

SPREMEMBA ŠT. 1 LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2026

1. Uvod

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 31/18) se predloži Občinskemu svetu Občine Hrastnik v sprejem Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine. V njem se lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna občine – župan. Prav tako se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja občine, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine, do višine 20% vrednosti pravnih poslov. Upravljalca premoženja pri prodajah, oddajah v najem in zakup je občina, pri nabavah pa posamezne fizične ali pravne osebe. Orientacijske vrednosti so v glavnem povzete po vrednostih, dostopnih iz javnih evidenc Gursa.

2. Razlogi za sprejem

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Hrastnik za leto 2026 (načrt ravnanja) bo podlaga za ravnanje s stvarnim premoženjem, ki ga občina ne potrebuje ali pa ga bo potrebovala za izvajanje svojih nalog. Načrt ravnanja sprejme občinski svet na predlog župana, v rokih, določenih za sprejetje proračuna občine. Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se praviloma ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Pridobitev lastninske pravice na premičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 evrov in v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja premičnega premoženja.

Izjemoma sme občinska uprava upoštevajoč pogoje ZSPDSLS (spremenjene prostorske potrebe upravljavcev občinskega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv) izvesti postopke pridobivanja stvarnega premoženja za lastne potrebe oziroma postopke razpolaganja s stvarnim premoženjem, čeprav tako ravnanje ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine. Skupna vrednost tovrstnih poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov razpolaganja oz. pridobivanja z nepremičnim premoženjem, njihova vrednost pa se določi s sklepom občinskega sveta. Občinski svet lahko določi tudi, da načrt ravnanja z ne/premičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan.

Vrednosti prihodkov in odhodkov bodo usklajene pri rebalansu proračuna.

3. Vsebina načrta ravnanja, s kratko navedbo sprememb:

- obrazec 1a: sprememba pri točki 14, nova parcela po odmeri
- obrazec 1b: ni sprememb
- obrazec 2a: sprememba pri točki 5 in 6, dodane parcele; novi točki 23 in 24, prodaja zemljišč
- obrazec 2b: sprememba pri točki 2-11, nove enote stanovanj, poslovnih prostorov za prodajo
- obrazec 2c: sprememba, nova točka 2, dodana prodaja poslovnega prostora
- obrazec 3: ni sprememb
- obrazec 4: ni sprememb

Obrazec 1a: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (nakup)

Lastnik: Fizična, pravna oseba

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
1	Fizična oseba	Prometna infrastruktura K. o. 1858-Turje Parc.št. 1231/7, 1224/9, 1212/20, 1212/21	Občina Hrastnik	530 408 61 13 Skupaj : 1012	2.860,00 MENJAVA 1
2	Fizična oseba	Prometna infrastruktura – del JP 622681 Odcep Jepihovec in vodno zajetje Jepihovec K. o. 1858-Turje Parc.št. 1218/10, 1218/11, 1218/12	Občina Hrastnik	29 57 104	160,00 310,00 54,00 MENJAVA 2
3	Fizična oseba	Prometna infrastruktura – del JP 622681 Odcep Jepihovec in vodno zajetje Jepihovec K. o. 1858-Turje Parc.št. 1212/13,1212/14,1212/15,1212/16, 1212/17,1212/19	Občina Hrastnik	53 83 208 85 118 75	84,00 159,00 1.120,00 234,00 190,00 120,0 MENJAVA 3
4	Pravna oseba	Nov cestni prik. lokalne ceste na R1 221 pri Dolanki k. o. 1856-Dol pri Hrastniku, parc. št. 779/22 in 774/10 v celoti in dele parc. št. 774/7, 774/8, 774/12, 779/14, 779/16, 779/24	Občina Hrastnik	483 4	4.230,00 31,00 10.000,00
5	Fizična oseba	Za namen prometnih površin – ob JP 623662 Novi Log -Prapretno, k. o. 1855-Hrastnik mesto, parc. št. 770/2	Občina Hrastnik	1	16,00
6	Fizična oseba	Prometna infrastruktura (KO stan. obm. Sp. Marno) k. o. 1857 Marno, parc. št. 614/31	Občina Hrastnik	97	1.820,00

