



Številka: 3503-4/2022 Hrastnik, 13. 4. 2023

Občinski svet  
Občine Hrastnik

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA SONČNO ELEKTRARNO PRAPRETNO 3 – PRVA OBRAVNAVA**

**NAMEN:** Prva obravnava predloga odloka (faza osnutek)

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21)  
Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)  
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (UVZ, št. 2/16)  
Statut Občine Hrastnik (UVZ št. 28/17)

**PREDLAGATELJ:** Marko Funkl, župan

**POROČEVALEC:** Tomaž Sihur, vodja oddelka  
Gorazd Furman Oman, URBANISTI, D.O.O., odgovorni vodja izdelave

**Predlog sklepa: Občinski svet Občine Hrastnik v prvi obravnavi obravnava predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sončno elektrarno Prapretno 3 (faza osnutek) in ga s sprejetjem predlaganega sklepa potrdi kot primerno osnovo za nadaljevanje postopka priprave in sprejetja OPPN.**

ŽUPAN

Marko FUNKL

Priloge:

- predlog odloka (faza osnutek)
- osnutek OPPN, ki ga je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 258-2022, datum: marec 2023 in izdelano Okoljsko poročilo za OPPN za SEP3, ki ga je izdelalo podjetje HSE Invest d.o.o., št. HIPA-8431/2022 - celotno gradivo je dostopno na spletni povezavi:  
<https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/oppn/>



Številka: 3503-4/2022

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 124. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena ter 131. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, ZUreP-3) in 18. člena Statuta občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/17) je Občinski svet Občine Hrastnik na \_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ sprejel

#### SKLEP

##### 1.

S prvo obravnavo predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sončno elektrarno Prapretno 3 (faza osnutek) se opravi obravnava osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Prapretno 3, PAID 3353 (Urbanisti d.o.o., Celje, št. pr. 258-2022, marec 2023), v nadaljnjem besedilu OPPN in osnutka okoljskega poročila (HSE Invest d.o.o., Maribor, št. pr. HIPA-8431/2022, februar 2023).

##### 2.

V prvi obravnavi se predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sončno elektrarno Prapretno 3 (faza osnutek) potrdi kot primerna osnova za nadaljevanje postopka priprave in sprejetja OPPN.

Osnutek OPPN se dopolni in javno razgrne za 30 dni. O javni razgrnitvi in javni obravnavi se javnost seznani z javnim naznanilom na krajevno običajen način.

Morebitne pripombe, podane v prvi obravnave na seji Odbora za varstvo okolja, urejanje prostora in infrastrukturo in na seji Občinskega sveta, bodo obravnavane enako kot pripombe podane v času javne razgrnitve dopoljenega osnutka OPPN.

##### 3.

Za drugo obravnavo se predloži s stališči in mnenji usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sončno elektrarno Prapretno 3.

##### 4.

Sklep velja z dnem sprejetja.

ŽUPAN  
Marko Funkl

Dostaviti:

- URBANISTI, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje
- Oddelek za prostor, okolje in  
gospodarske javne službe
- občinski urbanist
- arhiv

## Obrazložitev

### 1. Pravne podlage

V pripravi je občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Prapretno 3 (v nadaljnjem besedilu OPPN SEP 3). V prostorskem informacijskem sistemu se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijsko številko 3353.

Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21), vsebino, obliko in način priprave le tega pa Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave OPPN (UL RS, 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

ZUreP-3 kot novost pri postopkih priprave občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju OPPN) uvaja OPPN s spremembo namenske rabe prostora, in sicer:

- V 130. členu določa, da občina lahko z OPPN spremeni v delu ali celotnem območju urejanja tudi namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje brez predhodne spremembe OPN, če je to v skladu s cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami in gre za spremembo namenske rabe prostora:

- za umestitev proizvodne naprave, ki pretvarja obnovljive vire energije v električno energijo, toploto za ogrevanje in hlajenje ali v pogonska, tekoča in plinasta bio-goriva (v nadaljnjem besedilu: proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije) vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom, ali napravami za shranjevanje energije, v skladu s predpisi s področja energije.

- V 131. členu določa, da se za načrtovanje prostorskih ureditev, namenjenih za postavitve in delovanje proizvodne naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom ali z napravami za shranjevanje energije, lahko sprejme OPPN, s katerim se lahko spremeni tudi namenska raba prostora, določena z OPN. Prostorske ureditve in sprememba namenske rabe prostora, se lahko načrtujejo z navedenim OPPN, če:

- so v skladu z lokalnim energetskega konceptom;
- so v skladu z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- niso v nasprotju z usmeritvami iz Strategije, akcijskega programa za izvajanje Strategije, regionalnega prostorskega plana oziroma občinskega prostorskega plana;
- niso v nasprotju s pravnimi režimi in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16, v nadaljnjem besedilu OPN) v 37. členu določa usmeritve za pripravo OPPN, v tretjem odstavku člena tudi glede sprememba OPPN in OPPN za območja, ki s tem odlokom niso posebej določena:

»Predvideno območje OPPN se lahko spremeni oziroma se opredeli nov na podlagi izražene interesa, to je znanega investitorja, pobude lastnikov več kot polovice površine zemljišč na območju predlaganega OPPN ali občine. To je mogoče, v kolikor spremenjeni oziroma novi OPPN ni v nasprotju s tem aktom. Odločitev o spremembi območja urejanja z OPPN oziroma izdelavi novega glede na OPN, na podlagi utemeljene ocene iz predhodno izdelanih dopolnilnih strokovnih podlag, sprejme Občinski svet Občine Hrastnik.«

Priprava obravnavanega OPPN SEP 3 poteka po rednem postopku (119. do 124. člen, v povezavi s 129. in 131. členom ZUreP-3).

Pobudnik priprave je HSE Energetska družba Trbovlje d.o.o., investitor izdelave je HSE d.o.o., izdelovalec OPPN SEP 3 pa URBANISTI, d.o.o. in HSE Invest d.o.o.

## 2. Izhodišča za pripravo

Občina Hrastnik je 7. 9. 2022 s strani HSE Energetska družba Trbovlje d.o.o. prejela pobudo za pripravo in sprejem OPPN na podlagi 131. člena ZUreP-3 (v nadaljevanju: pobuda) za spremembo namenske rabe prostora določene z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik (v nadaljevanju: OPN) v E (območja energetske infrastrukture) za namen prostorskih ureditev, namenjenih za postavitve in delovanje proizvodnih naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije, in sicer za postavitve sončnih elektrarn. Pobuda se nanaša na območje deponije elektrofilterskega pepela Prapretno, ki je bilo zaprto in rekultivirano in se v naravi nahaja na sosednjih zemljiščih že izvedene sončne elektrarne Prapretno I.

Območje urejanja:

Lokacija: območje zaprte deponije elektrofilterskega pepela Prapretno, obravnavano območje obsega zemljišča z naslednjimi parcelami: 679/2 (del), 681/1, 681/2, 678/3, 678/4, 682, 683/2, 683/9, 689/2, 689/3, 689/4 in 690/2, vse k.o. 2640 Hrastnik

Med postopkom priprave so bile za urejanje lastniških odnosov z geodetsko odločbo ukinjene parcele 681/1, 681/2, 678/3 in 678/4, nastale pa so nove parcele 681/3, 681/4, 678/5, 678/6 in 678/7, vse k.o. 2640 Hrastnik.

Podatki iz OPN za območje urejanja:

Obravnavano območje obsega območja enot urejanja prostora (EUP): PH09, PH10 in del PH11  
Obstoječa osnovna/podrobnejša namenska raba prostora (PNRP): območja stavbnih zemljišč: O (območja okoljske infrastrukture), BC (posebna območja – športni centri), ZS (območja zelenih površin – površine za oddih rekreacijo in šport)

Način urejanja: EUP PH11 se ureja z OPN, za EUP PH9 in PH10 je predpisano urejanje z OPPN

Predvideno za pripravo novega OPPN:

PNRP: E (območja energetske infrastrukture)

Namen: postavitve proizvodnih naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije (OVE) - sončnih elektrarn (SE)

Kot že navedeno OPN za EUP PH09 in PH10 predpisuje urejanje z OPPN in v Prilogi 2 k odloku o OPN podaja usmeritve za pripravo OPPN 15-01: Sanacija odlagališča odpadnih produktov TET – 1. faza, katerega osnovni namen je sanacija območja v območje za šport in rekreacijo z odprtimi športnimi površinami v naravnem okolju. Po uveljavitvi OPN ni bilo izraženega interesa oziroma podane pobude za pripravo OPPN 15-01 za umestitev in načrtovanje predvidenih ureditev. S strani pobudnika je bilo priloženo soglasje Konjenskega društva k načrtovanim prostorskim ureditvam.

OPN v tretjem odstavku 37. člena določa, da se predvideno območje OPPN lahko spremeni oziroma se opredeli nov na podlagi izraženega interesa, to je znanega investitorja, pobude lastnikov več kot polovice površine zemljišč na območju predlaganega OPPN ali občine in spremenjeni oziroma novi OPPN ni v nasprotju s tem aktom. Odločitev o spremembi območja urejanja z OPPN oziroma izdelavi novega glede na OPN, na podlagi utemeljene ocene iz predhodno izdelanih dopolnilnih strokovnih podlag, sprejme Občinski svet Občine Hrastnik. V primeru prejete pobude za pripravo OPPN SEP 3 gre za opredelitev novega OPPN glede na OPN.

Pobudnik HSE Energetska družba Trbovlje d.o.o. je na območju obravnave lastnica več kot polovice površine zemljišč. Občina je preverila skladnost pobude s cilji prostorskega razvoja občine in OPN in pobudniku naložila, da pripravi strokovne podlage za utemeljitev skladnosti pobude z določili OPN glede opredelitve novega OPPN in ZUreP-3. Pobudnik je pobudo dopolnil s strokovno podlago Utemeljitev skladnosti pobude in izhodišča za OPPN za umestitev sončne elektrarne Prapretno 3 (SEP3) (HSE Invest, d.o.o., oktober 2022).

Občinski svet Občine Hrastnik je na 12. korespondenčni seji, izvedeni v dneh od 11.11.2022 do 15.11.2022, sprejel sklep, s katerim je potrdil v prejšnjem odstavku navedeno strokovno podlago kot primerno osnovo za pričetek postopka priprave novega OPPN ter podal strinjanje, da se za zemljišča s parc. št. 679/2 (del), 681/1, 681/2, 678/3, 678/4, 682, 683/2, 683/9, 689/2, 689/3, 689/4 in 690/2, vse k.o. 2640 Hrastnik, ki so predmet pobude podane na podlagi 131. člena ZUreP-3, pristopi k pripravi novega OPPN za proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije za namen umestitve sončne elektrarne Prapretno 3, s katerim se bo spremenila namenska raba prostora določena z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik (UVZ, št. 2/16) v E.

### **3. Utemeljitev in namen priprave**

131. člen ZUreP-3 predstavlja pravno podlago za sprejem OPPN s spremembo namenske rabe prostora za umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije, ob upoštevanju dodatno določenih pogojev. Vsebina je širše razložena in utemeljena v strokovni podlagi za utemeljitev skladnosti pobude in izhodišča za OPPN za umestitev sončne elektrarne Prapretno 3 (SEP 3) (HSE Invest d.o.o., oktober 2022).

Obravnavani OPPN SEP 3 ima podlago v veljavni prostorski zakonodaji in je skladen s hierarhično nadrejenimi zakonskimi in podzakonskimi predpisi, s pravnimi režimi, državnimi prostorskimi akti in splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora.

Skladnost utemeljuje dejstvo, da se z investicijsko namero:

- posega na razvrednoteno območje (zaprto odlagališče nenevarnih odpadkov), ki tudi zakonsko predstavlja prednostno območje za umeščanje naprav iz obnovljivih virov energije,
- sledi ključnim strateškim ciljem države in občine glede zagotavljanja oskrbe z OVE,
- sledi strateškim ciljem in usmeritvam občine glede umeščanja sončnih elektrarn,
- ni v nasprotju z javnim interesom,
- ni v nasprotju z razvojnimi načrti lastnikov zemljišč,
- ne predstavlja bistvenega odstopanja od načrtovanih ureditev z veljavnim prostorskim aktom občine,
- posega izven območij z varstvenimi in varovalnimi režimi,
- posega izven ogroženih območij,
- posega izven območij sprejetih DPA ali DPA v pripravi,
- posega izven območij obrambe,
- ne bo vplivalo na zmanjšanje stopnje varnosti pred naravnimi nesrečami oz. bodo rešitve OPPN in podrobnejšega projektiranja opredeljene, skladno s pridobljenimi smernicami NUP in veljavno zakonodajo, na način, da bo zagotovljeno ustrezno varstvo pred nesrečami in požarom.
- rešitve ne bodo bistveno vplivale na zastavljene dosedanje in bodoče cilje prostorskega razvoja občine oz. omejile razvoja predmetnega in širšega območja (soglasje Konjenskega društva k načrtovanim prostorskim ureditvam je pridobljeno).

Sprememba namenske rabe prostora je v skladu s cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami in gre za spremembo namenske rabe prostora - za umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom, ali napravami za shranjevanje energije, v skladu s predpisi s področja energije. To je ustrezno opredeljeno v Sklepu o pripravi OPPN SEP 3.

Z OPPN SEP 3 se z namenom doseganja ciljev Republike Slovenije na področju energetike in obnovljivih virov energije, podrobneje načrtuje umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije, Sončna elektrarna Prapretno 3. Območje obravnave se nahaja na zahodnem delu območja občine Hrastnik, jugozahodno od naselja Prapretno in je del širšega območja projekta sončne elektrarne Prapretno, znotraj katerega že obratuje prvi del Sončna

elektrarna (v nadaljnjem besedilu: SE) Prapretno 1, severno, na območju občine Trbovlje, pa se načrtuje SE Prapretno 2.

#### **4. Umestitev načrtovane ureditve v prostor**

Z OPPN SEP 3 se umešča sončna elektrarna z nazivno močjo okvirno 6,5 MWp s spremljajočimi gradnjami in ureditvami. Območje OPPN SEP 3 je razdeljeno na tri enote urejanja (v nadaljevanju: EU). EU/01 obsega območje sončne elektrarne ki se bo fazno realizirala, predvideno v štirih segmentih. EU/02 obsega že obstoječe objekte s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem. EU/03 obsega gozdne in druge zelene površine.

Z OPPN SEP 3 se na območju v OPN določenih EUP PH09, EUP PH10 in EUP PH11 spreminja namenska raba prostora brez predhodne spremembe OPN, in sicer iz ZS (površine za oddih, šport in rekreacijo), BC (športni centri) in O (območja okoljske infrastrukture) v E (območja energetske infrastrukture), kar je razvidno iz grafičnega prikaza št. 9 "Sprememba namenske rabe prostora", M 1:2000'.

