izven vpliva koncesionarja (višja sila, ukrepi koncedenta ali državnih organov oz. oblasti, ipd.).

Koncedent lahko razdre pogodbo šele v primeru, če je koncesionar ponovil kršitve kljub njegovemu pisnemu opozorilu. V primeru kršitve iz 9. alineje prvega odstavka tega člena koncedent pogodbo razdre takoj, brez predhodnega pisnega opozorila.

Na enak način lahko razdre koncesijsko pogodbo koncesionar, in sicer zaradi koncedentovih bistvenih kršitev. Za bistveno kršitev velja v vsakem primeru naslednje koncedentovo ravnanje:
- kadar neupravičeno ne izda pravočasno potrebnih soglasij,
- če neupravičeno ne izda pravočasno potrebnih upravnih dovoljenj, ki so v pristojnosti organov občine,
- če s svojim zavestnim ravnanjem neupravičeno povzroči koncesionarju izgubo ali zmanjšan dobiček in tega ne poravna v roku 60 dni od prejema obrazloženega zahtevka koncesionarja,
- če spremeni koncesijski akt pozneje brez koncesionarjevega izrecnega soglasja in koncesionarju ne povrne zaradi tega enostranskega posega v koncesijsko razmerje nastale škode, v roku 60 dni od prejema obrazloženega zahtevka koncesionarja.

37. člen

Koncedent lahko po lastni prosti presoji namesto razdrtja koncesijske pogodbe zaračuna koncesionarju za vsak primer posebej, ko bi lahko razdrl to pogodbo, pogodbeno kazen v višini ¼ zadnje koncesijske dajatve oz. 4000,00 EUR v obdobju, ko se koncesijska dajatev ne obračunava. V primeru, da se koncedent odloči, da bo namesto razdrtja pogodbe zahteval plačilo pogodbene kazni, mora o tem pisno obvestiti koncesionarja najkasneje v roku 30 (trideset) dni od dneva, ko je koncesionarja obvestil o kršitvi.

Tako pogodbeno kazen lahko namesto razdrtja po 4. odstavku 36. člena te pogodbe zaračuna tudi koncesionar koncedentu, in sicer za vsak primer kršitve posebej.

38. člen

V primeru razdrtja koncesijske pogodbe po izključni krivdi koncesionarja, je koncesionar dolžan koncedentu prenesti v last in posest celotno infrastrukturo, koncedent pa mora koncesionarju za to plačati kupnino v višini še neamortiziranih sredstev, zmanjšanih za škodo, ki je nastala zaradi predčasnega prenehanja koncesije. Škoda, ki je nastala koncedentu zaradi predčasnega prenehanja koncesije se pavšalno oceni na 20 % (dvajset odstotkov) od neamortizirane vrednosti infrastrukture v času primopredaje infrastukture.

Primopredaja infrastrukture in katastra se opravi zapisniško.

Prejšnja odstavka veljata in se uporabljata tudi v vseh ostalih primerih, ko koncesijsko razmerje iz kateregakoli razloga, po izključni krivdi koncesionarja, preneha pred potekom obdobja, za katerega je bila koncesija podeljena, če ni s to pogodbo določeno drugače.

d) Odvzem koncesije

39. člen

Koncedent lahko koncesionarju odvzame koncesijo z upravno odločbo v naslednjih primerih:
- če je v javnem interesu, da se dejavnost distribucije toplote preneha izvajati kot javna služba ali kot koncesionirana javna služba po odločitvi koncedenta,
- če koncesionar po svoji krivdi ne začne z izvajanjem javne službe oziroma z izpolnjevanjem svojih obveznosti v roku 2 (dveh) mesecev po podpisu te pogodbe,
- v primeru, če je proti koncesionarju uveden postopek zaradi insolventnosti, postopek prisilnega prenehanja ali likvidacijski postopek, če je očitno, da bo dejavnost javne službe okrnjena.

V primeru odvzema v skladu s 1. alinejo prejšnjega odstavka pripada koncesionarju kupnina za infrastrukturo v višini neamortiziranega dela sredstev in odškodnina v višini ½ predvidenega dobička do konca koncesijskega obdobja. Višina dobička se izračuna od zadnjega obračuna storitve izvajanja gospodarske javne službe.

e) Odkup koncesije

40. člen

Koncedent ima pravico zahtevati predčasni odkup koncesije. Z odkupom preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha opravljati dejavnost, ki je predmet koncesije iz te pogodbe, koncedent pa prevzame v svojo last in posest infrastrukturo, ki služi izvajanju te dejavnosti in kataster.

O zahtevi za odkup mora koncedent koncesionarja v vsakem primeru pisno obvestiti vsaj 6 (šest) mesecev vnaprej. Koncedent mora v primeru predčasnega odkupa koncesionarju izplačati kupnino za infrastukturo v višini še neamortiziranih sredstev in odškodnino v višini ½ izgubljenega dobička, predvidenega do konca koncesijskega obdobja.

Predlog za odkup lahko da tudi koncesionar.

O odkupu koncesije se sklene posebna pogodba.

