



LOKACIJSKA PREVERITEV EUP K004

id 1348

**KOVK
V OBČINI HRASTNIK**

**JULIJ 2019,
DOPOLNITEV SEPTEMBER 2019
DOPOLNITEV NOVEMBER 2019**

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana



Naročnik: ZASEBNI

Izvajalec: URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
tel.: 01 420 18 80, faks.: 01 420 18 85, e-pošta: info@urbi.si
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ.dipl.prav.



Odgovorni prostorski načrtovalec: Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1702



Sodelavci pri projektu (po abecednem redu):

Katarina Dalla Valle, univ. dipl. kom.
Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh.
Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. arh.
Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.
Saša Dalla Valle, univ. dipl. inž. arh.

Številka projekta: URBI - 1933

Datum: julij 2019, dopolnitev september 2019, dopolnitev november 2019

VSEBINA

1. IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	2
2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	2
3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV	2
4. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE V SKLADU Z ZUREP-2	2
5. OPIS LOKACIJSKE PREVERITVE	2
6. UTEMELJITEV IZPOLNJEVANJA POGOJEV	5
7. GRAFIČNI PRIKAZ LOKACIJSKE PREVERITVE	11

1. IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ID 1348

2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

LOKACIJA:

Katastrska občina: 1859 Gore

Parcelne številke: 807/6, 806/4, 807/7;

Katastrska občina: 1858 Turje

Parcelne številke: 104/1, 104/2, 1 06/5, 106/6, 106/10, 106/11;

3. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/2016)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. l. RS 61/2017),
- Prostorsko informacijski sistem občin (<http://www.geoprostor.net/piso>),
- e-geodetski podatki, GURS (<http://egp.gu.gov.si/egp/>),
- spletna objektna storitev (WFS) za izdajanje okoljskih prostorskih podatkov, MOP (http://gis.arso.gov.si/wfs_web/faces/WFSLayersList.jspx),
- dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, MKGP.

4. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE V SKLADU Z ZUREP-2

V skladu s prvo (1) alinejo, 127. člena, ZureP-2 se ta lokacijska preveritev predlaga za prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi z oznako urejanja prostora »KO04« z namensko rabo »A« **za namen izvajanja gradenj.**

5. OPIS LOKACIJSKE PREVERITVE

PODATKI O OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE:

OPN:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/2016)