##### Opis načrtovanih ureditev v EU/01 – Sončna elektrarna

Sončna elektrarna se izvede v štirih segmentih. Njena skupna instalirana moč znaša okvirno 6,5 MWp. Fotonapetostne sisteme sestavlja več povezanih sestavnih delov, ki so skupne vsem sončnim elektrarnam in nekaj specifičnih, ki so odvisni od lokacije, načina in točke priključitve na elektroenergetsko omrežje. Osnovni deli predvidene sončne elektrarne so:

- fotonapetostni moduli (cca 6,5 MWp) z nosilno konstrukcijo na točkovnih temeljih,
- razsmerniki (39×110 kVA) z vgrajeno DC/AC transformacijo.

Fotonapetostni moduli se postavijo na nosilno konstrukcijo na točkovnih temeljih s fiksnim naklonom na teren, ki je primerna za velike sisteme, tudi na neravnih tleh. Moduli bodo na spodnjem delu odmaknjeni od tal minimalno 0,8 m. Posamezni segment oziroma gradbeno parcelo sončne elektrarne je dopustno ograditi s panelno ograjo za preprečitev vstopa nepooblaščenim osebam in divjadi, z višino minimalno 2 m. Na določenih mestih se predvidijo vrata za vstop vzdrževalnih vozil. Na zemljišču s parc. št. 683/2 k.o. Hrastnik se obstoječi kovinski montažni objekt odstrani.

Dopustna je tudi spremljajoča kmetijska raba, agrovoltaika, npr. paša drobnice.

##### Opis načrtovanih ureditev v EU/02

Obstoječim stavbam se ohranja obstoječa namembnost. Dopustno jim je tudi spremeniti namembnost, in sicer za potrebe dejavnosti povezane s proizvodnjo električne energije oziroma spremljajoče kmetijske rabe v EU/01. Dopustne so rekonstrukcije, prizidave, dozidave in gradnje novih stavb z upoštevanjem določenega faktorja zazidanosti.

##### Opis načrtovanih ureditev v EU/03

Na južnem delu območja OPPN se ohranja naravna zarast – gozd, ki se lahko po potrebi krči oziroma višinsko omejuje z namenom zagotavljanja zadostnega osončenja fotonapetostnih modulov znotraj EU/01. Posegi v gozd so dopustni le pod pogoji in s predhodnim soglasjem pristojnega nosilca urejanja prostora s področja varstva gozdov.

##### Krajinske ureditve

Znotraj gradbene parcele GP1 naj linije panelov in medsebojni razmiki naj v čim večji meri sledijo obstoječi SE Prapretno 1, upošteva tudi optimalni izkoristek sončne energije. Na območju GP2 in GP3 naj linije panelov potekajo vzporedno s plastnicami, možni so manjši medsebojni razmiki kot na obstoječem delu SE Prapretno 1. Na območju GP4 naj linije panelov potekajo vzporedno s plastnicami, v redkejši razporeditvi, možne so tudi prekinjene linije panelov.

Gospodarska javna infrastruktura

Dovoz do območja OPPN se zagotavlja s severa preko javne poti JP 623211 Prapretno-Retje iz vasi Prapretno, ki se priključuje na lokalno cesto na območju občine Trbovlje z oznako LC 423051. Iz južne strani je dovoz možen preko javne poti JP 623141.

V neposredno bližino območja je že napeljan SN elektroenergetski vod, na katerega se bo preko predvidene trafo postaje priključila načrtovana sončna elektrarna.

Za potrebe odvajanja odpadnih in meteornih voda se ne predvidi gradnja kanalizacijskega omrežja. Meteorne vode se prioritetno ponikajo. Po potrebi je odvajanje meteornih vod dopustno izvesti tudi drugače, z odvajanjem v padavinsko kanalizacijo do ponikovalnic oz. skladno z geološko – geotehničnim elaboratom.

Na območju OPPN se ne predvidi gradnja vodovodnega omrežja, ker ni potrebno za delovanje sončne elektrarne.

#### Parcelacija

Parcelacija se izvede skladno z načrtom parcelacije, kot izhaja iz grafičnega prikaza št. 5 "Načrt predvidenih gradbenih parcel s prikazom javnih površin, M 1:2000". Gradbena parcela je določena posameznemu segmentu sončne elektrarne (GP1-4) in kot skupna gradbena parcela obstoječim objektom (GP5).

#### Etapnost

Načrtovane posege v prostor je dopustno izvajati etapno oz. fazno, pri čemer posamezne etape predstavljajo funkcionalno zaključene celote. Faznost izvedbe načrtovane prostorske ureditve je razvidna iz grafičnega prikaza št. 8 "Načrt etapnosti, M 1:2000". Znotraj EU/01 je v prvi fazi oziroma takoj dopustna gradnja načrtovanih ureditev na gradbeni parceli z oznako GP1. Izvedba ostalih faz je dopustna po zaključku izvajanja ukrepov po zaprtju odlagališča skladno s predpisi, ki urejajo odlagališča odpadkov. Posegi v prostor v EU/02 in EU/03 se lahko izvajajo neodvisno od ostalih faz.

#### Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev

Dopustno je odstopanje od z OPPN predvidene zmogljivosti elektrarne, ki je posledica novih tehničnih dognanj, vendar mora biti skupna instalirana moč celotne sončne elektrarne Prapretno manjša od 10 MWp.

Dopustna so odstopanja od posameznih tehničnih rešitev gospodarske infrastrukture, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.

Dovoljena so odstopanja od tras vodov gospodarske infrastrukture, kolikor to zahteva prilagoditev terenu, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe.

Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo.

## 5. Elaborat ekonomike

Na podlagi 68. člena ZUreP-3 je elaborat ekonomike del gradiva za obravnavo na občinskem svetu in osnova za pripravo programa opremljanja v skladu s tem zakonom.

Elaborat ekonomike:

- je namenjen oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih s prostorskim aktom.
- sam po sebi ne določa prostorskih ali infrastrukturnih ureditev, ampak jih zgolj povzema iz izdelanih strokovnih podlag in prikazuje osnovne informacije z namenom seznanitve z možnimi finančnimi vložki v gradnjo opreme in potrebami za rezervacijo sredstev.

Znotraj območja OPPN se načrtuje gradnja srednje in nizkonapetostnega elektroenergetskega omrežja. Ta infrastruktura ne bo financirana s strani občine in tudi ne bo v upravljanju občine. Strošek gradnje je stvar investitorja in upravljavca. Ta strošek znaša 837.837,00. Ti stroški ne bremenijo proračuna Občine Hrastnik. Gradnja ostale gospodarske javne infrastrukture ni predvidena.

Elaborat ekonomike je priložen obrazložitvi.

## **6. Kronološki pregled priprave**

Občinski svet Občine Hrastnik je na 12. korespondenčni seji, izvedeni v dneh od 11.11.2022 do 15.11.2022 sprejel sklep, s katerim je potrdil strokovno podlago Utemeljitev skladnosti pobude in izhodišča za OPPN za umestitev sončne elektrarne Prapretno 3 (SEP3) (HSE Invest, d.o.o., oktober 2022) kot primerno osnovo za pričetek postopka priprave novega OPPN ter podal strinjanje, da se za zemljišča s parc. št. 679/2 (del), 681/1, 681/2, 678/3, 678/4, 682, 683/2, 683/9, 689/2, 689/3, 689/4 in 690/2, vse k.o. 2640 Hrastnik, ki so predmet pobude podane na podlagi 131. člena ZUreP-3, pristopi k pripravi novega OPPN za proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije za namen umestitve sončne elektrarne Prapretno 3, s katerim se bo spremenila namenska raba prostora določena z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik (UVZ, št. 2/16) v E.

