



Številka: 546-0001/2024 - 20• Hrastnik, 11. 12. 2025

OBČINSKI SVET
OBČINE HRASTNIK

ZADEVA: Zelena vez Ojstro Hrastnik

NAMEN: Obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25 in 85/25 – ZPJS),
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL),
- Statut Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/2017).

PREDLAGATELJ: Marko Funkl, župan

POROČEVALEC: Tomaž Sihur, vodja oddelka za prostor, okolje in gospodarske javne službe

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Hrastnik je obravnaval in potrdil Investicijski program (IP) za projekt: »Zelena vez Ojstro Hrastnik«, ki ga je v decembru 2025 izdelal EFIS Urška Hozjan s.p., Spodnje Gorče 30, 3314 Braslovče.

PRILOGE:

- Investicijski program (IP) za projekt: »Zelena vez Ojstro Hrastnik«, št. 2025-55/ID-v01, december 2025, EFIS, Urška Hozjan s.p.



Številka: 546-0001/2024 • Hrastnik, 10. 12. 2025

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25 in 85/25 – ZPJS), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K in 83/25 – ZOUL) in Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/2017) je Občinski svet Občine Hrastnik na svoji redni seji dne sprejel naslednji sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Hrastnik je potrdil investicijski program (IP) za projekt: »ZELENA VEZ OJSTRO HRASTNIK«, št. 2025-55/ID-v01, ki ga je decembra 2025 izdelal EFIS, Urška Hozjan s.p., Spodnje Gorče 30, 3314 Braslovče.

II.

Vrednost projekta znaša po tekočih cenah 1.237.015,89 EUR brez DDV, oziroma 1.509.159,38 EUR z DDV. DDV v znesku 272.143,49 je za Občino Hrastnik v celoti nepovračljiv in zato strošek projekta. Projekt se bo izvajal skladno s časovnim načrtom predstavljenim v IP in sicer od oktobra 2024 do decembra 2027.

III.

Investicijska vrednost z dinamiko investiranja v tekočih cenah (EUR) je:

Vrednost v tekočih cenah	Znesek (EUR)	Nepovračljiv DDV (22%)	Znesek z nepovračljivim DDV (EUR)	Dinamika investiranja (EUR brez DDV)			
				2024	2025	2026	2027
A. Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema	1.149.886,79	252.975,09	1.402.861,88	0,00	0,00	453.962,41	695.924,38
Predдела, pripravljala dela	66.214,32	14.567,15	80.781,47	0,00	0,00	26.140,67	40.073,65
Ureditev krajine (parkovne poteze, zelene površine ob stavbah, rekreacijsko območje, območje vrtičkov, stopnišče)	254.807,75	56.057,71	310.865,46	0,00	0,00	100.595,24	154.212,51
Poti (obstoječe, nove, poti nad opornim zidom in alternativne poti po gozdu)	294.315,40	64.749,39	359.064,79	0,00	0,00	116.192,42	178.122,98
Igrala in fitnes naprave	72.632,56	15.979,16	88.611,72	0,00	0,00	28.674,52	43.958,04
Obvodne rešitve	82.919,43	18.242,27	101.161,70	0,00	0,00	32.735,66	50.183,77
Ograda za pse	22.647,70	4.982,49	27.630,19	0,00	0,00	8.941,06	13.706,64
Infrastruktura (sanitarije, paviljon, nadstrešnica, luči ipd.)	212.567,06	46.764,75	259.331,81	0,00	0,00	83.919,09	128.647,97
Skulptura, markice	29.981,65	6.595,96	36.577,61	0,00	0,00	11.836,42	18.145,23

