# ZELENA VEZ OJSTRO HRASTNIK

## INVESTICIJSKI PROGRAM

**NAROČNIK:**
Občina Hrastnik

**IZDELOVALEC:**
EFIS, Urška Hozjan s.p.

December 2025

# INVESTICIJSKI PROGRAM

| | |
|---|---|
| PROJEKT: | **ZELENA VEZ OJSTRO HRASTNIK** |
| NAROČNIK: | **OBČINA HRASTNIK**<br>Pot Vitka Pavliča, 1430 Hrastnik |
| IZDELOVALEC DOKUMENTA: | **EFIS, Urška Hozjan s.p.**<br>Spodnje Gorče 30, 3314 Braslovče |
| ŠTEVILKA DOKUMENTA: | **2025-55/ID-v01** |
| DATUM IZDELAVE: | **December 2025** |

*Projekt sofinancira Republika Slovenija in Evropska unija iz naslova mehanizma Dogovor za razvoj regij (DRR).*

**INVESTITOR IN LASTNIK PREDVIDENE INFRASTRUKTURE**

| | |
|---|---|
| **Investitor:** | **OBČINA HRASTNIK** |
| **Naslov:** | Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik |
| **Telefon:** | +386 (0)3 565 43 60 |
| **E-mail:** | obcina.hrastnik@hrastnik.si |
| **Odgovorna oseba:** | Marko Funkl, župan |
| **Podpis odgovorne osebe:** | _____ |
| **Žig investitorja:** | _____ |

**UPRAVLJAVEC PROJEKTNEGA OBMOČJA IN PREDVIDENE INFRASTRUKTURE**

| | |
|---|---|
| **Upravljavec:** | **Javno podjetje Komunala Hrastnik d.o.o.** |
| **Naslov:** | Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik |
| **Telefon:** | +386 (0)3 56 42 310 |
| **E-mail:** | tajnistvo@komunala-hrastnik.si |
| **Odgovorna oseba:** | Matej Kuhar, direktor |
| **Podpis odgovorne osebe:** | _____ |
| **Žig:** | _____ |

**IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE**

| | |
|---|---|
| **Izdelovalec IP:** | **EFIS, Urška Hozjan s.p.** |
| **Naslov:** | Spodnje Gorče 30, 3314 Braslovče |
| **Telefon:** | +386 (0)41 405 611 |
| **E-mail:** | urska@efis.si |
| **Odgovorna oseba:** | mag. Urška Hozjan, univ. dipl. ek. |
| **Podpis odgovorne osebe:** | _____ |
| **Žig izdelovalca:** | _____ EFIS POSLOVNE STORITVE Urška Hozjan s.p. Spodnje Gorče 30, 3314 Braslovče |

# KAZALO VSEBINE

**1 UVODNO POJASNILO IN POVZETEK PREDHODNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE ..... 1**

*1.1 Predstavitev investitorja in upravljavca zelene vezi Ojstro ..... 3*

1.1.1 Predstavitev tehnične zmogljivosti Občine Hrastnik ..... 4

1.1.2 Pravna zmogljivost Občine Hrastnik ..... 6

1.1.3 Finančna zmogljivost Občine Hrastnik ..... 7

1.1.4 Administrativna (upravna) zmogljivost Občine Hrastnik ..... 10

*1.2 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa ..... 10*

*1.3 Namen in cilji investicijskega projekta ..... 11*

*1.4 Predhodna investicijska dokumentacija ..... 12*

1.4.1 Povzetek iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta ..... 12

1.4.2 Pojasnila poteka aktivnosti in morebitnih sprememb do priprave investicijskega programa ..... 13

**2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ..... 15**

*2.1 Cilji investicije ..... 16*

*2.2 Spisek strokovnih podlag ..... 17*

*2.3 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante ..... 18*

2.3.1 Varianta »brez investicije« oz. izhodiščni scenarij ..... 18

2.3.2 Varianta »z investicijo« - izvedba projekta »Zelena vez Ojstro Hrastnik« ..... 19

*2.4 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta ..... 20*

2.4.1 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa ..... 20

2.4.2 Navedba odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta ..... 20

2.4.3 Navedba odgovornih oseb za izdelavo projektne dokumentacije ..... 20

*2.5 Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije ..... 20*

*2.6 Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije z izračunanim deležem sofinanciranja investicije s sredstvi proračuna Republike Slovenije ..... 21*

*2.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta ..... 23*

**3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB ..... 25**

**4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA ..... 26**

*4.1 Demografske značilnosti projektnega področja ..... 26*

*4.2 Gospodarski trendi ..... 28*

*4.3 Analiza stanja na območju Ojstro ..... 29*

4.3.1 Prikaz potreb po izvedbi projekta ..... 31

*4.4 Usklajenost investicijskega projekta z državno strategijo razvoja Slovenije, usmeritvami Skupnosti, prostorskimi akti ter drugimi dolgoročnimi razvojnimi programi in usmeritvami, upoštevaje tudi medsebojno usklajenost področnih politik ... 32*
4.4.1 Skladnost projekta s Strategijo razvoja Slovenije 2030 ... 32
4.4.2 Skladnost projekta s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije 2050 ... 33
4.4.3 Usklajenost projekta z Resolucijo o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030 (ReNPVO20–30) ... 34
4.4.4 Usklajenost projekta s Programom evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji ter Povabilom razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dogovorov za razvoj regij (DRR) ... 35
4.4.5 Usklajenost projekta z Regionalnim razvojnim programom Zasavske razvojne regije 2021-2027 ... 40
4.4.6 Pravne podlage in smernice na katere se opira izvedba projekta ... 41

**5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV ... 43**

*5.1 Analiza tržnih močnosti z opredelitvijo načrtovanih prihodkov projekta ... 43*

*5.2 Analiza ciljnih skupin uporabnikov ... 44*

*5.3 SWOT analiza ... 45*

**6 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL ... 47**

*6.1 Tehnična rešitev izvedbe zelene vezi Ojstro Hrastnik ... 47*
6.1.1 Uporabljeni materiali in projektne rešitve ... 48
6.1.2 Podrobne projektne rešitve ... 50

*6.2 Ocenjena vrednost projekta ... 66*

**7 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO ... 68**

*7.1 Scenarij »brez investicije« oziroma minimalna alternativa ... 68*

*7.2 Scenarij »z investicijo« ... 68*

**8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA ... 70**

*8.1 Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti projekta ... 70*

*8.2 Ocena vrednosti projekta po stalnih in tekočih cenah s prikazano dinamiko investiranja ... 70*

*8.3 Ocena vrednosti projekta ločeno za upravičene in preostale (neupravičene) stroške projekta ... 73*

**9 ANALIZA LOKACIJE ... 75**

*9.1 Imenovanje prostorskih aktov in glasil, v katerih so objavljeni ... 77*

**10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE ... 78**

*10.1 Opis pomembnejših vplivov investicije na okolje ... 79*
10.1.1 Vplivi investicije na okolje v času izvedbe projekta ... 79
10.1.2 Vplivi investicije po izvedbi projekta ... 79

*10.2 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov z upoštevanjem načela, da onesnaževalec plača nastalo škodo, kadar je primerno ... 80*

*10.3 Ocena vplivov glede na okoljske cilje EU ... 81*

10.3.1 Skladnost projekta z načelom »da se ne škoduje bistveno« (DNSH) ... 81

10.3.2 Presoja podnebne odpornosti – prilagoditev projekta na podnebne spremembe in vpliv projekta na blaženje podnebnih sprememb ... 81

**11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE ... 83**

*11.1 Popis vseh aktivnosti projekta s časovno opredelitvijo ... 83*

*11.2 Organizacija vodenja projekta s predstavitvijo kadrovske sposobnosti za izvajanje projekta ... 84*

*11.3 Analiza izvedljivosti ... 85*

**12 NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA ... 87**

*12.1 Načrt investiranja z dinamiko v tekočih cenah ... 87*

*12.2 Načrt financiranja z dinamiko v tekočih cenah ... 90*

**13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ... 92**

*13.1 Osnovne predpostavke za izdelavo finančne analize kot del analize stroškov in koristi ... 92*

13.1.1 Investicijska vrednost načrtovanih stroškov za finančno analizo ... 93

13.1.2 Amortizacija ... 93

13.1.3 Finančni preostanek vrednost ... 94

13.1.4 Investicijsko vzdrževanje – nadomeščanje opreme ... 94

13.1.5 Dodatni letni stroški vzdrževanja po izvedbi projekta ... 95

13.1.6 Dodatni letni prihodki iz naslova načrtovane investicije ... 95

*13.2 Analiza finančne donosnosti naložbe s predstavitvijo rezultatov finančne analize ... 95*

*13.3 Izračun sorazmerne uporabe diskontiranih neto prihodkov ... 98*

*13.4 Osnovne predpostavke za izdelavo ekonomske analize kot del analize stroškov in koristi ... 98*

13.4.1 Koristi projekta ... 99

13.4.2 Ekonomski preostanek vrednost ... 100

*13.5 Ekonomska analiza projekta ... 100*

**14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI 102**

*14.1 Izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi ... 102*

14.1.1 Presoja upravičenosti projekta glede na dobo vračanja investicijskih sredstev ... 102

14.1.2 Presoja upravičenosti projekta glede na neto sedanjo vrednost ... 102

14.1.3 Presoja upravičenosti projekta glede na interno stopnjo donosnosti ... 103

14.1.4 Presoja upravičenosti projekta glede na relativno neto sedanjo vrednost in/ali količnik relativne koristnosti ... 103

*14.2 Predstavitev učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem ... 104*

**15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN ANALIZA TVEGANJ ..... 105**

*15.1 Analiza občutljivosti ..... 105*

*15.2 Kvalitativna ocena tveganj z ukrepi preprečevanja in obvladovanja tveganj ..... 106*

**16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV ..... 110**

**PRILOGE:**
**PRILOGA 1 –** Finančna analiza
**PRILOGA 2** – Ekonomska analiza

# KAZALO TABEL

**Tabela 1.1: Osnovni podatki o projektu ..... 1**
**Tabela 1.2: Projektna skupina za izvedbo projekta ..... 5**
**Tabela 1.3: Kadrovska zmogljivost občine ..... 5**
**Tabela 1.4: Pravna zmogljivost upravičenca ..... 7**
**Tabela 1.5: Upravna zmogljivost upravičenca ..... 7**
**Tabela 1.6: Finančna zmogljivost Občine Hrastnik ..... 8**
**Tabela 1.7: Pregled finančnega stanja upravičenca ..... 9**
**Tabela 1.8: Referenčni projekti občine ..... 10**
**Tabela 2.1: Prispevek projekta k SC RSO2.7. – kazalnik učinka ..... 17**
**Tabela 2.2: Prispevek projekta k SC RSO2.7 – kazalnik rezultata ..... 17**
**Tabela 2.3: Investicijska vrednost projekta v tekočih cenah (EUR) ..... 21**
**Tabela 2.4: Viri financiranja za projekt glede na nastanek stroška in kvoto sofinanciranja (EU+SLO) ..... 23**
**Tabela 2.5: Finančni kazalniki projekta ..... 24**
**Tabela 2.6: Ekonomski kazalniki projekta ..... 24**
**Tabela 4.1: Gibanje števila prebivalstva v obdobju 2018 – 2025 ..... 27**
**Tabela 4.2: Gospodarska slika občine Hrastnik ..... 28**
**Tabela 4.3: Prispevek projekta k SC RSO2.7.– kazalnik učinka ..... 35**
**Tabela 4.4: Prispevek projekta k SC RSO2.7 – kazalnik rezultata ..... 36**
**Tabela 4.5: Specifike projekta v Dogovoru za razvoj Zasavske regije ..... 37**
**Tabela 4.6: Vrednost NBS v vrednosti projekta ..... 40**
**Tabela 6.1: Investicijska vrednost projekta v stalnih cenah (EUR) ..... 66**
**Tabela 6.2: Investicijska vrednost projekta v tekočih cenah (EUR) ..... 66**
**Tabela 6.3: Dodatni letni stroški vzdrževanja po izvedbi projekta (EUR) ..... 67**
**Tabela 8.1: Investicijska vrednost projekta v stalnih cenah z dinamiko investiranja (EUR) ..... 71**
**Tabela 8.2: Investicijska vrednost projekta v stalnih cenah (EUR) ..... 71**
**Tabela 8.3: Investicijska vrednost projekta v tekočih cenah z dinamiko investiranja brez DDV (EUR) ..... 72**
**Tabela 8.4: Investicijska vrednost projekta v tekočih cenah z dinamiko investiranja z DDV (EUR) ..... 72**
**Tabela 8.5: Upravičeni stroški projekta (tekoče cene, EUR) ..... 74**
**Tabela 8.6: Neupravičeni stroški projekta (tekoče cene, EUR) ..... 74**
**Tabela 11.1: Terminski plan izvedbe projekta ..... 83**
**Tabela 12.1: Investicijska vrednost projekta v tekočih cenah z dinamiko investiranja (EUR) ..... 87**

Tabela 12.2: Upravičeni stroški projekta z dinamiko investiranja v tekočih cenah (EUR) ....88
Tabela 12.3: Neupravičeni stroški projekta z dinamiko investiranja v tekočih cenah (EUR) ....89
Tabela 12.4: Prikaz virov financiranja glede na nastanek stroška (tekoče cene, EUR) ....90
Tabela 12.5: Prikaz virov financiranja glede na predviden likvidnostni tok projekta (tekoče cene, EUR)....90
Tabela 13.1: Investicijski stroški projekta brez nepredvidenih del (EUR z DDV) ....93
Tabela 13.2: Amortizacija (EUR)....94
Tabela 13.3: Dodatni letni stroški vzdrževanja (EUR) ....95
Tabela 13.4: Finančna donosnost projekta za scenarij »brez investicije« (EUR) ....96
Tabela 13.5: Finančna donosnost projekta za scenarij »z investicijo« (EUR) ....96
Tabela 13.6: Finančna donosnost projekta za scenarij »z-brez investicije« (EUR) ....97
Tabela 13.7: Izračun kazalnikov finančne donosnosti naložbe ....97
Tabela 13.8: Izračun sorazmerne uporabe neto prihodka ....98
Tabela 13.9: Uporabljena struktura stroškov projekta z izračunanimi konverzijskimi faktorji....99
Tabela 13.10: Ekonomska analiza projekta ob uporabi 4 % diskontne stopnje (EUR)....101
Tabela 13.11: Ekonomski kazalniki projekta ....101
Tabela 14.1: Doba vračanja projekta ....102
Tabela 14.2: Neto sedanja vrednost projekta ....103
Tabela 14.3: Stopnja donosa naložbe ....103
Tabela 14.4: Količnik relativne koristnosti in B/Cratio ....104
Tabela 15.1: Analiza občutljivosti pri finančni analizi projekta....105
Tabela 15.2: Analiza občutljivosti pri ekonomski analizi projekta ....106
Tabela 15.3: Izračun mejnih vrednosti projekta....106
Tabela 15.4: Matrika tveganja ....108
Tabela 15.5: Skala tveganja ....108

# KAZALO SLIK

Slika 1.1: Lokacija Občine Hrastnik v slovenskem prostoru .... 4
Slika 1.2: Občina Hrastnik .... 4
Slika 1.3: Organigram Občine Hrastnik .... 6
Slika 2.1: Del zelene vezi Ojstro Hrastnik – piknik prostori na severnem delu (IDP, Arhitekturno projektiranje Mitja Janc s. p., oktober 2024) ....15
Slika 2.2: Organizacijska struktura za izvedbo projekta....21
Slika 4.1: Gibanje BDP per capita v obdobju 2018 - 2023 ....29
Slika 4.2: Lokacija ob cesti (vir: Foto arhiv Mitja Janc s.p., oktober 2024) ....30
Slika 4.3: Lokacija ob ribniku (vir: Foto arhiv Mitja Janc s.p., oktober 2024) ....30
Slika 4.4: Glavna cesta na Ojstro (vir: Foto arhiv Mitja Janc s.p., oktober 2024)....30
Slika 5.1: Prikaz skupnega števila prebivalcev znotraj mreže 900 m, uporaba 100 m celic (SURS) ....44
Slika 6.1: Vizualizacija mostička (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024)....51
Slika 6.2: Vizualizacija vhoda Zelena vez Ojstro Hrastnik (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024) ....53
Slika 6.3: Vizualizacija zeliščnega vrta (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024) ....54
Slika 6.4: Landart robovi pri ribniku (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024) ....55
Slika 6.5: Landart stopnice s terasami (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024) ....55
Slika 6.6: Vizualizacija počivališča (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024)....56

**Slika 6.7: Vizualizacija podesta (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024) ....57**
**Slika 6.8: Vizualizacija skulpture (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024) ....58**
**Slika 6.9: Vizualizacija skulptur (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024) ....59**
**Slika 6.10: Vizualizacija piknik nadstrešnice (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024) ....61**
**Slika 6.11: Vizualizacija paviljona (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024) ....62**
**Slika 6.12: Vizualizacija nadstrešnice (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024) ....63**
**Slika 9.1: Predvidena lokacija izvedbe projekta ....75**
**Slika 9.2: Pregledna situacija izvedbe projekta (IDZ; Mitja Janc s.p., oktober 2024) ....76**
**Slika 11.1: Organizacijska struktura za izvedbo projekta ....85**
**Slika 12.1: Viri financiranja projekta. ....91**

# 1 UVODNO POJASNILO IN POVZETEK PREDHODNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Investicijski program je pripravljen skladno z določili 4. odstavka 13. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), ter predstavlja nadgradnjo že izdelanega in potrjenega dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP), ki je bil izdelan v oktobru 2024. Projekt se je prijavil na mehanizem Dogovor za razvoj regij (DRR) v okviru Programa Evropske Kohezijske politike 2021-2027, prednostne naloge 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, specifičnega cilja RSO 2.7 »Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)« kot ukrep 3.1.1. Izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestih ter njihovo povezovanje tudi za zagotavljanje ekosistemskih storitev t.i. zelenih in modrih koridorjev.

V okviru projekta gre za celovito ureditev »Zelene vezi Ojstro«, ki kot zeleno-modri koridor povezuje naselja Plesko, Studence in Hrastnik s platojem Ojstro ter ustvarja javno dostopne zelene površine urbanega območja Občine Hrastnik, ne glede na uporabnikov socialni, ekonomski ali drugače opredeljen status. Urejena bo približno 4,85 ha velika zelena infrastruktura z novo promenado, gozdnimi potmi in trim stezo, ureditvijo obstoječega ribnika in platoja, počivališči, piknik prostori, otroškimi igrali, fitnes napravami na prostem ter ograjenim prostorom za pse. Zelena infrastruktura se v okviru projekta zagotavlja na upravičenem območju v dosegu 10-minutne hoje (do 500 m) za prebivalce okoliških stanovanjskih sosesk ter se na zahodni strani navezuje na nadaljevanje »zelene vezi« v Občini Trbovlje. S tem projekt zadosti pogojem Vsebinskih izhodišč (MNVP, verzija 2, junij 2024), da je javno dostopen, raznolik in povezan v sistem oziroma mrežo zelenih površin, ki zagotavljajo ekosistemske storitve, izboljšujejo kakovost bivanja ter prispevajo k revitalizaciji degradiranih rudarskih in manj izkoriščenih urbanih območij.

Investicijski program zajema vse obvezne elemente, vključno s tehničnim opisom posega, analizo stroškov, ekonomiko projekta ter oceno prispevka k doseganju ciljev PEKP 21-27 v okviru mehanizma DRR, oziroma skladno s Povabilom razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev Dogovorov za razvoj regij (št. 3030-23/2023-1630-2 z dne 29. 6. 2023; 1. sprememba s popravkom Povabila št. št. 3030-23/2023-1630-18 z dne 6. 9. 2023; sprememba 1. dopolnitve Povabila št. 3030-23/2023-1630-161 z dne 24. 6. 2024 in 2. sprememba Povabila št. 3030-23/2023-1630-198 z dne 28. 8. 2024). Vsebina dokumenta je skladna z Vsebinskimi izhodišči Ministrstva za naravne vire in prostor za prednostno nalogo 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, Specifični cilj RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (verzija 2, junij 2024) ter upošteva načela pobude Novi evropski Bauhaus, horizontalna načela EU, ter smernice Priročnika »Zeleni sistem v mestih in naseljih, Usmerjanje razvoja zelenih površin (MNVP, januar 2020) in ostale aktualne smernice za gradnjo zelene infrastrukture.

***Tabela 1.1:*** *Osnovni podatki o projektu*

| Naziv operacije | ZELENA VEZ OJSTRO HRASTNIK |
|---|---|
| Investitor, lastnik in upravljavec | Občina Hrastnik<br>Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik |
| NRP številka projekta | OB034-24-0006 |
| Področje kohezijske politike: | Program evropske kohezijske politike za obdobje 2021-2027 v Sloveniji<br>CP 2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa<br>Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost<br>Specifični cilj RSO 2.7 »Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR) |
| Vrsta ukrepa: | Ukrep 3.1.1. Izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestih ter njihovo povezovanje tudi za zagotavljanje ekosistemskih storitev t.i. zelenih in modrih koridorjev |

| Naziv operacije | ZELENA VEZ OJSTRO HRASTNIK |
|---|---|
| Cilji projekta | **Osnovni cilj investicije** je vzpostavitev funkcionalno povezane, javno dostopne in na naravi temelječe zelene in modre infrastrukture na območju »zelene vezi Ojstro« v skupnem obsegu približno 4,85 ha, ki bo prebivalkam in prebivalcem Hrastnika in širšega območja nudila kakovosten prostor za rekreacijo, sprostitev, druženje in stik z naravo ter prispevala k višji kakovosti bivanja in trajnostnemu razvoju občine.<br><br>Cilj investicije je prav tako povečati odpornost urbanega prostora na vplive podnebnih sprememb ter okrepiti prilagajanje nanje, zmanjšati ranljivost prostora ter povečati varnost urbanih naselij in njihovih prebivalcev. Z zagotovitvijo novih zelenih površin ter prenovo obstoječih je cilj zagotoviti prebivalcem urbanih naselij (in občinskih središč) višjo kakovost življenja, izboljšati možnost za rekreacijo na zelenih površinah in krepitev zdravega življenjskega sloga, omogočiti druženje prebivalcev in spodbujati krepitev socialnih stikov med prebivalci različnih družbenih skupin. Cilj projekta je izboljšati kakovost bivanja v urbanem prostoru – boljša kakovost zraka in voda, zmanjševanje hrupa in izboljšanje biotske raznovrstnosti v Hrastniku. Drugi cilji investicije so podrobneje predstavljeni ni v **poglavju 2.1** IP.<br><br>V okviru PEKP 21-27 projekt v okviru SC RSO2.7 pomembno prispeva k naslednjim kazalnikom učinka in rezultata:<br>• Kazalnik učinka:<br>Zelena infrastruktura, ki je prejela odporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam (prispevek projekta: 4,85 ha)<br>• Kazalnik rezultata:<br>Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture (prispevek projekta: 3.211 oseb)<br><br>Cilji in prispevek projekta k ciljem, so podrobneje predstavljeni v **poglavju 2.1** IP. |
| Obseg predvidenih ukrepov | Projektni ukrepi oziroma aktivnosti so:<br>• Gradnja in oprema zelene vezi Ojstro<br>• Izdelava investicijske in projektne dokumentacije<br>• Gradbeni nadzor<br>• Informiranje in komuniciranje |
| Časovna izvedba projekta | 2024 - 2027 |
| Investicijska vrednost projekta | Stalne cene:<br>1.194.667,45 EUR brez DDV<br>1.457.494,29 EUR z DDV.<br><br>Tekoče cene:<br>1.237.015,89 EUR brez DDV<br>1.509.159,38 EUR z DDV. |

Finančni kazalniki projekta

| Finančni kazalnik | Vrednost kazalnika |
|---|---|
| Investicijska vrednost projekta v tekočih cenah (EUR z DDV) | 1.509.159,38 |
| Doba vračanja (leta) | se ne povrne |
| Finančna neto sedanja vrednost (EUR) | -1.893.436,75 |
| Finančna interna stopnja donosnosti (%) | -13,77% |
| Finančna relativna neto sedanja vrednost | -0,70 |
| Finančni količnik relativne koristnosti | 0,07 |

Ekonomski kazalniki projekta

| Ekonomski kazalnik | Vrednost kazalnika pri 4% EDS |
|---|---|
| Doba vračanja (leta) | 17,4 |
| Ekonomska neto sedanja vrednost (EUR) | 1.392.810,61 |
| Ekonomska interna stopnja donosnosti (%) | 13,79% |
| Ekonomska relativna neto sedanja vrednost | 0,6 |
| Ekonomski količnik relativne koristnosti (%) | 2,1 |

## 1.1 Predstavitev investitorja in upravljavca zelene vezi Ojstro

Investitor projekta je Občina Hrastnik, ki bo izvajala vse postopke v zvezi z investicijo in bo zanjo v celoti odgovorna.

**Investitor in lastnik infrastrukture: Občina Hrastnik**
Naslov: Pot Vitka Pavliča 5, SI- 1430 Hrastnik
Telefon: +386 (0)3 565 43 60
mail: **obcina.hrastnik@hrastnik.si**
matična številka: 5880181000, DŠ: 83246274
šifra dejavnosti: 84.110 (Splošna dejavnost javne uprave)
TRR: (UJP) SI56 0123 4010 0018 218
Odgovorna oseba: Marko Funkl, župan

Občina Hrastnik je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z Zakonom o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Uradni list RS, št. 108/06 z dopolnitvami). Občino v mandatu 2021 - 2026 predstavlja in zastopa župan g. Marko Funkl, občinsko uprava pa vodi direktorica ga. Andreja Šantej.

Občina Hrastnik je bila ustanovljena s preoblikovanjem komun 3. oktobra 1994 in je organizirana na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US) in Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE, 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO-2) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Dejavnost in organiziranost investitorja je opredeljena v skladu z veljavno zakonodajo.

Občinska uprava izvaja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Občinska uprava tako opravlja upravne naloge, skrbi za izvrševanje odlokov, odredb, pravilnikov, navodil in sklepov, ki jih izdajata župan in občinski svet, izvaja strokovne in administrativne naloge ter tiste naloge, ki jih določita župan in občinski svet. Občinska uprava izvršuje tudi zakone in druge predpise države, kadar občinska uprava v skladu z zakonom odloča o upravnih stvareh iz državne pristojnosti.

Občina Hrastnik samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, ki so določene s Statutom Občine Hrastnik ali so določene z zakonom. Za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja zlasti naloge iz 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), med katerimi je za izvedbo projekta pomembno, da Občina Hrastnik:

- upravlja občinsko premoženje;
- načrtuje prostorski razvoj, v skladu z zakonom opravlja naloge na področju posegov v prostor in graditve objektov ter zagotavlja javno službo gospodarjenja s stavbnimi zemljišči;
- v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi, za lokalne javne službe;
- skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva okolja;
- pospešuje razvoj športa in rekreacije;

- gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine v skladu z zakonom ureja promet v občini ter opravlja naloge občinskega redarstva;
- ureja druge lokalne zadeve javnega pomena.

Lokacijsko je občina Hrastnik del Zasavske statistične regije. Meri 59 km$^2$. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 117. mesto.

Občina Hrastnik meji na zahodnem delu na občino Trbovlje, na jugu na Radeče, na vzhodu na Laško, ter na severu na Žalec. Občina obsega del Zasavja na obeh bregovih Save. Skoraj 60 % njenega območja pokrivajo gozdovi; nekoč je bila občina bogata s hrastovimi gozdovi – od tod tudi ime.

**Slika 1.1:** Lokacija Občine Hrastnik v slovenskem prostoru

Občina povezuje naslednja naselja: Boben, Brdce, Brnica, Dol pri Hrastniku, Čeče, Gore, Hrastnik, Kal, Kovk, Krištandol, Krnice, Marno, Plesko, Podkraj, Prapretno pri Hrastniku, Studence, Šavna Peč, Turje, Unično.

**Slika 1.2:** Občina Hrastnik

### 1.1.1 Predstavitev tehnične zmogljivosti Občine Hrastnik

Občina Hrastnik ima za izvedbo predmetnega projekta predvideno projektno skupino, sestavljeno iz 4 članov, ki jih prikazujemo v naslednji tabeli.

Za vestno, strokovno in nemoteno opravljanje upravnih, strokovnih in drugih nalog v okviru pravic in dolžnosti iz naslova načrtovanega projekta je za vodjo projektne skupine imenovan g. Tomaž Sihur, vodja Oddelka za prostor, okolje in gospodarske javne službe. Člani projekte skupine ter njihova znanja, izkušnje in veščine, so razvidni iz tabele v nadaljevanju.

***Tabela 1.2:*** *Projektna skupina za izvedbo projekta*

| Ime in priimek osebe | Funkcija v projektni skupini | Delovno mesto | Dosedanje izkušnje / reference | Naloge, ki jih bo opravljal v okviru projekta |
|---|---|---|---|---|
| *Tomaž Sihur* | *vodja projektne skupine* | *vodja oddelka* | *Vodenje investicijskih projektov (občinskih in sofinanciranih z EU sredstvi), vključno priprava prijav na EU razpise, sodelovanje pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, operativno izvajanje EU projektov, priprava zahtevkov za črpanje EU sredstev in EU poročanje.* | *vodenje projekta* |
| *Katja Sovre* | *članica* | *Višji svetovalec za prostor, okolje in gospodarske javne službe* | *sodelovanje pri projektu OIC Rudnik v Občini Hrastnik (vir financiranja: Sklad za pravični prehod); večletne delovne izkušnje s področja vodarstva in upravljanja s premoženjem, od 03.2024 zaposlena na Občini Hrastnik* | *Administrativna pomoč in delo na projektu* |
| *Lara Gornik* | *članica* | *vodja oddelka* | *Izkušnje z vodenjem skupine ljudi, računovodstvo, finance, priprava zahtevkov* | *finance* |
| *Andreja Šantej* | *članica* | *direktorica OU* | *Izkušnje z vodenjem občinske uprave, pravne izkušnje, projektno vodenje* | *pravni del* |

*Vir: Interni podatki Občine Hrastnik, december 2025.*

Da se bo predmetni projekt nemoteno izvajal in uspešno zaključil, so potrebna strokovna znanja in izkušnje z vodenjem projektov ter ekonomska, pravna in tehnična znanja. Občina ima znotraj projektne skupine na voljo zaposlene z ustreznim strokovnim znanjem kot je to razvidno iz predhodno predstavljene tabele. Na občini prav tako razpolagajo z dodatnim kadrom, ki bo v pomoč projektni skupini v kolikor bo to potrebno. Kadrovsko zmogljivost Občine Hrastnik predstavljamo v naslednji tabeli.

***Tabela 1.3:*** *Kadrovska zmogljivost občine*

| Strokovno področje | opis potrebnega znanja in kompetenc | Število zaposlenih znotraj Občine | Število zaposlenih, dodeljenih projektu[1] | Vloga pri projektu |
|---|---|---|---|---|
| Projektno vodenje | Načrtovanje, usklajevanje in spremljanje aktivnosti projekta, vodenje časovnice, koordinacija deležnikov, priprava poročil | 3 | 1 | Projektno vodenje |
| Komunalna infrastruktura | Inženirsko znanje s področja kanalizacijskih sistemov in čistilnih naprav, načrtovanje hidravličnih sistemov, poznavanje tehničnih rešitev za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode | 2 | 1 | Komunalna infrastruktura |
| Okoljevarstvo | Presoja vplivov na okolje, trajnostna raba virov, poznavanje zakonodaje na področju varstva okolja in voda | 2 | 1 | Okoljevarstvo |
| Priprava investicijske dokumentacije | Nadzor nad pripravo DIIP, PIZ, IP, vloge za sofinanciranje, analiza upravičenosti in skladnosti z razvojnimi dokumenti | 2 | 1 | Priprava investicijske dokumentacije |
| Pravno-administrativno področje | Pravno znanje za vodenje postopkov, poznavanje upravnega prava in zakonodaje na področju javnih naročil | 2 | 1 | Pravno-administrativno področje |
| Ekonomika in finance | Znanje s področja javnih financ, vrednotenja investicij, spremljanje finančne izvedbe projekta | 2 | 1 | Ekonomika in finance |

*Vir: Interni podatki Občine Hrastnik, december 2025.*

[1] *Seštevek števila zaposlenih ne odraža števila članov projektne skupine, saj ima lahko en član projektne skupine več kompetenc in bo deloval na več strokovnih področij v okviru projekta.*

V občinski upravi je bilo na dan 31. 12. 2024 skupaj zaposlenih 24 oseb, od tega 1 funkcionar, 1 uradnik na položaju za določen čas, 20 javnih uslužbencev, zaposlenih za nedoločen čas, ter 2 zaposlitvi za določen čas, sklenjeni izven sistemizacije, od tega 1 pripravnik in 1 zaposleni javni uslužbenec za določen čas trajanja projekta. Vsi zaposleni skrbijo za vestno in nemoteno delovanje Občine Hrastnik.

Organizacijska struktura Občine Hrastnik je prikazana na naslednji sliki.

**Slika 1.3:** Organigram Občine Hrastnik

### 1.1.2 Pravna zmogljivost Občine Hrastnik

Občina Hrastnik je samoupravna lokalna skupnost, ki ji ustava v prvem odstavku 139. člena podeljuje pravni status temeljne samoupravne lokalne skupnosti, kar hkrati pomeni, da občini pravnega položaja in pravice njenih prebivalcev, da v njej uresničujejo lokalno samoupravo, ne more odvzeti ali ogrožati noben državni organ. Ustanovljena je bila z Zakonom o ustanovitvi občin in o določitvi njihovih območij. Tako občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena, upravlja občinsko premoženje, omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine, pomaga pri razvoju kmetijstva in s tem ohranja poseljenost podeželja ter pospešuje razvoj gospodarskih in negospodarskih panog. Občino predstavlja in zastopa župan.

Občina v okviru ustave in zakonov samostojno ureja in opravlja svoje zadeve in izvršuje naloge, ki so nanjo prenesene z zakoni. V skladu z zakoni lahko poseduje, pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja, ustanavlja in vodi javna podjetja ter v okviru sistema javnih financ določa svoj proračun.

Občina je pravna oseba javnega prava s pravico posedovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja. Občina za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev v okviru svojih pristojnosti ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe ter deluje v dobrobit prebivalcev. Občina lahko opravlja pravne posle (sklepa pogodbe).

Splošni akti občine so statut, poslovnik občinskega sveta, odloki in pravilniki. Postopek za sprejem splošnih aktov občine ureja poslovnik občinskega sveta.

Občinski svet sprejema kot splošne akte tudi prostorske in druge načrte razvoja občine, občinski proračun in zaključni račun, ki sta posebni vrsti splošnih aktov. Z odlokom ureja občina na splošen način zadeve iz svoje pristojnosti, ustanavlja organe občinske uprave in določa način njihovega dela ter ustanavlja javne službe. S pravilnikom se razčlenijo posamezne določbe statuta ali odloka v procesu njihovega izvrševanja.

Organi občine odločajo v upravnem postopku o pravicah in dolžnostih posameznikov in pravnih oseb, ter o njihovih pravnih koristih v upravnih zadevah iz lastne pristojnosti in iz prenesene državne pristojnosti in sicer s posamičnimi akti, tj. odločbami in sklepi. O upravnih zadevah iz občinske pristojnosti odloča na prvi stopnji občinska uprava, o pritožbah odloča na drugi stopnji župan, če ni za posamezne primere z zakonom drugače določeno. O pritožbah zoper posamične akte, izdane v upravnih zadevah iz prenesene državne pristojnosti, odloča državni organ, ki ga določi zakon. O zakonitosti dokončnih posamičnih aktov občinskih organov odloča v upravnem sporu pristojno sodišče.

V kolikor bi se pri projektu srečali s potrebami po pravnem znanju, ima občina med svojimi zaposlenimi pravnike, kot je prikazano v spodnji tabeli.

***Tabela 1.4:*** *Pravna zmogljivost upravičenca*

| Zmogljivost občine da po potrebi sproži PRAVNI POSTOPEK | Število zaposlenih pravnikov | Število zaposlenih pravnikov s pravosodnim izpitom | Ostalo |
|---|---|---|---|
| Občina Hrastnik | 3 | 1 | zunanji strokovnjaki v kolikor se izkaže potreba |

*Vir: Interni podatki Občine Hrastnik, december 2025.*

***Tabela 1.5:*** *Upravna zmogljivost upravičenca*

| Zmogljivost občine da po potrebi sproži UPRAVNI POSTOPEK | Število zaposlenih z ZUP | Število zaposlenih z ZUP/ZUS |
|---|---|---|
| Občina Hrastnik | 15 | 15 |

*Vir: Interni podatki Občine Hrastnik, december 2025.*

### 1.1.3 Finančna zmogljivost Občine Hrastnik

Občina Hrastnik je pri oblikovanju proračuna z vidika njegove oblike povsem avtonomna, pri čemer pa je obvezana upoštevati veljavne predpise s področja javnih financ.

Pri pripravi predloga občinskega proračuna in finančnih načrtov neposrednih in posrednih uporabnikov občin upoštevajo smernice in določila naslednjih predpisov:

- Zakon o javnih financah (Ur. l. RS, št., 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, z vsemi spremembami in dopolnitvami),
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (ZIPRS2526) (Uradni list RS, št. 104/24, z vsemi spremembami in dopolnitvami),
- Uredba o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Ur. l. RS, št. 54/10, z vsemi spremembami in dopolnitvami),
- Pravilnik o programski klasifikaciji izdatkov občinskih proračunov (Ur. l. RS, št. 57/05, z vsemi spremembami in dopolnitvami) in
- Navodilo o pripravi finančnih načrtov posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov (Ur. l. RS, št. 91/00, z vsemi spremembami in dopolnitvami).

Pri pripravi proračuna je potrebno upoštevati tudi podzakonske predpise Zakona o računovodstvu (Ur. l. RS, št. 23/99, z vsemi spremembami in dopolnitvami), in sicer:

- Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur. l. RS, št. 133/23, z vsemi spremembami in dopolnitvami).

V delu proračuna, ki se nanaša na pripravo načrta razvojnih programov, pa mora občina upoštevati:

- Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, z vsemi spremembami in dopolnitvami),
- Zakon o spremljanju državnih pomoči (Ur. l. RS, št. 37/04).

Vsi izdatki in prejemki občine morajo biti zajeti v občinskem proračunu občine, ki ga sprejme občinski svet na predlog župana. Občina se lahko zadolžuje v skladu z zakonom, ki ureja javne finance.

Pravila in omejitve glede zadolževanj občine ureja Zakon o financiranju občin; ZFO-1 (Uradni list RS, št. 32/06 – uradno prečiščeno besedilo, z vsemi spremembami in dopolnitvami). Ne glede na omejitve iz 2. odstavka 10. čl. Zakona o financiranju občin, se lahko občina zadolžuje za financiranje investicij na področju osnovnega šolstva, stanovanjske gradnje, oskrbe z vodo in javne infrastrukture za ravnanje z odpadno vodo ter investicij, ki so sofinancirane iz sredstev skladov Evropske unije, če odplačilo glavnice in obresti v posameznem letu ne preseže dodatnih 3% realiziranih prihodkov iz bilance prihodkov in odhodkov sprejetega proračuna, zmanjšanih za prejete donacije in transferne prihodke iz državnega proračuna za investicije in če doba odplačevanja ni daljša od referenčne življenjske dobe investicije. Iz omejitev je izvzeto zadolževanje za sofinanciranje investicij iz proračuna EU – zanje se občine lahko zadolžijo do višine odobrenih sredstev in najdlje do prejema teh sredstev. Za vsako zadolžitev, pri kateri črpanje in odplačilo nista v istem proračunskem letu, mora občina pridobiti soglasje ministrstva za finance.

**Tabela 1.6** kaže, da ima Občina Hrastnik dobro finančno izhodišče za izvedbo projekta. Povprečni letni prihodki v zadnjih treh letih znašajo 12.366.344,29 EUR, pri čemer občina v povprečju kar 36,28 % proračuna namenja investicijskim odhodkom, kar kaže na izrazito razvojno usmerjenost. Skupen dolg občine konec leta 2024 znaša 3.238.774,66 EUR, povprečna letna odplačila glavnice in obresti 393.898,98 EUR, kar predstavlja le okoli 3,2 % povprečnih prihodkov in je bistveno pod zakonsko dopustnimi omejitvami po ZFO-1.

***Tabela 1.6:*** *Finančna zmogljivost Občine Hrastnik*

| Ustanova | Povprečni prihodki v zadnjih treh letih (EUR) | Povprečni % investicijskih odhodkov v zadnjih treh letih (glede na celotni proračun) | Skupen dolg 31.12.2024 (EUR) | Povprečno odplačilo dolga (glavnice in obresti) v zadnjih treh letih | % odplačila dolgov glede na prihodke v zadnjih treh letih | Maksimalni obseg možnega zadolževanja občine (za leto 2024) **opomba: upoštevan ZFO-1* | % maksimalnega obsega zadolževanja glede na prihodke v letu 2024 **(ZFO-1E)* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Občina Hrastnik | 12.366.344,29 | 36,2% | 3.238.774,66 | 393.898,98 | 3,2% | 1.688.433,00 | 13,7% |

*Vir: Interni podatki Občine Hrastnik, december 2025.*

Maksimalni možni obseg dodatnega zadolževanja za leto 2024 je ocenjen na 1.688.433,00 EUR oziroma 13,78 % prihodkov, kar pomeni, da ima občina še vedno manevrski prostor za varno zadolževanje, če bi bilo to potrebno za zagotovitev lastne udeležbe pri projektu »Zelena vez Ojstro Hrastnik«. Podatki tako potrjujejo, da projekt ne ogroža fiskalne stabilnosti občine in je z vidika finančne zmogljivosti investitorja izvedljiv.

**Tabela 1.7** v nadaljevanju prikazuje finančno zmogljivost Občine Hrastnik v obdobju 2022–2024 in kaže razmeroma stabilno prihodkovno sliko z opaznim skokom prihodkov v letu 2023 (15.777.656 EUR), kjer so pomemben delež predstavljala sredstva države in EU. V letu 2024 so bili realizirani prihodki nižji (9.429.552 EUR), hkrati pa so realizirani odhodki ostali visoki (14.406.179 EUR), kar se odrazi v proračunskem primanjkljaju v višini –4.976.626 EUR. To je predvsem posledica povečanih investicijskih odhodkov, kar pomeni, da občina aktivno vlaga v razvoj in infrastrukturo.