41. člen

V primeru, da je glede na preostalo dobo trajanja koncesijskega razmerja neracionalno in glede na stanje stvari v času odločanja o odkupu neprimerno, da sam koncedent odkupi koncesijo ali izvede nov postopek podelitve koncesije, hkrati pa ni utemeljena in smiselna prekinitev koncesijskega razmerja iz katerega drugega razloga, ob tem pa tudi ni v skladu z javnim interesom, ki ga zastopa koncedent, da koncesijo opravlja še naprej koncesionar, lahko s predhodnim pisnim soglasjem koncedenta in koncesionarja odkupi koncesijo tudi druga oseba, ki izpolnjuje vse pogoje za izvajanje dejavnosti iz te pogodbe. Oseba, ki na ta način odkupi koncesijo, vstopi v vsa razmerja koncesionarja, ki izvirajo iz te pogodbe, razen če ta oseba in koncedent ne skleneta nove koncesijske pogodbe. Tak odkup ne šteje za prenos podeljene koncesije temveč za posredni odkup s strani koncedenta.

42. člen

V vseh primerih, ko pride do predčasnega prenehanja koncesije iz razloga, ki ni na strani koncesionarja, je koncedent oziroma nov izvajalec javne službe dolžan prevzeti tudi vse delavce in delovna sredstva, ki jih ima koncesionar za izvajanje javne službe, ki je predmet te pogodbe.

43. člen

V primeru, če bi ta pogodba prenehala veljati iz razloga, ki je na strani koncedenta, in posledice niso urejene v drugih določbah te pogodbe, pripada koncesionarju za infrastrukturo kupnina v višini neamortiziranega dela sredstev in odškodnina v višini ½ predvidenega dobička za vsa leta do konca koncesijskega obdobja.

XIV. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

44. člen

Koncedent lahko nadzira izvajanje koncesije, ki je predmet te pogodbe. V ta namen mu mora koncesionar zagotoviti dostop do infrastrukture ter dokumentacije, ki je potrebna za izvajanje njegovega nadzora.

Koncesionar mora v skladu z veljavno zakonodajo voditi in izkazovati ločene računovodske izkaze na področju električne energije, zemeljskega plina in toplotne energije. Splošne stroške mora bremeniti

na dejavnosti po ključu, ki je predhodno odobren in potrjen s strani Javne agencije RS za energijo. Uporabo ključev in delitev prihodkov in stroškov po dejavnostih pregleda revizor. Ločeni računovodski izkazi po dejavnostih so sestavni del Letnega poročila koncesionarja, ki mora biti revidirano. Letno poročilo koncesionarja mora biti javno objavljeno.

Koncesionar se zavezuje s povezanimi osebami poslovati na enak način kot z nepovezanimi osebami, V kolikor se poslovanje koncesionarja z nepovezanimi osebami na subjektivni podlagi razlikuje od poslovanja s povezanimi osebami, mora biti slednje takšno, da nikakor posredno (prek ključev ali prek tržnih dejavnosti) ali neposredno (transakcije v zvezi z gospodarsko javno službo) ne bremeni dejavnosti gospodarske javne službe.

Koncesionar je dolžan za izvedbo nadzora omogočiti dostop v rednem delovnem času osebam, ki jih pooblasti župan in tudi Nadzornemu odboru Občine Hrastnik. Koncedent lahko izvrši nadzor kadarkoli, vendar po predhodnem pisnem obvestilu, ki mora biti dano koncesionarju najmanj 24 ur pred izvedbo nadzora. Nadzor mora potekati tako, da ne moti opravljanja redne dejavnosti koncesionarja.

Koncesionar mora biti ob nadzoru koncedenta prisoten.

O opravljenem nadzoru sestavi pooblaščeni predstavnik koncedenta, ki vodi nadzor, zapisnik, ki ga podpišeta pooblaščena predstavnika koncedenta in koncesionarja.

Koncedent se zaveže z vsemi podatki, do katerih pride v zvezi z opravljanjem nadzora, ravnati kot z zaupnimi podatki.

45. člen

Koncesionar je koncedentu v skladu s prejšnjim členom dolžan omogočiti nadzor nad izvajanjem javne službe. Nadzor obsega zlasti:
- pregled infrastrukture,
- pregled podatkov iz koncesionarjevih poslovnih knjig, ki se nanašajo na izvajanje javne službe,
- pregled certifikatov in atestov za vgrajene materiale in opremo,
- pregled katastra infrastrukture,
- pregled druge dokumentacije, ki se nanaša na izvajanje javne službe.

Koncesionar je dolžan koncedentu na njegovo zahtevo v vednost predložiti tudi vsa izdana soglasja, dovoljenja in druge akte iz upravnih postopkov, ki jih je koncesionar izdal v zvezi z izvajanjem javne službe.

XV. SPREMENJENE IN NEPREDVIDLJIVE OKOLIŠČINE

46. člen

Koncesionar je dolžan v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesijo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile.

Za višjo silo se štejejo izredne, nepredvidene in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po uveljavitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje strank.

Za višjo silo se štejejo zlasti požari, potresi, poplave ter druge elementarne nesreče, stavke (razen zaposlenih delavcev pri koncesionarju ali njegovem podizvajalcu, kooperantu), vojna, masovne protestne manifestacije, neredi, tehnične okvare in poškodbe na omrežju za dobavo zemeljskega plina ali električne energije, nezmožnost dobave zemeljskega plina, električne energije ali toplote koncesionarjevih dobaviteljev teh energentov in drugi nepredvidljivi dogodki, na potek katerih koncesionar nima vpliva in ki imajo v skladu s predpisi znake višje sile. Ob nastopu okoliščin, ki

pomenijo višjo silo, se morata pogodbeni stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju javne službe v pogojih višje sile.

V primeru stavke pri koncesionarju zaposlenih delavcev ali njegovem podizvajalcu, kooperantu, je koncesionar dolžan zagotavljati nemoteno izvajanje javne službe iz te pogodbe.