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
7	Fizična oseba	Prometna infrastruktura (KO stan. obm. Sp. Marno) k. o. 1857 Marno, parc. št. 619/16	Občina Hrastnik	4 m ²	75,00
8	Fizična oseba	Črpališče javne fekalne kanalizacije - k. o. 2640 – Hrastnik, parc. št. del 627, služnost dovoza	Občina Hrastnik	Cca 30 m ²	200,00
9	Republika Slovenija	Podvoz Dirmajer, k. o. 1855-Hrastnik mesto, parc. št. del 1487/1	Občina Hrastnik	cca 170 m ²	Brezplačni prenos
10	Republika Slovenija	Prometne površine na območju CVSO na Leši k. o. 1856 Dol pri Hrastniku, parc. št.: 1445/10, 1445/19, 1445/9, 1490/6, 1490/9, 1441/13, 1436/3, 1436/5, 1437, 1447/1, 1447/2	Občina Hrastnik	cca 2500 m ²	Brezplačni prenos
11	Republika Slovenija	Prometna površina – del LC 122151 Krištandol. C. – Marno, k. o. 1857-Marno, del parc. št. 671/1 (671/5)	Občina Hrastnik	193 m ²	Brezplačni prenos
12	Republika Slovenija	Prometna površina – del LC 122101 Marno – križišče Kopitnik, k. o. 1858-Turje, del parc. št. 515/2, 517/1	Občina Hrastnik	cca 150 m ²	Brezplačni prenos
13	Republika Slovenija	Prometna površina – del JP 622601 Sadovnjak - Čreta, k. o. 1858-Turje, del parc. št. 543	Občina Hrastnik	cca 230 m ²	Brezplačni prenos
14	Republika Slovenija	Prometna površina – del zbirne mestne ali krajevne ceste št. 122291, k. o. 1855 Hrastnik mesto, parc. št. 1122/5	Občina Hrastnik	81 m²	Brezplačni prenos
15	Fizična oseba	Prometna površina ne kategorizirana pot, posodobitev cestnega odseka Meterc-Rak, k.o. 1859 Gore, del parc.št. 536/5, del parc.št. 542/8, del parc.št. 542/61	Občina Hrastnik	Cca 334 m ² Cca 70 m ² Cca 235 m ²	Brezplačni prenos
16	Fizična oseba	Prometna površina ne kategorizirana pot, posodobitev cestnega odseka	Občina Hrastnik	Cca 21 m ²	Brezplačni prenos

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
		Meterc-Rak, k.o. 1859 Gore, del parc.št. 542/49			
17	Fizična oseba	Prometna površina, del LC 122051, odsek Durnik-Kapelica, k.o. 2685 Šavna peč, del parc.št. 162, del parc.št. 91	Občina Hrastnik	Cca 21 m2 Cca 30 m2	Brezplačni prenos
18	Fizična oseba	Prometna površina nekatégorizirana pot, posodobitev cestnega odseka Durnik, k.o. 2685 Šavna peč, del parc.št. 287/2, del parc.št. 453	Občina Hrastnik	Cca 1 m2 Cca 28 m2	Brezplačni prenos
19	Fizična oseba	Prometna površina del LC 122051, posodobitev cestnega odseka Durnik - Kapelica, k.o. 2685 Šavna peč del parc.št. 172/1, 84/6	Občina Hrastnik	Cca 89 m2 Cca 2 m2	Brezplačni prenos
20	Fizična oseba	Prometna površina del LC 122051, posodobitev cestnega odseka Durnik - Kapelica, k.o. 2685 Šavna peč, del parc.št. 1746/5	Občina Hrastnik	Cca 2 m2	Brezplačni prenos
21	Fizična oseba	Prometna površina nekatégorizirana pot, posodobitev cestnega odseka Durnik, k.o. 2685 Šavna peč, del parc.št. 286, del parc.št. 284, del parc.št. 452, del parc.št. 283	Občina Hrastnik	Cca 64 m2 Cca 84 m2 Cca 1 m2 Cca 25 m2	Brezplačni prenos
22	Fizična oseba	Prometna površina del LC 122051, posodobitev cestnega odseka Durnik - Kapelica, k.o. 2685 Šavna peč, del parc.št. 95	Občina Hrastnik	Cca 30 m2	Brezplačni prenos
23	Fizična oseba	EKO otok ob cesti na Plesko, del nekateg. ob. ceste proti Plesko 1, k. o. 2640-Hrastnik, parc. št. 235/4, 235/2	Občina Hrastnik	115 m2 147 m2	262,00 296,00 MENJAVA 4
24	Fizična oseba	Prometna površina, del JP 623631, odcep Tušek, k.o. 1857 Marno, del parc.št. 1203/10	Občina Hrastnik	Cca 20 m2	Brezplačni prenos

