



Številka: 3505-1/2019 • Hrastnik, 4. 2. 2021

OBČINSKI SVET OBČINE HRASTNIK

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik, id 1216 (faza dopolnjen osnutek)

NAMEN:

- prva obravnava predloga odloka (dopolnjen osnutek)

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07)
- Statut občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/17)

PREDLAGATELJ: Marko Funkl, župan Občine Hrastnik

POROČEVALEC: Tomaž Sihur, vodja oddelka
Andreja Kus, AKA d.o.o. Trbovlje
Uroš Kobe, MATRIKA ZVO d.o.o.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Hrastnik obravnava predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik (dopolnjen osnutek) v prvi obravnavi in ga potrdi kot primerno osnovo za nadaljevanje postopka sprejetja prostorskega akta.

Priloge h gradivu:

- predlog odloka (dopolnjen osnutek) s tekstualnim delom,
- ureditvena situacija,
- okoljsko poročilo.

OBČINA HRASTNIK
OBČINSKI SVET

Številka: 3505-1/2019

Datum:

Na podlagi 119., 123. in druge alineje četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 18. člena Statuta občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/17) je Občinski svet Občine Hrastnik na __. seji dne _____._____ sprejel

SKLEP

1.

Občinski svet je obravnaval dopolnjen osnutek Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik, id 1216 in okoljsko poročilo, št. proj. OP_23.19, 17. februar 2020, dopolnitev 18. november 2020, s predlogom odloka v prvi obravnavi.

2.

Potrdi se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik (dopolnjen osnutek) v prvi obravnavi kot primerna osnova za nadaljevanje postopka sprejetja prostorskega akta.

3.

Za drugo obravnavo in sprejetje predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik, se, po pridobitvi odločbe o sprejemljivosti prostorskega akta, predloži usklajen predlog Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik.

4.

Sklep velja takoj.

Marko FUNKL
ŽUPAN
OBČINE HRASTNIK

Vročiti:

1. AKA d.o.o., Obrtniška cesta 14, 1420 Trbovlje
3. Oddelek za prostor, okolje in gospodarske javne službe
4. Občinski svet Občine Hrastnik
5. TKI Hrastnik, d.d.

OBRAZLOŽITEV

1. Pravne podlage

V pripravi so spremembe in dopolnitve prostorskega izvedbenega akta (v nadaljevanju PIA), to je Zazidalnega načrta industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik (UVZ, št. 4/92, 9/95). Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) določa postopke za pripravo in sprejem prostorskih aktov. ZUreP-2 v 123. členu določa, da se spremembe in dopolnitve PIA pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejetje, v 119. členu pa, da se za postopek priprave in sprejetja smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Spremembe in dopolnitve PIA se po vsebini, obliki in načinu pripravijo skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju Pravilnik, Uradni list RS, št. 99/07).

Občinski prostorski načrt Občine Hrastnik (v nadaljevanju: OPN Hrastnik, Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16) v 129. členu odloka na območju, ki je v grafičnem prikazu izvedbenega dela opredeljeno z enoto urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) HR80, ohranja veljavnost Zazidalnega načrta industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik in njegovih sprememb.

Priprava je utemeljena na podlagi določb:

- strateškega dela OPN Hrastnik (20. člen): »V Hrastniku se proizvodne dejavnosti ohranjajo na obstoječih lokacijah. Obstoječi industrijski kompleksi Hrastnika nimajo možnosti širitve ali selitve na novo lokacijo, zato se lahko le notranje prenavljajo in dograjujejo z izrabo notranjih rezerv.«

- in izvedbenega dela OPN Hrastnik:

37. člen: »Pri spremembah in dopolnitvah prostorskih izvedbenih načrtov, ki so bili sprejeti pred uveljavitvijo tega odloka, njihova veljavnost pa se z OPN ohranja, se lahko obstoječe ureditve in dejavnosti ohranjajo.«

49. člen: »Industrijske proizvodne dejavnosti se usmerja v obstoječe in načrtovane gospodarske cone, s čimer se ustvarjajo prostorske enote z jasno namembnostjo v katerih so obvladovani vsi vplivi dejavnosti na okolje.«

Investicijska namera oziroma pobuda in predvidene rešitve prostorskega razvoja so skladne s cilji urejanja prostora občine iz strateškega in izvedbenega dela OPN Hrastnik.

Postopek priprave sprememb in dopolnitev obravnavanega PIA poteka po rednem postopku, ki se je pričel v letu 2019 na podlagi pobude TKI Hrastnik d.d.. Sklep o pripravi je bil objavljen v Uradnem vestniku Zasavja, št. 13, z dne 29. 3. 2019, in je pričel veljati osmi dan po objavi.

Strokovne rešitve so izdelane na osnovi veljavne prostorske dokumentacije: OPN Hrastnik, podatkov stanja prostora, strokovnih podlag in pridobljenih smernic in podatkov nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju NUP).

2. Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN

Pobudnik priprave in naročnik izdelave sprememb in dopolnitev je TKI Hrastnik d.d. Zazidalni načrt industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik ureja prostor industrijske cone tovarne kemičnih izdelkov s pripadajočimi objekti in napravami,

manipulativnimi površinami in ostalimi ureditvami v južnem industrijskem delu mesta Hrastnik. Območje urejanja delita potok Boben in regionalna cesta R1 – 1230 Hrastnik – most čez Savo, na levo in desno stran območja. Pobudnik namerava razširiti svojo dejavnost, ki jo opravlja na obstoječem industrijskem kompleksu, z novimi programi. Na levi strani območja uporabnih površin za dopolnitev dejavnosti z novimi programi ni na razpolago. Pobuda se nanaša na prostor, ki obsega desno stran območja EUP HR80 in del območja steklarske kolonije, ki je v OPN Hrastnik znotraj EUP HR109, na katerem ima podjetje namen zgraditi upravno zgradbo in dve proizvodno skladiščni hali.

Veljavni prostorski akt na območju pobude ne zadošča razvojnim potrebam uporabnika prostora. Strateški razvoj je usmerjen k širitvi tehnoloških procesov, ki sledijo napredku tehnike in so usklajeni z zakonodajo in predpisi. Obstoječi industrijski kompleksi Hrastnika nimajo možnosti širitve ali selitve na novo lokacijo, zato se lahko le notranje prenavljajo in dograjujejo z izrabo notranjih rezerv. Območje steklarske kolonije je namenjeno gospodarskemu razvoju proizvodnih dejavnosti.

S sprejetjem in uveljavitvijo obravnavanih sprememb in dopolnitev bodo prenehala veljati določila Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik (UVZ, št. 4/92, 9/95), ki veljajo za območje tega prostorskega akta.

3. Predmet OPPN in prostorske ureditve

1. S spremembami in dopolnitvami se načrtuje ureditev:

- območja za gradnjo upravnega objekta in dveh proizvodno skladiščnih hal,
- pripadajočih zunanjih površin in
- gospodarske javne infrastrukture.

2. Podrobnejša namenska raba prostora znotraj obravnavanega območja je IP – površine za industrijo, IG – gospodarska cona, VC – celinske vode in PC – površine cest.

Odstopanje meje območja podrobnega načrta od meje enote urejanja prostora, kot je določena v OPN, je na podlagi 4. in 2. člena Pravilnika dopustno. Izkazan je investicijski interes, ki ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine in ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za območje HR109.

3. Namembnost objektov:

Upravna zgradba

Nova upravna zgradba bo v bodoče nadomestila obstoječo upravno zgradbo na naslovu Za Savo 6, ob lokaciji katere je v skladu z državnim prostorskim načrtom predvidena rekonstrukcija glavne ceste G2 108 Hrastnik – Zidani most.

Spodnji del zgradbe (predvidoma dve etaži) bosta večinoma namenjeni parkirnim površinam in industrijski prodajalni. Zgornji etaži (predvidoma dve), bosta namenjeni poslovnim prostorom in pisarnam.

Proizvodno - skladiščni hali bosta namenjeni proizvodnji in skladiščenju. V zgornjih etažah hal se bodo skladiščile surovine in izvajala proizvodnja, v spodnji etaži pa se bodo skladiščili izdelki in bo potekala njihova odprema.

4. Objekti bodo tudi z zahodne strani dostopni z dostavnimi vozili in urejeni v skladu z zahtevami standardov IFS in FAMI QS (obratovanje po strogih zahtevah prehranske industrije in industrije za prehrano živali). Območje SD ZN je z zahodne strani omejeno s strmo nagnjenim pobočjem, kjer se bodo za izvedbo zgradb in platojev za industrijsko cono izvedli precej globoki vkopi v pobočje. Vkopne brežine se zavarujejo z opornimi konstrukcijami.

5. Proizvodni postopek bo temeljil predvsem na uporabi nenevarnih snovi in mešanju prašnatih in tekočih surovin. V sistemih se ne bo uporabljala hladilna voda. Mešala in naprave za mešanje in sušenje bodo imela vgrajene odpraševalne naprave, odpraševanje se bo vračalo nazaj v proces, zato izpustov v zrak ne bo. Obrati bodo zasnovani tako, da bodo suhi in ne bodo zahtevali pranja, kar pomeni, da ne bo pralnih vod. Objekti bodo opremljeni z garderobami in sanitarijami. Odpadne vode bodo vodili v kolektor centralne čistilne naprave Hrastnik. Ločeno bo zbiranje komunalnih odpadkov na način in postopek, ki je že ustaljena praksa na ostalem območju tovarne. Prostori bodo zaprti in navzven ne bodo povzročali hrupa.

6. V območju SD ZN ostaja obstoječ proizvodni objekt, ki služi proizvodnji in skladiščenju kalcijevih feed fosfatov.

7. Ob območju sprememb in dopolnitev potekata regionalna cesta R1 – 224/1230 Hrastnik – most čez Savo, na zemljišču parc. št. 1517/5, k.o. 1855 Hrastnik mesto in vodotok Boben, na zemljišču parc. št. 1483/30, k.o. 1855 Hrastnik mesto.

4. Kronološki pregled priprave

V postopku priprave sprememb in dopolnitev je Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, z odločbo št. 35409-107/2019/13, z dne 23. 7. 2019, presodilo, da je potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO). V ta namen je podjetje Matrika ZVO, Zdravje, Varnost, Okolje, d.o.o., iz Ljubljane izdelalo okoljsko poročilo, št.proj. OP_23.19, 17. februar 2020, dopolnitev 18. november 2020, za katero je pridobljeno mnenje zgoraj navedenega ministrstva št. 35409-68/2020-2550-17, z dne 12. 1. 2021, da je ustrezno in se lahko javno razgrne.

V postopku priprave so bile izvedene naslednje faze:

- sprejem in objava sklepa o pripravi ter objava pobude z izhodišči na spletni strani Občine Hrastnik, dne 30. 4. 2019;
- pridobitev smernic NUP in odločitve, da je v postopku priprave sprememb in dopolnitev potrebna izvedba CPVO, odločba št. 35409-107/2019/13, z dne 23. 7. 2019;
- priprava osnutka sprememb in dopolnitev in okoljskega poročila – javna objava, dne 7. 4. 2020;
- pridobitev mnenj NUP k osnutku sprememb in dopolnitev in o ustreznosti okoljskega poročila ter mnenja Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za okolje, št. 35409-68/2020-2550-17, z dne 12. 1. 2021, o ustreznosti okoljskega poročila;
- priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev in okoljskega poročila;
- prva obravnava predloga odloka na Občinskem svetu Občine Hrastnik – februar 2021.

V postopku priprave bodo izvedene še naslednje faze:

- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka in okoljskega poročila - 30 dni;
- preučitev pripomb javnosti in zavzem stališč;
- potrditev stališč na Občinskem svetu Občine Hrastnik;
- priprava predloga na podlagi sprejetih stališč;
- pridobitev mnenj NUP in odločbe ministrstva, pristojnega za okolje, da so vplivi izvedbe predloga sprememb in dopolnitev na okolje sprejemljivi;
- izdelava usklajenega predloga;
- posredovanje usklajenega predloga Občinskemu svetu v drugo obravnavo in sprejem z odlokom.

5. Zaključek

Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev in okoljsko poročilo bosta javno razgrnjena 30 dni. V tem roku lahko javnost poda predloge in pripombe na razgrnjeno gradivo. Na podlagi 113. člena ZUreP-2 se ob javni razgrnitvi javnost seznanj tudi z morebitnim nasprotjem interesov, kot ga določa predpis, ki ureja integriteto in preprečevanje korupcije. Med javno razgrnitvijo mora občina zagotoviti javno obravnavo razgrnjenih gradiv. Po končani javni razgrnitvi bo pripravljavec do prejetih pripomb in predlogov zavzel stališče in ga predložil Občinskemu svetu v potrditev.

Upošteva sprejeto stališče izdelovalec pripravi predlog sprememb in dopolnitev za pridobitev mnenj NUP in mnenj glede sprejemljivosti vplivov izvedbe prostorskega akta na okolje. Po pridobitvi pozitivnih mnenj pristojnih NUP ter odločbe ministrstva, pristojnega za varstvo okolja, o sprejemljivosti vplivov izvedbe na okolje, bo pripravljavec predložil občinskemu svetu usklajen predlog sprememb in dopolnitev v sprejem z odlokom v drugi obravnavi.

Gradivu je priloženo:

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik (dopolnjen osnutek) – izsek:

- tekstualni del: predlog odloka o tekstualnim delom,
- grafični del: ureditvena situacija in prerezi – sit. št. 4,
- okoljsko poročilo, izdelovalec Matrika ZVO d.o.o., št. proj. OP_23.19, 17. februar 2020, dopolnitev 18. november 2020.

Občinskemu svetu Občine Hrastnik se predlaga, da obravnava predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik (dopolnjen osnutek) v prvi obravnavi in ga potrdi kot primerno osnovo za nadaljevanje postopka sprejetja prostorskega akta.

Oddelek za prostor, okolje
in gospodarske javne službe

4. Odlok

Na podlagi 119., 123. člena in druge alineje četrte točke 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) in 18. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/2017) je Občinski svet Občine Hrastnik na ___ seji dne _____ sprejel

ODLOK

**O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH
ZAZIDALNEGA NAČRTA INDUSTRIJSKE CONE
TOVARNE KEMIČNIH IZDELKOV HRASTNIK**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga in predmet odloka)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev iz Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16, v nadaljevanju OPN Hrastnik), kot občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) sprejmejo Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik (v nadaljevanju: SD ZN) za območje delov enot urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP HR80 in HR109).

(2) Predmet SD ZN je določitev pogojev za gradnjo objektov in pripadajoče infrastrukture.

(3) SD ZN se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijsko številko prostorskega akta 1216.

(4) SD ZN je izdelalo podjetje AKA d.o.o. Trbovlje, pod št. proj. OPPN 02/2019.

(5) V postopku priprave OPPN je Ministrstvo za okolje in prostor z odločbo št. 35409-107/2019/13 z dne 23.7.2019 presodilo, da je potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Izdelano je Okoljsko poročilo, izdelovalec Matrika ZVO d.o.o., št. proj. OP_23.19, 17. februar 2020, dopolnitev 18. november 2020 in izveden je postopek celovite presoje vplivov na okolje.

2. člen

(vsebina in oblika SD ZN)

(1) SD ZN vsebuje tekstualni in grafični del, ki se nanaša na mejo območja ter na lego, potek, zmogljivost, velikost in oblikovanje objektov, naprav in ureditev kot tudi vse strokovne podlage, ki so bile upoštevane pri pripravi SD ZN ter smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.

Tekstualni del SD ZN vsebuje:

1. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s SD ZN
2. Umestitev načrtovanih ureditev v prostor
3. Splošna določila

4. Podrobna določila
5. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno
6. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
7. Načrt parcelacije
8. Faznost izvedbe prostorske ureditve
9. Drugi pogoji in zahteve izvajanja SD ZN
10. Odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
11. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti prostorskega načrta

Grafični del SD ZN vsebuje:

1. Izsek iz OPN Občine Hrastnik s prikazom namenske rabe prostora
2. Območje SD ZN z obstoječim parcelnim stanjem
3. Vplivi in povezave s sosednjimi območji
4. Ureditvena situacija in prerezi
5. Načrt plinovodne in kanalizacijske ureditve
6. Načrt prometne, elektroenergetske, TK, KKS in vodovodne ureditve
7. Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in varstvo pred požarom
8. Načrt parcelacije
9. Karta razredov poplavne nevarnosti
10. Karte poplavne nevarnosti - produkt
11. Karte poplavne nevarnosti – globine
12. Meje vodnega in priobalnega zemljišča

Spremljajoče gradivo SD ZN (priloge):

- Izvleček iz OPN občine Hrastnik
- Prikaz stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta
- Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- Povzetek za javnost
- Okoljsko poročilo – odločba glede celovite presoje vplivov na okolje

II. TEKSTUALNI DEL SD ZN

1. Opis prostorske ureditve

3. člen

(prostorske ureditve in namembnost območja)

(1) S temi SD ZN se načrtuje ureditev:

- območja za gradnjo upravnega objekta in dveh proizvodno skladiščnih hal,
- pripadajočih zunanjih površin in
- gospodarske javne infrastrukture.

(2) Podrobnejša namenska raba prostora znotraj obravnavanega območja je IP – površine za industrijo, IG – gospodarska cona, VC – celinske vode in PC – površine cest.

(3) Namembnost objektov:

Upravna zgradba

Spodnji del zgradbe (predvidoma dve etaži) bosta večinoma namenjeni parkirnim površinam in industrijski prodajalni. Zgornji etaži (predvidoma dve), bosta namenjeni poslovnim prostorom in pisarnam.

Proizvodno - skladišni hali bosta namenjeni proizvodnji in skladiščenju. V zgornjih etažah hal se bodo skladiščile surovine in izvajala proizvodnja, v spodnji etaži pa se bodo skladiščili izdelki in bo potekala njihova odprema.

(4) Objekti bodo tudi z zahodne strani dostopni z dostavnimi vozili in urejeni v skladu z zahtevami standardov IFS in FAMI QS (obratovanje po strogih zahtevah prehranske industrije in industrije za prehrano živali).