Vsi roki za izpolnitev obveznosti v okviru koncesijskega obdobja se podaljšajo za čas trajanja višje sile, če ni s to pogodbo za posamezen primer določeno drugače.

Pogodbeni stranki se lahko dogovorita, da trajanje koncesije v primeru prekinitve distribucije toplote zaradi okoliščin, nastalih zaradi višje sile, ki jih stranki ugotovita in potrdita, podaljša za enako obdobje, kot znaša vsota tovrstnih prekinitev.

47. člen

Koncesionar mora opravljati javno službo, ki je predmet te pogodbe, tudi v spremenjenih okoliščinah, ki so nastale zaradi ukrepov koncedenta ali državnih organov oziroma oblasti, razen če je s predpisi v posameznih primerih izrecno določeno drugače oziroma, če je zaradi omenjenih ukrepov dejansko onemogočeno opravljanje javne službe.

V primeru iz prejšnjega odstavka je koncesionar upravičen zahtevati od koncedenta, da se ustrezni pogodbeni pogoji pravično spremenijo kot tudi, da mu koncedent povrne škodo, ki mu je nastala zaradi njegovih ukrepov.

XVI. POGODBENA KAZEN

48. člen

Če ni v drugih členih te pogodbe za kršitve obveznosti koncesionarja določena drugačna pogodbena kazen, je koncesionar dolžan koncedentu plačati pogodbeno kazen v višini 2.000,00 EUR za vsako posamezno neupravičeno kršitev, če:

- koncedentu ne posreduje zahtevanih podatkov o svojem poslovanju, ki se nanaša na izvajanje javne službe,
- prekorači 60 (šestdeset) minutni odzivni čas dežurne službe,
- ovira opravljanje nadzora,
- ovira dostop do katastra.

XVII. PRISOTNOST IN DEŽURSTVO KONCESIONARJA

49. člen

Koncesionar mora imeti organizirano 24 urno dežurno službo, tako da usposobljeni delavci koncesionarja pridejo k uporabniku, ki je sporočil motnje pri distribuciji toplote, oziroma na mesto okvare infrastrukture najkasneje v 60 minutah po prejemu obvestila.

XVIII. AMORTIZACIJSKI NAČRT

50. člen

O letnih amortizacijskih stopnjah za posamezne investicije (Amortizacijski načrt) obnove in izgradnje infrastrukture, ki niso zajete v Načrtu oziroma v tej pogodbi, pogodbeni stranki skleneta aneks k tej pogodbi.

XIX. VZAJEMNA POMOČ IN OBVEŠČANJE

51. člen

Koncedent in koncesionar se zavezujeta storiti vse potrebno za zavarovanje interesov obeh pogodbenih strank ter predvsem, da se bosta sproti obveščala o vseh okoliščinah, ki bi lahko kakorkoli ogrozile obstoj tega pogodbenega razmerja oziroma izvajanje javne službe.

Koncesionar je dolžan koncedenta obvestiti, najkasneje ob začetku postopka pri pristojnem sodišču:
- o statusnem preoblikovanju,
- o postopkih zaradi insolventonosti, prisilnega prenehanja ali likvidacije.

Koncedent se zavezuje, da bo koncesionarju za potrebe izvajanja te pogodbe pomagal pri zagotavljanju potrebnih stvarnih in drugih pravic ter raznih dovoljenj, ki jih koncesionar sam pravno ne more pridobiti (s pooblastili, soglasji, ipd.).

XX. ODGOVORNOST ZA ŠKODO

52. člen

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo pri obnovi in gradnji infrastrukture, pri obratovanju ali v zvezi z opravljanjem dejavnosti, ki je predmet javne službe, povzročijo uporabnikom ali drugim osebam pri koncesionarju, njegovih podizvajalcih oziroma kooperantih, zaposleni delavci.

Koncesionar mora na svoje stroške vzpostaviti prvotno stanje oziroma mora povrniti nastalo škodo.

53. člen

Koncesionar odgovarja uporabniku omrežja za škodo, ki jo je ta utrpel zaradi neutemeljene ustavitve ali prekinitve distribucije toplote.

54. člen

Koncesionar je dolžan na infrastrukturi izvajati ukrepe, predvidene s predpisi, ki prispevajo k varovanju infrastrukture pred poškodbami.

55. člen

Koncesionar se obvezuje, da bo v skladu s svojo izjavo iz ponudbene dokumentacije sklenil z zavarovalnico v roku 30 (trideset) dni od podpisa te pogodbe zavarovalno pogodbo za zavarovanje rizika škode, povzročene z izvajanjem del pri obnovi in izgradnji infrastrukture, ter rizika škode iz naslova svoje podjetniške civilne odgovornosti v zvezi z izvajanjem javne službe in sicer za zavarovalno vsoto 300.000,00 EUR.

Zavarovalna pogodba je **Priloga 4** k tej pogodbi.

56. člen

Koncesionar se izrecno odpoveduje kakršnimkoli zahtevkom do koncedenta iz naslova morebitne nedonosnosti ali neustrezne donosnosti koncesije (t.j. iz naslova izgube ali nedoseganja pričakovane višine dobička pri opravljanju javne službe), razen kadar je nedonosnost posledica neupravičenih ukrepov organov koncedenta ali pristojnih državnih organov.