*Tabela 1.7: Pregled finančnega stanja upravičenca*

| Občina Hrastnik | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---|---|---|
| **Realizirani prihodki** | **10.891.824** | **15.777.656** | **9.429.552** |
| Davčni prihodki (davek na dohodek in dobiček, davki na premoženje, domači davki na blago in storitve, drugi davki) | 6.870.516 | 7.275.556 | 7.416.616 |
| Nedavčni prihodki (udeležba na dobičku in dohodku od premoženja, takse in pristojbine, globe, prihodki od prodaje storitev in blaga, drugi nedavčni prihodki | 2.136.786 | 1.958.142 | 1.405.963 |
| Kapitalski prihodki (prihodki od prodaje osnovnih sredstev, prihodki od prodaje zalog, zemljišč, neopredmetenih sredstev | 191.880 | 117.242 | 140.591 |
| Prejete donacije | 31.702 | 21.500 | 23.262 |
| Transferni prihodki (iz drugih javnofinančnih inštitucij, iz državnega proračuna in sredstev proračuna EU | 1.660.940 | 6.405.217 | 430.013 |
| Prejeta sredstva iz EU | 0 | 0 | 13.107 |
| **Realizirani odhodki** | **11.990.655** | **14.794.630** | **14.406.179** |
| Tekoči odhodki (plače, izdatki za blago in storitve, obresti) | 2.695.788 | 2.958.959 | 2.918.232 |
| Tekoči transferi (subvencije, transferji posameznikom in gospodinjstvom, neprofitnim organizacijam, drugi domači in tuji transferji | 4.167.693 | 4.784.637 | 4.995.810 |
| Investicijski odhodki (nakup in gradnja osnovnih sredstev) | 4.874.976 | 6.896.876 | 6.278.426 |
| Investicijski transferi (pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki, inv. Trans. Proračunskim uporabnikom) | 252.197 | 154.158 | 213.711 |
| Plačila sredstev v proračun evropske unije | 0 | 0 | 0 |
| **Proračunski presežek/primanjkljaj** | **-1.098.831** | **983.026** | **-4.976.626** |
| Zadolževanje v tekočem letu | 0 | 1.000.000 | 0 |
| Največji obseg možnega zadolževanja občine – odplačilo glavnic in obresti (brez sofinanciranja investicij iz EU) - podatek za konec leta | 875.924 | 958.240 | 1.688.433 |
| Odplačila dolga v tekočem letu | 311.660 | 311.660 | 232.937 |
| Stanje sredstev na računu na dan 31.12. preteklega leta | 217.918 | 1.919.360 | 512.405 |
| Dolg občine | 2.783.372 | 3.471.712 | 3.238.775 |
| **Kazalniki** | | | |
| Delež odplačila dolga v prihodkih (%) | 2,9% | 2,0% | 2,0% |
| Število prebivalcev na dan 31.12. (na zadnji dan v letu) | 9.045 | 8.945 | 8.820 |
| Povprečna zadolženost na prebivalca (EUR/prebivalca) | 308 | 388 | 367 |
| Likvidnostni koeficient (kratkoročni = kratkoročna sredstva/kratkoročne obveznosti) | 1,0 | 1,5 | 1,1 |

*Vir: Interni podatki Občine Hrastnik, december 2025.*

Kazalniki zadolženosti in dolga na prebivalca kažejo, da je finančno tveganje občine kljub investicijskemu ciklu zmerno: delež odplačil dolga v prihodkih se giblje med 1,8 % in 2,9 %, kar je bistveno pod zakonskimi omejitvami, dolg na prebivalca pa se zadržuje med 308 in 388 EUR. Likvidnostni koeficient je v vseh letih ≥ 1, kar pomeni, da je občina zmožna poravnati kratkoročne obveznosti.

Podatki potrjujejo, da je Občina Hrastnik finančno stabilna, z razmeroma nizko zadolženostjo in jasno razvojno usmeritvijo v investicije. Takšno stanje omogoča varno zagotavljanje lastne udeležbe pri projektu »Zelena vez Ojstro Hrastnik« ter nemoteno sofinanciranje naložbe v kombinaciji z evropskimi in državnimi viri.

*Občina Hrastnik ima projekt vpisan v Načrtu razvojnih projektov (NRP), kjer ga vodi pod številko OB034-24-0006.*

### 1.1.4 Administrativna (upravna) zmogljivost Občine Hrastnik

Izvedbo projekta vodi projektna skupina, ki jo vodi vodja projekta s člani. Osnova naloga projektne skupine bo:

- sodelovanje pri pripravi vloge in ostalih dokumentov za pridobitev ustreznih virov financiranja projekta,
- usklajevanja dokumentacije s posredniškim telesom, Ministrstvo za naravne vire in prostor in ostalimi inštitucijami,
- administrativna dela, pregled in usklajevanje dela z izbranimi izvajalci gradenj, nadzora, stiki z javnostjo in
- priprava vseh poročil v času izvedbe projekta.

Organizacijska shema relacij med deležniki projekta je podrobneje predstavljena in prikazana v **poglavju 11.2** investicijskega programa.

Občina upravičenka je upravno zmogljiva izvesti predmetni projekt. Občina je že izvedla podobne projekte, ki so bili sofinancirani s strani EU, kot je to razvidno iz tabele v nadaljevanju.

***Tabela 1.8:*** *Referenčni projekti občine*

| Naziv projekta | Predmet projekta | Čas izvedbe | Vrednost projekta (EUR) | Vir financiranja |
|---|---|---|---|---|
| *Odvajanje in čiščenje v porečju Save - Občina Hrastnik* | kanalizacija | 2022-2023 | 2.713.792,62 | EU + SLO + Občina Hrastnik |
| *TIC Hrastnik* | TIC | 2017-2018 | 57.799,00 | EU + Občina Hrastnik |
| ENERGETSKA SANACIJA JAVNIH OBJEKTOV Občine Hrastnik po principu javno zasebnega partnerstva | energetska sanacija | 2016-2018 | 1.752.685,01 | EU + JZP + Občina Hrastnik |
| Sekundarno omrežje Dol pri Hrastniku | kanalizacija | 2010-2012 | 1.090.541,40 | EU + SLO + Občina Hrastnik |
| Izgradnja kolektorskega omrežja in CČN | kanalizacija | 2007-2011 | 6.384.606,17 | EU + SLO + Občina Hrastnik |
| Poslovna cona "Rudnik" Hrastnik | poslovna cona | 2024-2026 | 1.625.357,20 | EU + SLO + Občina Hrastnik |

*Vir: Interni podatki Občine Hrastnik, december 2025.*

*Skladno z izvedeno analizo kadrovske, pravne, finančne in administrativne zmogljivosti Občine Hrastnik, lahko zaključimo, da je Občina Hrastnik sposobna izvesti predmetni projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« ter pridobiti vsa potrebna finančna sredstva za projekt, ter ga znotraj načrtovane časovnice pripeljati do realizacije.*

## 1.2 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

**EFIS, Urška Hozjan s.p.**
*Spodnje Gorče 30, SI- 3314 Braslovče*
*DŠ: SI 16238192; MŠ: 6773915000*
*Tel: +386 (0)41 405 611*

Investicijska dokumentacija pod blagovno znamko EFIS je plod več kot 20 letnih izkušenj strokovnega delovanja in nenehnega usposabljanja na področju priprave investicijske dokumentacije (DIIP, PIZ, IP, končnih poročil, poročil o izvajanju, poročil o spremljanju rezultatov in učinkov).

Podjetje izdeluje tudi študije izvedljivosti, analize stroškov in koristi (CBA), izračune finančnih vrzeli, prijave projektov na nepovratna sredstva v okviru javnih razpisov ministrstev ali kot neposredna potrditev operacije.

Izdelovalec investicijske in prijavne dokumentacije je predvsem specializiran na področju svetovanja za projekte, ki so sofinancirani iz kohezijskih in strukturnih skladov. Poleg izdelave navedene investicijske dokumentacije, opravljamo tudi storitve podjetniškega svetovanja, celovitega vodenja projektov od ideje do izvedbe ter storitve računovodstva.

## 1.3 Namen in cilji investicijskega projekta

**Namen projekta** »Zelena vez Ojstro« je celovita prostorska in vsebinska preobrazba obstoječih, deloma zanemarjenih in premalo izkoriščenih površin na območju Ojstro v prepoznaven, urejen in javno dostopen odprti prostor, ki bo del sistema zelene infrastrukture v urbanem območju Občine Hrastnik. S projektom se zagotavlja osnovna javna storitev – dostop prebivalcev do kakovostnih zelenih površin v urbanem naselju – ter se ustvarja prostorske pogoje za varno, prijetno in zdravo bivalno okolje.

Namen investicije je tudi, da se območje »zelene vezi Ojstro« vključi v širšo mrežo zelenih in modrih koridorjev, ki povezujejo naselja Plesko, Studence in Hrastnik ter prispevajo k prostorski in socialni povezanosti občine. S tem projekt neposredno sledi namenu specifičnega cilja RSO2.7 in Vsebinskih izhodišč Povabila, ki poudarjajo zagotavljanje zelene infrastrukture v urbanih naseljih za potrebe prebivalcev, izboljšanje možnosti za rekreacijo in prosti čas, krepitev zdravega življenjskega sloga ter zmanjševanje negativnih vplivov urbanizacije na naravo in okolje.

**Osnovni cilj projekta** je vzpostavitev funkcionalno povezane, javno dostopne in na naravi temelječe zelene in modre infrastrukture na območju »zelene vezi Ojstro« v skupnem obsegu približno 4,85 ha, ki bo prebivalkam in prebivalcem Hrastnika in širšega območja nudila kakovosten prostor za rekreacijo, sprostitev, druženje in stik z naravo ter prispevala k višji kakovosti bivanja in trajnostnemu razvoju občine.

Cilj investicije je prav tako povečati odpornost urbanega prostora na vplive podnebnih sprememb ter okrepiti prilagajanje nanje, zmanjšati ranljivost prostora ter povečati varnost urbanih naselij in njihovih prebivalcev. Z zagotovitvijo novih zelenih površin ter prenovo obstoječih je cilj zagotoviti prebivalcem urbanih naselij (in občinskih središč) višjo kakovost življenja, izboljšati možnost za rekreacijo na zelenih površinah in krepitev zdravega življenjskega sloga, omogočiti druženje prebivalcev in spodbujati krepitev socialnih stikov med prebivalci različnih družbenih skupin. Cilj projekta je izboljšati kakovost bivanja v urbanem prostoru – boljša kakovost zraka in voda, zmanjševanje hrupa in izboljšanje biotske raznovrstnosti v Hrastniku. Drugi cilji projekta so še:

- Revitalizacija degradiranih površin nekdanje rudniške dejavnosti.
- Izboljšanje zelene infrastrukture na območju Hrastnika.
- Spodbujanje ozelenitve urbanih območij z inovativnimi ukrepi.
- Zagotovitev dostopa do nove ali izboljšane zelene infrastrukture za prebivalce.
- Krepitev trajnostnega razvoja in okoljskih rešitev.
- Povečanje števila prebivalcev, ki imajo dostop do kakovostnih zelenih površin.

- Spodbujanje urbanega kmetijstva in lokalne samozadostnosti preko podpore vrtnarstvu, sadjarstvu in drugim oblikam urbanega kmetijstva za povečanje lokalne samozadostnosti in ustvarjanje novih priložnosti za prebivalce.
- Privabljanje turistov in spodbujanje lokalnega gospodarstva s tem ko se poveča turistična privlačnost občine z urejenimi in dostopnimi zelenimi površinami. To bo prav tako spodbudilo lokalno gospodarstvo in ustvarilo nova delovna mesta.
- Uporaba na naravi temelječih rešitev (NBS) pri čemer gre za inovativne in trajnostne rešitve, kot je na primer ponovna uporaba padavinskih voda ipd..
- Izobraževanje in ozaveščanje o okolju s čimer bo povečana okoljska zavest in znanje med prebivalci z organizacijo izobraževalnih dejavnosti in postavitvijo informativnih tabel.
- Pridobitev finančnih sredstev iz mehanizma Dogovor za razvoj regij in s tem zmanjšanje finančnega bremena občine in omogočanje izvedbe ambicioznih projektov brez znatnega povečanja občinskega proračuna.

Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« neposredno podpira doseganje ciljev:

- evropske kohezijske politike za obdobje 2021–2027 v okviru CP 2 »Bolj zelena, nizkoogljična Evropa«; PN 3 »Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost«; Specifični cilj: RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)«.

*Z izvedbo projekta bo vzpostavljena in urejena »Zelena vez Ojstro Hrastnik« kot ključni zeleni in modri koridor v urbanem območju Hrastnika. Investicija bo prispevala k večji dostopnosti in privlačnosti javno dostopnih zelenih površin za prebivalce in obiskovalce, okrepila ekosistemske storitve (senčenje, zadrževanje padavinske vode, izboljšanje kakovosti zraka), zmanjšala vplive podnebnih sprememb ter pomembno prispevala k izboljšanju kakovosti bivanja v občini.*

*Cilji so podrobneje predstavljeni v **poglavju 2.1** investicijskega programa.*

## 1.4 Predhodna investicijska dokumentacija

Za projekt je bila predhodno izdelana naslednja investicijska dokumentacija, ki jo kratko povzemamo v nadaljevanju poglavja:

- Zelena vez Ojstro Hrastnik; Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), EFIS, Urška Hozjan s.p., Braslovče, oktober 2024.

### 1.4.1 Povzetek iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) za projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« je bil izdelan oktobra 2024 s strani izvajalca EFIS, Urška Hozjan s.p. in je pripravljen skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16). Projekt je administrativno usklajen s pravili, ki veljajo za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, saj jasno opredeljuje vse ključne elemente, ki jih zahteva uredba.

DIIP se je pripravil z namenom identifikacije investicijskega projekta s področja zelene infrastrukture ter za umeščanje projekta v občinski načrt razvojnih projektov ter na listo projektov, ki bodo sofinancirani z mehanizmom Dogovor za razvoj regij (DRR) v okviru Programa Evropske Kohezijske politike 2021-2027, prednostne naloge 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, Specifičnega cilja RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR).

DIIP obravnava ključne vsebine, potrebne za utemeljitev investicijskega projekta, med drugim naslavlja problematiko projekta in razvojne potrebe na obravnavanem območju, cilje projekta, predvidene koristi ter utemeljitev investicije z vidika strateških, prostorskih, okoljskih in sektorskih dokumentov.

Predmet obravnave ureditev in posodobitev obstoječih zelenih površin v občini Hrastnik, z namenom izboljšanja dostopa do zelene infrastrukture in kakovosti urbanega okolja. Skupno se ureja 4,85 ha zelene infrastrukture, ki vključuje novo promenado, gozdne poti, trim stezo, otroška igrala, piknik prostore, fitnes naprave na prostem in ograjo za pse. S projektom bo izboljšana dostopnost in kakovost teh površin za 4.372 prebivalcev, kar bo prispevalo k ustvarjanju prijetnega prostora za rekreacijo, sprostitev in druženje v naravi.

DIIP je obravnaval dve varianti: varianto »brez investicije«, ki pomeni ohranjanje obstoječega degradiranega območja, kar je za investitorja nesprejemljiva varianta, ter varianto »z investicijo«, ki vključuje celovito izgradnjo zelene infrastrukture v okviru projekta »Zelena vez Ojstro Hrastnik«. Izbrana je bila varianta »z investicijo«, saj omogoča izboljšanje kakovosti obstoječe in vzpostavitev nove zelene infrastrukture, izvedbo celovitih ukrepov za trajnostno ureditev območja, kar vključuje revitalizacijo zelenih površin, urejanje infrastrukture za rekreacijo ter izboljšanje pogojev za socialno interakcijo in biotsko raznovrstnost. Ta varianta ne le izboljšuje okoljsko stanje, ampak tudi prispeva k povečanju odpornosti na podnebne spremembe in krepi gospodarski razvoj skozi povečanje turističnih dejavnosti.

Skupna površina območja prenove je v okviru DIIP znašala 4.850 m² (4,85 ha), pri čemer je bilo ocenjeno, da bodo koristi izgradnje zelene infrastrukture čutili predvsem prebivalci v neposredni bližini Zelene vezi Ojstro (radij 900 m) – skupaj 4.372 oseb, ki bodo pridobili dostop do izboljšane zelene infrastrukture.

Okvirna investicijska vrednost projekta je bila v DIIP ocenjena na 1.445.225,02 EUR z DDV (stalne cene, oktober 2024), oziroma 1.538.285,19 EUR z DDV v tekočih cenah. Nepovratna sredstva ESRR so bila v okviru DIIP predvidena v okviru mehanizma DRR (SC 2.7 Programa evropske kohezijske politike 2021–2027), pri čemer je bilo predvideno 100 % financiranje upravičenih stroškov (85 % ESRR in 15 % RS) ob upoštevanju kvote EU+SLO sofinanciranja, ki znaša za Občino Hrastnik 1.240.200,00 EUR. Za neupravičene stroške je bilo predvideno, da jih v celoti krije Občina Hrastnik.

Časovni načrt izvedbe projekta v okviru DIIP je predvideval začetek projekta v oktobru 2024 s pripravo DIIP, ki ji je sledila priprava projektne dokumentacije ter pridobitev potrebnih soglasij. Izvedba gradbenih del je bila načrtovana v obdobju januar 2026 – december 2027 in zaključek operacije decembra 2027.

*DIIP je bil s strani Občine Hrastnik potrjen s sklepom o potrditvi DIIP, št. 546-0001/2024 z dne 23. 10. 2024.*

### 1.4.2 Pojasnila poteka aktivnosti in morebitnih sprememb do priprave investicijskega programa

Od izdelave DIIP do izdelave predmetnega investicijskega programa se je deloma prilagodila vrednost investicijskega projekta pri kateri ne gre za bistveno spremembo skladno z UEM.

Prav tako se je spremenilo število prebivalcev, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture vrednost in sicer se je vrednost iz 4.372 (določeno v DIIP) spremenila na 3.211, ki je natančno določena na podlagi orodja gis.stat.si in direktnega izračuna s spletne baze SURS, kar je natančnejši izračun kot predhodno pripravljen.

V času priprave IP je projektna dokumentacija na nivoju PZI še v izdelavi.

Drugih bistvenih sprememb projekta v času priprave IP ni bilo

# 2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Investicijski program vsebuje vse zahtevane vsebine, ki so podrobneje opredeljene v 13. členu Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« predstavlja celovito ureditev približno 4,85 ha velikega območja zelene in modre infrastrukture na območju Ojstro v urbanem delu Občine Hrastnik. Zasnova temelji na preobrazbi obstoječih, deloma degradiranih in premalo izkoriščenih površin v prepoznaven, urejen in javno dostopen odprti prostor z raznolikimi rekreacijskimi, naravnimi in družabnimi vsebinami. V okviru projekta so predvidene ureditev glavne promenade in gozdnih poti z rekreacijskimi povezavami, trim steza, urejene površine ob ribniku z vstopno nadstrešnico, paviljon za izvedbo prireditev in delavnic, nadstrešnica za druženje uporabnikov, sanitarni objekt z lastnim vodnim sistemom, malo komunalno čistilno napravo, ograjeno igrišče za pse, skupaj z urbano opremo in zasaditvami. Posebna pozornost je namenjena uporabi na naravi temelječih rešitev (NBS), zbiranju in ponovni uporabi padavinske vode ter drugim ukrepom za zmanjševanje vplivov podnebnih sprememb in krepitev ekosistemskih storitev območja. Opis projekta je s tehničnega vidika podrobneje predstavljen v **poglavju 6** investicijskega programa.

**Slika 2.1:** Del zelene vezi Ojstro Hrastnik – piknik prostori na severnem delu (IDP, Arhitekturno projektiranje Mitja Janc s. p., oktober 2024)

**VREDNOST INVESTICIJE**

Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« je v stalnih cenah vrednostno ocenjen na 1.194.667,45 EUR brez DDV, oziroma 1.457.494,29 EUR z nepovračljivim DDV. Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) v 11. členu (peta alineja tretjega odstavka) določa, da je potrebno investicijsko vrednost iz stalnih cen preračunati v tekoče cene kadar je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta. V primeru načrtovanih ukrepov je izvedba predvidena v obdobju med leti 2024 in 2027, zato je stalne cene potrebno preračunati v tekoče cene. Vrednost projekta v tekočih cenah znaša 1.237.015,89 EUR brez DDV, oziroma 1.509.159,38 EUR z DDV. Preračun je podrobneje predstavljen v **poglavju 8.2** IP.

**ČASOVNA IZVEDBA PROJEKTA**

Projekt se je pričel 23. 10. 2024 z izdelanim in potrjenim DIIP in se bo predvidoma zaključil 31. 12. 2027, ko je načrtovan zaključek gradbenih del, tehnični pregled in primopredaja zelene vezi Ojstro z vsemi vsebinskimi elementi in opremo. Pripravljalna dela (pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj) bodo potekala v letu 2025 in začetku leta 2026, gradbena in hortikulturna dela pa med majem 2026 in decembrom 2027. Podrobnejši terminski plan je prikazan v **poglavju 11** investicijskega programa.

**FINANČNA KONSTRUKCIJA**

Upravičeni stroški projekta bodo financirani v deležu 100 % iz sredstev mehanizma DRR (od tega 85 % EU sredstva ESRR sklada in 15 % proračun RS) pri čemer se upošteva regijsko dogovorjena kvota EU+SLO sofinanciranja, ki za Občino Hrastnik znaša 1.240.200,00 EUR. Preostanek upravičenih stroškov bo pokrila Občina Hrastnik iz lastnega proračuna občine, prav tako kot tudi neupravičene stroške projekta. Viri financiranja so podrobneje predstavljeni v **poglavju 12** investicijskega programa.

## 2.1 Cilji investicije

**Osnovni cilj projekta** je vzpostavitev funkcionalno povezane, javno dostopne in na naravi temelječe zelene in modre infrastrukture na območju »zelene vezi Ojstro« v skupnem obsegu približno 4,85 ha, ki bo prebivalkam in prebivalcem Hrastnika in širšega območja nudila kakovosten prostor za rekreacijo, sprostitev, druženje in stik z naravo ter prispevala k višji kakovosti bivanja in trajnostnemu razvoju občine.

Cilj investicije je prav tako povečati odpornost urbanega prostora na vplive podnebnih sprememb ter okrepiti prilagajanje nanje, zmanjšati ranljivost prostora ter povečati varnost urbanih naselij in njihovih prebivalcev. Z zagotovitvijo novih zelenih površin ter prenovo obstoječih je cilj zagotoviti prebivalcem urbanih naselij (in občinskih središč) višjo kakovost življenja, izboljšati možnost za rekreacijo na zelenih površinah in krepitev zdravega življenjskega sloga, omogočiti druženje prebivalcev in spodbujati krepitev socialnih stikov med prebivalci različnih družbenih skupin. Cilj projekta je izboljšati kakovost bivanja v urbanem prostoru – boljša kakovost zraka in voda, zmanjševanje hrupa in izboljšanje biotske raznovrstnosti v Hrastniku. Drugi cilji projekta so še:

- Revitalizacija degradiranih površin nekdanje rudniške dejavnosti.
- Izboljšanje zelene infrastrukture na območju Hrastnika.
- Spodbujanje ozelenitve urbanih območij z inovativnimi ukrepi.
- Zagotovitev dostopa do nove ali izboljšane zelene infrastrukture za prebivalce.
- Krepitev trajnostnega razvoja in okoljskih rešitev.
- Povečanje števila prebivalcev, ki imajo dostop do kakovostnih zelenih površin.
- Spodbujanje urbanega kmetijstva in lokalne samozadostnosti preko podpore vrtnarstvu, sadjarstvu in drugim oblikam urbanega kmetijstva za povečanje lokalne samozadostnosti in ustvarjanje novih priložnosti za prebivalce.
- Privabljanje turistov in spodbujanje lokalnega gospodarstva s tem ko se poveča turistična privlačnost občine z urejenimi in dostopnimi zelenimi površinami. To bo prav tako spodbudilo lokalno gospodarstvo in ustvarilo nova delovna mesta.
- Uporaba na naravi temelječih rešitev (NBS) pri čemer gre za inovativne in trajnostne rešitve, kot je na primer ponovna uporaba padavinskih voda ipd..
- Izobraževanje in ozaveščanje o okolju s čimer bo povečana okoljska zavest in znanje med prebivalci z organizacijo izobraževalnih dejavnosti in postavitvijo informativnih tabel.

- Pridobitev finančnih sredstev iz mehanizma Dogovor za razvoj regij in s tem zmanjšanje finančnega bremena občine in omogočanje izvedbe ambicioznih projektov brez znatnega povečanja občinskega proračuna.

**Prispevek projekta k ciljem Programa evropske kohezijske politike 2021–2027 (PEKP 21–27):**
Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« neposredno podpira doseganje ciljev evropske kohezijske politike za obdobje 2021–2027, in sicer v okviru:

- cilja politike 2 »Bolj zelena, nizkoogljična Evropa«
- prednostne naloge 3 »Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost«
- specifičnega cilja: RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR).
- ukrepa 3.1.1.: izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestih ter njihovo povezovanje tudi za zagotavljanje ekosistemskih storitev t.i. zelenih in modrih koridorjev.

Prispevek projekta k kazalniku učinka in kazalniku rezultata je prikazan v naslednji tabeli.

***Tabela 2.1:*** *Prispevek projekta k SC RSO2.7. – kazalnik učinka*

| Prednostna naloga | Specifični cilj | Sklad | ID | KAZALNIKI UČINKA | Merska enota | Prispevek projekta |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | RSO2.7 | ESRR | RCO36 | Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam | ha | 4,85 |

***Tabela 2.2:*** *Prispevek projekta k SC RSO2.7 – kazalnik rezultata*

| Prednostna naloga | Specifični cilj | Sklad | ID | KAZALNIKI REZULTATOV | Merska enota | Prispevek projekta |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | RSO2.7 | ESRR | RCR95 | Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture | osebe | 3.211 |

*Investicija s svojim naborom ciljev celovito naslavlja ključne razvojne izzive urbanega območja Hrastnika na področju zelene infrastrukture, podnebne odpornosti in kakovosti bivanja. Projekt je neposreden odgovor na zahteve in namen specifičnega cilja RSO2.7 ter ukrepa 3.1.1 Vsebinskih izhodišč in se umešča med prednostne projekte občine na področju trajnostnega urejanja prostora. Z zastavljenimi cilji in predvidenimi učinki jasno prispeva k doseganju kazalnikov učinka in rezultata Programa EKP 2021–2027 ter predstavlja pomemben korak k dolgoročno zelenemu, vključujočemu in podnebno odpornemu razvoju Občine Hrastnik.*

## 2.2 Spisek strokovnih podlag

Za pripravo investicijskega programa se je uporabilo sledeče strokovne podlage:

- Vsebinska izhodišča Ministrstva za naravne vire in prostor »Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027 v Sloveniji«, Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost; Specifični cilj RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR; verzija 2, junij 2024).
- Povabilo razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev Dogovorov za razvoj regij (št. 3030-23/2023-1630-2 z dne 29. 6. 2023; 1. sprememba s popravkom Povabila št. št. 3030-23/2023-1630-18 z dne 6. 9. 2023; sprememba 1. dopolnitve Povabila št. 3030-23/2023-1630-161 z dne 24. 6. 2024 in 2. sprememba Povabila št. 3030-23/2023-1630-198 z dne 28. 8. 2024).
- Zeleni sistem v mestih in naseljih; Usmerjanje razvoja zelenih površin; Priročnik MNVP; januar 2020.

- Zelena vez Ojstro Hrastnik; Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), EFIS, Urška Hozjan s.p., Braslovče, oktober 2024.
- Zelena vez Ojstro Hrastnik, idejni projekt (IDP); št. projekta 010-A/24; Arhitekturno projektiranje Mitja Janc s.p., Leskovec pri Krškem, oktober 2024.
- Zelena vez Ojstro Hrastnik, Geološko geotehnični elaborat, št. projekta 010A/2024, OZZING d.o.o., junij 2025.

## 2.3 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

Dokument identifikacije investicijskega projekta (EFIS; Urška Hozjan s.p., oktober 2024) je pri presoji smiselnosti izvedbe projekta obravnaval dve varianti in sicer:

- Varianto »brez investicije« oz. izhodiščni scenarij.
- Varianto »z investicijo« - izvedba projekta »Zelena vez Ojstro Hrastnik«.

V nadaljevanju povzemamo opis navedenih variant skladno s predstavitvijo v DIIP.

### 2.3.1 Varianta »brez investicije« oz. izhodiščni scenarij

Varianta »brez investicije« je v DIIP predstavljena kot obstoječe stanje in je za investitorja to je Občino Hrastnik dolgoročno nesprejemljiva, saj ohranjanje obstoječega stanja ne omogoča urejanja zelenih površin v občini. V tem primeru lahko pričakujemo še večje propadanje že tako degradiranega območja v prostoru.

Občina Hrastnik bi v primeru, da se ne odloči za investicijo, zamudila pomembno priložnost za izboljšanje kakovosti življenja svojih prebivalcev in okolja. Brez novih zelenih površin in infrastrukture, bi se nadaljevali problemi povezani z onesnaženjem zraka, pomanjkanjem rekreacijskih površin ter slabšimi pogoji za biotsko raznovrstnost. Nadalje bi se ohranjali učinki toplotnega otoka, kjer so temperature v urbanih območjih višje zaradi pomanjkanja zelenih površin, kar neposredno vpliva na zdravje in udobje prebivalcev.

Pomanjkanje urejenih površin bi še naprej vplivalo na zmanjšane možnosti za socialno interakcijo med prebivalci, kar bi lahko dolgoročno povzročilo manjšo socialno kohezijo in vključenost ranljivih skupin.

Varianta »brez investicije« ni v skladu z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in politikami in je zato nesprejemljiva in jo investitor v nadaljevanju več ne obravnava.

*Zaradi zgoraj navedenih dejstev, ki so služila za izhodišče pri primerjavi variante, varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena in se je v okviru DIIP ni nadaljnje obravnavalo.*

### 2.3.2 Varianta »z investicijo« - izvedba projekta »Zelena vez Ojstro Hrastnik«

Varianta »z investicijo« je v okviru DIIP predvidevala izvedbo ukrepov s področja zelene in modre infrastrukture, ki predstavljajo osnovo za spodbujanje aktivnosti, ki jih narekuje Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji in v okviru njega Dogovor za razvoj regij, prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost.

Pri projektiranju zelene infrastrukture je v projektni skupini sodelovala krajinska arhitektka ga. Petra Ereš Malus, univ.dipl.inž.kraj.arh..

Varianta »z investicijo« tako predstavlja ureditev ter posodobitev obstoječih zelenih površin z dodanimi vsebinami, ki bodo pomembno vplivale na možnost kvalitetnega preživljanja prostega časa občanov Hrastnika in širše. Skupna površina dejanskih načrtovanih posegov je 4,85 ha. Gre za projekt, ki je zasnovan z namenom ustvariti naravno in funkcionalno povezavo med platojem Ojstro, zelenimi površinami in mestoma Hrastnik ter Trbovlje. Osrednji cilj projekta je zagotoviti prijetno in dostopno okolje, kjer bodo prebivalci in obiskovalci lahko preživljali svoj prosti čas v naravi.

Glavna poteza variante »z investicijo« v okviru DIIP je nova promenada, ki bo deloma potekala vzporedno s cesto, deloma pa bo umaknjena v bolj naravne predele. Utrjene površine bodo izvedene v peščenem sloju, ki je v skladu s konsistentno rabo naravnih materialov, prisotnih tudi v drugih delih projekta. Promenada bo povezovala mesto Hrastnik z mestom Trbovlje in bo na nekaterih odsekih vključevala tudi »gozdni krak«, ki bo oblikovan kot trim steza za rekreacijo. Pomemben del projekta je ureditev okoli ribnika in platoja, kjer je predviden manjši paviljon za sprostitev obiskovalcev. Poleg tega je načrtovana zasaditev drevoreda, ki bo prispevala k ustvarjanju senčnih in prijetnih počivališč. Predvidena so tudi otroška igrala, lesene ploščadi za ribolov, piknik prostori, telovadne naprave na prostem in ograja za pse, ki bodo zadovoljevali potrebe različnih starostnih skupin. Na platoju bo postavljena umetniška skulptura, ki bo imela identifikacijsko in predstavitveno vlogo območja, poleg nje pa tudi landart oblikovanje iz cortena. Umetniški in meditativni prostori, kot so leseni podesti, bodo v prihodnje dopolnjeni z umetniškimi razstavami v okviru projekta »Forma viva«. Posebna pozornost je namenjena minimalnim posegom v prostor, pri čemer so predvideni tudi poseki, ki bodo skladni s strokovnimi podlagami in prostorskimi plani Občine Hrastnik. Ureditev pešpoti ob cesti Hrastnik-Trbovlje bo omogočila varen in udoben prehod za vse uporabnike, vključno s sprehajalci z otroškimi vozički.

Skupna površina obravnavanega območja znaša 4,85 hektarja, pri čemer bo projekt zagotovil varno, dostopno in prijetno okolje za obiskovalce vseh generacij, pri tem pa ohranjal skladnost z naravnimi prvinami in dosledno rabo naravnih materialov ter urbano opremo.

Izbor optimalne variante je bil pripravljen skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), ki predpisuje, da se optimalno varianto izbere z analizo stroškov in koristi ali drugimi primernimi metodami, kot je multikriterijska analiza (MKA). V tem primeru smo se odločili za MKA, saj CBA (analiza stroškov in koristi) za varianto »brez investicije« ni smiselna in zato finančnih ter ekonomskih kazalnikov ni mogoče primerjati.

*Na podlagi multikriterijske analize predlaganih variant, se je v DIIP kot optimalna varianta, izbrala varianta »z investicijo«, saj je le ta bistveno boljša glede na družbene koristi, okoljski vpliv, trajnost in dolgoročne koristi, socialno vključenost ter prispevek k skladnosti s strateškimi dokumenti.*

*Ta varianta prinaša celovite koristi v smislu izboljšanja okoljske trajnosti, krepitev biotske raznovrstnosti in urejanja degradiranih območij, kar je ključnega pomena za trajnostni razvoj občine Hrastnik. Kljub višjim investicijskim stroškom se z izvedbo projekta dolgoročno zmanjšujejo okoljska tveganja, izboljšuje kakovost življenja prebivalcev in spodbuja gospodarski ter turistični razvoj, kar vse bistveno presega stroške investicije.*

## 2.4 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

### 2.4.1 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa

| | |
|---|---|
| **Izdelovalec investicijskega programa:** | **EFIS, Urška Hozjan s.p.** |
| Naslov: | Spodnje Gorče 30, SI – 3314 Braslovče |
| Odgovorna oseba: | Urška Hozjan |
| Izdelovalec IP: | mag. Urška Hozjan, univ. dipl. ekon. |

### 2.4.2 Navedba odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

| | |
|---|---|
| **Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta:** | **Občina Hrastnik** |
| Naslov: | Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik |
| Odgovorna oseba investitorja: | Marko Funkl, župan |
| Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta: | Tomaž Sihur, vodja oddelka za prostor, okolje in gospodarske javne službe |

### 2.4.3 Navedba odgovornih oseb za izdelavo projektne dokumentacije

| | |
|---|---|
| **Izdelovalec projektne dokumentacije:** | **Arhitekturno projektiranje Mitja Janc s.p.** |
| Naslov: | Grebenčeva cesta 5A, 8273 Leskovec pri Krškem |
| Odgovorna oseba: | Branko Janc, prokurist |

## 2.5 Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

Za izvedbo investicije ni predvidene posebne organizacije. Investitor po projektu je Občina Hrastnik. Projekt vodi vodja projektne skupine. V projektno skupino so vključeni še drugi člani projektne skupine, ki so zaposleni na Občini Hrastnik. Pri delu so projektni skupini v pomoč sodelavci znotraj Občine Hrastnik. Dodatne zaposlitve v okviru projekta niso predvidene.

Upravljavec zelene vezi Ojstro bo Javno podjetje Komunala Hrastnik d.o.o., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik na podlagi Odlok o urejanju in čiščenju javnih in drugih površin na območju občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/2010). Javno podjetje je v 100% lasti Občine Hrastnik.

Organizacija je podrobneje predstavljena v **poglavju 11.2** investicijskega programa. Organizacijska struktura izvedbe projekta je prikazana v sliki, ki sledi.

**Slika 2.2:** Organizacijska struktura za izvedbo projekta.

## 2.6 Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije z izračunanim deležem sofinanciranja investicije s sredstvi proračuna Republike Slovenije

Investicijska vrednost izvedbe projekta znaša v stalnih cenah 1.194.667,45 EUR brez DDV, oziroma 1.457.494,29 EUR z nepovračljivim DDV. Davek na dodano vrednost (DDV) je obračunan na vse aktivnosti projekta in je z vidika ZDDV-1 nepovračljiv, zato si ga investitor ne more poračunati in posledično le ta predstavlja strošek projekta. Ker je izvedba projekta načrtovana v daljšem obdobju od 1 leta je bilo potrebno stalne cene projekta preračunati v tekoče cene. Investicijski stroški projekta v tekočih cenah znašajo 1.237.015,89 EUR brez DDV, oziroma 1.509.159,38 EUR z DDV. Investicijska vrednost projekta v tekočih cenah je osnova za izračun virov financiranja, zato jo prikazujemo v naslednji tabeli.

***Tabela 2.3:** Investicijska vrednost projekta v tekočih cenah (EUR)*

| Vrednost v tekočih cenah | Znesek (EUR) | Nepovračljiv DDV (22%) | Znesek z nepovračljivim DDV (EUR) |
|---|---|---|---|
| **A. Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema** | **1.149.886,79** | **252.975,09** | **1.402.861,88** |
| Preddela, pripravljalna dela | 66.214,32 | 14.567,15 | 80.781,47 |
| Ureditev krajine (parkovne poteze, zelene površine ob stavbah, rekreacijsko območje, območje vrtičkov, stopnišče) | 254.807,75 | 56.057,71 | 310.865,46 |
| Poti (obstoječe, nove, poti nad opornim zidom in alternativne poti po gozdu) | 294.315,40 | 64.749,39 | 359.064,79 |
| Igrala in fitnes naprave | 72.632,56 | 15.979,16 | 88.611,72 |

| Vrednost v tekočih cenah | Znesek (EUR) | Nepovračljiv DDV (22%) | Znesek z nepovračljivim DDV (EUR) |
|---|---|---|---|
| Obvodne rešitve | 82.919,43 | 18.242,27 | 101.161,70 |
| Ograda za pse | 22.647,70 | 4.982,49 | 27.630,19 |
| Infrastruktura (sanitarije, paviljon, nadstrešnica, luči ipd.) | 212.567,06 | 46.764,75 | 259.331,81 |
| Skulptura, markice | 29.981,65 | 6.595,96 | 36.577,61 |
| Vhod nadstrešnica, piknik nadstrešnice (4 kom) | 65.740,39 | 14.462,89 | 80.203,28 |
| Hortikulturna ureditev | 48.060,53 | 10.573,32 | 58.633,85 |
| **B. Stroški storitev zunanjih izvajalcev** | **87.129,10** | **19.168,40** | **106.297,50** |
| Izdelava investicijske dokumentacije | 9.800,00 | 2.156,00 | 11.956,00 |
| Izdelava projektne dokumentacije | 54.819,00 | 12.060,18 | 66.879,18 |
| Gradbeni nadzor | 13.182,32 | 2.900,11 | 16.082,43 |
| Informiranje in obveščanje | 9.327,78 | 2.052,11 | 11.379,89 |
| **C. STROŠKI PROJEKTA SKUPAJ (A. + B.)** | **1.237.015,89** | **272.143,49** | **1.509.159,38** |

Projekt predstavlja investicijo v javno infrastrukturo, in sicer v vzpostavitev in nadgradnjo zelene in modre infrastrukture na območju »zelene vezi Ojstro« v urbanem območju Občine Hrastnik. V okviru projekta so predvidene ureditev glavne promenade in gozdnih poti z rekreacijskimi povezavami, vzpostavitev trim steze, ureditev območja ob obstoječem ribniku z nadstrešnico in počivališči, izgradnja paviljona za izvajanje prireditev in delavnic, nadstrešnice za druženje, sanitarnega objekta z lastnim vodnim sistemom, malo komunalno čistilno napravo in otočnim sončnim napajanjem, ograjen prostor za pse, ureditev igralnih in rekreacijskih površin, postavitev parkovne in urbane opreme ter zasaditev dreves, grmovnic in travniških površin. Predvidene ureditve bodo izboljšale funkcionalnost in privlačnost območja za prebivalce in obiskovalce ter okrepile vlogo »zelene vezi Ojstro« kot pomembnega zelenega in modrega koridorja v občini.

Projekt oziroma operacija je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči.

Projekt bo prispeval k realizaciji programa Evropske kohezijske politike 2021–2027 na ravni cilja politike 2 »Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj«, prednostne naloge 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost in specifičnega cilja: RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR).

Podlaga za financiranje projekta je mehanizem Dogovor za razvoj regij (DRR) v programskem obdobju 2021–2027, skladno z Navodili organa upravljanja ter z Vsebinskimi izhodišči MNVP za ukrep 3.1.1. »Izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestih ter njihovo povezovanje tudi za zagotavljanje ekosistemskih storitev t.i. zelenih in modrih koridorjev«.

Stopnja sofinanciranja (EU + RS) znaša 100 % upravičenih stroškov, vendar je omejena z višino indikativne alokacije sredstev za Občino Hrastnik za SC 2.7., ki znaša 1.240.200,00 EUR. Preostanek upravičenih stroškov ter celotne neupravičene stroške zagotovi Občina Hrastnik iz lastnega proračuna. Viri financiranja projekta so prikazani v naslednji tabeli, podrobneje – s prikazom virov financiranja glede na načrtovano likvidnost, pa prikazujemo v **poglavju 12** IP.

