



Številka: 478-0010/2023 • Hrastnik, 7. 6. 2023

Vaša številka: /

## **OBČINSKI SVET OBČINE HRASTNIK**

### **ZADEVA: Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2023, predlog sprememb in dopolnitev št.1**

NAMEN: Obravnava gradiva in sprejem

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za razvoj, premoženjske in pravne zadeve

PREDLAGATELJ: Župan, Marko Funkl

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( UL RS, št. 11/18, 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 31/18)
- Statut Občine Hrastnik (UVZ, št. 28/17)

POROČEVALEC: Andreja Pavlič Udovč, višji svetovalec I za premoženjske in pravne zadeve

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Hrastnik sprejme Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2023, s spremembami in dopolnitvami, v predloženi vsebini.

Župan  
Marko Funkl



Številka: 478-0010/2023 • Hrastnik, ..... 2023

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (UL RS, št. 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE), 80. č člena Zakona o javnih financah ( UL RS, št. 11/11-UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15- ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18), 24., 25. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18), 18. člena Statuta Občine Hrastnik (UVZ št. 28/17) in 79. člena Poslovnika občinskega sveta (UVZ št. 28/17) je Občinski svet Občine Hrastnik na \_\_. seji, dne \_\_\_\_\_2023, sprejel

**SKLEP o Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik  
za leto 2023, spremembe in dopolnitve št.1**

1.

Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2023, predvideva naslednjo višino prihodkov in odhodkov, kot sledi:

- za načrt pridobivanja nepremičnega premoženja: 195.790,00 eur
- za načrt pridobivanja stavb in delov stavb: 0 eur
- za načrt razpolaganja z zemljišči: 38.552,00 eur
- za načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb: 473.821,30 eur
- za načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo: 110.000,00 eur
- za načrt pridobivanja premičnega premoženja: 0 eur
- za načrt razpolaganja premičnega premoženja: 40.000,00 eur

2.

Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklene Občina Hrastnik, ne da bi bili predvideni v letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2023 ter znesek do katerega lahko župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem znaša:

- 20% skupne vrednosti načrtov pridobivanja nepremičnega premoženja = 39.159,00 eur
- 20% skupne vrednosti načrtov razpolaganja z nepremičnim premoženjem = 124.474,66 eur.

3.

Načrtovani programi prodaj, nabav ter načrtovani prihodki in odhodki iz naslova razpolaganja s stvarnim premoženjem občine se med letom uskladijo s proračunom Občine Hrastnik.

4.

Ta Sklep se objavi na spletni strani Občine Hrastnik, veljati pa začne z dnem objave na spletni strani.

Župan  
Marko Funkl

## **ZADEVA: LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2023, spremembe in dopolnitve št. 1, čistopis (občinski svet, junij 2023)**

### **1. Uvod**

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 31/18) se predloži Občinskemu svetu Občine Hrastnik v sprejem Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine. V njem se lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna občine – župan. Prav tako se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja občine, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine, do višine 20% vrednosti pravnih poslov. Upravljalec premoženja pri prodajah, oddajah v najem in zakup je občina, pri nabavah pa posamezne fizične ali pravne osebe.

### **2. Razlogi za sprejem**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Hrastnik za leto 2023 (načrt ravnanja) bo podlaga za ravnanje s stvarnim premoženjem, ki ga očina ne potrebuje ali pa ga bo potrebovala za izvajanje svojih nalog. Načrt ravnanja sprejme občinski svet na predlog župana, v rokih, določenih za sprejetje proračuna občine. Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Pridobitev lastninske pravice na premičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 evrov in v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja premičnega premoženja.

Izjemoma sme občinska uprava upoštevajoč pogoje ZSPDSL (spremenjene prostorske potrebe upravljalcev občinskega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv) izvesti postopke pridobivanja stvarnega premoženja za lastne potrebe oziroma postopke razpolaganja s stvarnim premoženjem, čeprav tako ravnanje ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine. Skupna vrednost tovrstnih poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov razpolaganja oz. pridobivanja z nepremičnim premoženjem, njihova vrednost pa se določi z letnim načrtom.