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
25	Fizična oseba	Prometna površina, del JP 623631, odcep Tušek, k.o. 1857 Marno, del parc.št. 1203/4	Občina Hrastnik	Cca 20 m ²	Brezplačni prenos
26	Fizična oseba	Prometna površina, del JP 623631, odcep Tušek, k.o. 1857 Marno, del parc.št. 1202/16, del parc.št. 1202/17, del parc.št. 1202/18, del parc.št. 1202/19, del parc.št. 1202/20, del parc.št. 1202/21	Občina Hrastnik	Cca 27 m ² Cca 2 m ² Cca 2 m ² Cca 45 m ² Cca 7 m ² Cca 14 m ²	Brezplačni prenos
27	Fizična oseba	Prometna površina, del JP 623631, odcep Tušek, k.o. 1857 Marno, del parc.št. 1203/2, del parc.št. 1203/14, del parc.št. 1203/15	Občina Hrastnik	Cca 20 m ² Cca 20 m ² Cca 40 m ²	Brezplačni prenos
28	Fizična oseba	Prometna površina, del JP 623631, odcep Tušek, k.o. 1857 Marno, del parc.št. 1203/16, del 1203/17, del parc.št. 1203/18, del parc.št. 1203/19	Občina Hrastnik	Cca 25 m ² Cca 102 m ² Cca 4 m ² Cca 2 m ²	Brezplačni prenos
29	Fizična oseba	Prometna površina, del JP 623631, odcep Tušek, k.o. 1857 Marno, del parc.št. 1203/23	Občina Hrastnik	Cca 6 m ²	Brezplačni prenos
30	Fizična oseba	Prometna površina, del LK 122611, cesta na Laz, k.o. 1858 Turje, parc.št. 56/13, parc.št. 56/15,	Občina Hrastnik	114 m ² 82 m ²	Brezplačni prenos
31	Fizična oseba	Prometna površina, del LK 122611, cesta na Laz, k.o. 1858 Turje, parc.št. 55/2	Občina Hrastnik	51 m ²	Brezplačni prenos
32	Fizična oseba	Prometna površina, del LK 122611, cesta na Laz, k.o. 1858 Turje, parc.št. 57/21	Občina Hrastnik	103 m ²	Brezplačni prenos
33	Fizična oseba	Prometna površina, del LK 122611, cesta na Laz, k.o. 1858 Turje, parc.št. 56/19	Občina Hrastnik	449 m ²	Brezplačni prenos