*Tabela 2.4: Viri financiranja za projekt glede na nastanek stroška in kvoto sofinanciranja (EU+SLO)*

| Finančni vir | Znesek (EUR) | delež (%) | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **UPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA (EUR z DDV)** | **1.485.823,49** | | **29.609,40** | **37.269,78** | **561.329,82** | **857.614,49** |
| **DRR sofinanciranje (EU+SLO)** | **1.240.200,00** | ***83%*** | 24.714,63 | 31.108,66 | 468.535,63 | 715.841,08 |
| *ESRR* | *1.054.170,00* | *85%* | *21.007,43* | *26.442,36* | *398.255,29* | *608.464,92* |
| *Državni proračun RS* | *186.030,00* | *15%* | *3.707,20* | *4.666,30* | *70.280,34* | *107.376,16* |
| **Proračun Občine Hrastnik** | 245.623,49 | 17% | 4.894,77 | 6.161,12 | 92.794,19 | 141.773,41 |
| **NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA (EUR z DDV)** | **23.335,89** | | **2.440,00** | **9.516,00** | **5.996,54** | **5.383,35** |
| **DRR sofinanciranje (EU+SLO)** | **0,00** | ***0%*** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *ESRR* | *0,00* | | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| *Državni proračun RS* | *0,00* | | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| **Proračun Občine Hrastnik** | 23.335,89 | 100% | 2.440,00 | 9.516,00 | 5.996,54 | 5.383,35 |
| **STROŠKI PROJEKTA SKUPAJ (EUR z DDV)** | **1.509.159,38** | | **32.049,40** | **46.785,78** | **567.326,36** | **862.997,84** |
| **DRR sofinanciranje (EU+SLO)** | **1.240.200,00** | ***82%*** | **24.714,63** | **31.108,66** | **468.535,63** | **715.841,08** |
| *ESRR* | *1.054.170,00* | | *21.007,43* | *26.442,36* | *398.255,29* | *608.464,92* |
| *Državni proračun RS* | *186.030,00* | | *3.707,20* | *4.666,30* | *70.280,34* | *107.376,16* |
| **Proračun Občine Hrastnik** | 268.959,38 | 18% | 7.334,77 | 15.677,12 | 98.790,73 | 147.156,76 |

Na podlagi predstavljenih virov financiranja projekta izpostavljamo, da so v okviru projekta vsi stroški, razen priprave investicijske dokumentacije ter stroški informiranja in komuniciranja, opredeljeni kot upravičeni stroški. Ker pa skupni obseg upravičenih stroškov presega zgornjo mejo možnih sofinancerskih sredstev, ki so bila dodeljena Občini Hrastnik v okviru mehanizma DRR, niso vsi upravičeni stroški vključeni v sofinanciranje.

Tako znašajo **sofinancirani upravičeni stroški** 1.240.200,00 EUR, medtem ko **presežni del upravičenih stroškov**, v višini 245.623,50 EUR, zagotavlja Občina Hrastnik iz lastnega proračuna. Poleg tega znašajo **neupravičeni stroški projekta**, ki se nanašajo izključno na izdelavo investicijske dokumentacije in informiranja in komuniciranje, 23.335,89 EUR z DDV in jih prav tako v celoti krije Občina Hrastnik iz proračunskih sredstev.

S tem je zagotovljena zaprta finančna konstrukcija projekta, pri čemer je jasno razmejeno, kateri stroški so predmet sofinanciranja iz mehanizma DRR in kateri bremenijo proračun občine.

## 2.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Analiza stroškov in koristi je temeljno orodje za ocenjevanje ekonomskih koristi projekta. Cilj analize stroškov in koristi je opredeliti in ovrednotiti (to je pripisati vrednosti v denarnih enotah) vse morebitne vplive, saj so na ta način določeni vsi stroški in koristi projekta. Rezultati se nato ugotavljajo kot celota (neto koristi), s sklepi pa se je potrebno opredeliti do tega, ali projekt zaželen in se ga splača izvesti. Stroške in koristi je potrebno vrednotiti po pravilu diferenčnih vrednosti in sicer kot razliko »s projektom« in projekcijami »brez projekta«.

Finančna analiza stroškov in koristi izkazuje negativen rezultat. Rezultat je pričakovan, saj projekt znotraj izračunane 30 letne ekonomske dobe ne ustvarja prihodkov, medtem ko letni stroški nastajajo v vsakem letu znotraj ekonomske dobe projekta. Izračunani finančni kazalci so predstavljeni v naslednji tabeli.

*Tabela 2.5: Finančni kazalniki projekta*

| Finančni kazalnik | Vrednost kazalnika |
|---|---|
| Investicijska vrednost projekta v tekočih cenah (EUR z DDV) | 1.509.159,38 |
| Doba vračanja (leta) | se ne povrne |
| Finančna neto sedanja vrednost (EUR) | -1.893.436,75 |
| Finančna interna stopnja donosnosti (%) | -13,77% |
| Finančna relativna neto sedanja vrednost | -0,70 |

Negativne vrednosti finančnih kazalnikov so posledica dejstva, da projekt ne ustvarja lastnih prihodkov – urejena zelena in modra infrastruktura ter javno dostopne površine se bodo uporabljale brez plačila uporabnikov.

Gre za tipično javno investicijo, kjer se koristi kažejo v izboljšani kakovosti bivanja, zdravju, okolju in socialni vključenosti, ne pa v denarnih tokovih. Zato finančna analiza, ki upošteva le denarne prilive in odlive, pokaže nerentabilnost projekta (negativna FNSV, negativna FRR, doba vračanja se ne povrne). Prav zaradi tega je za izvedbo investicije ključnega pomena zagotovitev nepovratnih evropskih in državnih sredstev v okviru mehanizma DRR, saj ta sredstva zmanjšujejo obremenitev občinskega proračuna in omogočajo realizacijo projekta, katerega učinki so predvsem družbeni, okoljski in prostorski, ne pa tržno-finančni.

V okviru ekonomske analize so bile ovrednotene ključne koristi: vpliv na izboljšano zdravje prebivalcev Občine Hrastnik (manj stroškov zdravstvenega sistema, večja telesna aktivnost, boljše duševno zdravje), multiplikacijski učinek projekta (spodbujanje lokalnega gospodarstva, turistične in kulturne dejavnosti, dodatna poraba obiskovalcev) ter pripravljenost prebivalcev plačati za izvedene ukrepe v okviru načrtovanega projekta »Zelena vez Ojstro Hrastnik« (višja kvaliteta življenja). Poleg tega projekt prinaša še vrsto težje merljivih koristi, kot so izboljšana podoba občine, povečana privlačnost za obiskovalce in investitorje, ohranjanje naravne in kulturne dediščine, krepitev socialne vključenosti ter zmanjšanje vplivov podnebnih sprememb.

Finančni rezultati tako potrjujejo, da projekt ni usmerjen v ustvarjanje neposrednega denarnega dobička, temveč v dolgoročne koristi za prebivalce, okolje in gospodarstvo, ki jih ekonomska analiza jasno potrjuje kot bistveno višje od stroškov izvedbe. V IP je tako izdelana tudi ekonomska analiza stroškov in koristi, ki prinaša pozitivne kazalnike analize, ki so predstavljeni v naslednji tabeli.

*Tabela 2.6: Ekonomski kazalniki projekta*

| Ekonomski kazalnik | Vrednost kazalnika pri 5% EDS | Vrednost kazalnika pri 4% EDS | Vrednost kazalnika pri 3% EDS |
|---|---|---|---|
| Doba vračanja (leta) | 20,2 | 17,4 | 14,8 |
| Ekonomska neto sedanja vrednost (EUR) | 1.098.363,81 | 1.392.810,61 | 1.758.790,79 |
| Ekonomska interna stopnja donosnosti (%) | 13,78% | 13,79% | 13,79% |
| Ekonomski količnik relativne koristnosti (%) | 2,0 | 2,1 | 2,4 |

Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, kar pomeni, da koristi izvedbe projekta presegajo stroške le tega. To potrjujeta tudi ekonomska interna stopnja donosa, ki je nad ekonomsko diskontirano stopnjo in koeficient razmerja med koristmi in stroški, ki je višji od 1.

*Čeprav pomembnega dela koristi in učinkov projekta »Zelena vez Ojstro Hrastnik« ni mogoče neposredno izraziti v denarnih enotah, prav ti vplivi predstavljajo bistveni del utemeljitve investicije. Projekt ne pomeni zgolj vzpostavitve nove in nadgradnje obstoječe zelene in modre infrastrukture na območju Ojstro v Hrastniku, temveč pomembno prispeva k višji kakovosti bivanja, varnejšemu in prijetnejšemu urbanemu okolju, povečani biotski raznovrstnosti ter zmanjševanju vplivov podnebnih sprememb. Občina pridobi dostopne, varne in privlačne javne zelene površine za vse prebivalce, kar dolgoročno krepi zdravje, socialno vključenost in privlačnost Hrastnika ter podpira njegov trajnostni razvoj kot zeleno in okolju prijazno urbano središče.*

# 3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

Investitor zelene vezi Ojstro v Hrastniku je **Občina Hrastnik,** Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik.

Upravljavec zelene vezi Ojstro v Hrastniku bo **Javno podjetje Komunala Hrastnik d.o.o.,** Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik.

Izdelovalec investicijske dokumentacije je **EFIS, Urška Hozjan s.p.,** Spodnje Gorče 30, 3314 Braslovče.

Žigi in podpisi odgovornih oseb investitorja in upravljavca ter izdelovalca investicijske dokumentacije, so navedeni na začetku investicijskega programa (stran I), zato jih na tem mestu ne podvajamo.

# 4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA

Za utemeljitev investicije v ureditev »zelene vezi Ojstro« je ključna celovita analiza obstoječega stanja na območju Ojstro in v širšem urbanem prostoru Hrastnika, ki zajema demografske in gospodarske trende, prostorske značilnosti ter dejansko stanje obstoječih zelenih površin in dostopov do njih. Območje obravnave obsega deloma degradirane in premalo izkoriščene površine nekdanje rudniške dejavnosti ter gozda na območju med naselji Plesko, Studence in Hrastnik, kjer ni urejene, funkcionalno povezane in za vse prebivalce varne zelene in modre infrastrukture.

V tem poglavju so predstavljeni ključni dejavniki, ki oblikujejo razvojne potrebe prostora: omejena dostopnost kakovostnih javnih zelenih površin v neposredni bližini stanovanjskih sosesk, pomanjkanje urejenih peš in rekreacijskih poti, neurejene in dotrajane površine ob obstoječem ribniku, pomanjkljiva urbana oprema ter neizkoriščen potencial območja za rekreacijo, druženje, izobraževanje in razvoj zelenih vsebin. Izpostavljena je potreba po revitalizaciji in urejanju območja skladno z načeli trajnostnega urbanega razvoja, varstva okolja, prilagajanja na podnebne spremembe in zagotavljanja kakovostnih, dostopnih in varnih javnih zelenih površin za vse prebivalce.

Obenem je prikazana usklajenost investicije s strateškimi razvojnimi dokumenti na lokalni, regionalni in nacionalni ravni, zlasti s tistimi, ki spodbujajo razvoj zelene infrastrukture, izboljšanje bivalnega okolja, povečanje odpornosti naselij na podnebne spremembe ter oživljanje degradiranih območij.

Analiza tako podaja izhodišča za razumevanje širših razvojnih izzivov in konkretnih potreb, ki jih bo projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« naslovil in zadovoljil z načrtovanimi ureditvami zelene in modre infrastrukture ter spremljevalnih vsebin.

## 4.1 Demografske značilnosti projektnega področja

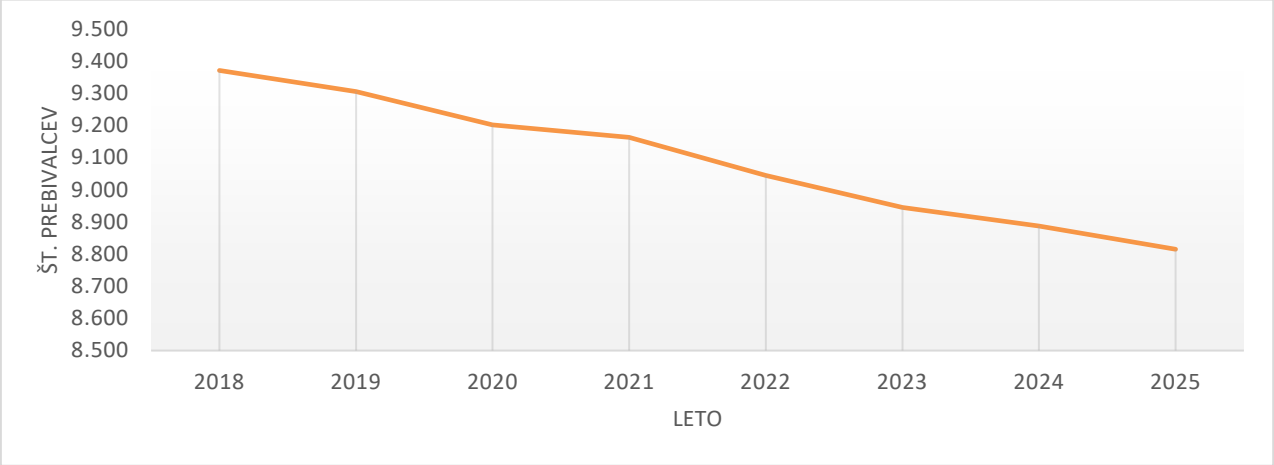
Občina Hrastnik je manjša industrijska občina v Zasavski statistični regiji, ki jo zaznamuje preobrazba iz nekdanjega izrazito rudarsko-industrijskega območja v okolje, bolj usmerjeno v kakovost bivanja in trajnostni razvoj. V začetku leta 2025 (podatki SURS na dan 1.1.) je imela občina Hrastnik 8.815 prebivalcev. Od tega 4.347 moških in 4.468 žensk. Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 58. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živelo povprečno 149,4 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (105 prebivalca na $km^2$).

Tabela v nadaljevanju prikazuje gibanje števila prebivalcev Slovenije, Zasavske regije in Občine Hrastnik na dan 1. 1. v obdobju 2018–2025. Na ravni države je opazno razmeroma stabilno število prebivalcev. V Zasavski regiji se število prebivalcev ves čas giblje okoli 57.000, kar kaže na relativno stabilne demografske razmere v regiji. V Občini Hrastnik je trend izraziteje negativen: število prebivalcev se je v opazovanem obdobju zmanjšalo z 9.371 na 8.815 prebivalcev, kar pomeni zmeren, vendar stalen upad. Stopnja gibanja prebivalstva kaže, da je zmanjševanje števila prebivalcev v Hrastniku hitrejše kot na ravni države in nekoliko izrazitejše tudi v primerjavi z regijskim povprečjem, kar potrjuje prisotnost neugodnih demografskih trendov v občini.

*Tabela 4.1: Gibanje števila prebivalstva v obdobju 2018 – 2025*

| | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Stopnja gibanja prebivalstva |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Slovenija | 2.058.734 | 2.055.279 | 2.052.888 | 2.048.244 | 2.044.447 | 2.042.919 | 2.047.663 | 2.056.026 | 0,99981 |
| Zasavska regija | 57.061 | 56.962 | 57.156 | 57.204 | 56.883 | 57.091 | 57.243 | 57.083 | 1,00006 |
| Občina Hrastnik | 9.371 | 9.305 | 9.202 | 9.163 | 9.045 | 8.945 | 8.887 | 8.815 | 0,99130 |

*Vir: SURS, stanje na dan 1.1 posameznega leta; avgust 2025*




o zadnjih dostopnih podatkih iz spletne baze SURS za leto 2023, je bilo število živorojenih nižje od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej v tem letu negativen, znašal je –8,9 (v Sloveniji –2,1). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo nižje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 prebivalcev v občini je bil torej pozitiven, znašal je 5,7. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 prebivalcev v občini je bil negativen, znašal je –3,2 (v Sloveniji 3,3).

Povprečna starost občanov je bila 47,2 leta in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (44,1 let). Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 210 oseb, starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino višja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 145). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju hitreje kot v celotni Sloveniji. Podatki, prikazani po spolu, pokažejo, da je bila vrednost indeksa staranja za ženske v vseh slovenskih občinah, razen v šestih (Črna na Koroškem, Dobrovnik/Dobronak, Grad, Hodoš/Hodos, Jezersko in Mislinja), višja od indeksa staranja za moške. V občini je bilo – tako kot v večini slovenskih občin – med ženskami več takih, ki so bile stare 65 let ali več, kot takih, ki so bile stare manj kot 15 let; pri moških je bila slika enaka.

V občini so delovali 3 vrtci, obiskovalo pa jih je 257 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let, jih je bilo 80 % vključenih v vrtec, kar je manj kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (83 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2023/2024 izobraževalo približno 700 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 310 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 28 študentov in 7 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 38 študentov in 8 diplomantov.

*Predstavljeni demografski kazalniki – dolgoročno upadanje števila prebivalcev, izrazito staranje, relativno manj ugodna starostna struktura otrok in mladih ter nižja vključenost v izobraževanje v primerjavi z državnim povprečjem – kažejo na pomembne izzive za socialno kohezijo, zdravje in privlačnost občine za mlade družine. V takšnih razmerah postane zagotavljanje kakovostnega, varnega in lahko dostopnega bivalnega okolja ključen vzvod za zadrževanje prebivalcev in izboljšanje njihovega vsakdana.*

*Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« je neposreden odgovor na te demografske potrebe, saj zagotavlja prebivalcem gosto urbanizirane doline urejeno in funkcionalno povezano zeleno infrastrukturo za vsakodnevno rekreacijo, druženje in medgeneracijsko sobivanje v neposredni bližini njihovih bivališč.*

## 4.2 Gospodarski trendi

Občina Hrastnik je bila v preteklosti eno najpomembnejših industrijskih in rudarskih središč v Sloveniji. Danes se kljub prestrukturiranju industrije, občina sooča z izzivi preobrazbe gospodarstva, a obenem vztrajno stremi k razvoju novih gospodarskih dejavnosti, predvsem v smeri tehnoloških inovacij, podjetništva in turizma.

Glede na zadnje dostopne podatke Statističnega urada RS je v letu 2023 v občini Hrastnik delovalo 526 podjetij z 2.372 zaposlenimi osebami. Podjetja so ustvarila prihodek v višini 258,58 mio EUR.

Število delovno aktivnega prebivalstva v letu 2023 v občini Hrastnik je bilo 2.330 prebivalcev, kar je za 4,4 % manj delovno aktivnega prebivalstva kot v letu 2023. Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 66 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), to je manj od slovenskega povprečja (69 %).

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 5 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 4 % nižja. Povprečna mesečna bruto plača v občini Hrastnik je v letu 2024 znašala 2.251,51 EUR.

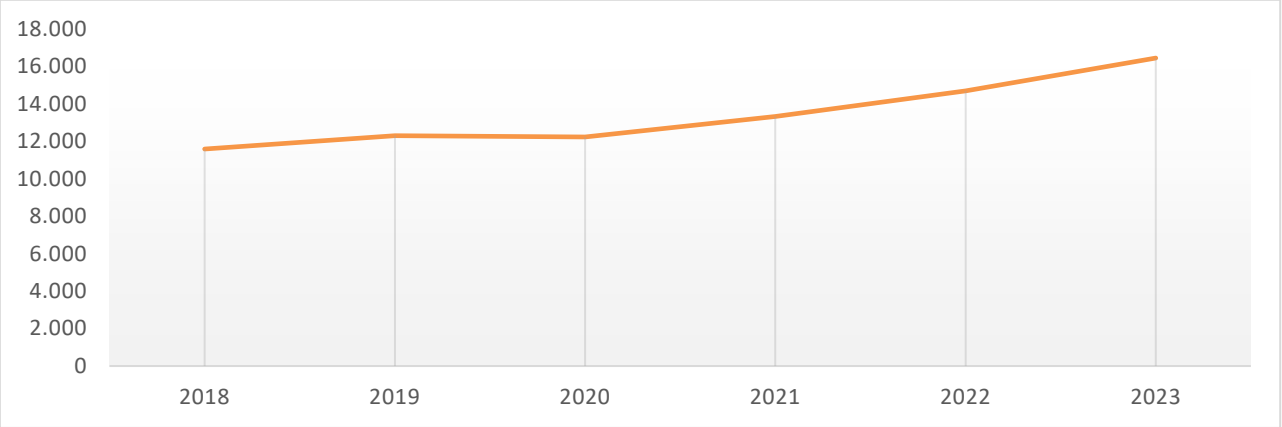
Gospodarsko sliko občine Hrastnik v primerjavi s stanjem gospodarstva v Sloveniji prikazujemo v tabeli v nadaljevanju.

***Tabela 4.2:*** *Gospodarska slika občine Hrastnik*

| | Občina Hrastnik | Zasavska statistična regija | Slovenija |
|---|---|---|---|
| Delovno aktivno prebivalstvo (2024) | 2.330 | 15.253 | 938.439 |
| Stopnja brezposelnosti (2024) | 7,6 | 5,7 | 4,9 |
| Povprečna bruto plača (2024) | 2.251,51 | 2.193,72 | 2.394,92 |
| Povprečna neto plača (2024) | 1.444,59 | 1.412,12 | 1.526,02 |
| Število podjetij (leto 2023) | 526 | 4.405 | 228.944 |
| Število oseb, ki delajo (leto 2023) | 2.372 | 15.662 | 1.004.922 |
| Prihodek (1000 EUR) - leto 2023 | 258.587 | 1.706.503 | 167.559.026 |
| Povprečno število zaposlenih v podjetju (leto 2023) | 4,5 | 3,6 | 4,4 |

*Vir: SURS, december 2025.*

Bruto domači proizvod na prebivalca v letu 2023 je v Zasavski regiji znašal 16.456 EUR kar je za cca 45,4 % manjši BDP na prebivalca kot na ravni Slovenije ko je v tem obdobju znašal 30.158 EUR. Trend letne rasti BDP na prebivalca v Zasavski regiji je pozitiven kot je razvidno iz slike v nadaljevanju.




**Slika 4.1:** Gibanje BDP per capita v obdobju 2018 - 2023[2]

V skladu z Uredbo o metodologiji za določitev razvitosti občin za leti 2024 in 2025, ki jo je Vlada Republike Slovenije sprejela na 85. redni seji dne 21. decembra 2023, je Ministrstvo za finance določilo koeficiente razvitosti občin. Ti koeficienti služijo kot podlaga za določitev odstotka sofinanciranja investicij iz državnega proračuna v skladu s 24.a členom Zakona o financiranju občin (ZFO-1). Občina Hrastnik ima za omenjeno obdobje določen koeficient razvitosti 1,00 s čimer se občina uvršča med povprečno razvite občine v Sloveniji.

*Gospodarski kazalniki kažejo, da je Občina Hrastnik razvojno občutljivo okolje z omejeno gospodarsko osnovo, nižjimi plačami in nadpovprečno brezposelnostjo, vendar z jasnim potencialom za preusmeritev v bolj trajnostne in kakovosti bivanja prijazne razvojne usmeritve. V takšnem kontekstu ima projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« pomembno vlogo podporne razvojne infrastrukture: s povečanjem privlačnosti prostora za življenje in delo, izboljšanjem pogojev za lokalne storitvene, turistične in rekreativne dejavnosti ter krepitvijo prepoznavnosti občine kot zelenega, zdravega in prijetnega bivalnega okolja posredno podpira tudi gospodarski preboj in dolgoročno konkurenčnost občine.*

## 4.3 Analiza stanja na območju Ojstro

Projektno območje »Zelena vez Ojstro Hrastnik« obsega območje občine Hrastnik, natančneje naselja Plesko, Studence in Hrastnik ter se na zahodu navezuje na naselje Trbovlje, kjer Občina Trbovlje nadaljuje »zeleno vez« v sklopu lastnega projekta zelene infrastrukture.

Trenutno so na tem območju neurejene zelene površine, ki jih ljudje uporabljajo za prosti čas in rekreacijo, ter degradirano območje nekdanjega rudnika.

Geološko-geotehnična analiza območja med Hrastnikom in Ojstrom kaže, da gre za sanirano rudniško površino z nasipi zelo raznolike sestave, z erozijsko ogroženimi pobočji in izrazito odvisnostjo stabilnosti terena od ustreznega odvodnjavanja padavinskih in zalednih vod. V območju ribnika in platoja Ojstro so prisotni tudi lokalni udori in poškodovane brežine, ki zmanjšujejo varnost in kakovost uporabe prostora.

Obstoječa raba vključuje gozdne in zaraščene površine, makadamske poti ter dostop do ribnika, vendar so poti deloma neurejene, neoznačene in ponekod prestrme, brez ustrezne urbane opreme in osvetlitve. Manjkajo urejena počivališča, igralne in rekreacijske površine, varne povezave do naselij in kakovostno oblikovani vstopni prostori v območje.

[2] *Podatki SURS [https://pxweb.stat.si/pxweb/Dialog/Saveshow.asp], 09. 12. 2025*

Analiza tipov zelenih površin in na naravi temelječih rešitev (NBS, Mitja Janc s.p., oktober 2024) dodatno potrjuje, da ima območje velik, a neizkoriščen potencial za razvoj parkovnih potez, rekreacijskega območja, zeliščnega vrta, športno-rekreacijskih ureditev ter vodnih in obvodnih ureditev v neposrednem dosegu stanovanjskih sosesk.

Obstoječe stanje na območju Ojstro tako ne zagotavlja standardov kakovostne, varne in dostopne zelene infrastrukture, kot jih opredeljujejo strateški dokumenti in Vsebinska izhodišča za SC RSO2.7, zato je potrebna celovita prostorska, krajinsko-arhitekturna in geotehnično premišljena ureditev, ki jo predvideva projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik«. Obstoječe stanje na projektnem območju prikazujejo slike v nadaljevanju kot sledi.

**Slika 4.2:** Lokacija ob cesti (vir: Foto arhiv Mitja Janc s.p., oktober 2024)

**Slika 4.3:** Lokacija ob ribniku (vir: Foto arhiv Mitja Janc s.p., oktober 2024)

**Slika 4.4:** Glavna cesta na Ojstro (vir: Foto arhiv Mitja Janc s.p., oktober 2024)

### 4.3.1 Prikaz potreb po izvedbi projekta

Analiza demografskih in gospodarskih trendov ter obstoječega stanja na območju platoja Ojstro kaže na izrazito potrebo po celoviti ureditvi in nadgradnji zelene infrastrukture v urbanem prostoru Hrastnika. Gostota poselitve v dolini, staranje prebivalstva, omejene možnosti za kakovostno preživljanje prostega časa ter prisotnost degradiranih rudarskih površin ustvarjajo pritisk na bivalno okolje in zmanjšujejo privlačnost občine za mlade družine in nove prebivalce. Območje med naselji Plesko, Studence in Hrastnik sicer že danes služi kot prostor za spontano rekreacijo, vendar je neurejeno, deloma degradirano in nevarno, brez ustrezne infrastrukture, opreme in jasne prostorske zasnove.

Potrebna je preobrazba teh površin v urejen, funkcionalno povezan in varen zeleni koridor, ki bo prebivalcem v dosegu 10-minutne hoje zagotavljal kakovostne možnosti za rekreacijo, sprostitev, druženje in stik z naravo. Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« odgovarja na to potrebo z vzpostavitvijo promenad in gozdnih poti, trim steze, igralnih in rekreacijskih površin, piknik prostorov, ograjenega prostora za pse ter drugih ureditev, ki bodo prilagojene različnim starostnim skupinam in ranljivim uporabnikom (otroci, starejši, osebe z oviranostmi).

Zaradi podnebnih sprememb in omejenega prostora v dolini se krepi potreba po na naravi temelječih rešitvah (NBS), ki hkrati izboljšujejo bivalno okolje in zmanjšujejo okoljski odtis. Na območju Ojstro je to zlasti nujno pri upravljanju padavinskih in zalednih vod, izboljšanju mikroklime ter povečanju biotske raznovrstnosti. Predvidene rešitve – zbiranje in ponovna uporaba padavinske vode, zasaditve avtohtonih rastlinskih vrst, zelene strehe, ureditve ribnika in brežin – neposredno naslavljajo te potrebe in so skladne z zahtevami specifičnega cilja RSO2.7 ter Vsebinskih izhodišč.

Pomemben sklop potreb izhaja tudi iz socialnega vidika. V občini z nadpovprečno starostjo prebivalcev, razmeroma visoko brezposelnostjo in omejenimi možnostmi za prostočasne aktivnosti je nujna vzpostavitev prostora, ki krepi skupnostne vezi, medgeneracijsko povezovanje in socialno vključenost. Ureditve, kot so paviljon za prireditve in delavnice, zeliščni vrt, zasaditev starih sadnih sort, informativne in izobraževalne table ter prostori za neformalno druženje, odgovarjajo na te potrebe in omogočajo vključevanje lokalnih društev, šol in drugih organizacij.

Dodatno je izrazita potreba po povečanju lokalne prehranske samozadostnosti in razvijanju praks urbanega sadjarstva in vrtnarstva, kar je v Hrastniku zaradi prostorskih omejitev posebej pomembno. Predvidene hortikulturne ureditve (zeliščni vrt, sadna drevesa, urejeni vrtni prostori) omogočajo razvoj takšnih vsebin in prispevajo k večji samooskrbi ter ozaveščanju o trajnostni rabi prostora in virov.

*Predmetni projekt odgovarja na razvojne potrebe širšega prostora – povezovanje Hrastnika in Trbovelj v enoten zeleni in modri koridor ter krepitev turistične in rekreativne ponudbe Zasavja.*

*Ureditev »zelene vezi Ojstro Hrastnik« je zato nujna tako z vidika izboljšanja vsakdanjega življenja prebivalcev kot z vidika dolgoročne prostorske, okoljske in razvojne preobrazbe občine v skladu s cilji zelene preobrazbe za podnebno nevtralnost.*

## 4.4 Usklajenost investicijskega projekta z državno strategijo razvoja Slovenije, usmeritvami Skupnosti, prostorskimi akti ter drugimi dolgoročnimi razvojnimi programi in usmeritvami, upoštevaje tudi medsebojno usklajenost področnih politik

Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« je v celoti usklajen z nacionalnimi, regionalnimi in evropskimi razvojnimi strategijami ter politikami. V nadaljevanju so navedene ključne strategije in politike, s katerimi je projekt usklajen in sicer:

- Strategija razvoja Slovenije 2030.
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050.
- Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020-2030 (ReNPVO20–30)
- Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji.
- Dogovor za razvoj Zasavske razvojne regije.
- Regionalni razvojni program Zasavske regije 2021-2027.

Projekt je prav tako skladen z občinskimi prostorskimi akti Občine Hrastnik in sicer z:

- Odlokom o ureditvenem načrtu za območje Log – Novi Log Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/2000, 10/2002, 11/2004, 21/2005, 11/2009);
- Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Resnica S5« (Uradni Vestnik Zasavja, št. 4/2009);
- Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/2016).

### 4.4.1 Skladnost projekta s Strategijo razvoja Slovenije 2030

**Strategija razvoja Slovenije 2030** opredeljuje zdravo in aktivno življenje kot najvišji razvojni cilj ob upoštevanju prostorskih razvojnih prednosti, okoljskih omejitev in skrbi za zdravje ljudi.

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove.

Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja

Razvojni cilji:
Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje
Cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo
Cilj 3: Dostojno življenje za vse
Cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete

Cilj 5: Gospodarska stabilnost
Cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor
Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta
Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo
Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov
Cilj 10: Zaupanja vreden pravni sistem
Cilj 11: Varna in globalno odgovorna Slovenija
Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve

*Projekt bo doprinesel k **CILJU 1 – Zdravo in aktivno življenje**, saj bo urejeno območje »zelene vezi Ojstro Hrastnik« prebivalcem omogočalo več telesne aktivnosti, sprostitev in kakovostno preživljanje prostega časa v naravnem in urejenem okolju. Promenada, gozdne poti in trim steza, igralne in rekreacijske površine, prostori za druženje ter dostopnost za ranljive skupine bodo prispevali k telesnemu in duševnemu zdravju vseh generacij. Projekt neposredno podpira tudi **CILJ 3 – Dostojno življenje za vse**, saj z revitalizacijo degradiranih rudarskih in manj izkoriščenih površin izboljšuje kakovost bivalnega okolja, zagotavlja varne in javno dostopne zelene površine ter krepi socialno vključenost prebivalcev. Poleg tega projekt pomembno prispeva k **CILJU 9 – Trajnostno upravljanje naravnih virov**, in sicer z ohranjanjem ter povečevanjem biotske raznovrstnosti, sonaravno ureditvijo ribnika in brežin, zasaditvijo avtohtonih dreves in grmovnic ter z uvajanjem na naravi temelječih rešitev (NBS), ki izboljšujejo ekosistemske storitve in zmanjšujejo vplive podnebnih sprememb v urbanem okolju Hrastnika.*

### 4.4.2 Skladnost projekta s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije 2050

**Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050** (v nadaljnjem besedilu: prostorska strategija) je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Z njo podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Določa zasnovo urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo. Prostorska strategija izhaja iz upoštevanja družbenih, gospodarskih in okoljskih dejavnikov prostorskega razvoja.

V skladu z načelom vzdržnega prostorskega razvoja, ki je njeno temeljno načelo, prostorska strategija uveljavlja smotrno rabo prostora ter varnost življenja in dobrin.

Dokument določa dolgoročne cilje prostorskega razvoja države, usmeritve razvoja dejavnosti v prostoru ter opredeljuje koncept prostorskega razvoja do leta 2050. Strategija temelji na načelih trajnostnega razvoja, prostorske kohezije ter vključevanja deležnikov v proces načrtovanja. Poudarja pomen prilagajanja prostora na podnebne spremembe, varovanja naravnih virov, ohranjanja biotske raznovrstnosti ter zagotavljanja kakovostnega bivalnega okolja za vse prebivalce.

Cilji prostorskega razvoja Slovenije, kot jih opredeljuje SPRS, za doseganje katerih je projekt predvsem relevanten, so sledeči:

- Racionalen in učinkovit prostorski razvoj, ki vključuje tudi usmerjanje dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za kakovost naravnega in bivalnega okolja, zagotavljanje racionalne rabe prostora in varnosti prebivalstva z ustreznim načrtovanjem ter izboljševanje negativnih stanj v prostoru s prostorskimi in okoljskimi ukrepi.
- Večja konkurenčnost slovenskih mest v evropskem prostoru, kot posledica učinkovitega razmeščanja dejavnosti v naseljih z upoštevanjem lokacijskih možnosti in omejitev.
- Kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij s prizadevanji za varna, socialno pravična, vitalna, zdrava in urejena mesta ter druga naselja in zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno

opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture ter zagotavljanje varstva ljudi, premoženja, kulturne dediščine in okolja z ustreznim varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami.

- Prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami, to je usmerjanje prostorskega razvoja izven območij, ki jih ogrožajo naravne ali druge nesreče, ter preusmerjanje obstoječih dejavnosti izven območij, ki so ogrožena zaradi naravnih ali drugih nesreč, oziroma izboljševanje zaščite pred posledicami naravnih in drugih nesreč.
- Ohranjanje narave s spodbujanjem ohranjanja biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot in naravnih procesov kot bistvenih sestavin kakovostnega naravnega okolja, zagotavljanjem ustrezne vključitve biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot v gospodarjenje z naravnimi viri in prostorom.
- Varstvo okolja z vključenostjo posameznih sestavin varstva okolja v načrtovanje prostorskega razvoja dejavnosti.

*Projekt je v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije 2050, saj neposredno podpira doseganje nekaterih ključnih ciljev te strategije in sicer prispeva k **cilju 1 – Prehod v podnebno nevtralno družbo**, saj z vzpostavitvijo »zelene vezi Ojstro Hrastnik«, ureditvijo ribnika in brežin, zasaditvijo avtohtonih dreves in grmovnic ter uporabo na naravi temelječih rešitev (NBS) zmanjšuje vplive podnebnih sprememb, izboljšuje mikroklimo in kakovost zraka v urbanem okolju.*
*Projekt je skladen s **ciljem 3 – Zagotavljanje kakovosti življenja na urbanih in podeželskih območjih**, ker povečuje dostopnost in kakovost javnih zelenih površin v neposredni bližini stanovanjskih sosesk, spodbuja rekreacijo, sprostitev in medgeneracijsko druženje ter krepi biotsko raznovrstnost. Hkrati podpira tudi **cilj 5 – Izboljšanje odpornosti in prilagodljivosti prostora na spremembe**, saj z urejanjem poti, odvodnjavanja in vodnih ureditev izboljšuje zadrževanje padavinskih vod, zmanjšuje tveganja, povezana z erozijo in plazenjem, ter krepi odpornost urbanega prostora Hrastnika na učinke ekstremnih vremenskih pojavov.*

### 4.4.3 Usklajenost projekta z Resolucijo o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030 (ReNPVO20–30)

**Resolucija o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030** (ReNPVO20–30) je strateški dokument, ki določa cilje in ukrepe za varstvo okolja v Sloveniji. Cilji vključujejo izboljšanje kakovosti zraka, vode in tal, zmanjšanje emisij toplogrednih plinov, spodbujanje krožnega gospodarstva, ohranjanje biotske raznovrstnosti ter prilagajanje na podnebne spremembe. Resolucija poudarja potrebo po vključevanju trajnostnih praks v vse vidike družbenega in gospodarskega življenja ter spodbuja sodelovanje med različnimi deležniki za dosego teh ciljev.

*Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« je skladen z Resolucijo o Nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2020–2030, saj s celovito ureditvijo zelene in modre infrastrukture na območju platoja Ojstro neposredno prispeva k doseganju njenih ciljev. Z zasaditvijo avtohtonih dreves, grmovnic in travniških površin ter urejanjem gozdnih robov projekt izboljšuje kakovost zraka, prispeva k vezavi $CO_2$, zmanjšuje onesnaženost in blaži učinke toplotnih otokov v urbanem okolju. Ureditev ribnika in brežin ter rešitve za zadrževanje in ponovno uporabo padavinskih vod krepijo krožno ravnanje z vodnimi viri in izboljšujejo stanje voda. Projekt ohranja in povečuje biotsko raznovrstnost z ustvarjanjem novih habitatov ter z uvajanjem na naravi temelječih rešitev krepi odpornost prostora na podnebne spremembe in ekstremne vremenske dogodke, hkrati pa uresničuje načela trajnostne in krožne rabe prostora, kot jih določa ReNPVO20–30.*

### 4.4.4 Usklajenost projekta s Programom evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji ter Povabilom razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dogovorov za razvoj regij (DRR)

**Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji** je strateški dokument, ki določa prednostne naloge in cilje za uporabo sredstev iz evropskih skladov. Program se osredotoča na povečanje produktivnosti, prehod v nizkoogljično krožno gospodarstvo, krepitev odpornosti zdravstvenega sistema, izboljšanje javnega sektorja in zmanjšanje regionalnih razlik. Ključne prednostne naloge vključujejo inovacijsko družbo znanja, digitalno povezljivost, zeleno preobrazbo za podnebno nevtralnost, trajnostno mobilnost ter trajnostni turizem in kulturo.

Prednostne naloge Programa evropske kohezijske politike 2021-2027 so:

- Prednostna naloga 1: Inovacijska družba znanja
- Prednostna naloga 2: Digitalna povezljivost
- Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost
- Prednostna naloga 4: Trajnostna mobilnost
- Prednostna naloga 5: Trajnostna (čez)regionalna mobilnost in povezljivost
- Prednostna naloga 6: Znanja in spretnosti ter odzivni trg dela
- Prednostna naloga 7: Dolgotrajna oskrba in zdravje ter socialna vključenost
- Prednostna naloga 8: Trajnostni turizem in kultura
- Prednostna naloga 9: Trajnostni razvoj lokalnih območij
- Prednostna naloga 10: Prestrukturiranje premogovnih regij

*Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« je v celoti skladen s cilji in prednostnimi nalogami PEKP 2021–2027 in sicer se projekt **umešča v CP 2**: »Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na ogljično nevtralno gospodarstvo s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti«, in sicer v okviru **Prednostne naloge 3**: »Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost**«, s specifičnim ciljem RSO2.7**: »Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)«.*

*Program zasleduje vizijo trajnostnega, nizkoogljičnega in vključujočega razvoja, kjer ima pomembno vlogo krepitev zelene infrastrukture in odpornosti mest na podnebne spremembe. **Projekt neposredno prispeva k realizaciji specifičnega cilja RSO2.7 z ukrepom 3.1.1**: Izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestih ter njihovo povezovanje za zagotavljanje ekosistemskih storitev. Izvedba zelene vezi Ojstro v Hrastniku tako prispeva k zmanjšanju vplivov podnebnih sprememb, izboljšanju kakovosti zraka in vode, ohranjanju naravnih vrednot ter krepitvi ekosistemskih storitev v občini Hrastnik.*

*V okviru SC 2.7. je doprinos projekta k kazalniku učinka in kazalniku rezultata prikazan v tabelah, ki sledijo v nadaljevanju.*

***Tabela 4.3:** Prispevek projekta k SC RSO2.7.– kazalnik učinka*

| Prednostna naloga | Specifični cilj | Sklad | Regija | ID | KAZALNIKI UČINKA | Merska enota | Prispevek projekta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | RSO2.7 | ESRR | VKR | RCO36 | Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam | ha | 4,85 |

*Tabela 4.4: Prispevek projekta k SC RSO2.7 – kazalnik rezultata*

| Prednostna naloga | Specifični cilj | Sklad | Regija | ID | KAZALNIKI REZULTATOV | Merska enota | Prispevek projekta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | RSO2.7 | ESRR | VKR | RCR95 | Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture | osebe | 3.211 |

**Kazalnik učinka RCO36** – Zelena infrastruktura, ki je prejela podporo za druge namene in ne za prilagajanje podnebnim spremembam, meri površino zelene infrastrukture, ki je bila obnovljena, urejena ali izboljšana z izvedbo projekta. V okviru ureditve »zelene vezi Ojstro Hrastnik« se izboljša 4,85 ha javno dostopnih zelenih površin, kar prispeva k povečanju kakovosti urbanega okolja, blaženju učinkov toplotnih otokov ter izboljšanju pogojev za rekreacijo in druženje prebivalcev. Kazalnik je ovrednoten na podlagi podatkov projektne dokumentacije. Izhodišče za določitev 4,85 ha zelenih površin je podrobneje predstavljeno v **poglavju 9** IP.

**Kazalnik rezultata RCR95** – Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture, meri število prebivalcev, ki imajo po izvedbi projekta neposreden dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture. V okviru projekta »Zelena vez Ojstro Hrastnik« se bo dostop do urejene zelene infrastrukture izboljšal za 3.211 prebivalcev občine Hrastnik, ki živijo v dosegu 10-minutne hoje od območja ureditve. Kazalnik je bil izračunan na podlagi metodologije in podatkov, ki so podrobneje predstavljeni v **poglavju 5.2** Analiza ciljnih skupin uporabnikov.