Vrednost v tekočih cenah	Znesek (EUR)	Nepovračljiv DDV (22%)	Znesek z nepovračljivim DDV (EUR)	Dinamika investiranja (EUR brez DDV)			
				2024	2025	2026	2027
Vhod nadstrešnica, piknik nadstrešnice	65.740,39	14.462,89	80.203,28	0,00	0,00	25.953,57	39.786,82
Hortikultura ureditev	48.060,53	10.573,32	58.633,85	0,00	0,00	18.973,76	29.086,77
B. Stroški storitev zunanjih izvajalcev	87.129,10	19.168,40	106.297,50	26.270,00	38.349,00	11.059,20	11.450,90
Izdelava investicijske dokumentacije	9.800,00	2.156,00	11.956,00	2.000,00	7.800,00	0,00	0,00
Izdelava projektne dokumentacije	54.819,00	12.060,18	66.879,18	24.270,00	30.549,00	0,00	0,00
Gradbeni nadzor	13.182,32	2.900,11	16.082,43	0,00	0,00	6.144,00	7.038,32
Informiranje in obveščanje	9.327,78	2.052,11	11.379,89	0,00	0,00	4.915,20	4.412,58
C. STROŠKI PROJEKTA SKUPAJ (A. + B.)	1.237.015,89	272.143,49	1.509.159,38	26.270,00	38.349,00	465.021,61	707.375,28

Investicijska vrednost z dinamiko investiranja v tekočih cenah z davkom na dodano vrednost (EUR z DDV) je naslednja:

Vrednost v tekočih cenah	Znesek (EUR)	Nepovračljiv DDV (22%)	Znesek z nepovračljivim DDV (EUR)	Dinamika investiranja (EUR z DDV)			
				2024	2025	2026	2027
A. Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema	1.149.886,79	252.975,09	1.402.861,88	0,00	0,00	553.834,14	849.027,74
Predдела, pripravljala dela	66.214,32	14.567,15	80.781,47	0,00	0,00	31.891,62	48.889,85
Ureditev krajine (parkovne poteze, zelene površine ob stavbah, rekreacijsko območje, območje vrtičkov, stopnišče)	254.807,75	56.057,71	310.865,46	0,00	0,00	122.726,19	188.139,26
Poti (obstoječe, nove, poti nad opornim zidom in alternativne poti po gozdu)	294.315,40	64.749,39	359.064,79	0,00	0,00	141.754,75	217.310,04
Igrala in fitnes naprave	72.632,56	15.979,16	88.611,72	0,00	0,00	34.982,91	53.628,81
Obvodne rešitve	82.919,43	18.242,27	101.161,70	0,00	0,00	39.937,51	61.224,20
Ograda za pse	22.647,70	4.982,49	27.630,19	0,00	0,00	10.908,09	16.722,10
Infrastruktura (sanitarije, paviljon, nadstrešnica, luči ipd.)	212.567,06	46.764,75	259.331,81	0,00	0,00	102.381,29	156.950,52
Skulptura, markice	29.981,65	6.595,96	36.577,61	0,00	0,00	14.440,43	22.137,18
Vhod nadstrešnica, piknik nadstrešnice	65.740,39	14.462,89	80.203,28	0,00	0,00	31.663,36	48.539,92
Hortikultura ureditev	48.060,53	10.573,32	58.633,85	0,00	0,00	23.147,99	35.485,86
B. Stroški storitev zunanjih izvajalcev	87.129,10	19.168,40	106.297,50	32.049,40	46.785,78	13.492,22	13.970,10
Izdelava investicijske dokumentacije	9.800,00	2.156,00	11.956,00	2.440,00	9.516,00	0,00	0,00
Izdelava projektne dokumentacije	54.819,00	12.060,18	66.879,18	29.609,40	37.269,78	0,00	0,00
Gradbeni nadzor	13.182,32	2.900,11	16.082,43	0,00	0,00	7.495,68	8.586,75
Informiranje in obveščanje	9.327,78	2.052,11	11.379,89	0,00	0,00	5.996,54	5.383,35
C. STROŠKI PROJEKTA SKUPAJ (A. + B.)	1.237.015,89	272.143,49	1.509.159,38	32.049,40	46.785,78	567.326,36	862.997,84

IV.

