



Številka: 478-01117/2022 • Hrastnik, 1. 9. 2021

Vaša številka: /

OBČINSKI SVET OBČINE HRASTNIK

Predlagam, da Občinski svet Občine Hrastnik na svoji seji obravnava naslednjo

ZADEVO: Sklep o ukinitvi statusa družbena lastnina v splošni rabi

Namen: Obravnava in sprejem

Pravna podlaga:

- 260. in 262. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, UL RS, št. 199/21)
- 18. člen Statuta Občine Hrastnik (UVZ, št. 28/17)

Predlagatelj: Marko Funkl, župan

Poročevalec: Andreja Pavlič Udovč, višji svetovalec I za premoženjske in pravne zadeve

Predlog sklepa:

Občinski svet občine Hrastnik sprejme sklep o ukinitvi statusa družbene lastnine v splošni rabi, v predloženi vsebini.

Priloge:

- obrazložitev
- predlog sklepa

Župan
Marko Funkl

Obrazložitev:

Nepremičnina s parc.št. 1739 k.o. 2685 Šavna peč, je po podatkih zemljiške knjige družbena lastnina v splošni rabi, ki je v praksi izenačena z institutom javno dobro.

V zemljiški knjigi je izveden napačen vpis, saj družbena lastnina ne more biti lastnik nepremičnine oziroma je vpis pomanjkljiv, saj ni vpisan podatek o imetniku pravice uporabe. Kot lastnika navedene nepremičnine je potrebno vpisati Občino Hrastnik (v nadaljevanju: Občina).

Na podlagi Lokacijske informacije za promet z nepremičninami, št. 351-5/2022, z dne 7.7.2022, ki ga je izdala Občina Hrastnik, Oddelek za prostor, okolje in gospodarske javne službe je razvidno, da je nepremičnina del kmetijsko zemljišče in del stavbno zemljišče.

Občina Hrastnik je nepremičnino uvrstila v načrt prodaj v letu 2022 in na podlagi vsega navedenega tudi predhodno o tem obvestila Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, od katerega je prejela predlog, da Občina zemljišče z odločbo izvzame iz statusa družbene lastnine in z njim prosto razpolaga.

Zemljišče danes v naravi predstavlja funkcionalno zaokrožitev stanovanjskega objekta Šavna peč 15 in ne predstavlja kategorizirane ceste ali nekategorizirane javne poti, kot obliko javnega dobra. Zemljišče ne predstavlja oz. ne služi splošni javni rabi, zaradi česar se trenutni status lahko odvzame in pravilno uredi.

Z ukinitvijo statusa družbene lastnine in vknjižbe lastninske pravice v korist Občine bo lahko navedena nepremičnina predmet pravnega posla. Pri navedenem zemljišču je bil namreč izkazan interes po odkupu s strani lastnika stanovanjskega objekta Šavna peč 15.

Na podlagi predlaganega in sprejetega sklepa Občinskega sveta Občine Hrastnik bo pristojni občinski organ Občinske uprave Občine Hrastnik po uradni dolžnosti izdal ustrezno odločbo, ko bo prejel sklep občinskega sveta o ukinitvi statusa družbene lastnine in vknjižbi lastninske pravice v korist Občine. Pristojni organ Občinske uprave Občine Hrastnik bo izdalo odločbo po pravnomočnosti poslal pristojnemu sodišču, ki bo v zemljiški knjigi po uradni dolžnosti pri navedenem zemljišču v lasti Občine Hrastnik izbrisalo zaznambo družbene lastnine in vknjižilo Občino Hrastnik kot lastnico.

Sprejem sklepa v predlagani vsebini za navedena zemljišča nima finančnih posledic za proračun občine.

Pripravil:

Oddelek za razvoj, premoženjske in pravne zadeve
Andreja Pavlič Udovč, višji svetovalec I

Vodja oddelka
Tea Primon

Predlog sklepa:

Na podlagi 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, UL RS, št. 199/21) in 18. člena Statuta Občine Hrastnik (UVZ, št. 28/17), je Občinski svet Občine Hrastnik na svoji ___ redni seji, dne ___2022 sprejel naslednji

SKLEP
o prenehanju statusa družbena lastnina v splošni rabi

I.

S tem sklepom se ukine status družbena lastnina v splošni rabi na zemljišču s parc.št. 1739, k.o. 2685 Šavna peč, ID 746637.

Nepremičnina iz prejšnjega odstavka tega sklepa postane last Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, matična številka 5880181000, do celote- 1/1.

II.

Na podlagi pravnomočne ugotovitvene odločbe se zemljiški knjigi predlaga ukinitvev statusa iz prve točke tega sklepa in vpis lastninske pravice v korist Občine Hrastnik.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem vestniku Zasavja.

Župan Občine Hrastnik
Marko Funkl

Št.: 478-0117/2022

Datum: