



Številka: 478-0151/2024 • Hrastnik, Izberite datum

Vaša številka: /

OBČINSKI SVET OBČINE HRASTNIK

ZADEVA: Dopolnitev št. 1 Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2025

NAMEN: Obravnava gradiva in sprejem

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za razvoj, premoženjske in pravne zadeve

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 31/18)
- Statut Občine Hrastnik (UVZ, št. 28/17)

PREDLAGATELJ: Župan Marko Funkl

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Hrastnik sprejme Dopolnitev št. 1 Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2025, v predloženi vsebini.

Župan
Marko Funkl

ZADEVA: DOPOLNITEV ŠT. 1 LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2025

1. Uvod

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 31/18) se predloži Občinskemu svetu Občine Hrastnik v sprejem Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine. V njem se lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna občine – župan. Prav tako se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja občine, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine, do višine 20% vrednosti pravnih poslov. Upravljelec premoženja pri prodajah, oddajah v najem in zakup je občina, pri nabavah pa posamezne fizične ali pravne osebe.

2. Razlogi za sprejem

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Hrastnik za leto 2025 (načrt ravnanja) bo podlaga za ravnanje s stvarnim premoženjem, ki ga občina ne potrebuje ali pa ga bo potrebovala za izvajanje svojih nalog. Načrt ravnanja sprejme občinski svet na predlog župana, v rokih, določenih za sprejetje proračuna občine. Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se praviloma ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Pridobitev lastninske pravice na premičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 evrov in v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja premičnega premoženja.

Izjemoma sme občinska uprava upoštevajoč pogoje ZSPDSLS (spremenjene prostorske potrebe upravljalcev občinskega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv) izvesti postopke pridobivanja stvarnega premoženja za lastne potrebe oziroma postopke razpolaganja s stvarnim premoženjem, čeprav tako ravnanje ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine. Skupna vrednost tovrstnih poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov razpolaganja oz. pridobivanja z nepremičnim premoženjem, njihova vrednost pa se določi z letnim načrtom. Občinski svet lahko določi tudi, da načrt ravnanja z ne/premičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan.

3. Vsebina dopolnitev načrta ravnanja

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se dopolni v:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, Obrazec 1a, v točki 19, 20, 21, 22 (cestna infrastruktura)
- načrt pridobivanja stavb, delov stavb, Obrazec 1b, v točki 2 (prostor za knjižnico)
- načrt razpolaganja z zemljišči, Obrazec 2a, v točki 22, 23, 24, 25 (opuščene poti, dvorišče, zemljišče pod objektom)
- načrt razpolaganja z premičnim premoženjem, Obrazec 4, v točki 1 (Ceroz, osnovna sredstva)

Obrazec 1a: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (nakup)

Bodoči lastnik: Občina Hrastnik

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
1	Lastnik fizična oseba	Zemljišče, javna infrastruktura-vodno zajetje, ultrafiltracijski objekt, del prometne infrastruktura del JP 622681 odcep Jepihovec, del 1231/7, 1224/9, del 1212/8, k.o. 1858 Turje	Občina Hrastnik	530 m2 408 m2 74m2	4.050,00 menjava 1
2	Lastnik fizična oseba	Zemljišče, prometna infrastruktura, okoljska infrastruktura, vodna infrastr., JP 622090 Češnovar-Potrata – Klanjšek, JP 622091 Češnovar-Potrata, JP 622092 Češnovar - Klanjšek, k.o. 2687 Boben 544/7, 545/3, 546/2, 546/4, 547/2, 564/2, 542/5, 542/3, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5	Občina Hrastnik	Skupaj 4538 m2	2.850,00
3	Lastnik fizična oseba	Zemljišče, del nekategorizirane ceste, infrastrukturno omrežje 868/40, k.o. 2687 Boben	Občina Hrastnik	36 m2	260,00
4	Lastnik fizična oseba	Zemljišče, del javne poti 622161 Tunel- Vrh smučišča, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, parcela 325/10, 325/11, 324/2	Občina Hrastnik	840 m2 432 m2 110m2	4.100,00
5	Lastnik fizična oseba	Prometna infrastruktura, del JP 622681 odcep Jepihovec, del LC 122081 Turje-Čreta C221, k.o. 1858 Turje, parcela 1285/2 1224/6 1235/5 1235/8	Občina Hrastnik	97 m2 117 m2 136 m2 34 m2 306 m2 45 m2	2.940,00 menjava 2