(5) Območje SD ZN je z zahodne strani omejeno s strmo nagnjenim pobočjem, kjer se bodo za izvedbo zgradb in platojev za industrijsko cono izvedli precej globoki vkopi v pobočje. Vkopne brežine se zavarujejo z opornimi konstrukcijami.

(6) Proizvodni postopek bo temeljil predvsem na uporabi nenevarnih snovi in mešanju prašnatih in tekočih surovin. V sistemih se ne bo uporabljala hladilna voda. Mešala in naprave za mešanje in sušenje bodo imela vgrajene odpraševalne naprave, odpraševanje se bo vračalo nazaj v proces, zato izpustov v zrak ne bo. Obrati bodo zasnovani tako, da bodo suhi in ne bodo zahtevali pranja, kar pomeni, da ne bo pralnih vod. Objekti bodo opremljeni z garderobami in sanitarijami. Odpadne vode bodo vodili v kolektor centralne čistilne naprave Hrastnik. Ločeno bo zbiranje komunalnih odpadkov na način in postopek, ki je že ustaljena praksa na ostalem območju tovarne. Prostori bodo zaprti in navzven ne bodo povzročali hrupa.

(7) V območju SD ZN ostaja obstoječ proizvodni objekt, ki služi proizvodnji in skladiščenju kalcijevih feed fosfatov.

4. člen

(osnovni pogoji za izrabo območja)

Osnovni pogoji za izrabo območja so:

- Rušenje/odstranitev objektov na celotnem območju urejanja - Cesta 1. maja 28, 31, 32, 34 in pripadajočih pomožnih objektov
- Upoštevanje geološko geotehničnega elaborata za Komunalno ureditev OIC Steklarna – TKI Hrastnik št. 1156/16, september 2016, Ozzing, d.o.o., Trbovlje
- Upoštevanje HH analize št. L80/19, IZVO-R d.o.o., Ljubljana, HH analize s poplavnimi kartami, upošteva variantno zaporedje izvedbe načrtovanih ureditev OIC ter načrtovanih ureditev R1-224/1230 Hrastnik-most čez Savo (IZVO-R d.o.o., št. proj. M86/20, avgust 2020), in izvedba omilitvenih ukrepov
- Upoštevanje projekta Komunalna ureditev OIC Steklarna Hrastnik – TKI Hrastnik po projektu 549/2016-DGD, Pronig d.o.o.
- Upoštevanje določil tega odloka

2. Umestitev načrtovanih ureditev v prostor

5. člen

(območje urejanja)

(1) Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta obsega:

- del EUP HR80 s površino cca 0,85 ha, ki zajema v celoti oziroma dele parcel št.: 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280/1, 1281, 1282, 1283, 1284, vse k.o. 1855 Hrastnik mesto in

- del EUP HR109 s površino cca 0,3 ha, ki zajema v celoti oziroma dele parcel št.: 1300/3, 1300/7, 1301, 1302, 1303, 1309/3, vse k.o. 1855 Hrastnik mesto.

Ob območju sprememb in dopolnitev potekata regionalna cesta R1-224/1230 – Hrastnik – most čez Savo, na zemljišču parc. št. 1517/5, k.o. 1855 Hrastnik mesto in vodotok Boben, na zemljišču parc. št. 1483/30, k.o. 1855 Hrastnik mesto.

(2) Odstopanje meje območja podrobnega načrta od meje enote urejanja prostora, kot je določena v OPN, je dopustno na podlagi določbe iz tretjega odstavka 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

(3) Ureditve priključkov na javno gospodarsko in okoljsko infrastrukturo segajo tudi izven območja OPPN.

6. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) OPN Hrastnik ohranja v veljavi Zazidalni načrt industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 4/92 in 9/95), ki določa merila in pogoje urejanja območja EUP z oznako HR80. Območje urejanja delita potok Boben in regionalna cesta R1-224/1230 Hrastnik – most čez Savo na levo in desno stran območja. Gospodarski subjekt načrtuje razširitev svoje dejavnosti, ki jo opravlja na obstoječem industrijskem kompleksu, z novimi programi. Na levi strani območja uporabnih površin za dopolnitev dejavnosti z novimi programi ni na razpolago, zato se načrtuje širitev na prostor, ki obsega desno stran območja HR80 in del območja steklarske kolonije v OPN Hrastnik določene z EUP z

oznako HR109, na katerem ima podjetje namen zgraditi upravno zgradbo in dve proizvodno skladiščni hali.

(2) Veljavni zazidalni načrt na območju pobude ne zadošča razvojnim potrebam uporabnika prostora. Strateški razvoj je usmerjen k širitvi tehnoloških procesov, ki sledijo napredku tehnike in so usklajeni z zakonodajo in predpisi.

(3) Obstoječi industrijski kompleksi Hrastnika nimajo možnosti širitve ali selitve na novo lokacijo, zato se lahko le notranje prenavljajo in dograjujejo z izrabo notranjih rezerv.

(4) Območje urejanja je dolgoročno namenjeno gospodarskemu razvoju proizvodnih dejavnosti. Nova prostorska ureditev ob upoštevanju podanih lokacijskih pogojev in usmeritev za projektiranje in gradnjo ne povečuje negativnih vplivov na obstoječa okoliška območja, ki so prav tako dolgoročno namenjeno gospodarskemu razvoju proizvodnih dejavnosti.

(5) Vplivi ureditve v SD ZN bodo v času gradnje segali na zemljišča znotraj in v neposredni okolici SD ZN ter na zemljišča, potrebna za gradnjo priključkov na GJI.

(6) Območje SD ZN se povezuje s sosednjimi območji po regionalni cesti I. reda Hrastnik-most čez Savo.

(7) Izvedli se bodo protipoplavni omilitveni ukrepi izven območja SD ZN (zid ob Bobnu).

7. člen

(vrste dopustnih objektov)

(1) Na območju SD ZN so skladno s predpisi o razvrščanju objektov dopustne naslednje vrste objektov po CC-SI glede na namen uporabe:

- 12203 – druge poslovne stavbe,
- 12301 – trgovske stavbe,
- 12420 – garažne stavbe,
- 12510 – industrijske stavbe,
- 12520 – rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 24205 – drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
- objekti in naprave gospodarske javne in druge infrastrukture in drugi gradbeni posegi.

3. Splošna določila

8. člen

(vrste dopustnih gradenj in del)

(1) Na območju SD ZN so dovoljene naslednje vrste gradenj in del:

- novogradnje objektov,
- prizidave objektov,
- rekonstrukcije objektov,
- sprememba namembnosti delov ali celotnih objektov v skladu z določili tega odloka,
- vzdrževanje objektov (obsega redno vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist),
- odstranitve objektov oziroma njihovih delov,

- gradnja, odstranitev, rekonstrukcija in vzdrževanje objektov in naprav gospodarske javne in druge infrastrukture,
- ureditev zunanjih površin kot so manipulacijske površine, zelenice, parkirišča,...
- dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost.

9. člen

(odmiki od mej sosednjih zemljišč)

(1) Odmiki najbolj izpostavljenih delov načrtovanih objektov od novo predvidenih parcelnih mej so:

- najmanj 4,0 m – za vse zahtevne in manj zahtevne objekte, razen na vzhodnem delu območja urejanja, kjer se objekti približajo 0,5 m do roba cestnega telesa in severnem delu območja, kjer se objekt 1 (proizvodno- skladiščna hala) zgradi do novo predvidene parcelne meje;
- najmanj 1,5 m – za enostavne in nezahtevne objekte;

Podporni zidovi se lahko gradijo do parcelnih mej in lahko segajo tudi preko meja območja SD ZN.

(2) Ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je lahko odmik iz prejšnjega odstavka tega člena tudi manjši, pri čemer morajo biti zagotovljeni požarni odmiki. Nezahtevni in enostavni objekti so ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča lahko postavljeni do parcelne meje.

(3) Odmiki najbolj izpostavljenih delov objektov od meje vodnega zemljišča znašajo minimalno 5 m.

4. Podrobna določila

10. člen

(urbanistično arhitekturni pogoji)

(1) Pred izgradnjo novih objektov bo potrebno odstraniti obstoječe objekte, ki se nahajajo na lokacijah predvidenih za novogradnje.

(2) Lega obstoječih in načrtovanih objektov, tlorisni in višinski gabariti objektov so prikazani na karti 4 - Ureditvena situacija in prerezi ter v pogojih za posamezne objekte.

(3) Predmet sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je nameravana gradnja upravne zgradbe in dveh proizvodno skladiščnih hal ter izvedba drugih posegov za funkcioniranje predvidenih gradenj.

1 Proizvodno - skladiščna hala na S delu območja:

- tlorisne dimenzije: 43,00 x 22,00 m
- etažnost P+2, max. višina 15,00 m
- namembnost: skladiščenje, proizvodnja za potrebe živilske in farmacevtske industrije

2 Upravna zgradba:

- tlorisne dimenzije: 65,00 x 21,00 m
- etažnost P+3, max. višina 18,00 m
- namembnost: parkirne površine, prostori društev, trgovina, poslovni prostori in pisarne

3 Proizvodno - skladiščna hala na J delu območja:

- tlorisne dimenzije: L oblike tlorisnih dimenzij 40,00 (20,00) x 20,00 (40,00) m
- etažnost P+2, max. višina 15,00 m
- namembnost: skladiščenje, proizvodnja za potrebe živilske in farmacevtske industrije

(4) V območju SD ZN ostaja obstoječ proizvodni objekt, ki služi proizvodnji in skladiščenju kalcijevih feed fosfatov.

(5) Umestitev objektov naj sledi terenskim danostim ter situativnemu in višinskemu poteku ceste ter potrebnim zunanjim manipulacijskim ter parkirnim površinam.

(6) Oblikovanje objektov mora biti poenoteno in naj sledi modernim trendom v arhitekturi.

(7) Ključne fasade so orientirane proti vzhodu ter severu in jugu. Fasadna obdelava naj se izvede z uporabo sodobnih gradbenih materialov, ki sledijo trendom v arhitekturi (omet, beton, steklo, les, pločevina ali drugi sodobni obložni materiali s poenoteno uporabo barv). Prepovedana je uporaba signalnih barv. Fasade naj bodo vizualno členjene, da se omili prevelika kubusna percepcija v ozki stisnjeni dolini.

(8) Kritina naj bo enotna po teksturi in barvi. Uporaba svetlečih in zrcalnih kritin je prepovedana.

(9) Posebna pozornost naj se posveti arhitekturnemu oblikovanju poslovne zgradbe kot dominante v prostoru.

(10) Faktor zazidanosti parcele ne sme presegati 80% .

(11) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na gradbeni parceli je dopustna, v kolikor ni mogoče prostorov urediti v sestavi obstoječih objektov, le-ti morajo biti oblikovani skladno z objektom, ob katerem stojijo.

11. člen

(pogoji zunanje ureditve)

(1) Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovano povezavo objekta z okoljem glede na namembnost.

(2) Pri izvedbenih projektih za zunanje in prometne ureditve ter objekte je pri določanju elementov dostopa do objektov predvideti ukrepe za odpravo arhitektonskih ovir.

(3) Dovoljena je gradnja poenoteno oblikovanih nadstrešnic nad parkirnimi prostori.

(4) Kjer prostorska ureditev dopušča, naj se zunanji robovi ureditev zaključujejo z zasaditvijo nizkorastnih avtohtonih vrst dreves in ozelenitvijo, ki pa ne sme ovirati preglednosti regionalne ceste R1-224/1230 Hrastnik – most čez Savo.

5. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno in drugo infrastrukturo in grajeno javno dobro

12. člen

(pogoji za komunalno in energetska urejanje)

(1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture na območju podrobnega načrta so:

– novi objekti v območju morajo biti priključeni na obstoječe in načrtovano komunalno in energetska infrastrukturo omrežje, in sicer kanalizacijsko, vodovodno in elektroenergetska ter plinovodno omrežje. Poleg tega so lahko objekti priključeni še na telekomunikacijska in KKS omrežja.

(2) Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov, pri čemer je treba upoštevati prioriteto priključevanje na komunalno in energetska infrastrukturo;

– vsi sekundarni in primarni vodi morajo potekati tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;

– v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču ter dati služnost upravljavcu posameznega komunalnega voda;

– trase in križanja komunalnih in energetskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur;

– gradnja komunalnih naprav in objektov mora potekati usklajeno;

– dopustna je gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov;

– dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi racionalnejše izrabe prostora;

– dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;

– obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v ureditvenem območju, je dopustno odstraniti, zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov;

– poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih linijskih komunalnih vodov in naprav, če jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku;

- križanja komunalnih vodov se izvedejo podzemno, v delu hudournikov pod kineto hudournikov.

13. člen

(prometna ureditev)

(1) Območje urejanja je prometno dostopno z vzhodne strani, z regionalne ceste R1-224/1230 Hrastnik-most čez Savo, kjer so predvideni tudi priključki na območje. Uvozi morajo biti pregledni in ne smejo ovirati vzdrževanja cest.

(2) Načrtovana je ureditev cestnega priključka z regionalne ceste R1-224/1230 Hrastnik-most čez Savo ob južni meji območja urejanja po projektu »Komunalna ureditev OIC Steklarna Hrastnik – TKI

Hrastnik«, št. projekta 549-2016-DGD, februar 2019, projektant PRONIG d.o.o. Trbovlje. Cestni priključek se nahaja izven območja urejanja SD ZN.

(3) Načrtovana je tudi ureditev interne servisne ceste, namenjene za intervencijo in dostop do objekta 2 (upravna stavba) na zahodni strani območja.

(4) Vse cestne ter manipulativne površine in parkirišča bodo asfaltirana, možne so tudi druge izvedbe (tlakovanje, betonske izvedbe,...).

14. člen

(vodovod in odvodnjavanje)

(1) V levem voznem pasu regionalne ceste poteka transportni vodovod duktil DN 200, ki ga je potrebno ohraniti. Na ta transportni vodovod se obravnavano območje priključuje preko novega sekundarnega voda ustrezno dimenzioniranega glede na potrebe. Na sekundarnem vodu je potrebno zgraditi jašek s hidravličnim ventilom za redukcijo tlaka s pripadajočo opremo. Vsak objekt je praviloma samostojen vodovodni priključek. Novi javni vodovod bo potekal preko regionalne ceste ter preko novo predvidenega cestnega priključka obrtne cone v dimenziji LTŽ DN 150, do dveh predvidenih podzemnih ventilov LTŽ DN100, lociranih na obeh cestnih dovozih do predvidenih platojev za nadaljno gradnjo objektov. Do obeh priključnih mest vodooskrbe sta predvideni cevi LTŽ DN 100. Za oskrbo s požarno vodo bodočih objektov bo v sklopu gradnje objektov potrebno zagotoviti ustrezne rezervoarje požarne vode.

(2) Za zagotovitev proti požarne zaščite je potrebno dograditi obstoječe hidrantno omrežje in namestiti nadzemne hidrante.

(3) Obstoječi kanalizacijski kolektor poteka v levem voznem pasu regionalne ceste (tesal cevi DN 500).

(4) Odvajanje odpadnih vod iz obravnavanega območja je potrebno urediti v ločenem sistemu in sicer se odpadne komunalne vode ter industrijske vode, ki so primerne za odvajanje v javni kanalizacijski sistem, speljejo v obstoječi kolektor. Vse čiste meteorne vode (strehe, zelenice in čiste urejene površine) in predhodno očiščene meteorne vode s povoznih površin (lovilec olj) se odvedejo v obstoječe meteorno kanalizacijsko omrežje z iztokom v recipient.

(5) Za izvedbo kanalizacijskih vodov naj se uporabijo PVC UKC cevi ustreznih premerov ter PE jaški.

(6) Ob rušitvi objektov je potrebno porušiti tudi obstoječe greznice, ki jih je predhodno potrebno izprazniti, očistiti, dezinficirati ter nato zasuti.

15. člen

(plinovodno omrežje)

(1) Novi objekti bodo z zemeljskim plinom oskrbovani iz MRP Hrastnik, ki se nahaja nad območjem tega prostorskega načrta. Priključke je potrebno dimenzionirati glede na potrebe porabnikov. V procesu se bo plin uporabljal za gretje in sušenje.

16. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Na območju med levim in desnim delom TKI Hrastnik v cestnem telesu poteka EKK 2x160mm in 10x125 ter je vgrajenih 11 EKK jaškov v območju glavne ceste. Novi objekti se bodo priključili na obstoječo lastno TP Kemična Hrastnik. Priključni nizkonapetostni kabel je potrebno dimenzionirati glede na moč porabnikov.
- (2) Objekte, ki so načrtovani za rušitev, je potrebno pred rušitvijo odklopiti iz elektroenergetskega omrežja.
- (3) Pri urejanju javne razsvetljave je potrebno upoštevati predpise o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

17. člen

(telekomunikacijsko in KKS omrežje)

- (1) Na območju urejanja potekajo obstoječe TK in KKS omrežje.
- (2) Glede na novo pozidavo oz. komunalno ureditev je potrebno dele trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije.
- (3) Za vse nove objekte so predvideni priključki na obstoječe podzemno TK omrežje. Načrtovana je kabelska kanalizacija s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožni jaški in stebrički.
- (4) Morebitne prestavitve ali zaščite KKS obstoječih vodov je potrebno projektno obdelati.
- (5) Na območju je predvidena nova TK kanalizacija 2x110 mmTK z vmesnimi jaški od križišča pri Steklarni do vratarnice TKI. Trasa nove kabelske kanalizacije je načrtovana v pločniku na levi strani ceste. Priključitev objektov 1 in 2 je možna iz obstoječih priključnih omaric na fasadi obstoječih objektov. Priključitev objekta 3 se izvede iz NKJ6 s TK cevjo 110 mm in priključne omarice na objektu.

