



Številka: 422-0002/2024 • Hrastnik, 23. 10. 2024

**OBČINSKI SVET
OBČINE HRASTNIK**

**ZADEVA: Določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v
Občini Hrastnik v letu 2025**

NAMEN: Obravnava gradiva in sprejem

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za razvoj, premoženjske in pravne zadeve

PRAVNA PODLAGA:

- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Hrastnik (UVZ, št. 31/19)
- Statut Občine Hrastnik (UVZ št. 28/17)

PREDLAGATELJ: Marko Funkl, župan

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Hrastnik sprejme Sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Hrastnik v letu 2025, v predloženi vsebini.



Številka:422-0002/2024 • Hrastnik,

**OBČINSKI SVET
OBČINE HRASTNIK**

Na podlagi Statuta Občine Hrastnik (UVZ, št.28/17) in Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Hrastnik, je Občinski svet Občine Hrastnik na _____. redni seji, dne _____ sprejel naslednji

**Sklep o določitvi vrednostne točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v
Občini Hrastnik v letu 2025**

1.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Hrastnik za leto 2025 znaša za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča 0,0003245 EUR.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja, uporablja pa se od 1. 1. 2025 dalje.

ŽUPAN
OBČINE HRASTNIK
Marko Funkl



OBRAZLOŽITEV:

Na območju Občine Hrastnik se na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Hrastnik – v nadaljevanju Odlok, obračunava nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

Višina nadomestila se določi tako, da se za stavbno zemljišče sešteje število točk dobljenih po posameznih merilih iz Odloka (glede na komunalno opremljenost, lego ter namembnost) in pomnoži z ustrezno površino stavbnega zemljišča ter vrednostjo točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in številom mesecev, za katero se nadomestilo odmerja.

Višino mesečne vrednosti točke za izračun nadomestila določa Odlok v svojem 14. členu. Lahko pa se vrednost točke za odmero nadomestila do konca leta za naslednje leto spremeni na predlog župana s sklepom Občinskega sveta Občine Hrastnik. V primeru, da sklep ni sprejet, velja vrednost točke iz prejšnjega leta.

Mesečna vrednost točke za odmero nadomestila za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča v skladu s trenutno veljavnim odlokom znaša 0,000295 evrov in se od leta 2020 ni spreminjala, niti ni usklajevala z inflacijo. Glede na to, da je od zadnje spremembe do danes prišlo do dejanske inflacije v višini 20%, je podan predlog za uskladitev višine točke nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v letu 2025.

Občinskemu svetu se predlaga, da se vrednost točke za odmero nadomestila za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča na območju občine Hrastnik poveča za 10% in bi nova vrednost točke znašala 0,0003245 EUR.

Na podlagi navedenega predlagamo, da Občinski svet Občine Hrastnik sprejme predlagani sklep.