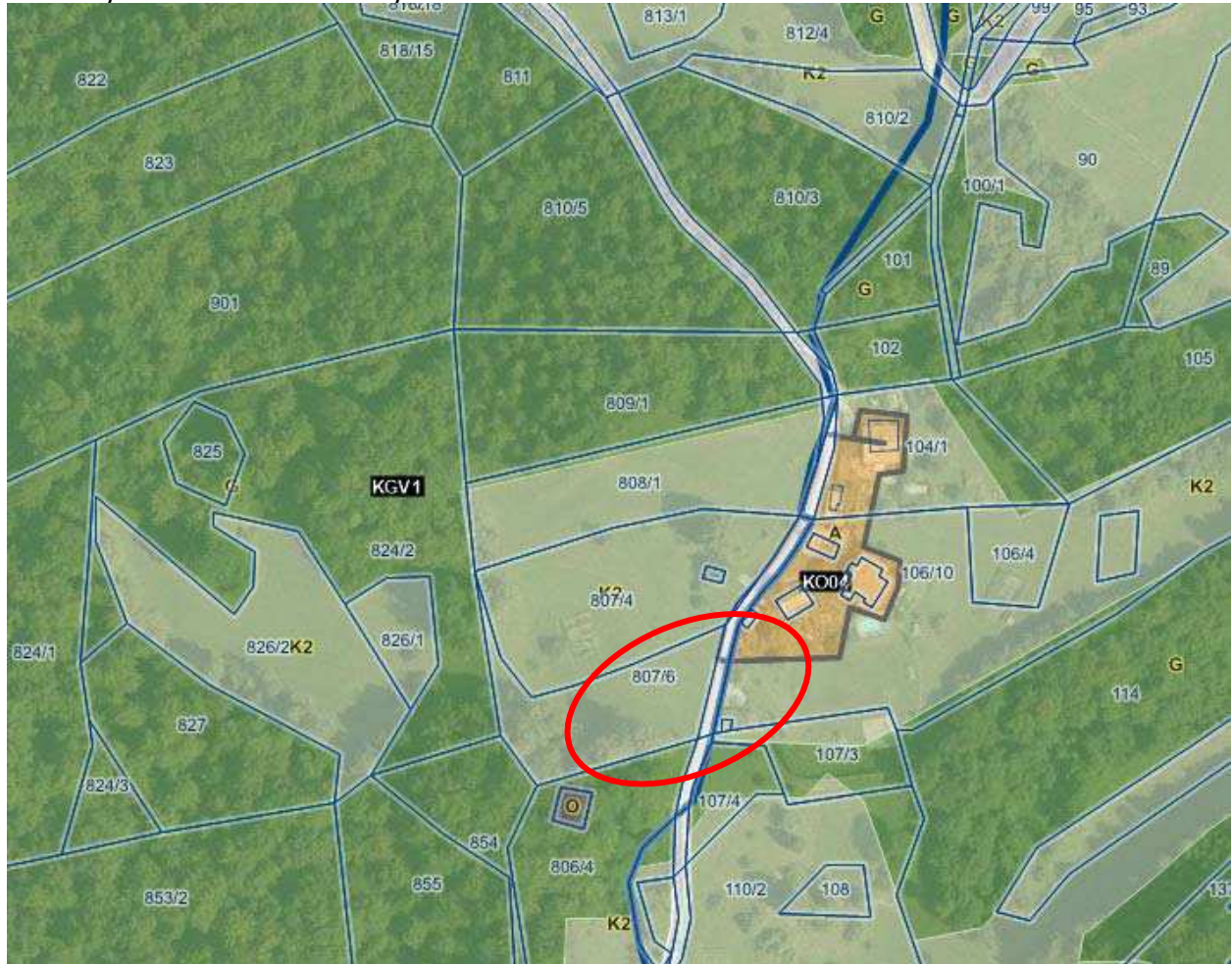
Namenska raba prostora: A

EUP: KO04

izvorna površina: 2919,08m²

GRAFIČNI IZSEK OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE:

Grafični prikaz namenske rabe prostora iz OPN Občine Hrastnik:



OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE:

Območje lokacijske preveritve s parc. št. 807/6 in del 806/4, dsay1 k.o. Gore se nahaja ob občinski cesti klasificirani kot JP -javna pot št. 622 751 Kovk - Mačkovec v občini Hrastnik.

Obstoječe območje posamične poselitve EUP KO04 z namensko rabo prostora "A" obsega stanovanjske in kmetijske objekte na parcelah št. 104/1, 104/2, 106/5, 106/6, 106/10, 106/11, vse k.o. 1858 Turje in parc. št. 807/7, k.o. 1859 Gore;

Poselitev v Zasavskem hribovju na planoti Gore (659m) tvorijo razložena naselja: Kovk z zaselki Zavrata, Grča na nadmorski višini pribl. 613 m nm in proti vzhodu na nižji polici planote 585 m nm ob cesti s severa proti jugu do zaselka Mačkovec območja posamične poselitve Marcen, Šopar...

Naročnik lokacijske preveritve želi na območju EUP KO04 A (območje posamične poselitve Marcen) zaradi socioloških razlogov, navezanosti na domačo zemljo in sosedstvo ter tudi ekonomskih razlogov, zgraditi enostanovanjsko stavbo in na ta način rešiti problem bivanja/domovanja, saj se mora izseliti z domačije Ob Savi 16, ker je po njegovih zemljiščih načrtovana nova trasa državne regionalne ceste Hrastnik - Radeče (*Uredba o DPN za cesto G2-108 Hrastnik-Zidani Most in deviacija ceste G1-5 Rimske Toplice - Zidani Most - Radeče (Ur.l.RS, št. 76/12)*)).