*Predmetni projekt se uvršča med ukrepe v okviru mehanizma Dogovor za razvoj regij (DRR), usmerjene v zagotavljanje trajnostnega razvoja urbanih območij in zelene infrastrukture, zato v nadaljevanju IP podrobneje predstavljamo skladnost projekta s Povabilom razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev Dogovorov za razvoj regij ter z Vsebinskimi izhodišči za SC RSO2.7, kot sledi.*

#### *4.4.4.1 Skladnosti projekta z Merili za izbor operacij v okviru PEKP 2021-2027*

Projekt je skladen z merili za izbor operacij, kot jih določa dokument Merila za izbor operacij v okviru PEKP 2021–2027 (verzija 2.0, marec 2025), ki jih je sprejel organ upravljanja na podlagi Navodil za načrtovanje in izvajanje programa kohezijske politike 2021–2027, saj v celoti upošteva tako horizontalna načela kot tudi specifična merila za cilje politike 2 – Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, specifični cilj RSO2.7 Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR).

Projekt izkazuje visoko stopnjo skladnosti z vsemi ključnimi merili za ocenjevanje operacij in sicer:

- **Izvedba pilotnih projektov na področju zelene infrastrukture v mestih**: ureditev »zelene vezi Ojstro Hrastnik« predstavlja celovito in inovativno ureditev urbanega in suburbanega prostora, ki povezuje naselja Plesko, Studence in Hrastnik ter vzpostavlja zeleni koridor proti občini Trbovlje. Projekt uvaja nove prakse urejanja degradiranih površin nekdanje rudniške dejavnosti, na naravi temelječe rešitve ter kombinacijo rekreacijskih, izobraževalnih in skupnostnih vsebin.
- **Izboljšana zelena infrastruktura v urbanih območjih na podlagi strateških/strokovnih izhodišč**: projekt je umeščen v strateške dokumente občine Hrastnik, RRP Zasavske regije 2021–2027 in je skladen tudi z OPN. Projekt je v celoti usklajen z njihovimi cilji.
- **Na naravi temelječe rešitve (NBS):** projekt vključuje ukrepe NBS (kot so urejanje in ekološko izboljšanje ribnika, zadrževanje in ponovna uporaba padavinskih voda, zasaditev avtohtonih dreves, grmovnic in travniških površin, vzpostavitev zeliščnega vrta in sadnih dreves ter urejanje odprtih površin po načelih zelene in modre infrastrukture). Ti ukrepi prispevajo k blaženju podnebnih sprememb, izboljšanju mikroklime in krepitvi biotske raznovrstnosti.

- **Povečanje deleža zelenih površin**: projekt neposredno prispeva k izboljšanju kakovosti in funkcionalnosti zelene infrastrukture na površini 4,85 ha, kot je ovrednoteno v kazalniku učinka RCO36. Ureditev »zelene vezi Ojstro Hrastnik« vzpostavlja povezano mrežo javno dostopnih zelenih površin, ki omogočajo rekreacijo, druženje, stik z naravo ter izvajanje izobraževalnih in drugih programov za prebivalce.
- Poleg tega je projekt **skladen z vsemi horizontalnimi načeli za izbor projektov**, saj upošteva načela enakih možnosti, nediskriminacije, dostopnosti za invalide, enakosti spolov ter varovanja človekovih pravic. Uporabnikom različnih starosti in skupin omogoča enakopravno in varno uporabo območja zelene vezi Ojstro.

Projekt se izvaja v okviru teritorialnega orodja **Dogovor za razvoj regij (DRR)**, kjer se pri presoji in neposredni potrditvi operacij uporabljajo pogoji in merila, opredeljena v Merilih EKP 2021–2027. Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« izpolnjuje minimalne pogoje upravičenosti in izkazuje visoko kakovost z vidika meril za ocenjevanje, zato je njegova uvrstitev med prednostne projekte v okviru mehanizma DRR utemeljena in skladna z zahtevami Programa evropske kohezijske politike 2021–2027.

#### *4.4.4.2 Usklajenost projekta z Dogovorom za razvoj Zasavske razvojne regije*

Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj in Razvojni svet Zasavske regije sta dne 16. 12. 2023 podpisala Dogovor za razvoj Zasavske razvojne regije (št. 3030-54/2023-1630-8).

Dogovor za razvoj Zasavske regije vsebuje Tabelo št. 5: Projekti Cilj politike 2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, Specifični cilj: RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR): ukrepi za zagotavljanje in izboljšanje zelene infrastrukture, dostopa prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih ter ozelenjevanje mest. V okviru nabora projektov je naveden tudi projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« z naslednjimi podatki:

***Tabela 4.5:*** *Specifike projekta v Dogovoru za razvoj Zasavske regije*

| Naziv projekta | Skupna vrednost projekta (EUR z DDV) | Skupna vrednost projekta (EUR brez DDV) | Upravičeni stroški projekta (EUR) | Vrednost sofinanciranja EU+SLO (EUR) | Sofinanciranje EU (v EUR) | Sofinanciranje – Proračun RS (v EUR) | Sofinanciranje – proračun občina (v EUR) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Zelena vez Ojstro Hrastnik | 1.538.285,19 | 1.260.889,50 | 1.519.901,79 | 1.240.200,00 | 1.054.170,00 | 186.030,00 | 298.085,19 |

#### *4.4.4.3 Usklajenost projekta s horizontalnimi merili v okviru PEKP 21-27*

**1. Projekt prispeva k doseganju ciljev in rezultatov na ravni cilja politike, prednostne naloge in specifičnega cilja in neposrednih učinkov**

Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« prispeva k doseganju ciljev in rezultatov na ravni cilja politike 2 »Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na ogljično nevtralno gospodarstvo s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti«, in sicer v okviru prednostne naloge **3**: »Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost**«**, specifičnega cilja RSO2.7: »Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)« kot je to predstavljeno v **tabeli 4.3** in **tabeli 4.4**.

**2. Projekt upošteva načela nediskriminatornosti, enakih možnosti, vključno z dostopnostjo za invalide, enakosti spolov; pri izvajanju gradbenih ukrepov, morajo objekti izpolnjevali tehnične zahteve, s katerimi se prilagodijo tako, da so nediskriminatorni do vseh oblik začasne ali trajne invalidnosti in so prilagojeni ranljivim skupinam prebivalstva**

**SKLADNOST Z NAČELI SPOŠTOVANJA TEMELJNIH PRAVIC**

Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« v vseh fazah načrtovanja, projektiranja, izvajanja in uporabe zagotavlja spoštovanje temeljnih pravic ter skladnost z Listino Evropske unije o temeljnih pravicah in Konvencijo Združenih narodov o pravicah invalidov. Pri zasnovi in izvedbi projekta se dosledno upoštevajo načela enakih možnosti, nediskriminacije ter dostopnosti za vse. Posebna pozornost je namenjena zagotavljanju univerzalne dostopnosti, saj bodo promenade, gozdne poti, dostopi do ribnika, paviljon, nadstrešnice, sanitarni objekt, igralne in rekreacijske površine ter druga urbana oprema urejeni tako, da omogočajo varno in udobno uporabo tudi gibalno oviranim osebam, starejšim in drugim ranljivim skupinam prebivalstva. Sanitarni objekt bo zasnovan kot dostopen za invalide in gibalno ovirane osebe ter prilagojen tudi za uporabo staršev z manjšimi otroki.

Projekt prispeva k oblikovanju vključujočega in varnega odprtega prostora, kjer so javne zelene površine dostopne vsem prebivalcem ne glede na spol, starost, invalidnost, etnično pripadnost ali druge osebne okoliščine. Urejeno območje »zelene vezi Ojstro« bo omogočalo medgeneracijsko povezovanje, krepitev socialne vključenosti ter zagotavljanje prostora za različne oblike druženja, izobraževanja, rekreacije in prireditev na prostem, namenjenih vsem skupinam prebivalcev. Igralne in rekreacijske površine bodo načrtovane tako, da bodo primerne za različne starostne skupine otrok in odraslih ter brez diskriminacije dostopne vsem uporabnikom. Skladnost s horizontalnimi načeli bo zagotovljena v vseh fazah izvajanja operacije, pri čemer bodo vsi ukrepi in aktivnosti usmerjeni v krepitev dostopnosti, varnosti, socialne pravičnosti in varovanja človekovih pravic, skladno z določili Uredbe (EU) 2021/1060 ter veljavnimi nacionalnimi in mednarodnimi akti.

**SPODBUJANJE ENAKOSTI MOŠKIH IN ŽENSK**

Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« v vseh fazah priprave in izvedbe upošteva načelo spodbujanja enakosti med spoloma, skladno z določbami Uredbe (EU) 2021/1060 in drugimi relevantnimi dokumenti EU in Republike Slovenije.

Pri načrtovanju, projektiranju, izvajanju in uporabi urejenega območja se zagotavlja enakopravna obravnava moških in žensk ter preprečevanje vseh oblik diskriminacije. Projekt ne posega v nobene pravice posameznikov na podlagi spola, temveč spodbuja enak dostop do varnih, trajnostnih in vključujočih javnih zelenih površin za vse prebivalce, ne glede na spol. Vsi ukrepi in rešitve so oblikovani tako, da izboljšujejo pogoje uporabe prostora za različne skupine uporabnikov (otroci, mladostniki, odrasli, starejši).

Načelo enakosti spolov je integrirano v vse faze načrtovanja in izvajanja projekta:

- fazi načrtovanja in projektiranja je bila posebna pozornost namenjena oblikovanju brezbariernih poti, počivališč, igral, paviljona, nadstrešnic, urbane opreme in razsvetljave, ki povečujejo občutek varnosti in omogočajo uporabo območja »zelene vezi Ojstro« vsem prebivalcem;
- v fazi izvajanja bo Občina Hrastnik zagotovila, da se pri javnih naročilih in pogodbenih določilih ne dopušča neposredne ali posredne diskriminacije na podlagi spola; v razpisni dokumentaciji in izboru izvajalcev se bo upoštevalo načelo enakih možnosti in nediskriminacije, tudi z vidika zaposlovanja pri izvajalcih in podizvajalcih;
- v fazi uporabe in obratovanja bo urejeno območje enako dostopno vsem skupinam prebivalcev, ne glede na spol, starost ali druge osebne okoliščine; široke, brezbarierne poti, klopi, prostori za druženje, igrala in rekreacijske površine bodo omogočali varno in udobno uporabo tudi staršem z otroškimi vozički ter uporabnikom prilagojenih pripomočkov;
- v okviru komunikacije projekta (označbe, informativne table, promocijski materiali, obveščanje javnosti) se bo uporabljal spolno nevtralen in uravnotežen jezik, skladno z načeli vključujoče javne komunikacije.

**PREPREČEVANJE DISKRIMINACIJE**

Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« v vseh fazah priprave, izvedbe in uporabe dosledno upošteva načela preprečevanja diskriminacije. V skladu z določili Uredbe (EU) 2021/1060 ter veljavnim pravnim redom Republike Slovenije in Evropske unije projekt zagotavlja enakopravno obravnavo vseh posameznikov ne glede na spol, raso ali etnično pripadnost, veroizpoved, invalidnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine.

Projektne rešitve so zasnovane tako, da so javne zelene površine varne, javno dostopne in primerne za uporabo vseh prebivalcev in obiskovalcev, brez neposredne ali posredne diskriminacije. Posebna pozornost je namenjena ranljivim skupinam, kot so invalidi, starejši, otroci ter druge skupine, ki potrebujejo dodatno podporo pri dostopu do javnega prostora. Osrednje izhodišče pri oblikovanju projektnih rešitev je zagotavljanje univerzalne dostopnosti – poti in dostopi bodo urejeni brez arhitektonskih ovir, urbana oprema in sanitarni objekt bodo prilagojeni za osebe na invalidskih vozičkih, starše z otroškimi vozički in druge gibalno ovirane uporabnike.

Pomemben poudarek projekta je tudi na prostorski varnosti in preglednosti, ki ju zagotavljata ustrezna javna razsvetljava in jasna organizacija poti, kar zmanjšuje tveganja za nesreče in povečuje občutek varnosti, zlasti v večernem času. Urbana oprema, paviljon, nadstrešnice, igralne površine in informacijske table bodo zasnovani v skladu z načeli univerzalnega oblikovanja ter bodo omogočali enakovredno uporabo vsem uporabnikom.

Projekt ima izrazito družbeno vključujoč namen, saj bo urejena »zelena vez Ojstro« javno dostopen prostor za vse, ne glede na socialni status, spol ali starost. Predstavlja prostor za druženje, rekreacijo, sprostitev, izobraževanje in kulturne dejavnosti, ki bodo dostopne vsem prebivalcem in obiskovalcem. Na ta način projekt neposredno prispeva k enakemu dostopu do kakovostnih javnih storitev in vsebin, kar je ključni vidik socialne pravičnosti.

V fazi izvajanja bo Občina Hrastnik v postopke javnega naročanja vključila določbe, ki zagotavljajo, da vsi izvajalci in podizvajalci spoštujejo načela enakosti, raznolikosti in nediskriminacije, skladno z veljavno zakonodajo in dobrimi praksami s področja družbene odgovornosti.

S celovitim načrtovanjem univerzalnega dostopa, zagotavljanjem varnosti vseh uporabnikov ter oblikovanjem vključujočega in odprtega javnega prostora projekt preprečuje diskriminacijo ter spodbuja enakopravnost, socialno pravičnost in vključenost vsem prebivalcem in obiskovalcem občine Hrastnik.

**3. Izkazuje se skladnost s prilogo DNSH – Tehnična merila za izbor projektov za izpolnjevanje načela, da se ne škoduje bistveno**

Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« je v celoti skladen z načelom »da se ne škoduje bistveno«, kar je podrobneje predstavljeno v **poglavju 10.3** IP.

**4. Vključevanje načela Novega Evropskega Bauhausa (NEB)**

Novi evropski Bauhaus (NEB) je pobuda Evropske komisije, ki povezuje evropski zeleni dogovor z našimi bivalnimi prostori in izkušnjami. Vizija NEB temelji na treh ključnih vrednotah: lepota, trajnost in vključenost. Pobuda si prizadeva ustvarjati prostore, ki so estetski in dostopni, hkrati pa prispevajo k trajnostnemu razvoju in socialni koheziji. NEB združuje različne discipline – od umetnosti, kulture, arhitekture, do znanosti in inženirstva – v iskanju rešitev za izzive zelenega prehoda.

Temeljna načela NEB vključujejo:

- Lepoto – oblikovanje prijetnih, estetsko privlačnih in človeku prijaznih prostorov.
- Trajnost – uporaba trajnostnih materialov, obnova narave in zmanjševanje emisij.
- Vključenost – vključevanje lokalnih skupnosti, oblikovanje dostopnih prostorov za vse skupine prebivalcev.

NEB spodbuja participativni proces, večnivojsko sodelovanje (od lokalne do evropske ravni) in transdisciplinarnost v načrtovanju in izvedbi projektov.

Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« je vsebinsko skladen z vrednotami in načeli Novega evropskega Bauhausa. Ureditev zelene in modre infrastrukture na območju Ojstro zasleduje izboljšanje estetske podobe prostora nekdanjih rudarskih in drugih manj izkoriščenih površin, uvaja trajnostne rešitve z uporabo naravnih materialov, zelenih streh, na naravi temelječih rešitev ter zadrževanja in ponovne uporabe padavinske vode, hkrati pa povečuje dostopnost in vključenost vseh skupin prebivalcev v uporabo javnega odprtega prostora.

**5. Projekt izdela pooblaščena oseba, skladno z Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17 in 133/22 – odl. US). V izdelavo projekta se vedno vključi krajinskega arhitekta, ki pokriva področje zelenih površnih/ozelenitve.**

Izdelavo projektne dokumentacije za projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« je vodila pooblaščena oseba skladno z Zakonom o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17, 133/22 – odl. US in 85/24). V proces priprave projektne dokumentacije so bili vključeni tudi strokovnjaki s področja krajinske arhitekture, ki so pripravili strokovne rešitve za ureditev zelenih površin, zasaditve in na naravi temelječe rešitve.

Arhitekturno zasnovo projekta (IDP, DGD in DNZO) je izdelalo podjetje Arhitekturno projektiranje Mitja Janc s.p.. Odgovorni vodja projekta je Mitja Janc, dipl. inž. arh., ZAPS 1573 PA.

Pri projektiranju zelene infrastrukture je v projektni skupini sodelovala krajinska arhitektka ga. Petra Ereš Malus, univ.dipl.inž.kraj.arh..

#### *4.4.4.4 Na naravi temelječe rešitve (NBS)*

Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« je zasnovan v skladu z načeli na naravi temelječih rešitev (NBS), kot jih opredeljujejo strokovna gradiva Evropske komisije, Vsebinska izhodišča za izvajanje mehanizma DRR ter Poročilo o izvajanju sonaravnih/ na naravi temelječih rešitev na področju urbanega razvoja. Na naravi temelječe rešitve predstavljajo ključni del izvedbe projekta, saj prispevajo k blaženju in prilagajanju na podnebne spremembe, izboljšanju zdravja prebivalcev in povečanju kakovosti bivanja.

*Skupna vrednost NBS ukrepov znaša 814.005,04 EUR z DDV, kar predstavlja 56 % vseh stroškov projekta. S tem je projekt skladen z merili za izbor operacij v programskem obdobju 2021–2027, saj vključuje pomemben delež rešitev, ki temeljijo na naravnih procesih in so zasnovane trajnostno.*

***Tabela 4.6:*** *Vrednost NBS v vrednosti projekta*

| Vrednost v stalnih cenah *(december 2025)* | Znesek (EUR) | Znesek z nepovračljivim DDV (EUR) | Delež stroška (%) |
|---|---|---|---|
| *Zelene rešitve in hortikultura* | *667.217,25* | *814.005,04* | *55,8%* |
| *Urbana oprema* | *441.089,41* | *538.129,08* | *36,9%* |
| *Stroški storitev zunanjih izvajalcev* | *86.360,80* | *105.360,18* | *7,2%* |
| **C. STROŠKI PROJEKTA SKUPAJ (A. + B.)** | **1.194.667,45** | **1.457.494,29** | **100 %** |

### 4.4.5 Usklajenost projekta z Regionalnim razvojnim programom Zasavske regije 2021-2027

RRP 2021-2027 Zasavske regije je temeljni strateški razvojni dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne usmeritve na gospodarskem, socialno-družbenem, okoljskem in prostorskem področju regije. Na osnovi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa.

Glavni cilj RRP je ustvariti inovativno in konkurenčno gospodarstvo z razvojem novih poslovnih lokacij in podporo prestrukturiranju gospodarskih dejavnosti. Poseben poudarek je namenjen podpori podjetništvu, izboljšanju industrijskih con ter razvoju turizma kot enega ključnih sektorjev, ki bo prispeval k gospodarskemu napredku regije. Program vključuje tudi digitalizacijo in spodbujanje inovacij kot ključni gonili gospodarske konkurenčnosti.

Poleg gospodarskega razvoja RRP poudarja prehod v zeleno in nizkoogljično Zasavje. Pomembni projekti vključujejo energetsko učinkovitost, uporabo obnovljivih virov energije in zmanjšanje ogljičnega odtisa. Okoljski vidik programa je zasnovan na izboljšanju ravnanja z odpadki, širitvi daljinskega ogrevanja ter spodbujanju rabe sončne energije.

Za izboljšanje kakovosti življenja prebivalcev je strateški cilj RRP izboljšati mobilnost in povezljivost regije. Poudarek je na razvoju trajnostne mobilnosti, prenovi cestnega omrežja, razširitvi kolesarskih povezav ter izboljšanju dostopnosti regije z drugimi deli Slovenije.

Na socialnem področju RRP stremi k ustvarjanju družbeno razvitega Zasavja, kjer bo dostop do zdravstvenih, socialnih in izobraževalnih storitev izboljšan. Program vključuje gradnjo večgeneracijskih centrov, podporo mladim pri prehodu na trg dela ter spodbujanje večje socialne vključenosti.

Nazadnje RRP zasleduje tudi trajnostni in celostni razvoj mest in podeželja, kjer se osredotoča na revitalizacijo degradiranih območij, ohranjanje kulturne dediščine in spodbujanje trajnostne samooskrbe. S tem želi izboljšati kakovost življenja na podeželju in v urbanih središčih.

V celoti je RRP 2021–2027 zasnovan kot obsežen razvojni okvir, ki sledi trajnostnim načelom in povezuje gospodarske, okoljske, socialne in prostorske vidike razvoja Zasavske regije.

*Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« je v celoti skladen z RRP Zasavske regije 2021–2027 in pokriva več razvojnih prioritet. V okviru CP2: Zeleno in nizkoogljično Zasavje, projekt prispeva k* ***Ukrepom 1 (Varovanje okolja)*** *in* ***3 (Ureditev poplavnih in erozijskih območij)****, saj vključuje trajnostne zelene infrastrukture, ki zmanjšujejo erozijska tveganja in izboljšujejo upravljanje voda. Prav tako je projekt usklajen z CP4, kjer s prehodom na čistejšo družbo in ohranjanjem narave prispeva k uporabi naravi prijaznih rešitev in krepitvi odpornosti urbanega okolja.*

### 4.4.6 Pravne podlage in smernice na katere se opira izvedba projekta

Pri izvedbi projekta se bo sledilo pravnim podlaga in nacionalni zakonodaji Republike Slovenije na področju zelene infrastrukture, prostorskega razvoja, gradenj, javnega naročanja in okoljske zakonodaje. Pri izvedbi projekta je potrebno upoštevati najmanj naslednjo zakonodajo in smernice:

- Uredba (EU) 2021/1060 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. junija 2021 o določitvi skupnih določb o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu plus, Kohezijskem skladu, Skladu za pravični prehod in Evropskem skladu za pomorstvo, ribištvo in akvakulturo ter finančnih pravil zanje in za Sklad za azil, migracije in vključevanje, Sklad za notranjo varnost in Instrument za finančno podporo za upravljanje meja in vizumsko politiko.
- Uredba (EU) 2021/1058 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. junija 2021 o Evropskem skladu za regionalni razvoj in Kohezijskem skladu; - Uredba o izvajanju uredb (EU) in (Euratom) na področju izvajanja evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 za cilj naložbe za rast in delovna mesta (Uradni list RS, št. 21/2023).
- Navodila organa upravljanja za načrtovanje, odločanje o podpori, spremljanje in poročanje o izvajanju evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027.

- Navodila OU o izpolnjevanju pogojev za opravljanje nalog posredniškega telesa v programskem obdobju 2021 – 2027.
- Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027.
- Merila za izbor operacij v okviru Programa za izvajanje evropske kohezijske politike za obdobje 2021 – 2027.
- Navodila organa upravljanja na področju zagotavljanja prepoznavnosti, preglednosti in komuniciranja evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 (verzija 1.0 z vsemi spremembami).
- Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027 (verzija 1.0 z vsemi spremembami).
- Vsebinska izhodišča Ministrstva za naravne vire in prostor »Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021 – 2027 v Sloveniji«, Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost; Specifični cilj RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR; verzija 2, junij 2024).
- Smernice organa upravljanja za uporabo načela, da se ne škoduje bistveno pri izvajanju Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji (verzija 1.0 z vsemi spremembami).
- Smernice organa upravljanja za krepitev podnebne odpornosti infrastrukture v obdobju 2021–2027 (verzija 1.0).
- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 z vsemi spremembami).
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 – uradno prečiščeno besedilo z vsemi spremembami).
- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo z vsemi spremembami).
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006 z vsemi spremembami).
- Gradbeni zakon (GZ-1), (Uradni list RS, št. 199/21 z vsemi spremembami).
- Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22).
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 z vsemi spremembami).
- Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15 z vsemi spremembami).
- Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14 z vsemi spremembami).
- Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07 z vsemi spremembami).
- Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17 z vsemi spremembami.
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23 z vsemi spremembami).

*Projekt je skladen s slovensko in evropsko zakonodajo ter občinskimi predpisi. Za izvedbo projekta veljajo aktualne veljavne verzije pravnih podlag.*

# 5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI SKUPAJ Z ANALIZO ZA TISTE DELE DEJAVNOSTI, KI SE TRŽIJO ALI IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE OZIROMA S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN/ALI STORITEV

Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« je v osnovi namenjen zagotavljanju javno dostopne zelene infrastrukture v urbanem območju občine Hrastnik.

Gre za projekt v javnem interesu, katerega primarni cilj je izboljšanje kakovost zelene infrastrukture v urbanem okolju Hrastnika ter s tem kakovosti bivanja prebivalcev ter ohranjanje kulturne in naravne dediščine.

Območje platoja Ojstro je v 100 % lasti Občine Hrastnik, ki je hkrati investitor projekta. Za upravljanje in redno vzdrževanje bo v okviru obstoječega Odloka pristojno Javno podjetje Komunala Hrastnik d.o.o., ki izvaja storitve skladno z Odlokom o urejanju in čiščenju javnih in drugih površin na območju občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/2010).

## 5.1 Analiza tržnih močnosti z opredelitvijo načrtovanih prihodkov projekta

V okviru projekta **niso predvideni nobeni tržni prihodki**. Obstoječe površine na območju Ojstro že danes služijo kot javno dostopen prostor brez plačila, po izvedbi projekta pa bodo vse nove in izboljšane vsebine (promenada, gozdne poti, trim steza, otroška igrala, fitnes na prostem, piknik prostori, paviljon, pasje igrišče, zeliščni vrt, počivališča ipd.) še naprej namenjene brezplačni uporabi prebivalcev in obiskovalcev. V projektu ni predvidena uvedba uporabnin, najemnin, vstopnin ali drugih oblik plačila za uporabo zelene infrastrukture.

Investicija zato nima tržnega proizvoda v klasičnem smislu in ne zasleduje neposrednega finančnega donosa, temveč je izrazito javnega, družbenega in okoljskega značaja. Analiza tržnih možnosti kaže, da potrebe po urejeni zeleni infrastrukturi in rekreacijskih površinah ne morejo biti ustrezno zadovoljene preko tržnih storitev, temveč preko javne investicije, ki zagotavlja enak, nediskriminatoren dostop vsem prebivalcem.

Posredni učinki projekta (večja privlačnost območja, boljše pogoje za lokalne storitvene, turistične in rekreativne dejavnosti, višja kakovost bivanja) se ne izražajo kot prihodki projekta, temveč kot širše družbene in ekonomske koristi, ki so upoštevane v ekonomski analizi stroškov in koristi. Zato so v finančni projekciji IP upoštevani zgolj investicijski in obratovalni stroški, brez kakršnih koli prihodkovnih postavk iz naslova izvedbe projekta.

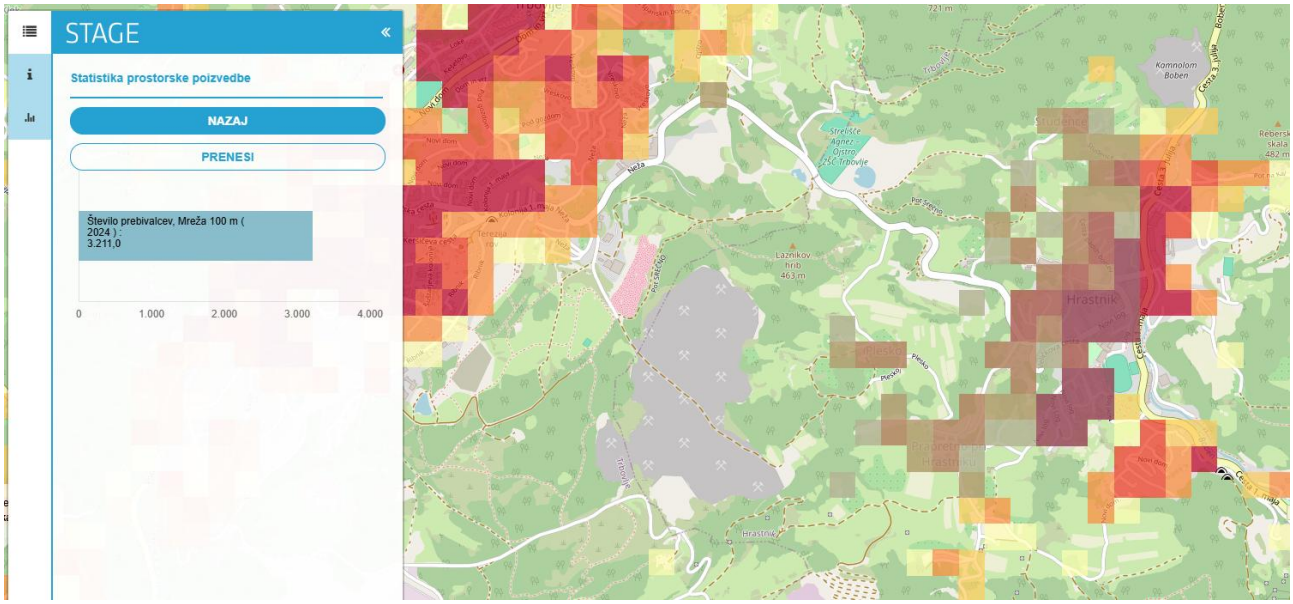
*Projekt torej sledi logiki javne investicije brez tržnega potenciala, pri čemer je glavni poudarek na ustvarjanju družbenih, okoljskih in kulturnih koristi. Finančno vzdržnost projekta bo zagotavljala Občina Hrastnik preko dodatnih sredstev občinskega proračuna.*

## 5.2 Analiza ciljnih skupin uporabnikov

Zelena vez Ojstro Hrastnik bo javno dostopna površina, namenjena širokemu krogu uporabnikov.

Na podlagi kazalnikov Programa evropske kohezijske politike 2021–2027 (PEKP 21-27) je bilo v okviru priprave podatkov projekta in njegove skladnosti s cilji PEKP 21-27 opredeljeno, da bo imelo od ureditve »zelene vezi Ojstro« neposredno korist 3.211 prebivalcev, ki bodo pridobili dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture (kazalnik RCR95). Ta številka predstavlja ključno vrednost, na kateri temelji utemeljitev projekta.

Kazalnik RCR95 »Prebivalci, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture« znaša za projekt 3.211 prebivalcev, je izračunan kot vsota prebivalcev, ki prebivajo v 900 m pasu (buffer) okoli strnjenega in zaokroženega območja s projektom načrtovane zelene površine. Kot vir podatkov o številu prebivalcev se je upoštevalo podatke SURS (gis.stat.si) – skupno število prebivalcev znotraj mreže 900 m. Pri izračunu se je upoštevalo vse celice mreže, ki v celoti ali delno prekrivajo s 900 m pasom okoli zelene površine ustrezne velikosti. Obarvane celice na spodnji sliki so velikostnega reda 100 m.




**Slika 5.1:** Prikaz skupnega števila prebivalcev znotraj mreže 900 m, uporaba 100 m celic (SURS)

Ciljne skupine uporabnikov območja zelene vezi Ojstro so razdeljene na več kategorij:

- **Prebivalci Občine Hrastnik in širšega Zasavja**
  Največja ciljna skupina projekta so prebivalci Občine Hrastnik, le teh je po podatkih SURS na dan 1. 1. 2025 8.815. Lokalni prebivalci vseh starostnih skupin bodo glavni uporabniki urejene »zelene vezi Ojstro«. Promenada, gozdne poti, trim steza, počivališča, piknik prostori, zeliščni vrt in druge ureditve jim bodo omogočale rekreacijo, sprehode, druženje in sprostitev v kakovostno urejenem naravnem okolju v neposredni bližini bivališč. Projekt bo dvignil kakovost bivanja, povečal možnosti za medsebojne socialne stike ter omogočil izobraževalne in ozaveščevalne aktivnosti o biotski raznovrstnosti, varstvu okolja in prilagajanju na podnebne spremembe.

- **Obiskovalci območja Ojstro, rekreativci in turisti**
  Urejeno območje bo privabljalo tudi obiskovalce iz sosednjih občin (predvsem občine Trbovlje) ter širšega Zasavja – sprehajalce, pohodnike, kolesarje, spustne športnike, ljubitelje narave in druge rekreativce, ki že danes obiskujejo plato Ojstro in okolico. Z novo urejeno infrastrukturo (paviljon, sprehajalne in rekreacijske poti, ribnik, pasje igrišče, piknik območja) se bo povečala privlačnost območja kot izhodišča ali cilja izletov in dnevnih obiskov, kar bo prispevalo k razvoju lokalne turistične in rekreativne ponudbe.

- **Otroci, mladina in izobraževalne ustanove**
  Urejena otroška in mladinska igrala, zunanji fitnes, trim steza, zeliščni vrt ter paviljon z možnostjo izvedbe delavnic bodo omogočali kakovostno uporabo območja za otroke, mladostnike ter skupine iz vrtcev in šol. Prostor bo služil kot učilnica na prostem za naravoslovne, športne in kulturne vsebine. V občini delujejo 3 vrtci s 257 otroki in osnovne šole s približno 700 učenci, srednje šole obiskuje okoli 310 dijakov – vse te skupine bodo lahko neposredno vključene v uporabo novih in izboljšanih vsebin »zelene vezi Ojstro«. Ta ciljna skupina je posebej pomembna z vidika socializacije, izobraževanja ter razvoja zdravih življenjskih navad.

- **Osebe s funkcionalno oviranostjo, starejši in druge ranljive skupine**
  Projekt posebno pozornost namenja zagotavljanju univerzalne dostopnosti. Brezbarierne poti, primerne vzdolžne in prečne naklone, klopi, urbana oprema, dostopen sanitarni objekt ter ustrezna razsvetljava bodo omogočali varno uporabo območja tudi starejšim, gibalno oviranim osebam in drugim ranljivim skupinam. V občini Hrastnik je delež starejših prebivalcev nad državnim povprečjem, zato bo pridobitev varnega, urejenega in lahko dostopnega odprtega prostora pomemben prispevek k socialni vključenosti, aktivnemu staranju in krepitvi skupnosti.

- **Organizatorji športnih, kulturnih in družbenih dogodkov**
  Paviljon in druge odprte površine bodo omogočali organizacijo športnih, kulturnih, izobraževalnih in družbenih dogodkov na prostem (delavnice, predstavitve, manjše prireditve). S tem projekt izboljšuje pogoje za delovanje lokalnih društev, šol, zavodov in drugih organizacij, ki bodo območje uporabljali za svoje programe ter dodatno bogatili družabno življenje v občini.

*Analiza ciljnih skupin potrjuje, da je »Zelena vez Ojstro Hrastnik« infrastrukturni projekt z velikim družbenim dosegom.* ***Skupno bo ureditev izboljšala pogoje za 3.211 prebivalcev, ki prebivajo v 900 m pasu (buffer) okoli strnjenega in zaokroženega območja ureditve****, ter za številne obiskovalce, ki območje uporabljajo za rekreacijo, igro, druženje, izobraževanje in kulturne dejavnosti. Projekt s tem prispeva k večji socialni vključenosti, izboljšanju kakovosti bivanja in krepitvi privlačnosti Občine Hrastnik kot zelenega, zdravega in prijetnega bivalnega okolja.*

## 5.3 SWOT analiza

V nadaljevanju predstavljamo analizo ključnih prednosti, slabosti, priložnosti in tveganj (SWOT) projekta »Zelena vez Ojstro Hrastnik«, ki omogoča celovit pogled na notranje dejavnike projekta (močnosti in slabosti) ter zunanje okoliščine (priložnosti in nevarnosti), ki lahko vplivajo na njegovo izvedbo in učinkovitost.

**Moč (Strengths)**

- Celovita ureditev in nadgradnja zelene in modre infrastrukture na območju Ojstro, ki povečuje kakovost bivanja in zagotavlja javno dostopne zelene površine v neposredni bližini naselij Plesko, Studence in Hrastnik.
- Revitalizacija degradiranih rudarskih in zanemarjenih površin v urejen, prepoznaven in funkcionalen zeleni koridor, ki povezuje urbana naselja in vzpostavlja varne peš in rekreacijske povezave.

- Povečanje biotske raznovrstnosti z zasaditvijo novih dreves, grmovnic, travniških površin in zeliščnega vrta ter izboljšanje habitatnih pogojev v območju ribnika in gozda.
- Vključitev na naravi temelječih rešitev (NBS), kot so zadrževanje in ponovna uporaba padavinske vode, zelene strehe, zatravljeni jarki, sadne zasaditve in druge na naravi temelječe ureditve.
- Ustvarjanje prostora za različne oblike rekreacije, sprostitve, druženja, izobraževalnih in skupnostnih dejavnosti (paviljon, trim steza, igralne in športne površine, piknik prostori, pasje igrišče).
- Skladnost z razvojnimi in strateškimi dokumenti (PEKP 2021–2027, RRP Zasavske razvojne regije, strateški in prostorski dokumenti Občine Hrastnik) ter umeščenost v mehanizem DRR.

**Slabosti (Weaknesses)**

- Projekt ne ustvarja tržnih prihodkov, zato ga je treba upravičevati z vidika širših družbenih koristi.
- Potreba po stalnem vzdrževanju (visoki letni stroški, ki jih nosi občina).
- Možne motnje za uporabnike območja v času gradbenih del (omejen dostop do obstoječih poti, hrup, posegi v prostor).
- Geotehnična in hidrološka občutljivost dela območja (nasipi, brežine, odvodnjavanje), ki zahteva skrbno načrtovanje in lahko vpliva na stroške ter potek izvedbe.

**Priložnosti (Opportunities)**

- Nadgradnja vloge območja Ojstro kot ključnega prostora za rekreacijo, druženje in dogodke na prostem za prebivalce Hrastnika in širšega Zasavja.
- Možnost vključevanja lokalne skupnosti, šol, vrtcev, društev in drugih organizacij pri souporabi območja ter pri izvajanju športnih, kulturnih, izobraževalnih in naravoslovnih programov.
- Povečanje privlačnosti Hrastnika kot zelenega, aktivnega in obiskovalcem prijaznega okolja ter boljša povezanost s sosednjo občino Trbovlje preko skupnega zelenega koridorja.
- Krepitev socialne vključenosti in dostopnosti za ranljive skupine prebivalcev z zagotavljanjem univerzalno dostopnih poti, opreme in programskih vsebin.
- Dolgoročne koristi za zdravje prebivalcev in blažitev podnebnih sprememb z izboljšanjem mikroklime, večjim senčenjem, zadrževanjem vode in povečanjem deleža kakovostnih zelenih površin.

**Tveganja (Threats)**

- Zamude pri izvedbi zaradi postopkov javnega naročanja, pridobivanja soglasij, morebitnih sprememb projektne dokumentacije ali nepredvidenih gradbenih okoliščin na terenu.
- Povečanje stroškov zaradi inflacijskih pritiskov, rasti cen gradbenih materialov, storitev in vzdrževanja ter možnih dodatnih zahtev pri izvedbi.
- Nevarnost vandalizma, neustrezne uporabe posameznih ureditev ter preobremenjenost območja ob večjih dogodkih, kar lahko povzroči dodatne stroške vzdrževanja.
- Podnebna tveganja (neurja, suše, ekstremne padavine), ki lahko vplivajo na stabilnost brežin, rast vegetacije in trajnost posameznih ureditev ter zahtevajo dodatne prilagoditve.

*Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« predstavlja strateško pomembno naložbo v urbano, krajinsko in naravno okolje Občine Hrastnik. Skladnost s strateškimi dokumenti, družbeno-ekološke koristi ter dolgoročni vplivi na kakovost življenja prebivalcev potrjujejo, da gre za upravičeno javno investicijo. Ureditev »zelene vezi« bo izboljšala dostopnost do kakovostne zelene infrastrukture, revitalizirala degradirane površine ter povečala privlačnost Hrastnika za prebivalce in obiskovalce.*

# 6 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL

Projekt predstavlja izvedbo ukrepov s področja zelene in modre infrastrukture z dodanimi vsebinami, ki bodo pomembno vplivale na možnost kvalitetnega preživljanja prostega časa občanov Hrastnika in širše. Skupna površina dejanskih načrtovanih posegov je 4,85 ha.

Ukrepi za zagotavljanje in izboljšanje zelene infrastrukture, dostopa prebivalcev do zelene infrastrukture v urbanih območjih ter ozelenjevanje mest pomembno prispevajo k ohranjanju in izboljšanju kakovosti življenja in okolja v mestih. Zato se v okviru SC RSO2.7 Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture v mestnem okolju, podpira vlaganja v zagotavljanje dostopne in privlačne zelene in modre urbane infrastrukture, ob upoštevanju načela uporabe na naravi temelječih rešitev.

Tehnične opise predvidene rešitve povzemamo po tehničnem poročilu projektne dokumentacije:

- Zelena vez Ojstro Hrastnik, idejni projekt (IDP); št. projekta 010-A/24; Arhitekturno projektiranje Mitja Janc s.p., Leskovec pri Krškem, oktober 2024.

Pri projektiranju zelene infrastrukture je v projektni skupini sodelovala krajinska arhitektka ga. Petra Ereš Malus, univ.dipl.inž.kraj.arh..

Projekt je zasnovan z namenom ustvariti naravno in funkcionalno povezavo med platojem Ojstro, zelenimi površinami in mestoma Hrastnik ter Trbovlje. Osrednji cilj projekta je zagotoviti prijetno in dostopno okolje, kjer bodo prebivalci in obiskovalci lahko preživljali svoj prosti čas v naravi.

Poleg izvedbe gradbeno obrtniških in instalacijskih del ter opremljanja, je del projekta tudi izdelava investicijske, projektne in okoljske dokumentacije, gradbeni nadzor ter storitev informiranja in komuniciranja. Aktivnost informiranja in komuniciranja bo Občina Hrastnik izvedla skladno z Navodili organa upravljanja na področju zagotavljanja prepoznavnosti, preglednosti in komuniciranja evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 (verzija 2.0, julij 2025) in skladno z določili Celostne grafične podobe 2021-2027. S tem se bo zagotovilo širše razumevanje ciljev in pomena projekta ter povečala prepoznavnost evropskega sofinanciranja.