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
34	Fizična oseba	Prometna površina, del JP 622411, cesta v Črdenc, k.o. 1858 Turje, parc.št. 15/8	Občina Hrastnik	25 m2	Brezplačni prenos
35	Fizična oseba	Prometna površina, del JP 622411, cesta v Črdenc, k.o. 1858 Turje, parc.št. 22/2	Občina Hrastnik	114 m2	Brezplačni prenos
36	Fizična oseba	Prometna površina, del LK 122531, Odcep Šurina, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, parc.št. 455/17	Občina Hrastnik	3 m2	23,00 MENJAVA 5
37	Pravna oseba – »bivši« RTH	Javna infrastruktura, Ceste - k.o. 2688 Studence parcele 108/2, 1/3, 2/11, 183/11, 105/5, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1548/4, 1478/16, 1478/14, 1478/13, 1478/19, 1479/3, 1478/17, k.o. 1855 Hrastnik – mesto parcela 268/1, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1473/8, 1280/2, 1286/3, 1279/2, 1473/11, 1570/2, 1262/11, 1282/3, 1279/8, 1568/2, 1285/3, 1474/12, 1469/4, 1569/2, 1474/8, 1474/10, 1283/4, 1475/2, 1474/19, 1569/5, 1474/17, 1278/7, 1476/8, 1568/4, 1474/15, 1473/5, 1262/10, 1262/12, 1274/3, 1278/2, 1567/2, 1267/4, 1572/3, 1572/2, 1571/2, 1477/11, k.o. 1855 Hrastnik mesto parcela 239/7, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1253/2, 377/23, 377/21, 1263/4, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 380/38, 402/35, 391/6, 402/38, 393/9, 381/11, 378/6, 392/2, 391/4, 379/22, 386/3, 386/6, 391/3, 381/13, 380/24, 402/41, 387/14,		419 m2 13 m2 7 m2 206 m2 37 m2 595 m2 30 m2 97 m2 1395 m2 109 m2 183 m2 128 m2 278 m2 525 m2 469 m2 1608 m2 299 m2 238 m2 11 m2 558 m2 900 m2 261 m2 936 m2 392 m2 156 m2 343 m2	Prenos iz države na občino

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
		389/21, 381/7, 403/8, 378/4, 393/4, 380/36, 387/20, 381/9, 402/37, 380/31, 380/33, 403/4, 393/5, 380/35, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 387/11, 388/4, 387/9, 387/10, k.o. 1855 Hrastnik – mesto parcela 559/2, 559/1, 558/1, 558/2, 561/11, 569/17, k.o. 2640 Hrastnik parcela 262/5, 258/4, 262/7, 262/8, 262/10, k.o. 2688 Studence parcele 130/2, 131/2, 133, k.o. 2640 Hrastnik parcela 257/1, k.o. 2688 Studence parcele 123/8, 123/5, 125/2, 124/5, 124/20, 110/20, 117/2, k.o. 2640 Hrastnik parcele 1/5, 95/19, 17/3, 9/2, 49/5, 1/2, 115/9, 1/3, k.o. 2640 Hrastnik parcele 162/10, 162/9, 162/11, k.o. 1857 Marno parcela 99/2, k.o. 2688 Studence parcela 183/10 Ceste in zemljišča v naselju - k.o. 2640 Hrastnik parcela 126/10, 162/9, 162/11, k.o. 1857 Marno parcela 99/2, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1598/2, 1596/15, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1445/37, 1583/6, 1445/45, 1445/34, 1445/42, 1597/6, 1445/41, 1445/36, 1445/40, 1445/39, 1445/46, 1586/5, 1583/10, 1597/42, 1597/41, 1583/13, 1445/43, 1586/4, 1597/48, 1445/44, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1597/7, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1596/19,		24 m2 319 m2 198 m2 1435 m2 435 m2 181 m2 362 m2 454 m2 98 m2 1336 m2 56 m2 835 m2 411 m2 405 m2 379 m2 600 m2 512 m2 278 m2 1574 m2 19 m2 148 m2 16 m2 2005 m2 349 m2 168 m2 68 m2 2010 m2 1530 m2 16 m2 34 m2 124 m2 74 m2 208 m2 137 m2 31 m2	

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
		1597/47, k.o. 1855 Hrastnik – mesto parcele 504/1, 491/1, 517/1, 523/1, 523/6, 516/2, k.o. 1855 Hrastnik – mesto parcele 836/1, 834/3, 783/7, 783/6, 783/5, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1599/13, k.o. 1855 Hrastnik – mesto parcele 115/5, 384/23, 384/22, komunalna inf. - k.o. 2688 Studence parcela 81/2, k.o. 1855 Hrastnik – mesto parcela 679; FZ PD Kal k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcela 98/6		13 m2 18 m2 46 m2 163 m2 21 m2 89 m2 4 m2 19 m2 11 m2 348 m2 13 m2 19 m2 40 m2 48 m2 44 m2 10 m2 16 m2 149 m2 37 m2 2 m2 25 m2 184 m2 27 m2 1 m2 8 m2 19 m2 25 m2 27 m2 145 m2 101 m2 8 m2 19 m2 25 m2 27 m2 145 m2	