Naročnik je pobudnik izvedbe lokacijske preveritve, s katero se bo prilagodila in določila natančna oblika ter velikost stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve EUP KO04.

Z lastnikom sosednje parcele s stavbnim zemljiščem na parc. št. 106/10, k.o. 1858 Turje, sta dosegla dogovor o možnem preoblikovanju izvirnega zemljišča. Elaboratu je priloženo tudi soglasje sosedu.

Strokovno je bilo preverjeno lociranje stanovanjskega objekta glede na obstoječo poselitve.

Ugotovljeno je bilo, da se z lociranjem novega objekta ob posamično poselitve Marcen ne spreminja vzorca obstoječe poselitve na planoti Gore. Z gradnjo nove stanovanjske stavbe se ohranja prebivalstvo. To vpliva na izkoriščenost in ekonomičnost javnih infrastrukturnih ureditev (občinska cesta, vodovod, elektroenergetski distribucijski vod, telekomunikacijski vod in šolski avtobus). Prebivalstvo na planoti Gore ohranja in neguje krajino, kosi travnike in pase živino po pašnikih. Ukvarja se tudi z lovstvom in gozdarstvom.

Območje lokacijske preveritve s parc. št. 807/6, 806/4 del, obe k.o. Gore je kot zemljišče za gradnjo preverjeno na obstoječi relief zemljišča, določitev gradbene parcele, prostorske izvedbene pogoje OPN Občine Hrastnik, vključno z dostopom in komunalni priključki in tudi glede na omejitve in varstvena območja ali pravne režime, ki so na tem območju.

Zato se na podlagi lokacijske preveritve in določb zakona o urejanju prostora ZUreP -2 predlaga, da se na južnem delu EUP KO 04 stavbnega zemljišča z namensko rabo "A, PC" izvzame površina, ki je v naravi strma brežina in na njej gradnja ni smiselna oz. ni mogoča.

Območje KO04 se preoblikuje v stavbno zemljišče na območju zgrajenega bazena, preostanek izvzete površine pa se uporabi/doda za stavbno zemljišče za novogradnjo skupaj z 20% dopustno povečavo izvirnega območja na parc. št. 807/6 in 806/4 del, obe k.o. Gore.

Obseg stavbnega zemljišča EUP KO04 = (2517,19 A + 401,89 PC) = 2919,08m², ki v vektorski obliki vsebuje topološko pravilne poligone z naslednjimi opisnimi podatki:

PNRP_ID	PNRP_OZN	EUP_OZN	FID	PEUP_OZN	POV
1061	PC	KO04	1		401,89m ²
1110	A	KO04	2		2517,19m ²

FID enolični identifikator območje

PNRP_ID šifra namenske rabe določena v skladu s tehničnimi pravili za pripravo OPN v digitalni obliki

EUP_OZN oznaka enote urejanja prostora

PEUP_OZN oznaka podenote urejanj prostora

POV površina območja v m²

Izvirno območje meri 2517,19m².

Izvem stavbnega zemljišča v izmeri 502,60m² je predlagan na južnem delu izvirnega območja EUP KO04.

Preoblikovanje stavbnega zemljišča (iz površine izvzema) je predlagano na skrajnem južnem delu izvirnega območja EUP KO04 v izmeri 95,69m² in na zahodnem delu na parceli 807/6 in 806/4, obe k.o. Gore v izmeri 405,83m², skupaj z dodatno dopustno površino 20% izvirne površine 20% izvirne površine, ki znaša 503,43 m².

