

Žavski Klemen
Turje 13a
1430 Dol pri Hrastniku

Občina Hrastnik
Pot Vitka Pavliča 5
1430 Hrastnik

Zadeva: pobuda za izvedbo postopka lokacijske preveritve za EUP TU21

Spoštovani,

na podlagi 131. člena zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, ULRS 61/17) vlagam pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za namen: določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju **EUP TU21**, z namensko rabo A in PC po 128. členu ZUreP-2.

Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišče s **parcelno številko 397/3, k.o. 1858 - Turje**. Na tem zemljišču želim zgraditi novo samostojno enostanovanjsko stavbo. Lastnik zemljišča se strinja z lokacijsko preveritvijo. Prilagam soglasje lastnika. S širitvijo A se strinja tudi sosedje - lastniki stavbnega zemljišča, prilagam soglasje sosedov.

UTEMELJITEV POBUDE

Po 127. členu ZUreP-2 je za namen izvajanja gradenj z lokacijsko preveritvijo, kot novim instrumentom prostorskega načrtovanja, možno prilagoditi in določiti natančno obliko ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Sedanjo posamično poselitev z EUP TU21 je možno povečati v dopustnem obsegu do 20 %, kar znaša 485,78 m². Ta površina zadostuje za načrtovano novogradnjo.

Pobudi prilagam **elaborat LOKACIJSKA PREVERITEV EUP TU21**, marec 2020, ki ga je izdelala pooblaščenka prostorska načrtovalka JUDITA THALER, ZAPS A-1702 iz podjetja URBI Oblikovanje prostora d.o.o., Trnovski pristan 2, Ljubljana, ki me v postopku tudi zastopa. Priloženo je pooblastilo.

Prilagam tudi soglasje sosedov

Seznanjen sem s stroški lokacijske preveritve, zato prosim za izdajo sklepa ali odločbe o stroških.

Vljudno prosim za čimprejšnjo obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Lepo pozdravljeni,

Klemen Žavski

Kraj, datum

7.4.2020