XXI. PRODAJA IN NAKUP OB PODPISU POGODBE ŽE ZGRAJENEGA TOPLOVODNEGA OMREŽJA

57. člen

Pogodbeni stranki se s to pogodbo dogovorita, da koncesionar kupi, prodajalec pa proda vso infrastrukturo na območju Občine Hrastnik, ki je potrebna za distribucijo toplote in je podrobneje

navedena v Prilogi 5 k tej pogodbi. Med pogodbenima strankama je nesporno, da se ta infrastruktura prodaja izključno z namenom izvajanja gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Občine Hrastnik. Koncesionar se zavezuje, da te infrastrukture brez pisnega soglasja koncedenta, ne bo uporabljal ali izkoriščal za kakršne koli druge namene kot ta, ki je določen s to pogodbo.

Koncesionar bo za infrastrukturo iz prejšnjega odstavka plačal kupnino 400.000,00 EUR brez DDV na transakcijski račun koncedenta št. IBAN SI56 01234 0100018218 pri Banki Slovenije, v roku najkasneje 60 dni od podpisa te pogodbe, vendar najkasneje do 31.12.2009.

Koncedent proda in izroči koncesionarju, koncesionar pa kupi in prevzame od koncedenta infrastrukturo iz tega določila na dan podpisa te koncesijske pogodbe, skupaj s tej infrastrukturi pripadajočo dokumentacijo, kar pogodbeni stranki zapisniško ugotovita s podpisom primopredajnega zapisnika.

58. člen

Koncesionar si je infrastrukturo iz prejšnjega odstavka v celoti ogledal, se z njenim stanjem v celoti seznanil, prav tako z dejstvom, da gre za infrastrukturo, ki že obratuje (t.j. da ni nova) in zato kupuje to infrastrukturo tako po kvaliteti kot po kvantiteti po načelu "takšno, kakršno je", brez ugovorov.

Prodaja infrastrukture iz prejšnjega člena se opravi bremen prosto (zasebnopravnih in javnopravnih).

Lastnina in vse ostale pravice in obveznosti, ki izhajajo iz statusa lastnika infrastukture koncesionar izvršuje od dneva podpisa te koncesijske pogodbe dalje.

59. člen

Koncedent v zvezi s prodajo infrastrukture iz 58. člena te pogodbe izjavlja, da je v skladu s pravnim redom, ki velja v Republiki Sloveniji na dan sklenitve te pogodbe, kot občina upravičena do prodaje tega omrežja. V kolikor bi bilo potrebno (sprememba zakonodaje, ipd.) v prihodnosti odvzeti lastništvo izvajalca na infrastrukturi, se lastninska pravica prenese nazaj na koncedenta in se na ekonomsko enak način uredi najemno oziroma drugo tedaj dopustno razmerje.

Z nakupom infrastrukture iz 58. člena te pogodbe koncesionar prevzema tudi obveznost, da bo to infrastrukturo na svoje stroške vzdrževal in prevzame celoten riziko naključnega uničenja ali poškodovanja te infrastrukture, ter se zavezuje, da bo v primeru poškodb ali uničenja na lastne stroške zagotovil njeno normalno obratovanje. Ravno tako koncesionar kot imetnik nevarne stvari nosi vso odgovornost za škodo, ki bi izvirala iz te infrastrukture oziroma njenega obratovanja.

XXII. REŠEVANJE SPOROV

60. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore v zvezi s to pogodbo reševali sporazumno.
Če sporazumna rešitev spora ne bo mogoča, bo vsa nesoglasja, spore in zahtevke, ki izvirajo iz te pogodbe, ali so z njo v zvezi, ali izvirajo iz njene kršitve, prenehanja ali neveljavnosti, razen morebitnih sporov z uporabniki, med pogodbenikoma reševala tričlanska arbitražna komisija ob uporabi Zakona o arbitraži (Uradni list RS, št. 45/08). V arbitražno komisijo vsak pogodbenik imenuje po enega predstavnika, tretjega pa skupno imenujeta s strani pogodbenih strank imenovana člana.

Arbitražna komisija odloča z večino vseh glasov (vsaj dva člana glasujeta "za" posamezno odločitev) na podlagi veljavnih predpisov.

V kolikor arbitražna komisija ne more sprejeti dokončne odločitve, bosta pogodbeni stranki spor predložili v reševanje pristojnemu sodišču po sedežu tožene stranke. Odločitev o predložitvi spora v reševanje sodišču mora pri koncedentu sprejeti občinski svet, pri koncesionarju pa organ upravljanja.

XXIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

61. člen

Vse **Priloge** k tej pogodbi so njen sestavni del.

Seznam prilog:
Priloga 1: Načrt obnove in izgradnje,
Priloga 2: Amortizacijski načrt,
Priloga 3: Garancija za pravočasno in kvalitetno obnovo in izgradnjo infrastrukture,
Priloga 4: Zavarovalna pogodba,
Priloga 5: Specifikacija infrastrukture za distribucijo toplote,
Priloga 6: Struktura cene (Priloga 12 iz ponudbene dokumentacije).

62. člen

Spremembe ali dopolnitve te pogodbe se urejajo s pisnim aneksom.

Koncedent in koncesionar sta soglasna, da bosta sprotno usklajevala to pogodbo s spremembami zakonodaje, ki ureja to področje.

63. člen

Ta pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Ta pogodbe je sestavljena v 6 enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka tri izvode.