Območje lokacijske preveritve v vektorski obliki vsebuje topološko pravilne poligone z naslednjimi opisnimi podatki:

FID	TIP	POV
1	1-širitev	95,69m ²
3	2- izvzem	502,60m ²
2	1- širitev	905,31m ²

Površina EUP KO04 po spremembi z lokacijsko preveritvijo je 3417,48 m².

6. UTEMELJITEV IZPOLNJEVANJA POGOJEV

Upoštevanje fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz 31. člena ZUreP-2:

- **gre za širitev obstoječih dejavnosti: DA**
bivanje na lokaciji posamične poselitve;
s preoblikovanjem in širitvijo posamične poselitve v EUP KO04 se bo z načrtovano novogradnjo ohranjalo bivanje na planoti Gore, ki ima pozitivne učinke : ekonomsko bodo bolje izkoriščeni vodi komunalne oskrbe (vodovod, elektrika) in dostopne občinska cesta, negovanje krajine (travniki, pašniki, gozdovi), vpliv na raznolikost biodiverzitete (sadovnjaki, ptice, čebele,...), vpliv na razvoj turizma ...
- **ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec: DA**
Stanovanjske stavbe ni mogoče locirati tik ob občinsko cesto zaradi konfiguracije terena. Trasa ceste namreč poteka po pobočju, je vkopana v pobočje. Tehnične rešitve z opornimi zidovi bi bile ekonomsko drage in bi povzročile skazitev krajinske slike območja. Preverjena je bila tudi širitev stavbnega zemljišča na sever ali jug obstoječega izvirnega območja EUP KO04, pa so hribine preveč nagnjene, strme in gradnja ne pride v poštev.

Velikost, zmogljivost in oblika objekta je tipološko enaka kot za obstoječe objekte v EUP KO04:

KO04	od	A, PC	GE domačije v odprtem prostoru	Območje se nahaja na VVO, zato naj se pri načrtovanju in gradnji upoštevajo splošne merila iz 41. člena odloka.
-------------	-----------	------------------	--------------------------------------	---

določba 104 .člen poglavje 3.4.2.2.24 "od-GE domačija v odprtem prostoru":

"104. člen

3.4.2.2.24

od - GE domačije v odprtem prostoru	
1.0 Namembnost GE	
PNRP: A.. Namenjena je bivanju ter spremljajočim in dopolnilnim dejavnostim v skladu z merili bivanja v intenzivnem vaškem oziroma podeželskem okolju.	
2.0 Dopustni tipi stavb na GE	
2.1 Tip glavne stavbe (3.4.3.6)	Hiša na podeželju. Na aktivnih kmetijah in ko GE meri nad 1200,0 m ² je dopustna vzpostavitev dveh glavnih stavb.
2.2 Pomožne stavbe (3.4.3.7) – število,	Lahko se gradi največ tri stavbe, če ima GE samo eno glavno stavbo, oziroma do pet pomožnih stavb, če sta na GE dve glavni stavbi vse v skladu z določili 124. člena. Ob tem se lahko gradi še do največ dve stavbi kot enostavni oziroma nezahtevni