Župan Občine Hrastnik je na podlagi ZUreP-3 in potrjene strokovne podlage sprejel Sklep o začetku postopka priprave OPPN, št. 3503-0004/2022 z dne 28. 12. 2022. Sklep je bil objavljen v Uradnem vestniku Zasavja, št. 31/2022 in na svetovnem spletu, to je na spletni strani Občine Hrastnik.

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka):

- Pred sprejetjem sklepa je občina pridobila mnenje ZRSVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja št. 3563-0129/2022-2 z dne 02.12.2022
- OPPN-ju je bila dodeljena identifikacijska številka PAID: 3353
- osnutek OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 258-2022, datum: 12. januar 2023
- osnutek OPPN je bil z dne 17. 1. 2023 javno objavljen na spletni strani občine. Še z istim dnem je bila javnost seznanjena z načrtovanimi prostorskimi ureditvami na območju nekdanjega odlagališča elektrofiltrskega pepela in pozvana k sodelovanju pri pripravi osnutka, z dne 23. 1. 2023 pa je bil poslan poziv NUP, da podajo usmeritve za pripravo OPPN in mnenja o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo,
- na podlagi usmeritev je bil dopolnjen osnutek OPPN, ki ga je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 258-2022, datum: marec 2023 in izdelano Okoljsko poročilo za OPPN za SEP3, ki ga je izdelalo podjetje HSE Invest d.o.o., št. HIPA-8431/2022
- gradivo osnutka OPPN s celotnim spremljajočim gradivom je bilo z dne 22. 3. 2023 objavljeno na spletni strani občine, z dne 23. 3. 2023 so bili pozvani pristojni nosilci urejanja prostora za podajo mnenja k osnutku OPPN, o ustreznosti izdelave okoljskega poročila in izdajo odločbe o sprejemljivosti vplivov plana na okolje.

## **7. Poročilo o sodelovanju z javnostjo**

Z javnim naznanilom, št. 3503-4/2022-14 z dne 17. 1. 2023, je Občina Hrastnik seznanila javnost o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Prapretno 3 (1D 3353) in jo pozvala k sodelovanju pri pripravi osnutka (objavljeno na spletni strani Občine Hrastnik). Javnost je lahko v času trajanja javne objave gradiva predložila pisne predloge in



usmeritve na naslov Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1340 Hrastnik ter po elektronski pošti na naslov [obcina.hrastnik@hrastnik.si](mailto:obcina.hrastnik@hrastnik.si), z vpisom zadeve »PREDLOGI/USMERITVE za pripravo osnutka OPPN SEP3«. Rok za podajo predlogov in usmeritev je bil do vključno 17.02.2023. V času javne objave je po e-pošti z dne 17. 2. 2023 na občino prispel 1 (en) predlog občana. Vsebina predloga je bila obravnavana, odgovor nanjo izhaja iz ugotovitev okoljskega poročila (odgovor priložen obrazložitvi).

## 8. Zaključek

Za pripravo OPPN SEP 3 skrbi Dušan Blatnik, univ. dipl. inž. arh., občinski urbanist, ZAPS 0935, ki je podal svojo potrditev k predlaganemu gradivu kot primerni osnovi za nadaljevanje postopka priprave in sprejetja OPPN za SEP 3.

Osnutek OPPN SEP 3 se na podlagi mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora ter pristojnega ministrstva in državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, dopolni in objavi na spletni strani Občine Hrastnik. Dopolnjen osnutek se javno razgrne za najmanj 30 dni. V času javne razgrnitve javnost lahko poda pripombe na razgrnjeno gradivo. Na podlagi 115. člena ZUreP-3 se javnost ob javni razgrnitvi seznanj tudi z morebitnim nasprotjem interesov, kot ga določa predpis, ki ureja integriteto in preprečevanje korupcije. Med javno razgrnitvijo občina zagotovi javno obravnavo razgrnjenih gradiv. Po končani javni razgrnitvi se preučijo prejete pripombe, občina s sklepom potrdi predlog stališč glede upoštevanja pripomb.

Upošteva sprejeta stališča do pripomb se pripravi predlog za pridobitev mnenj NUP. Po pridobitvi pozitivnih mnenj pristojnih NUP in ministrstva pristojnega za CPVO, da so vplivi izvedbe predloga OPPN SEP 3 na okolje sprejemljivi, se občinskemu svetu v drugo obravnavo in sprejem predloži usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sončno elektrarno Prapretno 3.

Priloge k obrazložitvi:

- tekstualni del: predlog odloka (faza osnutek),
- grafični del (karte),
- odgovor izdelovalca na predlog/usmeritev občana za pripravo osnutka OPPN SEP 3 podanega v času javne objave gradiva s povzetkom predloga/usmeritve občana,
- elaborat ekonomike.

Vpogled v celotno gradivo osnutka OPPN SEP 3 je dostopno na spletni strani Občine Hrastnik: <https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/oppn/> (Občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Prapretno 3, ID 3353, FAZE PRIPRAVE, 21.3.2023 Osnutek OPPN in osnutek OKOLJSKEGA POROČILA)

**Občinskemu svetu Občine Hrastnik predlagamo, da v prvi obravnavi obravnava predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sončno elektrarno Prapretno 3 (faza osnutek) in ga s sprejetjem predlaganega sklepa potrdi kot primerno osnovo za nadaljevanje postopka priprave in sprejetja OPPN.**

Oddelek za prostor, okolje  
in gospodarske javne službe

# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SONČNO ELEKTRARNO PRAPRETNO 3

FAZA: OSNUTEK

DATUM: 21. marec 2023

Pripravljavec  
prostorskega akta

**OBČINA HRASTNIK**  
**Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik**



Občina  
**Hrastnik**

Investitor:

**HOLDING SLOVENSKE  
ELEKTRARNE D.O.O.**  
**Koprška ulica 92, 1000 Ljubljana**



Izdelovalec  
prostorskega akta:

**URBANISTI, D.O.O.**  
**Grudnova ulica 6**  
**3000 Celje**



**HSE INVEST, D.O.O.**  
**Obrežna ulica 170**  
**2000 Maribor**



Odgovorni vodja  
izdelave  
prostorskega akta:

**mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh.**  
**PA PPN ZAPS 1060**

Žig:

Podpis:

Številka projekta: **258-2022**  
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih podatkov: **3353**

Akt sprejel:

**OBČINSKI SVET OBČINE HRASTNIK**  
**Župan MARKO FUNKL**  
Žig:

Podpis:

Datum sprejema:  
Objava:

.....  
Uradni vestnik Zasavja

## **I. ODLOK**

---

Na podlagi 124. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena in 131. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, ZUreP-3) ter na podlagi .... člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/17), je Občinski svet občine Hrastnik na svoji ..... redni seji, dne ....., sprejel

### **ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM ZA SONČNO ELEKTRARNO PRAPRETNO 3**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

**(pravna podlaga in predmet OPPN)**

V skladu z Občinskim prostorskim načrtom občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16, v nadaljevanju teksta: OPN) in 131. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; ZUreP-3) občinski svet Občine Hrastnik sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sončno elektrarno Prapretno 3 (PAID: 3353) (v nadaljevanju teksta: OPPN) po projektu št. 258-2022, ki ga je izdelal biro URBANISTI, d.o.o., Celje.