Številka:
Datum:

Številka: 369-6/2009
Datum: 2009 -60- 6 7

KONCESIONAR:
Petrol Energetika d.o.o.
Direktorica

PETROL Energetika, d.o.o.
5 Koroška cesta 14
2390 Ravne na Koroškem

KONCEDENT:
Občina Hrastnik
Župan Miran Jerič

Občina Hrastnik
Trg Pavliča 5
Župan

V Hrastniku, dne 29 -09- 2009

Priloga 1

Petrol Energetika, d.o.o.
Koroška cesta 14
2390 Ravne na Koroškem

NAČRT OBNOVE TOPLOVODNEGA OMREŽJA, OBJEKTOV IN NAPRAV

Omrežje	*Vrednost investicije EURO*	*Leto vlaganja*
Novi dom »Stoklas«	300.000	*2010*
Trg Franca Kozarja 7		
Log 28 a,b,c,d,e		
Cesta 1. maja 69		
Log 3		
Toplotna postaja (ZD - znižanje tlaka)		
Log 30 (Veličkova)	500.000	*2011*
Dolska cesta 1 (Deželak - Dolanc)		
Cesta 1. maja 49,61,56		
Pot Vitka Pavliča (Lipa - Domex)		
Novi dom – Policija do cesta 1. maja		
Novi dom – stanovanjske hiše	500.000	*2012*
Log 12 prim.+sek. Log 7,12,17,20	300.000	*2013*
Cesta padlih borcev (stanovanjske hiše)		
Novi log 13		
Ulica mladih borcev 2 - 5		
Bazen - Novi log 19		
Novi log 7 (sek. dom ostarelih + hiše	300.000	*2014*
Naselje Aleša Kaple 7,6		
Prim. + sek. bazen - nogometaši		
SKUPAJ	*1.900.000*	

- OPOMBA:Investicija v višini 300.000 EUR, ki je planirana za leto 2010, bo delno realizirana že v letu 2009, skladno s Sporazumom o obnovi omrežja daljinskega ogrevanja in o vračilu investicijskih vlaganj z dne, 6.7.2009.

- Priloga: Sporazum o obnovi omrežja daljinskega ogrevanja in o vračilu investicijskih vlaganj

PETROL ENERGETIKA, proizvodnja in distribucija energetskih medijev, d.o.o., Koroška cesta 14, 2390 Ravne na Koroškem, ki jo zastopa direktorica [redacted]
(v nadaljevanju: Petrol Energetika, d.o.o.)

in

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, ki jo zastopa župan Miran Jerič
(v nadaljevanju: Občina Hrastnik)

skleneta naslednji

SPORAZUM O OBNOVI OMREŽJA DALJINSKEGA OGREVANJA IN O VRAČILU INVESTICIJSKIH VLAGANJ

1. člen
(uvodne ugotovitve)

Pogodbeni stranki uvodoma sporazumno ugotavljata, da:

- je Občina Hrastnik z Odlokom o gospodarskih javnih službah v Občini Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 4/07) določila, da se v Občini Hrastnik kot izbirna gospodarska javna služba opravlja oskrba s toplotno energijo,
- bo Občina Hrastnik zagotovila izvajanje izbirne lokalne gospodarske javne službe dejavnost distribucije toplote na svojem območju v obliki podelitve koncesije in da je v ta namen že bil sprejet in objavljen v Uradnem vestniku Zasavja, št. 15/07 Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe distribucije toplote in o podelitvi koncesije v občini Hrastnik (v nadaljevanju: Koncesijski akt),
- je družba Petrol Energetika, d.o.o. zaradi pripojitve pravna naslednica družbe Petrol, Toplarna Hrastnik, d.o.o., Ulica prvoborcev 5, Hrastnik,
- Petrol Energetika, d.o.o. na podlagi 31. člena Koncesijskega akta izvaja izbirno lokalno gospodarsko javno službo distribucije toplote na geografskem območju Občine Hrastnik do podelitve koncesije in prenosa izvajanja te javne službe na izbranega koncesionarja,
- ima Občina Hrastnik na svojem območju zgrajene objekte, naprave in omrežje za distribucijo toplote (v nadaljevanju: distribucijsko omrežje) za potrebe izvajanja te javne službe, ki je delno v lasti Občine Hrastnik in delno v lasti Petrol Energetike, d.o.o.,
- da je to distribucijsko omrežje dotrajano in ga je zato še v letošnjem letu potrebno delno obnoviti zaradi zagotovitve nemotene oskrbe odjemalcev v ogrevalni sezoni 2009/2010 ter za to, da se zagotovi normalno, zanesljivo in varno obratovanje distribucijskega omrežja,
- in da bo obnova, ki je predmet tega sporazuma, potekala na distribucijskem omrežju, ki je v lasti Občine Hrastnik.

2. člen
(predmet sporazuma)

Pogodbeni stranki sklepata ta sporazum z namenom, da uredita svoje medsebojne pravice in obveznosti v zvezi z obnovo distribucijskega omrežja v lasti Občine Hrastnik, ki se bo izvedla v letu 2009.

3. člen
(obveznosti Petrol Energetike, d.o.o.)

Pogodbeni stranki se dogovorita, da Petrol Energetika, d.o.o., ki trenutno opravlja dejavnost distribucije toplote na geografskem območju Občine Hrastnik, izvede investicijo v obnovo dela distribucijskega omrežja, ki je v lasti Občine Hrastnik, in sicer:

- primarne veje A-B (DN 250) od garaže Domex (Lakner) do Loterije,
- Trg Franca Kozarja 7,

- Log 3
- Cesta 1. maja 69 (od križanja s potokom do ceste mimo objekta bivših prostorov uprave Občine),
- Log 28 A, B, C, D, E in
- Novi Log 19 A-E,

Občina Hrastnik pa se zavezuje, da bo Petrol Energetiki, d.o.o. povrnjena celotna vrednost investicije v to obnovo najkasneje do 31. 1. 2010, bodisi s strani novega izvajalca te javne službe bodisi s strani Občine Hrastnik, skladno s tem sporazumom.