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
				101 m2 1113 m2 192 m2 193 m2 28 m2 291 m2 277 m2 622 m2 970 m2 312 m2 129 m2 217 m2 31 m2 187 m2 72 m2 196 m2 29 m2 169 m2 56 m2 14 m2 74 m2 781 m2 699 m2 593 m2 932 m2 562 m2 754 m2 358 m2 737 m2 884 m2 318 m2 100 m2 268 m2 106 m2 70 m2	

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
				64 m2 121 m2 123 m2 106 m2 372 m2 37 m2 28 m2 76 m2 230 m2 393 m2 38 m2 89 m2 154 m2 114 m2 116 m2 91 m2 279 m2 953 m2 341 m2 54 m2 468 m2 70 m2 495 m2 209 m2 38 m2 33 m2 12 m2 109 m2 127 m2 70 m2 54 m2 39 m2 2 m2 25 m2 25 m2	

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
				61 m2 55 m2 299 m2	
38	Fizična oseba	Stabno zemljišče OPPN Dol, parkirne površine, k.o. 1856, parc.št. 474/5	Občina Hrastnik	447 m2	9.045,00
39	Fizična oseba	Stavbno zemljišče, prometne površine, varovlani pas, k.o. 1855 del 128/10	Občina Hrastnik	Cca 60 m2	975,00 MENJAVA 6
40	Fizična oseba	Stavbno zemljišče, prometne površine, varovalni pas, k.o. 1863 Podkraj, par.št. 459/9, 459/8	Občina Hrastnik	21 m2 24 m2	290,00 360,00 MENJAVA 7
41	Fizična oseba	Prometna površina del JP 622611, del LC 122101, k.o. 1858, parc.št. 740/8, 740/9, 743/4, 1625/32, 1625/33	Občina Hrastnik	261 m2 48 m2 21 m2 329 m2 78 m2	2.000,00 2.400,00
42	Pravna oseba	Zelene površine ob Vili de Seppi, k.o. 1855, parc.št. 1321, 1318	Občina Hrastnik	223 m2 979 m2	1.450,00 11.600,00
43	Fizična oseba	Stavbno zemljišča, prometne površine, del JP 623211, k.o. 2640 Hrastnik, parc.št. 569/3	Občina Hrastnik	63 m2	340,00 MENJAVA 8
44	Pravna oseba	Zemljišča na Ojstrem, športno rekreativno območje, k.o. 2688 Studence, parc.št. 111, 113/2, 165/5, 167/2, 183/1. 183/13, 184/1, 185/7, k.o. 2640 Hrastnik, parc.št. 183/2, 188/1, 190/4	Občina Hrastnik	3086 m2 7488 m2 1104 m2 583 m2 4046 m2 750 m2 2033 m2 6038 m2 106 m2 2223 m2 2036 m2	Brezplačen prenos iz sklada
		Predkupna pravica			20.000,00
				Skupaj:	70.704,00

Obrazec 1b: Načrt pridobivanja stavb, delov stavb (nakup)

Lastnik: Pravna oseba

Zap. št.	lastnik	Bodoči lastnik, upravljalec	Naslov nepremičnine	Št. stavbe	Površina v m ²	Predvidena orientacijska vrednost v eur
1	Pravna oseba	Občina Hrastnik	Trg Franca Kozarja 7	1402-959, k.o. 1855 Hrastnik mesto	55,50 m ² (61)	17.000,00
2	Pravna oseba	Občina Hrastnik	Trg Franca Kozarja 14a Log 30 Log 30	1855-762-210 1855-230-4 1855-230-17	31,90 m ² 44,50 32,30	51.000,00 52.800,00 42.900,00 MENJAVA 9
					Skupaj:	163.700,00

Obrazec 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči (prodaja)

Lastnik: Občina Hrastnik

Zap.št.	upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Predvidena orientacijska vrednost v eur
1	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1857 Marno	Del 1247/13	Cca 700 m ²	5.670,00
2	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1855 Hrastnik mesto	Del 1220	293 m ²	5.850,00
3	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1859 Gore	1062/14	331 m ²	4.990,00
4	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1858 Turje	1647/11, 1647/8	419 m ² 293 m ²	910,00 180,00 MENJAVA 1
5	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1858 Turje	Na podlagi dogovora del posesti	1327 m² 117 m² 169 m²	3.350,00 90,00 455,00

