



Številka: 351-0123/2026

Datum: 4. 6. 2026

**OBČINSKI SVET  
OBČINE HRASTNIK**

**ZADEVA: Prodajna pogodba za investicijski projekt »Stanovanjsko naselje Resnica – 1. faza« v Občini Hrastnik**

**Namen:** Seznanitev in sprejem sklepa

**Pravna podlaga:**

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR)
- Zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj (Uradni list RS, št. 57/25 in 112/25)
- Statut Občine Hrastnik (UVZ, št. 28/17, 12/25)

**Predlagatelj:** župan Marko Funkl

**Poročevalec:** Božidar Roglič, podsekretar za področje infrastrukture, informatike in energetike

**Predlog sklepov:**

- 1. Občinski svet Občine Hrastnik soglašá s Prodajno pogodbo za investicijski projekt »Stanovanjsko naselje Resnica – 1. faza«**

**PRILOGE:**

- Sklep in obrazložitev
- Prodajna pogodba za investicijski projekt »Stanovanjsko naselje Resnica – 1. faza«

Številka: 351-0123/2026

Datum: 4. 6. 2026

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj (Uradni list RS, št. 57/25 in 112/25) in Statuta Občine Hrastnik (UVZ, št. 28/17, 12/25) je Občinski svet Občine Hrastnik na 24. redni seji dne 11. 6. 2026 sprejel

### **SKLEP**

#### 1. člen

Občinski svet Občine Hrastnik soglašča s Prodajno pogodbo za investicijski projekt »Stanovanjsko naselje Resnica – 1. faza«.

#### 2. člen

Ta sklep velja takoj.

Župan  
Marko FUNKL

Vročiti:

2. Občinski svet-tu

3. Spis-tu

**Obrazložitev:**

Občina Hrastnik se je skupaj z družbo Spekter d.o.o. uspešno prijavila na razpis Stanovanjskega sklada Republike Slovenije (v nadaljevanju: SSRS) za sofinanciranje investicijskega projekta »Stanovanjsko naselje Resnica – 1.faza« v katerem bo zagotovljenih 84 javnih najemnih stanovanj in 69 parkirnih mest. Skladno s 3. odstavkom 7. člena Zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj (Ur. l. RS, št. 57/25 in 112/25) SSRS izvaja soinvestitorstvo na podlagi javnega poziva v katerem določi obseg sredstev in pogoje za njihovo pridobitev. SSRS je Občini Hrastnik dodelil sredstva soinvestiranja v višini 3.710.415,38 EUR z DDV za nakup 20 stanovanjskih enot, 10 parkirnih mest v skupni garaži in pripadajoča parkirna mesta v sklopu zunanje ureditve objekta. Program sofinanciranja zagotavljanja javnih najemnih stanovanj in bivalnih enot v letih 2024 in 2025 določa, da se z upravičencem sklene pogodba o soinvestiranju ter prodajna pogodba.

Ker je bila po zaključenem javnem naročilu dosežena nižja vrednost GOI del, tj. 10.979.170,97 EUR brez DDV, znaša nova pogodbena vrednost nakupa 3.402.602,77 EUR. Preostanek predhodno odobrenih sredstev v višini 307.812,61 EUR se lahko uporabi v primeru dodatnih vplivov in podražitev v fazi gradnje, kar bo dogovorjeno z dodatkom k prodajni pogodbi.

Skladno s 5. odstavkom 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je potrebno pridobiti predhodno soglasje občinskega sveta k osnutku besedila prodajne pogodbe, saj pogodbena vrednost presega 500.000,00 EUR. Soglasje občinskega sveta je obvezna priloga prodajne pogodbe.

Glede na vse navedeno Občinskemu svetu Občine Hrastnik predlagamo, da poda soglasje k Prodajni pogodbi za investicijski projekt »Stanovanjsko naselje Resnica – 1. faza«.

Hrastnik, junij 2026

Oddelek za razvoj, premoženjske in pravne zadeve