#### **II. VSEBINA**

##### **2. člen**

**(vsebina OPPN)**

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:

- I. splošne določbe
- II. vsebina
- III. namen in območje OPPN
- IV. opis prostorske ureditve
- V. umestitev načrtovane ureditve v prostor
- VI. zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- VII. rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- VIII. rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- IX. rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- X. načrt parcelacije
- XI. etapnost izvedbe prostorske ureditve
- XII. dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev
- XIII. usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN
- XIV. končne določbe

(3) Grafični del obsega naslednje vsebine:

1. "Ureditvena situacija, M 1:2000"
2. "Prerezi, M 1:2000"
3. "Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1:2000"
- 4 "Načrt prometne ureditve, M 1:2000"
5. "Načrt predvidenih gradbenih parcel s prikazom javnih površin, M 1:2000"

6. "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:5000"
7. "Prikaz obstoječega stanja, M 1:2000"
8. "Načrt etapnosti"
9. "Sprememba namenske rabe prostora", M 1:2000"

(4) Sestavni del OPPN je tudi naslednje spremljajoče gradivo:

- poročilo o sodelovanju z javnostjo
- podatki iz prikaza stanja prostora
- strokovne podlage
- usmeritve
- mnenja
- elaborat ekonomike
- okoljske presoje
- obrazložitev in utemeljitev OPPN
- povzetek za javnost

### **III. NAMEN IN OBMOČJE OPPN**

#### **3. člen (namen in območje OPPN)**

(1) S tem OPPN se skladno z Nacionalnim energetskega podnebnim načrtom z namenom doseganja ciljev Republike Slovenije na področju energetike in obnovljivih virov energije, podrobneje načrtuje umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije, Sončna elektrarna Prapretno 3.

(2) Območje OPPN se nahaja na zahodnem delu območja občine Hrastnik, jugozahodno od naselja Prapretno.

(3) Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 679/2-del, 681/3, 681/4, 678/5, 678/6, 678/7, 682, 683/2, 683/9, 689/2, 689/3, 689/4, 690/2 vse k.o. 2640-Hrastnik.

(4) V primeru odstopanj med navedbo parcel v prejšnjem odstavku tega odloka ter med grafičnimi načrti, velja podatek o parcelah iz grafičnih načrtov.

(5) Okvirna površina območja OPPN je 9,6 ha.

### **IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

#### **4. člen (opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)**

(1) Z OPPN se umešča sončna elektrarna z nazivno močjo okvirno 6,5 MWp s spremljajočimi gradnjami in ureditvami.

(2) Območje OPPN je razdeljeno na tri enote urejanja (v nadaljevanju: EU). EU/01 obsega območje sončne elektrarne, ki se bo etapno realizirala, predvideno v štirih segmentih. EU/02 obsega že obstoječe objekte s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem. EU/03 obsega gozdne in druge zelene površine. Razdelitev na EU je razvidna iz grafičnega prikaza št. 1 "Ureditvena situacija, M 1:2000"

### **V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**

#### **5. člen (opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)**

(1) Območje OPPN se nahaja na meji s sosednjo občino Trbovlje, in sicer na območju rekultiviranega odlagališča nenevarnih odpadkov Prapretno pri Hrastniku. Zaprto odlagališče nenevarnih odpadkov sodi med razvrednotena območja, ki predstavljajo, skladno s 3. odst. 131. čl. ZUreP-3, prednostna območja za umeščanje naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije.

(2) Območje OPPN je del širšega območja projekta sončne elektrarne Prapretno, znotraj katerega že obratuje prvi del Sončna elektrarna Prapretno 1 (SEP 1), severno, na območju občine Trbovlje, pa se načrtuje Sončna elektrarna Prapretno 2 (SEP 2).

(3) V neposredno bližino območja je že napeljan SN elektroenergetski vod, na katerega se bo preko z OPPN predvidenih trafo postaj priključila načrtovana sončna elektrarna.

(4) Severno in izven območja OPPN se nahaja Državni prostorski načrt za prenosni plinovod R25A/1 Trojane-Hrastnik (Uradni list RS, št. 46/13-1758).

#### **6. člen**

##### **(sprememba namenske rabe prostora)**

(1) Z OPPN se na območju v OPN določenih EUP PH09, EUP PH10 in EUP PH11 spreminja namenska raba prostora brez predhodne spremembe OPN, in sicer iz ZS (površine za oddih, šport in rekreacijo), BC (športni centri) in O (območja okoljske infrastrukture) v E (območja energetske infrastrukture), kar je razvidno iz grafičnega prikaza št. 9 "Sprememba namenske rabe prostora", M 1:2000'.

(2) S tem odlokom se na celotnem območju OPPN opredeli namenska raba prostora E – območje energetske infrastrukture.

#### **7. člen**

##### **(vrste dopustnih dejavnosti in objektov)**

(1) Na območju OPPN so v skladu s predpisom o razvrščanju dejavnosti dopustne dejavnosti v skladu z določeno namensko rabo prostora E – območja energetske infrastrukture:

- osnovna dejavnost: D – oskrba z električno energijo, plinom in paro, od tega samo dejavnosti vezane na oskrbo z električno energijo in
- druge spremljajoče dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno.

(2) Na celotnem območju OPPN je v skladu s predpisom o razvrščanju objektov dopustna gradnja gradbeno inženirskih objektov, od tega:

- 21121 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- 22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, za potrebe osnovne dejavnosti območja.
- 24205 – objekti za preprečitev zdrs in ograditev.

(3) Znotraj EU/01 je dodatno dopustna gradnja:

- 2302 elektrarne in drugi energetske objekti, od tega sončna elektrarna in hranilniki električne energije

(4) Znotraj EU/02 je dodatno dopustna gradnja:

- 125 industrijske in skladiščne stavbe, od tega delavnice ter skladiščne stavbe, skladne z namensko rabo območja
- 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe in sicer stavbe za rejo živali kot so drobnice ali divjadi ter stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije.

#### **8. člen**

##### **(opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)**

(1) Na celotnem območju OPPN so dopustne naslednje vrste gradenj in drugi posegov:

- novogradnje,
- rekonstrukcije,
- spremembe namembnosti,
- odstranitve objektov, in
- vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist.

### (2) EU/01 – Sončna elektrarna

Sončna elektrarna se izvede v štirih segmentih. Njena skupna instalirana moč znaša okvirno 6,5 MWp. Fotonapetostne sisteme sestavlja več povezanih sestavnih delov, ki so skupne vsem sončnim elektrarnam in nekaj specifičnih, ki so odvisni od lokacije, načina in točke priključitve na elektroenergetsko omrežje. Osnovni deli predvidene sončne elektrarne so:

- fotonapetostni moduli (cca 6,5 MWp) z nosilno konstrukcijo na točkovnih temeljih,
- razsmerniki (39×110 kVA) z vgrajeno DC/AC transformacijo.

Fotonapetostni moduli se postavijo na nosilno konstrukcijo na točkovnih temeljih s fiksnim naklonom na teren, ki je primerna za velike sisteme, tudi na neravnih tleh. Moduli bodo na spodnjem delu odmaknjeni od tal minimalno 0,8 m. Posamezni segment oziroma gradbeno parcelo sončne elektrarne je dopustno ograditi s panelno ograjo za preprečitev vstopa nepooblaščenim osebam in divjadi, z višino minimalno 2 m. Na določenih mestih se predvidijo vrata za vstop vzdrževalnih vozil. Na zemljišču s parc. št. 683/2 k.o. Hrastnik se obstoječi kovinski montažni objekt odstrani.

Predvideni so manjši, t.i. »string« razsmerniki moči 110 kVA. AC napetostni nivoji (0,4 kV) bodo preko razdelilnih omar priključeni v novi transformatorski postaji TP2 in TP3 na NN stikalne bloke. Predvidena TP2 bo na AC strani vključena v obstoječo TP za že zgrajeno SE Prapretno 1 20/0,4 kV. Dopustna je tudi kmetijska raba –(agrovoltaika), kot spremljajoča osnovni, npr. paša drobnice.