18. člen

(ogrevanje)

- (1) Za ogrevanje proizvodnih prostorov bo uporabljena toplota, ki jo pridobijo iz obstoječe kogeneracije, ki se oskrbuje z zemeljskim plinom.
- (2) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Zato se pri gradnji novih stavb ter rekonstrukciji stavb, kjer se načrtuje zamenjava sistema oskrbe z energijo in ogrevanja, upošteva predpise s področja učinkovite rabe energije, ter spodbuja pasivno in energetske učinkovito gradnjo. V vseh EUP je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje. Stavbe se priključujejo na ekološko čiste vire energije. Alternativni sistemi za oskrbo stavb z energijo so: decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije, soprodukcija toplote, soprodukcija hladu in električne energije, daljinsko ali

skupinsko ogrevanje ali hlajenje, toplotne črpalke. Pri objektih se lahko namesto priključitve na javno omrežje (razen kjer je ta obvezujoča z občinskim predpisom), načrtujejo in gradijo energetske sistemi iz obnovljivih virov energije, ki omogočajo samooskrbo in oskrbo drugih objektov.

(3) Pri gradnji novih stavb in rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se ta načrtuje na podlagi študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo.

6. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

19. člen

(varstvo narave ter kulturne dediščine)

(1) Natura 2000: Obravnavano območje je izven zavarovanega območja Natura 2000.

(2) Naravne vrednote in biotska raznovrstnost:

Obravnavano območje je izven ekološko pomembnega območja EPO-ID:12100, Zasavsko hribovje.

Zavarovani sladkovodni rak - navadni koščak je evidentiran v desnem pritoku potoka Boben nasproti tovarne TKI Hrastnik. Za obstoj metapopulacije koščaka je pomembno ohranjanje kvalitete, celovitosti in povezanosti habitata z ohranjanjem stanja vodotoka, vsi nujni posegi v vodotok pa se izvedejo lokalno na način, da se:

- zagotavlja skrivališče za rake (kamni in skale v strugi in ob brežinah)
- preprečevanje zasipavanja struge in spiranja zemljine v vodotok
- preprečevanje onesnaževanja vodotoka in slabšanja kvalitete vode
- pregrad, ki bi preprečile povezanost populacije, se ne gradi
- ohranja se zveznost in dovolj širok pas vegetacije ob vodotokih

Omilitveni ukrepi:

Ukrep 1: V primeru kanalizacije hudourniških pritokov, naj bo iztok urejen na način, da omogoča prehod vodnih organizmov iz potoka Bobna v hudournik in obratno.

Posledica ukrepa iz OP bo prehodnost in povezanost hudourniških strug s strugo Bobna na dnu doline. Ukrep mora biti izveden in v polni funkciji pred pričetkom obratovanja novih objektov oz. nove peči.

Ukrep 2: Ob vhodu v kanaliziran del hudournika, ne sme biti nameščenih ovir (rešetke, zapornice, ipd.), ki bi preprečevali prosto gibanje vodnih organizmov v obe smeri.

Posledica ukrepa iz OP bo prehodnost in povezanost hudourniških strug s strugo Bobna na dnu doline. Ukrep mora biti izveden in v polni funkciji pred pričetkom obratovanja novih objektov oz. nove peči.

Ukrep 3: Dela v povezavi s spreminjanjem poteka hudourniških strug pritokov F in G se ne izvajajo v obdobju julij - september, ko je pojavnost raka najizrazitejša.

Posledica ukrepa iz OP bo preprečitev poseganja v rakov habitat v obdobju, ko bi to zanj bilo najbolj škodljivo.

Časovna omejitev poseganja se upošteva ne glede na siceršnja dinamiko gradbišča.

Ukrep 4: Gradbena dela v zvezi s hudourniškimi pritoki se izvajajo v času, ko je vodostaj majhen, oz. v strugi ni vode. Če to ni mogoče se mora dela v zvezi s prestavitvijo oz. kanalizacijo strug izvajati na način, da se ne prekine vodotoka (zasuje, odloži gradbeni material, ipd). Ves čas gradnje se ohranja omočenost vodotoka.

Posledica ukrepa iz OP bo zagotavljanje ugodnih habitatnih razmer za zavarovano vrsto raka.

Ukrep se izvaja v času gradbenih del, ki bodo povezana z desnimi pritoki Bobna.

Ukrep 5: V delu, kjer bo hudournik potekal nadzemno, se v celoti ohrani obrežni pas.

Posledica ukrepa iz OP bo zagotavljanje ugodnih habitatnih razmer za zavarovano vrsto raka.

Ukrep se izvaja v času gradbenih del, ki bodo povezana z desnimi pritoki Bobna.

Ukrep 6: V struge naravno ohranjenih hudourniških pritokov, se v času gradbenih del, na območju OPPN, ne posega (npr: z odlaganjem odvečnega gradbenega materiala).

Posledica ukrepa iz OP bo zagotavljanje ugodnih habitatnih razmer za zavarovano vrsto raka.

Ukrep se izvaja v celotnem času gradbenih del na območju OPPN.

(3) Varstvo gozdov: Obravnavano območje meji na varovalni gozd, ki je na delu parcele št. 1271, k.o. Hrastnik mesto.

(4) Posegi morajo biti izvedeni tako, da ne bo povzročena škoda na sosednjih gozdnih zemljiščih ter da se pogoji za gospodarjenje in dostop do gozdnih zemljišč ne bodo poslabšali. Novogradnja objektov je praviloma možna v oddaljenosti najmanj ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja oz. 25 m od gozdnega roba. Za gradnjo v tem pasu, ki meji na območje prostorskega akta je potrebno pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

(5) Pri novih zasaditvah v sklopu hortikulturnega urejanja območja je potrebno upoštevati omejitve vnosa rastlin s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi ter preprečevanje širjenja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst. Upoštevan naj bo izbor avtohtonih vrst prilagojenih rastiščnim razmeram in imajo veliko življenjsko moč.

(6) Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem: Pri načrtovanju gradenj vseh vrst objektov in drugih posegov v prostor je potrebno upoštevati predpis, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja.

(7) Varstvo kulturne dediščine: Območje tega prostorskega načrta ni v območju varstva kulturne dediščine.

(8) Zakonska določila za varstvo arheoloških ostalin:

- strokovni nadzor nad posegi: Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

- odkritje arheološke ostaline: Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

20. člen

(varovanje tal, voda ter protipoplavni ukrepi)

(1) Varstvo tal: Vse parkirne in manipulativne površine za vozila morajo biti izvedene v protiprašni izvedbi. Meteorna voda iz objektov in prometnih površin se preko peskolovov in lovilcev olj odvaja v sistem meteorne kanalizacije. Znotraj območja urejanja je vzpostavljena tudi fekalna kanalizacija.

(2) V vseh posegih, kjer obstaja nevarnost izlitja nevarnih snovi v okolje iz skladišč, rezervoarjev, proizvodnih obratov in postrojenj ter iz gospodarskih vozil se zagotovijo vsi tehnološki, organizacijski in prostorski varstveni ukrepi za preprečitev nesreč in ustrezno zaščito in reševanje, če do njih kljub temu pride (lovilne bazene, zaprt sistem kanalizacije, indikatorske naprave). Prvenstveno se ti ukrepi nanašajo pri TKI Hrastnik na klor, kisline in luge.

Nevarne kemikalije in snovi po Zakonu o kemikalijah (Uradni list RS, št. 110/03 – uradno prečiščeno besedilo, 47/04 – ZdZPZ, 61/06 – ZBioP, 16/08, 9/11 in 83/12 – ZFFS-1) se morajo skladiščiti oz. uporabljati na sledeča načina:

- nevarne snovi v objektu 1, objektu 2 in obstoječem objektu na naslovu Cesta 1. maja 37, ki so/bodo v premičnih posodah in/ali v strojih, kjer ni zaprtih tokokrogov nevarnih snovi, morajo biti locirani vsaj 0,5 m nad kotami temeljnih plošč.

- nevarne snovi v objektih 1, 2 in obstoječem objektu na naslovu Cesta 1. maja 37, ki so/bodo v nepremičnih posodah in/ali v strojih, kjer so zaprti tokokrogi so lahko na nižjih kotah, seveda pod pogoji varnega skladiščenja, upoštevajoč Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10 in 105/10), Pravilnika o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Uradni list RS, št. 23/18) ter ostale relevantne zakonodaje.

(3) Varstvo voda: Obravnavano območje ne spada v območje varstva vodnih virov. Varstvo voda pred onesnaženjem je zagotovljeno s komunalno ureditvijo. Potrebno je upoštevati določila za odvajanje in čiščenje odplak.

Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih voda morajo biti usklajene z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/2015).

Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način, kot določa Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).

Prepovedano je odvajati neочиščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.

Uporaba materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena.

V kolikor je predviden izpust meteornih voda ali očiščenih odpadnih voda v vodotok, mora biti izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko.

Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotokov ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).

Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe, oziroma zemljišče določeno na podlagi Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda - (Ur.l. RS št. 58/18). Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor. Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda.

Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.

Morebitni objekti komunalne in prometne infrastrukture, ki bi izjemoma potekali vzporedno z vodotoki, morajo biti v takšni oddaljenosti od struge, da bo zagotovljena stabilnost brežin in struge in zagotovljena varnost objektov - vodov v primeru poškodovanja vodotoka in vodnogospodarskih objektov zaradi visokih voda. Na odsekih, kjer trasa javne infrastrukture sega na vodno ali priobalno zemljišče, je potrebno upoštevati tudi prometno obremenitev in predvideti ustrezno zaščito cevi za čas uporabe strojne mehanizacije za potrebe vodnogospodarske javne službe. Gradnja jaškov v strugi in v brežinah vodotoka ni dovoljena.

Prepovedano je poseganje na vodno in priobalno zemljišče, ki sega 5 m od meje vodnega zemljišča.

(4) Varstvo pred poplavami:

Območje tega prostorskega načrta se nahaja delno v območju preostale poplavne nevarnosti, delno v območju majhne poplavne nevarnosti, delno v območju srednje poplavne nevarnosti ter delno v območju velike poplavne nevarnosti.

Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza grafičnega dela prostorskega akta.

Pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor je treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti.

(5) Protipoplavni ukrepi:

Za izboljšanje poplavne varnosti je izdelana študija Hidrološko hidravlična analiza Bobna na območju TKI Hrastnik za obstoječe in načrtovano stanje (IZVO-R d.o.o., št. proj. L80/19, januar 2020) in Hidrološko hidravlična analiza s poplavnimi kartami, upošteva variantno zaporedje izvedbe načrtovanih ureditev OIC ter načrtovanih ureditev R1-224/1320 Hrastnik-most čez Savo (IZVO-R d.o.o., št. proj. M86/20, avgust 2020).

Predmet dodatnih hidravličnih analiz je variantno zaporedje izvedbe protipoplavnih ureditev na območju OIC z ureditvijo dveh hudournikov, pritokov Bobna. Analiza je izvedena kot možno neodvisno izvajanje ureditev:

- rekonstrukcija ceste brez pritokov
- izvedbe OIC z ureditvijo izlivnih odsekov hudournikov

V obeh študijah je prikazan vpliv načrtovanih ureditev ter predlagani omilitveni ukrepi za posamezne faze gradnje. Z načrtovanimi ukrepi v vseh fazah se poplavno stanje izboljšuje.

Omilitveni ukrepi so:

- ureditev izlivnih odsekov hudournikov 1 in 2 oz. pritokov F in G na izlivnem odseku do Bobna,
- zunanja ureditev IOC,
- izvedba nadvišanja zidu med pr. S40 in pr. S45,

(6) Za protipoplavno varnost posameznih objektov so predvidene maksimalne varne kote pritličja nad koto Q_{100} z varnostno višino 50.

objekt	Q_{100} [m n.m.]	$Q_{100} + 50$ cm [m n.m.]
objekt 1	219,70	220,20
objekt 2	218,80	219,30
objekt 3	216,25	216,75

V primerih, ko dvig kote pritličja ni izvedljiv zaradi specifičnosti industrijskih objektov (dovozne rampe, skladiščni objekti, ...), je v primeru povišanja potoka Bobna možna zaščita objektov z montažnimi protipoplavnimi elementi do varne kote $Q_{100} + 50$ cm ter dvig vseh vitalnih delov objekta nad varno koto (kabelska kanalizacija, varovanje pred onesnaženjem voda zaradi proizvodnih procesov...)

Pri obstoječih objektih je v primeru povišanja potoka Bobna možna zaščita objektov z montažnimi protipoplavnimi elementi do varne kote $Q_{100} + 50$ cm ter dvig vseh vitalnih delov objekta nad varno koto (kabelska kanalizacija, varovanje pred onesnaženjem voda zaradi proizvodnih procesov...).

V kolikor bo regionalna cesta v celoti rekonstruirana pred posegi na območje SD ZN, se lahko varne kote novih in obstoječih objektov načrtujejo nižje.

Za vse posege na varovanih varstvenih in ogroženih območjih je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje direkcije RS za vode.

21. člen

(varstvo zraka)

(1) Pri načrtovanju in gradnji objektov je treba upoštevati državne predpise s področja varstva zraka in predpis občine Hrastnik s področja varstva zraka (Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Zasavja). Naprave in objekti pri obratovanju in uporabi v naseljih ne smejo povzročati prekomernega onesnaževanja zraka.

(2) Lastnik oziroma upravljavec vira emisij v zrak mora v skladu z zakonskimi zahtevami izvesti meritve onesnaženosti zraka ter v primeru preseganj mejnih vrednosti onesnaževal izvesti ustrezno sanacijo.

(3) Spodbuja se uporabo obnovljivih virov energije (uporaba lesne biomase, bioplina, sončne energije in energije vetra za lastne potrebe) in energetske varčne gradnje. Pri vseh novogradnjah, razen enostavnih in nezahtevnih objektov po Uredbi, se morajo upoštevati energetske standardi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote, ki zmanjšujejo rabo energije in onesnaženosti zraka, v skladu z veljavnimi predpisi.

Pri posodabljanju in prestrukturiranju industrije se uvaja BAT tehnologijo, ravno tako velja za nove proizvodne obrate. Pri umeščanju novih dejavnosti v gospodarsko območje se umešča predvsem čisto industrijo oz. se vsaka dejavnost in predvidene emisije preuči z vidika kumulativnih vplivov z obstoječimi dejavnostmi na območju.

(4) Izvajalci gospodarskih dejavnosti v okviru BAT spodbujajo tehnologije, ki imajo najmanj obremenitev zraka z delci PM₁₀. Izvajalci gospodarskih dejavnosti zagotavljajo transport sipkega tovora v pokritih kamionih oz. cisternah in izvajajo varen pretovor trdih snovi (pretežno v zaprtih prostorih, odsesavanje, filtriranje, uporaba vetrobranov, meglično pršenje, tesnjenje ipd.).

22. člen

(varstvo pred hrupom)

(2) Ureditveno območje spada v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

23. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Na celotnem območju občine so na primerno dostopnih mestih urejene zbiralnice za ločeno zbiranje odpadkov in zbirni center za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov, v skladu s programom storitev in oskrbe prebivalstva z infrastrukturo v občini in v skladu z veljavnimi predpisi. Komunalni odpadki se zbirajo v za to namenjenih tipskih posodah (zabojnik za preostanek komunalnih odpadkov, organskih odpadkov ter embalažnina-plastenke in pločevinke) in odvažajo v skladu z ustreznimi občinskimi predpisi.

(2) Odjemna mesta morajo biti prometno dostopna, ne smejo pa biti na prometnih površinah.

(3) Gradbene odpadke, ki nastajajo med gradnjo je potrebno deponirati in ravnati z njimi skladno z

Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11).

(4) Posebni in nevarni odpadki se do odvoza na končno odlagališče tovrstnih odpadkov zbirajo in hranijo v sklopu zemljišča za gradnjo, v posebnih posodah ali skladiščih.

24. člen

(naravne omejitve)

(1) Za vse novogradnje v območju urejanja je potrebno upoštevati običajne protierozijske ukrepe in predhodno izdelan Geološko geotehnični elaborat, Ozzing, d.o.o. Trbovlje, št. projekta 1156/16, september 2016.

(2) Geološko geotehnični elaborat je obvezen sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve, skladno s predpisi o graditvi objektov.

25. člen

(potresna varnost)

(1) Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja potresne varnosti za območje seizmične intenzitete VII. stopnje MSC lestvici. Pospešek tal na območju občine (g) je med 0,150 in 0,175.

26. člen

(varstvo pred požarom in drugimi nesrečami)

(1) V SD ZN so upoštevani prostorski ukrepi varstva pred požarom v skladu s predpisi.

(2) Zagotovljen je dovoz po utrjenih prometnih površinah, ki bi ob morebitnem požaru omogočile gasilcem dovoz, dostop in postavitve vseh potrebnih gasilskih in reševalnih sredstev na zunanjih površinah objektov. Vse intervencijske površine in poti so speljane tako, da omogočajo dovoz iz treh strani.

(3) Zagotovljeni so zadostni odmiki med posameznimi obstoječimi in novozgrajenimi objekti.

(4) Za evakuacijo je zagotovljeno zadosti prostih zunanjih površin. Kot evakuacijski prostor v primeru požara lahko služijo tudi urejene parkirne površine.

(5) Za zagotovitev proti požarne zaščite je potrebno dograditi obstoječe hidrantno omrežje in namestiti nadzemne hidrante. V primeru, da omrežja ni možno dograditi, je potrebno predvideti izgradnjo rezervoarjev za požarno vodo.

(6) V SD ZN so upoštevani in prikazani prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi varstva pred požarom, zlasti pa:

- pogoji za varen umik ljudi in premoženja iz objektov so zagotovljeni z ustrezno dimenzioniranimi, razmeščenimi in označenimi izhodi, ki vodijo do zunanjih evakuacijskih poti, na predvidena zbirna mesta, izven cone nevarnosti.

- potrebni odmiki med objekti na ureditvenem območju so zagotovljeni tako, da je onemogočeno širjenje in prenos požara z objekta na objekt.

- prometne in delovne površine za intervencijska vozila so zagotovljene z ustreznimi dostopnimi potmi, dovoznimi potmi za gasilska vozila, postavitvenimi in delovnimi površinami, zadostno nosilnost jo vozišč

in ustreznim režimom prometa.

- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje bodo omogočile načrtovane rešitve.