Občina Hrastnik je projekt prijavila v Dogovor za razvoj Zasavske regije v okviru katerega znaša projektna regijsko dogovorjena kvota (EU+SLO) sofinanciranja 1.240.200,00 EUR. Viri financiranja za projekt po nastanku stroška so naslednji:

Finančni vir	Znesek (EUR)	delež (%)	2024	2025	2026	2027
UPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA (EUR z DDV)	1.485.823,49		29.609,40	37.269,78	561.329,82	857.614,49
DRR sofinanciranje (EU+SLO)	1.240.200,00	83%	24.714,63	31.108,66	468.535,63	715.841,08
ESRR	1.054.170,00	85%	21.007,43	26.442,36	398.255,29	608.464,92
Državni proračun RS	186.030,00	15%	3.707,20	4.666,30	70.280,34	107.376,16
Proračun Občine Hrastnik	245.623,49	17%	4.894,77	6.161,12	92.794,19	141.773,41
NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA (EUR z DDV)	23.335,89		2.440,00	9.516,00	5.996,54	5.383,35
DRR sofinanciranje (EU+SLO)	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00
ESRR	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Državni proračun RS	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Proračun Občine Hrastnik	23.335,89	100%	2.440,00	9.516,00	5.996,54	5.383,35

STROŠKI PROJEKTA SKUPAJ (EUR z DDV)	1.509.159,38		32.049,40	46.785,78	567.326,36	862.997,84
DRR sofinanciranje (EU+SLO)	1.240.200,00	82%	24.714,63	31.108,66	468.535,63	715.841,08
<i>ESRR</i>	<i>1.054.170,00</i>		<i>21.007,43</i>	<i>26.442,36</i>	<i>398.255,29</i>	<i>608.464,92</i>
<i>Državni proračun RS</i>	<i>186.030,00</i>		<i>3.707,20</i>	<i>4.666,30</i>	<i>70.280,34</i>	<i>107.376,16</i>
Proračun Občine Hrastnik	268.959,38	18%	7.334,77	15.677,12	98.790,73	147.156,76

Viri financiranja za projekt po predvidenem likvidnostnem toku, ki je odvisen od podpisa sklepa o sofinanciranju projekta, so naslednji:

Finančni vir	Znesek (EUR)	delež (%)	2024	2025	2026	2027
UPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA (EUR z DDV)	1.485.823,49		29.609,40	37.269,78	561.329,82	857.614,49
DRR sofinanciranje (EU+SLO)	1.240.200,00	83%	0,00	0,00	524.358,92	715.841,08
<i>ESRR</i>	<i>1.054.170,00</i>	<i>85%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>445.705,08</i>	<i>608.464,92</i>
<i>Državni proračun RS</i>	<i>186.030,00</i>	<i>15%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>78.653,84</i>	<i>107.376,16</i>
Proračun Občine Hrastnik	245.623,49	17%	29.609,40	37.269,78	36.970,90	141.773,41
NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA (EUR z DDV)	23.335,89		2.440,00	9.516,00	5.996,54	5.383,35
DRR sofinanciranje (EU+SLO)	0,00	0%	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>ESRR</i>	<i>0,00</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>Državni proračun RS</i>	<i>0,00</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Proračun Občine Hrastnik	23.335,89	100%	2.440,00	9.516,00	5.996,54	5.383,35
STROŠKI PROJEKTA SKUPAJ (EUR z DDV)	1.509.159,38		32.049,40	46.785,78	567.326,36	862.997,84
DRR sofinanciranje (EU+SLO)	1.240.200,00	82%	0,00	0,00	524.358,92	715.841,08
<i>ESRR</i>	<i>1.054.170,00</i>	<i>70%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>445.705,08</i>	<i>608.464,92</i>
<i>Državni proračun RS</i>	<i>186.030,00</i>	<i>12%</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>78.653,84</i>	<i>107.376,16</i>
Proračun Občine Hrastnik	268.959,38	18%	32.049,40	46.785,78	42.967,44	147.156,76

V.