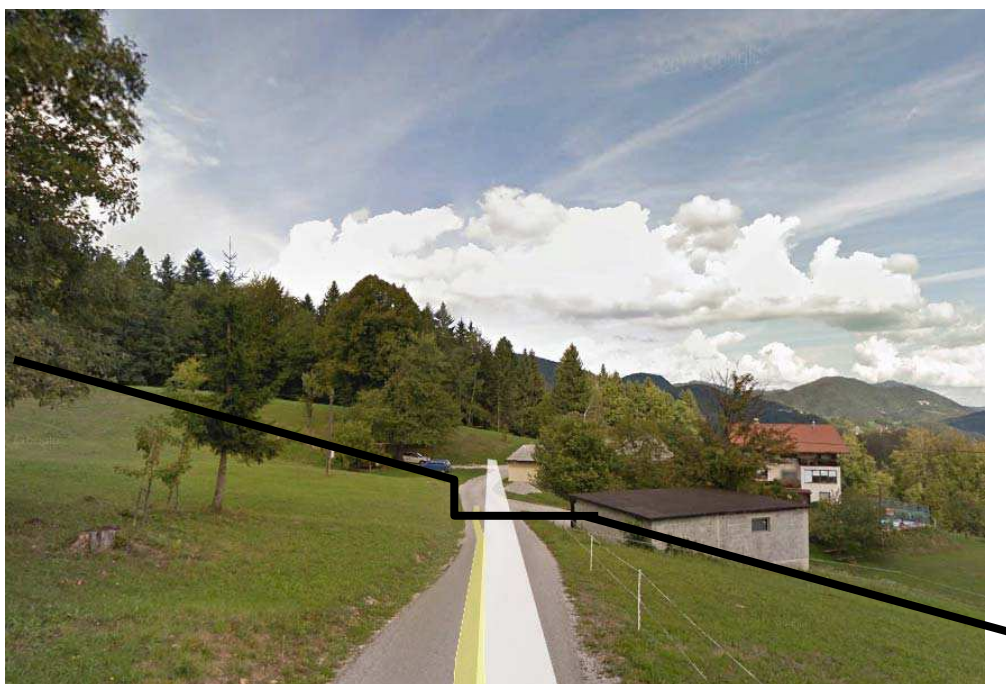
<i>število etaž</i>	<i>objekti v skladu s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje: nadstrešek, uta, zimski vrt, savna, fitnes, senčnica, letna kuhinja, garaža, lopa ali podobne stavbe, objekti za rejo živali, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti (kozolec, kmečka lopa, grajeni rastlinjak, čebelnjak, skedenj, silos, senik, kašča, koruznjak, grajeno molžišče, pokrita skladišča za lesna goriva, vinska klet) ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnosti (sušilnica sadja in rib, sirarna, oljarna, kisarna in drugi podobni objekti).</i>
<i>2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb)</i>	<i>Parkirišče, ograja (varovalna, medsosedska), podporni zidovi z ograjo, rezervoar za vodo, vodometa, vodnjak, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (bazen za kopanje, okrasni bazen, ribnik, namakalni sistem, vodni zbiralnik) pomožni komunalni objekti (pomožni vodovodni in kanalizacijski objekti - jaški, lovilnik olja, ponikovalnica) ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti - gnojišče, kompostarna za gnojevko, zbiralnik gnojevke ali gnojnice, napajalno korito, hlevski izpus, grajena obora, grajena ograja za pašo živine (plot) ter objekt za oglaševanje, športno igrišče na prostem ter objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam.</i>
3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE	
<i>3.1 Organizacija prostora</i>	<i>Umestitev stavb naj bo prilagojena morfologiji - vendar na način, da stavbe sooblikujejo dvorišče. Glede na morfološko zasnovo lahko glavna fasada glavne stavbe meji tudi na območje dvorišča. Druga glavna stavba naj z umeščenostjo na GE sooblikuje skupno dvorišče. V primerih ozkih GE, ko so vse stavbe nanizane v zaporedju, upoštevanje določil primarnega, sekundarnega dela GE ter dvorišča niso obvezna. Zaporedje stavb na GE je morfološki ustroj, pri katerem so vse stavbe GE linijsko nanizane po daljši stranici GE.</i>
<i>3.2 Zelene ureditve, ograje</i>	<i>Zelene površine so lahko zatravljene in zasajene z avtohtonim sadnim drevjem (orehi, hruškami, jablanami ali lipami...). Grmičevje naj se uporablja zgolj kot dopolnilna zasaditev. Izmed ograd so dopustni le leseni plotovi do višine 1,5 m in ograje za pašo živine. Žive meje naj bodo iz avtohtonih vrst (gaber ipd.).</i>
<i>3.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije</i>	<i>Velikostni red GE je do 3000,0 m². Posamezne GE lastniško ni dovoljeno deliti na več manjših.</i>
<i>3.4 Druge določbe</i>	<i>Na območju GE veljajo merila III. SVPH.</i>
<i>3.5 Omilitveni ukrepi</i>	<i>Pri poselitvi v odprti krajini je potreben projektno – lokalno zasnovan način čiščenja komunalnih voda v obliki nepropustnih greznic, manjših čistilnih naprav oziroma rastlinskih čistilnih naprav. Gnojišča za shranjevanje gnoja in gnojnice ter nepropustne greznice je potrebno urediti v skladu s predpisi.</i>
4.0 Dopustna izraba prostora GE	
<i>4.1 Stopnja izkoriščenosti, odmiki</i>	<i>Stopnja izkoriščenosti določa obveznost izgradnje dvorišča. Krajša stran dvorišča naj meri vsaj 8,0 m.</i>