*Vsi posegi so po Uredbi o razvrščanju objektov enostavni in nezahtevni objekti. Za nezahtevne objekte so bo v skladu z določili Gradbenega zakona - GZ-1 in Uredbe o razvrščanju objektov pridobilo gradbeno dovoljenje, kar je načrtovano za obdobje december 2025 – januar 2026.*

## 6.1 Tehnična rešitev izvedbe zelene vezi Ojstro Hrastnik

Glavna poteza projekta je nova promenada, ki bo deloma potekala vzporedno s cesto, deloma pa bo umaknjena v bolj naravne predele. Utrjene površine bodo izvedene v peščenem sloju, ki je v skladu s konsistentno rabo naravnih materialov, prisotnih tudi v drugih delih projekta. Promenada bo povezovala mesto Hrastnik z mestom Trbovlje in bo na nekaterih odsekih vključevala tudi »gozdni krak«, ki bo oblikovan kot trim steza za rekreacijo.

Pomemben del projekta je ureditev okoli ribnika in platoja, kjer je predviden manjši paviljon za sprostitev obiskovalcev. Poleg tega je načrtovana zasaditev drevoreda, ki bo prispevala k ustvarjanju senčnih in prijetnih počivališč. Predvidena so tudi otroška igrala, lesene ploščadi za ribolov, piknik prostori, telovadne naprave na prostem in ograja za pse, ki bodo zadovoljevali potrebe različnih starostnih skupin.

Na platoju bo postavljena umetniška skulptura, ki bo imela identifikacijsko in predstavitveno vlogo območja, poleg nje pa tudi landart oblikovanje iz cortena. Umetniški in meditativni prostori, kot so leseni podesti, bodo v prihodnje dopolnjeni z umetniškimi razstavami v okviru projekta »Forma viva«.

Posebna pozornost je namenjena minimalnim posegom v prostor, pri čemer so predvideni tudi poseki, ki bodo skladni s strokovnimi podlagami in prostorskimi plani Občine Hrastnik. Ureditev pešpoti ob cesti Hrastnik-Trbovlje bo omogočila varen in udoben prehod za vse uporabnike, vključno s sprehajalci z otroškimi vozički.

Skupna površina obravnavanega območja znaša 4,85 hektarja, pri čemer bo projekt zagotovil varno, dostopno in prijetno okolje za obiskovalce vseh generacij, pri tem pa ohranjal skladnost z naravnimi prvinami in dosledno rabo naravnih materialov ter urbano opremo.

### 6.1.1 Uporabljeni materiali in projektne rešitve

V urejanju prostora in vseh detajlih mikro krajinskih ureditvah ter pri urbani opremi se uporabijo štirje osnovni materiali.

#### *6.1.1.1 Les*

**Uporaba v krajinskih ureditvah**
Les ima pomembno vlogo pri urejanju različnih delov, saj je trajnosten in naraven material, ki se odlično vklaplja v okolje. Stopnice ob skulpturah so izdelane iz lesenih železniških pragov dimenzij 16/26/150 cm (ali podobnega materiala enakih dimenzij). Ti pragovi dajejo rustikalen videz, ki povezuje prostor z njegovo zgodovino, hkrati pa omogočajo naravni prehod med različnimi višinami terena. Lesene elemente najdemo tudi na podestih ob vodnih površinah, na počivališčih na travnatih površinah, pri landart ureditvah, kot klopi in fasade objektov. Vsi ti elementi so izdelani iz macesna, izjemno odpornega na vremenske vplive, zaradi njegove gostote in vsebnosti smole. Sčasoma macesen razvije naravno sivo patino, ki poudarja njegovo estetsko vrednost in se lepo zlije z naravo.

**Urejanje gozdnih poti**
Les je ključen tudi pri urejanju gozdnih poti. Na strmih odsekih so stopnice urejene z lesenimi robniki, pritrjenimi na lesene pilote do višine 30 cm. Ti elementi zagotavljajo stabilnost in omogočajo naraven prehod čez razgiban teren, hkrati pa ohranjajo ekološko skladnost z naravnim okoljem. Lesene strukture so zasnovane tako, da so funkcionalne, trpežne in vizualno skladne z naravno okolico, kar pripomore k celoviti izkušnji obiskovalcev.

**Ograje**
Lesene ograje so oblikovane po modelu ograj, ki so izvedene ob poti v mestu Hrastnik. Te ograje ohranjajo enoten vizualni stil, hkrati pa so funkcionalne in zagotavljajo varnost ob vseh ureditvah poti.

**Ostali elementi**
Igrala, naprave za telovadbo, klopi, paviljon in sanitarije so prav tako iz lesa, pri čemer je fasada iz macesna.

#### 6.1.1.2 Kamen in pesek

**Poti in utrjene površine**
Za utrjene površine, kot so poti, počivališča in vhodi, se uporablja pesek s finim zaključnim slojem granulacije do 4 mm (savski drobljenec sive barve). Ta material omogoča naraven videz in funkcionalnost površin, ki so hkrati trpežne in prijetne za hojo ter primerne za vozičke.

**Uporaba pri zasaditvah**
Kamen, pridobljen iz območja, je uporabljen na več točkah za naravno in funkcionalno oblikovanje prostora. Kamni so vključeni v zasaditve kot dekorativni in stabilizacijski elementi (skalnjaki), zlasti v zeliščnem vrtu in pri "landart" ureditvah.

#### 6.1.1.3 Corten

**Robniki in zaščita pred erozijo**
Corten je posebna vrsta jekla, ki je odporna proti koroziji, saj se zaradi bakra in fosforja na njegovi površini ustvari zaščitna plast rje, ki prepreči nadaljnje rjavenje. Ta material se uporablja za robnike na manjših ureditvah, kjer morajo zagotoviti stabilnost površin, kot so počivališča. Robniki iz cortena, ki so lahko visoki do 70 cm, učinkovito preprečujejo erozijo in plazenje zemljine ter hkrati prispevajo k trajnosti ureditve. Njegova naravna patina v toplih odtenkih se lepo ujema z naravno okolico.

**Simbolni pomen**
Corten ima tudi simbolni pomen, saj njegova rja spominja na zgodovinsko rudarjenje na tem območju. Njegova uporaba v sodobni krajinski arhitekturi izkazuje spoštovanje do preteklosti in ohranja identiteto prostora.

#### 6.1.1.4 Hortikultura

**Zasaditve**
Hortikulturne zasaditve so ključnega pomena za mehčanje grajenih elementov in oblikovanje prostora v celovito zasnovo. Rastline so izbrane tako, da se harmonično ujemajo z naravnimi in arhitekturnimi elementi ter prispevajo k prijetni estetski podobi območja.

**Estetska vrednost**
Rastline ob počivališčih, landart ureditvah in piknik nadstreških so strateško postavljene, da ustvarijo harmonično okolje, ki obiskovalce vabi k sprostitvi in uživanju v naravi. Hortikulturne ureditve pomembno vplivajo na naravni videz območja.

#### 6.1.1.5 Urbana oprema

**Materiali in funkcionalnost**
Urbana oprema na območju vključuje parkovne klopi, podeste, koše za smeti, naslone za kolesa, pitnike, informacijske in usmerjevalne table. Vključene so tudi skulpture za otroke iz masivnega lesa ter fitnes naprave. Urbana oprema je zasnovana iz lesa ali kovine v črni/antracitni barvi, pri čemer so materiali vroče cinkano in prašno barvano jeklo ter les, kar zagotavlja odpornost na vremenske vplive in varnost pri uporabi. Urbana oprema predstavlja približno 30 % celotne investicije.

### 6.1.2 Podrobne projektne rešitve

Občina Hrastnik namerava na območju platoja Ojstro urediti in posodobiti obstoječe zelene površine, ki vključujejo med drugim izgradnjo enostavnih objektov, kot so ureditve površin za rekreacijo, pešpoti in gozdne poti, postavitev paviljonov, lesenih ploščadi, skratka ustvariti naravno in funkcionalno povezavo med platojem Ojstro zelenimi površinami in mestoma Hrastnik ter Trbovlje. Projekt vsebuje tudi izvedbo 5 nezahtevnih objektov (vstopna nadstrešnica, paviljon, nadstrešnica, sanitarni objekt, igrišče za pse).

#### *6.1.2.1 Promenada*

Nova promenada se začne pri obstoječi betonski klančini pri opornem zidu ob cesti. Na vstopu bo umeščena markica - simbolni znak ureditvenega območja (glej točko Markice). Na tem delu bo na pobočju, kjer je predvideno očiščenje podrastja, umeščena utrjena peščena pot širine 1,5 m, ki bo na eni strani zamejena s cortenskim robom višine max. 70 cm, kot oporni zid na pasovnem armirano-betonskem temelju (z drenažo). Na spodnji strani bo lesena ograja sestavljena iz lesenih pravokotnih stebrov višine 136 cm dimenzij 25/20 cm in treh horizontalnih polovičnih okroglic (najvišja na 130 cm) premera 10 cm, vijačena v betonske temelje (po načrtu), enaka obstoječi ograji ob poti v mestu. Točkovni temelji bodo postavljeni na razdalji 2 metra. Pod ograjo bo cortenski travni robnik višine 20 cm.

Pot bo na platoju široka in 1,5 metra na drugih območjih in se bo delno prilagajala konfiguraciji terena. Novi odseki poti, ki gredo po terenu, bodo strojno izkopani do globine 0,5 metra, nato utrjeni z utrjenim tamponom in prekriti s finim zaključnim slojem granulacije do 4 mm (savski drobljenc v sivi barvi) v debelini 5-10 cm, kar bo pot naredilo primerno tudi za vozičke. Na strmejših delih bodo za preprečevanje odnašanja peska na vsakih 5 metrov postavljeni kovinski drenažni kanali za preprečevanje erozije peščene površine. Robovi poti bodo poravnani z obstoječim terenom.

**Odseki novih poti:**
Odsek nove poti je predviden od obstoječega križišča nad opornim zidom pod vrtički, kjer se deloma preplasti obstoječi makadam, hkrati pa se predvidi nov krak, ki se na zgornji strani priključi na obstoječo traso makadamske poti, ki se na cesto priključi ob objektih. Trasa ob cesti je široka 2 metra, proti cesti pa bodo nameščeni varnostni betonski konfin višine 90 cm in premera 20 cm (z zaključnim slojem sivega drobljenca) na vsakih 2,5 metra. Pot nato poteka ob cesti do odcepa ”Plesko” kjer se razcepi na dva kraka. Prvi krak vodi direktno proti platoju Ojstro, in sicer po desni strani ceste, kjer je predviden nov drevored. Na mestu, kjer je potrebno trasiranje v pobočje, bo vkopani del zavarovan s cortenskim robom višine 40 cm, ki bo fiksiran v teren z točkovnimi temelji na vsakih 1,5 metra. Drugi krak poti sledi makadamskemu uvozu, ki se preplasti v širini 3 metre, nato pa se pot nadaljuje po jasah širine 1,5 metra in se priključi na plato ob skulpturi, ter nadaljuje proti Trbovljam, kjer se priključi na pot pri vzdrževalniku v Občini Trbovlje. Promenada se pri platoju Ojstro naveže na ureditev “Stopnice s skulpturo”, kjer se delno razširi in nato preko obstoječe prekinitve kanala naveže na promenado v Občini Trbovlje.

Trasa ob cesti je zavarovana z betonskimi konfini. Na odsekih, kjer pot poteka čez obstoječe kanale, bodo umeščeni štirje mostički, prilagojeni širinam kanalov, na armirano-betonskih temeljih, z lesenimi nosilci in leseno pohodno površino.
Na trasi so predvideni naslednji mostički:

- M.01 MOSTIČKI PRI VHODU (A in B)
- M.03 MOSTIŠČEK PRI STOPNIŠČU
- M.04 MOSTIČEK NAD SKULPTURO
- M.05 MOSTIČEK NAD KANALOM

**Slika 6.1:** Vizualizacija mostička (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024)

Leseni mostički so zasnovani kot prehodni elementi čez manjše vodne kanale, jarke ali razpoke v terenu in bodo nameščeni v naravno okolje. Mostički so oblikovani z uporabo trajnostnih in naravnih materialov, predvsem lesa. Lesena pohodna površina bo izdelana iz lesenih letev iz macesna, dimenzij 45 mm x 70 mm x 4000 mm, ki bodo zagotavljale trpežnost in estetsko vključitev v naravno okolico. Lesene letve iz macesna se na zgornji strani utirajo z vzdolžnimi utori (npr. 2-3 mm globoki), ki bodo omogočili boljši oprijem in preprečevali zdrs na mokrih ali spolzkih površinah. Pohodna površina bo nameščena na tramiče dimenzij 14/25 cm, ki bodo sidrani v pasovne temelje v obliki črke L. Na vsaki strani mostička bo viden zgornji rob temeljev, kar bo prispevalo k zaščiti lesenih delov in vizualnem opozorilu.

#### *6.1.2.2 Osvetlitev*

Predvidena osvetlitev bo nameščena vzdolž poti od opornega zidu do platoja. Svetilke bodo nameščene na vsakih 40 metrov na aluminijastih konusnih kandelabrih, višine 4 m in premera 120 mm, opremljene s sidrom in priključno sponko. Kandelabri bodo pobarvani v antracitni barvi (RAL 7016), kar se lepo ujema z okoljem. Svetila bodo LED, opremljena s senzorjem gibanja in krmilnim modulom. LED svetilke bodo oddajale svetlobo barvne temperature 2700 K, z močjo do 40 W in svetlobnim tokom 2000 lm. V PZI projektu bo določen tudi električni priključek. Na trasi je predvidenih 37 svetilk. Trasa svetilk se bo na platoju razcepila na dva kraka. Prvi krak bo vodil do predvidenega paviljona in piknik prostorov z nadstreški, drugi pa na levo stran, proti območju skulpture.

#### 6.1.2.3 Koncept zasaditve

Osnovno vodilo zasaditve tega projekta je oblikovanje prostora, ki se harmonično vključuje v obstoječe naravno okolje, pri čemer se ohranja in poudarja preoblikovanost prostora zaradi pretekle rabe – rudarjenje, pri čemer je namen ureditev preoblikovanje prostora v smislu nove rabe prostora in renaturalizacija degradiranega prostora. Namen je ustvariti ureditev, ki se naravno zliva z okolico in daje občutek naravne krajine, hkrati pa ponuja prostor za rekreacijo, sprostitev in stik z naravo. Vegetacijske prvine in druge krajinske značilnosti se v prostor umeščajo tako, da se čim bolj zlijejo s širšim prostorom in čim manj posegajo v obstoječe ekosisteme. Osnovna ideja zasnove je uporaba avtohtonih drevesnih vrst, ki so že prisotne v prostoru, saj te vrste služijo kot vezni člen med prostorom ureditve in naravnim zaledjem.
Drevesne vrste so izbrane na podlagi njihove prisotnosti v lokalnem naravnem okolju in njihove sposobnosti, da se naravno vključijo v prostor. Te vrste bodo zagotovile vizualno povezavo med parkom in okoliško pokrajino ter prispevale k biotski raznovrstnosti in ekološki stabilnosti prostora.
Obstoječa samonikla vegetacija se ohranja in dopolnjuje z novimi zasaditvami, ki so značilne za gozdni rob.
Cilj celotnega koncepta je ustvariti prostor, ki se subtilno vklaplja v naravno okolje, z uporabo rastlin in oblik, ki so že prisotne v prostoru. S tem se omogoči hitrejša naturalizacijo območja in ustvarjanje prijetnejših ambientov na območju namenjenem rekreaciji in preživljanju prostega časa, hkrati pa se ohranja in spodbuja biotska raznovrstnost ter ekološka trajnost prostora.

#### 6.1.2.4 Drevored

Drevored bo umeščen na platoju ob glavni osi brežine, ki vodi proti strelišču, in se bo na vzhodnem kraku nadaljeval vzdolž poti. Namen drevoreda je ustvariti prijetno senčno pot, ki bo obiskovalcem zagotavljala udobje med sprehodi in počitkom na postajah ob poti.
Za drevoredno vrst je izbrana trepetlika (Populus tremula), ki bo ustrezala lokalnim pogojem in se bo navazovala na ureditve v sklopu ureditve v sosednji občini Trbovlje. vendar se lahko končni izbor vrste dreves določi tudi v projektu PZI, pri čemer bodo upoštevane zahteve načrta krajinske arhitekture. Drevesa se zasadijo dokaj na 12 m, saj je poteza dolga, prav tako trepetlika zraste v veliko drevo, ki bo zapolnilo vmesni prostor. Zasaditvene jame bodo prilagojene, da se zagotovi uspešna rast dreves. Na vsako drevo bo nameščena zalivalna vreča, ki bo omogočala zadostno namakanje v prvih dveh letih rasti. V drevoredu je predvidenih 50 dreves.

#### 6.1.2.5 Vhod

Glavna vhodna platforma je zasnovana na točki, kjer se promenada Hrastnik–Trbovlje ponovno priključi na cesto. Na tem mestu je predviden nov prehod za pešce, ki bo umeščen na lokaciji z optimalno preglednostjo. Predvidena je tudi hitrostna ovira (ni del tega projekta). Oba robova ceste bosta opremljena z betonskimi konfinami in osvetlitvijo. Na desni strani ceste, ob obstoječem križišču, je načrtovana večja utrjena peščena površina, kjer bodo postavljeni »markica«, stojala za kolesa, klop in informacijska tabla. Robovi te površine bodo obogateni z nizko hortikulturno zasaditvijo. Iz te »platforme« bo en krak poti vodil proti območju paviljona, drugi pa bo vodil na krožno pešpot platoja, prečkajoč dva mostička.

**Slika 6.2:** Vizualizacija vhoda Zelena vez Ojstro Hrastnik (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024)

#### *6.1.2.6 Zeliščni vrt*

Zeliščni vrt je predviden na južnem kraku poti ob ribniku, od vhoda do paviljona. Grede zeliščnega vrta so oblikovane longitudinalno, kot dvignjene grede s cortenskim robnikom, visoke 20 cm in široke 100 cm. Obrobljajo pot, ki jo mestoma sekajo in s tem ustvarjajo zanimiv parkovni element, ki poudarja in usmerja dostop do osrednjega elementa prostora – paviljona. Na območju piknik prostor so dodane še tri manjše grede z zelišči.

Na zeliščnem vrtu so zasajene rastline, ki so jih sadile gospodinje rudarjev. Simbolika rudarstva se tako prenaša v izbor rastlinskih vrst v zeliščnem vrtu. Zeliščni vrt je oblikovan tako, da se rastlinske vrste izmenjujejo in je zasajen ‘divje‘, pri čemer se na posamezni gredi izmenjujejo do štiri vrste rastline, ki so zasajene brez saditvenega vzorca. Za zeliščni vrt so izbrane naslednje rastline: pelin, materina dušica, tropotec, cikorija, roža sv. Barbare, žajbelj, meta, melisa.

**Slika 6.3:** Vizualizacija zeliščnega vrta (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024)

#### *6.1.2.7 Landart*

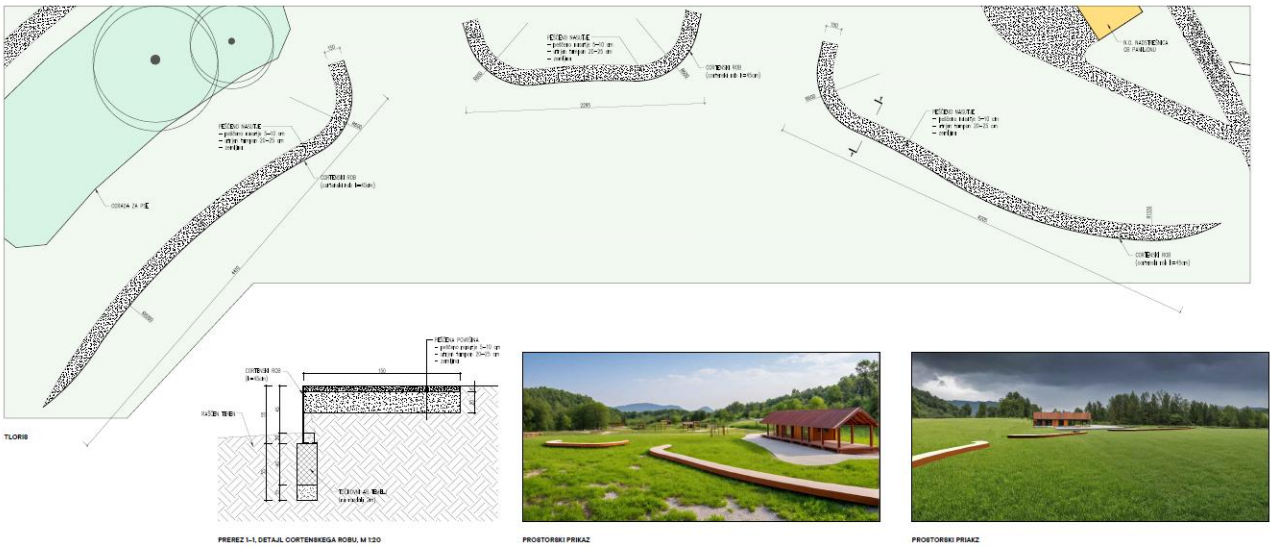
Vizualna in konceptualna zasnova temelji na celoviti ureditvi prostora, ki vključuje "land art" regulacijo terena. Ta ureditev je jasno prepoznavna in poudarja identiteto, reprezentativnost ter oblikovno vrednost prostora. Celostna podoba se doseže s poenoteno uporabo materiala cortena – jekla, odpornega proti koroziji, ki zaradi vsebnosti bakra in fosforja samodejno tvori zaščitni sloj rje, kar preprečuje nadaljnje rjavenje. Ta material je uporabljen pri počivališčih, opornih zidovih ter oblikovnih detajlih, ki se prepletajo skozi celotno območje.

Cortenske skulpture so strateško postavljene po območju in služijo kot simboli ter orientacijske točke za obiskovalce. Land art ureditve so konceptualno povezane s podobo počivališč, skulptur, "markic", piknik prostori ipd., pri čemer se corten kombinira z zelenjem in lesom. Obiskovalci bodo lahko uživali v skrbno načrtovanih prostorih, kjer so vgrajeni oporni zidovi, ki omogočajo oblikovanje različnih počivališč s klopmi, lesenimi podesti, kamni iz drugih delov krajinske ureditve, zatravitvijo in zasaditvijo dreves ter drugih rastlin (natančneje opredeljeno v načrtu krajinske arhitekture).

Celoten prostor je zasnovan tako, da ponuja ne le funkcionalne in estetske rešitve, ampak tudi bogato izkušnjo narave in krajinske arhitekture. Robovi iz cortena služijo kot oporni zidovi za regulacijo terena, s čimer ustvarimo ravne površine za počivališča za obiskovalce.

Na celotnem območju so predvidene naslednje točke:

- L.01 ROBOVI RIBNIK
- L.02 STOPNICE
- L.03 ZELIŠČNI VRT
- L.04 JASA
- L.05 IPSILON
- L.06 POT SREČNO




**Slika 6.4:** Landart robovi pri ribniku (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024)

**Slika 6.5:** Landart stopnice s terasami (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024)

### *6.1.2.8 Počivališča*

Ob glavnih poteh bodo urejena počivališča oziroma razširitve, ki bodo oblikovane kot urejene peščene površine, zamejene s travnim robnikom. Kjer se utrjena površina dviga nad teren, bo rob oblikovan iz cortena. Na ravnih površinah bo rob visok 15 cm, medtem ko bodo za oporne zidove, namenjene urejanju terena, uporabljeni cortenski elementi z največjo višino 50 cm, oblikovani v zaokroženi obliki, ki bo sledila nagibu terena. Vsa počivališča bodo opremljena s klopmi.

**Slika 6.6:** Vizualizacija počivališča (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024)

Kjer ni obstoječih dreves, bodo počivališča zasenčena z novo zasaditvijo dreves in zazelenjena z nizkimi rastlinami ter travami, pri čemer bo prednost dana avtohtonim vrstam (podrobneje opredeljeno v načrtu krajinske arhitekture). Na celotnem območju je predvidenih osem takšnih počivališč. Na nekaterih počivališčih bo rezervirana površina za inštalacijo umetnin v sklopu projekta "Forme vive".

Seznam počivališč:

- P.01 VRTIČKI
- P.02 ODCEP
- P.03 PLESKO
- P.04 TRIM STEZA
- P.05 RIBNIK
- P.06 PLATO
- P.07 POBOČJE
- P.08 NOVA POT (SEVER IN JUG)
- P.09 VHOD

**Slika 6.7:** Vizualizacija podesta (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024)

#### *6.1.2.9 Markice*

Skulpture, postavljene na treh glavnih vhodih – pri opornem zidu, na vhodu na platoju Ojstro in ob ribniku – predstavljajo simbolično označbo, globoko prepleteno z dolgoletno rudarsko tradicijo. Skulpture so zasnovane v obliki markice, kontrolne ploščice, ki so jo rudarji stoletja uporabljali za beleženje prisotnosti v rudniku. Če je markica po koncu izmene ostala na kontrolni tabli, je to pomenilo, da rudar morda ni preživel svoje izmene, zato je postala simbol sreče, kar se izraža tudi v rudarskem pozdravu "Srečno!"

Te skulpture, visoke 2,5 metra, so oblikovane kot prstan, sestavljen iz dveh obročev širine 45 cm, ki sta medsebojno oddaljena 80 cm. Osrednji prostor med obroči je zasnovan kot rastlinsko korito, iz katerega raste vzpenjavka. Temelj skulpture je pasovni in omogoča, da se zemlja v koritu poveže z zemljo pod skulpturo, kar omogoča naravno rast rastline. Sčasoma bo vzpenjavka prerasla skulpturo, kar simbolizira prehod časa in vrnitev narave. Tako skulptura ni le statičen element, temveč živa instalacija, ki se skozi čas spreminja, povezuje preteklost, sedanjost in prihodnost.

Zasnova skulpture združuje železo, zemljo in rastline, kar simbolizira prehod prostora nazaj v naravno stanje, hkrati pa ohranja močno povezavo z rudarsko dediščino. Skulptura ni le umetniško delo, temveč pripoveduje zgodbo kraja in njegove zgodovinske pomembnosti, medtem ko vabi obiskovalce, da se povežejo z njegovo preteklostjo in občutijo njegovo transformacijo v prihodnost.

**Slika 6.8:** Vizualizacija skulpture (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024)

### *6.1.2.10 Stopnice*

Osrednji del ureditve zelenih površin platoja ob ribniku na južni strani ceste dopolnjuje območje na pobočju, kjer je v preteklih letih zrasel gozd. Občina je v OPN na tem mestu predvidela območje za zelene urbane površine, namenjene oddihu, rekreaciji in športu.

Prostor je trenutno zaraščen, zato je v projektu predviden posek in očiščenje podrasti na površini 5700 m². Višinska razlika med nivojem ceste in najvišjo točko, kjer bo umeščena skulptura, znaša 11 metrov. Na tej strmini so predvidene stopnice v obliki "konusa", ki so ožje pri skulpturi in se širijo proti vznožju. Stopnice bodo prilagojene konfiguraciji terena, kar pomeni, da se razmik med njimi spreminja glede na teren.

Stopnice bodo izdelane iz masivnih lesenih železniških pragov dimenzij 16/26/150 cm ali podobnega materiala enakih dimenzij, ki bodo sidrani v podlago. Višina posameznih stopnic bo 15 cm, med ramami pa bodo utrjeni podesti s peščeno površino, podobno kot na promenadi. Robovi stopnic bodo zasuti z zemljo in zatravljeni. Ograja, ki bo potekala po sredini stopnišča, bo izdelana iz kovinskih trakastih profilov debeline 10 mm in praškasto barvana v antracitno črni barvi. Navpični trakasti profili bodo pritrjeni neposredno na konstrukcijo stopnic, njihova višina bo 90 cm.

Zahodni rob stopnic bo dopolnjen s cortenskimi robovi višine 40 cm in 30 cm, ki bodo varjeni na sidra v točkovnih temeljih premera 20 cm. Ti robovi bodo zamejevali terase, med katerimi bodo zatravljene brežine. Zahodno od teras bo potekala serpentinasta pot, ki se bo na zgornji strani povezala s potjo, ki vodi do trim steze.

Na brežinah bodo na določenih mestih nameščeni tobogani iz nerjavečega jekla, lesene plezalne stene z oprimki ter plezalne mreže, vpete v lesene okvirje. Ob igralih bo umeščena peščena površina debeline 40 cm in radija 1,5 metra, kar bo zagotovilo varno območje za igro.

Vsa igrala in naprave bodo izbrane in nameščene v skladu s standardom SIST-EN 1176, kar zagotavlja varnost in ustreznost uporabe na otroškem igrišču. Podlage za igrala bodo skladne s standardom SIST-EN 1177. Na določenih ravnih površinah bodo umeščeni leseni podesti, katerih konstrukcija bo izdelana iz kakovostnih lesenih letev iz macesnovega lesa, dimenzij 45 mm x 70 mm x 4000 mm.

### *6.1.2.11 “Forma viva”*

“Forma viva” je zasnovana kot niz urejenih točk, namenjenih za razstavljanje umetniških del (ta dela niso del trenutnega projekta). Pred postavitvijo umetniških del bodo te točke oblikovno usklajene s celotno zasnovo prostora, kar bo že v osnovi prispevalo k vizualni in konceptualni skladnosti okolja. Sčasoma bo “Forma viva” obogatila območje zelenih površin z edinstvenimi umetniškimi deli, ki bodo dodale dodatno vrednost in privlačnost tako za obiskovalce kot za lokalno skupnost. V projektu so rezervirana območja ob počivališčih, landart zasnovah ter na drugih ustreznih lokacijah v naravnem okolju, kot so travniki in gozdovi. Lokacije za razstave so določene v načrtu “Forma viva”.

**Slika 6.9:** Vizualizacija skulptur (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024)

### *6.1.2.12 Zasaditve/Zeliščni vrt*

Krajinska ureditev bo vključevala skrbno načrtovanje in izvedbo zasaditev na izbranih lokacijah. Vrste rastlin bodo izbrane glede na specifične pogoje posameznih območij, pri čemer bo upoštevana tudi zahtevana intenzivnost vzdrževanja. Močvirnata območja in rastline na teh območjih bodo ohranjene za spodbujanje biotske raznovrstnosti.

Za zagotovitev urejenih zelenih površin bo med ribnikom in predvidenim paviljonom umeščen longitudinalni zeliščni vrt, zamejen s cortenskimi robovi. Vrste trajnic in drugih rastlin so podrobno določene v načrtu krajinske arhitekture. Dodatne zasaditve dreves (poleg drevoreda) so predvidene ob nadstrešnicah za piknik ter v ogradi za pse.

### 6.1.2.13 Gozdna pot

Gozdna pot je speljana skozi naravni gozdni prostor in vključuje različne detajlne ureditve na izbranih lokacijah, ki izboljšajo dostopnost in varnost, hkrati pa ohranjajo naravni videz okolja. Te ureditve vključujejo:

- Stopnice z lesenimi robniki:
  Lesene stopnice, ki pomagajo premagovati strmejše dele poti, so izdelane iz naravnih materialov, kar zagotavlja njihovo skladnost z okoljem. Lokacija stopnic se določi na licu mesta.
- Ograja iz organskih debel in vej:
  Na določenih mestih ob poti bo nameščena ograja, izdelana iz naravnih debel in vej, ki bo služila kot varnostni element, hkrati pa bo poudarila naravno estetiko poti.

### 6.1.2.14 Piknik nadstrešnice

Piknik nadstrešnice trapezne oblike, s površino 19,68 m2 in dimenzijami 4,8 x 4,1 metra in višino 3 metre, so zasnovane iz skeletne lesene konstrukcije, ki je preko sider pritrjena na betonske temelje.

Streha je izdelana iz pločevine, podlaga pod nadstrešnico pa je utrjena peščena površina, skladna z zasnovo poti v okolici. Ena stranica nadstrešnice je polno podeskana z lesenimi deskami, kar daje strukturi dodatno zaščito in zasebnost. Ob tej steni je nameščena klop z čelno ploskvijo iz cortena, ki se na eni strani nadaljuje izven nadstreška, kjer je prostor za roštilj in pult, zasnovan kot del letne kuhinje. Klop in pult se zaključita z rastlinskim koritom, v katerem so zasajene trajnice in zelišča, kar prinaša naravni element v zasnovo prostora.

Ob vsaki nadstrešnici so zasajena tri drevesa, kot je določeno v načrtu krajinske arhitekture, kar prispeva k senčenju in naravni harmoniji prostora. Predvena je zasaditeve dveh sadik malega jesena in ena sadika bele vrbe (skupaj 10 sadki malega jesena in 5 sadik bele vrbe), pri čemer naj bo mesto saditve od roba ureditve umaknjeno vsaj 2 m. Sadike se zasadi s podporo treh lesenih kolov, ob saditvi se namesti tudi zalivalne vreče.

Zasnova nadstrešnice črpa navdih iz motiva rudniških rovov, pri čemer cortenski kubusi za klop in letno kuhinjo ponazarjajo obliko rudniškega tovornega vlaka. Dve svetili, nameščeni na kovinski osi, dopolnjujeta tematiko z obliko, ki je prav tako inspirirana z videzom rudniških rovov, kar povezuje celotno kompozicijo s preteklostjo območja. Po Uredbi o razvrščanju objektov so 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitve, nadstrešnice do 20 m2 so enostavni objekti.

**Slika 6.10:** Vizualizacija piknik nadstrešnice (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024)

### *6.1.2.15 Vstopna nadstrešnica pri ribniku, na parc. št. 187, k.o. 2688 Studence*

Klasifikacija: Po Uredbi o razvrščanju objektov je nadstrešnica s površino 48 m² opredeljena kot nezahteven objekt, vrsta objekta: stavbe za funkcionalno dopolnitev (CC-SI 12745).

Nadstrešnica se nahaja na območju, kjer se cesta najbolj približa ribniku, in predstavlja vhodno pokrito stebrišče s funkcijo vstopnega portala, pod katerim je možno organizirati manjše razstave ali druge prireditve na prostem. Nadstrešnica tako ne služi le kot zaščita pred vremenskimi vplivi, temveč tudi kot priložnost za postavitev razstavnih elementov ali informativnih tabel, ki obiskovalcem ponujajo dodatno vsebino in informacije. Streha nadstrešnice ima površino 48 m² in vključuje cortenski venec ter zeleno streho, ki se lepo zlije z okoliškim naravnim okoljem. Stebri iz corten jekla (premer 10 cm, višina 3 m) vključujejo dobavo in montažo, kar zajema vso potrebno pripravo tal, varjenje, vijačenje ter pritrjevanje stebrov na temeljno ploščo. Ti stebri zagotavljajo stabilno osnovo in omogočajo vzdržljivost konstrukcije. Venec iz corten jekla (debeline 2 mm) obsega obod venca in vgradnjo, vključno z varjenjem in pritrjevanjem na stebre. Venec je visok 40 cm in zagotavlja stabilnost celotne konstrukcije ter prispeva k vizualni povezanosti z oblikovalsko zasnovo.

Pred vgradnjo temeljev se bo izpod objektov izvedla zamenjava temeljnih tal z gramozno blazino debeline najmanj 0,5 m. Gramozna blazina bo izvedena iz dolomitnega drobljenca granulacije 0–10 mm in komprimirana po slojih debeline 20–30 cm. Na stik med blazino in raščenim terenom se bo položil geotekstil. Po robu temeljne plošče se bodo izvedli temeljni nosilci, ki bodo segali v globino vsaj 0,9 m, s čimer se bo dosegla zahtevana globina temeljenja.

Obstoječi ribnik je bil zgrajen kot zbiralnik padavinskih vod, v katerega se zbirajo vode iz ožjega in širšega območja preko padavinskega jarka in več melioracijskih jarkov. Kontroliran iztok iz zbiralnika poteka po zacevljenem jarku, ki omogoča nadzorni števek na občasni neimenovani vodotok. Ob padavinah bo predvidena zelena streha zadržala in zmanjšala volumen padavinskega odtoka, presežek pa se bo z zakasnjenim odvajanjem odvajal v obstoječi obsežni padavinski jarek.

### *6.1.2.16 Paviljon na parc. št. 183/2, k.o. 2688 Studence*

Klasifikacija: Po Uredbi o razvrščanju objektov je paviljon s površino 48 m² opredeljen kot nezahteven objekt, vrsta objekta: stavbe za kulturo in razvedrilo (CC-SI 12610).

**Slika 6.11:** Vizualizacija paviljona (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024)

Lokacija: Paviljon bo umeščen na ravnini na sredini platoja, ob poti, ki povezuje glavni vhod in piknik prostore na severnem delu. Dostop bo omogočen preko obstoječe nekategorizirane makadamske ceste, ki poteka po parc. št. 188/5, 187, 185/7, 183/1 in 183/2, vse k.o. 2688 Studence. Obstoječa makadamska cesta se priključuje na občinsko kategorizirano cesto LC 122121.
Namen: Paviljon bo služil kot servisni objekt in večnamenski prostor za izvajanje različnih delavnic, prireditev namenjenih ribištvu in drugih kulturnih in razvedrilnih dogodkov.
Velikost: Bruto površina objekta znaša 48 m².
Konstrukcija: Objekt bo zgrajen iz montažne skeletne lesene konstrukcije, postavljene na betonsko temeljno ploščo. Gradnja bo izvedena po nizkoenergijskem standardu, kar vključuje leseno fasado iz sibirskega macesna, 16 cm toplotne izolacije iz kamene volne, paropropustno folijo, Agepan plošče (4 cm), parno zaporo in notranjo oblogo iz mavčno-kartonskih plošč.
Streha: Streha bo dvokapna z naklonom 35°, krita z rdečo opečno zarezno opeko. Sestava strehe bo vključevala letve, kontraletve, paropropustno folijo, 16 cm kamene volne, Agepan plošče (4 cm), parno zaporo in notranjo leseno oblogo.
Talna konstrukcija: Talna konstrukcija bo izvedena z armirano betonsko temeljno ploščo, hidroizolacijo, toplotno izolacijo (XPS), podložnim betonom in utrjenim nasutjem.
Pred vgradnjo temeljev se bo izpod objektov izvedla zamenjava temeljnih tal z gramozno blazino debeline najmanj 0,5 m. Gramozna blazina bo izvedena iz dolomitnega drobljenca granulacije 0–10 mm in komprimirana po slojih debeline 20–30 cm. Na stik med blazino in raščenim terenom se bo položil geotekstil. Po robu temeljne plošče se bodo izvedli temeljni nosilci, ki bodo segali v globino vsaj 0,9 m, s čimer se bo dosegla zahtevana globina temeljenja. Talna obloga bo lesena.
Priključki: Trenutno na območju ni javne komunalne infrastrukture. V prihodnje, ko bo javna komunalna infrastruktura zgrajena, pa se bo paviljon priključil na električno omrežje in vodovod, kar bo omogočalo nemoteno delovanje.
Fasada: Fasada bo lesena, izdelana iz letev sibirskega macesna, kar bo prispevalo k naravni integraciji objekta v okolje in zagotavljalo estetsko kakovost.
Voda: Voda iz strehe bo speljana v podzemni rezervoar za deževnico. Presežki deževnice bodo speljani v obstoječe odvodne sisteme – obcestni jarek.

### *6.1.2.17 Nadstrešnica na parc. št. 183/2 in 183/7, obe k.o. 2688 Studence*

Klasifikacija: Po Uredbi o razvrščanju objektov je nadstrešnica s površino 48 m² opredeljena kot nezahteven objekt, vrsta objekta: stavbe za funkcionalno dopolnitev CC-SI 12745.
Lokacija: Nadstrešnica je samostojen objekt, umeščen ob paviljon.
Velikost: Bruto površina nadstrešnice znaša 48 m².
Namembnost: Nadstrešnica bo namenjena različnim prireditvam in druženju uporabnikov ribnika.
Konstrukcija: Objekt bo zgrajen iz montažne skeletne lesene konstrukcije, vpete v betonske pasovne temelje. Talna obloga bo izvedena v obliki ladijskega poda. Pred vgradnjo temeljev se bo izpod objektov izvedla zamenjava temeljnih tal z gramozno blazino debeline najmanj 0,5 m. Gramozna blazina bo izvedena iz dolomitnega drobljenca granulacije 0–10 mm in komprimirana po slojih debeline 20–30 cm. Na stik med blazino in raščenim terenom se bo položil geotekstil. Po robu temeljne plošče se bodo izvedli temeljni nosilci, ki bodo segali v globino vsaj 0,9 m, s čimer se bo dosegla zahtevana globina temeljenja.
Streha: Streha bo dvokapna z naklonom 35°, krita z rdečo opečno zarezno opeko, enako kot pri paviljonu. Ostrešje bo podeskano, prekrito s paropropustno folijo in zakrito z opečno kritino.
Priključki: Nadstrešnica ne bo imela samostojnih priključkov na infrastrukturo, vendar bo opremljena s svetili za osvetlitev prostora.
Voda: Voda iz strehe bo speljana v podzemni rezervoar za deževnico. Presežki deževnice bodo speljani v obstoječe odvodne sisteme – obcestni jarek.

**Slika 6.12:** Vizualizacija nadstrešnice (vir: Idejni projekt, Mitja Janc s.p., oktober 2024)

### *6.1.2.18 Sanitarni objekt na parc. št. 183/7 in 183/16, obe k.o. 2688 Studence*

Klasifikacija: Po Uredbi o razvrščanju objektov so sanitarije s površino 38 m² opredeljene kot nezahteven objekt, vrsta objekta: sanitarije CC-SI 12744.
Dostop bo omogočen preko obstoječe makadamske ceste, kar bo ohranilo funkcionalno povezavo z ostalimi vsebinami na platoju.
Velikost: Bruto površina objekta znaša 38 m².
Konstrukcija: Objekt bo zgrajen iz montažne skeletne lesene konstrukcije, postavljene na betonsko temeljno ploščo. Gradnja bo izvedena po nizkoenergijskem standardu, kar vključuje leseno fasado iz sibirskega macesna, 16 cm toplotne izolacije iz kamene volne, paropropustno folijo, Agepan plošče (4 cm), parno zaporo in notranjo oblogo iz mavčno-kartonskih plošč.
Streha: Streha bo dvokapna z naklonom 35°, krita z rdečo opečno zarezno opeko. Sestava strehe bo vključevala letve, kontraletve, paropropustno folijo, 16 cm kamene volne, Agepan plošče (4 cm), parno zaporo in notranjo leseno oblogo.
Talna konstrukcija: Talna konstrukcija bo izvedena z armirano betonsko temeljno ploščo, hidroizolacijo, toplotno izolacijo (XPS), podložnim betonom in utrjenim nasutjem. Talna obloga bo lesena. Pred vgradnjo temeljev se bo izpod objektov izvedla zamenjava temeljnih tal z gramozno blazino debeline najmanj 0,5 m. Gramozna blazina bo izvedena iz dolomitnega drobljenca granulacije 0–10 mm in komprimirana po slojih debeline 20–30 cm. Na stik med blazino in raščenim terenom se bo položil geotekstil. Po robu temeljne plošče se bodo izvedli temeljni nosilci, ki bodo segali v globino vsaj 0,9 m, s čimer se bo dosegla zahtevana globina temeljenja.
Priključki: Trenutno na območju ni javne komunalne infrastrukture.
V prihodnje, ko bo javna komunalna infrastruktura zgrajena, pa se bo paviljon priključil na električno omrežje in vodovod, kar bo omogočalo nemoteno delovanje.
Fasada: Fasada bo lesena, izdelana iz letev sibirskega macesna, kar bo prispevalo k naravni integraciji objekta v okolje in zagotavljalo estetsko kakovost.
Voda iz strehe bo speljana v podzemni rezervoar za deževnico. Presežki deževnice bodo speljani v obstoječe odvodne sisteme – obcestni jarek.

**Opremljanje sanitarnega objekta z električnim virom**
Sanitarni objekt bo imel lastni električni vir na osnovi otočnega fotovoltaičnega sistema. Poraba je ocenjena na 2–3 kWh/dan, kar zajema delovanje male komunalne čistilne naprave (stalna poraba ~60–80 W) ter osnovno LED razsvetljavo. Predviden sistem vključuje:

- 1,5 kWp sončnih panelov (4–6 modulov po ~400 W),
- litijevo baterijo kapacitete ~5 kWh, ki zagotavlja 1–2 dni rezerve,
- off-grid inverter moči 2–3 kW (čisti sinus), ki pretvarja elektriko v standardni izmenični tok za napajanje naprav.

**Samostojen vodni sistem brez priklopa na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje**
Ker objekti v sklopu projekta »Zelena vez Ojstro« niso priključeni na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje, je predvidena izvedba samostojnega vodnega sistema, ki vključuje:

- rezervoar za pitno vodo,
- zbiranje deževnice,
- malo komunalno čistilno napravo (MKČN) (CC-SI 22232, enostavni objekt – zmogljivosti do 50 PE), vgrajeno na parc. št. 183/5 in 183/6, obe k.o. 2688 Studence,
- ločen distribucijski sistem.

Rezervoar za pitno vodo
Za oskrbo z vodo za umivalnike in sanitarno rabo je predviden samostojen rezervoar za pitno vodo, ki se bo po potrebi polnil z dovozu vode (avtocisterna).
Velikost: 5.000–10.000 litrov, glede na predvideno uporabo objekta.

Uporaba: umivalniki, priprava pitne vode, higienski elementi.

Zbiranje deževnice
Sistem za zbiranje deževnice se ohranja in dopolnjuje obstoječi projekt.
Površina strehe: 30 m².
Povprečne letne padavine v Sloveniji: približno 1.100 mm.
Letni potencial zbiranja: 143.000 litrov.
Rezervoar za deževnico: 10.000 litrov, leto odpitnega sistema.
Uporaba: zalivanje zeliščnega vrta in zelenih površin.
Presežki deževnice bodo speljani v obstoječe odvodne sisteme – obcestni jarek.

Ločen vodovodni sistem
Voda se razporeja prek dveh ločenih vodovodnih krogov:
Pitna voda (rezervoar A): umivalniki, higienska uporaba.
Deževnica (rezervoar B): Zalivanje in WC-ji.
Sistem omogoča ročni ali avtomatski preklop med viroma vode glede na razpoložljivost.

Mala komunalna čistilna naprava (MKČN)
Za čiščenje sanitarne odpadne vode je predvidena mala biološka čistilna naprava.
Kapaciteta: do 500 litrov dnevno.
Tehnologija: biološki postopek (npr. SBR ali MBR).
Odvajanje prečiščene vode: v obstoječe vodne kanale.
Predlagani sistem omogoča popolnoma samozadostno oskrbo objektov z vodo in učinkovito ravnanje z odpadnimi vodami. Pitna voda bo zagotovljena z dovozu. Uporaba deževnice bo zmanjšala obremenitev naravnih virov, MKČN pa bo omogočala trajnostno čiščenje. Sistem je zasnovan v skladu s predpisi za nezahtevne objekte in omogoča dolgoročno delovanje ob minimalnem vzdrževanju.

#### *6.1.2.19 Igrališče za pse*

Klasifikacija: Po Uredbi o razvrščanju objektov je igrišče za pse s površino 363 m² opredeljeno kot nezahteven objekt, vrsta objekta: gradbeno inženirski objekt – drugo javno igrišče CC-SI 24122.
Igrališče za pse je ograjeno z leseno ograjo, ki je sestavljena iz tepežnih lesenih stebrov in horizontalnih leg, dopolnjena s tremi nivoji polkrožnih lesenih elementov premera 12 cm. Leseni stebri (15×15 cm) so iz hrasta ali macesna, sidrani s kovinskimi sidri, vbetonirani v temelji, kar preprečuje stik lesa s tlemi in s tem zmanjšuje možnost gnitja.
Temelji bodo izvedeni v rahlo do srednje gostem pretežno gruščnatem nasipu. V kolikor bodo tla neprimerna, se bo izvedla zamenjava temeljnih tal s komprimirano gramozno blazino debeline vsaj 0,5 m. Uporabljen bo dolomitni drobljenec granulacije 0–10 mm, vgrajen v plasteh po 20–30 cm. Pod gramozno blazino se bo vgradil geotekstil, s katerim se bo ločila blazina od raščenega terena. Zagotovljeno bo ustrezno dreniranje temeljev.
Horizontalne polkrožnice na treh nivojih zagotavljajo dodatno stabilnost in estetski videz ograje. Na notranji strani ograje je pritrjena 2D panelna ograja (tip 6/5/6 mm), izdelana iz vroče cinkane jeklene žice, prašno barvane s poliestrskimi laki v barvi RAL 6005. Višina ograje je 1530 mm, odprtine so velikosti 198 × 50 mm, vertikalne žice imajo premer 5 mm, horizontalna dva žica zgoraj in spodaj pa premer 6 mm, kar zagotavlja trdnost, varnost in stabilnost ograje. Vrata so široka 1 meter, narejena iz iste 2D panelne mreže kot ograja, z avtomatskim zapiranjem in ključavnico, ki jo psi ne morejo odpreti. Vključena je tudi vhodna vetrolovna komora, zasnovana tako, da bo zagotovila, da vrata ostanejo zaprta po vsakem prehodu. Robustni kovinski okvir zanesljivo drži strukturo vrat, medtem ko varnostni mehanizem preprečuje nenadzorovano odpiranje, kar zagotavlja maksimalno varnost in funkcionalnost celotnega sistema ograje.

## 6.2 Ocenjena vrednost projekta

Investicijska vrednost projekta znaša v stalnih cenah 1.194.667,45 EUR brez DDV, oziroma 1.457.494,29 EUR z nepovračljivim DDV. DDV znaša 262.826,84 EUR in je za Občino Hrastnik nepovračljiv ter predstavlja strošek projekta.

Stalne cene so datirane na december 2025 in so določene na podlagi projektantskega predračuna ter izkustvene metode ocenjevanja stroškov s strani strokovnih služb občinske uprave Občine Hrastnik iz podobnih projektov. Stroški za projektno in investicijsko dokumentacijo so določeni na podlagi sklenjenih pogodb z izvajalci. Investicijske stroške projekta v stalnih cenah prikazujemo v naslednji tabeli.

Za izračun virov financiranja je relevanten podatek o investicijski vrednosti projekta v tekočih cenah, ki znaša za projekt 1.237.015,89 EUR brez DDV, oziroma 1.509.159,38 EUR z DDV, njen izračun pa je podrobneje predstavljen v **poglavju 12** IP.

***Tabela 6.1:*** *Investicijska vrednost projekta v stalnih cenah (EUR)*

| Vrednost v stalnih cenah *(december 2025)* | Znesek (EUR) | Nepovračljiv DDV (22%) | Znesek z nepovračljivim DDV (EUR) |
|---|---|---|---|
| **A. Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema** | **1.108.306,65** | **243.827,46** | **1.352.134,11** |
| Preddela, pripravljalna dela | 63.820,00 | 14.040,40 | 77.860,40 |
| Ureditev krajine (parkovne poteze, zelene površine ob stavbah, rekreacijsko območje, območje vrtičkov, stopnišče) | 245.593,85 | 54.030,65 | 299.624,50 |
| Poti (obstoječe, nove, poti nad opornim zidom in alternativne poti po gozdu) | 283.672,90 | 62.408,04 | 346.080,94 |
| Igrala in fitnes naprave | 70.006,15 | 15.401,35 | 85.407,50 |
| Obvodne rešitve | 79.921,05 | 17.582,63 | 97.503,68 |
| Ograda za pse | 21.828,76 | 4.802,33 | 26.631,09 |
| Infrastruktura (sanitarije, paviljon, nadstrešnica, luči ipd.) | 204.880,60 | 45.073,73 | 249.954,33 |
| Skulptura, markice | 28.897,50 | 6.357,45 | 35.254,95 |
| Vhod nadstrešnica, piknik nadstrešnice (4 kom) | 63.363,20 | 13.939,90 | 77.303,10 |
| Hortikulturna ureditev | 46.322,65 | 10.190,98 | 56.513,63 |
| **B. Stroški storitev zunanjih izvajalcev** | **86.360,80** | **18.999,38** | **105.360,18** |
| Izdelava investicijske dokumentacije | 9.800,00 | 2.156,00 | 11.956,00 |
| Izdelava projektne dokumentacije | 54.819,00 | 12.060,18 | 66.879,18 |
| Gradbeni nadzor | 12.725,40 | 2.799,59 | 15.524,99 |
| Informiranje in obveščanje | 9.016,40 | 1.983,61 | 11.000,01 |
| ***Zelene rešitve in hortikultura*** | ***667.217,25*** | | ***814.005,04*** |
| ***Urbana oprema*** | ***441.089,41*** | | ***538.129,08*** |
| ***Stroški storitev zunanjih izvajalcev*** | ***86.360,80*** | | ***105.360,18*** |
| **C. STROŠKI PROJEKTA SKUPAJ (A. + B.)** | **1.194.667,45** | **262.826,84** | **1.457.494,29** |

***Tabela 6.2:*** *Investicijska vrednost projekta v tekočih cenah (EUR)*

| Vrednost v tekočih cenah | Znesek (EUR) | Nepovračljiv DDV (22%) | Znesek z nepovračljivim DDV (EUR) |
|---|---|---|---|
| **A. Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema** | **1.149.886,79** | **252.975,09** | **1.402.861,88** |
| Preddela, pripravljalna dela | 66.214,32 | 14.567,15 | 80.781,47 |
| Ureditev krajine (parkovne poteze, zelene površine ob stavbah, rekreacijsko območje, območje vrtičkov, stopnišče) | 254.807,75 | 56.057,71 | 310.865,46 |
| Poti (obstoječe, nove, poti nad opornim zidom in alternativne poti po gozdu) | 294.315,40 | 64.749,39 | 359.064,79 |
| Igrala in fitnes naprave | 72.632,56 | 15.979,16 | 88.611,72 |
| Obvodne rešitve | 82.919,43 | 18.242,27 | 101.161,70 |
| Ograda za pse | 22.647,70 | 4.982,49 | 27.630,19 |
| Infrastruktura (sanitarije, paviljon, nadstrešnica, luči ipd.) | 212.567,06 | 46.764,75 | 259.331,81 |
| Skulptura, markice | 29.981,65 | 6.595,96 | 36.577,61 |

| Vrednost v tekočih cenah | Znesek (EUR) | Nepovračljiv DDV (22%) | Znesek z nepovračljivim DDV (EUR) |
|---|---|---|---|
| Vhod nadstrešnica, piknik nadstrešnice (4 kom) | 65.740,39 | 14.462,89 | 80.203,28 |
| Hortikulturna ureditev | 48.060,53 | 10.573,32 | 58.633,85 |
| **B. Stroški storitev zunanjih izvajalcev** | **87.129,10** | **19.168,40** | **106.297,50** |
| Izdelava investicijske dokumentacije | 9.800,00 | 2.156,00 | 11.956,00 |
| Izdelava projektne dokumentacije | 54.819,00 | 12.060,18 | 66.879,18 |
| Gradbeni nadzor | 13.182,32 | 2.900,11 | 16.082,43 |
| Informiranje in obveščanje | 9.327,78 | 2.052,11 | 11.379,89 |
| **C. STROŠKI PROJEKTA SKUPAJ (A. + B.)** | **1.237.015,89** | **272.143,49** | **1.509.159,38** |

V okviru projekta bodo nastali tudi dodatni letni vzdrževalni stroški, ki so ocenjeni na 12.428,21 EUR brez DDV letno in so prikazani v tabeli v nadaljevanju.

Ti stroški izhajajo predvsem iz povečane potrebe po rednem vzdrževanju razširjenih zelenih površin in hortikulturnih ureditev (različni režimi košnje, obrezovanje grmovnic, nega dreves), pa tudi iz pogostejšega čiščenja poti, stopnic, igral in urbane opreme zaradi večje uporabe območja. Gre za stroške, ki so nujni za ohranjanje kakovostnega, varnega in urejenega javnega prostora ter dolgoročno funkcionalnost vseh ureditev v sklopu »zelene vezi Ojstro«.

Ti dodatni stroški bodo vključeni v letne pogodbe, ki jih Občina Hrastnik sklepa s Komunalo Hrastnik d.o.o. kot javnim podjetjem za opravljanje lokalne gospodarske javne službe urejanja in čiščenja javnih površin. Sredstva za kritje stroškov bodo zagotavljana v občinskem proračunu in usklajena z vsakoletnimi proračunskimi načrti, kar zagotavlja dolgoročno finančno vzdržnost vzdrževanja zelene vezi Ojstro na območju Hrastnika.

***Tabela 6.3:*** *Dodatni letni stroški vzdrževanja po izvedbi projekta (EUR)*

| Tip vzdrževanja | Površina | Cena na m2 | Frekvenca /leto | Skupaj (EUR) |
|---|---|---|---|---|
| Čiščenje in odvoz smeti | | | 52 | 1.552,20 |
| Košnja trave - intenzivno z rotacijsko | 2000 | 0,07 | 10 | 1.400,00 |
| Košnja trave - intenzivno z nitko | 1000 | 0,18 | 10 | 1.800,00 |
| Košnja trave - minimalna košnja | 3600 | 0,07 | 3 | 756,00 |
| Obrezovanje grmovja | 300 | 1,49 | 1 | 447,00 |
| Vzdrževanje poti | 3000 | 0,06 | 1 | 180,00 |
| Odstranjevanje listja s poti | 3000 | 0,13 | 1 | 390,00 |
| Posipavanje s peskom | 3000 | 0,42 | 1 | 1.260,00 |
| Odstranjevanje listja | 2900 | 0,06 | 2 | 348,00 |
| Zalivanje | 100 | 1,42 | 12 | 1.704,00 |
| Čiščenje stopnic | 30 | 0,27 | 2 | 16,20 |
| Spomladansko gnojenje | 150 | 2,86 | 1 | 429,00 |
| Čiščenje in vzdrževanje igral in urbane opreme | | | 2 | 1.500,00 |
| Vzdrževanje drevesnega kolobarja | 0 | 0,8 | 1 | 0,00 |
| Vzdrževanje grmovnic do 1 m višine | 20 | 9,35 | 1 | 187,00 |
| Čiščenje nasadov trajnic | 50 | 3,11 | 1 | 155,50 |
| Čiščenje korit markic | 1 | 10,77 | 3 | 32,31 |
| Obnova zasaditev enoletnic | 50 | 5,42 | 1 | 271,00 |
| Obrezovanje drevja višine do 3 m | 30 | 18,29 | 0 | 0,00 |
| **SKUPAJ (EUR brez DDV)** | | | | **12.428,21** |
| **SKUPAJ (EUR z DDV)** | | | | **15.162,42** |

# 7 ANALIZA ZAPOSLENIH ZA SCENARIJ »Z« INVESTICIJO GLEDE NA SCENARIJ »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Izvedba projekta »Zelena vez Ojstro Hrastnik« ne predvideva novih zaposlitev, temveč se bodo vse naloge opravljale v okviru obstoječih kadrovskih zmogljivosti Občine Hrastnik (v vlogi investitorja in upravljavca ureditve) ter pooblaščenega izvajalca javne službe vzdrževanja občinskih javnih površin. Kljub temu pa izvedba projekta vpliva na obseg in strukturo nalog zaposlenih, saj bodo po zaključku investicije potrebna dodatna redna vzdrževalna dela in okrepljeno spremljanje stanja na območju »zelene vezi«.

## 7.1 Scenarij »brez investicije« oziroma minimalna alternativa

V scenariju brez investicije se območje platoja Ojstro ohranja v obstoječem, deloma degradiranem in funkcionalno neizkoriščenem stanju, kar z vidika zaposlenosti pomeni predvsem:

- **Občina Hrastnik:** zaposleni na pristojnih oddelkih letno pripravljajo pogodbe za izvajanje storitev vzdrževanja z javnim podjetjem Komunala Hrastnik d.o.o., spremljajo izvajanje pogodbenih obveznosti ter obravnavajo morebitne prijave uporabnikov glede stanja poti, zelenic in opuščenih rudniških površin. Naloge so omejene predvsem na administrativno in nadzorstveno funkcijo.
- **Komunala Hrastnik d.o.o.:** zaposleni v okviru izvajanja gospodarske javne službe izvajajo osnovna vzdrževalna dela, ki obsegajo košnjo travnatih površin, občasno obrezovanje grmovnic in drevja, odstranjevanje odpadkov, osnovno čiščenje poti ter vzdrževanje obstoječih komunalnih ureditev v minimalnem obsegu. Gre predvsem za tekoče, ne pa razvojno naravnane aktivnosti.

## 7.2 Scenarij »z investicijo«

Po izvedbi projekta »Zelena vez Ojstro Hrastnik« se obseg nalog poveča, saj območje pridobi nove funkcionalnosti (promenada, gozdne poti, trim steza, ribnik z nadstrešnico, paviljon, piknik prostori, pasje igrišče, zeliščni vrt, urbana oprema, sanitarni objekt z lastnim vodnim in električnim sistemom ipd.). To pomeni:

- **Občina Hrastnik:** zaposleni na občini poleg obstoječih nalog dodatno izvajajo:
    - okrepljen nadzor nad izvajanjem pogodbenih obveznosti javnega podjetja **Komunala Hrastnik d.o.o.** glede na povečan obseg vzdrževanja celotnega območja »zelene vezi«,
    - pripravo in spremljanje pogodb za obratovanje sanitarnega objekta, male komunalne čistilne naprave in spremljevalne opreme,
    - spremljanje porabe proračunskih sredstev glede na povečane stroške rednega vzdrževanja, energije in vode.
- **Komunala Hrastnik d.o.o.:** zaposleni v okviru svojega rednega delovnega razmerja in izvajanja javne službe prevzamejo dodatne naloge, ki jih prinaša investicija:
    - redno čiščenje, vzdrževanje in zimsko službo na novih poteh, počivališčih in platojih,
    - vzdrževanje sanitarnega objekta, male komunalne čistilne naprave in vodnega sistema (rezervoarji, zbiranje deževnice),
    - košnjo, obrezovanje in nego novih zasaditev (drevesa, grmovnice, cvetoči travniki, zeliščni vrt, sadike),
    - vzdrževanje in nadzor ribnika ter spremljajočih ureditev,

- redno kontrolo, popravila in nadzor nad varnostjo otroških in rekreacijskih igral, zunanjega fitnesa in opreme na pasjem igrišču,
- vzdrževanje urbane opreme (klopi, koši, stojala za kolesa, nadstrešnice, informativne table) ter redno praznjenje košev,
- vzdrževanje javne razsvetljave in drugih varnostnih elementov na območju »zelene vezi«,
- skrb za prireditvene in družabne površine (paviljon, nadstrešnice, piknik prostori) ter osnovno logistično podporo dogodkom.

Obseg dela zaposlenih v podjetju **Komunala Hrastnik d.o.o.** se torej poveča, vendar se naloge izvajajo v okviru obstoječega kadra in organizacije dela, saj je vzdrževanje občinskih javnih površin sistemsko opredeljeno z občinskimi odloki in pogodbeno dodeljeno javnemu podjetju.

*Scenarij »z investicijo« tako v primerjavi s scenarijem »brez investicije« **ne prinaša sprememb v strukturi ali številu zaposlenih**, temveč pomeni predvsem vsebinsko nadgradnjo in razširitev nalog, ki se izvajajo v okviru obstoječih kadrovskih zmogljivosti Občine Hrastnik in javnega podjetja Komunala Hrastnik d.o.o..*

# 8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

## 8.1 Navedba osnov in izhodišč za oceno vrednosti projekta

Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« predstavlja investicijo v gradbena, hortikulturna in komunalna dela, ki zajemajo vzpostavitev in ureditev nove promenade, gozdnih poti in trim steze, ureditev ribnika z nadstrešnico in spremljajočimi ureditvami, paviljona, piknik površin in igrišča za pse, sanitarnega objekta z lastnim vodnim in električnim sistemom, ureditev javnih površin z urbano opremo, zeliščnega vrta ter obsežnih zasaditev dreves, grmovnic in travniških površin. Investicija vključuje tudi na naravi temelječe rešitve (NBS), ustrezno razsvetljavo in drugo zunanjo ureditev, povezano v celovit sistem »zelene vezi«.

*Operacija predstavlja investicijo v javno infrastrukturo, natančneje v vzpostavitev in nadgradnjo zelene in modre infrastrukture v urbanem območju Hrastnika, skladno z načeli trajnostnega urejanja prostora in varstva okolja. Operacija je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči.*

Osnova za oceno vrednosti GOI del in ostalih investicijskih stroškov so:

- izdelana projektna dokumentacija (DGD z dopolnitvami, DNZO za nezahtevne objekte, idejne zasnove in študije NBS), pri čemer je PZI dokumentacija še v pripravi;
- projektantski predračun, pripravljen na nivoju IDZ za tiste postavke, kjer končne ponudbe in pogodbe še niso na voljo, in temelji na znanih tržnih cenah del, materialov in opreme ter na upoštevanju zahtev Vsebinskih izhodišč za specifični cilj RSO2.7;
- zbrane veljavne ponudbe in sklenjene pogodbe z izvajalci projektne in investicijske dokumentacije;
- strošek nadzora ter informiranja in komuniciranja je definiran na podlagi izkustvene metode strokovnih služb Občine Hrastnik in projektanta, in temelji na primerljivih že izvedenih projektih zelene infrastrukture in prilagoditvah specifičnim prostorskim razmeram na območju Ojstro.

Vrednost investicije je prikazana v stalnih cenah (december 2025) ter preračunana tudi v tekoče cene posameznih let izvajanja, pri čemer so upoštevani makroekonomski kazalniki in inflacijske projekcije po Jesenski napovedi gospodarskih gibanj UMAR za leto 2025. Podroben prikaz investicijskih stroškov v stalnih in tekočih cenah z razdelitvijo na upravičene in neupravičene stroške je podan v nadaljevanju investicijskega programa.

## 8.2 Ocena vrednosti projekta po stalnih in tekočih cenah s prikazano dinamiko investiranja

Investicijska vrednost projekta v stalnih cenah znaša 1.194.667,45 EUR brez DDV, oziroma 1.457.494,29 EUR z nepovračljivim DDV.

Stalne cene so datirane na december 2025.

Investicijska vrednost projekta v stalnih cenah z dinamiko investiranja je prikazana v **tabeli 8.1**.

*Tabela 8.1: Investicijska vrednost projekta v stalnih cenah z dinamiko investiranja (EUR)*

| Vrednost v stalnih cenah *(december 2025)* | Znesek (EUR) | Nepovračljiv DDV (22%) | Znesek z nepovračljivim DDV (EUR) | Dinamika investiranja (EUR z DDV) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| **A. Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema** | **1.108.306,65** | **243.827,46** | **1.352.134,11** | **0,00** | **0,00** | **540.853,64** | **811.280,47** |
| Preddela, pripravljalna dela | 63.820,00 | 14.040,40 | 77.860,40 | 0,00 | 0,00 | 31.144,16 | 46.716,24 |
| Ureditev krajine (parkovne poteze, zelene površine ob stavbah, rekreacijsko območje, območje vrtičkov, stopnišče) | 245.593,85 | 54.030,65 | 299.624,50 | 0,00 | 0,00 | 119.849,80 | 179.774,70 |
| Poti (obstoječe, nove, poti nad opornim zidom in alternativne poti po gozdu) | 283.672,90 | 62.408,04 | 346.080,94 | 0,00 | 0,00 | 138.432,38 | 207.648,56 |
| Igrala in fitnes naprave | 70.006,15 | 15.401,35 | 85.407,50 | 0,00 | 0,00 | 34.163,00 | 51.244,50 |
| Obvodne rešitve | 79.921,05 | 17.582,63 | 97.503,68 | 0,00 | 0,00 | 39.001,47 | 58.502,21 |
| Ograda za pse | 21.828,76 | 4.802,33 | 26.631,09 | 0,00 | 0,00 | 10.652,43 | 15.978,65 |
| Infrastruktura (sanitarije, paviljon, nadstrešnica, luči ipd.) | 204.880,60 | 45.073,73 | 249.954,33 | 0,00 | 0,00 | 99.981,73 | 149.972,60 |
| Skulptura, markice | 28.897,50 | 6.357,45 | 35.254,95 | 0,00 | 0,00 | 14.101,98 | 21.152,97 |
| Vhod nadstrešnica, piknik nadstrešnice (4 kom) | 63.363,20 | 13.939,90 | 77.303,10 | 0,00 | 0,00 | 30.921,24 | 46.381,86 |
| Hortikulturna ureditev | 46.322,65 | 10.190,98 | 56.513,63 | 0,00 | 0,00 | 22.605,45 | 33.908,18 |
| **B. Stroški storitev zunanjih izvajalcev** | **86.360,80** | **18.999,38** | **105.360,18** | **32.049,40** | **46.785,78** | **13.176,00** | **13.349,00** |
| Izdelava investicijske dokumentacije | 9.800,00 | 2.156,00 | 11.956,00 | 2.440,00 | 9.516,00 | 0,00 | 0,00 |
| Izdelava projektne dokumentacije | 54.819,00 | 12.060,18 | 66.879,18 | 29.609,40 | 37.269,78 | 0,00 | 0,00 |
| Gradbeni nadzor | 12.725,40 | 2.799,59 | 15.524,99 | 0,00 | 0,00 | 7.320,00 | 8.204,99 |
| Informiranje in obveščanje | 9.016,40 | 1.983,61 | 11.000,01 | 0,00 | 0,00 | 5.856,00 | 5.144,01 |
| ***Zelene rešitve in hortikultura*** | ***667.217,25*** | | ***814.005,04*** | | | | |
| ***Urbana oprema*** | ***441.089,41*** | | ***538.129,08*** | | | | |
| ***Stroški storitev zunanjih izvajalcev*** | ***86.360,80*** | | ***105.360,18*** | | | | |
| **C. STROŠKI PROJEKTA SKUPAJ (A. + B.)** | **1.194.667,45** | **262.826,84** | **1.457.494,29** | **32.049,40** | **46.785,78** | **554.029,64** | **824.629,47** |
| D. DDV (22%, nepovračljiv) | 262.826,84 | | | | | | |
| **E. SKUPAJ Z NEPOVRAČLJIVIM DDV (C. + D.)** | **1.457.494,29** | | | **32.049,40** | **46.785,78** | **554.029,64** | **824.629,47** |

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) v 5. alineji 3. odstavka 11. člena določa, da je potrebno investicijsko vrednost iz stalnih cen preračunati v tekoče cene kadar je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta. Pri predmetnem projektu se izvedba načrtuje v obdobju od leta 2024 do 2027, zato je stalne cene potrebno preračunati v tekoče cene.

Za preračun v tekoče cene projekta se je uporabilo inflacijske stopnje Jesenske napovedi gospodarskih gibanj za leto 2025, ki jo je izdal UMAR v septembru 2025. Uporabljene inflacijske stopnje so prikazane v naslednji tabeli.

*Tabela 8.2: Investicijska vrednost projekta v stalnih cenah (EUR)*

| Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2025 (UMAR) | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Inflacija (povprečje leta)** | **2,00%** | **2,50%** | **2,40%** | **2,20%** | **2,20%** | **2,20%** | **2,20%** |
| Količnik za preračun | 1,0000 | 1,0000 | 1,0240 | 1,0465 | 1,0696 | 1,0931 | 1,1171 |

Na podlagi predstavljenih inflacijskih stopnje se je preračunala investicijska vrednost projekta iz stalnih cen v tekoče cene kot je to prikazano v naslednji tabeli.

*Tabela 8.3: Investicijska vrednost projekta v tekočih cenah z dinamiko investiranja brez DDV (EUR)*

| Vrednost v tekočih cenah | Znesek (EUR) | Nepovračljiv DDV (22%) | Znesek z nepovračljivim DDV (EUR) | Dinamika investiranja (EUR brez DDV) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| **A. Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema** | **1.149.886,79** | **252.975,09** | **1.402.861,88** | **0,00** | **0,00** | **453.962,41** | **695.924,38** |
| Preddela, pripravljalna dela | 66.214,32 | 14.567,15 | 80.781,47 | 0,00 | 0,00 | 26.140,67 | 40.073,65 |
| Ureditev krajine (parkovne poteze, zelene površine ob stavbah, rekreacijsko območje, območje vrtičkov, stopnišče) | 254.807,75 | 56.057,71 | 310.865,46 | 0,00 | 0,00 | 100.595,24 | 154.212,51 |
| Poti (obstoječe, nove, poti nad opornim zidom in alternativne poti po gozdu) | 294.315,40 | 64.749,39 | 359.064,79 | 0,00 | 0,00 | 116.192,42 | 178.122,98 |
| Igrala in fitnes naprave | 72.632,56 | 15.979,16 | 88.611,72 | 0,00 | 0,00 | 28.674,52 | 43.958,04 |
| Obvodne rešitve | 82.919,43 | 18.242,27 | 101.161,70 | 0,00 | 0,00 | 32.735,66 | 50.183,77 |
| Ograda za pse | 22.647,70 | 4.982,49 | 27.630,19 | 0,00 | 0,00 | 8.941,06 | 13.706,64 |
| Infrastruktura (sanitarije, paviljon, nadstrešnica, luči ipd.) | 212.567,06 | 46.764,75 | 259.331,81 | 0,00 | 0,00 | 83.919,09 | 128.647,97 |
| Skulptura, markice | 29.981,65 | 6.595,96 | 36.577,61 | 0,00 | 0,00 | 11.836,42 | 18.145,23 |
| Vhod nadstrešnica, piknik nadstrešnice (4 kom) | 65.740,39 | 14.462,89 | 80.203,28 | 0,00 | 0,00 | 25.953,57 | 39.786,82 |
| Hortikulturna ureditev | 48.060,53 | 10.573,32 | 58.633,85 | 0,00 | 0,00 | 18.973,76 | 29.086,77 |
| **B. Stroški storitev zunanjih izvajalcev** | **87.129,10** | **19.168,40** | **106.297,50** | **26.270,00** | **38.349,00** | **11.059,20** | **11.450,90** |
| Izdelava investicijske dokumentacije | 9.800,00 | 2.156,00 | 11.956,00 | 2.000,00 | 7.800,00 | 0,00 | 0,00 |
| Izdelava projektne dokumentacije | 54.819,00 | 12.060,18 | 66.879,18 | 24.270,00 | 30.549,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gradbeni nadzor | 13.182,32 | 2.900,11 | 16.082,43 | 0,00 | 0,00 | 6.144,00 | 7.038,32 |
| Informiranje in obveščanje | 9.327,78 | 2.052,11 | 11.379,89 | 0,00 | 0,00 | 4.915,20 | 4.412,58 |
| **C. STROŠKI PROJEKTA SKUPAJ (A. + B.)** | **1.237.015,89** | **272.143,49** | **1.509.159,38** | **26.270,00** | **38.349,00** | **465.021,61** | **707.375,28** |

*Tabela 8.4: Investicijska vrednost projekta v tekočih cenah z dinamiko investiranja z DDV (EUR)*

| Vrednost v tekočih cenah | Znesek (EUR) | Nepovračljiv DDV (22%) | Znesek z nepovračljivim DDV (EUR) | Dinamika investiranja (EUR z DDV) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| **A. Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema** | **1.149.886,79** | **252.975,09** | **1.402.861,88** | **0,00** | **0,00** | **553.834,14** | **849.027,74** |
| Preddela, pripravljalna dela | 66.214,32 | 14.567,15 | 80.781,47 | 0,00 | 0,00 | 31.891,62 | 48.889,85 |
| Ureditev krajine (parkovne poteze, zelene površine ob stavbah, rekreacijsko območje, območje vrtičkov, stopnišče) | 254.807,75 | 56.057,71 | 310.865,46 | 0,00 | 0,00 | 122.726,19 | 188.139,26 |
| Poti (obstoječe, nove, poti nad opornim zidom in alternativne poti po gozdu) | 294.315,40 | 64.749,39 | 359.064,79 | 0,00 | 0,00 | 141.754,75 | 217.310,04 |
| Igrala in fitnes naprave | 72.632,56 | 15.979,16 | 88.611,72 | 0,00 | 0,00 | 34.982,91 | 53.628,81 |
| Obvodne rešitve | 82.919,43 | 18.242,27 | 101.161,70 | 0,00 | 0,00 | 39.937,51 | 61.224,20 |
| Ograda za pse | 22.647,70 | 4.982,49 | 27.630,19 | 0,00 | 0,00 | 10.908,09 | 16.722,10 |
| Infrastruktura (sanitarije, paviljon, nadstrešnica, luči ipd.) | 212.567,06 | 46.764,75 | 259.331,81 | 0,00 | 0,00 | 102.381,29 | 156.950,52 |
| Skulptura, markice | 29.981,65 | 6.595,96 | 36.577,61 | 0,00 | 0,00 | 14.440,43 | 22.137,18 |
| Vhod nadstrešnica, piknik nadstrešnice (4 kom) | 65.740,39 | 14.462,89 | 80.203,28 | 0,00 | 0,00 | 31.663,36 | 48.539,92 |
| Hortikulturna ureditev | 48.060,53 | 10.573,32 | 58.633,85 | 0,00 | 0,00 | 23.147,99 | 35.485,86 |
| **B. Stroški storitev zunanjih izvajalcev** | **87.129,10** | **19.168,40** | **106.297,50** | **32.049,40** | **46.785,78** | **13.492,22** | **13.970,10** |
| Izdelava investicijske dokumentacije | 9.800,00 | 2.156,00 | 11.956,00 | 2.440,00 | 9.516,00 | 0,00 | 0,00 |
| Izdelava projektne dokumentacije | 54.819,00 | 12.060,18 | 66.879,18 | 29.609,40 | 37.269,78 | 0,00 | 0,00 |
| Gradbeni nadzor | 13.182,32 | 2.900,11 | 16.082,43 | 0,00 | 0,00 | 7.495,68 | 8.586,75 |
| Informiranje in obveščanje | 9.327,78 | 2.052,11 | 11.379,89 | 0,00 | 0,00 | 5.996,54 | 5.383,35 |
| **C. STROŠKI PROJEKTA SKUPAJ (A. + B.)** | **1.237.015,89** | **272.143,49** | **1.509.159,38** | **32.049,40** | **46.785,78** | **567.326,36** | **862.997,84** |

## 8.3 Ocena vrednosti projekta ločeno za upravičene in preostale (neupravičene) stroške projekta

Občina Hrastnik projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« prijavlja na Povabilo razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev Dogovorov za razvoj regij v okviru Programa evropske kohezijske politike 2021–2027. Mehanizem DRR je instrument izvajanja kohezijske politike, prek katerega se podpirajo projekti trajnostnega razvoja na regionalni in lokalni ravni; med te projekte sodi tudi predmetna operacija zelene in modre infrastrukture v urbanem območju Hrastnika.

Upravičene in neupravičene stroške projekta podrobneje opredeljujejo Vsebinska izhodišča Ministrstva za naravne vire in prostor za prednostno nalogo 3 »Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost«, specifični cilj RSO2.7 »Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)« ter samo Povabilo razvojnim svetom regij za pripravo in podpis Dogovorov za razvoj regij (v nadaljevanju Povabilo za DRR; št. 3030-23/2023-1630-2 z vsemi spremembe mi in dopolnitvami). Navedeni dokumenti so del izvajanja cilja politike 2 »Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj«.
Vsebinska izhodišča določajo, da so stroški projekta upravičeni, če:

- so z operacijo neposredno povezani in so potrebni za njeno izvajanje ter so v skladu s cilji operacije;
- so dejansko nastali: za dela, ki so bila opravljena; za blago, ki je bilo dobavljeno; oziroma za storitve, ki so bile izvedene;
- so pripoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja;
- nastanejo in so plačani v obdobju upravičenosti;
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah in
- so v skladu z veljavnimi pravili Unije in nacionalnimi predpisi.

Upravičene kategorije stroškov podrobneje definira Povabilo za DRR in sicer v točki 5.4.5. Upravičeni in neupravičeni stroški, kjer je navedeno, da so upravičeni stroški projekta lahko naslednji:

- stroški gradnje in urbane opreme, v okviru katerih se podpre urejanje zelenih površin v skladu z Vsebinskimi izhodišči MNVP;
- stroški nakupa zemljišča z objektom ali delom objekta, ki ne smejo predstavljati več kot 15 % skupnih upravičenih stroškov;
- stroški storitev zunanjih izvajalcev za projektni natečaj, projektno dokumentacijo, gradbeni nadzor.

Stroški, ki niso opredeljeni kot upravičeni, so neupravičeni stroški projekta.

Stroški in izdatki projekta so upravičeni od potrditve DIIP, to je od 23. 10. 2024 in do 31. 03. 2028.

Na podlagi opredelitve upravičenih in neupravičenih stroškov ugotavljamo, da ima projekt 1.485.823,49 EUR z DDV upravičenih stroškov ter 23.335,89 EUR z DDV neupravičenih stroškov.

Med neupravičene stroške projekta spada samo izdelava investicijske dokumentacije ter stroški informiranja in komuniciranja, ostali stroški so po vsebini vsi upravičeni stroški projekta.

Viri financiranja za posamezne vrste stroškov so podrobneje predstavljeni v **poglavju 12** IP.