(7) Ukrepi in zahteve v zvezi s požarno zaščito se smiselno uporabijo tudi v primeru drugih nesreč, kot so katastrofalni potres ali vojna, ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki veljajo za objekte, ki se projektirajo.

27. člen

(varovanje zdravja ljudi pred vplivi iz okolja)

(1) Iz območja plana je potrebno odstraniti vse stavbe z varovanimi prostori.

7. Načrt parcelacije

28. člen

(parcelacija)

(1) Za gradnjo stavb se določi gradbena parcela glede na namembnost in velikost ter obliko načrtovanih objektov. Načrt gradbenih parcel je prikazan v grafičnem delu akta – Načrt parcelacije.

(2) Gradbene parcele se lahko po potrebi združujejo in delijo, pri čemer se površine smiselno prilagodijo novi situaciji.

(3) V primeru, da meja gradbene parcele poteka po meji katastrske parcele, se prilagodi poteku urejene meje parcele v okviru natančnosti katastrskih podatkov.

(4) Na območju OPPN se izvedejo postopki evidentiranja nepremičnin skladno z zakonodajo in načrtom parcelacije.

8. Faznost izvedbe prostorske ureditve

29. člen

(faznost izvajanja)

(1) Izvajanje posegov se predvidi po naslednjem vrstnem redu:

- I. faza: preselitev stanovalcev iz objektov namenjenih za rušenje v primerna stanovanja,
- II. faza: prestavitev in odklop komunalnih vodov,
- III. faza: izvajanje gradbenega rušenja vseh objektov, predvidenih za rušenje,
- IV. faza: izvedba protipoplavnih omilitvenih ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti – ureditev vodotokov s prepusti, izvedba zidu, varovanje obstoječih objektov,
- V. faza: izvedba infrastrukture v območju državne ceste, potrebna za ustrezno navezavo obstoječih in načrtovanih objektov na državno cesto (cestni priključek) in na morebitne infrastrukturne objekte v njej (vodovod, kanalizacija, elektrika, itd.). Fazno ureditev prometne infrastrukture oz. navezave posameznih enot znotraj OPPN na državno cesto je možno predvideti le pod pogojem, da bo vsaka faza lahko delovala samostojno in kot celota – možnost navezave kasnejših faz.
- VI. faza: gradnja predvidenih novogradenj po posameznih sklopih. Vsak sklop lahko predstavlja samostojno fazo.
- VII. faza: zunanja ureditev.

9. Drugi pogoji in zahteve izvajanja SD ZN

30. člen

(obveznosti investitorja in izvajalcev)

(1) Poleg obveznosti, navedenih v predhodnih členih tega odloka, so obveznosti investitorja in izvajalca tudi:

– morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške.

(2) Poleg obveznosti iz predhodnih določil, morajo investitorji in izvajalci:

- pred začetkom del obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti,
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,
- zagotoviti nemoteno komunalno in energetska oskrbo objektov po obstoječih infrastrukturnih omrežjih, objektih in napravah,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da se prepreči onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru neizvedbe,
- vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

(3) Obveznost investitorja je izvajanje okoljskega monitoringa, ki se nanaša na vrsto navadni koščak (*Austropotamobius torrentium*). Monitoring se mora izvajati na podlagi ničelnega popisa stanja populacije vsako leto, do pet let po izvedbi posegov, v za to primernem času in ga lahko izvaja strokovno usposobljeni strokovnjak, po izobrazbi biolog, ki za potrebe spremljanja populacije raka na obravnavanem območju uporablja znanstveno preverjeno metodo.

10. Odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

31. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Pri realizaciji SD ZN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih, oblikovalskih in prostorskih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem preučevanju tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih, prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika, s katerimi se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere oziroma spremeniti arhitekturna zasnova.

(2) Dopustne so tolerance pri prometnem, komunalnem in energetskem urejanju prostora na podlagi ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parameter, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja in če predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta SD ZN.

(3) Odstopanja od tehničnih in prostorskih rešitev iz prejšnjih odstavkov ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih posegajo ta odstopanja.

(4) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnih prilogah, ki so posledica podrobnejše stopnje obdelave projektov oziroma določil geodetskega certifikata.

(5) Pri uresničevanju SD ZN so dopustna odstopanja od načrtovanih dimenzij objektov. Odstopanja navzdol niso omejena, navzgor so omejena do največ +5 %.

(6) Odmiki od regionalne ceste in vodnega zemljišča so obvezujoči.

11. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta

32. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta)

Po izvedbi s tem prostorskim načrtom predvidenih ureditev oziroma po prenehanju veljavnosti prostorskega načrta se območju določi enota urejanja prostora s podrobnimi določili za posege in urejanje.

III. KONČNE DOLOČBE

33. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 4/92 in 9/95) v delih, ki veljajo za območje tega prostorskega načrta.

34. člen

(vpogled)

Prostorski načrt je stalno na vpogled občanom na Oddelku za prostor, okolje in gospodarske javne službe Občine Hrastnik.

35. člen

(nadzor)

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

36. člen

(objava in veljavnost)

Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati petnajsti dan po objavi, grafični del pa se pod identifikacijsko številko prostorskega akta 1216 v celoti objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 3505-1/2019

Datum:

Župan
Občine Hrastnik
Marko Funkl

Naročnik: TKI Hrastnik, d.d., Za Savo 6, 1430 Hrastnik

Pripravljaec: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Izdelovalec: AKA d.o.o., Obrtniška 14, Trbovlje

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
ZAZIDALNEGA NAČRTA INDUSTRIJSKE CONE
TOVARNE KEMIČNIH IZDELKOV HRASTNIK**

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA V ZBIRKI PROSTORSKIH AKTOV: **1216**

- dopolnjen osnutek-

Odgovorni vodja izdelave: Andreja Kus u.d.i.a. ZAPS 0201 A

Številka projekta: 02/2019

Organ, ki je sprejel načrt: Občinski svet občine Hrastnik

Župan občine Hrastnik: Marko Funkl

Datum sprejema:

Objava odloka: Uradni vestnik Zasavja, št.

KAZALO VSEBINE

0. Splošno

- Naziv prostorskega načrta
- Podatki o pobudniku oziroma investitorju, pripravljavcu in izdelovalcu prostorskega načrta
- Podatki o odgovornem vodji izdelave prostorskega načrta s podpisom in identifikacijsko številko
- Navedba organa, ki je prostorskega načrta sprejel
- Datum sprejema prostorskega načrta
- Podatki o objavi prostorskega načrta v uradnem glasilu
- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

1. Tekstualni del

1. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s SD ZN
2. Umestitev načrtovanih ureditev v prostor
3. Splošna določila
4. Podrobna določila
5. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno
6. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
7. Načrt parcelacije
8. Faznost izvedbe prostorske ureditve
9. Drugi pogoji in zahteve izvajanja SD ZN
10. Odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
11. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti prostorskega načrta

2. Grafični del

1. Izsek iz OPN Občine Hrastnik s prikazom namenske rabe prostora
2. Območje SD ZN z obstoječim parcelnim stanjem
3. Vplivi in povezave s sosednjimi območji
4. Ureditvena situacija in prerezi
5. Načrt plinovodne in kanalizacijske ureditve
6. Načrt prometne, elektroenergetske, TK, KKS in vodovodne ureditve
7. Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in varstvo pred požarom
8. Načrt parcelacije
9. Karta razredov poplavne nevarnosti
10. Karte poplavne nevarnosti - produkt
11. Karte poplavne nevarnosti – globine
12. Meje vodnega in priobalnega zemljišča

3. Priloge

- Izvleček iz OPN občine Hrastnik
- Prikaz stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta
- Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- Povzetek za javnost
- Okoljsko poročilo – odločba glede celovite presoje vplivov na okolje

4. Odlok o SD ZN

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Odgovorni prostorski načrtovalec Občinskega podrobnega prostorskega načrta

Andreja Kus u.d.i.a.

izjavljam

1. da so **Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta »Zazidalni načrt industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik«** skladne z zahtevami Zakon o urejanju prostora ZUreP 2 (Uradni list RS, št. 61/17),
2. da je ta načrt skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na območju prostorskega načrta,
3. da so v tem načrtu upoštevane vse pridobljene smernice in mnenja,
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
5. da je načrt skladen z elaborati, ki so sestavni del prostorskega načrta.

Odgovorni vodja projekta:

Andreja Kus, u.d.i.a.

1. Tekstualni del

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta

S tem projektom se izdelajo Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik (v nadaljevanju: ZN TKI, UVZ, št. 4/92, 9/95) za območje enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) določene z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik (v nadaljevanju: OPN Hrastnik) z oznako HR80.

ZN TKI ureja prostor industrijske cone tovarne kemičnih izdelkov s pripadajočimi objekti in napravami, manipulativnimi površinami in ostalimi ureditvami v južnem industrijskem delu mesta Hrastnik.

Pobudnik priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je podjetje TKI Hrastnik, d.d., ki izraža željo po razširitvi svoje dejavnosti. Na obstoječi lokaciji podjetja na levi strani potoka Boben je zmanjkalo uporabnih površin, kjer bi svojo dejavnost dopolnili z novimi programi.

Občina Hrastnik na južnem delu Hrastniške doline, ki je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik namenjen razvoju gospodarstva, z odstranitvijo dotrajanih večstanovanjskih objektov na območju steklarske kolonije in komunalno ureditvijo območja, predvideva pripravo prostora namenjenega razvoju novih dejavnosti Steklarne Hrastnik in TKI Hrastnik kot obstoječih gospodarskih podjetij na tem območju ter razvoju novih podjetij.

Podjetje TKI d.d., Hrastnik izraža namero, da na desni strani potoka Boben med regionalno cesto R1-224/1230 Hrastnik – most čez Savo in strmim pobočjem pod naseljem Draga del predvidenega območja izkoristi za postavitev novih objektov.

Na tem območju želi na novo zgraditi:

- upravno zgradbo ter
- dve proizvodno - skladiščni hali

Območje sprememb in dopolnitev obsega:

- del EUP HR 80 s površino cca 0,84 ha, ki zajema v celoti oziroma dele parcel št.: 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280/1, 1281, 1282, 1283, 1284, vse k.o. 1855 Hrastnik mesto in

- del EUP HR 109 s površino cca 0,27 ha, ki zajema v celoti oziroma dele parcel št.: 1300/3, 1300/7, 1301, 1302, 1303, 1309/3, vse k.o. 1855 Hrastnik mesto.

Območje znotraj sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta, kjer se bodo izvajale novogradnje, obsega 0,9 ha.

Ob območju sprememb in dopolnitev potekata regionalna cesta R1-224/1230 Hrastnik – most čez Savo, na zemljišču parc. št. 1517/5, k.o. 1855 Hrastnik mesto in vodotok Boben, na zemljišču parc. št. 1483/30, k.o. 1855 Hrastnik mesto.

S sprejetjem prostorskega akta bo pridobljena pravna podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja za izgradnjo novih objektov ter spremljajočih ureditev.

Pri pripravi SD ZN so bile upoštevane naslednje strokovne podlage:

- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04);
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04);

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (OPN Hrastnik, Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16) in Okoljsko poročilo k OPN Hrastnik;
- Geodetski načrt s certifikatom, ki ga je izdelal Ozzing d.o.o. Trbovlje
- Hidrološko – hidravlična analiza Bobna na območju TKI Hrastnik za obstoječe in načrtovano stanje (IZVO-R, d.o.o. Ljubljana, št. projekta L 80/19, januar 2020);
- Geološko geotehnični elaborat za Komunalno ureditev OIC Steklarna – TKI Hrastnik (Ozzing, do.o.o. Trbovlje, št. projekta 1156/16, september 2016)
- Komunalna ureditev OIC Steklarna Hrastnik – TKI Hrastnik« (PRONIG d.o.o. Trbovlje, št. projekta 549-2016-DGD, februar 2019);
- Celostna prometna strategija občine Hrastnik, maj 2017;
- Razvojni program občine Hrastnik, maj 2014;
- Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Zasavja (Uradni list RS, št. 73/2017);
- Lokalni energetski koncept;
- Regionalni razvojni program Zasavske regije za obdobje 2014-2020;

Pobuda je skladna z:

- Razvojnim programom Občine Hrastnik, maj 2014,
- Regionalnim razvojnim programom Zasavske regije za obdobje 2014-2020 in Dogovorom za razvoj regije Zasavje 2016-2019.

Utemeljitev skladnosti z OPN občine Hrastnik in drugimi splošnimi smernicami

Pri pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je bilo upoštevano:

- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04);
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04);
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (OPN Hrastnik, Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16) in Okoljsko poročilo k OPN Hrastnik
- Zazidalni načrt industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja št. 4/92, 9/95)
- Regionalni razvojni program Zasavske regije za obdobje 2014-2020;
- Razvojni program Občine Hrastnik, maj 2014;

Strategija prostorskega razvoja Slovenije

Strategija opredeljuje izhodišča, cilje razvoja in globalno zasnovano prostorskega razvoja države, podaja razvojne usmeritve za posamezne prostorske sisteme, poselitev, infrastrukturo in krajino in določa ukrepe za njihovo izvajanje. Iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije je razvidno, da se kot središča nacionalnega pomena prioritarno razvija somestje Trbovlje – Hrastnik – Zagorje ob Savi. Somestje se razvija kot središče nacionalnega pomena regionalnih območij.

Strategija med drugim govori o razvoju prostorskih sistemov z usmeritvami za razvoj na regionalni in lokalni ravni. Strategija opredeljuje:

- *Zagotavlja se pogoje za razvoj sodobno opremljenih gospodarskih con in tehnoloških parkov na nacionalni ravni v širšem območju središč nacionalnega pomena, na regionalni ravni v območjih središč regionalnega pomena ter na lokalni ravni v tistih lokalnih središčih, ki ustrezajo predpisanim prostorskim kriterijem.*
- *Pri razvoju gospodarskih con se poleg družbeno ekonomskih pogojev, zagotovljenega zaledja kapitala ter znanja na področju visoke tehnologije in delovne sile, upošteva tudi prostorske kriterije, in sicer: optimalno povezavo s prometnim in energetskim omrežjem ter z drugo*

infrastrukturno opremljenostjo; bližino in velikost že obstoječih gospodarskih con ter prometnih terminalov; velikost naselij, njihovo vlogo v urbanem sistemu in dostopnost do predvidenih lokacij gospodarskih con; prostorske možnosti in omejitve, ki izhajajo iz stanja ali značilnosti naravne in kulturne krajine, v katero se posamezna gospodarska cona umešča.

Prostorski red Slovenije

Prostorski red Slovenije v skladu s strategijo prostorskega razvoja Slovenije določa temeljna pravila za urejanje prostora. Prostorski red s podrobnejšimi pravili za urejanje prostora določa merila in pogoje za načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti:

- *Merili za načrtovanje gospodarske cone kot večjega območja proizvodnih dejavnosti, ki ima vpliv na razvoj funkcijske regije, sta:*
 - *utemeljenost v strateških prostorskih in gospodarskih predpisih na državnem, regionalnem in lokalnem nivoju;*
 - *primernost lokacije.*

- *Primernost lokacije za gospodarsko cono se ugotavlja na podlagi naslednjih kriterijev:*
 - *gravitacijsko zaledje gospodarske cone državnega oziroma regionalnega pomena;*
 - *ustrezna prometna dostopnost oziroma povezava;*
 - *možnost racionalnega infrastrukturnega opremljanja;*
 - *navezava na obstoječe raziskovalne ustanove, univerzo, tehnološki park in druga razvojna jedra;*
 - *prostorske možnosti in omejitve, ki izhajajo iz stanja ali značilnosti naravne in kulturne krajine, v katero se načrtovana gospodarska cona umešča;*
 - *prostorske možnosti in omejitve, ki izhajajo iz lastnosti tal in podtalja;*
 - *oddaljenost od že obstoječih gospodarskih con in prometnih terminalov;*
 - *gradbenotehnična ustreznost in izvedljivost;*
 - *stanovanjske razmere v okolici in trg delovne sile.*

Občinski prostorski načrt Občine Hrastnik

Hierarhično najvišji občinski prostorski dokument za usmeritev razvoja je Občinski prostorski načrt Občine Hrastnik, sprejet z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik, Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16 (v nadaljevanju OPN Hrastnik).

Z njim občina načrtuje posege v prostor na strateški ravni, kjer določa izhodišča, cilje in usmeritve prostorskega razvoja in na izvedbeni ravni, kjer določa rabo prostora ter merila in pogoje za posege v prostor. OPN je temeljna pravna podlaga za izvajanje prostorske politike občine povezane z zagotavljanjem in izboljšanjem pogojev bivanja, gospodarskega razvoja, varovanjem okolja, varstvom narave, ohranjanjem kulturne dediščine, razvojem gospodarske javne infrastrukture ter uresničevanjem skupnih socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in športnorekreacijskih potreb občanov.

OPN Hrastnik med drugim opredeljuje in določa:

8. člen (cilji in prioritete prostorskega razvoja občine)

(1) *Splošni dolgoročni cilji prostorskega razvoja občine so:*

- *saniranje problemov v urbanem in ruralnem okolju ter odprti krajini,*
- *podreditev rabe prostora in dejavnosti načelom trajnostnega razvoja,*
- *sanacija degradiranih območij urbanega in naravnega okolja,*

- izboljšanje stanja v okolju in sanacija bremen preteklega izkoriščanja naravnih virov ter z njimi povezanih dejavnosti,
 - aktiviranje razvojnih potencialov prostora za potrebe bivanja, gospodarskega in socialnega razvoja,
- (2) Razvojne prioritete za katere se z OPN zagotavljajo prostorski pogoji, so:
- vzpostavitev pogojev za celovito obnovo dotrajanih stanovanjskih sosesk, razvoj centralnih dejavnosti, prestrukturiranje in obnovo industrijskih objektov, ki niso v funkciji,

10. člen (prednostna območja za razvoj dejavnosti)

Območja za gospodarski razvoj

(6) Razvoj proizvodnih dejavnosti je omejen na obstoječe industrijske komplekse Steklarne Hrastnik vključno z območjem nekdanje steklarske kolonije, Tovarne kemičnih izdelkov (TKI) in Rudnika Trbovlje – Hrastnik (RTH).