Občinski svet lahko določi tudi, da načrt ravnanja z ne/premičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan.

**Pri predlogu sprememb in dopolnitev št. 1 Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik v letu 2023 so predlagane naslednje spremembe in dopolnitve (v besedilu čistopisa označene z odebelenim tekstom):**

**- obrazec 1a: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (nakup)**

**V programu pod zaporedno točko 16 smo spremenili višino predvidenih sredstev, ker je prišlo do dogovora med občinami ustanoviteljicami Ceroza do dogovora, da se zemljišča odkupijo s strani vseh občin ustanoviteljic, v skladu z njihovimi deleži po družbeni pogodbi.**

Usklajen je skupni seštevek predvidenih sredstev v tem obrazcu.

- **Obrazec 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (prodaja)**

Dodana sta programa 3 in 4, to sta dve stanovanjski enoti na naslovu Cesta 1. maja 44. Pri programih 13 do 16 smo uskladili vrednosti z že pridobljenimi cenilnimi poročili. Dodali smo točke 17-20, ki nadomeščajo skupno točko za prodajo stanovanj iz prvotnega letnega načrta. Kvota sredstev ostaja nespremenjena, ker smo le dodali vsebino oz. določili predmet prodaj.

- **Obrazec 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (prodaja)**

Dodan je program prodaje pod št.2, to je bivši vrtec Čenča z zemljišči ter št. 3 objekt Cesta Hermana Debelaka 3 z zemljišči. Pri programu št. 1 smo uskladili vrednost z že pridobljenim cenilnim poročilom. Temu ustrezno je usklajen tudi skupni seštevek predvidenih sredstev v tem obrazcu.

Glede na novo določene vrednosti iz naslova pridobivanja premoženja in razpolaganja premoženja so ustrezno korigirane tudi 20% kvote za možnost, nakupov in prodaj izven letnega načrta.

### **3. Vsebina načrta ravnanja**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti je v skladu z ZSPDSLS-1 in USPDSLS razdeljen na načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem (nabave, prodaje) in načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- načrt pridobivanja stavb in delov stavb
- načrt razpolaganja z zemljišči
- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb
- načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 eur in
- načrt razpolaganja z premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 eur.

**Obrazec 1a: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (nakup)**

Bodoči lastnik: Občina Hrastnik

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena sredstva
1	Lastnik fizična oseba	Parcela 67 – del, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku Gozdno zem. (G) Zajetje in črpališče Jerebičnik	Občina Hrastnik	1400 m <sup>2</sup>	2.800,00
2	Lastnik fizična oseba	Parcela 607, k.o. 1857 Marno Stavbno zemljišče (PC, ZD)	Občina Hrastnik	613 m <sup>2</sup>	12.260,00 20 €/m <sup>2</sup> – po pogodbi o ustanovitvi služnosti 4216015 LN Spodnje Marno
3	Solastnina fizičnih oseb in Občine Hrastnik	1975, stavba št. 459 Turje 47 in stavba št. 460, 1289/1, 1212/2, 1288, 1287, 1289/3, 1289/4, 1289/3, 1290, 1286 Stavbno zem. (A, PC) Kmetijsko zem. (K2) Gozdno zem. (G), v se k.o. 1858 Turje	Občina Hrastnik	11/20 od celote	11.000,00
4	Lastnik fizična oseba	Parcela 1218/5 – del, k.o. 1858 Turje Stavbno zem. (A, PC) Kmet. zem. K2 Objekti javnega vodovoda - zajetja Jepihovec JP 622681 Odcep Jepihovec	Občina Hrastnik	Cca 200 m <sup>2</sup>	6.000,00
5	Lastnik fizična oseba	Parceli 1212/1- del in 1212/3-del, k.o. 1858 Turje Stavbno zem. (A, PC), Kmet. zem. K2 Objekti javnega vodovoda - zajetja in črpališče Jepihovec JP 622681 Odcep Jepihovec	Občina Hrastnik	Cca 800 m <sup>2</sup>	10.000,00
6	Lastnik fizična oseba	Parcela 475/3, 475/17, 477/8, 477/7, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku Stavbno zem. delno kmet.	Občina Hrastnik	744 m <sup>2</sup> 38m <sup>2</sup> 132m <sup>2</sup> 239m <sup>2</sup>	21.100,00
7	Lastnik fizična oseba	Parcela 587/1 (del), k.o. 2640 Hrastnik	Občina Hrastnik	264 m <sup>2</sup>	500,00