*Tabela 8.5: Upravičeni stroški projekta (tekoče cene, EUR)*

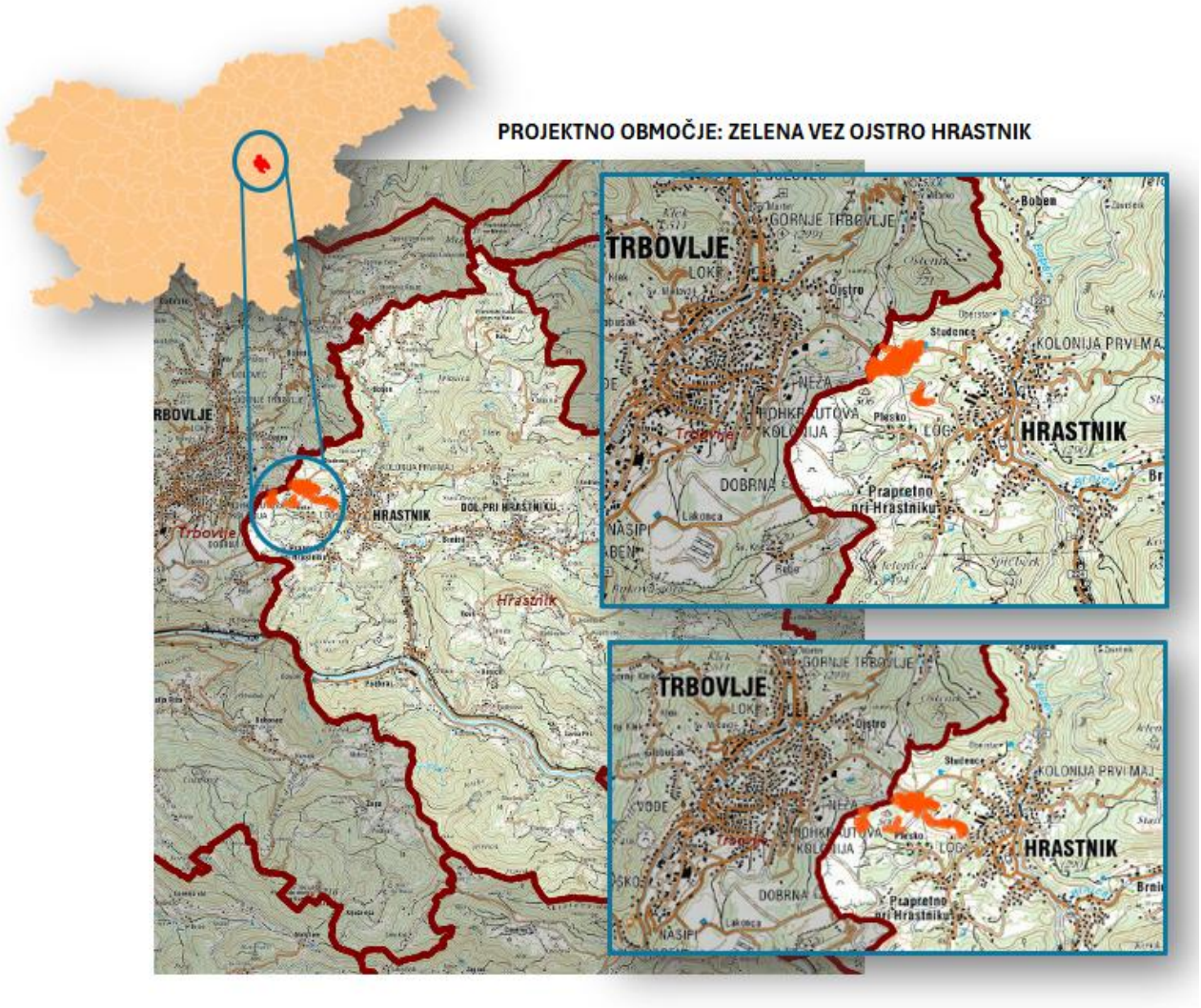
| Vrednost v tekočih cenah | Upravičeni stroški za sofinanciranje iz DRR (EUR brez DDV) | Upravičen nepovračljiv DDV (22%) | Upravičeni stroški za sofinanciranje iz DRR (EUR z DDV) |
|---|---|---|---|
| **A. Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema** | **1.149.886,79** | **252.975,09** | **1.402.861,88** |
| Preddela, pripravljalna dela | 66.214,32 | 14.567,15 | 80.781,47 |
| Ureditev krajine (parkovne poteze, zelene površine ob stavbah, rekreacijsko območje, območje vrtičkov, stopnišče) | 254.807,75 | 56.057,70 | 310.865,45 |
| Poti (obstoječe, nove, poti nad opornim zidom in alternativne poti po gozdu) | 294.315,40 | 64.749,39 | 359.064,79 |
| Igrala in fitnes naprave | 72.632,56 | 15.979,16 | 88.611,72 |
| Obvodne rešitve | 82.919,43 | 18.242,28 | 101.161,71 |
| Ograda za pse | 22.647,70 | 4.982,49 | 27.630,19 |
| Infrastruktura (sanitarije, paviljon, nadstrešnica, luči ipd.) | 212.567,06 | 46.764,75 | 259.331,81 |
| Skulptura, markice | 29.981,65 | 6.595,96 | 36.577,61 |
| Vhod nadstrešnica, piknik nadstrešnice (4 kom) | 65.740,39 | 14.462,89 | 80.203,28 |
| Hortikulturna ureditev | 48.060,53 | 10.573,32 | 58.633,85 |
| **B. Stroški storitev zunanjih izvajalcev** | **68.001,32** | **14.960,29** | **82.961,61** |
| Izdelava investicijske dokumentacije | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Izdelava projektne dokumentacije | 54.819,00 | 12.060,18 | 66.879,18 |
| Gradbeni nadzor | 13.182,32 | 2.900,11 | 16.082,43 |
| Informiranje in obveščanje | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **C. STROŠKI PROJEKTA SKUPAJ (A. + B.)** | **1.217.888,11** | **267.935,38** | **1.485.823,49** |

*Tabela 8.6: Neupravičeni stroški projekta (tekoče cene, EUR)*

| Vrednost v tekočih cenah | Neupravičeni stroški za sofinanciranje iz DRR (EUR brez DDV) | Neupravičen nepovračljiv DDV (22%) | Neupravičeni stroški za sofinanciranje iz DRR (EUR z DDV) |
|---|---|---|---|
| **A. Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Preddela, pripravljalna dela | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ureditev krajine (parkovne poteze, zelene površine ob stavbah, rekreacijsko območje, območje vrtičkov, stopnišče) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Poti (obstoječe, nove, poti nad opornim zidom in alternativne poti po gozdu) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Igrala in fitnes naprave | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Obvodne rešitve | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ograda za pse | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Infrastruktura (sanitarije, paviljon, nadstrešnica, luči ipd.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Skulptura, markice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Vhod nadstrešnica, piknik nadstrešnice (4 kom) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Hortikulturna ureditev | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **B. Stroški storitev zunanjih izvajalcev** | **19.127,78** | **4.208,11** | **23.335,89** |
| Izdelava investicijske dokumentacije | 9.800,00 | 2.156,00 | 11.956,00 |
| Izdelava projektne dokumentacije | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gradbeni nadzor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Informiranje in obveščanje | 9.327,78 | 2.052,11 | 11.379,89 |
| **C. STROŠKI PROJEKTA SKUPAJ (A. + B.)** | **19.127,78** | **4.208,11** | **23.335,89** |

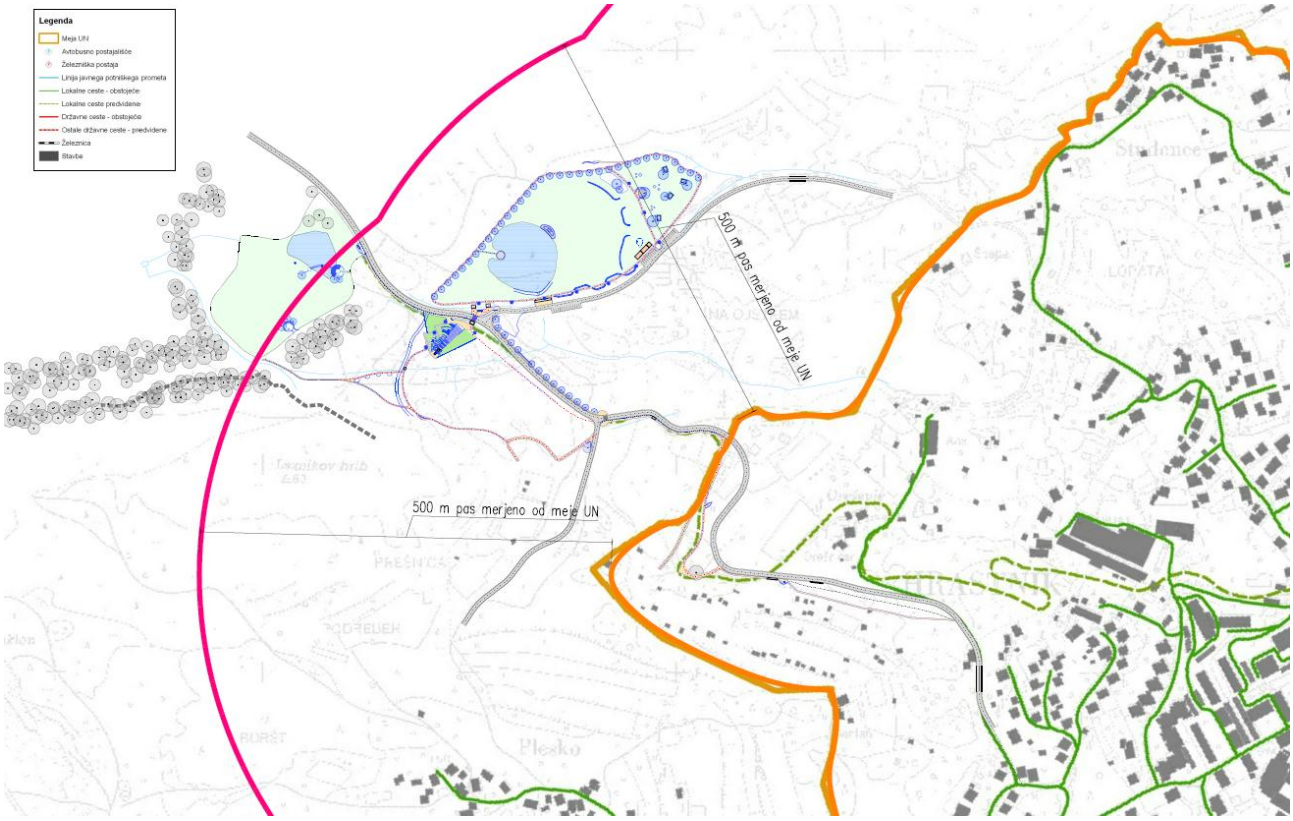
# 9 ANALIZA LOKACIJE

Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« je umeščen v severozahodni del urbanega območja Občine Hrastnik, na območje platoja Ojstro, ki prostorsko povezuje naselja Plesko, Studence in Hrastnik ter se na zahodni strani navezuje na območje občine Trbovlje, kjer se zelena povezava nadaljuje v sklopu njihovega projekta zelene infrastrukture. Območje leži v neposredni bližini obstoječih stanovanjskih sosesk in vsakodnevnih ciljnih točk (osnovna šola, vrtec, trgovine, avtobusna postajališča), zato predstavlja naravno zaledje za rekreacijo in prosti čas prebivalcev ter pomemben zeleni rob urbanega naselja.




**Slika 9.1:** Predvidena lokacija izvedbe projekta

Gre za prostorsko razmeroma obsežno območje (približno 4,85 ha), ki ga sestavljajo nekdanje rudniške in z rudarsko dejavnostjo preoblikovane površine, obstoječe gozdne in travnate površine ter območje ribnika z zalednim melioracijskim jarkom. Del območja je že danes priložnostno uporabljen za sprehode, rekreacijo, ribolov in neformalne socialne aktivnosti, vendar brez ustrezne ureditve poti, opreme in varnostnih elementov. Lokacija je zato hkrati prepoznavna in v vsakdanji rabi prebivalcev, a infrastrukturno podizkoriščena in deloma degradirana.




**Slika 9.2:** Pregledna situacija izvedbe projekta (IDZ; Mitja Janc s.p., oktober 2024)

*Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« predstavlja izgradnjo zelene infrastrukture, ki bo* ***javno dostopna in dosegljiva v roku 10 min hoje, kar predstavlja linearno razdaljo do 500 m, ki se določi kot odmik od roba naselja***[3]*. Projekt je s tega vidika ustrezen, kar je razvidno iz* ***slike 9.2****.*

Dostopnost območja je dobra, saj vodijo do »zelene vezi« obstoječe lokalne in kategorizirane občinske ceste, od koder je mogoče peš, s kolesom ali z javnim prevozom v nekaj minutah doseči ključne vstopne točke na promenado, gozdne poti in ribnik. Hkrati lokacija omogoča logično navezavo na planirane in obstoječe peš in kolesarske povezave v smeri Hrastnika in Trbovelj, kar je pomembno tudi z vidika Vsebinskih izhodišč, ki spodbujajo povezovanje zelenih površin v sklenjen sistem zelenih in modrih koridorjev.

Lokacija je z okoljskega vidika primerna za razvoj zelene in modre infrastrukture. Obstoječa vegetacija in relief omogočata oblikovanje senc, zadrževanje padavinskih voda ter vzpostavitev sonaravne ureditve ribnika in jarkov. Hkrati gre za območje, na katerem ni predvidena pozidava z objekti intenzivne rabe, zato projekt ne povzroča dodatnega pozidavanja zelenih površin, temveč nasprotno – prispeva k njihovi sanaciji in nadgradnji. Zasnova ureditve upošteva varnostne zahteve, obstoječo komunalno infrastrukturo, morebitne vplive ekstremnih vremenskih dogodkov ter načela blaženja podnebnih sprememb.

[3] *Šteje se rob RPE (Register prostorske enote za naselja) ali meja območja urejanja z UN/UZ ali meja UON (ureditveno območje naselja), v kolikor so že določeni v OPN.*

## 9.1 Imenovanje prostorskih aktov in glasil, v katerih so objavljeni

Projekt je prav tako skladen z občinskimi prostorskimi akti Občine Hrastnik in sicer z:

- Odlokom o ureditvenem načrtu za območje Log – Novi Log Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/2000, 10/2002, 11/2004, 21/2005, 11/2009);
- Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Resnica S5« (Uradni Vestnik Zasavja, št. 4/2009);
- Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/2016).

Z vidika prostorskih aktov je območje opredeljeno kot prostor namenjen zelenim, rekreacijskim in krajinskim ureditvam oziroma kot območje, kjer je dopustna ureditev javnih površin v funkciji prometa na miru, rekreacije ter na naravi temelječih rešitev. Projektna zasnova je usklajena z določili veljavnega prostorskega akta in temelji na že izdelani prostorski in projektni dokumentaciji (DGD z dopolnitvami, DNZO). Posamezne ureditve se umeščajo na več parcel, ki pretežno predstavljajo zemljišča v javni lasti (občinska in državna zemljišča), na manjšem delu pa gre za zemljišča, na katerih se bodo, kjer je potrebno, uredile služnosti oziroma druge oblike pravic v javno korist.

Analiza lokacije tako potrjuje, da je območje Ojstro z vidika dostopnosti, prostorskih pogojev, lastniške strukture in okoljskih značilnosti ustrezno in razvojno perspektivno za vzpostavitev »zelene vezi«. Projekt na tej lokaciji omogoča optimalno izrabo prostora za potrebe prebivalcev, sanacijo deloma degradiranih površin nekdanje rudniške dejavnosti ter vzpostavitev kakovostne, povezane zelene infrastrukture v skladu s cilji specifičnega cilja RSO2.7 in Vsebinskih izhodišč Povabila.

# 10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Glede na določilo 1. odstavka 3. člena Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22) in s tem povezano Prilogo 1 taiste Uredbe, za projekt ni potrebno izvesti predhodnega postopka ali postopka presoje vplivov na okolje.

Pri izvedbi investicijskega projekta se bo upoštevalo naslednjo veljavno zakonodajo s področja okolja:

- Zakon o varstvu okolja, ZVO-2 (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24 in 21/25 – ZOPVOOV);
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg, 117/22);
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A);
- Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24);
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08, 44/22);
- Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov na odlagališčih (Uradni list RS, št. 14/14, 44/22);
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11, 44/22);
- Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22);
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 121/21 in 132/23);
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20, 44/22);
- Uredba o vsebini poročila o vplivih nameravanega posega na okolje in načinu njegove priprave (Uradni list RS, št. 36/09, 40/17, 44/22);
- Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11);
- Direktiva Evropskega parlamenta in Sveta 2005/32/ES v zvezi z zahtevami za okoljsko primerno zasnovo izdelkov oz. njena prenovitev: Direktiva Evropskega parlamenta in Sveta 2009/125/ES o vzpostavitvi okvira za določanje zahtev za okoljsko primerno zasnovo izdelkov;
- Direktiva 2009/31/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 23. aprila 2009 o geološkem shranjevanju ogljikovega dioksida in spremembi Direktive Sveta 85/337/EGS, direktiv 2000/60/ES, 2001/80/ES, 2004/35/ES, 2006/12/ES, 2008/1/ES Evropskega parlamenta in Sveta ter Uredbe (ES) št. 1013/2006;
- Direktiva Sveta 97/11/ES z dne 3. marca 1997 o spremembi Direktive 85/337/EGS o presoji vplivov nekaterih javnih in zasebnih projektov na okolje;
- Direktiva Sveta 96/61/ES z dne 24. septembra 1996 o celovitem preprečevanju in nadzorovanju onesnaževanja;
- Direktiva 2011/92/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 13. decembra 2011 o presoji vplivov nekaterih javnih in zasebnih projektov na okolje.

Poleg zgoraj navedenih predpisov, so se pri analizi vpliva investicijskih projektov na okolje upoštevali tudi okoljski omilitveni ukrepi oz. prispevek projekta z vidika trajnostnega razvoja, in sicer:

a) Učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovitost rabe vode in surovin).
b) Okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov, zmanjšanje izpustov odpadnih vod v okolje, zmanjšanje porabe vode, itd.).
c) Trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših materialov).
d) Izboljšanje kakovosti bivalnega / delovnega okolja.

## 10.1 Opis pomembnejših vplivov investicije na okolje

Investicija v projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« bo imela različne vplive na okolje, ki jih lahko razdelimo na vplive v času gradnje ter vplive po dokončani ureditvi območja. Vplivi med gradnjo bodo ob ustrezni organizaciji del, tehničnih ukrepih ter doslednem spoštovanju zakonodaje in pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora (ZRSVN, DRSV, Zavod za gozdove RS, Premogovnik Trbovlje – Hrastnik ipd.) omejeni na najnižjo možno raven.

### 10.1.1 Vplivi investicije na okolje v času izvedbe projekta

V času izvedbe projekta (gradnja promenade, ureditev ribnika, izgradnja nezahtevnih objektov, poti, opornih konstrukcij, igral in ograje za pse ter hortikulturne ureditve) bodo nastali začasni vplivi na okolje, ki jih bo mogoče obvladovati z ustreznimi omilitvenimi ukrepi. Pričakovani so predvsem naslednji vplivi:

- Na zrak: kratkotrajno povečano prašenje in emisije iz gradbenih strojev ter transporta materiala, ki se bodo zmanjševali z rednim vzdrževanjem mehanizacije, vlaženjem površin, čiščenjem dovoznih poti ter omejitvijo hitrosti vožnje.
- Na tla: zemeljska dela, izkopi in nasipi bodo posegali v tla na trasi promenade, na območju ribnika in nezahtevnih objektov, vendar se bo del materiala ponovno uporabil, preostanek pa bo odstranjen skladno s predpisi. Pri vseh delih se bodo upoštevale zahteve geološko-geotehničnega elaborata in pogoji za gradnjo v rudniškem prostoru, zlasti glede stabilnosti pobočij in preprečevanja erozije.
- Na vode: dela v bližini obstoječega ribnika in padavinskih jarkov bodo potekala ob strogem nadzoru, tako da ne bo prišlo do onesnaženja površinskih in podzemnih voda. Predvidena je ureditev zadrževalnika padavinske vode in male komunalne čistilne naprave, pri čemer bo treba preprečiti razlitja goriv, olj ali drugih nevarnih snovi ter zagotoviti ustrezno ravnanje z odpadnimi vodami.
- Odpadki: nastali gradbeni in komunalni odpadki bodo ločeno zbirani, začasno skladiščeni na za to določenih mestih in odpeljani pooblaščenim prevzemnikom skladno z veljavnimi predpisi.
- Hrup: občasno povečan hrup gradbene mehanizacije bo prostorsko in časovno omejen na delovišča in na obdobje izvajanja del ter ne bo presegal dovoljenih mejnih vrednosti.
- Na biotsko raznovrstnost: posegi bodo deloma zajeli degradirane rudniške površine in zaraščena območja. Odstranitev invazivnih, poškodovanih ali nestabilnih dreves bo potekala pod nadzorom strokovnih služb, z obveznim nadomeščanjem z novimi zasaditvami. Pri načrtovanju in izvedbi se bodo striktno upoštevali naravovarstveni pogoji in mnenja, zlasti glede varovanja obstoječih habitatov ter časovne omejitve del v obdobju gnezdenja in vegetacije.

### 10.1.2 Vplivi investicije po izvedbi projekta

Po dokončani ureditvi bo projekt dolgoročno prispeval k izboljšanju stanja okolja na območju Ojstro in v širšem urbanem prostoru Hrastnika. Pričakovani so naslednji pozitivni vplivi:

- izboljšanje mikroklime in zmanjševanje učinka toplotnih otokov zaradi razširjenih zelenih površin, zasaditve novih dreves, grmovnic in travniških površin ter senčenja pohodnih poti;
- povečanje ekosistemskih storitev z vzpostavitvijo na naravi temelječih rešitev – zadrževanje in ponovna uporaba padavinskih voda, ureditev ribnika, izboljšanje zadrževanja površinskega odtoka in zmanjševanje erozije;
- zmanjšanje obremenjevanja vodnega okolja z uvedbo ločenega sistema odvajanja in čiščenja sanitarnih voda preko male komunalne čistilne naprave ter usmerjanjem padavinskih voda v zadrževalnik in obstoječe jarke;

- povečanje biotske raznovrstnosti zaradi raznolikih habitatov (ribnik, travniki, drevoredi, grmiščne strukture) in odstranitve invazivnih vrst, kar prispeva k ekološki povezanosti območja;
- urejen, varen in dostopen odprti prostor, ki spodbuja pešačenje, rekreacijo in bivanje na prostem ter s tem izboljšuje zdravje in počutje prebivalcev, hkrati pa dviguje krajinsko in vizualno kakovost območja nekdanjega rudniškega prostora.

*Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« tako ob upoštevanju vseh predpisanih pogojev in omilitvenih ukrepov ne povzroča pomembnih trajnih negativnih vplivov na okolje, temveč prispeva k celoviti revitalizaciji območja, trajnostnemu upravljanju naravnih virov ter izboljšanju okoljskih in prostorskih razmer v občini Hrastnik.*

## 10.2 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov z upoštevanjem načela, da onesnaževalec plača nastalo škodo, kadar je primerno

Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« je zasnovan trajnostno in v celoti skladno z veljavno okoljsko zakonodajo ter pogoji pristojnih mnenjedajalcev (ZRSVN, DRSV, Zavod za gozdove RS, Premogovnik Trbovlje – Hrastnik ipd.). Pričakovani so predvsem začasni negativni vplivi v času gradnje, kot so prašenje, emisije izpušnih plinov gradbene mehanizacije, povečanje hrupa, začasni vplivi na tla in vode ter nastanek gradbenih odpadkov, medtem ko so dolgoročni vplivi po izvedbi projekta pretežno pozitivni.

Stroški za obvladovanje teh začasnih vplivov so že vključeni v investicijsko vrednost projekta in predstavljajo sestavni del GOI del. Pri tem so predvideni ukrepi za zmanjšanje prašenja in emisij, vlaženje površin in čiščenje dovoznih poti, redno vzdrževanje strojev, namestitev zaščitnih pregrad in lovilcev morebitnih iztekajočih tekočin, ustrezno ravnanje z odpadki, omejitev del na dnevni čas, upoštevanje predpisov glede hrupa ter dosledno spoštovanje naravovarstvenih, vodnogospodarskih in gozdnogospodarskih pogojev. Ti stroški so ocenjeni na podlagi projektantskega predračuna oziroma ponudb, zato dodatnih izdatkov za odpravo negativnih vplivov v okviru investicijske vrednosti projekta ni pričakovati.

V skladu z načelom »onesnaževalec plača«, kot ga določa 9. člen Uredbe (EU) 2021/1060 in ga povzema veljavna okoljska zakonodaja Republike Slovenije, velja, da bo v primeru nepredvidenih onesnaženj ali nastale škode – na primer razlitja nevarnih snovi, poškodb dreves, degradacije tal, vodotokov ali ribnika oziroma poškodovanja infrastrukturnih elementov – za sanacijo v celoti odgovoren izvajalec del. Izvajalec bo moral takšne posledice odpraviti na lastne stroške, skladno s pogodbenimi obveznostmi, pogoji soglasodajalcev in veljavnimi predpisi.

*Skupna ocena stroškov za obvladovanje negativnih vplivov je tako zajeta v finančni konstrukciji projekta in ne predstavlja posebne dodatne postavke izven investicijskega predračuna. Projekt je finančno vzdržen ter v celoti skladen z načeli trajnostnega razvoja in načelom »onesnaževalec plača«.*

## 10.3 Ocena vplivov glede na okoljske cilje EU

### 10.3.1 Skladnost projekta z načelom »da se ne škoduje bistveno« (DNSH)

Za projekt »Zelena vez Ojstro« bo izdelan posebni dokument ocene skladnosti z načelom DNSH **s strani zunanjega** izvajalca. Elaborat v času priprave IP še ni bil izdelan.

Dokument ocene skladnosti z načelom DNSH bo pripravljen v skladu s Smernicami organa upravljanja za uporabo načela, da se ne škoduje bistveno pri izvajanju Programa evropske kohezijske politike 2021–2027 v Sloveniji (verzija 2.0, junij 2024).

Uredba (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 v 9. členu za namene določitve stopnje okoljske trajnostnosti naložbe določa naslednjih šest okoljskih ciljev:

(a) blažitev podnebnih sprememb;
(b) prilagajanje podnebnim spremembam
(c) trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov;
(d) prehod na krožno gospodarstvo;
(e) preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja;
(f) varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

Projekt se bo izvajal v skladu z načelom »ne škoduje bistveno« (Do No Significant Harm – DNSH), okoljskim ciljem Evropske unije iz 17. člena Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb in spremembi Uredbe (EU) 2019/2088, kar pomeni, da:

- projekt ne bo povzročil večjih emisij toplogrednih plinov;
- projekt ne bo imel negativnih vplivov na podnebje (na trenutne in pričakovane razmere);
- projekt ne bo imel negativnega vpliva na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov;
- projekt bo skladen s konceptom krožnega gospodarstva;
- projekt ne bo bistveno povečal emisij, onesnaževal v zrak, vodo ali tla;
- projekt ne bo bistveno škodoval varovanju in ohranjanju biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

*Za ukrepe, ki so zajeti v predmetnem projektu »Zelena vez Ojstro Hrastnik« ugotavljamo, da so skladni z načelom, da se ne škoduje bistveno, za vse okoljske cilje, kot so opredeljeni v 17. členu uredbe o taksonomiji, kar bo posebej preverjeno v okviru Elaborata ocene skladnosti projekta z načeli DNSH.*

### 10.3.2 Presoja podnebne odpornosti – prilagoditev projekta na podnebne spremembe in vpliv projekta na blaženje podnebnih sprememb

Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« se bo izvajal skladno z zahtevami Uredbe (EU) 2021/1060, ki za vse infrastrukturne naložbe z življenjsko dobo, daljšo od pet let, zahteva upoštevanje podnebnih sprememb in zagotavljanje podnebne odpornosti. Za projekt bo zato pripravljen samostojen dokument *Presoja podnebne odpornosti, prilagoditev projekta na podnebne spremembe in vpliv projekta na blaženje podnebnih sprememb* (v nadaljevanju: PPO), ki ga v času priprave predmetnega IP pripravlja zunanji strokovni izvajalec.

PPO bo izdelana skladno s *Tehničnimi smernicami za krepitev podnebne odpornosti infrastrukture v obdobju 2021–2027 (2021/C 373/01)* in zanje pripravljenimi nacionalnimi smernicami organa upravljanja. Skladno s temi smernicami bo presoja obravnavala oba stebra podnebne odpornosti – **blaženje podnebnih sprememb** (podnebna nevtralnost) in **prilagajanje na podnebne spremembe** (odpornost infrastrukture), pri čemer bo postopek potekal v dveh fazah: najprej v obliki pregleda (screeninga), po potrebi pa tudi v obliki podrobne analize tveganj in emisij.

V okviru blaženja podnebnih sprememb bo PPO preverila, ali projekt pomembno vpliva na emisije toplogrednih plinov. Ocenjeni bodo glavni viri emisij v fazi gradnje in obratovanja (zemeljska dela, uporaba gradbene mehanizacije, razsvetljava, obratovanje objektov), pri čemer se bo upošteval ogljični odtis investicije in načelo »energijska učinkovitost na prvem mestu«. Posebna pozornost bo namenjena sonaravnim in nizkoogljičnim rešitvam, kot so pretežno neasfaltirane poti, zelena in modra infrastruktura (ribnik, zadrževalniki padavinske vode), zasaditve dreves in grmovnic ter uporaba energetsko učinkovitih svetilk in možne uporabe obnovljivih virov energije pri napajanju posameznih elementov ureditve.

Na področju prilagajanja na podnebne spremembe bo PPO na podlagi scenarijev podnebnih sprememb za Slovenijo analizirala izpostavljenost in ranljivost lokacije Ojstro na ključne podnebne grožnje, kot so intenzivni nalivi in hudourniški odtoki, vročinski valovi, sušna obdobja, erozijski procesi in morebitna povezana geomehanska tveganja v rudniškem okolju. Na podlagi te analize bodo ovrednotena podnebna tveganja za posamezne elemente projekta (poti, oporni zidovi, nezahtevni objekti, ribnik in zadrževalnik, zelene površine, urbana oprema) ter po potrebi predlagani dodatni prilagoditveni ukrepi (npr. ustrezna dimenzioniranost odvodnjavanja, zaščita brežin, izbira odpornih rastlinskih vrst, zasnova senčnih površin, prilagodljiv način upravljanja z vodnimi zadrževalniki).

Rezultati presoje bodo vključeni v projektno dokumentacijo in povzeti v izjavi o podnebni odpornosti, ki bo dokazovala skladnost projekta z načeli »da se ne škoduje bistveno« in s cilji EU glede podnebne nevtralnosti do leta 2050. PPO bo hkrati opredelila način spremljanja ključnih podnebno relevantnih parametrov v fazi obratovanja ter odgovornosti upravljavca (Komunala Hrastnik d.o.o.) pri izvajanju morebitnih dodatnih prilagoditvenih ukrepov skozi celotno življenjsko dobo investicije.

*S celovitim upoštevanjem navedenih smernic in vključevanjem podnebne odpornosti v zasnovo ter upravljanje projekta je načrtovano, da bodo tveganja zaradi podnebnih sprememb zmanjšana na sprejemljivo raven, hkrati pa bo »Zelena vez Ojstro Hrastnik« prispevala k blaženju podnebnih sprememb z izboljšanjem zelenih in modrih površin, zadrževanjem padavinske vode ter spodbujanjem trajnostnih oblik rabe prostora in rekreacije.*

*Pri projektu so ukrepi načrtovani tako, da je tveganje zaradi podnebnih sprememb zmanjšano na sprejemljivo raven.*

# 11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

## 11.1 Popis vseh aktivnosti projekta s časovno opredelitvijo

Terminski plan projekta »Zelena vez Ojstro Hrastnik« zajema celoten niz pripravljalnih, izvedbenih in zaključnih aktivnosti od začetka priprave projektne in investicijske dokumentacije do administrativnega zaključka projekta. V preglednici so kronološko prikazane vse ključne faze: izdelava DIIP in IP, priprava ter usklajevanje projektne dokumentacije (IDZ, DPP, PZI), pridobivanje mnenj in soglasij pristojnih organov, aktivnosti za odobritev sofinanciranja na MNVP, postopki javnih naročil ter sklenitev pogodb z izvajalci gradnje, nadzora in storitev obveščanja.

V nadaljevanju so ločeno prikazane tudi glavne faze izvajanja del na terenu (gradbena dela, ureditev zelene in modre infrastrukture ter parkovne opreme) ter spremljajoče aktivnosti gradbenega nadzora, obveščanja javnosti in administrativnega zapiranja projekta. Za vsako aktivnost sta navedena načrtovani začetek in načrtovani zaključek, kar omogoča jasno časovno razmejitev odgovornosti, sprotno spremljanje izvajanja ter pravočasno prilagajanje dinamike projekta zahtevam Povabila in Vsebinskih izhodišč.

Tabela v nadaljevanju prikazuje celovit popis vseh aktivnosti z njihovo časovno opredelitvijo.

***Tabela 11.1:*** *Terminski plan izvedbe projekta*

| Zap. št. | Opis aktivnosti | Planirani začetek | Planirani zaključek |
|---|---|---|---|
| **PRIPRAVLJALNA DELA NA PROJEKTU (dokumentacija, zemljišča idr.)** | | | |
| **1.** | **Začetek projekta in zdelava projektne in investicijske dokumentacije** | | |
| 1.1. | Izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) | oktober 2024 | oktober 2024 |
| **1.2.** | **Začetek projekta - Sklep o potrditvi DIIP** | | 23. 10. 2024 |
| 1.3. | Izdelava investicijskega programa (IP) | december 2025 | december 2025 |
| 1.4. | Izdelava projektne dokumentacije (IDZ, DPP, PZI, PZO) | junij 2024 | december 2025 |
| 1.5. | Mnenja in soglasja k projektni dokumentaciji | oktober 2025 | december 2025 |
| **2.** | **Aktivnosti za pridobitev nepovratnih sredstev** | | |
| 2.1. | Priprava in oddaja Vloge za neposredno potrditev operacije na MNVP | december 2025 | januar 2026 |
| 2.2. | Usklajevanje Vloge za NPO z MNVP | januar 2026 | marec 2026 |
| 2.3. | Pridobitev odločitve o podpori ter sklenitev sofinancerske pogodbe za EU sredstva | marec 2026 | maj 2026 |
| **3.** | **Pridobitev soglasij in mnenj** | | |
| 3.1. | Izvedba predhodnega postopka PVO | ni potrebna | |
| **4.** | **Dovoljenja za gradnjo in zemljišča** | | |
| 4.1. | Nakup zemljišč | zemljišča so v lasti Občine Hrastnik | |
| 4.2. | Pridobitev gradbenega dovoljenja | december 2025 | januar 2026 |
| **5.** | **Izvedba javnih naročil s podpisom pogodbe** | | |
| 5.1. | Priprava razpisne dokumentacije za izbor izvajalca gradenj; objava JN in izvedba celotnega postopka javnega naročanja z izborom izvajalca in podpisom pogodbe | januar 2026 | april 2026 |
| 5.2. | Priprava razpisne dokumentacije za izbor izvajalca nadzora; objava JN in izvedba celotnega postopka javnega naročanja z izborom izvajalca gradbenega nadzora in podpisom pogodbe | januar 2026 | april 2026 |
| 5.3. | Priprava razpisne dokumentacije za izbor izvajalca informiranja in obveščanja; objava JN in izvedba celotnega postopka javnega naročanja z izborom izvajalca storitev informiranja in obveščanja in podpisom pogodbe | januar 2026 | april 2026 |
| **IZVAJALNA DELA** | | | |
| **6.** | **Zelena vez Ojstro Hrastnik** | | |
| 6.1. | Gradbeno obrtniška in instalacijska dela vključno z zasaditvami | maj 2026 | december 2027 |

| Zap. št. | Opis aktivnosti | Planirani začetek | Planirani zaključek |
|---|---|---|---|
| 6.2. | Parkovno urbano opremljanje | maj 2026 | december 2027 |
| **7.** | **Ostale aktivnosti** | | |
| 7.1. | Izvedba gradbenega nadzora | maj 2026 | december 2027 |
| 7.2. | Izvedba obveščanja in komuniciranja | maj 2026 | december 2027 |
| **8.** | **Administrativni zaključek projekta** | | **31.03.2028** |

## 11.2 Organizacija vodenja projekta s predstavitvijo kadrovske sposobnosti za izvajanje projekta

Investitor projekta »Zelena vez Ojstro Hrastnik« je Občina Hrastnik, ki kot lokalna skupnost razpolaga z ustreznimi kadrovskimi in organizacijskimi zmogljivostmi za vodenje infrastrukturnih projektov, zlasti na področju urejanja javnega prostora, vzpostavljanja zelene infrastrukture ter komunalne in spremljajoče javne infrastrukture.

Vodenje projekta poteka v okviru notranjih strokovnih služb občinske uprave, kjer je oblikovana namensko vzpostavljena projektna skupina, ki vključuje odgovorne osebe za pripravo in izvajanje investicij, pravne in tehnične zadeve, javna naročila ter finančno spremljanje projekta.

Vsi člani projektne skupine razpolagajo z ustreznimi znanji in izkušnjami na področju izvajanja občinskih investicij, priprave projektne in investicijske dokumentacije, koordinacije izvajalcev, sodelovanja z državnimi organi ter poročanja sofinancerjem. Člani projektne skupine so razvidni iz **tabele 1.2**, zato je na tem mestu ne podvajamo.

Projekt vodi vodja projektne skupine g. Tomaž Sihur, vodja Oddelka za prostor, okolje in gospodarske javne službe v Občini Hrastnik. Pri delu so mu v pomoč člani projektne skupine in sodelavci znotraj občinske uprave.

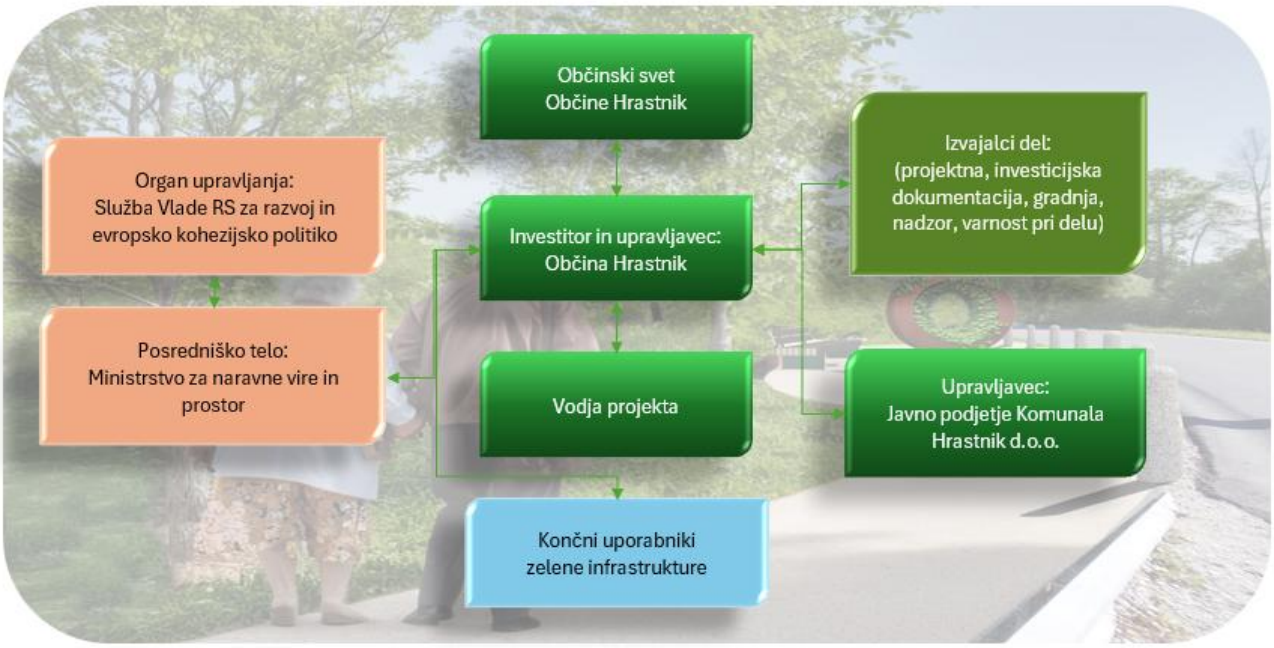
Občina Hrastnik sodeluje tudi z zunanjimi strokovnjaki, ki bodo vključeni v pripravo dokumentacije, gradbeni nadzor ter po potrebi v upravljanje posameznih delov projektnega cikla. Ti vključujejo pooblaščene inženirje, nadzorne in projektantske službe ter pravne svetovalce. Zagotovljena je tudi tehnična in administrativna podpora v času izvedbe projekta in poročanja o izvajanju projekta, vključno z zahtevki za izplačila in zaključnimi poročili.

Projektna skupina Občine Hrastnik bo izvajala naslednje ključne naloge:

- koordinacija priprave in usklajevanja projektne in investicijske dokumentacije,
- vodenje postopkov javnega naročanja in pogodbenih obveznosti,
- administrativna dela, pregled in usklajevanje dela z izbranimi izvajalci gradenj, nadzora, aktivnosti informiranja in komuniciranja,
- spremljanje in nadzor nad izvajanjem gradbenih del,
- priprava in oddaja zahtevkov za izplačilo in poročil sofinancerju (MNVP),
- sodelovanje pri kvalitetnem pregledu in primopredaji,
- skrb za usklajevanje komunikacije med vsemi deležniki projekta.

Z organizacijsko strukturo in razpoložljivimi kadrovskimi viri je omogočeno učinkovito izvajanje projekta ob zagotavljanju zakonitosti, preglednosti ter strokovnosti v vseh fazah. V primeru začasne odsotnosti ključnih članov projektne skupine so vzpostavljeni notranji postopki nadomeščanja, kar zagotavlja kontinuiteto izvajanja nalog.

Organizacijska struktura izvedbe projekta je prikazana v sliki, ki sledi.




**Slika 11.1:** Organizacijska struktura za izvedbo projekta.

*Tako vzpostavljena organizacijska struktura zagotavlja zadostne kadrovske in strokovne kapacitete za učinkovito in celovito izvedbo projekta v vseh fazah projekta. S tem je omogočeno stabilno vodenje projekta ter sprotno reševanje morebitnih izzivov, ki bi lahko nastali med izvajanjem.*

## 11.3 Analiza izvedljivosti

Analiza izvedljivosti potrjuje, da je projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« izvedljiv z vidika tehničnih, finančnih, okoljskih, institucionalnih in časovnih pogojev. Projekt temelji na že pripravljenem dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP, oktober 2024), tem investicijskem programu ter projektni dokumentaciji v fazi DGD/IDZ in v pripravi PZI. Vsa dokumentacija je oziroma bo izdelana skladno z veljavno zakonodajo ter ob upoštevanju načel trajnostnega prostorskega razvoja in ciljev ključnih strateških dokumentov Občine Hrastnik in širšega območja (OPN, razvojne strategije, RRP Zasavje 2021–2027 ter PEKP 21–27, SC RSO2.7).

Tehnična izvedljivost projekta je zagotovljena z načrtovanimi rešitvami celovite ureditve »zelene vezi« od območja ribnika in vstopnega platoja do gozdnih, rekreacijskih, igralnih, vrtnarskih in drugih odprtih površin, vključno z ureditvijo dostopnih poti, manjših objektov (paviljon, nadstrešnice, sanitarije), igrišča za pse ter spremljajoče komunalne in energetske infrastrukture. Rešitve, podrobno opisane v **poglavju 6** IP, so zasnovane tako, da zagotavljajo funkcionalnost, varnost, estetsko kakovost in dolgoročno vzdržnost zelene in modre infrastrukture ter omogočajo zaporedno in fazno izvedbo del.

Finančna izvedljivost projekta temelji na pripravljeni oceni vrednosti investicije v stalnih in tekočih cenah, ki je bila oblikovana na podlagi projektantskega predračuna, sklenjenih pogodb (za projektiranje in pripravo investicijske dokumentacije) in izkustvenih ocen strokovne službe Občine Hrastnik.

Projekt je vključen v načrt razvojnih programov Občine Hrastnik in se v proračunu vodi pod številko OB034-24-0006 Zelena vez Ojstro Hrastnik. Projekt je prijavljen na mehanizem Dogovor za razvoj regij v okviru PEKP 2021–2027, specifični cilj RSO2.7. Upravičeni stroški v višini 1.485.823,49 EUR z DDV se bodo delno krili iz nepovratnih sredstev DRR (EU + SLO) v višini 1.240.200,00 EUR, razliko upravičenih ter vse neupravičene stroške pa bo zagotovila Občina Hrastnik iz lastnih proračunskih virov.

Okoljska sprejemljivost projekta je potrjena s pridobljenimi mnenji in soglasji pristojnih nosilcev urejanja prostora, med drugim Zavoda RS za varstvo narave, Direkcije RS za vode, Zavoda za gozdove RS, rudarskih in drugih pristojnih služb za posege v območju nekdanje rudniške dejavnosti. Načrtovane ureditve vključujejo na naravi temelječe rešitve (zbiranje in ponovno uporabo padavinske vode, ureditev ribnika, zasaditev avtohtonih dreves in grmovnic, blaženje erozijskih in poplavnih vplivov) ter ukrepe, ki zmanjšujejo vplive na tla, vode, zrak in biotsko raznovrstnost ter prispevajo k prilagajanju na podnebne spremembe. Projekt je skladen tudi z vrednotami pobude Novi evropski Bauhaus, saj povezuje trajnost, lepoto in vključenost lokalne skupnosti.

Organizacijska in institucionalna izvedljivost je zagotovljena z vzpostavljeno projektno skupino Občine Hrastnik, ki ima izkušnje z vodenjem občinskih investicij, javnimi naročili, finančnim upravljanjem in poročanjem sofinancerjem. V projekt so vključeni pooblaščeni projektanti, nadzorniki in drugi zunanji strokovnjaki, po zaključku investicije pa bo za upravljanje in vzdrževanje ureditev v okviru obstoječih javnih služb skrbelo javno podjetje Komunala Hrastnik d.o.o.