V NRP Občine Hrastnik se pri prvi uskladitvi proračuna projekt NRP OB034-24-0006 Zelena vez Ojstro Hrastnik uskladi s tem sklepom.

VI.

Ta sklep velja takoj.

Marko Funkl

Župan Občine Hrastnik

Vročiti:

- Oddelek za prostor, okolje in GJS;
- arhiv.

OBRAZLOŽITEV:

Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« predstavlja celovito ureditev zelene in modre infrastrukture na območju platoja Ojstro in njegovega zaledja, z vzpostavitvijo nove rekreacijske in sprehajalne osi med mestnim središčem Hrastnika in navezavo proti Trbovljam. Zasnova temelji na postopni revitalizaciji degradiranih rudniških in zelenih površin ter na uvajanju novih vsebin, prilagojenih sodobnim potrebam prebivalcev, podnebnim izzivom ter urejanjem prostora z uporabo na naravi temelječih rešitev. Skupna površina dejanskih načrtovanih posegov znaša 4,85 ha, pri čemer se ohranja visok delež raščenega terena in naravne vegetacije.

V okviru projekta so predvidene naslednje ključne aktivnosti: vzpostavitev nove promenade in gozdne poti oziroma trim steze z več počivališči; ureditev območja ribnika z lesenimi podesti, vstopno nadstrešnico in spremljajočo urbano opremo; postavitve manjšega paviljona za oddih obiskovalcev; ureditev igrišča za pse in fitnesa na prostem; zeliščnega vrta ter drugih tematskih zelenih površin; umestitev umetniške skulpture in landart ureditev; zasaditev drevoreda ter novih dreves in grmovnic; ureditev piknik prostorov in družabnih površin; postavitve sanitarnega objekta z lastnim vodnim in kanalizacijskim sistemom (rezervoar za pitno vodo, zbiranje in uporaba deževnice, mala komunalna čistilna naprava) ter izvedba spremljajoče infrastrukture (parkirišča za kolesa, razsvetljava, informacijske in usmerjevalne table). Posebna pozornost je namenjena na naravi temelječim rešitvam, kot so zelene strehe, zbiranje in ponovna uporaba padavinskih voda, zatravljene brežine ter zasaditve, ki izboljšujejo zadrževalno sposobnost tal in prispevajo k večji biotski raznovrstnosti.

Namen projekta je celovita preobrazba območja Ojstro v kakovostno, varno in vsem dostopno zeleno rekreacijsko krajino, ki zagotavlja pogoje za aktivno preživljanje prostega časa, izboljšanje zdravstvenega stanja prebivalcev, krepitev socialne vključenosti ter ohranitev naravnih in krajinskih vrednot. Projekt neposredno prispeva k ciljem Programa evropske kohezijske politike 2021–2027, prednostne naloge 3 »Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost« in specifičnega cilja RSO2.7 »Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju«, ter je skladen z regionalnim razvojnim programom Zasavske regije in razvojnimi dokumenti Občine Hrastnik.

Ciljne skupine uporabnikov so prebivalci Občine Hrastnik in širšega zaledja, obiskovalci območja Ojstro ter turisti. Na podlagi metodologije kazalnika RCR95 je opredeljeno, da bo imelo od izvedbe projekta neposredno korist 3.211 prebivalcev, ki bodo pridobili dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture v razdalji do 900 m od ureditve. Posredno projekt koristi celotni občini, saj povečuje privlačnost prostora, spodbuja zdrav življenjski slog, omogoča izvajanje športnih, kulturnih in izobraževalnih programov na prostem ter prispeva k večji prepoznavnosti Hrastnika kot zelenega in prijaznega mesta.