		Zemljišče pod kategorizirano cesto JP 623211 Prapretno - Retje			
8	Lastnik fizična oseba	Parcela 471/2, pločnik	Občina Hrastnik	2m2	10,00
9	Lastnik fizična oseba	Parcela 488/6, k.o. 1858 Turje, avtobusna postaja	Občina Hrastnik	Cca 16 m2	32,00
10	Lastnik fizična oseba	Parcela del 905/6, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	Občina Hrastnik	Cca 120m2	360,00
11	Lastnik fizična oseba	Parcela 760/10 k.o. 2687 Boben	Občina Hrastnik	88 m2	176,00
12	Lastnik fizična oseba	Parcela 132/3, 132/4, 129/8, 127/2, 129/7, 129/5, 129/6, 129/10, 110/4, 110/5, 110/6, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	Občina Hrastnik	1784, 103, 23, 294, 22, 311, 965, 200, 468, 568, 82 m2	13.786,00
13	Lastnik fizična oseba	Parcela 129/14, 129/12, 125/4, 125/6, 121/2, k.o.1856 Dol pri Hrastniku	Občina Hrastnik	59, 29, 163, 120, 284 m2	1.874,00
14	Lastnik fizična oseba	Parcela 867/29, k.o. 2687 Boben	Občina Hrastnik	56m2	112,00
15	Lastnik pravna oseba	Parcela 1205, k.o. 1855 Hrastnik mesto	Občina Hrastnik	533	4.000,00
16	Lastnik pravna oseba	Parcela 170/4, 170/3, 170/2, 117/4, 117/3, 117/2, 114, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 99/1, k.o. 1857 Marno	Občina Hrastnik, <b>delež občine 16,05%</b>	54, 215, 248, 703, 430, 636, 471, 2453, 259, 4276, 446, 327, 4478, 338, 2536, 788, 611, 7357m2	<b>9.800,00</b>
17	Lastnik fizična oseba	Parcela 765/7, 765/5, k.o. 2687 Boben	Občina Hrastnik	2m2, 25m2	51,03
18	Lastnik fizična oseba	Parcela 595/5, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	Občina Hrastnik	683m2	2.732,00
19	Lastnik fizična oseba	Parcela 1128/2, k.o. 1857 Marno	Občina Hrastnik	43m2	86,00
20	Lastnik fizična oseba	Parcela 724/4, k.o. 1855 Hrastnik mesto	Občina Hrastnik	11m2	0,00 brezplačen prenos

21	Lastnik pravna oseba	Parcela 254, 255, k.o. 1855 Hrastnik mesto	Občina Hrastnik	515m2, 399m2	5.403,00
22	Lastnik pravna oseba	Parcela 146, 202, 203, k.o. 2688 Studence	Občina Hrastnik	4345m2 65m2 58m2	3.306,24
23	Lastnik pravna oseba	Parcela del 183/8, po novem 183/16, 183/17, k.o. 2688 Studence	Občina Hrastnik	Cca 1000m2	1.200,00
24	Lastnik Fizična oseba	Parcela 611/10, 611/15, 611/19, k.o. 1857 Marno	Občina Hrastnik	387m2 793m2 47m2	4.908,00
25	Lastnik Fizična oseba	Parcela 328, 329, s stavbo 596,597 za rušenje, k.o. 1855 Hrastnik mesto, OPPN Resnica, delež 1/2	Občina Hrastnik	1146m2 647m2	59.000,00
26		Predkupna pravica			20.293,73
27		Programi iz leta 2022			15.000,00
				Skupaj:	<b>195.790,00</b>