6	Lastnik fizična oseba	1235/9 1235/11 Prometna infrastruktura, del JP 622061 Novi most-Zorko, k.o. Boben, parcela 107/14, 113/10, 108/12, 113/15, 113/13, 109/2, 107/11, 108/10, 113/12, 108/8	Občina Hrastnik	18m2 306m2 142m2 89m2 189m2 208m2 37m2 56m2 946m2 78m2	0,00 brezplačen prenos
7	Lastnik fizična oseba	Prometna infrastruktura, del JP 622352 Odcep Javorje, k.o. Dol pri Hrastniku, parcela 442/4, 449/15, 455/22, 455/23, 455/25, 456/6, 456/5, 1201/2, 1203/2	Občina Hrastnik	221m2 138m2 88m2 129m2 5m2 66m2 131m2 12m2 24m2	5.000,00
8	Lastnik pravna oseba	Cesta infrastruktura, k.o. Dol pri Hrastniku, parcela 779/22, 774/10, del: 779/16, 774/8, 779/14, 774/7, 774/23	Občina Hrastnik	483m2 4m2 75m2 260m2 31m2 213m2 232m2	8.000,00
9	Lastnik pravna oseba	Cestna infrastruktura, k.o. Dol pri Hrastniku, Parcela 735/2, 735/5, del: 732/3, 733/1, 732/2, 733/2, 741/7, 735/6, 735/3, 735/1, 735/4	Občina Hrastnik	206m2 107m2 1758m2 576m2 208m2 103m2 6345m2 117m2 217m2 274m2	20.000,00

10	Lastnik fizična oseba	Cestna infrastruktura, k.o. Dol pri Hrastniku, Parcela del: 477/4, 477/15	Občina Hrastnik	287m2	2.000,00 menjava 3
11	Lastnik fizična oseba	Parkirišče, k.o. 1855 Hrastnik mesto, parcela 733/4	Občina Hrastnik	301m2	0,00 brezplačen prenos
12	Lastnik fizična oseba	Cestna infrastruktura, LC 622071 k.o. 2687 Boben	Občina Hrastnik	196m2	0,00 menjava 4
13	Lastnik fizična oseba	Cestna infrastruktura, del JP 122511 Hafner-Klemen k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcela 716/3	Občina Hrastnik	105m2	0,00 brezplačen prenos
14	Lastnik fizična oseba	Cestna infrastruktura, del JP 122511 Hafner-Klemen k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcela 640/5	Občina Hrastnik	14m2	0,00 brezplačen prenos
15	Lastnik fizična oseba	Cestna infrastruktura k.o. 1857 Marno parcela 1203/12, 1203/13, 980/7	Občina Hrastnik	76m2 42m2 22m2	800,00
16	Lastnik pravna oseba	Javna infrastruktura, Ceste - k.o. 2688 Studence parcele 108/2, 1/3, 2/11, 183/11, 105/5, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1548/4, 1478/16, 1478/14, 1478/13, 1478/19, 1479/3, 1478/17, k.o. 1855 Hrastnik – mesto parcela 268/1, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1473/8, 1280/2, 1286/3, 1279/2, 1473/11, 1570/2, 1262/11, 1282/3, 1279/8, 1568/2, 1285/3, 1474/12, 1469/4, 1569/2, 1474/8, 1474/10, 1283/4, 1475/2, 1474/19, 1569/5, 1474/17, 1278/7, 1476/8, 1568/4,		419 m2 13 m2 7 m2 206 m2 37 m2 595 m2 30 m2 97 m2 1395 m2 109 m2 183 m2 128 m2 278 m2 525 m2 469 m2 1608 m2 299 m2	0,00 brezplačen prenos