### (3) Opis načrtovanih ureditev v EU/02

Obstoječim stavbam se ohranja obstoječa namembnost. Dopustno jim je tudi spremeniti namembnost, in sicer za potrebe dejavnosti povezane s proizvodnjo električne energije oziroma spremljajoče kmetijske rabe v EU/01. Dopustne so rekonstrukcije, prizidave, dozidave in gradnje novih stavb pod pogojem, da znotraj gradbene parcele niso preseženi naslednji urbanistični faktorji:

- Fz (faktor zazidanosti) = 0,6,
- Fi (faktor izrabe) = 2,0.

Višina novogradenj ne sme presežati 12,0 metrov. Oblikovanje stavb naj bo poenoteno. Strehe so lahko ravne ali dvokapnice naklona do največ 40°.

### (4) Opis načrtovanih ureditev v EU/03

Na južnem delu območja OPPN se ohranja naravna zarast – gozd, ki se lahko po potrebi krči oziroma višinsko omejuje z namenom zagotavljanja zadostnega osončenja fotonapetostnih modulov znotraj EU/01. Posegi v gozd so dopustni le pod pogoji in s predhodnim soglasjem pristojnega nosilca urejanja prostora s področja varstva gozdov.

### (5) Krajinske ureditve

Na območju EU/01 je pri podrobnejšem projektiranju za posege na območja gradbenih parcel treba upoštevati:

- GP1: linije in medsebojni razmiki panelov naj v čim večji meri sledijo obstoječi SE, upošteva tudi optimalni izkoristek sončne energije; vse zasaditve naj bodo sonaravnega značaja, prosto rastoče, avtohtonih rastlinskih vrst;
- GP2, GP3: linije panelov potekajo vzporedno s plastnicami, možni so manjši medsebojni razmiki kot na obstoječem delu SE;
- GP4: linije panelov naj potekajo vzporedno s plastnicami, v redkejši razporeditvi, možne so prekinjene linije panelov.

Pod paneli se ohranja naravna zarast. Na območju EU/03 se naravna vegetacija v čim večji meri ohranja.

## **VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

### **9. člen (prometna infrastruktura)**

(1) Dovoz do območja OPPN se zagotavlja s severa preko javne poti JP 623211 Prapretno-Retje iz vasi Prapretno, ki se priključuje na lokalno cesto na območju občine Trbovlje z oznako LC 423051. Iz južne strani je dovoz možen preko javne poti JP 623141.

(2) Znotraj območja OPPN se obstoječa servisna cesta rekonstruira, s tehničnimi elementi, ki zagotavljajo transport lažjih tovornih vozil.

(3) Ne glede na grafične prikaze je v okviru določenih gradbenih parcel dopustna gradnja tudi novih dostopnih poti za potrebe sončne elektrarne, če se pri odrobnejšem projektiranju izkaže potreba po njihovi izvedbi.

### **10. člen (elektroenergetsko omrežje)**

(1) Dopustna je gradnja srednje- in nizkonapetostnega omrežja, ki se izvede podzemno (v kabelski izvedbi).

(2) Dopustna je gradnja dveh transformatorskih postaj (TP2 in TP3).

### **11. člen (komunikacijsko omrežje)**

Dopustna je izgradnja komunikacijskega omrežja.

### **12. člen (odvajanje padavinskih vod)**

(1) Odvajanje padavinskih vod naj se ureja na način, da se prepreči erozija terena oziroma v skladu z geološko – geomehanskim poročilom.

(2) Meteorne vode se prioriteto ponikajo. Odvajanje meteornih vod je dopustno izvesti tudi drugače, npr. z odvajanjem v padavinsko kanalizacijo do ponikovalnic, če tako izhaja iz geološko geomehanskega poročila.

### **13. člen (vodovod)**

Na območju OPPN se ne predvidi gradnja vodovodnega omrežja.

### **14. člen (obveznost priključevanja)**

Priključitev sončne elektrarne in spremljajočih objektov na obstoječa omrežja gospodarske javne infrastrukture se izvede pod pogoji in v skladu z mnenjem pristojnega upravljavca omrežja.

## **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

**15. člen**  
**(kulturna dediščina)**

V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.

**VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN**  
**OHRANJANJE NARAVE**

**16. člen**  
**(varstvo voda)**

(1) Preko območja OPPN poteka potok Prapreški graben, ki je speljan po vodnem rovu pod odlagališčem Prapretno. Vodni rov je delno vklesan v skalo, preostali del je izveden kot armirano betonski rov. Prapreški graben na severnem delu vstopa v vodni rov pod vasjo Prapretno, na južnem delu pa izstopa iz rova in nadaljuje pot do iztoka v reko Savo. Predvidena sončna elektrarna bo umeščena na vrh odlagališča, ki je ca 130 m n.v. višje od obravnavanega rova, ki je na dnu odlagališča.

(2) Območje OPPN se ne nahaja na območju vodnih virov. Območje ni poplavno ogroženo. Na območju ni prisotna podtalnica.

(3) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda pristojni upravni organ.

**17. člen**  
**(varstvo pred hrupom)**

Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa, ki velja za to območje.

**18. člen**  
**(varstvo zraka)**

Predvideni objekti niso vir emisij, ki bi lahko vplivale na zmanjšanje kvalitete zraka, zato posebni ukrepi niso potrebni.

**19. člen**  
**(ravnanje z odpadki)**

Zbiranje in odvoz odpadkov med gradnjo in v času obratovanja mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov skladno z zahtevami izvajalca javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

**20. člen**  
**(varstvo tal)**

Območje je potencialno izpostavljeno eroziji in/ali plazljivosti. Pri projektiranju objektov je treba upoštevati že izdelana geološko - geomehanska poročila. Za poseganje v brežine se v fazi podrobnejšega projektiranja izdelajo dodatne geološko-geomehanske raziskave in v geološko-geomehanskem elaboratu opredelijo potrebni ukrepi za odvajanje meteornih vod in temeljenje objektov, kar je pri projektiranju treba upoštevati.



Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic ter ostalih zelenih površin.

#### **21. člen (ohranjanje narave)**

Na območju OPPN se ne nahajajo območja zavarovana po predpisih s področja ohranjanja narave.

#### **22. člen (obvezni omilitveni ukrepi)**

Pri načrtovanju in izvedbi gradenj in ureditev je treba upoštevati omilitvene ukrepe kot izhaja iz Okoljskega poročila za občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Prapretno 3 (SEP3) (HSE Invest d.o.o., št. proj. HIPA-8431/2022, februar 2023).

Tla:

- Vse odpadke, ki bodo nastali v času gradnje, ni dovoljeno odložiti na območju plana. Odvoz odpadkov se izvede skladno s pogoji koncesionarja.
- V primeru nesreč (izlitja ali razlitja nevarnih snovi) je treba območje sanirati. Investitor mora onesnaženo zemljo izkopati in odstraniti kot nevaren odpadek ter jo ustrezno nadomestiti.
- Padavinske vode, ki bodo nastajale na celotnem območju plana, je potrebno urediti na način, da ne bo prihajalo do erozije.
- Odvajanje padavinskih vod naj se uredi na način, da se prepreči erozija terena oz. v skladu z geološko geomehanskim poročilom oziroma pogoji v okviru priprave projektne dokumentacije.
- Posegi v brežine se izvedejo skladno s podrobnejšimi geološko geomehanskimi raziskavami in pogoji v času priprave projektne dokumentacije.
- Pod paneli se ohranja naravna zarast.
- V času izvedbe del naj se zagotovi geotehnični nadzor.