#### Obrazec 1b: Načrt pridobivanja stavb, delov stavb (nakup)

Lastnik: pravna oseba

Zap.št.	upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
					Skupaj:	0

#### Obrazec 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči (prodaja)

Lastnik: Občina Hrastnik

Zap.št.	upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina parcele v m2	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	2640- Hrastnik	905/6 905/9	139 m2 143 m2	2.820,00
2	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1855 Hrastnik mesto	470/2	100 m2	1.000,00
3	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1858 Turje	1625/25	15m2	150,00

4	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1856 Dol pri Hrastn.	1538/2	41m2	123,00
5	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1857 Marno	Del 581/1	Cca 900m2	10.500,00
6	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1858 Turje	772/2	4428 m2	3.328,00
7	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1856 Dol pri Hrastn.	896/15	692 m2	7.109,00
8	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1857 Marno	1235/15	61m2	122,00
9	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1857 Marno	1247/8	670m2	13.400,00
					Skupaj:	38.552,00

### Obrazec 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (prodaja)

Lastnik: Občina Hrastnik

Zap.št.	upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Hrastnik	Hrastnik	Cesta 1. maja 44	1855-1212-10	28,50	11.373,03
2	Občina Hrastnik	Hrastnik	Cesta 1. maja 44	1855-1212-2	33,10	10.210,12
<b>3</b>	<b>Občina Hrastnik</b>	<b>Hrastnik</b>	<b>Cesta 1. maja 44</b>	<b>1855-1212-1</b>	<b>45,60</b>	<b>14.800,00</b>
<b>4</b>	<b>Občina Hrastnik</b>	<b>Hrastnik</b>	<b>Cesta 1. maja 44</b>	<b>1855-1212-6</b>	<b>32,30</b>	<b>12.616,00</b>
5	Občina Hrastnik	Hrastnik	Cesta 1. maja 47	2640-285-1	63,10	15.848,49
6	Občina Hrastnik	Hrastnik	Cesta 1. maja 47	2640-285-2	98,60	24.410,75
7	Občina Hrastnik	Hrastnik	Novi dom 6	1855-935-1	52,00	29.119,43
8	Občina Hrastnik	Hrastnik	Novi dom 6	1855-935-2	51,80	29.119,43
9	Občina Hrastnik	Hrastnik	Novi dom 6	1855-935-3	31,50	19.465,81
10	Občina Hrastnik	Hrastnik	Novi dom 6	1855-935-4	84,30	29.119,43
11	Občina Hrastnik	Hrastnik	Novi dom 6	1855-935-5	52,80	29.119,43
12	Občina Hrastnik	Hrastnik	Trg borcev NOB 10	1856-1045-1	44,70	<b>24.938,00</b>
13	Občina Hrastnik	Hrastnik	Trg borcev NOB 10	1856-1045-2	51,50	<b>28.414,00</b>



14	Občina Hrastnik	Hrastnik	Trg borcev NOB 10	1856-1045-3	33,80	<b>17.589,00</b>
15	Občina Hrastnik	Hrastnik	Trg borcev NOB 10	1856-1045-4	33,00	<b>11.285,00</b>
16	Občina Hrastnik	Hrastnik	Trg borcev NOB 10	1856-1045-5	35,10	<b>12.373,00</b>
17	<b>Občina Hrastnik</b>	<b>Hrastnik</b>	<b>Cesta 3. julija 5</b>	<b>1855-497-1</b>	<b>99,30</b>	<b>32.979,62</b>
18	<b>Občina Hrastnik</b>	<b>Hrastnik</b>	<b>Brnica 17a</b>	<b>1856-652-3</b>	<b>138,30</b>	<b>28.000,00</b>
19	<b>Občina Hrastnik</b>	<b>Hrastnik</b>	<b>Taborniška pot 4</b>	<b>1855-1211-2</b>	<b>24,9</b>	<b>14.000,00</b>
20	<b>Občina Hrastnik</b>	<b>Hrastnik</b>	<b>Trg Franca Kozarja 14</b>	<b>1855-750-3</b>	<b>69,20</b>	<b>105.000,00</b>
					Skupaj:	473.821,30

