



Številka: 032-0019/2024, Datum: 24. 7. 2024

Z A P I S N I K

5. redne seje Nadzornega odbora Občine Hrastnik

ki je potekala 17. 7. 2024, s pričetkom ob 17.00 uri, v sejni sobi Občine Hrastnik.

Prisotni člani Nadzornega odbora:

Nuša Gregorčič, Vesna Grešak, Gregor Šergan (online), Darko Šurina (online), Bojan Klenovšek, Diana Devič in Jana Grum.

Ostali prisotni:

- Tanja Strmljan – strokovni sodelavec občinske uprave

Seja je potekala po naslednjem

d n e v n e m r e d u:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda;
2. Pregled in potrditev zapisnika 4. redne seje Nadzornega odbora, z dne 14. 5. 2024;
3. Obravnava odzivnega poročila s pojasnili izvedenega nadzora:
 - Pregled menjave parcel med občino Hrastnik in Rudisom (Novi dom – Novi log), stanovanjski objekt pod Zdravstvenim domom Hrastnik, na mestu nekdanjega vrtca;
4. Potrditev Dokončnega poročila o opravljenem nadzoru:
 - Pregled Zaključnega računa občine Hrastnik za leto 2022;
5. Potrditev Dokončnega poročila o opravljenem nadzoru:
 - Pregled financiranja obrtno-industrijske cone Steklarna Hrastnik;
6. Potrditev osnutka poročila izvedenega nadzora:
 - Pregled postopka dodelitve subvencij za stanovanja v Občini Hrastnik;
7. Razno

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA:

- **Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda;**

Predsednica Nuša Gregorčič je uvodoma pozdravila navzoče. Ugotovila je, da je na seji navzočih sedem članov, s čimer je zagotovljena sklepčnost.

Soglasno je bil sprejet naslednji sklep

S K L E P št. 12/2024

Potrdi se predlagani dnevni red, v predlagani vsebini.



K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA:

- **Pregled in potrditev zapisnika 4. redne seje Nadzornega odbora, z dne 14. 5. 2024;**

Člani Nadzornega odbora so prejeli zapisnik 4. redne seje Nadzornega odbora. Pripomb na zapisnik ni bilo.

Člani Nadzornega odbora so soglasno sprejeli naslednji

S K L E P št. 13/2024

Potrdi se zapisnik 4. redne seje Nadzornega odbora, z dne 14. 5. 2024.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA:

- **Obravnava odzivnega poročila s pojasnili izvedenega nadzora:
Pregled menjave parcel med občino Hrastnik in Rudisom (Novi dom – Novi log),
stanovanjski objekt pod Zdravstvenim domom Hrastnik, na mestu nekdanjega
vrtca**

Vesna Grešak je povzela, s strani Občine Hrastnik, oddelek za razvoj, premoženjske in pravne zadeve, prejeto odzivno poročilo s pojasnili o ocenjevanju nepremičnin v zvezi z opravljenim nadzorom. Navedeno poročilo navaja metode uporabljene v Elaboratu in so predpisane v Mednarodnih standardih ocenjevanja vrednosti, ter opozarja na nekaj napak in nedoslednosti. Svoje ugotovitve in obrazložitve vezane na izvedbo postopka, je podala tudi občinska uprava. Meni, da odzivno poročilo podrobno navaja metode, ki jih cenilci uporabljajo pri svojem delu, ni pa podana utemeljitev iz katere bi bilo moč zaključiti, da je bil postopek menjave parcel v celoti izpeljan pravilno.

Darko Šurina doda, da iz poročila prav tako ni razvidno ali je tudi drugi cenilec, ki je opravljal cenitev za nepremičnine Rudis d. o. o. Trbovlje uporabljal iste metode.

Sledi razprava.

Nuša Gregorčič doda, da občinska uprava v odzivnem poročilu navaja argumente na osnovi katerih nova cenitev naj ne bi bila potrebna. Nadzorni odbor mora zato pretehtati vse navedene argumente in prejete utemeljitve ter sprejeti stališče ali se na predlogu za revizijo vztraja.

Jana Grum meni, da ima nadzorni odbor, kljub prejetemu odzivnemu poročilu vedno možnost zahtevati drugo mnenje.

Darko Šurina se pridružuje mnenju in predlaga, da se po končani razpravi predlog o izvedbi revizijskega postopka da na glasovanje.



Bojan Klenovšek izpostavi, da uporabljeni metodi cenilca ne morejo oporekati. Po njegovem mnenju je uporabljeni postopek zakonit, ravnanje Občine Hrastnik pa se lahko opredeli kot negospodarno.

Vesna Grešak opozori še na razhajanja v cenitvah obeh cenilcev pri ovrednotenju nepremičnin, ki so bile predmet rušenja. Cenilec Občine Hrastnik iz naslova rušenja stavb vrednost zemljišča v lasti Občine Hrastnik znižuje, cenilec nasprotne stranke, pa ravno iz tega razloga povišuje vrednost zemljišča v lasti Rudis d. o. o..