		1474/15, 1473/5, 1262/10, 1262/12, 1274/3, 1278/2, 1567/2, 1267/4, 1572/3, 1572/2, 1571/2, 1477/11, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1253/2, 377/23, 377/21, 1263/4, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 380/38, 402/35, 391/6, 402/38, 393/9, 381/11, 378/6, 392/2, 391/4, 379/22, 386/3, 386/6, 391/3, 381/13, 380/24, 402/41, 387/14, 389/21, 381/7, 403/8, 378/4, 393/4, 380/36, 387/20, 381/9, 402/37, 380/31, 380/33, 403/4, 393/5, 380/35, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 387/11, 388/4, 387/9, 387/10, k.o. 1855 Hrastnik – mesto parcela 559/2, 559/1, 558/1, 558/2, 561/11, 569/17, k.o. 2640 Hrastnik parcela 262/5, 258/4, 262/7, 262/8, 262/10, k.o. 2688 Studence parcele 130/2, 131/2, k.o. 2640 Hrastnik parcela 257/1, k.o. 2688 Studence parcele 123/8, 123/5, 125/2, 124/5, 117/2, k.o. 2640 Hrastnik parcela 1/5, 95/19, 17/3, 9/2, 49/5, Ceste in zemljišča v naselju - k.o. 2640 Hrastnik parcela 126/10, 162/9, 162/11, k.o. 1857 Marno parcela 99/2, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1598/2, 1596/15, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1445/37, 1583/6, 1445/45, 1445/34, 1445/42, 1597/6, 1445/41,	238 m2 11 m2 558 m2 900 m2 261 m2 936 m2 392 m2 156 m2 343 m2 24 m2 319 m2 198 m2 1435 m2 435 m2 181 m2 362 m2 454 m2 98 m2 1336 m2 56 m2 835 m2 411 m2 405 m2 379 m2 600 m2 512 m2 278 m2 1574 m2 19 m2 148 m2 16 m2 2005 m2 168 m2 68 m2 2010 m2 1530 m2 16 m2 34 m2	
--	--	---	---	--

		1445/38, 1445/36, 1445/40, 1445/39, 1445/46, 1586/5, 1583/10, 1597/42, 1597/41, 1583/13, 1445/43, 1586/4, 1597/48, 1445/44, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1597/7, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1596/19, 1597/47, k.o. 1855 Hrastnik – mesto parcele 504/1, 491/1, 517/1, 523/1, 523/6, 516/2, k.o. 1855 Hrastnik – mesto parcele 662/1, 836/1, 834/3, 836/4, 783/7, 783/6, 783/5, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1604/10, 1599/13, k.o. 1855 Hrastnik – mesto parcele 115/5, k.o. 2688 Studence parcela 81/2, k.o. 1855 Hrastnik – mesto parcela 679; UN Resnica - k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1560/2, 1560/3; Območje Ojstro k.o. 2688 Studence parcele 183/10, 183/15		124 m2 74 m2 208 m2 137 m2 31 m2 13 m2 18 m2 46 m2 163 m2 21 m2 89 m2 4 m2 19 m2 11 m2 348 m2 13 m2 19 m2 40 m2 48 m2 44 m2 10 m2 16 m2 149 m2 37 m2 2 m2 25 m2 184 m2 27 m2 1 m2 8 m2 19 m2 25 m2 27 m2 145 m2 101 m2 8 m2 19 m2 25 m2	
--	--	--	--	--	--