### Obrazec 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (prodaja)

Lastnik: Občina Hrastnik

Zap. št.	upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Naslov dela stavbe	Id oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnin
1	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1855 Hrastnik mesto	173	Cesta 3. julija 14	1855-471	210,00	<b>40.000,00</b>
2	<b>Občina Hrastnik</b>	<b>Občina Hrastnik</b>	<b>2640 Hrastnik</b>	<b>709/9 709/8 906/30 709/7</b>	<b>Grajska pot 3</b>	<b>2640-331</b>	<b>336,60 144,00 557,00 305,00 12,00</b>	<b>40.000,00</b>
3	<b>Občina Hrastnik</b>	<b>Občina Hrastnik</b>	<b>1859 Gore</b>	<b>1061/5 1061/6</b>	<b>CHD 17</b>	<b>1859-251</b>	<b>939,00 68,00</b>	<b>30.000,00</b>
							Skupaj:	<b>110.000,00</b>

### Obrazec 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja (nakup)

Bodoči lastnik: \_\_\_\_\_

Zap.št.	upravljavec	Vrsta premičnega premoženja	količina	Predvidena sredstva v eur
			Skupaj:	0

### Obrazec 4: Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (prodaja)

Lastnik: \_\_\_\_\_

Zap.št.	upravljavec	Vrsta premičnega premoženja	količina	Ocenjena ali orientacijska vrednost v eur
1	Občina Hrastnik	Oprema osnovna sredstva	1	40.000,00
			Skupaj:	40.000,00

#### 4. Letni načrt oddaje v najem (zakup), služnosti, stavbne pravice

V najem bomo oddali zemljišča, za katere bo izkazan interes po najemu (vrtničkarji in podobno) ter oddali v najem poslovne prostore, v lasti občine, ki bodo prazni oz. nezasedeni.

Sklepanje služnosti, stavbnih pravic, bo potekalo glede na izkazan interes občine in vlagateljev med letom.

Najemnina se praviloma določi v skladu z veljavnim Pravilnikom o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem v Občini Hrastnik (UVZ, št. 17/10).

Za višino najemnine in odškodnine se smiselno uporabljata Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, s tem, da se kot najnižja najemnina za zakup zemljišča določi v višini 20,00 eur letno ter Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem v Občini Hrastnik, lahko pa se naroči tudi cenitev.

#### 5. Predkupna pravica

Za postopke predkupne pravice se zagotovijo sredstva, za potrebe odkupa posameznih zemljišč ali stavb oz. delov stavb.

#### 6. Finančne posledice

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja, lahko bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpogostejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti, se veliko postopkov zaključi še preden pride do sklenitve pravnega posla. Končna višina kupnin bo odvisna od ocenjene vrednosti nepremičnine, zainteresiranosti za nakup posamezne nepremičnine in tržnih razmer. Višina prihodkov in odhodkov iz naslova razpolaganja in pridobivanja z nepremičnim premoženjem in premičnim premoženjem za leto 2023 je razvidna iz tabel. In znaša:

- za načrt pridobivanja nepremičnega premoženja: **195.790,00** eur
- za načrt pridobivanja stavb in delov stavb: 0 eur
- za načrt razpolaganja z zemljišči: 38.552,00 eur
- za načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb: 473.821,30 eur
- za načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo: **110.000,00** eur
- za načrt pridobivanja premičnega premoženja: 0 eur
- za načrt razpolaganja premičnega premoženja: 40.000,00 eur

#### 7. Sklenitev pravnega posla, ne glede na vključenost v Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine

Na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18) se določi 20 % vrednost pravnih poslov, ki jih lahko Občina Hrastnik sklene ne glede na vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem glede na skupnost vrednost posameznih načrtov tako nabav in prodaj oz. načrtov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine.

Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklene Občina Hrastnik, ne da bi bili predvideni v letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2023 ter znesek do katerega lahko župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem znaša:

- 20% skupne vrednosti načrtov pridobivanja nepremičnega premoženja = **39.158,00** eur
- 20% skupne vrednosti načrtov razpolaganja z nepremičnim premoženjem = **124.474,66** eur.

Št.: 478-0010/2023

Datum: 7. 6. 2023

Občina Hrastnik

Župan

Marko Funkl

Pripravil:

Oddelek za razvoj in premoženjsko pravne zadeve