Darكو Šurina doda še, da ocenjuje ravnanje Občine kot negospodarno, saj je lokacija obeh zemljišč, ki sta bili predmet menjave, neprimerljiva. Eno zemljišče se namreč nahaja povsem v centru mesta, drugo pa na obrobju. Vezano na primerjavo cenitve vrednosti parcel s strani obeh cenilcev z dostopnimi podatki o vrednosti parcel, na Prostorskem portalu Republike Slovenije, pove še, da se je cenitev podana s strani cenilca Rudisa d. o. o. dostopnim podatkom na Prostorskem portalu Republike Slovenije zelo približala, medtem ko je cenitev podana s strani cenilca Občine Hrastnik nižja od podatkov dostopnih na Prostorskem portalu Republike Slovenije. Meni tudi, da bi morale vse parcele, ki so bile predmet menjave, biti ocenjene s strani istega cenilca. Vsled tega predlaga, da v kolikor Nadzorni odbor sprejme odločitev o reviziji postopka, mora biti ocena za vse parcele podana s strani enega, neodvisnega cenilca.

Diana Dević pove, da so morajo vsi cenilci svoje delo opravljati neodvisno in nepristransko, k čemur jih zavezuje tudi zakonodaja.

Razprava se zaključi. Predsednica nadzornega odbora predlaga glasovanje o sprejemu sklepa za izvedbo revizijskega postopka.

Člani nadzornega odbora so soglasno sprejeli naslednji

S K L E P št. 14/2024

Izvede se revizija postopka menjave parcel med občino Hrastnik in Rudisom (Novi dom – Novi log), novi stanovanjski objekt pod Zdravstvenim domom Hrastnik, ki naj jo izvede zunanja revizijska družba.

Administrativne napake, ki izhajajo iz odzivnega poročila nadzorovanega organa se upoštevajo pri izdelavi končnega poročila Nadzornega odbora.

Sklep velja takoj.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA:

- **Potrditev Dokončnega poročila o opravljenem nadzoru:
Pregled Zaključnega računa občine Hrastnik za leto 2022**



Predsednica NO je povedala, da s strani nadzorovane osebe ni bilo prejetih nobenih pripomb na posredovano poročilo, zato se lahko poročilo potrdi kot dokončno.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA:

- **Potrditev Dokončnega poročila o opravljenem nadzoru:
Pregled financiranja obrtno-industrijske cone Steklarna Hrastnik**

Predsednica NO je povedala, da s strani nadzorovane osebe ni bilo prejetih nobenih pripomb na posredovano poročilo, zato se lahko poročilo potrdi kot dokončno.

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA:

- **Potrditev osnutka poročila izvedenega nadzoru:
Pregled postopka dodelitve subvencij za stanovanja v Občini Hrastnik**

Dijana Devič je predstavila poročilo in ugotovitve pri opravljenem nadzoru. Povzame, da je Občina Hrastnik pravilno in pravočasno pozvala k povračilu založenih sredstev. Predlaga, da se osnutek poročila o opravljenem nadzoru posreduje nadzorovani osebi.

Člani nadzornega odbora so soglasno sprejeli naslednji

S K L E P št. 15/2024

Potrdi se osnutek Poročila o opravljenem nadzoru Pregled postopka dodelitve subvencij za stanovanja v Občini Hrastnik in se posreduje nadzorovani osebi, da poda morebitno odzivno poročilo.

K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA:

- **Razno**

Nuša Gregorčič pove, da je prejela dve kuverti naslovljeni na nadzorni odbor Občine Hrastnik, ki bodo odprte na sami seji. Ugotovi se, da sta bili kuverti poslani s strani Civilne iniciative občine Hrastnik, krajevna skupnost Rudnik.

Člani nadzornega odbora so se seznanili z vsebino obeh kuvert in sprejeli stališče, da se civilni iniciativi pripravi pisni odgovor s pojasnili in opredelitvami do postavljenih zahtev. Podane zahteve civilne iniciative v pretežni meri ne sodijo v pristojnosti nadzornega odbora, zato bodo le te odstopljene v reševanje občinski upravi. Iz obeh dopisov je prav tako razvidno, da je Civilna iniciativa občine Hrastnik, krajevna skupnost Rudnik, s svojimi zahtevami Občino Hrastnik že seznanila.

Glede zahtevka za pregled izplačanih potnih stroškov za leta 2020, 2021, 2022, 2023 in 2024 za vse župane v tem obdobju, pa člani nadzornega odbora sprejmejo odločitev, da bodo predlagani pregled vključili v svoj plan dela.



Člani nadzornega odbora se dogovorijo še, da bodo na naslednji seji obravnavali plan in razdelitev dela nadzornega odbora za leto 2024.

Seja je bila zaključena ob 18.10 uri.

Zapisala:
Tanja Strmljan

Predsednica Nadzornega odbora
Nuša Gregorčič