				27 m2 145 m2 101 m2 1113 m2 192 m2 193 m2 28 m2 291 m2 277 m2 970 m2 312 m2 129 m2 217 m2 31 m2 187 m2 29 m2 74 m2 781 m2 699 m2 593 m2 932 m2 562 m2 754 m2 358 m2 737 m2 318 m2 100 m2 268 m2 106 m2 70 m2 64 m2 121 m2 123 m2 106 m2 2523 m2 372 m2 37 m2 28 m2			
--	--	--	--	---	--	--	--

				76 m2 230 m2 393 m2 38 m2 89 m2 154 m2 114 m2 116 m2 91 m2 279 m2 953 m2 341 m2 54 m2 468 m2 70 m2 495 m2 209 m2 38 m2 33 m2 3 m2 12 m2 109 m2 23 m2 127 m2 70 m2 54 m2 17 m2 39 m2 2 m2 61 m2 55 m2 253 m2 26 m2 884 m2 145 m2		
17	Fizična oseba	Cestna infrastruktura, k.o. 1857 parcela št. 607	Občina Hrastnik	613 m2	12.000,00	

18		Predkupna pravica			20.000,00
19	Fizična oseba	Cesta infrastruktura, k.o. 1859 Gore, parcela 536/5 del, 542/8 del, 542/61, 542/53, 542/49	Občina Hrastnik	334 m2 70 m2 235 m2 2m2 21m2	0,00 Brezplačen prenos
20	Fizična oseba	Cestna infrastruktura, k.o. 1857 Marno, parcela 1203/12, 1203/13, 980/7	Občina Hrastnik	76 m2 42 m2 22 m2	198,00 107,00 37,00 menjava 3
21	Fizična oseba	Cesta infrastruktura, k.o. 2685 Šavna peč, parcela del 172/1, 84/6, 162, 91, 95, 1746/5	Občina Hrastnik	89 m2 2 m2 21 m2 30 m2 30 m2 2 m2+2m2	0,00 Brezplačen prenos
22	Fizična oseba	Cestna infrastruktura, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, parcela 759/1	Občina Hrastnik	779 m2	4.674,00
				Skupaj:	87.016,00

Obrazec 1b: Načrt pridobivanja stavb, delov stavb (nakup)

Lastnik: pravna oseba/ fizična oseba

Zap. Št.	lastnik	Bodoči lastnik, upravljalec	Nastov nepremičnine	Št. stavbe	Površina v m2	Predvidena orientacijska vrednost v eur
1	Fizična oseba	Občina Hrastnik	Cesta padlih borcev 28	1388, 1392 s pripadajočim zemljiščem parcela 1/2, k.o. 1855 Hrastnik mesto	42,20 m2 10,50m2, 153 m2	12.000,00
2	Pravna oseba	Občina Hrastnik	Trg Franca Kozarja 7	1402-959, k.o. 1855	(55,50) 61m2	15.000,00

					Hrastnik mesto			27.000,00
						Skupaj:		

Obrazec 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči (prodaja)

Lastnik: Občina Hrastnik

Zap.št.	upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina parcele v m2	Predvidena orientacijska vrednost v eur
1	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1858 Turje	Del 1647/5 1647/8	510 m2 293 m2	0 613,00
2	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1858 Turje	Del 744/6 Del 1625/35	Cca 250 m2 Cca 90 m2	4.410,00 1.670,00
3	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1855 Hrastnik mesto	496/3 (delež ½)	8,5 m2	0,00
4	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1863 Podkraj	Del 457/64, 457/65	202m2 36m2	0 3.800,00
5	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1856 Dol pri Hrastniku	1518/1	Cca 1500 m2	1.863,00
6	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1857 Marno	1237/10	230 m2	580,00
7	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1855 Hrastnik mesto	141/5	7 m2	0,00
8	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1858 Turje	1633/2	762 m2	2.100,00
9	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1855 Hrastnik mesto	Del 591/11, Del 589/10, 589/12, 591/12, 589/11	Dela cca 787m2 11m2 5m2 17m2	7.090,00 9.260,00 0,00 0,00 0,00