Krajina:

- Upošteva se usmeritve krajinske zasnove - Krajinska zasnova za sončno elektrarno Prapretno 3 v občini Hrastnik, (ZUM d.o.o., št. pr. 22036, februar 2023).

### **IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

#### **23. člen (obramba)**

Na območju OPPN ni obstoječih ali načrtovanih območij ali objektov za obrambo.

#### **24. člen (potresna varnost)**

Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje. Projektni pospešek tal na območju OPPN znaša 0,225 g.

#### **25. člen (požarna varnost)**

(1) Pri pripravi projektne dokumentacije, gradnji, obratovanju in vzdrževanju je treba upoštevati vse veljavne predpise s področja požarne varnosti. Predvideti je treba ustrezne prostorske, gradbene in tehnične ukrepe za preprečitev nastanka požara in njegovega širjenja. Požarno varnost se zagotavlja z ustrezno razmestitvijo objektov in odmiki med njimi ter odmiki objektov od parcelnih mej. Dovozi,

dostopi in delovne površine za intervencijska vozila se zagotavljajo preko in v okviru obstoječih dostopnih poti, ki se namenijo tudi za zagotovitev varnega umika ljudi in premoženja.

(2) Potencialno nevarnost za požar predstavlja človeški faktor, napake na inštalacijah ali izredni vremenski pojavi (npr. udar strele). Navedena tveganja je treba pred obratovanjem proučiti in predlagati ukrepe za zmanjšanje možnosti njihovega pojavljanja.

#### **26. člen**

**(varstvo pred škodljivim delovanjem erozije, varstvo pred plazovi)**

Območje je potencialno erozijsko ogroženo. Vse posege na območju OPPN je treba izvesti skladno s pogoji, ki izhajajo iz geološko-geomehanskih poročil. Pri poseganju v brežine je treba v fazi podrobnejšega projektiranja izvesti dodatne geološko-geomehanske raziskave in na podlagi ugotovitev le-teh upoštevati tudi predlagane ukrepe za preprečitev pojava erozijskih procesov.

#### **27. člen**

**(dopolnilna in druga zaščita)**

Dostopi in dovozi morajo omogočati dovoz in delovne površine interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja. V primeru nesreč (izlitja ali razlitja nevarnih snovi) se upošteva pogoje iz 22. čl. tega odloka.

### **X. NAČRT PARCELACIJE**

#### **28. člen**

**(parcelacija)**

Parcelacija se izvede skladno z načrtom parcelacije, kot izhaja iz grafičnega prikaza št. 5 "Načrt predvidenih gradbenih parcel s prikazom javnih površin, M 1:2000". Gradbena parcela je določena posameznemu segmentu sončne elektrarne (GP1-4) in kot skupna gradbena parcela obstoječim objektom (GP5).

### **XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

#### **29. člen**

**(etapnost)**

Načrtovane posege v prostor je dopustno izvajati etapno oz. fazno, pri čemer posamezne etape predstavljajo funkcionalno zaključene celote. Faznost izvedbe načrtovane prostorske ureditve je razvidna iz grafičnega prikaza št. 8 "Načrt etapnosti, M 1:2000". Znotraj EU/01 je v prvi fazi oziroma takoj dopustna gradnja načrtovanih ureditev na gradbeni parceli z oznako GP1. Izvedba ostalih faz je dopustna po zaključku izvajanja ukrepov po zaprtju odlagališča skladno s predpisi, ki urejajo odlagališča odpadkov. Posegi v prostor v EU/02 in EU/03 se lahko izvajajo neodvisno od ostalih faz.

### **XII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev**

#### **30. člen**

**(velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)**

(1) Dopustno je odstopanje od z OPPN predvidene zmogljivosti elektrarne, ki je posledica novih tehničnih dognanj, vendar skupna instalirana moč celotne sončne elektrarne Prapretno ne sme doseči praga 10 MWp.

(2) Dopustna so odstopanja od posameznih tehničnih rešitev gospodarske javne infrastrukture, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.

(3) Dovoljena so odstopanja od tras vodov gospodarske javne infrastrukture, če to zahteva prilagoditev terenskim razmeram, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe.

(4) Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo.

### **XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN**

#### **31. člen**

##### **(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)**

Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, ki jo ureja ta OPPN, se po izvedbi ureditev na njegovi podlagi ustrezno prenesejo v hierarhično višji prostorski akt tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka. Takrat OPPN tudi preneha veljati. Določbo o prenehanju veljavnosti se prav tako zapiše v hierarhično višji prostorski akt. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt.

### **XIV. KONČNE DOLOČBE**

#### **32. člen**

##### **(dostopnost do prostorskega akta)**

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Hrastnik, na spletni strani občine Hrastnik in na Upravni enoti Hrastnik.

#### **33. člen**

##### **(nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

#### **34. člen**

##### **(začetek veljavnosti)**

Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati petnajsti (15.) dan po objavi.

Številka: .....

Hrastnik, dne .....

Marko Funkl, prof., l.r.  
župan občine Hrastnik

## **ODGOVOR NA PREDLOG/USMERITEV OBČANA ZA PRIPRAVO OPPN ZA SONČNO ELEKTRARNO PRAPRETNO 3**

V okviru priprave OPPN za sončno elektrarno Prapretno 3 (v nadaljevanju OPPN), ki se izdeluje na podlagi 131. čl. Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/21), je občina Hrastnik na podlagi 2. odst. 121. čl. v povezavi z 129. čl. ZUreP-3 v pripravo osnutka OPPN vključila tudi javnost. V okviru te seznanitve je občina prejela en (1) predlog oz. usmeritev za pripravo OPPN z dne 17. 2. 2023, ki se nanaša predvsem na tehnologijo izvedbe fotonapetostnih sistemov, vključno z dodatno obrazložitvijo glede utemeljenosti upoštevanja predloga pri umeščanju sončne elektrarne.

### ***Povzetek predloga občana:***

Po mnenju občana izvedba sončne elektrarne v izvedbi kot je predvidena z OPPN (paneli na montažni konstrukciji) ni ustrezna, ocenjuje, da bi lahko vplivala na poslabšanje stanja oz. celo uničila zelo drago sanacijo površine elektrofiltrskega pepela. Predlaga, po njegovem mnenju z vidika zaščite izvedene sanacije površja, bolj sprejemljivo izvedbo, in sicer v obliki dvoosnih sledilnih stolpov PV površino ca 35 m<sup>2</sup>, na višini 4 m s pilotnimi temelji. Izpostavlja predvsem problematiko osenčenosti tal in neustrezne namočenosti površja, posledično ocenjuje, da bo prišlo do izginjanja travne ruše, nadalje erozije terena, ter prenašanja prašnih delcev v smeri vasi Prapretno. Izpostavlja, da bo predvsem na robu linij erozij zemlje najintenzivnejša. V dopisu se glede navedenega sklicuje na že videne rezultate praks v Sloveniji in Evropi, konkretno jih ne navaja.

Občan poudarja pomen izbora tehnologije, predvsem boljšega izkoristka (tehnologija dvoosnih vrtljivih stolpov prinaša večji izkoristek sončne energije – op. ni navedenega vira od kod je slednje povzeto), ko dežuje pa se zaradi postavitve panelov v vertikalni položaj zagotavlja boljša namočenost površja. Pri izboru tehnologije kot je predlagan z OPPN občana skrbi, da bi v 10-20 letih prišlo do hudega onesnaženja širše okolice z elektrofiltrskim pepelom.