V skladu z določili OPN Občine Hrastnik je na gradbeni parceli v izmeri 905,31m² glede na oblikovanost terena možno poljubno organizirati dvorišče in glavni objekt ter gospodarski objekt;



Prikaz terena območja LP; cesta z urejeno brežino ne dopušča premikanja hribine nad cesto; zato je umestitev novogradnje na plato pred gozdom brez poseganja v cestno telo in ureditev dostopa po obstoječi poti iz gozda upravičena;



Prikaz terenskih razmer na posamični poselitvi Marcen v Zasavskem hribovju;

Pri umeščanju objekta se upošteva določbo OPN Občine Hrastnik o odmikih od sosednjih mej in od občinske ceste:

"3.4.2.1.03 Dopustne gradnje na GE

(26) Če ni določeno drugače, mora biti stavba od parcelne meje sosednjega zemljišča odmaknjena vsaj 3,0 m z izjemo nezahtevnih in enostavnih objektov, ki morajo biti od meje odmaknjeni najmanj 1,5 m. S pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo. Kadar so stavbe sosednjih GE postavljene na parcelno mejo je medsebojni stik potrebno ločiti s protipožarno steno oziroma s slepo požarno/mejno fasado.

(27) V primeru, da odmik od ceste ni opredeljen z regulacijskimi črtami ali v občinskih in državnih predpisih o javnih cestah, je najmanjši odmik od javnega prostora ceste najbolj izpostavljenega dela stavbe, brez strešnega napušča, 3,0 m od roba cestišča. Izjemoma je ta odmik lahko manjši na podlagi pridobljenega soglasja upravljavca ceste. "

Pri oblikovanju stanovanjskega objekta je treba slediti tudi določbam OPN Občine Hrastnik v 108. členu v splošnih merilih za oblikovanje stavb.

Glede na tip glavne stavbe pa so določila v 111. členu in sicer:

"3.4.3.6.01

hiša na podeželju	
Osnovni kubus glavne stavbe	V tlorisu širok najmanj 6,0 m, optimalno 8,0 m in največ 10,0 m z najmanjšim razmerjem širine : dolžini stranic 2:3 oziroma do 1:2. Visoka do največ E1 + M, če ni predpisano drugače. V primeru, ko je stavba umeščena v poševno zemljišče, tako da višinska razlika med dvema vzporednima fasadama premošča eno etažo, je dopustna višina stavbe do 2+M.
Sekundarni kubusi glavne stavbe	Lahko se organizirajo le na straneh, ki ne mejijo na najpomembnejši javni prostor – izjema je lahko nadstrešek, vetrolov, gank ter loža, ki sta lahko vzpostavljena le nad prvo etažo (v E2).
Namembnost stavbe	Osnovni namen je bivanje, dopolnilno pa so lahko vzpostavljene tudi spremljajoče in dopolnilne dejavnosti v skladu z merili bivanja v podeželskem okolju. Etaža stavbe, ki je na nivoju javnega prostora, je lahko na območjih z PNRP SK namenjena tudi javnim vsebinam. V njej ni dopustno skladiščenje nad 1/4 površine ene etaže.