Petrol Energetika, d.o.o. bo pri obnovi ravnala s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika ob upoštevanju načela najboljše dosegljive tehnologije z vidika varstva okolja, varnosti in zanesljivosti oskrbe s toploto, ob upoštevanju sorazmernosti med tehnično izpopolnjenostjo določenega elementa in stroški njegove uporabe.

Občina Hrastnik dovoljuje, da lahko Petrol Energetika, d.o.o. projektantska, gradbena ali druga z obnovo omrežja, objektov in naprav povezana dela, ki jih ne bi mogla opraviti sama, s svojimi delavci, odda podizvajalcem, ki jih izbere na tak način, da pozove k predložitvi ponudb za izvedbo teh del najmanj dva ponudnika, če je na relevantnem trgu zadostno število ponudnikov in izbere oziroma zaupa izvedbo del ekonomsko najugodnejšemu ponudniku ob upoštevanju meril iz prejšnjega odstavka. Občina Hrastnik se zavezuje, da takšni izbiri podizvajalcev s strani Petrol Energetike, d.o.o. ne bo ugovarjala.

Pogodbeni stranki se torej dogovorita, da Petrol Energetika, d.o.o., za potrebe nemotene oskrbe odjemalcev na območju občine Hrastnik s toploto, obnovi dele distribucijskega omrežja iz prvega odstavka tega člena. Pogodbeni stranki ocenjujeta vrednost te investicije na znesek 300.000,00 EUR. Znesek iz tega odstavka je ocenjen in ni dokončen v smislu fiksnega zneska do povračila katerega je upravičena Petrol Energetika, d.o.o. v skladu s tem sporazumom. Pogodbeni stranki soglašata, da dokončno vrednost investicije določi Petrol Energetika, d.o.o. na podlagi podatkov stroškovnega mesta iz naslednjega odstavka tega člena.

Petrol Energetika, d.o.o. bo za potrebe investicije v obnovo distribucijskega omrežja iz prvega odstavka tega člena vodila posebno stroškovno mesto, oziroma bo zagotovila ločeno računovodsko spremljanje te investicije skladno z veljavnimi računovodskimi standardi. Petrol Energetika, d.o.o. se zavezuje Občini Hrastnik, da bo na njeno pisno zahtevo njenim pooblaščenim osebam tekom rednega delovnega časa omogočila nadzor nad izvajanjem del po tem sporazumu in vpogled v poslovne knjige in računovodsko dokumentacijo, vse v delu, ki se nanašajo na investicijo, ki je predmet tega sporazuma, kot tudi v dokumentacijo o izbiri podizvajalcev iz 3. odstavka tega člena, najkasneje v roku 5 delovnih dni od dneva prejema takšne zahteve.

Petrol Energetika, d.o.o. se zavezuje, da bo v roku 15 dni po dokončanju del iz tega sporazuma, najkasneje pa v roku 15 dni po prejemu obvestila Občine Hrastnik, da bo objavila javni razpis za izbiro izvajalca javne službe distribucije toplote oziroma koncesionarja, Občini Hrastnik predložila poročilo o izvedenih delih s tehničnim in stroškovnim popisom del ter morebitno oceno stroškov dokončanja del. Poročilo se sestavi na podlagi podatkov stroškovnega mesta iz prejšnjega odstavka tega člena. Občina Hrastnik ima pravico podati ugovor k temu poročilu v roku 8 dni od njegovega prejema, v nasprotnem primeru se šteje, da z njim soglaša.

4. člen
(obveznosti Občine Hrastnik)

Občina Hrastnik se zavezuje, da bo Petrol Energetiko, d.o.o. pravočasno pisno obvestila o začetku postopka izbora izvajalca javne službe dejavnost distribucije toplote v Občini Hrastnik, s čimer pogodbeni stranki razumeta, da bo Petrol Energetiki, d.o.o. po prejemu obvestila ostalo na razpolago dovolj časa za pripravo poročila iz 6. odstavka 3. člena tega sporazuma, Občini Hrastnik pa po prejemu poročila Petrol Energetike, d.o.o. dovolj časa, da bo lahko javni razpis in razpisno dokumentacijo pripravila v skladu z naslednjim odstavkom.

Občina Hrastnik se zavezuje, da bo vsebino poročila iz 6. odstavka 3. člena tega sporazuma vključila v javni razpis, razpisno dokumentacijo in oblikovala zahteve glede vsebine vloge kandidatov tako, da bo izbrani izvajalec javne službe distribucije toplote v Občini Hrastnik prevzel obveznost izpolnitve povračila investicije po 3. členu tega sporazuma Petrol Energetiki, d.o.o. in sicer v roku 30 dni od dneva dokončnosti odločbe o izbiri, toda

najkasneje do 31. 1. 2010. Znesek obveznosti povračila investicije iz tega odstavka je enak znesku iz poročila Petrol Energetike, d.o.o. iz 6. odstavka 3. člena po tem sporazumu.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da, v kolikor Občina Hrastnik izbranega izvajalca ne bi zavezala k povračilu investicije Petrol Energetiki, d.o.o. v obnovo distribucijskega omrežja iz 1. odstavka 3. člena tega sporazuma, skladno s prejšnjim odstavkom, ali pa do 31. 1. 2010 Občina Hrastnik sploh ne bi organizirala izvajanje javne službe distribucije toplote v skladu z Energetskim zakonom, zakonom, ki ureja gospodarske javne službe in sprejetim Koncesijskim aktom ali pa do 31. 1. 2010 izbira izvajalca javne službe ne bi bila opravljena oziroma odločitev o izbiri še ne bi bila dokončna, bo Občina Hrastnik Petrol Energetiki, d.o.o., povrnila vrednost investicije v znesku, kot bo ta izhajal iz poročila iz prejšnjega člena. Znesek iz tega odstavka zapade v plačilo z 31. 1. 2010, od tega datuma dalje je Petrol Energetika, d.o.o. upravičena tudi do zakonskih zamudnih obresti.