20. člen (usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) Hrastnik in Dol pri Hrastniku sta zaposlitveni središči v občini, kjer se razvijajo vse vrste dejavnosti. V Hrastniku se proizvodne dejavnosti ohranjajo na obstoječih lokacijah.

Obstoječi industrijski kompleksi Hrastnika nimajo možnosti širitve ali selitve na novo lokacijo, zato se lahko le notranje prenavljajo in dograjujejo z izrabo notranjih rezerv.

49. člen (splošni pogoji varovanja okolja in zdravja ljudi, živali in rastlin)

(2) Industrijske proizvodne dejavnosti se usmerja v obstoječe in načrtovane gospodarske cone, s čimer se ustvarjajo prostorske enote z jasno namembnostjo v katerih so obvladovani vsi vplivi dejavnosti na okolje.

Obstoječi industrijski kompleksi Hrastnika nimajo možnosti širitve ali selitve na novo lokacijo, zato se lahko le notranje prenavljajo in dograjujejo z izrabo notranjih rezerv. Območje steklarske kolonije je namenjeno gospodarskemu razvoju proizvodnih dejavnosti. Investicijska namera oz. predlog in predvidene rešitve prostorskega razvoja so skladne:

- s cilji in usmeritvami urejanja prostora občine iz strateškega dela in
- z določbami izvedbenega dela OPN Hrastnik, da se industrijske proizvodne dejavnosti usmerja v obstoječe in načrtovane gospodarske cone, s čimer se ustvarjajo prostorske enote z jasno namembnostjo, v katerih so obvladovani vsi vplivi dejavnosti na okolje.

Investicijska namera pobudnika je predvidena na prostoru, ki se na podlagi veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik, Uradni vestnik Zasavja, št. 2/2016, (v nadaljevanju OPN Hrastnik) ureja:

- del, ki se nahaja v EUP HR109, na podlagi prostorskih izvedbenih pogojev določenih v OPN Hrastnik in
- del, ki se nahaja v EUP HR80, na podlagi prostorskih izvedbenih pogojev določenih z Odlokom o zazidalnem načrtu industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik (UVZ, št. 4/92, 9/95)

Obravnavano območje je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče. Podrobnejša namenska raba prostora znotraj obravnavanih EUP je IP – površine za industrijo, IG – gospodarske cone, VC – celinske vode in PC – površine cest.



Izsek iz grafičnega prikaza izvedbenega dela OPN Hrastnik: Kartografski del – karta 223_eup_pnrp_pip

Urejanje EUP HR80.pin

107. člen

pin - GE varovanje meril veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov

podtip:dpa – GE

1.0 Namembnost GE

Namembnost GE je v skladu z merili veljavnih PIN/DPA.

PNRP: območja vseh vrst PNRP.

V GE veljajo določila predmetnega prostorskega načrta. Na območju GE veljajo merila z določeno SVPH glede na PNRP, na kateri se GE nahaja skladno s predpisom o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

129. člen

(veljavnost prostorskih aktov)

(1) Ob uveljavitvi tega odloka ostaja v veljavi naslednji prostorski akt občine:

- Odlok o zazidalnem načrtu industrijske cone TKI Hrastnik, UVZ, št. 4/92, 9/95, (v nadaljevanju ZN TKI).

Navedeni prostorski izvedbeni akt na prostoru, ki se nahaja na desnem bregu potoka Boben ob regionalni cesti in na katerem je izražena investicijska namera, v drugi fazi predvideva rušitev obstoječih objektov 46 in 48 (poslovni prostori, stanovanja) ter 47 (skladišče embalaže) in novogradnjo objekta 48 z namembnostjo: skladišče, odprema in servisne službe z manipulacijskimi površinami. Investicijska namera ni skladna s predvidenimi ureditvami v ZN TKI.

Urejanje EUP HR109.gs

93. člen

gs - GE gospodarske stavbe

1.0 Namembnost GE

PNRP: IG. Namenjena je lahko sekundarni, terciarni in kvartarni dejavnosti ter skladiščenju. Na GE povezanimi s pridobivanjem mineralnih surovin namenjena tudi rudarstvu – dejavnosti primarnega sektorja.

Usmeritve za pripravo prostorskega načrta

37. člen (usmeritve za pripravo OPPN)

Sprememba OPPN in OPPN za območja, ki s tem odlokom niso posebej določena

(3) Predvideno območje OPPN se lahko spremeni oziroma se opredeli nov, na podlagi izraženega interesa, to je znanega investitorja, pobude lastnikov več kot polovice površine zemljišč na območju predlaganega OPPN ali občine. To je mogoče, v kolikor spremenjeni oziroma novi OPPN ni v nasprotju s tem aktom. Odločitev o spremembi območja urejanja z OPPN oziroma izdelavi novega glede na OPN, na podlagi utemeljene ocene iz predhodno izdelanih dopolnilnih strokovnih podlag, sprejme Občinski svet Občine Hrastnik. Pri spremembah in dopolnitvah prostorskih izvedbenih načrtov, ki so bili sprejeti pred uveljavitvijo tega odloka, njihova veljavnost pa se z OPN ohranja, se lahko obstoječe ureditve in dejavnosti ohranjajo.

64. člen (Pravno stanje v prehodnem obdobju na območjih OPPN)

(10) Na območjih izvedbenih aktov, ki ostanejo v veljavi, se pravno stanje glede urejanja tudi po sprejetju OPN ne spreminja.

OPN Hrastnik v 129. členu ohranja v veljavi Zazidalni načrt industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik, ki določa merila in pogoje urejanja območja EUP z oznako HR80. Območje urejanja delita potok Boben in regionalna cesta RI – 1230 Hrastnik – most čez Savo na levo in desno stran območja. Območje prostorskega načrta se nanaša na prostor, ki obsega desno stran območja HR80 in del območja steklarske kolonije v OPN Hrastnik določene z EUP z oznako HR109, na katerem ima podjetje namen zgraditi upravno zgradbo in dve proizvodno skladiščni hali. Veljavni ZN TKI na območju pobude ne zadošča razvojnim potrebam uporabnika prostora. Strateški razvoj je usmerjen k širitvi tehnoloških procesov, ki sledijo napredku tehnike in so usklajeni z zakonodajo in predpisi.

Odstopanje meje območja podrobnega načrta od meje enote urejanja prostora, kot je določena v OPN, je na podlagi 2. in 4. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, dopustno. Izkazan je investicijski interes, ki ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine in ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za območje HR-109.

Ureditve javne gospodarske in okoljske infrastrukture s priključitvami ter ostale ureditve, potrebne za realizacijo in funkcioniranje območja bodo lahko segale tudi izven območja urejanja, da se omogoči kar najbolj kompleksno in celovito ureditev obravnavanega območja.

Pri pripravi SD ZN so bile upoštevane naslednje strokovne podlage:

- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04);
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04);
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (OPN Hrastnik, Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16) in Okoljsko poročilo k OPN Hrastnik;

- Geodetski načrt s certifikatom, ki ga je izdelalo podjetje Ozzing d.o.o. Trbovlje;
- Hidrološko – hidravlična analiza Bobna na območju TKI Hrastnik za obstoječe in načrtovano stanje (IZVO-R, d.o.o. Ljubljana, št. projekta L 80/19, januar 2020);
- HH analiza s poplavnimi kartami, upošteva variantno zaporedje izvedbe načrtovanih ureditev OIC ter načrtovanih ureditev R1-224/1320 Hrastnik-most čez Savo (IZVO-R d.o.o., št. proj. M86/20, avgust 2020);
- Geološko geotehnični elaborat za Komunalno ureditev OIC Steklarna – TKI Hrastnik (Ozzing, do.o.o. Trbovlje, št. projekta 1156/16, september 2016);
- Komunalna ureditev OIC Steklarna Hrastnik – TKI Hrastnik« (PRONIG d.o.o. Trbovlje, št. projekta 549-2016-DGD, februar 2019);
- PZI Rekonstrukcija ceste R1-224/1320 Hrastnik – most čez Savo od km 0,500 do km 1,115 po projektu št. 727/2019, Pronig, d.o.o. Trbovlje;
- Celostna prometna strategija občine Hrastnik, maj 2017;
- Razvojni program občine Hrastnik, maj 2014;
- Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Zasavja (Uradni list RS, št. 73/2017);
- Lokalni energetska koncept;
- Regionalni razvojni program Zasavske regije za obdobje 2014-2020;

2. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta obsega parcele v celoti oziroma dele parcel:

Št. zemljiške parcele	Katastrska občina	Površina zemljiške parcele m ²	Namenska raba zemljiške parcele
1270	1855 - Hrastnik mesto	271	100% - površine za industrijo
1271	1855 - Hrastnik mesto	686	84% - površine za industrijo 16% - gozdno zemljišče
1272	1855 - Hrastnik mesto	693	100% - površine za industrijo
1273	1855 - Hrastnik mesto	215	100% - površine za industrijo
1274	1855 - Hrastnik mesto	202	100% - površine za industrijo
1275	1855 - Hrastnik mesto	91	100% - površine za industrijo
1276	1855 - Hrastnik mesto	618	100% - površine za industrijo
1277	1855 - Hrastnik mesto	1003	99% - površine za industrijo 1% - površine cest
1278	1855 - Hrastnik mesto	561	99% - površine za industrijo 1% - površine cest
1279	1855 - Hrastnik mesto	540	100% - površine za industrijo
1280/1	1855 - Hrastnik mesto	1370	100% - površine za industrijo
1281	1855 - Hrastnik mesto	384	100% - površine za industrijo
1282	1855 - Hrastnik mesto	562	100% - površine za industrijo
1283	1855 - Hrastnik mesto	252	100% - površine za industrijo
1284	1855 - Hrastnik mesto	1076	100% - površine za industrijo
1300/3	1855 - Hrastnik mesto	3915	100% - gospodarske cone
1300/7	1855 - Hrastnik mesto	31	6% - površine za industrijo 94% - gospodarske cone
1301	1855 - Hrastnik mesto	413	100% - gospodarske cone
1302	1855 - Hrastnik mesto	226	100% - gospodarske cone

1303	1855 - Hrastnik mesto	425	100% - gospodarske cone
1309/3	1855 - Hrastnik mesto	381	100% - gospodarske cone

Opis nameravanih posegov

Ker bo občina Hrastnik pričela z urejanjem nove industrijske cone, ki se nahaja nasproti podjetja TKI d.d. na desni strani potoka Boben, so se v podjetju TKI d.d. odločili, da del predvidenega območja izkoristijo za postavitve novih objektov. Na tem območju bodo na novo zgradili:

- upravno zgradbo in
- dve proizvodno - skladiščni hali

Obstoječa upravna zgradba na lokaciji za Savo služi svojemu namenu, jih pa v izgradnjo novega upravnega objekta sili gradnja regionalne ceste Hrastnik - Zidani most. V industrijski coni imajo namen postaviti novo upravno zgradbo v najtežje dostopnem in za drugo dejavnost neuporabnem prostoru. Pred izgradnjo novih objektov bo potrebno odstraniti obstoječe objekte, ki se nahajajo na lokacijah predvidenih za novogradnje.

Upravna zgradba bo maksimalnih tlorisnih dimenzij 65,00 x 21,00 m. Spodnji del zgradbe (predvidoma dve etaži) bosta večinoma namenjeni parkirnim površinam in industrijski prodajalni. Zgornji etaži (predvidoma dve), bosta namenjeni poslovnim prostorom in pisarnam.

Proizvodno - skladiščni hali bosta umeščeni v prostor tako, da bosta lahko dostopni s transportnimi sredstvi, predvsem s tovornimi vozili in viličarji. Prva proizvodno-skladiščna hala locirana severno od upravne zgradbe bo pravokotne oblike tlorisnih dimenzij 43,00 x 22,00 m. Druga proizvodno-skladiščna hala locirana južno od upravne zgradbe bo L oblike tlorisnih dimenzij 40,00 (20,00) x 20,00 (40,00) m. Hali bosta dvo ali trietažni. V zgornjem delu hal se bodo skladiščile surovine in izvajala proizvodnja, v spodnjem delu pa se bodo skladiščili izdelki in bo potekala njihova odprema.

Praviloma bodo objekti tudi z zahodne strani dostopni z dostavnimi vozili in urejeni v skladu z zahtevami standardov IFS in FAMI QS, kar pomeni obratovanje po strogih zahtevah prehranske industrije in industrije za prehrano živali, katerih zahteve že izpolnjujejo na obstoječi lokaciji s pridobljenimi certifikati. Obstoječe certifikate bodo razširili še v smeri zahtev za farmacevtsko industrijo.

Glede na to, da je obravnavano območje z zahodne strani omejeno s strmo nagnjenim pobočjem, bodo za izvedbo zgradb in platojev za industrijsko cono potrebni precej globoki vkopi v pobočje. Vkopne brežine bo potrebno zavarovati z opornimi konstrukcijami.

Proizvodni postopek bo temeljil predvsem na uporabi nenevarnih snovi in mešanju prašnatih in tekočih surovin. V sistemih se ne bo uporabljala hladilna voda. Mešala in naprave za mešanje in sušenje bodo imela vgrajene odpraševalne naprave, odpraševanje se bo vračalo nazaj v proces, zato izpustov v zrak ne bo. Obrati bodo zasnovani tako, da bodo suhi in ne bodo zahtevali pranja, kar pomeni, da ne bo pralnih vod. Objekti bodo opremljeni z garderobami in sanitarijami, odpadne vode bodo vodili v kolektor centralne čistilne naprave Hrastnik. Ločeno bo zbiranje komunalnih odpadkov na način in postopek, ki je že ustaljena praksa na ostalem območju tovarne. Prostori bodo zaprti in navzven ne bodo povzročali hrupa.

V območju prostorskega načrta ostaja obstoječ proizvodni objekt, ki služi proizvodnji in skladiščenju kalcijevih feed fosfatov.

3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO

Varovalni pasovi

Varovalni pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran:
regionalna cesta (RC): 15 m;

Varovalni pas elektroenergetskega voda:

obstoječ podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 20 kV: 1 m, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda;

Varovalni pas vodovoda:

obstoječe vodovodno omrežje: 3 m, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda;

Varovalni pas kanalizacije:

obstoječe kanalizacijsko omrežje: 3 m, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda;

Varovalni pas plinovoda, merjeno od njegove osi:

distribucijski plinovod – 5 m

Infrastrukturno opremljanje območja

Novo načrtovani objekti na območju urejanja bodo priključeni na električno, plinovodno, kanalizacijsko in vodovodno omrežje.

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture na območju podrobnega načrta so:

- novi objekti v območju morajo biti priključeni na obstoječe in načrtovano komunalno in energetske infrastrukturno omrežje, in sicer kanalizacijsko, vodovodno in elektroenergetsko ter plinovodno omrežje. Poleg tega so lahko objekti priključeni še na telekomunikacijsko in KKS omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov, pri čemer je treba upoštevati prioriteto priključevanje na komunalno in energetske infrastrukture;
- vsi sekundarni in primarni vodi morajo potekati tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču ter dati služnost upravljavcu posameznega komunalnega voda;
- trase komunalnih in energetske objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur;
- gradnja komunalnih naprav in objektov mora potekati usklajeno;
- dopustna je gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov;
- dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi racionalnejše izrabe prostora;
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega

komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;

– obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v ureditvenem območju, je dopustno odstraniti, zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov;

– poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih linijskih komunalnih vodov in naprav, če jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku;

- križanja komunalnih vodov se izvedejo podzemno, v delu hudournikov pod kineto hudournikov.

Elektrika

Na območju med levim in desnim delom TKI Hrastnik v cestnem telesu poteka EKK 2x160 mm in 10x125 ter je vgrajenih 11 EKK jaškov v območju glavne ceste. Novi objekti se bodo priključili na obstoječo lastno TP Kemična Hrastnik. Priključni nizkonapetostni kabel je potrebno dimenzionirati glede na moč porabnikov.

Objekte, ki so načrtovani za rušitev, je potrebno pred rušitvijo odklopiti iz elektroenergetskega omrežja.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice Elektro Ljubljana d.d., DE Trbovlje, Gimnazijska cesta 25, 1420 Trbovlje, št. 25647/19/DA/BČ z dne 10. 6. 2019.

Plin

Območje tega prostorskega načrta se delno nahaja v varovalnih pasovih obstoječega prenosnega sistema zemeljskega plina:

- MRP Hrastnik (tlak 50 bar)
- R25A, M2 - MRP Hrastnik (premer 100 mm, tlak 50 bar)
- P257A, MRP Hrastnik – MRP Podkraj (premer 100 mm, tlak 10 bar)
- P255A, MRP Hrastnik – Steklarna (premer 200 mm, tlak 3 bar)
- P256A, MRP Hrastnik – Kemična (premer 200 mm, tlak 3 bar)

ter v varovalnih pasovih načrtovanih prenosnih sistemov zemeljskega plina:

- R25A/1 Trojane - Hrastnik (tlak 50 bar)

Novi objekti bodo z zemeljskim plinom oskrbovani iz MRP Hrastnik, ki se nahaja nad območjem prostorskega načrta. Priključke je potrebno dimenzionirati glede na potrebe porabnikov. V procesu se bo plin uporabljal za gretje in sušenje.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice Plinovodov d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana, št. S19-236/P-MP/RKP z dne 29. 1. 2020.

Ogrevanje

Za ogrevanje proizvodnih prostorov bo uporabljena toplota, ki jo pridobijo iz obstoječe kogeneracije, ki se oskrbuje z zemeljskim plinom.

Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Zato se pri gradnji novih stavb ter rekonstrukciji stavb, kjer se načrtuje zamenjava sistema oskrbe z energijo in ogrevanja, upošteva predpise s področja učinkovite rabe energije, ter spodbuja pasivno in energetske učinkovito gradnjo. V vseh EUP je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje. Stavbe se priključujejo na ekološko čiste vire energije. Alternativni sistemi za oskrbo stavb z energijo so: decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije, soproizvodnja toplote, soproizvodnja hladu in električne energije, daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, toplotne črpalke. Pri objektih se lahko namesto priključitve na javno omrežje (razen kjer je ta obvezujoča z občinskim predpisom), načrtujejo in gradijo energetske sistemi iz obnovljivih virov energije, ki omogočajo samooskrbo in oskrbo drugih objektov.