Občan predlaga izvedbo izčrpane študije, ki bo pokazala, da način postavitve predvidene sončne elektrarne za obravnavano okolje ni sprejemljiv. Prav tako predlaga še, da se z investicijo počaka vsaj 10 let, da se vidijo posledice že postavljene sončne elektrarne (SEP1).

### ***Odgovor k podanemu predlogu/usmeritvam:***

Predloge in usmeritve občana smo proučili. Vsebine vezane na izpostavljeno okoljsko problematiko so obravnavane in vključene v okoljsko poročilo, do vsebin se bodo v mnenjih opredelili tudi pristojni nosilci urejanja prostora.

V nadaljevanju so podani odgovori na izpostavljene vsebine:

- Geologija: Elektrofiltrski pepel, ki predstavlja geološko podlago obravnavanega območja, ima pomembno lastnost, in sicer predvsem veliko sposobnost vpijanja vode, zaradi česar so v času

odlaganja nastali cementacijski minerali, ki imajo visoko trdnost in ne prepuščajo vode. Posledično predstavlja zelo trdno, kompaktno podlago, na katero je naložena plast humusa. Tako je podlaga elektrofiltrskega pepela dobro zaščitena pred zunanjimi dejavniki. Geološko je teren območja OPPN, na podlagi izvedenih geološko geomehanskih raziskav, stabilen (severni in južni del) do pogojno stabilen (brežina nad južnim delom odlagališča). Do nastanka erozijski žarišč lahko pride na območju brežin in v primeru strokovno neustreznega poseganja v tla ali odvajanja padavinskih vod, kar je mogoče omiliti in omejiti s strokovno ustreznim in premišljenim pristopom, to je upoštevanjem rezultatov geološko geomehanskih raziskav in usmeritev/pogojev za gradnjo s strani za to področje strokovno usposobljenega kadra (geologa geomehanika).

- Odvajanje padavinskih vod: S postavitvijo panelov se ne preprečuje padavinam, da padejo na tla, saj površina ni v celoti prekrita, med paneli so razmiki. Pod konstrukcijo se ohranja raščen teren. Pri odvajanju padavinskih vod se pri izdelavi projektne dokumentacije upošteva pogoje iz geološko geomehanskega poročila, kar je tudi kot pogoj navedeno v odloku.
- Vegetacija: Vpliv na vegetacijo bo, vendar bo omejen. Postavitev panelov bo vplivala na osenčenost površja, posledično je pričakovati spremembe vegetacije, predvsem strukture trav. Hkrati pa osenčenost pozitivno vpliva na zmanjšanje segrevanja tal in posledično manjše izhlapevanje vode, kar pa pomeni tudi manjšo občutljivost območja na sušni stres. Glede na to, da je širša okolica območja OPPN vegetacijsko pestra, je v primeru poslabšanja razmer pod paneli zaradi ekstremnih vremenskih pojavov pričakovati bistveno hitrejše prilagajanje, oblikovanje vegetacije tudi pod njimi. Daljših časovnih obdobij poslabšanja stanj, npr. dolgotrajnih suš, predvsem tudi zaradi geografske lege ni pričakovati. Na podlagi predhodno omenjenega ne pričakujemo, da bi na območju, kjer so postavljeni paneli, prišlo do izginjanja travne ruše ter posledično do erozije terena. Če bi se z leti izkazalo, da je zaradi pokritosti s paneli omočenost tal bistveno zmanjšana, do mere, da ne bodo zagotovljeni pogoji za pokritost s travnato vegetacijo, se bodo v izogib omenjeni težavi poiskale ustrezne rešitve (tehnične ipd.).

Na podlagi večkrat izpostavljene vsebine glede zagotavljanja vegetacije pod paneli tudi pri primerljivih projektih na drugih lokacijah v Sloveniji, je bila izdelana študija vpliva postavitve sončne elektrarne na vegetacijo: Elaborat zasaditev brežin derivacijskih kanalov za potrebe izrabe sončne energije na območjih DEM (Univerza v Mariboru, Fakulteta za naravoslovje in matematiko, Maribor, oktober 2018), iz katere med drugim izhaja, da je za zagotavljanje optimalne poraščenosti smiselno uporabljati pogojem pod paneli bolj prilagojene rastline, npr. kombinacija mešanic semen rastlin za senčne trate in semen, ki so odpornejše na sušo.

Prav tako evropske in svetovne študije in izkušnje na primerljivih projektih kažejo, da postavitev sončne elektrarne na način kot predviden z OPPN ne bo vplival na izginjanje travne ruše, kvečjemu bo prišlo do spreminjanja/prilagajanja vrst rastlin. V evropskem in svetovnem merilu se spodbuja in uveljavlja dvojna raba (agrovoltaika), kar govori v prid izbrani tehnologiji. ([NSC -Guid Agricultural-good-practice-for-SFs\\_0914.pdf \(bregroup.com\)](#)). Kot kažejo določene raziskave ([Photovoltaics - Fraunhofer ISE](#)) ima kombinacija fotonapetostnih naprav in kmetijstva ugodne sinergijske učinke (manjše potrebe po namakanju, manjši vpliv vetrne erozije, ekstremnih vremenskih pojavov kot so žled, toča, zmrzal, suša).

Postavitev tipa SE kot je predlagan s strani občana za investitorja ni sprejemljiv saj zahteva močnejše, globlje temeljenje, poseg v mineralno tesnilno plast odpadkov, kar na obravnavanem območju ni sprejemljivo. Lahka montažna konstrukcija z vijačanjem točkovnih temeljev v tla je s tega vidika primernejša.

Ocena občana, ki se navezuje na uničenje izvedene sanacije odlagališča je neutemeljena, skrb pa neupravičena. Postopek umeščanja (izdelava OPPN) in dovoljevanja (pridobitev gradbenega dovoljenja)

poteka transparentno, v več fazah, vključeni so številni nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci, ki kot predstavniki posameznih upravnih organov preverjajo rešitve s svojih delovnih področij, med drugim tudi s področja okolja. Če bi se izkazalo, da so predstavljene rešitve neustrezne se bodo dodatno s strani izbranih strokovnjakov preverile, po potrebi pa tudi dopolnile ali spremenile. Vsakršne spremembe na površju tal bo investitor skrbno obravnaval in z ukrepi zagotovil tudi ustrezno vegetacijo. Nenazadnje je upravljavec odlagališča, ki je družba v skupini HSE dolžna izvajati vse ukrepe na zaprtem odlagališču in letno podaljšuje finančno jamstvo upravičencu.

Predvidena investicija predstavlja pomemben korak pri zasledovanju strateškega cilja države glede zagotavljanja čim višje stopnje energetske oskrbe z električno energijo iz obnovljivih virov energije, je skladna s strateškimi cilji in usmeritvami države glede umeščanja fotonapetostnih naprav na degradirana območja, med katera sodi zaprto odlagališče nenevarnih odpadkov Prapretno, predstavlja nadgradnjo že vzpostavljenega fotonapetostnega sistema na vzhodnem delu in je vezana na pridobivanje namenskih sredstev za prestrukturiranje premogovnih regij.

Zahteva občana, da se izvede izčrpna študija, ki bo pokazala, da investicija ni dopustna, ni bila izvedena, saj glede na predhodno navedeno menimo, da takšna študija ni potrebna.

Pripravil: HSE Invest d.o.o.

Maribor, 12. 4. 2023

**JURE ŠIMIC** Digitalno podpisal  
JURE ŠIMIC  
Datum: 2023.04.12  
14:20:19 +02'00'