5. člen
(zavarovanje vračila investicije)

Med pogodbenima strankama je nesporno, da Občina Hrastnik ne glede na določilo 2. odstavka prejšnjega člena, odgovarja Petrol Energetiki, d.o.o. za povračilo celotne investicije v obnovo njenega distribucijskega omrežja oziroma infrastrukture po tem sporazumu, solidarno poleg izbranega izvajalca.

6. člen
(reševanje sporov)

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali vse medsebojne spore reševati sporazumno, če jima to ne bo uspelo, je za reševanje sporov iz tega sporazuma pristojno stvarno pristojno sodišče v Slovenj Gradcu.

7. člen
(končne določbe)

Ta sporazum začne veljati z dnem, ko ga podpišeta obe pogodbeni stranki, uporablja pa se od 15. 5. 2009 dalje.

Morebitne spremembe in dopolnitve tega sporazuma se sklepajo v pisni obliki v obliki dodatkov.

Ta sporazum je sestavljen v štirih enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbena stranka prejme po dva podpisana izvoda.

Ravne na Koroškem, 6. 7. 2009

Petrol Energetika, d.o.o.
Direktorica

PETROL Energetika, d.o.o.
Koroška cesta 14
2390 Ravne na Koroškem

Občina Hrastnik
Župan Miran Jerič

Občina Hrastnik
Trg V. Pavliča 5
Župan

Priloga 1

Petrol Energetika, d.o.o.
Koroška cesta 14
2390 Ravne na Koroškem

NAČRT OBNOVE TOPLOVODNEGA OMREŽJA, OBJEKTOV IN NAPRAV

Omrežje	*Vrednost investicije EURO*	*Leto vlaganja*
Novi dom »Stoklas«	300.000	*2010*
Trg Franca Kozarja 7		
Log 28 a,b,c,d,e		
Cesta 1. maja 69		
Log 3		
Toplotna postaja (ZD - znižanje tlaka)		
Log 30 (Veličkova)	500.000	*2011*
Dolska cesta 1 (Deželak - Dolanc)		
Cesta 1. maja 49,61,56		
Pot Vitka Pavliča (Lipa - Domex)		
Novi dom – Policija do cesta 1. maja		
Novi dom – stanovanjske hiše	500.000	*2012*
Log 12 prim.+sek. Log 7,12,17,20	300.000	*2013*
Cesta padlih borcev (stanovanjske hiše)		
Novi log 13		
Ulica mladih borcev 2 - 5		
Bazen - Novi log 19		
Novi log 7 (sek. dom ostarelih + hiše	300.000	*2014*
Naselje Aleša Kaple 7,6		
Prim. + sek. bazen - nogometaši		
SKUPAJ	*1.900.000*	

- OPOMBA:Investicija v višini 300.000 EUR, ki je planirana za leto 2010, bo delno realizirana že v letu 2009, skladno s Sporazumom o obnovi omrežja daljinskega ogrevanja in o vračilu investicijskih vlaganj z dne, 6.7.2009.

- Priloga: Sporazum o obnovi omrežja daljinskega ogrevanja in o vračilu investicijskih vlaganj

PREGLED INVESTICIJ PO LETIH

	v eur
2009	400.000
2010	300.000
2011	500.000
2012	500.000
2013	300.000
2014	300.000
SKUPAJ	**2.300.000**

AMORTIZACIJSKI NAČRT PO LETIH

Zaporedno leto	Leto	Amortizacijski načrt v eur
1. leto	2010	11.429
2. leto	2011	20.252
3. leto	2012	35.404
4. leto	2013	51.029
5. leto	2014	60.706
6. leto	2015	70.706
7. leto	2016	70.706
8. leto	2017	70.706
9. leto	2018	70.706
10. leto	2019	70.706
11. leto	2020	70.706
12. leto	2021	70.706
13. leto	2022	70.706
14. leto	2023	70.706
15. leto	2024	70.706
16. leto	2025	70.706
17. leto	2026	70.706
18. leto	2027	70.706
19. leto	2028	70.706
20. leto	2029	70.706
21. leto	2030	70.706
22. leto	2031	70.706
23. leto	2032	70.706
24. leto	2033	70.706
25. leto	2034	70.706
26. leto	2035	70.706
27. leto	2036	70.706
28. leto	2037	70.706
29. leto	2038	70.706
30. leto	2039	70.706
31. leto	2040	70.706
32. leto	2041	70.706
33. leto	2042	70.706
34. leto	2043	70.706
35. leto	2044	70.706
		2.300.000