10	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1857 Marno	597/24	906m2	18.600,00	
11	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1857 Marno	614/25 614/23 611/12 1233/9 613/5 613/4	9m2 58m2 96m2 92m2 277m2 77m2	53,00 1.190,00 1.970,00 1.890,00 5.680,00 1.580,00	
12	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1856 Dol pri Hrastniku	Del 895/8 894 895/7 893 87/1	573 m2 205 m2 402 m2 613 m2 261m2	23.700,00 4.200,00 8.240,00 12.600,00 4.513,00	
13	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1856 Dol pri Hrastniku	del 477/3	273m2	6.690,00	
14	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1856 Dol pri Hrastniku	455/18	110m2	2.260,00	
15	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1856 Dol pri Hrastniku	455/19	34m2	690,00	
16	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1855 Hrastnik mesto	Del 999/16, 999/11	1412m2 100m2	22.600,00 2.230,00	
17	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1855 Hrastnik mesto	Del 999/3, 998/3	1412m2 100m2	9.650,00 1.695,00	
18	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	2687 Boben	1043/7	167m2	0,00	
19	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1859 Gore	Del 1304/27	81m2	1.070,00	
20	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1855 Hrastnik mesto	425, 430/7	729m2 164m2	3.000,00 120,00	
21	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1857 Marno	1237/9 1233/15	279m2 36m2	340,00 130,00	

22	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1857 Marno	1237/9 1233/15	279m2 36m2	103,00 61,00
23	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1858 Turje	472/2 delež 3271/14440	Cca 148m2	168,00
24	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1855 Hrastnik mesto	638/6	15m2	2.335,00
25	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1855 Hrastnik mesto	638/5	15m2	2.435,00
					Skupaj:	171.179,00

Obrazec 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (prodaja)

Lastnik: Občina Hrastnik

Zap.št.	upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe	Predvidena orientacijska vrednost v eur
1	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Cesta 1. maja 47	2640-285-1	63,10 m2	20.400,00
2	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Cesta 1. maja 47	2640-285-2	98,60 m2	25.000,00
3	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Cesta 3. julija 5	1855-497-1	99,30 m2	26.800,00
4	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Cesta 3. julija 13	1855-473-1 stan.št. 1	51,20 m2	64.500,00*
5	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Cesta 3. julija 13	1855-473-1 stan.št. 2	45,10 m2	*
6	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Cesta 3. julija 13	1855-473-1 stan.št. 4	92,00 m2	*
7	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Cesta 3. julija 13	1855-473-1 stan.št.5	34,40 m2	*
8	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	CHD 15	1859-255-2	55,90 m2	40.200,00
9	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	CHD 15	1859-255-3	74,50 m2	57.400,00

10	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Brdce 20	1857-498-1	70,60 m2	46.000,00
11	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Brdce 20	1857-498-2	95,50 m2	53.700,00
12	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Brdce 20	1857-498-3	95,00 m2	49.600,00
13	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Cesta 1. maja 38	1855-1221-15, stan. št. 15	68,8 m2	50.000,00
14	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Novi dom 6	1855-935-1, stan. št. 1	47,8 m2	50.200,00
15	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Log 28b	1855-195-106	39,4 m2	54.500,00
16	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Cesta 3. julija 1c	1855-526-2	41 m2	57.000,00
				Skupaj:		595.300,00

Obrazec 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (prodaja)

Lastnik: Občina Hrastnik

Zap. št.	upravljavec	Samouprav. lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Naslov dela stavbe	Id oznak a dela stavbe	Površina dela stavbe v m2	Predvidena orientacijska vrednost v eur
1	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1855 Hrastnik mesto	173	Cesta 3. julija 14	1855-471	210 m2	54.700,00 6.700,00
2	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	2640 Hrastnik	709/9, 709/8, 906/30 709/7	Grajska pot 3	2640-331	336,60 m2 144 m2 557 m2 305 m2 12 m2	60.900,00 0,00 6.670,00 1.130,00 44,00
3	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1859 Gore	1061/5 1061/6	CHD 17	1859-251	939 m2 68 m2	14.500,00 0,00