<i>Dopustne vrste objektov po CC-SI</i>	11100 Enostanovanjske stavbe (razen vrstnih hiš), 11210 Dvostanovanjske stavbe, 1242 Garažne stavbe. 12111 Hoteli in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (razen hotelov, motelov); 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev; 12201 Stavbe javne uprave (razen sodišč, parlamenta, policijske postaje, stavbe občine); 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic; 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (razen konferenčnih in kongresnih stavb); 12301 Trgovske stavbe (razen nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic, pokritih tržnic); 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (razen avtopralnic); 12650 Športne dvorane (fitnes, savna), 12620 Muzeji in knjižnice (razen stavb za hrambo arhivskih gradiv), 127 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12510 Industrijske stavbe, 241 Objekti za šport in rekreacijo in drugi objekti za prosti čas, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas.
<i>Posebnosti oblikovanja fasad</i>	Okenke odprtine večje od 0,4 m ² naj bodo praviloma vertikalne pravokotne oblike.
<i>Streha osnovnega kubusa stavbe</i>	Streha z naklonom – tip dvokapna streha, z možnostjo praviloma centralnega izzidka nad vhodom. Obstoječ naklon in oblika strehe se lahko ohranja.

- **obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena: DA**
Dostop je zagotovljen po občinski poti: JP - javna pot št. 622 751 Kovk- Mačkovec.

V skladu z določbo OPN Občine Hrastnik "3.4.2.1.10 Urejanje parkirnih mest na GE, gradnja garaž" je za bivanje potrebno zagotoviti "1,8 PM / na stan. enoto", kar dejansko pomeni 2 PM za enostanovanjsko stavbo.

Načrtovana stanovanjska stavba se lahko priključi na obstoječe vode gospodarske javne infrastrukture:

- oskrba s pitno vodo preko obstoječega javnega vodovoda,
- električna oskrba preko NN daljnovoda iz TP - cca 130m,
- priključitev na elektronske komunikacije preko nadzemnega kablovoda v bližini,

Za odvajanje odpadnih voda je se načrtuje malo čistilno napravo (MČN) v skladu s pogoji 41. člena OPN Občine Hrastnik.

Meteorne vode s strešin je treba speljati v ponikovalnico, ki se locira izven povoznih in manipulativnih površin.

- **vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo povečal: NE**
ne bo povečanja vplivov, ker se število objektov na lokaciji ne bo bistveno spremenilo;
- **namera je skladna s pravnimi režimi varstev: DA**
 - o območje ni v območju varstva kulturne dediščine;
 - o območje ni v varovanem območju ohranjanja narave;
 - o območje je v 4. varstvenem režimu vodovarstvenega območja - občinski nivo za katerega veljajo določbe 41. člena OPN:

"(19) Posegi na območjih zavarovanih virov pitne vode se izvajajo v skladu s predpisi s tega področja. Varstvena območja vodnih zajetij in drugih vodnih virov so določena s predpisi države in z Odlokom o varstvenih pasovih virov

pitne vode na območju Kala in Dola pri Hrastniku (Uradni vestnik Zasavja, št. 1/85), Odlok o varstvenih pasovih virov pitne vode na območju Studenc, malega Kala, Novega doma, Za Savo in Turja (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/86), Odlokom o varstvu virov pitne vode na območju Občine Laško (Uradni list RS, št. 38/99, 21/02) ter Odlokom o varstvenih pasovih vodnih virov na območju Občine Trbovlje in ukrepih za zavarovanje voda tega območja (Uradni vestnik Zasavja, št. 20/89).

Pri izvajanju dejavnosti na območjih varstvenih pasov je potrebno upoštevati režim z merili in ukrepi, predpisanimi v odloku. Območja zavarovanih virov pitne vode so prikazana v prikazu stanja prostora, ki je priloga k temu aktu. Sprejeti občinski odloki se uporabljajo do sprejetja akta vlade RS o varovanju vodnih virov.