Priloga 5

Petrol Energetika, d.o.o.
Koroška cesta 14
2390 Ravne na Koroškem

SPECIFIKACIJA INFRASTRUKTURE ZA DISTRIBUCIJO TOPLOTE

- KANALI ZA TOPL. IZ KOTLAR DO UPRAV POSL 2
- TOPLOVODNI KANAL POD DO HER. RAJKA 260 M
- TOPLOVODNO OMREŽJE DO ŠOLE H. RAJKA 520
- TOPLOTNA POSTAJA LOG 23
- CEVOVOD - PRIKLJUČEK LOG 2 NO 65 - 21 M
- VROČEVODNI KANAL LOG - VRTEC
- TOPL.POST. 250 KW N. LOG 17
- TOPL.POST. 450 KW ZDR. DOM
- TOPL.POST. 800 KW GLAS.
- CEVOVOD NO 250 (BETONSKA KINETA)
- TOPL. POST. 450 KW N. LOG 19
- PRIMAR.VROČ. ZA STANOVANJSKI OBJEK. LOG 7,12,17,20
- CEVOVOD - PRIKLJUČEK TFK 16 (24 M,80/160)
- CEVOVOD - VEJA C (50 M, NO 80/160)
- CEVOVOD - PRIKLJUČEK, LOG 30, 14M (60X125)
- VROČEVOD VRTEC RUDNIK - GODBENI DOM (NO40)
- PRIMARNI VROČEVOD ZA LOG 1
- SEKUNDARNI TOPLOVOD N. L. 11-12, 45 M
- PRIMARNI VROČEVOD NOVI LOG 7, 4A - 6 M
- SEKUNDARNI VROČEVOD N.A.K. 7 A-E,I,J-6M
- PRIMARNI VROČEVOD OD N. L. 13 DO 19A NO60
- TOPLOTNA POSTAJA TOH
- VROČEVOD PRIMAR N. L. 11-LOG 30
- PRIMARNI VROČEVOD TRG F. KOZARJA 2 (24 M)
- PRIMAR VROČEVOD ULICA MLADIH BORCEV (5M)
- PRIMAR VROČEVOD ULICA MLADIH BORCEV (5M)
- VROČEVOD VEJA B, TRG F. KOZARJA 2 (96 M)
- PRIMARNI VROČEVOD SIJAJ
  - PRIMARNI VROČEVOD SIJAJ DN 150
  - PRIMARNI VROČEVOD SIJAJ DN 125
  - PRIMARNI VROČEVOD SIJAJ DN 65
- PRIMARNI IN SEKUNDARNI VROČEVOD LOG
  - PRIMARNI VROČEVOD LOG DN 100
  - PRIMARNI VROČEVOD LOG DN 65
  - SEKUNDARNI VROČEVOD LOG D125
  - SEKUNDARNI VROČEVOD LOG D100
  - SEKUNDARNI VROČEVOD LOG D65
  - SEKUNDARNI VROČEVOD LOG D50

- PRIMARNI IN SEKUNDARNI VROČEVOD BAZEN-GLASBENA ŠOLA
  - PRIMARNI VROČEVOD BAZEN GL. ŠOLA DN 125
  - SEKUNDARNI VROČEVOD BAZEN GL. ŠOLA DN 100
- SEKUNDARNI VROČEVOD NOVI DOM
  - SEKUNDARNI VROČEVOD NOVI DOM DN 80
  - SEKUNDARNI VROČEVOD NOVI DOM DN 50
- PRIMARNI VROČEVOD NOVI LOG
  - PRIMARNI VROČEVOD NOVI LOG DN 200
  - PRIMARNI VROČEVOD NOVI LOG DN 150
  - PRIMARNI VROČEVOD NOVI LOG DN 100
  - PRIMARNI VROČEVOD NOVI LOG DN 80

Priloga 6

Petrol Energetika, d.o.o.
Koroška cesta 14
2390 Ravne na Koroškem

PONUJENA CENA

Cene na dan **1.6.2009.**

STRUKTURA CENE na dan 01.6.2009 - razdelitev na fiksni in variabilni del				
Zap. št.	vrsta stroška ali odhodka	variabilni	fiksni	SKUPAJ
		EUR/MWh	EUR/MWh	EUR/MWh
	STROŠEK PROIZVEDENE TOPLOTE	41,1485	10,3169	51,4654
	12% IZGUBE NA OMREŽJU	5,6112	1,4069	7,0181
0.	**STROŠEK NABAVLJENE TOPLOTE**	**46,7597**	**11,7238**	**58,4835**
1.	OSTALI STROŠKI MATERIALA	0,0000	0,8670	0,8670
2.	STROŠKI STORITEV	0,0000	4,1041	4,1041
3.	AMORTIZACIJA	0,0000	3,7985	3,7985
4.	TAKSE IN KONCESIJSKA DAJATEV	0,0000	0,0000	0,0000
5.	STROŠKI OBRESTI	0,6837	0,0000	0,6837
6.	STROŠKI DELA	0,0000	8,9257	8,9257
7.	DRUGI STROŠKI	0,0000	1,1561	1,1561
8.	IZREDNI ODHODKI	0,0000	0,1734	0,1734
9.	FINANČNI ODHODKI	0,0000	0,0000	0,0000
	SKUPAJ STROŠKI	**47,4434**	**30,7486**	**78,1920**
10.	VKALKULIRAN DOBIČEK	9,6932	0,0000	9,6932
	PRODAJNA CENA brez DDV	**57,1366**	**30,7486**	**87,8852**
11.	DDV	11,4273	6,1497	17,5770
	PRODAJNA CENA z DDV	**68,5639**	**36,8983**	**105,4622**

Formula za preračun fiksnega dela cene (fc) iz EUR/MWh v EUR/kW,mesec (Fc)

$Fc = 17.300 \times fc / (12 \times 22.330)$