				Turje 47, del 1289/1, 1289/3, 1647/7, 1287	495 m2	1.070,00 33,00 29,00 MENJAVA 2
6	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1858 Turje	Na podlagi dogovora del posesti Turje 47 del 1289/1, 1289/3, 1647/7, 1287, 1975, 1288, 1212/2, 1647/14, 1647/13, 1647/12	1327 m2 117 m2 169 m2 495 m2 66 m2 58 m2 98 m2 107 m2 25 m2 33 m2	3350,00 90,00 455,00 1.070,00 170,00 740,00 150,00 170,00 38,00 50,00 MENJAVA 3
7	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1857 Marno	1232/10	68 m2	530,00
8	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1858-Turje	del 1518	cca 6323 m2	Brezplačni prenos KZ na Republiko Slovenijo - SKZGRS
9	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1855 Hrastnik mesto	1219	270,00 m2	5.400,00
10	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1859 Gore	1058/4	685 m2	3.970,00
11	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	2640 Hrastnik	903/9	74 m2	304,00 MENJAVA 4
12	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1856-Dol pri Hrastniku	449/10	38 m2	790,00 MENJAVA 5
13	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1858 Turje	772/2	4428 m2	3.380,00

14	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1855 Hrastnik mesto	Del 146	Cca 60,00 m2	975,00 MENJAVA 6
15	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1863 Podkraj	460/2	16 m2	290,00 MENJAVA 7
16	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1856 Dol pri Hrastniku	895/9 896/15	15 m2 692 m2	130,00 6.160,00
17	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1857 Marno	597/24	906 m2	35.000,00
18	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1857 Marno	614/25 614/23 611/1, 1233/9 613/5 613/4	9 m2 58 m2 96 m2 92 m2 277 m2 77 m2	24.000,00
19	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1856 Dol pri Hrastniku	895/11 893/1	1498 m2 584 m2	27.000,00 12.800,00
20	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1856 Dol pri Hrastniku	455/18 455/19	110 m2 34 m2	3.300,00 1.020,00
21	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	2640 Hrastnik	905/5	59 m2	750,00 MENJAVA 8
22	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1856 Dol pri Hrastniku	Del 1441/12 Del 1490/11	Cca 1050 m2 Cca 170 m2	40.806,00 1.572,00 MENJAVA 9
23	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1856 Dol pri Hrastniku	899/47 899/45 Del 899/33	802 m2 198 m2 212 m2	15.100,00 3.720,00 3.990,00
24	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	2640 Hrastnik	905/4 905/3	50 m2 83 m2	640,00 1.050,00
					Skupaj:	221.587,00

Obrazec 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (prodaja)

Lastnik: Občina Hrastnik

Zap.št.	upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe	Predvidena orientacijska vrednost v eur
1	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Cesta 1. maja 44	1855-1212-12	48,80 m2	24.600,00 realizirano
2	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Trg Franca Kozarja 16	1855-531-2	72,90 m2	100.200,00
3	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Cesta 3. julija 1b	1855-525-7	61,40 m2	91.100,00
4	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Log 10	1855-699-9	70,50 m2	107.500,00
5	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Novi log 7a	1855-236-28	66,70 m2	100.000,00
6	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Podkraj 92	1863-34-1	22,00 m2	17.500,00
7	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Log 10	1855-699-1	64,20 m2	99.800,00
8	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Log 28e	1855-195-407	65,60 m2	94.800,00
9	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Trg Franca Kozarja 14	1855-750-105	69,20 m2	88.600,00
10	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Log 15	1855-210-12	47,10 m2	67.600,00
11	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Cesta 1. maja 83	1855-1558-8	121,40	91.900,00
					Skupaj:	883.600,00

Obrazec 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (prodaja)

Lastnik: Občina Hrastnik

Zap.št.	upravljavec	Samouprav. lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Naslov dela stavbe	Id oznaka dela stavbe	Površina zemljišča in dela stavbe v m2	Predvidena orientacijska vrednost v eur
---------	-------------	-----------------------------	-------------------	-------------------	--------------------	-----------------------	--	---