(20) Za vse posege v varstvenih pasovih, ki jih ta akt omogoča in dovoljuje, mora za izdajo dovoljenja za poseg v prostor investitor izpolniti pogoje in zahteve, kot jih določajo predpisi s področja varstva virov pitne vode.

(21) Na vodovarstvenih območjih so dovoljeni le posegi in izvajanje ukrepov varstva voda v skladu s predpisi, ki urejajo vodovarstvena območja."

Mnenje o LP poda pristojni nosilec urejanja prostora:

DRSV, Območje Srednje Save za VVO, poplavno ogroženost, erozijsko ogroženost;

- o območje LP je na namenski rabi druga kmetijska zemljišča K2, z dejanska rabo trajni travnik 1300 in z boniteto zemljišča 33; gradnja bo zmanjšala kmetijsko zemljišče za cca 500m², trajni travnik pa bo zaradi poselitve lahko preoblikovan v sadovnjak, vrt in druge oblike obdelovalnih površin.

Mnenje o LP poda pristojni nosilec urejanja prostora:

MKGP, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana.

- **namera je skladna z varstvenimi usmeritvami: DA**

- o območje lokacijske preveritve (gradbena parcela) leži v varovalnem pasu občinske lokalne poti in v varovalnem pasu vodovoda (šir. var. pasu 3m).
- o pogoje za priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo podajo:

Elektro Ljubljana, Enota Trbovlje – priključitev na elektro omrežje;

Telekom Slovenije – elektronske komunikacije;

Občina Hrastnik – prometni dostop;

KSP Hrastnik, d.d.– vodovod, odpadne vode in odpadki;

- **fizične lastnosti zemljišča:**

Zemljišče je primerno za gradnjo stanovanjske stavbe, ob ustrezni izbiri arhitekturne rešitve za gradnjo na obravnavani lokaciji, z možnostjo delnega vkopa objekta na zgornjem platoju parcele;

Predlagana sprememba območja posamične poselitve v občini Hrastnik z oznako EUP KO04 je v skladu s pravnimi režimi ter ni v nasprotju z varstvenimi režimi na obravnavanem območju.

7.GRAFIČNI PRIKAZI

Grafični del LP vsebuje:

v formatu *.pdf:

- karta 1: prikaz območja LP z načrtovanimi ureditvami v prostoru,
prikaz ZKP, kataster stavb, varstveni režimi, podloga DOF, merilo 1:1000
- karta 2: prikaz območja LP z načrtovanimi ureditvami v prostoru,
prikaz ZKP, kataster stavb, podloga podrobnejša namenska raba prostora iz OPN
Hrastnik, merilo 1:1000
- karta 3: prikaz območja LP z novo namensko rabo prostora za OPN,
prikaz ZKP, kataster stavb, pnrp OPN Hrastnik, merilo 1:1000
- karta: prikaz območja z načrtovano ureditvijo objektov na gradbeni parceli,
podloga DOF, merilo 1:500

v formatu *.shp

- območje LP v vektorski obliki: ko04_izvorno_območje lp.shp
- izvorno območje lp: ko04_območje lp.shp
- izsek iz ZKP za parcele na območju LP: zkp_obmocja_lp.shp

v formatu *.tif in *.tfw:

- karta 1: prikaz območja LP z načrtovanimi ureditvami v prostoru,
prikaz ZKP, kataster stavb, varstveni režimi, podloga DOF, merilo 1:1000
- karta 2: prikaz območja LP z načrtovanimi ureditvami v prostoru,
prikaz ZKP, kataster stavb, podloga podrobnejša namenska raba prostora iz OPN
Hrastnik, merilo 1:1000
- karta 3: prikaz območja LP z novo namensko rabo prostora za OPN,
prikaz ZKP, kataster stavb, pnrp OPN Hrastnik, merilo 1:1000