Pri gradnji novih stavb in rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se ta načrtuje na podlagi študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo.

TK omrežje

Na območju urejanja potekajo obstoječi TK vodi.

Glede na novo pozidavo oz. komunalno ureditev je potrebno dele trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije.

Za vse nove objekte so predvideni priključki na obstoječe podzemno TK omrežje. Načrtovana je kabelska kanalizacija s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožni jaški in stebrički.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice Telekoma Slovenije, Dostopovnega omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje, št. 17610202-00131201905070007 z dne 27. 5. 2019.

KKS omrežje

Na območju urejanja poteka obstoječe podzemno KKS omrežje. Morebitne prestavitve ali zaščite obstoječih vodov je potrebno projektno obdelati.

Na območju je predvidena nova TK kanalizacija 2x110 mmTK z vmesnimi jaški od križišča pri Steklarni do vratarnice TKI. Trasa nove kabelske kanalizacije je načrtovana v pločniku na levi strani ceste. Priključitev objektov 1 in 2 je možna iz obstoječih priključnih omaric na fasadi obstoječih objektov. Priključitev objekta 3 se izvede iz NKJ6 s TK cevjo 110 mm in priključne omarice na objektu.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice Elstika d.o.o., Novi dom 4, 1430 Hrastnik, št. 0105/19/MG z dne 27. 5. 2019.

Komunalne in padavinske odpadne vode

Obstoječi kanalizacijski kolektor poteka v levem voznem pasu regionalne ceste (tesal cevi DN 500).

Odvajanje odpadnih vod iz obravnavanega območja je potrebno urediti v ločenem sistemu in sicer se odpadne komunalne vode ter industrijske vode, ki so primerne za odvajanje v javni kanalizacijski sistem, speljejo v obstoječi kolektor. Vse čiste meteorne vode (strehe, zelenice in čiste urejene površine) in predhodno očiščene meteorne vode s povoznih površin (lovilec olj) se odvedejo v obstoječe meteorno kanalizacijsko omrežje z iztokom v recipient.

Za izvedbo kanalizacijskih vodov naj se uporabijo PVC UKC cevi ustreznih premerov ter PE jaški.

Ob rušitvi objektov je potrebno porušiti tudi obstoječe greznice, ki jih je predhodno potrebno izprazniti, očistiti, dezinficirati ter nato zasuti.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice KSP Hrastnik d.d., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik, št. 305/2019-ge z dne 28. 5. 2019.

Vodovod

V levem voznem pasu regionalne ceste poteka transportni vodovod duktil DN 200, ki ga je potrebno ohraniti. Na ta transportni vodovod se obravnavano območje priključuje preko novega sekundarnega voda ustrezno dimenzioniranega glede na potrebe. Na sekundarnem vodu je potrebno zgraditi jašek s hidravličnim ventilom za redukcijo tlaka s pripadajočo opremo. Vsak objekt je praviloma samostojen vodovodni priključek. Novi javni vodovod bo potekal preko regionalne ceste ter preko novo predvidenega cestnega priključka obrtne cone v dimenziji LTŽ DN 150, do dveh predvidenih podzemnih ventilov LTŽ DN100, lociranih na obeh cestnih dovozih do predvidenih platojev za nadaljno gradnjo objektov. Do obeh priključnih mest vodooskrbe sta predvideni cevi LTŽ DN 100. Za oskrbo s požarno vodo bodočih objektov bo v sklopu gradnje objektov potrebno zagotoviti ustrezne rezervoarje požarne vode.

Za zagotovitev proti požarne zaščite je potrebno dograditi obstoječe hidrantno omrežje in namestiti nadzemne hidrante.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice KSP Hrastnik d.d., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik, št. 305/2019-ge z dne 28. 5. 2019.

Para

Para se v procesu uporablja za gretje cevovodov in bo speljana iz obstoječega dela tovarne iz parnega kotla.

Demineralizirana voda

Na območju tega prostorskega načrta ne bo naprave za proizvodnjo demineralizirane vode. Potrebe po njej bodo zagotavljali iz obstoječe naprave, ki se nahaja v energetiki na obstoječem delu tovarne.

Prometna dostopnost

Območje urejanja je prometno dostopno z vzhodne strani, z regionalne ceste R1-224/1230 Hrastnik-most čez Savo, kjer so predvideni tudi priključki na območje. Uvozi morajo biti pregledni in ne smejo ovirati vzdrževanja cest.

Cestni priključek s servisno cesto je predviden po projektu »Komunalna ureditev OIC Steklarna Hrastnik – TKI Hrastnik«, št. projekta 549-2016-DGD, projektant PRONIG d.o.o. Trbovlje. Cestni priključek se nahaja izven območja urejanja.

Rekonstrukcija ceste poteka v smeri toka Bobna mimo območja tovarne TKI Hrastnik in načrtovane nove industrijsko obrtne cone Hrastnih do Steklarne Hrastnik. Na trasi rekonstrukcije ceste je predvidena tudi ureditev dveh avtobusnih postajališč na približni lokaciji že obstoječih postajališč in cestnih priključkov. Na območju TKI Hrastnik je obstoječi cestni priključek situativno in niveletno neugoden, zato je predvidena višinska korekcija ceste. Na območju novih avtobusnih postaj je načrtovano novo trikrako križišče s pasom za zavijanje na območje novo načrtovano industrijsko obrtne

cone. Ostali cestni priključki bodo namenjeni le kot dovozi do posameznih objektov. Celotna rekonstrukcija je dolžine cca. 620 m.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območne enote Ljubljana, Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana, št. 37167-1135/2019-2 z dne 20. 5. 2019 ter Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, št. 3505-1/2019 z dne 6. 6. 2019.

Odpadki

Na celotnem območju občine so na primerno dostopnih mestih urejene zbiralnice za ločeno zbiranje odpadkov in zbirni center za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov, v skladu s programom storitev in oskrbe prebivalstva z infrastrukturo v občini in v skladu z veljavnimi predpisi. Komunalni odpadki se zbirajo v za to namenjenih tipskih posodah (zabojnik za preostanek komunalnih odpadkov, organskih odpadkov ter embalažnina-plastenke in pločevinke) in odvažajo v skladu z ustreznimi občinskimi predpisi.

Odjemna mesta morajo biti prometno dostopna, ne smejo pa biti na prometnih površinah.

Gradbene odpadke, ki nastajajo med gradnjo je potrebno deponirati in ravnati z njimi skladno z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11).

Posebni in nevarni odpadki se do odvoza na končno odlagališče tovrstnih odpadkov zbirajo in hranijo v sklopu zemljišča za gradnjo, v posebnih posodah ali skladiščih.

4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE, ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

Celovita presoja vplivov na okolje

Ministrstvo za okolje in prostor je po pregledu gradiva ter na podlagi mnenj resorjev in meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnost plana, značilnost vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da se s sprejemanjem SD ZN TKI Hrastnik načrtujejo take ureditve, ki bodo pomembno vplivale na okolje, vode ter zdravje ljudi. Ministrstvo ocenjuje, da za obravnavani prostorski akt SD ZN TKI Hrastnik potrebno izvesti celovito presoje vplivov na okolje skladno z določbami 40. člena ZVO-1. Pripravljavcu pri pripravi prostorskega akta ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana, pač pa mora izvesti presojo na zavarovano vrsto (sladkovodni rak - navadni koščak) v okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Odločba Ministrstva za okolje in prostor, Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, št 35409-107/2019/13 z dne 23. 7. 2019.

Naravne vrednote in biotska raznovrstnost:

Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je izven ekološko pomembnega območja EPO-ID:12100, Zasavsko hribovje.

Zavarovani sladkovodni rak - navadni koščak je evidentiran v desnem pritoku potoka Boben nasproti tovarne TKI Hrastnik. Za obstoj metapopulacije koščaka je pomembno ohranjanje kvalitete, celovitosti in povezanosti habitata z ohranjanjem stanja vodotoka, vsi nujni posegi v vodotok pa se izvedejo lokalno na

način, da se:

- zagotavlja skrivališče za rake (kamni in skale v strugi in ob brežinah)
- preprečevanje zasipavanja struge in spiranja zemljine v vodotok
- preprečevanje onesnaževanja vodotoka in slabšanja kvalitete vode
- pregrad, ki bi preprečile povezanost populacije, se ne gradi
- ohranja se zveznost in dovolj širok pas vegetacije ob vodotokih

Omilitveni ukrepi:

Ukrep 1: V primeru kanalizacije hudourniških pritokov, naj bo iztok urejen na način, da omogoča prehod vodnih organizmov iz potoka Bobna v hudournik in obratno.

Posledica ukrepa iz OP bo prehodnost in povezanost hudourniških strug s strugo Bobna na dnu doline. Ukrep mora biti izveden in v polni funkciji pred pričetkom obratovanja novih objektov oz. nove peči.

Ukrep 2: Ob vhodu v kanaliziran del hudournika, ne sme biti nameščenih ovir (rešetke, zapornice, ipd.), ki bi preprečevali prosto gibanje vodnih organizmov v obe smeri.

Posledica ukrepa iz OP bo prehodnost in povezanost hudourniških strug s strugo Bobna na dnu doline. Ukrep mora biti izveden in v polni funkciji pred pričetkom obratovanja novih objektov oz. nove peči.

Ukrep 3: Dela v povezavi s spreminjanjem poteka hudourniških strug pritokov F in G se ne izvajajo v obdobju julij - september, ko je pojavnost raka najizrazitejša.

Posledica ukrepa iz OP bo preprečitev poseganja v rakov habitat v obdobju, ko bi to zanj bilo najbolj škodljivo.

Časovna omejitev poseganja se upošteva ne glede na siceršnjo dinamiko gradbišča.

Ukrep 4: Gradbena dela v zvezi s hudourniškiimi pritoki se izvajajo v času, ko je vodostaj majhen, oz. v strugi ni vode. Če to ni mogoče se mora dela v zvezi s prestavitvijo oz. kanalizacijo strug izvajati na način, da se ne prekine vodotoka (zasuje, odloži gradbeni material, ipd). Ves čas gradnje se ohranja omočenost vodotoka.

Posledica ukrepa iz OP bo zagotavljanje ugodnih habitatnih razmer za zavarovano vrsto raka.

Ukrep se izvaja v času gradbenih del, ki bodo povezana z desnimi pritoki Bobna.

Ukrep 5: V delu, kjer bo hudournik potekal nadzemno, se v celoti ohrani obrežni pas.

Posledica ukrepa iz OP bo zagotavljanje ugodnih habitatnih razmer za zavarovano vrsto raka.

Ukrep se izvaja v času gradbenih del, ki bodo povezana z desnimi pritoki Bobna.

Ukrep 6: V struge naravno ohranjenih hudourniških pritokov, se v času gradbenih del, na območju OPPN, ne posega (npr. z odlaganjem odvečnega gradbenega materiala).

Posledica ukrepa iz OP bo zagotavljanje ugodnih habitatnih razmer za zavarovano vrsto raka.

Ukrep se izvaja v celotnem času gradbenih del na območju OPPN.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 1-III-268/2-O-19/LS z dne 6. 6. 2019.

Natura 2000: Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je izven zavarovanega območja Natura 2000.

Varstvo kulturne dediščine: Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta ni v območju varstva

kulturne dediščine.

Varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja: Iz območja plana je potrebno odstraniti vse stavbe z varovanimi prostori.

Varstvo vodnih virov in tal: Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta ne spada v območje varstva vodnih virov.

V vseh posegih, kjer obstaja nevarnost izlitja nevarnih snovi v okolje iz skladišč, rezervoarjev, proizvodnih obratov in postrojenj ter iz gospodarskih vozil se zagotovijo vsi tehnološki, organizacijski in prostorski varstveni ukrepi za preprečitev nesreč in ustrezno zaščito in reševanje, če do njih kljub temu pride (lovilne bazene, zaprt sistem kanalizacije, indikatorske naprave). Prvenstveno se ti ukrepi nanašajo pri TKI Hrastnik na klor, kisline in luge.

Nevarne kemikalije in snovi po Zakonu o kemikalijah (Uradni list RS, št. 110/03 – uradno prečiščeno besedilo, 47/04 – ZdZPZ, 61/06 – ZBioP, 16/08, 9/11 in 83/12 – ZFFS-1) se morajo skladiščiti oz. uporabljati na sledeča načina:

- nevarne snovi v objektu 1, objektu 2 in obstoječem objektu na naslovu Cesta 1. maja 37, ki so/bodo v premičnih posodah in/ali v strojih, kjer ni zaprtih tokokrogov nevarnih snovi, morajo biti locirani vsaj 0,5 m nad kotami temeljnih plošč.

- nevarne snovi v objektih 1, 2 in obstoječem objektu na naslovu Cesta 1. maja 37, ki so/bodo v nepremičnih posodah in/ali v strojih, kjer so zaprti tokokrogi so lahko na nižjih kotah, seveda pod pogoji varnega skladiščenja, upoštevajoč Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10 in 105/10), Pravilnika o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Uradni list RS, št. 23/18) ter ostale relevantne zakonodaje.

Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih voda morajo biti usklajene z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/2015).

Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način, kot določa Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).

Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.

Uporaba materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena.

V kolikor je predviden izpust meteornih voda ali očiščenih odpadnih voda v vodotok, mora biti izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko.

Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioritarno predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotokov ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).

Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke,

geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe, oziroma zemljišče določeno na podlagi Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda - (Ur.l. RS št. 58/18). Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavela voda zaradi posega v prostor. Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda.

Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost.

Morebitni objekti komunalne in prometne infrastrukture, ki bi izjemoma potekali vzporedno z vodotoki, morajo biti v takšni oddaljenosti od struge, da bo zagotovljena stabilnost brežin in struge in zagotovljena varnost objektov - vodov v primeru poškodovanja vodotoka in vodnogospodarskih objektov zaradi visokih voda. Na odsekih, kjer trasa javne infrastrukture sega na vodno ali priobalno zemljišče, je potrebno upoštevati tudi prometno obremenitev in predvideti ustrezno zaščito cevi za čas uporabe strojne mehanizacije za potrebe vodnogospodarske javne službe. Gradnja jaškov v strugi in v brežinah vodotoka ni dovoljena.

Prepovedano je poseganje na vodno in priobalno zemljišče, ki sega 5 m od meje vodnega zemljišča.

Varstvo pred erozijo ter naravne omejitve:

Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je v območju, za katerega so predpisani običajni zaščitni ukrepi pred delovanjem erozije.

Za potrebe komunalne ureditve obrtno industrijske cone na desni strani regionalne ceste R1-224/1230 Hrastnik – most čez Savo je bil izdelan Geološko geotehnični elaborat, Ozzing, d.o.o. Trbovlje, št. projekta 1156/16, september 2016.

Povzetki iz elaborata:

Načrtovano je rušenje obstoječih objektov in izvedba platojev, na katerih bodo izvedeni novi objekti, parkirišča in dovozne poti za potrebe Steklarne Hrastnik in TKI Hrastnik. Območje med levo stranjo regionalne ceste in potokom Boben je izravnano in zato za potrebe komunalne ureditve večjih posegov v teren ne bo potrebnih.

Glede na to, da je obravnavano območje z zahodne strani omejeno s srednje nagnjenim pobočjem, bodo za izvedbo platojev za obrtno industrijsko cono potrebni precej globoko vkopi v pobočje. Ocenjujemo, da bo višina vkopov dosegla 10 m. Vkopne brežine bo potrebno zavarovati z opornimi konstrukcijami. Vse oporne konstrukcije, višje od 2 m, bo obvezno temeljiti v trdnem glinastem skrilavcu. Nižje oporne konstrukcije bo možno temeljiti tudi v srednje gostem do gostem grušču glinastega skrilavca in peščenjaka, temeljenje v plasti rahlega do srednje gostega nasipa ali plasti grušča in meja (vršajni nanos) pa je dopustno le za parapetne zidove višine do 1 m.

Kot je razvidno iz inženirsko geološke karte v prilogi G.1 je večji del pobočja nad desnim bregom potoka z deluvialno preperino permokarbonskih plasti (Del), ki jo gradi srednje gost do gost grušč skrilavca in peščenjaka, na površini prekrit s tanjšo plastjo gline z gruščem rahle gostote. V območju, kjer pobočje

prečkata dve hudourniški grapi, pa je srednje gost do gost grušč skrilavca in peščenjaka prekrit z debelejšo plastjo vršajnega nanosa (Vr), ki ga gradi rahel do srednje gost in precej vlažen grušč in melj. Glede na izvedene geološke raziskave, je na pobočju, prekitem z deluvialno preperino (Del), pričakovati trdno podlago na globini od 2,1 m (višje v pobočju) do 4,2 m (ob vznožju pobočja), v območju hudourniških grap pa šele na globini 5 do 8 m.

Vkopi v pobočje, ki je prekrito z deluvialno preperino permokarbonskih plasti (Del) bodo večji del segli že v trden glinast skrilavec z vložki peščenjaka, zato bo temeljenje opornih konstrukcij na tem območju lahko plitvo. Nekoliko več problemov pri izvedbi podpornih konstrukcij je pričakovati le pri izvedbi precej globokih vkopov v strmo pobočje v osrednjem in severnem delu območja, kjer bo verjetno potrebno varovanje gradbene jame, kar je odvisno od debeline preperine in vpada plasti glinastega skrilavca in peščenjaka. Na teh odsekih je možno varovanje gradbene jame z mikropiloti.

Minimalna potrebna globina temeljenja vseh opornih konstrukcij je 1 m pod površino terena. Oporne konstrukcije, višje od 2 m, je potrebno temeljiti vsaj 0,5 m v plasti tektonsko porušenega toda trdnega glinastega skrilavca z vložki peščenjaka. Dno izkopov za temelje nižjih (< 2 m) opornih konstrukcij naj seže vsaj 0,5 m v plast srednje gostega do gostega grušča skrilavca in peščenjaka.