6. Finančne posledice

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja, lahko bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpogostejši dejavnik pa je zagotovno ceno. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti, se veliko postopkov zaključijo še preden pride do sklenitve pravnega posla. Končna višina kupnin bo odvisna od ocenjene vrednosti nepremičnine, zainteresiranosti za nakup posamezne nepremičnine in tržnih razmer. Višina prihodkov in odhodkov iz naslova razpolaganja in pridobivanja z nepremičnim premoženjem in premoženjem za leto 2025 je razvidna iz tabel in znaša:

- za načrt pridobivanja nepremičnega premoženja: 87.016,00 eur
- za načrt pridobivanja stavb in delov stavb: 27.000,00 eur
- za načrt razpolaganja z zemljišči: 171.179,00 eur
- za načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb: 595.300,00 eur
- za načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo: 144.644,00 eur
- za načrt pridobivanja premoženega premoženja: 230.700,78 eur
- za načrt razpolaganja premoženega premoženja: 37.637,00 eur

7. Sklenitev pravnega posla, ne glede na vključenost v Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine

Na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18) se določi 20 % vrednost pravnih poslov, ki jih lahko Občina Hrastnik sklene ne glede na vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem glede na skupnost vrednost posameznih načrtov tako nabav in prodaj oz. načrtov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine.

Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklene Občina Hrastnik, ne da bi bili predvideni v letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2025 ter znesek do katerega lahko župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem znaša:

- 20% skupne vrednosti načrtov pridobivanja nepremičnega premoženja = 22.803,20 eur
- 20% skupne vrednosti načrtov razpolaganja z nepremičnim premoženjem = 182.224,60 eur.

Finančne posledice so minimalne in se po potrebi uskladijo med letom pri rebalansu.

Št.: 478-0151/2024

Datum: ____ 2025

Občina Hrastnik
Župan
Marko Funkl



Številka: **478-0151/2024** • Hrastnik, Izberite datum

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (UL RS, št. 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE), 80. č člena Zakona o javnih financah (UL RS, št. 11/11-UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15- ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18), 24., 25. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18), 18. člena Statuta Občine Hrastnik (UVZ št. 28/17) in 79. člena Poslovnika občinskega sveta (UVZ št. 28/17) je Občinski svet Občine Hrastnik na __. seji, dne _____, sprejel

**SKLEP o Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine
Hrastnik za leto 2025, po dopolnitvi št.1**

1.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2025, skupaj z njegovo dopolnitvijo št.1, predvideva naslednjo višino prihodkov in odhodkov, kot skledi:

- za načrt pridobivanja nepremičnega premoženja: 87.016,00 eur
- za načrt pridobivanja stavb in delov stavb: 27.000,00 eur
- za načrt razpolaganja z zemljišči: 171.179,00 eur
- za načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb: 595.300,00 eur
- za načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo: 144.644,00 eur
- za načrt pridobivanja premičnega premoženja: 230.700,78 eur
- za načrt razpolaganja premičnega premoženja: 37.637,00 eur

2.

Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklene Občina Hrastnik, ne da bi bili predvideni v letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2025 ter znesek do katerega lahko župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem znaša:

- 20% skupne vrednosti načrtov pridobivanja nepremičnega premoženja = 22.803,20 eur
- 20% skupne vrednosti načrtov razpolaganja z nepremičnim premoženjem = 182.224,60 eur.

3.

Načrtovani programi prodaj, nabav ter načrtovani prihodki in odhodki iz naslova razpolaganja s stvarnim premoženjem občine se med letom uskladijo s proračunom Občine Hrastnik.

4.

Ta Sklep se objavi na spletni strani Občine Hrastnik, veljati pa začne z dnem objave na spletni strani.

Župan
Marko Funkl