1	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1858 Turje	1513/1 1946 1947 1636/3	Gore 3	SID 25370203 SID 25370204 SID 25370205	1818 m2 137 m2 79 m2 166 m2 73,80 m2 167,40 m2 103,20 m2	1.818,00 0 0 1.599,00 3.920,00 10.200,00 117.400,00
2	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	2640 Hrastnik	709/9 709/8 906/30	Grajska pot 3	2640-331-1	336,60 m2 144,00 m2 557,00 m2 305,00 m2	40.000,00
							Skupaj:	174.937,00

Obrazec 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja (nakup)

Bodoči lastnik: JZ Vrtec Hrastnik, JZ Zdravstveni dom Hrastnik

Zap.št.	upravljavec	Vrsta premičnega premoženja	količina	Predvidena sredstva v eur
1	JZ Vrtec Hrastnik	Tovorno vozilo	1	13.500,00
2	JZ ZD Hrastnik	Urgentno vozilo	1	68.594,00
			Skupaj:	82.094,00

Obrazec 4: Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (prodaja)

Lastnik:

Zap.št.	upravljavec	Vrsta premičnega premoženja	količina	Ocenjena ali orientacijska vrednost v eur
1				

2				
			Skupaj:	/

4. Letni načrt oddaje v najem (zakup), služnosti, stavbne pravice

V najem bomo oddali zemljišča, za katere bo izkazan interes po najemu (vrtičkarji in podobno) ter oddali v najem poslovne prostore, v lasti občine, ki bodo prazni oz. nezasedeni.

Sklepanje služnosti, stavbnih pravic, bo potekalo glede na izkazan interes občine in vlagateljev med letom.

Najemnina se praviloma določi v skladu z veljavnim Pravilnikom o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem v Občini Hrastnik (UVZ, št. 17/10).

Za višino najemnine in odškodnine se smiselno uporabljata Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, s tem, da se kot najnižja najemnina za zakup zemljišča določi v višini 20,00 eur letno ter Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem v Občini Hrastnik, lahko pa se naroči tudi cenitev.

5. Predkupna pravica

Za postopke predkupne pravice so zagotovljena sredstva, za potrebe odkupa posameznih zemljišč ali stavb oz. delov stavb, pod oznako predkupna pravica.

6. Finančne posledice

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja, lahko bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpogostejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti, se veliko postopkov zaključi še preden pride do sklenitve pravnega posla. Končna višina kupnin bo odvisna od ocenjene vrednosti nepremičnine, zainteresiranosti za nakup posamezne nepremičnine in tržnih razmer. Višina prihodkov in odhodkov iz naslova razpolaganja in pridobivanja z nepremičnim premoženjem in premičnim premoženjem za leto 2026 je razvidna iz tabel in znaša:

- za načrt pridobivanja nepremičnega premoženja: 70.704,00 eur
- za načrt pridobivanja stavb in delov stavb: 163.700,00 eur
- za načrt razpolaganja z zemljišči: 221.587,00 eur
- za načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb: 883.600,00 eur
- za načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo: 174.937,00 eur
- za načrt pridobivanja premičnega premoženja: 82.094,00 eur
- za načrt razpolaganja premičnega premoženja: 0,00 eur

7. Sklenitev pravnega posla, ne glede na vključenost v Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine

Na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) se določi 20 % vrednost pravnih poslov, ki jih lahko Občina Hrastnik sklene ne glede na vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem glede na skupnost vrednost posameznih načrtov tako nabav in prodaj oz. načrtov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine.

Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklene Občina Hrastnik, ne da bi bili predvideni v letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2025 ter znesek do katerega lahko župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem znaša:

- 20% skupne vrednosti načrtov pridobivanja nepremičnega premoženja = 46.880,80 eur

- 20% skupne vrednosti načrtov razpolaganja z nepremičnim premoženjem = 256.024,80 eur.

Št.: 478-0151/2025

Datum: april 2026

Občina Hrastnik

Župan

Marko Funkl