Okvirne geotehnične karakteristike materialov, za dimenzioniranje plitvo temeljenih konstrukcij na te območju, so naslednje:

- nasip, rh-sg: $\gamma = 20 \text{ kN/m}^3$, $\varphi = 26-28^\circ$, $c = 0$
- glina z gruščem, rh: $\gamma = 20 \text{ kN/m}^3$, $\varphi = 26^\circ$, $c = 2 \text{ kN/m}^2$
- grušč skrilavca in peščenjaka, sg - g: $\gamma = 21 \text{ kN/m}^3$, $\varphi = 30^\circ$, $c = 0$

C

= 15000 – 20000 kN/m³

- skrilavec z vložki peščenjaka: $\gamma = 23 \text{ kN/m}^3$, $\varphi = 35^\circ$, $c = 0 - 10 \text{ kN/m}^2$

C

= 40000 kN/m³

Vkopi v pobočje na območju prečkanja obeh hudourniških grap, kjer je odložen razmočen in rahel do srednje gost vršajni nanos (Vr), bodo nekoliko bolj problematični. Na tem delu se bo potrebno posvetiti odvodnjavanju zalednih voda, podporne konstrukcije pa v celoti temeljiti v trdni podlagi. Na območju južne grape je potrebno predvideti temeljenje oporne konstrukcije na pilotih, uvrtenih v trdno podlago. Pred piloti predlagamo izvedbo drenaže, ki bo znižala vodostaj zalednega pobočja in zmanjšala pritiske na konstrukcijo.

Na območju severne grape je sicer pričakovati nekoliko manjšo globino trdne podlage, kljub temu pa bo verjetno potrebno temeljenje konstrukcije na pilotih z drenažo pred piloti, predvsem odvisno od dotoka podtalnice in globine trdne podlage. Če bo temeljenje oporne konstrukcije možno izvesti plitvo, bo pri izvedbi potrebno varovanje gradbene jame z mikropiloti, izza konstrukcije pa je obvezna izvedba drenaže. Minimalna potrebna globina temeljenja v tem primeru je 1 m pod površino in hkrati vsaj 0,5 m v plasti trdnega skrilavca in peščenjaka.

Okvirne geotehnične karakteristike materialov, za dimenzioniranje globoko in plitvo temeljenih konstrukcij r tem območju, so naslednje:

- glina z gruščem, rh: $\gamma = 20 \text{ kN/m}^3$, $\varphi = 26^\circ$, $c = 2 \text{ kN/m}^2$
- grušč in melj, rh - sg: $\gamma = 20 \text{ kN/m}^3$, $\varphi = 26-28^\circ$, $c = 0$
- skrilavec z vložki peščenjaka: $\gamma = 23 \text{ kN/m}^3$, $\varphi = 35^\circ$, $c = 0 - 10 \text{ kN/m}^2$
 $C_v = 40000 \text{ kN/m}^3$

Ker v tej fazi še nimamo podatkov o kotah predvidenih platojev, globinah vkopov in lokaciji opornih konstrukcij, smo podali samo splošne pogoje izvedbe opornih konstrukcij. Ko bodo platoji umeščeni v prostor, bodo za višje faze obdelave na lokacijah predvidenih opornih konstrukcij potrebne še dodatne geološko geotehnične raziskave za ugotovitev pogojev izvedbe in temeljenja. Natančnejše podatke o pogojih izvedbe globoko in plitvo temeljenih konstrukcij bo možno podati šele v fazi DGD in PZI, kjer bodo obdelani prečni in vzdolžni profili konstrukcij.

Elaborat ne obravnava temeljenja predvidenih objektov. Ker bodo platoji obrtno industrijske cone precej globoko vkopani v pobočje, je pričakovati precej manjšo globino trdne podlage na območju predvidenih objektov, predvsem na zaledni strani vkopov. Temeljenje večine objektov bo verjetno izvedeno plitvo, bodo pa zlasti na spodnji strani (proti potoku) potrebne izboljšave temeljenih tal, da bo zagotovljena homogena sestava tal pod temelji. V primeru večji obtežb objektov pa bo temeljenje tudi na pilotih.

Za vsak objekt posebej bo potrebno za potrebe projektov DGD in PZI na podlagi obstoječih in dodatnih geološko geotehničnih raziskav obdelati pogoje temeljenja in izvedbe.

Varstvo pred poplavami:

Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta se nahaja delno v območju preostale poplavne nevarnosti, delno v območju majhne poplavne nevarnosti, delno v območju srednje poplavne nevarnosti ter delno v območju velike poplavne nevarnosti.

Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del grafičnega dela prostorskega akta.

Pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor je treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor. Izdelana je bila Hidrološko hidravlična analiza Bobna na območju TKI Hrastnik za obstoječe in načrtovano stanje, IZVO-R, d.o.o. Ljubljana, št. projekta L 80/19, januar 2020 in Hidrološko hidravlična analiza s poplavnimi kartami, upošteva variantno zaporedje izvedbe načrtovanih ureditev OIC ter načrtovanih ureditev R1-224/1320 Hrastnik-most čez Savo (IZVO-R d.o.o., št. proj. M86/20, avgust 2020).

Povzetki iz analize oz. študije:

Hidravlično hidrološka študija obdeluje naslednje vsebine:

- obnovitev hidrološko-hidravlične analize obstoječega stanja na širšem območju obravnave – zagotovitev večje natančnosti modela in rezultatov glede na obstoječe poplavne karte,
- izdelava noveliranih kart razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje z veljavnostjo na območju UN,
- upoštevanje rekonstrukcije regionalne ceste Rekonstrukcija ceste R1-224/1230 Hrastnik – most čez Savo od km 0,500 do km 1,115,
- upoštevanje načrtovanih ureditev na območju Industrijsko obrtne cone Hrastnik na desnem bregu Bobna,
- povzemanje predhodno izvedenih hidravličnih analiz na obravnavanem območju,
- izdelava kart razredov poplavne nevarnosti za načrtovano stanje z upoštevanjem ureditev na območju regionalne ceste in Industrijsko obrtne cone Hrastnik z veljavnostjo na območju UN.

Pri izdelavi študije so bile upoštevane v preteklosti že izdelane študije na območju Bobna pod "Riklovim mostom" do izliva v Savo:

- Hidrološko – hidravlične analize in poplavne ter erozijske karte obstoječega in načrtovanega stanja za območje Bobna (od "Riklovega mosta" do Save), Sava, Brezniški in Brški potok (IZVO d.o.o., C71-FR/10, september 2011, dopolnitev januar 2012),
- Hidrološko – hidravlične analize in poplavne ter erozijske karte obstoječega in načrtovanega stanja za območje Bobna (od "Riklovega mosta" do Save), Sava, Brezniški in Brški potok, Karte načrtovanega stanja (IZVO-R d.o.o., C71/NS-FR/10, junij 2012),
- Hidrološka študija povodij pritokov Save na odseku od izliva Kamniške Bistrice do izliva Savinje (VGI, C-923, november 1999),
- Rekonstrukcija ceste R1-224/1230 Hrastnik – most čez Savo od km 0,500 do km 1,115 (Pronig d.o.o., 727/2019, marec 2019),
- Hidrološko hidravlični elaborat za rekonstrukcijo ceste R1-224/1230 Hrastnik – most čez Savo od km 0,500 do km 1,115 (IZVO-R d.o.o., L37/19, marec 2019),
- Komunalna ureditev OIC Steklarna Hrastnik – TKI Hrastnik (Pronig d.o.o., 549/2016-DGD, februar 2019),
- Hidrološko hidravlična študija v sklopu Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta območja Steklarne Hrastnik – 2. faza - ukrepi in načrtovano stanje (IZVO-R d.o.o., november 2019, L85/19).

Študija podaja usmeritve za načrtovano stanje obravnavanega območja:

Na širšem območju obravnave TKI Hrastnik, načrtovane IOC in rekonstrukcije ceste so podane usmeritve za izboljšanje poplavne varnosti. Opis usmeritev je podan po posameznih sklopih, prikazan in označen je tudi na grafičnih prilogah. V osnovi je elaborat nadgradnja elaborata rekonstrukcije regionalne ceste, katera je upoštevana tudi v tem elaboratu in nadgrajena z dodatnimi usmeritvami za načrtovanje IOC. Usmeritve za načrtovanje IOC so opisane po točkah:

- ureditev hudournikov 1 in 2 - pritokov F in G – do izliva v Boben

V zaledju predvidene obrtne cone se nahajata dve hudourniški grapi. Vode iz obeh grap je preko predvidene obrtne cone potrebno kanalizirati z novimi, večjimi prepusti. Oba obstoječa betonska cevna prepusta sta poddimenzionirana in v slabem stanju (ocenjeno $\phi 60-80\text{cm}$). Zaradi novega načrtovanega stanja je potreben nov višinski potek hudournikov mimo območja urejanja. Previdi se ureditev hudournika 1 - pritok F v skupni dolžini ca. 80 m (nov prepust in struga nad prepustom), hudournika 2 – pritok G pa v dolžini ca. 110 m.

Nove dimenzije prepustov na obeh hudournikih naj bodo vsaj $B/H=1,2/1,4$ m ter naj omogočajo na več delih vtoke padavinskih vod v prepuste s pohodnimi oz. povoznimi rešetkami. Vzдолžni naklon prepustov naj bo čim večji ter naj ne bo manjši od 1 %.

Z regulacijami hudournikov 1 in 2, le-ta ne ogrožata več načrtovanega območja IOC in ga ne poplavljata vsaj do 500-letne povratne dobe.

- zunanja ureditev obrtne cone

V sklopu industrijsko obrtne cone je na območju med TKI Hrastnik in Steklarno Hrastnik načrtovana nova industrijsko obrtna cona Hrastnik (IOC). IOC zajema območje med cestnimi prerezi P15 in P33. Večji del IOC zajema območje na desni strani ceste, gledano v smeri toka vode, kjer so načrtovane industrijsko obrtne hale in spremljevalna infrastruktura. Del IOC med prerezi P26 in P30 zajema območje med cesto in strugo potoka (leva stran ceste), kjer je načrtovano samo parkirišče za osebna vozila.

V sklopu rekonstrukcije ceste sta na območje IOC načrtovana dva cestna priključka na območje na desni strani ceste ter v P30 ne levo območju IOC (parkirišče).

IOC je načrtovana kot dvignjen plato nad regionalno cesto različnih višinskih kot. Prav tako se vzdolž platojev razlikujejo tudi kote načrtovanih industrijskih objektov.

Vzdolž načrtovane IOC pri visokih vodah Bobna po regionalni cesti teče poplavni tok, ki lahko ogroža industrijske objekte predvsem na severnem delu IOC, medtem ko so objekti na južnem delu poplavno niso ogroženi. V *Preglednici 3* podajamo kote poplave Bobna pri 100-letni povratni dobi na območjih merodajnih gladin za podajanje usmeritev kot pritličja načrtovanih objektov. Kote pri Q_{100} so podane kot maksimalne merodajne kote za območja posameznih objektov. Objekti so označeni na situaciji.

Za protipoplavno varnost posameznih objektov predlagamo dvig kote pritličja nad koto Q_{100} z varnostno višino 50 cm. V kolikor dvig kote pritličja ni izvedljiv zaradi specifičnosti industrijskih objektov (dovozne rampe, skladiščni objekti, ...), je možna zaščita objekta do varne kote $Q_{100} + 50$ cm ter dvig vseh vitalnih delov objekta nad varno koto $Q_{100} + 50$ cm (el. napeljava ...).

objekt	oznaka točke	Q_{100} [m n.m.]	$Q_{100} + 50$ cm [m n.m.]
objekt 1	T1	219,10	219,60
objekt 2	T2	218,30	218,80
objekt 3	T3	217,80	218,30
	T4	216,60	
objekt 4	T5	216,15	216,75
objekt 5	T6	215,60	216,10
objekt 6	T7	214,50	215,00

Preglednica 3: Usmeritve za določitev varne kote pritličja za načrtovane industrijske objekte.

- izvedba nadvišanja zidu med pr. S40 in pr. S45

V obstoječem stanju na območju prečnih prerezov Bobna med pr. S38 in pr. S45 prihaja do prelivanja visokih vod preko desne brežine Bobna. Posledično je dodatno poplavljen območje regionalne ceste ter Steklarne Hrastnik.

Predlagamo, da se v načrtovanem stanju izvede nadvišanje obrežnega zidu oz. že izvedenega visokovodnega zidu na desni brežini Bobna. Načrtovan zid naj se izvede na koti Q_{100} Bobna + 30 cm varnostne višine. Nižja varnostna višina je podana, da v primeru zalednih vod na območju regionalne ceste omogočamo vračanje visokih vod preko zidu nazaj v strugo Bobna (z namenom, da se ne poslabšajo razmere na območju Steklarne).

Kote krone zidu z upoštevanjem varnostne višine podajamo v *Preglednici 4*. Kote krone zidu so prikazane na situaciji in vzdolžnem prerezu Bobna.

prečni prerez	oznaka točke	Q_{100} [m n.m.]	$Q_{100} + 30$ cm [m n.m.]
---------------	--------------	-----------------------	-------------------------------

S45	Z1	215,53	215,83
S44	Z2	215,14	215,50
S43	Z3	214,82	215,15
S42	Z4	214,55	214,92
S41	Z5	214,16	214,51
S40	Z6	214,95	214,25
S38	S	213,53	214,25

Preglednica 4: Kote krone zidu z varnostnim nadvišanjem med pr. S38 in pr. S45.

Dodatno je potrebno v zidu predvideti montažno odprtino, ki jo je možno v primeru visokih zalednih vod odstraniti in omogočiti izpust zalednih vod v strugo Bobna. Možna je tudi izvedba črpališča na najnižjem delu na zaledni strani zidu.

Glede na to, da se na območju steklarne Hrastnik prepletata dva samostojna projekta se v sklopu projekta IOC izvede samo del zidu med prečnimi prerezi pr. S40 in pr. S45. Visokovodni zid pa se naveže na visokovodni zid projekta Steklarne Hrastnik, ki je povzet v tem elaboratu, prikazan na grafičnih prilogah in opisan povzet pod točko 7.6.

- rekonstrukcija ceste

Načrtovana je rekonstrukcija ceste med prečnimi prerezi Bobna pr. T68 in S38. Cestni prerezi so označeni s prerezi od P1 do P33. Prečni prerezi Bobna in ceste so označeni na situaciji 2.

Rekonstrukcija ceste poteka v smeri toka Bobna mimo območja tovarne TKI Hrastnik in načrtovane nove industrijsko obrtne cone Hrastnih do Steklarne Hrastnik. Na trasi rekonstrukcije ceste je predvidena tudi ureditev dveh avtobusnih postajališč na približni lokaciji že obstoječih postajališč in cestnih priključkov. Na območju TKI Hrastnik (cestni prečni prerez P15) je obstoječ cestni priključek situativno in niveletno neugoden, zato je predvidena višinska korekcija ceste. Na območju novih avtobusnih postaj (v cestnem prerezu P25) je načrtovano novo tri krako križišče s pasom za zavijanje na območje novo načrtovano industrijsko obrtne cone. V prerezu med P31 in P32 pa se uredi že obstoječi cestni priključek pri Steklarni Hrastnik. Ostali cestni priključki bodo namenjeni le kot dovozi do posameznih objektov. Celotna rekonstrukcija je dolžine ca. 620 m.

Rekonstrukcija ceste naj se izvede v čim večjem možnem delu po obstoječih kotah ceste, v primeru spremembe nivelete ceste zaradi izvedbe priključkov pa naj se niveleta ustrezno prilagodi. Vzdolžni naklon ceste višinsko pada v smeri toka vode oz. v smeri sever-jug, da ne pride do zastajanja poplavne vode na konkavnih delih cestišča.

Prečni naklon cestišča naj se v čim večji možni meri izvede z naklonom proti strugi potoka Boben. Leva bankina, gledano v smeri toka vode, naj se med prečnimi prerezi Bobna pr. S45 in pr. T53 izvede brez dvignjenega robnika oz. z bankino na nivoju cestišča. S tem ukrepom omogočamo da se prelite poplavne vode nemotene vračajo v strugo potoka.

V obstoječem stanju je na območju nove načrtovane avtobusne postaje (na desnem robu ceste v smeri toka vode) z obstoječega geodetskega posnetka zaznati manjše depresijsko območje. S tega območja je potrebno zagotoviti odtok padavinskih in poplavnih vod v strugo Bobna. Odtok vod se lahko izvede s koridorjem za odvod vode proti strugi potoka oz. z izvedbo meteorne kanalizacije z depresijskega območja proti strugi Bobna.

- odstranitev obokanih nosilcev preko struge Bobna (stari železniški tiri)

Na območju struge Bobna med pr. T52 in pr. T53 so v obstoječem stanju preko struge potoka ostanki obokanega prepusta, ki je služil kot star železniški most. Most že dolgo ni v uporabi, tudi železniški tiri so odstranjeni, v strugi pa je ostal obokan prepust, ki zelo zmanjšuje prevodnost struge Bobna na tem območju. Nad samim obokanim prepustom je tudi daljše prekritje, ki služi kot dovoz za tovarno TKI

Hrastnik in je pod vplivom zajezbe pri visokih vodah zaradi obokanega prepusta. Celoten obokan prepusta med pr. T52 in pr. T53 naj se odstrani. Na območju odstranitve prepusta naj se izvedejo vertikalni betonski zidovi in navežejo na gorvodni in dolvodni obstoječ zid. Z odstranitvijo obokanega prepusta se bo bistveno povečala prevodnost Bobna na širšem območju.

Q10

Pri 10-letni povratni dobi z upoštevanjem vseh usmeritev Boben in obravnavana pritoka F in G na obravnavanem območju načrtovane IOC in rekonstrukcije ceste ne poplavlja več.