Vrednost projekta in viri financiranja

Skupna investicijska vrednost projekta znaša 1.509.159,38 EUR z DDV v tekočih cenah (1.457.494,29 EUR z DDV v stalnih cenah). Predvideno je sofinanciranje v okviru Dogovora za razvoj regij v višini regijsko dogovorjene kvote za projekt, ki znaša 1.240.200,00 EUR. Od tega se bo iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj financiralo 1.054.170,00 EUR in iz proračuna Republike Slovenije 186.030,00 EUR. Preostali del upravičenih ter vsi neupravičeni stroški v skupnem znesku 268.959,38 EUR pa bo pokritih iz proračuna Občine Hrastnik. Investicija vključuje stroške izvedbe GOI del in opremljanja, izdelave investicijske in projektne dokumentacije, gradbenega nadzora ter aktivnosti informiranja in komuniciranja.

Rezultati finančne in ekonomske analize

Rezultati finančne analize potrjujejo, da projekt kot javna investicija v zeleno infrastrukturo ne ustvarja tržnih prihodkov in je finančno nedonosen, kar je glede na naravo projekta pričakovano. Finančna neto sedanja vrednost projekta je negativna, finančna interna stopnja donosnosti je nižja od zahtevane diskontne stopnje, kazalniki pa odražajo dejstvo, da se investicija ne vrača skozi prihodke, temveč se stroški obratovanja in vzdrževanja pokrivajo iz občinskega proračuna v okviru izvajanja javne gospodarske službe s strani Komunale Hrastnik d.o.o.

Nasprotno rezultati ekonomske analize izkazujejo izrazito pozitivne družbeno-ekonomske učinke. Ekonomska neto sedanja vrednost projekta pri 4-odstotni ekonomski diskontni stopnji znaša 1.098.363,81 EUR, ekonomska interna stopnja donosnosti 13,78 %, ekonomski količnik relativne koristnosti pa 2,0, kar pomeni, da so diskontirane koristi dvakrat višje od diskontiranih stroškov investicije. V ekonomskih koristih so upoštevani učinki na zdravje in dobro počutje prebivalcev, multiplikacijski učinek ter korist iz naslova pripravljenosti plačati za zagotovitev zelene infrastrukture, igral, parka, sprehajalnih poti ipd..

Rezultat analize občutljivosti in tveganja

Analiza občutljivosti dodatno potrjuje robustnost projekta, saj ekonomska neto sedanja vrednost ostaja pozitivna tudi ob zmernih odstopanjih ključnih vhodnih parametrov.

Projekt je z vidika občutljivosti in mejnih vrednosti stabilen ter ekonomsko upravičen. Kritična spremenljivka ostaja višina doseženih koristi, kar dodatno potrjuje, da je uspešnost projekta tesno povezana z njegovo družbeno in okoljsko vrednostjo za prebivalce in obiskovalce Zelene vezi Ojstro v Hrastniku.

Utemeljitev upravičenosti investicije

Na podlagi vseh tehničnih, vsebinskih, finančnih in ekonomskih analiz, pripravljenih za projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik«, je mogoče investicijo utemeljiti kot strokovno, razvojno in družbeno upravičeno.

Na podlagi celovite obravnave tehničnih, finančnih, ekonomskih, prostorskih in okoljskih vidikov se projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« ocenjuje kot izvedljiv, upravičen in skladen z vsemi ključnimi razvojnimi dokumenti na lokalni, regionalni in nacionalni ravni. Njegovi dolgoročni učinki se bodo odražali v izboljšani kakovosti življenja prebivalcev, večji povezanosti in prepoznavnosti Hrastnika, revitalizaciji degradiranih rudniških površin ter krepitvi odpornejše, zelene in vključujoče lokalne skupnosti. Projekt uresničuje cilje PEKP 2021–2027 in je upravičen do financiranja iz ESRR, državnega proračuna RS ter proračuna Občine Hrastnik.

Vsled navedenega občinskemu svetu predlagamo, da investicijski program sprejme, izvajanje projekta pa se nadaljuje skladno z opredelitvami iz tega dokumenta,