Q100

Z izvedbo rekonstrukcije ceste in odstranitve obokanih nosilcev med pr. T52 in pr. T53 se izboljšajo poplavne razmera na območju industrijskega obrata TKI Hrastnik. Obstoječi prekritji med pr. T53 in pr. T54 ter med pr. T61 in pr. T62 sta še vedno poddimenzionirani, vendar se zaradi odstranitve obokanih nosilcev, poplavne razmere na tem odseku izboljšajo. Regionalna cesta je še vedno poplavljenjena, vendar so globine manjše kot v obstoječem stanju. Globne nad 50 cm so le na manjšem območju cestišča ob pr. T58. Na drugih odsekih ceste mimo tovarne TKI so povprečne globine poplave ca. 25 cm.

Dolvodno od pr. T52 je leva bankina (gledan v smeri toka vode) izvedena brez robnikov (do pr. T45), kar omogoča poplavnim vodam, ki tečejo po cesti, vračanje v strugo vodotoka.

Ob desnem robu rekonstrukcije ceste so načrtovani objekti, ki so z upoštevanjem usmeritev poplavno varni pri pretoku Q_{100} . Ob pločniku ceste je v dolvodni smeri načrtovan zid za izravnavo platoja IOC, ki je pri Q_{100} poplavno varen in ga poplavne vode Bobna ne poplavlja. Poplavne vode tako tečejo samo po koridorju ceste, ki je v prečni smeri nagnjena proti strugi vodotoka, z namenom vračanja poplavnih vod v strugo. Posledično po cesti teče manjša količina vode, zato se gladine na območju Steklarne znižajo glede na obstoječe stanje. Razlika gladin pri povratni dobi Q_{100} med obstoječim stanjem in načrtovanim stanjem z upoštevanjem vseh usmeritev je prikazana tudi na sliki 12 ter v hidravličnih prilogah. Rezultat izkazuje, da se gladine znižajo na celotni trasi rekonstrukcije ceste. Izboljšanje stanje z znižanjem gladin je na območju odstranjenih obokanih nosilcev ter na območju upravne stavbe Steklarne Hrastnik. Na območju Steklarne Hrastnik je bilo v načrtovanem stanju upoštevana izvedba lokalnega ukrepa (opis pod točko 7.6) in navezava nadvišanja visokovodnega zidu med pr. S40 in pr. S45. Z nadvišanim zidom onemogočamo prelivanje visokih vod preko desnega brega Bobna na območju Steklarne Hrastnik, zato to območje poplavlja samo visoke vode, ki tečejo po cesti iz gorvodne smeri.

Pozitiven vpliv znižanja gladin je na sliki prikazan z zeleno, rumeno in oranžno barvo, kjer pa ni vpliva je območje obarvano s sivo barvo. S črno barvo so označena območja, kjer poplavna območja v načrtovanem stanju niso več poplavljenjena (glede na obstoječe stanje). Negativnega vpliva na poplavnem območju na območju obravnave ni.

Na območju tovarne TKI so pri Q_{100} , hitrosti vodnega toka po cestišču večje od 1 m/s, dolvodno od tovarne (pod pr. S48) pa se hitrosti zmanjšajo.

Območje na desnem bregu nad Steklarno ter na območju Steklarne je sicer poplavljenjeno, vendar ga poplavlja poplavne vode, ki pritečejo po regionalni cesti z gorvodne smeri. Poplavljeni so objekti ob strugi in regionalna cesta. Območje med strugo in cesto zapirajo objekti steklarne. Na območju Steklarne se gladine glede na obstoječe stanje znižajo za do ca. 35 cm, vendar je območje še vedno poplavljenjeno s povprečno globino ca. 70 cm. Visoke vode še vedno odtekajo po nižjem koridorju med cesto in Steklarno v dolvodni smeri. Hitrosti na območju Steklarne ne presegajo 1 m/s.

Z izvedbo ukrepov hudournika 1 in 2 oz. pritoka F in G v načrtovanem stanju ne poplavlja.

Q500

Pri 500-letni povratni dobi se območje poplav bistveno ne razlikuje od 100-letne. Nekoliko večje poplavno območje je še vedno na območju tovarne TKI Hrastnik.

Pritoka F in G tudi pri pretoku Q_{500} ne poplavlja.

Predmet dodatnih hidravličnih analiz je variantno zaporedje izvedbe protipoplavnih ureditev na območju OIC z ureditvijo dveh hudournikov, pritokov Bobna. Analiza je izvedena kot možno neodvisno izvajanje ureditev:

- rekonstrukcija ceste brez pritokov
- izvedbe OIC z ureditvijo izlivnih odsekov hudournikov

V obeh študijah je prikazan vpliv načrtovanih ureditev ter predlagani omilitveni ukrepi za posamezne faze gradnje. Z načrtovanimi ukrepi v vseh fazah se poplavno stanje izboljšuje.

Omilitveni ukrepi so:

- ureditev izlivnih odsekov hudournikov 1 in 2 oz. pritokov F in G na izlivnem odseku do Bobna,
- zunanja ureditev IOC,
- izvedba nadvišanja zidu med pr. S40 in pr. S45,

(6) Za protipoplavno varnost posameznih objektov so predvidene maksimalne varne kote pritličja nad koto Q_{100} z varnostno višino 50.

objekt	Q_{100} [m n.m.]	$Q_{100} + 50$ cm [m n.m.]
objekt 1	219,70	220,20
objekt 2	218,80	219,30
objekt 3	216,25	216,75

V primerih, ko dvig kote pritličja ni izvedljiv zaradi specifičnosti industrijskih objektov (dovozne rampe, skladiščni objekti, ...), je v primeru povišanja potoka Bobna možna zaščita objektov z montažnimi protipoplavnimi elementi do varne kote $Q_{100} + 50$ cm ter dvig vseh vitalnih delov objekta nad varno koto (kabelska kanalizacija, varovanje pred onesnaženjem voda zaradi proizvodnih procesov...)

Pri obstoječih objektih je v primeru povišanja potoka Bobna možna zaščita objektov z montažnimi protipoplavnimi elementi do varne kote $Q_{100} + 50$ cm ter dvig vseh vitalnih delov objekta nad varno koto (kabelska kanalizacija, varovanje pred onesnaženjem voda zaradi proizvodnih procesov...).

V kolikor bo regionalna cesta v celoti rekonstruirana pred posegi na območje SD ZN, se lahko varne kote novih in obstoječih objektov načrtujejo nižje.

Za vse posege na varovanih varstvenih in ogroženih območjih je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje direkcije RS za vode.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, št. 35022-2/2019-2 in 3 z dne 3. 6. 2019.

Varstvo pred hrupom: Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta spada v IV. stopnjo varstva pred hrupom.

Varstvo gozdov: Na delu parcele št. 1271, k.o. Hrastnik mesto, ki je izven območja tega prostorskega načrta, meji pa nanj, je varovalni gozd.

Posegi morajo biti izvedeni tako, da ne bo povzročena škoda na sosednjih gozdnih zemljiščih ter da se pogoji za gospodarjenje in dostop do gozdnih zemljišč ne bodo poslabšali. Novogradnja objektov je praviloma možna v oddaljenosti najmanj ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja oz. 25 m od gozdnega roba. Za gradnjo v tem pasu, ki meji na območje prostorskega akta je potrebno pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

Pri novih zasaditvah v sklopu hortikulturenega urejanja območja je potrebno upoštevati omejitve vnosa rastlin s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi ter preprečevanje širjenja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst. Upoštevan naj bo izbor avtohtonih vrst prilagojenih rastiščnim razmeram in imajo veliko življenjsko moč.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, št. 3407-186/2019-3 z dne 31. 5. 2019.

Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem: Pri načrtovanju gradenj vseh vrst objektov in drugih posegov v prostor je potrebno upoštevati predpis, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja.

Varstvo pred požarom in drugimi nesrečami:

V SD ZN so upoštevani prostorski ukrepi varstva pred požarom v skladu s predpisi.

Zagotovljen je dovoz po utrjenih prometnih površinah, ki bi ob morebitnem požaru omogočile gasilcem dovoz, dostop in postavitve vseh potrebnih gasilskih in reševalnih sredstev na zunanjih površinah objektov. Vse intervencijske površine in poti so speljane tako, da omogočajo dovoz iz treh strani.

Zagotovljeni so zadostni odmiki med posameznimi obstoječimi in novozgrajenimi objekti.

Za evakuacijo je zagotovljeno zadosti prostih zunanjih površin. Kot evakuacijski prostor v primeru požara lahko služijo tudi urejene parkirne površine.

Za zagotovitev proti požarne zaščite je potrebno dograditi obstoječe hidrantno omrežje in namestiti nadzemne hidrante. V primeru, da omrežja ni možno dograditi, je potrebno predvideti izgradnjo rezervoarjev za požarno vodo.

V SD ZN so upoštevani in prikazani prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi varstva pred požarom, zlasti pa:

- pogoji za varen umik ljudi in premoženja iz objektov so zagotovljeni z ustrezno dimenzioniranimi, razmeščenimi in označenimi izhodi, ki vodijo do zunanjih evakuacijskih poti, na predvidena zbirna mesta, izven cone nevarnosti.
- potrebni odmiki med objekti na ureditvenem območju so zagotovljeni tako, da je onemogočeno širjenje in prenos požara z objekta na objekt.
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila so zagotovljene z ustreznimi dostopnimi potmi, dovoznimi potmi za gasilska vozila, postavitvenimi in delovnimi površinami, zadostno nosilnost jo vozišč in ustreznim režimom prometa.

- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje bodo omogočile načrtovane rešitve.

Na osnovi izračuna požarne obremenitve je pri projektiranju in izvedbi objektov potrebno upoštevati takšne materiale in naprave, ki ustrezajo varnosti objekta in njegovih naprav pred požarom.

Iz grafičnih prilog so razvidni vsi intervencijski dostopi in dovozi, predvidene tehnične rešitve požarne zaščite, glavni izhodi za evakuacijo, predvidena zbirna mesta evakuiranih ter predviden sistem zunanjega hidrantnega omrežja.

Ukrepi in zahteve v zvezi s požarno zaščito se smiselno uporabijo tudi v primeru drugih nesreč, kot so katastrofalni potres ali vojna, ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki veljajo za objekte, ki se projektirajo.

Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je potrebno upoštevati smernice Ministrstva za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana, št. 350-70/2019-3-DGZR z dne 15. 5. 2019.

Potresna ogroženost:

Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja potresne varnosti za območje seizmične intenzitete VII. stopnje MSC lestvici. Pospešek tal na območju občine (g) je med 0,150 in 0,175.

Obramba:

Na območju občine ni posebnih območij za potrebe obrambe. Ukrepi in zahteve v zvezi s požarno zaščito se smiselno uporabijo tudi v primeru drugih nesreč, kot so katastrofalni potres ali vojna.

5. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVJE ZA IZVAJANJE

Etapnost izvedbe

Načrtovana ureditev se bo izvajala v več fazah.

Izvajanje posegov se predvidi po naslednjem vrstnem redu:

- I. faza: preselitev stanovalcev iz objektov namenjenih za rušenje v primerna stanovanja,
- II. faza: prestavitvev in odklop komunalnih vodov,
- III. faza: izvajanje gradbenega rušenja vseh objektov, predvidenih za rušenje,
- IV. faza: izvedba protipoplavnih omilitvenih ukrepov za izboljšanje poplavnih varnosti – ureditev vodotokov s prepusti, izvedba zidu, varovanje obstoječih objektov,
- V. faza: izvedba infrastrukture v območju državne ceste, potrebna za ustrezno navezavo obstoječih in načrtovanih objektov na državno cesto (cestni priključek) in na morebitne infrastrukturne objekte v njej (vodovod, kanalizacija, elektrika, itd.). Fazno ureditev prometne infrastrukture oz. navezave posameznih enot znotraj OPPN na državno cesto je možno predvideti le pod pogojem, da bo vsaka faza lahko delovala samostojno in kot celota – možnost navezave kasnejših faz.
- VI. faza: gradnja predvidenih novogradenj po posameznih sklopih. Vsak sklop lahko predstavlja samostojno fazo.
- VII. faza: zunanja ureditev.

Obveznosti investitoriev in izvalalcev

Morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške.

Poleg obveznosti iz predhodnih določil, morajo investitorji in izvajalci:

- pred začetkom del obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti,
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,
- zagotoviti nemoteno komunalno in energetske oskrbo objektov po obstoječih infrastrukturnih omrežjih, objektih in napravah,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da se prepreči onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode,
- vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

Obveznost investitorja je izvajanje okoljskega monitoringa, ki se nanaša na vrsto navadni koščak (*Austropotamobius torrentium*). Monitoring se mora izvajati na podlagi ničelnega popisa stanja populacije vsako leto, do pet let po izvedbi posegov, v za to primernem času in ga lahko izvaja strokovno usposobljeni strokovnjak, po izobrazbi biolog, ki za potrebe spremljanja populacije raka na obravnavanem območju uporablja znanstveno preverjeno metodo.

6. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih in tehničnih rešitev

Pri realizaciji SD ZN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih, oblikovalskih in prostorskih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem preučevanju tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih, prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika, s katerimi se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere oziroma spremeniti arhitekturna zasnova.

Dopustne so tolerance pri prometnem, komunalnem in energetske urejanju prostora na podlagi ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parameter, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja in če predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta SD ZN.

Odstopanja od tehničnih in prostorskih rešitev iz prejšnjih odstavkov ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih posegajo ta odstopanja.

Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnih prilogah, ki so posledica podrobnejše stopnje obdelave projektov oziroma določil geodetskega certifikata.

Pri uresničevanju SD ZN so dopustna odstopanja od načrtovanih dimenzij objektov. Odstopanja navzdol niso omejena, navzgor so omejena do največ +5 %.

Odmiki od regionalne ceste in vodnega zemljišča so obvezujoči.

7. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PROSTORSKEGA AKTA

Po izvedbi s tem prostorskim aktom predvidenih ureditev oziroma po prenehanju veljavnosti prostorskega akta se območju določi enota urejanja prostora s podrobnimi določili za posege in urejanje.

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o zazidalnem načrtu industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 4/92 in 9/95) v delih, ki veljajo za območje tega prostorskega načrta.

2. Grafični del

1. Izsek iz OPN Občine Hrastnik s prikazom namenske rabe prostora
2. Območje SD ZN z obstoječim parcelnim stanjem
3. Vplivi in povezave s sosednjimi območji
4. Ureditvena situacija in prerezi
5. Načrt plinovodne in kanalizacijske ureditve
6. Načrt prometne, elektroenergetske, TK, KKS in vodovodne ureditve
7. Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in varstvo pred požarom
8. Načrt parcelacije
9. Karta razredov poplavne nevarnosti
10. Karte poplavne nevarnosti - produkt
11. Karte poplavne nevarnosti – globine
12. Meje vodnega in priobalnega zemljišča

3. Priloge

Pridobljene so bile naslednje smernice nosilcev urejanja prostora ter odločba MOP:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, št. 35022-2/2019-2 in 3 z dne 3. 6. 2019
2. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območna enota Ljubljana, Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana, št. 37167-1135/2019-2 z dne 20. 5. 2019
3. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 1-III-268/2-O-19/LS z dne 6. 6. 2019
4. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, št. 350-70/2019-3-DGZR z dne 15. 5. 2019
5. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, št. 350-36/2019-2 z dne 15. 5. 2019
6. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, št. 3401-15/2006/41 z dne 3. 7. 2019
7. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, št. 3407-186/2019-3 z dne 31. 5. 2019
8. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, št. 350-25/2019-4 z dne 7. 6. 2019
9. Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor, št. 212b-09/1649-19/NP-1860390 z dne 3. 6. 2019
10. Elektro Ljubljana d.d., DE Trbovlje, Gimnazijska cesta 25, 1420 Trbovlje, št. 25647/19/DA/BČ z dne 10. 6. 2019
11. Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje, št. 17610202-00131201905070007 z dne 27. 5. 2019
12. Komunalno stanovanjsko podjetje - KSP Hrastnik d.d., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik, št. 305/2019-ge z dne 28. 5. 2019
13. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana, št. S19-236/P-MP/RKP z dne 29. 1. 2020
14. Elstik d.o.o., Novi dom 4, 1430 Hrastnik, št. 0105/19/MG z dne 27. 5. 2019
15. Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, št. 3505-1/2019 z dne 6. 6. 2019
16. Odločba Ministrstva za okolje in prostor, Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, št. 35409-107/2019/13 z dne 23. 7. 2019

Pridobljena so bila naslednja mnenja nosilcev urejanja prostora ter mnenje o ustreznosti okoljskega poročila MOP:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana, št. 35025-20/2020-7 z dne 5. 11. 2020
2. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območna enota Ljubljana, Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana, št. 37167-1135/2019-8 z dne 22. 4. 2020
3. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje, št. 1-III-202/8-O-20/LS z dne 17. 12. 2020
4. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana, št. 350-70/2019-8-DGZR z dne 22. 4. 2020
5. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 59, 1000 Ljubljana, št. 350-36/2019-3 z dne 14. 4. 2020
6. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, št. 3504-24/2020/2 z dne 17. 4. 2020
7. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, št. 3407-186/2019-6 z dne 7. 5. 2020
8. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, št. 354-27/2020/10 z dne 5. 6. 2020
9. Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor, št. 212b-09/28130-20/NP-1860390-11 z dne 5. 6. 2020
10. Elektro Ljubljana d.d., DE Trbovlje, Gimnazijska cesta 25, 1420 Trbovlje, št. 2273/20/DA/BČ z dne 4. 5. 2020
11. Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje, št. 17610202-00131202004140003 z dne 26. 5. 2020
12. Komunalno stanovanjsko podjetje - KSP Hrastnik d.d., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik, št. 549/2020-ge z dne 5. 11. 2020
13. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana, št. S20-170/P-NG/RKP z dne 6. 5. 2020
14. Elstik d.o.o., Novi dom 4, 1430 Hrastnik, št. 0704-20/HG z dne 7. 4. 2020
15. Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, št. 3505-1/2019 z dne 6. 5. 2020
16. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, št. 35012-61/2019/18 z dne 23. 11. 2020
17. Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila Ministrstva za okolje in prostor, Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, št. 35409-68/2020-2550-17 z dne 12. 1. 2021