Časovna izvedljivost je potrjena z natančnim terminskim planom, ki predvideva zaključek pripravljalnih aktivnosti (dokumentacija, odobritev sofinanciranja, javna naročila) do začetka leta 2026 ter izvajanje gradbenih in hortikulturnih del v obdobju maj 2026–december 2027. Administrativni zaključek projekta, vključno z oddajo zaključnega poročila in zadnjimi zahtevki za izplačilo, je načrtovan do 31. 3. 2028, kar je skladno z roki za črpanje sredstev DRR in PEKP 21–27.

*Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« ima jasno določeno terminsko strukturo, definirane vire financiranja, usklajeno tehnično in vsebinsko zasnovo ter vzpostavljeno institucionalno podporo. Na podlagi izvedenih analiz se projekt ocenjuje kot tehnično izvedljiv, finančno vzdržen, okoljsko skladen in družbeno upravičen, kar utemeljuje njegovo izvedbo in sofinanciranje iz javnih sredstev.*

# 12 NAČRT FINANCIRANJA PROJEKTA

Načrt financiranja projekta se prikazuje v tekočih cenah, ki so izračunane z uporabo inflacijskih stopenj Jesenske napovedi gospodarskih gibanj UMAR ob upoštevanju dinamike investiranja projekta. Dinamika investiranja sledi predhodno predstavljenemu terminskemu planu projekta, ki je predstavljen v **poglavju 11.1** investicijskega programa.

## 12.1 Načrt investiranja z dinamiko v tekočih cenah

V nadaljevanju poglavja je prikazana dinamika investiranja celotnega projekta ter ločeno upravičenih in neupravičenih stroškov projekta v tekočih cenah.

***Tabela 12.1:*** *Investicijska vrednost projekta v tekočih cenah z dinamiko investiranja (EUR)*

| Vrednost v tekočih cenah | Znesek (EUR) | Nepovračljiv DDV (22%) | Znesek z nepovračljivim DDV (EUR) | Dinamika investiranja (EUR brez DDV) | | | | Dinamika investiranja (EUR z DDV) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| **A. Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema** | **1.149.886,79** | **252.975,09** | **1.402.861,88** | **0,00** | **0,00** | **453.962,41** | **695.924,38** | **0,00** | **0,00** | **553.834,14** | **849.027,74** |
| Preddela, pripravljalna dela | 66.214,32 | 14.567,15 | 80.781,47 | 0,00 | 0,00 | 26.140,67 | 40.073,65 | 0,00 | 0,00 | 31.891,62 | 48.889,85 |
| Ureditev krajine (parkovne poteze, zelene površine ob stavbah, rekreacijsko območje, območje vrtičkov, stopnišče) | 254.807,75 | 56.057,71 | 310.865,46 | 0,00 | 0,00 | 100.595,24 | 154.212,51 | 0,00 | 0,00 | 122.726,19 | 188.139,26 |
| Poti (obstoječe, nove, poti nad opornim zidom in alternativne poti po gozdu) | 294.315,40 | 64.749,39 | 359.064,79 | 0,00 | 0,00 | 116.192,42 | 178.122,98 | 0,00 | 0,00 | 141.754,75 | 217.310,04 |
| Igrala in fitnes naprave | 72.632,56 | 15.979,16 | 88.611,72 | 0,00 | 0,00 | 28.674,52 | 43.958,04 | 0,00 | 0,00 | 34.982,91 | 53.628,81 |
| Obvodne rešitve | 82.919,43 | 18.242,27 | 101.161,70 | 0,00 | 0,00 | 32.735,66 | 50.183,77 | 0,00 | 0,00 | 39.937,51 | 61.224,20 |
| Ograda za pse | 22.647,70 | 4.982,49 | 27.630,19 | 0,00 | 0,00 | 8.941,06 | 13.706,64 | 0,00 | 0,00 | 10.908,09 | 16.722,10 |
| Infrastruktura (sanitarije, paviljon, nadstrešnica, luči ipd.) | 212.567,06 | 46.764,75 | 259.331,81 | 0,00 | 0,00 | 83.919,09 | 128.647,97 | 0,00 | 0,00 | 102.381,29 | 156.950,52 |
| Skulptura, markice | 29.981,65 | 6.595,96 | 36.577,61 | 0,00 | 0,00 | 11.836,42 | 18.145,23 | 0,00 | 0,00 | 14.440,43 | 22.137,18 |
| Vhod nadstrešnica, piknik nadstrešnice (4 kom) | 65.740,39 | 14.462,89 | 80.203,28 | 0,00 | 0,00 | 25.953,57 | 39.786,82 | 0,00 | 0,00 | 31.663,36 | 48.539,92 |
| Hortikulturna ureditev | 48.060,53 | 10.573,32 | 58.633,85 | 0,00 | 0,00 | 18.973,76 | 29.086,77 | 0,00 | 0,00 | 23.147,99 | 35.485,86 |
| **B. Stroški storitev zunanjih izvajalcev** | **87.129,10** | **19.168,40** | **106.297,50** | **26.270,00** | **38.349,00** | **11.059,20** | **11.450,90** | **32.049,40** | **46.785,78** | **13.492,22** | **13.970,10** |
| Izdelava investicijske dokumentacije | 9.800,00 | 2.156,00 | 11.956,00 | 2.000,00 | 7.800,00 | 0,00 | 0,00 | 2.440,00 | 9.516,00 | 0,00 | 0,00 |
| Izdelava projektne dokumentacije | 54.819,00 | 12.060,18 | 66.879,18 | 24.270,00 | 30.549,00 | 0,00 | 0,00 | 29.609,40 | 37.269,78 | 0,00 | 0,00 |
| Gradbeni nadzor | 13.182,32 | 2.900,11 | 16.082,43 | 0,00 | 0,00 | 6.144,00 | 7.038,32 | 0,00 | 0,00 | 7.495,68 | 8.586,75 |
| Informiranje in obveščanje | 9.327,78 | 2.052,11 | 11.379,89 | 0,00 | 0,00 | 4.915,20 | 4.412,58 | 0,00 | 0,00 | 5.996,54 | 5.383,35 |
| **C. STROŠKI PROJEKTA SKUPAJ (A. + B.)** | **1.237.015,89** | **272.143,49** | **1.509.159,38** | **26.270,00** | **38.349,00** | **465.021,61** | **707.375,28** | **32.049,40** | **46.785,78** | **567.326,36** | **862.997,84** |

*Tabela 12.2: Upravičeni stroški projekta z dinamiko investiranja v tekočih cenah (EUR)*

| Vrednost v tekočih cenah | Upravičeni stroški za sofinanciranje iz DRR (EUR brez DDV) | Upravičen nepovračljiv DDV (22%) | Upravičeni stroški za sofinanciranje iz DRR (EUR z DDV) | 2024 (znesek v EUR brez DDV) | 2024 (Znesek v EUR z DDV) | 2025 (znesek v EUR brez DDV) | 2025 (Znesek v EUR z DDV) | 2026 (znesek v EUR brez DDV) | 2026 (Znesek v EUR z DDV) | 2027 (znesek v EUR brez DDV) | 2027 (Znesek v EUR z DDV) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A. Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema** | **1.149.886,79** | **252.975,09** | **1.402.861,88** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **453.962,41** | **553.834,14** | **695.924,38** | **849.027,74** |
| Preddela, pripravljalna dela | 66.214,32 | 14.567,15 | 80.781,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26.140,67 | 31.891,62 | 40.073,65 | 48.889,85 |
| Ureditev krajine (parkovne poteze, zelene površine ob stavbah, rekreacijsko območje, območje vrtičkov, stopnišče) | 254.807,75 | 56.057,70 | 310.865,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100.595,24 | 122.726,19 | 154.212,51 | 188.139,26 |
| Poti (obstoječe, nove, poti nad opornim zidom in alternativne poti po gozdu) | 294.315,40 | 64.749,39 | 359.064,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 116.192,42 | 141.754,75 | 178.122,98 | 217.310,04 |
| Igrala in fitnes naprave | 72.632,56 | 15.979,16 | 88.611,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28.674,52 | 34.982,91 | 43.958,04 | 53.628,81 |
| Obvodne rešitve | 82.919,43 | 18.242,28 | 101.161,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32.735,66 | 39.937,51 | 50.183,77 | 61.224,20 |
| Ograda za pse | 22.647,70 | 4.982,49 | 27.630,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.941,06 | 10.908,09 | 13.706,64 | 16.722,10 |
| Infrastruktura (sanitarije, paviljon, nadstrešnica, luči ipd.) | 212.567,06 | 46.764,75 | 259.331,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 83.919,09 | 102.381,29 | 128.647,97 | 156.950,52 |
| Skulptura, markice | 29.981,65 | 6.595,96 | 36.577,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.836,42 | 14.440,43 | 18.145,23 | 22.137,18 |
| Vhod nadstrešnica, piknik nadstrešnice (4 kom) | 65.740,39 | 14.462,89 | 80.203,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25.953,57 | 31.663,36 | 39.786,82 | 48.539,92 |
| Hortikulturna ureditev | 48.060,53 | 10.573,32 | 58.633,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18.973,76 | 23.147,99 | 29.086,77 | 35.485,86 |
| **B. Stroški storitev zunanjih izvajalcev** | **68.001,32** | **14.960,29** | **82.961,61** | **24.270,00** | **29.609,40** | **30.549,00** | **37.269,78** | **6.144,00** | **7.495,68** | **7.038,32** | **8.586,75** |
| Izdelava investicijske dokumentacije | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Izdelava projektne dokumentacije | 54.819,00 | 12.060,18 | 66.879,18 | 24.270,00 | 29.609,40 | 30.549,00 | 37.269,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gradbeni nadzor | 13.182,32 | 2.900,11 | 16.082,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.144,00 | 7.495,68 | 7.038,32 | 8.586,75 |
| Informiranje in obveščanje | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **C. STROŠKI PROJEKTA SKUPAJ (A. + B.)** | **1.217.888,11** | **267.935,38** | **1.485.823,49** | **24.270,00** | **29.609,40** | **30.549,00** | **37.269,78** | **460.106,41** | **561.329,82** | **702.962,70** | **857.614,49** |

*Tabela 12.3: Neupravičeni stroški projekta z dinamiko investiranja v tekočih cenah (EUR)*

| Vrednost v tekočih cenah | Neupravičeni stroški za sofinanciranje iz DRR (EUR brez DDV) | Neupravičen nepovračljiv DDV (22%) | Neupravičeni stroški za sofinanciranje iz DRR (EUR z DDV) | 2024 (znesek v EUR brez DDV) | 2024 (Znesek v EUR z DDV) | 2025 (znesek v EUR brez DDV) | 2025 (Znesek v EUR z DDV) | 2026 (znesek v EUR brez DDV) | 2026 (Znesek v EUR z DDV) | 2027 (znesek v EUR brez DDV) | 2027 (Znesek v EUR z DDV) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A. Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Preddela, pripravljalna dela | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ureditev krajine (parkovne poteze, zelene površine ob stavbah, rekreacijsko območje, območje vrtičkov, stopnišče) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Poti (obstoječe, nove, poti nad opornim zidom in alternativne poti po gozdu) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Igrala in fitnes naprave | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Obvodne rešitve | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ograda za pse | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Infrastruktura (sanitarije, paviljon, nadstrešnica, luči ipd.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Skulptura, markice | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Vhod nadstrešnica, piknik nadstrešnice (4 kom) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Hortikulturna ureditev | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **B. Stroški storitev zunanjih izvajalcev** | **19.127,78** | **4.208,11** | **23.335,89** | **2.000,00** | **2.440,00** | **7.800,00** | **9.516,00** | **4.915,20** | **5.996,54** | **4.412,58** | **5.383,35** |
| Izdelava investicijske dokumentacije | 9.800,00 | 2.156,00 | 11.956,00 | 2.000,00 | 2.440,00 | 7.800,00 | 9.516,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Izdelava projektne dokumentacije | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Gradbeni nadzor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Informiranje in obveščanje | 9.327,78 | 2.052,11 | 11.379,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.915,20 | 5.996,54 | 4.412,58 | 5.383,35 |
| **C. STROŠKI PROJEKTA SKUPAJ (A. + B.)** | **19.127,78** | **4.208,11** | **23.335,89** | **2.000,00** | **2.440,00** | **7.800,00** | **9.516,00** | **4.915,20** | **5.996,54** | **4.412,58** | **5.383,35** |

## 12.2 Načrt financiranja z dinamiko v tekočih cenah

Podlaga za financiranje projekta je mehanizem dogovor za razvoj regij v programskem obdobju 2021-2027 skladno Povabilom razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev Dogovorov za razvoj regij (št. 3030-23/2023-1630-2 z dne 29. 6. 2023; 1. sprememba s popravkom Povabila št. št. 3030-23/2023-1630-18 z dne 6. 9. 2023; sprememba 1. dopolnitve Povabila št. 3030-23/2023-1630-161 z dne 24. 6. 2024 in 2. sprememba Povabila št. 3030-23/2023-1630-198 z dne 28. 8. 2024) in Vsebinskimi izhodišči Ministrstva za naravne vire in prostor za prednostno nalogo 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, Specifični cilj RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (verzija 2, junij 2024).

V Povabilu je določeno, da se bo s sredstvi Povabila lahko sofinanciralo največ 100 % (EU+SLO) upravičenih stroškov za sofinanciranje za projekte, ki se bodo izvajali v kohezijski regiji Vzhodna Slovenija in največ 80 % (EU+SLO) upravičenih stroškov za sofinanciranje za projekte, ki se bodo izvajali v kohezijski regiji Zahodna Slovenija.

Projekt ne ustvarja prihodkov, zato izračun stopnje primanjkljaj ni potreben. Kljub temu je izračun prikazan v **poglavju 13.3** iz katerega je razvidno, da je projekt upravičen do 100 % sofinanciranja upravičenih stroškov projekta. Pri tem se upošteva regijsko dogovorjeno kvoto sofinanciranja, ki za predmetni projekt znaša 1.240.200,00 EUR.

Viri financiranja projekta s predstavljeno letno dinamiko glede na nastanek stroškov, so prikazani v **tabeli 12.4;** viri glede na predviden likvidnostni tok pa v **tabeli 12.5.**

***Tabela 12.4:*** *Prikaz virov financiranja glede na nastanek stroška (tekoče cene, EUR)*

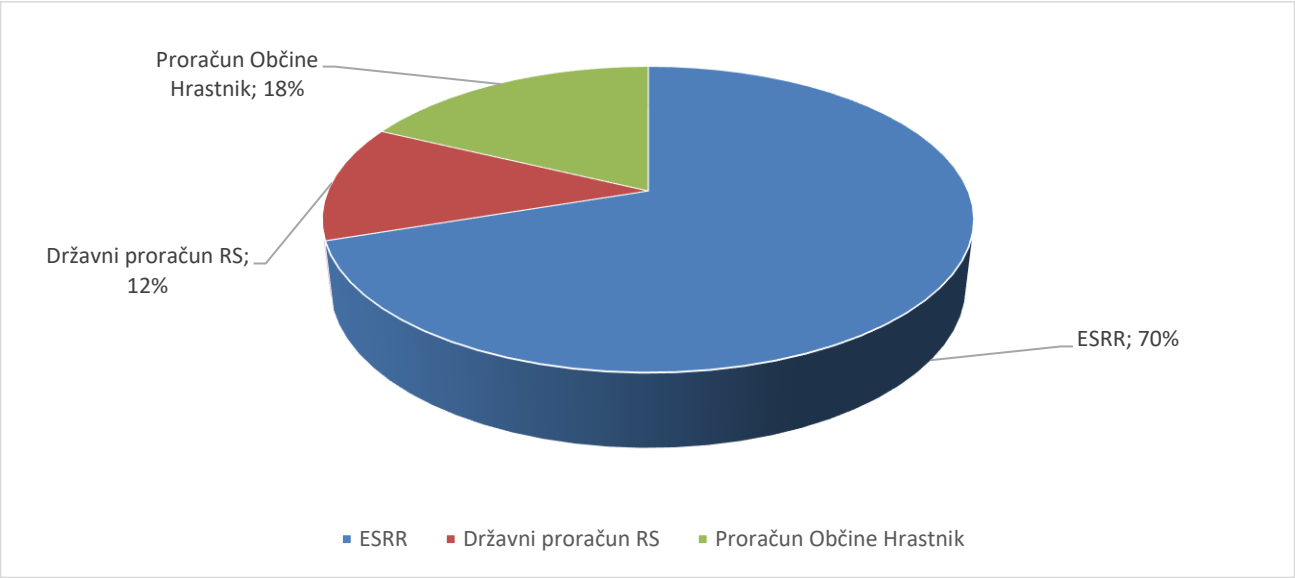
| Finančni vir | Znesek (EUR) | delež (%) | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **UPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA (EUR z DDV)** | **1.485.823,49** | | **29.609,40** | **37.269,78** | **561.329,82** | **857.614,49** |
| **DRR sofinanciranje (EU+SLO)** | **1.240.200,00** | ***83%*** | 24.714,63 | 31.108,66 | 468.535,63 | 715.841,08 |
| *ESRR* | *1.054.170,00* | *85%* | *21.007,43* | *26.442,36* | *398.255,29* | *608.464,92* |
| *Državni proračun RS* | *186.030,00* | *15%* | *3.707,20* | *4.666,30* | *70.280,34* | *107.376,16* |
| Proračun Občine Hrastnik | 245.623,49 | 17% | 4.894,77 | 6.161,12 | 92.794,19 | 141.773,41 |
| **NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA (EUR z DDV)** | **23.335,89** | | **2.440,00** | **9.516,00** | **5.996,54** | **5.383,35** |
| **DRR sofinanciranje (EU+SLO)** | **0,00** | ***0%*** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *ESRR* | *0,00* | | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| *Državni proračun RS* | *0,00* | | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| Proračun Občine Hrastnik | 23.335,89 | 100% | 2.440,00 | 9.516,00 | 5.996,54 | 5.383,35 |
| **STROŠKI PROJEKTA SKUPAJ (EUR z DDV)** | **1.509.159,38** | | **32.049,40** | **46.785,78** | **567.326,36** | **862.997,84** |
| **DRR sofinanciranje (EU+SLO)** | **1.240.200,00** | ***82%*** | **24.714,63** | **31.108,66** | **468.535,63** | **715.841,08** |
| *ESRR* | *1.054.170,00* | | *21.007,43* | *26.442,36* | *398.255,29* | *608.464,92* |
| *Državni proračun RS* | *186.030,00* | | *3.707,20* | *4.666,30* | *70.280,34* | *107.376,16* |
| Proračun Občine Hrastnik | 268.959,38 | 18% | 7.334,77 | 15.677,12 | 98.790,73 | 147.156,76 |

***Tabela 12.5:*** *Prikaz virov financiranja glede na predviden likvidnostni tok projekta (tekoče cene, EUR)*

| Finančni vir | Znesek (EUR) | delež (%) | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **UPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA (EUR z DDV)** | **1.485.823,49** | | **29.609,40** | **37.269,78** | **561.329,82** | **857.614,49** |
| **DRR sofinanciranje (EU+SLO)** | **1.240.200,00** | ***83%*** | 0,00 | 0,00 | 524.358,92 | 715.841,08 |
| *ESRR* | *1.054.170,00* | *85%* | *0,00* | *0,00* | *445.705,08* | *608.464,92* |
| *Državni proračun RS* | *186.030,00* | *15%* | *0,00* | *0,00* | *78.653,84* | *107.376,16* |
| Proračun Občine Hrastnik | 245.623,49 | 17% | 29.609,40 | 37.269,78 | 36.970,90 | 141.773,41 |
| **NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA (EUR z DDV)** | **23.335,89** | | **2.440,00** | **9.516,00** | **5.996,54** | **5.383,35** |
| **DRR sofinanciranje (EU+SLO)** | **0,00** | ***0%*** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *ESRR* | *0,00* | | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| *Državni proračun RS* | *0,00* | | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |

| Finančni vir | Znesek (EUR) | delež (%) | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Proračun Občine Hrastnik | 23.335,89 | 100% | 2.440,00 | 9.516,00 | 5.996,54 | 5.383,35 |
| **STROŠKI PROJEKTA SKUPAJ (EUR z DDV)** | **1.509.159,38** | | **32.049,40** | **46.785,78** | **567.326,36** | **862.997,84** |
| **DRR sofinanciranje (EU+SLO)** | **1.240.200,00** | ***82%*** | **0,00** | **0,00** | **524.358,92** | **715.841,08** |
| *ESRR* | *1.054.170,00* | *70%* | *0,00* | *0,00* | *445.705,08* | *608.464,92* |
| *Državni proračun RS* | *186.030,00* | *12%* | *0,00* | *0,00* | *78.653,84* | *107.376,16* |
| Proračun Občine Hrastnik | 268.959,38 | 18% | 32.049,40 | 46.785,78 | 42.967,44 | 147.156,76 |

*Finančna konstrukcija je oblikovana tako, da zagotavlja stabilno in pravočasno razpoložljivost sredstev za izvedbo vseh aktivnosti do fizičnega zaključka projekta v letu 2027, oziroma administrativnega do konec marca 2028. Usklajena je z dinamiko izvajanja del, kot je razvidno iz terminskega plana, in omogoča financiranje tako že pogodbeno potrjenih stroškov kot tudi stroškov, ocenjenih na podlagi projektantskih predračunov.*




**Slika 12.1:** Viri financiranja projekta.

# 13 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

## 13.1 Osnovne predpostavke za izdelavo finančne analize kot del analize stroškov in koristi

Finančna analiza projekta je bila izvedena z uporabo metode diskontiranega denarnega toka, in sicer na podlagi primerjave pričakovanih rezultatov poslovanja v scenariju »z investicijo« ter v ničelnem scenariju »brez investicije« (inkrementalna metoda). Pri tem so bile upoštevane zgolj finančne posledice, ki jih neposredno povzroči izvedba projekta, razlika med obema scenarijema pa predstavlja osnovo za oceno upravičenosti investicije.

Analiza temelji na predpostavkah, določenih v Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) ter na metodoloških usmeritvah Evropske komisije.
Pri tem so bile uporabljene smernice iz naslednjih referenčnih dokumentov:

- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects – Economic appraisal tool for cohesion policy 2014–2020, Evropska komisija, december 2014,
- Economic Appraisal Vademecum 2021–2027: General Principles and Sector Applications,

Pri pripravi finančne analize kot sestavnega dela CBA so bile upoštevane tudi usmeritve iz priročnika *Economic Appraisal Vademecum 2021–2027*, ki priporoča uporabo Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects kot osnovnega pripomočka pri pripravi celovitih analiz stroškov in koristi za večje infrastrukturne projekte. Zato je bila pri pripravi analiz tega projekta smiselno uporabljena struktura, terminologija in metodologija iz navedenega vodnika.

Ugotavljala se je finančna donosnost projekta, katero se presodi, na podlagi ocenjene finančne neto sedanje vrednosti in finančne interne stopnje donosnosti investicije. Ti kazalniki pokažejo zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani.

Pri **finančni analizi** so se upoštevale sledeče predpostavke modela:

- Ekonomska doba investicije se je izračunala skladno z metodologijo, opisano v priročniku Guide to Cost–Benefit Analysis of Investment Projects – Economic Appraisal Tool for Cohesion Policy 2014–2020 (stran 184). Na podlagi analize amortizacijskih stopenj za posamezne tipe naložb in njihove teže v skupni investicijski vrednosti je bila izračunana tehtana povprečna življenjska doba projekta 30 let. Denarni tok v okviru finančne analize je tako prikazan od leta 2024, ko je nastal prvi strošek, do leta 2053, ki je **30 leto ekonomske dobe projekta**.
- Uporabljena je **diskontna stopnja 4%,** ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.
- V prikazu denarnega toka so upoštevane vrednosti v stalnih cenah z nepovračljivim DDV, ker je le ta strošek projekta. Upošteva se investicijska vrednost projekta z DDV brez nepredvidenih del.
- Investicijska vrednost projekta je porazdeljena po letih ob upoštevanju terminskega plana projekta.
- Projekt ne ustvarja finančnih prihodkov.
- Bodoči upravljalec zelene vezi Ojstro je Komunala Hrastnik d.o.o.. Finančna analiza je pripravljena iz vidika projekta ob čemer se upošteva inkrementalni pristop.
- Po izvedbi projekta so na območju načrtovanih ureditev predvideni dodatnih letni vzdrževalni stroški.

### 13.1.1 Investicijska vrednost načrtovanih stroškov za finančno analizo

Za namen finančne analize je bila upoštevana investicijska vrednost projekta v stalnih cenah, z vključenim nepovračljivim DDV in brez nepredvidenih stroškov (t. i. »contingencies«). Takšen pristop sledi smernicam Evropske komisije, podanim v dokumentu Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects (Evropska komisija, 2022), ki v poglavju 2.7.3 jasno določa, da morajo biti v finančni analizi upoštevani stroški investicije brez nepredvidenih del, saj ti stroški ne predstavljajo neposrednih denarnih tokov projekta, ampak rezervacijo za morebitne odklone med izvajanjem.

Uporabljena investicijska vrednost projekta za finančno analizo znaša 1.457.494,29 EUR z nepovračljivim DDV in brez nepredvidenih stroškov in je prikazana v **tabeli 13.1** IP.

***Tabela 13.1:*** *Investicijski stroški projekta brez nepredvidenih del (EUR z DDV)*

| Vrednost v stalnih cenah *(december 2025)* | Znesek (EUR) | Nepovračljiv DDV (22%) | Znesek z nepovračljivim DDV (EUR) |
|---|---|---|---|
| **A. Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema** | **1.108.306,65** | **243.827,46** | **1.352.134,11** |
| Preddela, pripravljalna dela | 63.820,00 | 14.040,40 | 77.860,40 |
| Ureditev krajine (parkovne poteze, zelene površine ob stavbah, rekreacijsko območje, območje vrtičkov, stopnišče) | 245.593,85 | 54.030,65 | 299.624,50 |
| Poti (obstoječe, nove, poti nad opornim zidom in alternativne poti po gozdu) | 283.672,90 | 62.408,04 | 346.080,94 |
| Igrala in fitnes naprave | 70.006,15 | 15.401,35 | 85.407,50 |
| Obvodne rešitve | 79.921,05 | 17.582,63 | 97.503,68 |
| Ograda za pse | 21.828,76 | 4.802,33 | 26.631,09 |
| Infrastruktura (sanitarije, paviljon, nadstrešnica, luči ipd.) | 204.880,60 | 45.073,73 | 249.954,33 |
| Skulptura, markice | 28.897,50 | 6.357,45 | 35.254,95 |
| Vhod nadstrešnica, piknik nadstrešnice (4 kom) | 63.363,20 | 13.939,90 | 77.303,10 |
| Hortikulturna ureditev | 46.322,65 | 10.190,98 | 56.513,63 |
| **B. Stroški storitev zunanjih izvajalcev** | **86.360,80** | **18.999,38** | **105.360,18** |
| Izdelava investicijske dokumentacije | 9.800,00 | 2.156,00 | 11.956,00 |
| Izdelava projektne dokumentacije | 54.819,00 | 12.060,18 | 66.879,18 |
| Gradbeni nadzor | 12.725,40 | 2.799,59 | 15.524,99 |
| Informiranje in obveščanje | 9.016,40 | 1.983,61 | 11.000,01 |
| **C. STROŠKI PROJEKTA SKUPAJ (A. + B.)** | **1.194.667,45** | **262.826,84** | **1.457.494,29** |

### 13.1.2 Amortizacija

Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev in naložbenih nepremičnin se kot odhodek prizna v obračunanem znesku z uporabo metode enakomernega časovnega amortiziranja ter najvišjih amortizacijskih stopenj, ki jih določa Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb (Uradni list RS, št. 117/06, 56/08, 76/08, 5/09, 96/09, 110/09 – ZDavP-2B, 43/10, 59/11, 24/12, 30/12, 94/12, 81/13, 50/14, 23/15, 82/15, 68/16, 69/17, 79/18, 66/19, 172/21, 105/22 – ZZNŠPP, 12/24, 100/24 in 85/25).

Letna amortizacija je prikazana v naslednji tabeli.

*Tabela 13.2: Amortizacija (EUR)*

| | INVESTICIJSKA VREDNOST brez DDV (EUR) | % | VSOTA AMORTIZACIJE V EKONOMSKI DOBI (EUR) | OSTANEK VREDNOSTI (EUR) | LETNA AMORTIZACIJA (EUR) |
|---|---|---|---|---|---|
| Gradbena dela | 948.480 | 3,00% | 739.814 | 208.666 | 28.454 |
| Urbana oprema | 159.827 | 20,00% | 159.827 | 0 | 31.965 |
| Projektna dokumentacija | 54.819 | 2,00% | 28.506 | 26.313 | 1.096 |
| Gradbeni nadzor | 12.725 | 2,00% | 6.617 | 6.108 | 255 |
| **SKUPAJ** | **1.175.851** | | **934.764** | **241.087** | **61.771** |
| **INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE** | | | | | |
| Urbana oprema 1 | 159.827 | 20,00% | 159.827 | 0 | 31.965 |
| Urbana oprema 2 | 159.827 | 20,00% | 159.827 | 0 | 31.965 |
| Urbana oprema 3 | 159.827 | 20,00% | 159.827 | 0 | 31.965 |
| Urbana oprema 4 | 159.827 | 20,00% | 159.827 | 0 | 31.965 |
| Urbana oprema 5 | 159.827 | 20,00% | 31.965 | 127.862 | 31.965 |
| *Urbana oprema 6 (Nadomeščanje opreme izven obdobja ekonomske dobe projekta)* | *159.827* | *20,00%* | *0* | *159.827* | *31.965* |
| **SKUPAJ** | **958.962** | | **671.274** | **368.948** | |

### 13.1.3 Finančni preostanek vrednost

V skladu s smernicami iz priročnika »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects« Evropske komisije (2014) je pri finančni analizi projektov potrebno upoštevati finančni preostanek vrednost, kadar življenjska doba projekta presega obdobje analize oziroma referenčno obdobje, za katerega se pripravljajo denarni tokovi. Preostanek vrednosti se tako določi kot vrednost naložbe, ki ostane ob koncu obračunskega obdobja, in predstavlja nereinvestirani del investicije, ki se v ekonomski dobi še ne izrabi v celoti.

V okviru projekta »Zelena vez Ojstro Hrastnik« je bila finančna preostala vrednost izračunana na podlagi preostale vrednosti amortizacije v izračunani ekonomski dobi projekta. Za ta namen so bila upoštevana vsa osnovna sredstva, ki so predmet investicije. Izračun temelji na metodi linearne amortizacije, pri kateri je preostala vrednost določena kot razlika med investicijsko vrednostjo sredstva in kumulativno amortizacijo v referenčnem obdobju.

**Finančni preostanek znaša 368.948,45 EUR brez DDV**, oziroma **450.117,11 EUR z DDV** in predstavlja vrednost investicije, ki še ostaja po koncu analiznega obdobja.

Ta podatek se upošteva pri določanju neto sedanje vrednosti projekta in prispeva k dokazovanju dolgoročne trajnosti in finančne vzdržnosti investicije kljub njeni neprofitni naravi.

### 13.1.4 Investicijsko vzdrževanje – nadomeščanje opreme

V okviru finančne analize je predvideno nadomeščanje opreme, po vsakokratnem zamortiziranju le te. Nadomeščanje opreme znotraj ekonomska dobe projekta je predvideno v letih 2032, 2037, 2042, 2047 in 2052 in znaša skupaj 799.135,16 EUR brez DDV, oziroma 974.944,90 EUR z DDV.

### 13.1.5 Dodatni letni stroški vzdrževanja po izvedbi projekta

Z izvedbo projekta »Zelena vez Ojstro Hrastnik« bodo nastali dodatni letni stroški vzdrževanja, saj bodo nove urejene površine in objekti zahtevali redno in bolj specializirano upravljanje. Analiza stroškov, pripravljena na podlagi predračuna javnega podjetja Komunala Hrastnik d.o.o. ter izkustvenih ocen strokovnih služb Občine Hrastnik, kaže, da bodo dodatna bremena nastala predvsem pri čiščenju in odvozu odpadkov, redni košnji travnatih površin različne intenzivnosti, vzdrževanju poti in zelenih površin (zalivanje, odstranjevanje listja, gnojenje), pri čiščenju in vzdrževanju igral ter urbane opreme, obrezovanju grmovnic in drevnine ter pri sprotnem vzdrževanju ograj in drugih elementov ureditve.

Na podlagi primerjave obstoječih in načrtovanih stroškov je skupni dodatni letni strošek vzdrževanja ocenjen na 15.162.,42 EUR z DDV. Letni vzdrževalni stroški po izvedbi projekta so podrobneje prikazani v **tabeli 6.3** ter sumarno v **tabeli 13.3** v nadaljevanju IP.

***Tabela 13.3:*** *Dodatni letni stroški vzdrževanja (EUR)*

| | Znesek brez DDV (EUR) |
|---|---|
| Čiščenje in odvoz smeti | 1.552,20 |
| Košnja | 3.956,00 |
| Drugo vzdrževanje | 6.920,01 |
| **LETNI STROŠKI OBRATOVANJA IN VZDRŽEVANJA SKUPAJ (EUR brez DDV)** | **12.428,21** |
| **LETNI STROŠKI OBRATOVANJA IN VZDRŽEVANJA SKUPAJ (EUR z DDV)** | **15.162,42** |

### 13.1.6 Dodatni letni prihodki iz naslova načrtovane investicije

Načrtovana investicija v projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« ne predvideva dodatnih letnih prihodkov. Projekt ne uvaja novih tržnih dejavnosti (npr. zaračunavanja vstopnine, najemnin, uporabnin za posamezne površine ali storitve). Vse ključne vsebine – sprehajalne in gozdne poti, trim steza, igralne in rekreacijske površine, piknik prostori, učilnica na prostem, območje za urbano kmetijstvo ter spremljajoča urbana oprema – bodo prebivalcem in obiskovalcem tudi po izvedbi investicije dostopne brezplačno.

Projekt tako ne ustvarja neposrednih denarnih tokov, temveč predvsem družbene, okoljske in prostorske koristi, ki se odražajo v boljših življenjskih pogojih, večji privlačnosti prostora za rekreacijo in druženje ter v izboljšanem stanju naravnega in bivalnega okolja. Koristi so ovrednotene v ekonomski analizi, ne pa v obliki dodatnih letnih prihodkov v finančnem delu investicijskega programa.

## 13.2 Analiza finančne donosnosti naložbe s predstavitvijo rezultatov finančne analize

**Finančna donosnost naložbe** se določi tako, da se oceni finančna neto sedanja vrednost in finančna stopnja donosa naložbe (FNPV/C in FRR/C). S tema kazalnikoma se primerjajo stroški naložbe z neto prihodki in meri stopnjo, do katere lahko neto prihodki projekta poplačajo naložbo, ne glede na vire financiranja.

Da bi bil projekt upravičen do javnih sredstev, bi moral biti FNPV/C pred prispevkom javnih sredstev negativen FRR/C pa bi morala biti nižja od diskontne stopnje, uporabljene za analizo. Če projekt kaže visoko finančno donosnost (to pomeni, da je FRR/C občutno višja od finančne diskontne stopnje), bo na splošno prevladalo mnenje, da lahko vlagatelj projekt izvede brez prispevka nepovratnih sredstev. Prispevek javnih sredstev je lahko upravičen le, če se dokaže, da sama naložba ni dobičkonosna, ob upoštevanju, da so lahko tveganja vlagatelja pri izvedbi projekta, npr. visoko inovativnega projekta, morda prevelika, da bi izvedel naložbo brez javnih nepovratnih sredstev. Finančna analiza projekta je prikazana v naslednjih tabelah.

Zadnja tabela prikazuje na podlagi predstavljene finančne analize izračunane finančne kazalnike iz katerih izhaja, da projekt zadosti obema pogojema upravičenosti sofinanciranja iz javnih sredstev in sicer:

- Finančna neto sedanja vrednost projekta je negativna in
- interna stopnja donosa projekta je nižja od finančna diskontna stopnja, ki znaša 4 %.

***Tabela 13.4:*** *Finančna donosnost projekta za scenarij »brez investicije« (EUR)*

| OBSTOJEČE STANJE (SCENARIJ "BREZ PROJEKTA") | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2040 | 2050 | 2053 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. PRILIVI** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Prilivi iz naslova zelene vezi Ojstro - obstoječi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2. ODLIVI** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **a. Letni stroški vzdrževanja projektnega območja** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - obstoječi stroški | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **b. Investicijsko vzdrževanje** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Letno nadomeščanje izrabljene opreme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3. NETO DENARNI TOK** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Neto denarni tok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

***Tabela 13.5:*** *Finančna donosnost projekta za scenarij »z investicijo« (EUR)*

| PROJEKTNO STANJE (SCENARIJ "S PROJEKTOM") | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2040 | 2050 | 2053 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. PRILIVI** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **450.117** |
| Prilivi iz naslova zelene vezi Ojstro - obstoječi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prilivi iz naslova izvedbe načrtovanega projekta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finančni preostanek vrednosti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 450.117 |
| **2. ODLIVI** | **32.049** | **46.786** | **554.030** | **824.629** | **15.162** | **15.162** | **15.162** | **15.162** | **15.162** | **15.162** |
| **a. Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro** | **0** | **0** | **0** | **0** | **15.162** | **15.162** | **15.162** | **15.162** | **15.162** | **15.162** |
| Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - obstoječi stroški | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - projektni stroški | 0 | 0 | 0 | 0 | 15.162 | 15.162 | 15.162 | 15.162 | 15.162 | 15.162 |
| **b. Investicijska vlaganja** | **32.049** | **46.786** | **554.030** | **824.629** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema | 0 | 0 | 443.323 | 664.984 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Izdelava invest. dokumentacije | 2.000 | 7.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Izdelava projekt. dokumentacije | 24.270 | 30.549 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gradbeni nadzor | 0 | 0 | 6.000 | 6.725 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Informiranje in komuniciranje | 0 | 0 | 4.800 | 4.216 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DDV | 5.779 | 8.437 | 99.907 | 148.704 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **c. Investicijsko vzdrževanje** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Letno nadomeščanje izrabljene opreme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3. NETO DENARNI TOK** | **-32.049** | **-46.786** | **-554.030** | **-824.629** | **-15.162** | **-15.162** | **-15.162** | **-15.162** | **-15.162** | **434.955** |
| Neto denarni tok | -32.049 | -46.786 | -554.030 | -824.629 | -15.162 | -15.162 | -15.162 | -15.162 | -15.162 | 434.955 |

*Tabela 13.6: Finančna donosnost projekta za scenarij »z-brez investicije« (EUR)*

| INKREMENTALNI PRISTOP (SCENARIJ "S - BREZ" PROJEKTA) | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2040 | 2050 | 2053 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. PRILIVI** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **450.117** |
| Prilivi iz naslova zelene vezi Ojstro - obstoječi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prilivi iz naslova izvedbe načrtovanega projekta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finančni preostanek vrednosti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 450.117 |
| **2. ODLIVI** | **32.049** | **46.786** | **554.030** | **824.629** | **15.162** | **15.162** | **15.162** | **15.162** | **15.162** | **15.162** |
| **a. Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro** | **0** | **0** | **0** | **0** | **15.162** | **15.162** | **15.162** | **15.162** | **15.162** | **15.162** |
| Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - obstoječi stroški | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - projektni stroški | 0 | 0 | 0 | 0 | 15.162 | 15.162 | 15.162 | 15.162 | 15.162 | 15.162 |
| **b. Investicijska vlaganja** | **32.049** | **46.786** | **554.030** | **824.629** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema | 0 | 0 | 443.323 | 664.984 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Izdelava investicijske dokumentacije | 2.000 | 7.800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Izdelava projektne dokumentacije | 24.270 | 30.549 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gradbeni nadzor | 0 | 0 | 6.000 | 6.725 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Informiranje in komuniciranje | 0 | 0 | 4.800 | 4.216 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DDV | 5.779 | 8.437 | 99.907 | 148.704 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **c. Investicijsko vzdrževanje** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Letno nadomeščanje izrabljene opreme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3. NETO DENARNI TOK** | **-32.049** | **-46.786** | **-554.030** | **-824.629** | **-15.162** | **-15.162** | **-15.162** | **-15.162** | **-15.162** | **434.955** |
| Neto denarni tok | -32.049 | -46.786 | -554.030 | -824.629 | -15.162 | -15.162 | -15.162 | -15.162 | -15.162 | 434.955 |

*Tabela 13.7: Izračun kazalnikov finančne donosnosti naložbe*

| FINANČNI KAZALNIKI | Vrednost kazalnika |
|---|---|
| Neto sedanja vrednost (FNPV/C) | -1.893.436,75 |
| Finančna stopnja donosa (FRR/C) | -13,77% |

*Izračun finančnih kazalnikov za projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« kaže, da investicija ni finančno donosna, saj ne ustvarja tržnih prihodkov, ki bi lahko pokrili vložena sredstva.*

***Neto sedanja vrednost (FNSV)** projekta je negativna in posledično je tudi **finančna interna stopnja donosnosti (FIRR) negativna** in bistveno nižja od referenčne diskontne stopnje.*

*Takšni rezultati so pričakovani, saj gre za javno investicijo v zeleno infrastrukturo, katere primarni namen ni ustvarjanje finančnih prihodkov, temveč zagotavljanje družbenih, okoljskih in zdravstvenih koristi prebivalcem ter izboljšanje kakovosti urbanega okolja. Projekt je s tega vidika utemeljeno upravičen do financiranja iz javnih sredstev, vključno s sredstvi Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) v okviru mehanizma DRR in Programa evropske kohezijske politike 2021–2027 (PEKP 21–27), ter sredstvi proračuna Občine Hrastnik.*

*Finančna analiza je podrobneje predstavljena v **Prilogi 1** investicijskega programa, kjer je prikazana za vsako leto ekonomske dobe projekta.*

## 13.3 Izračun sorazmerne uporabe diskontiranih neto prihodkov

Pri projektih, ki ustvarjajo prihodke, je v skladu z določili CBA Guide (European Commission, 2014) potrebno izračunati sorazmerno uporabo diskontiranih neto prihodkov. Namen tega izračuna je določiti, v kolikšnem obsegu ustvarjeni prihodki zmanjšujejo potrebo po sofinanciranju iz javnih oziroma evropskih sredstev.

Predmetni projekt ne ustvarja prihodkov, zato je izračun sorazmerne uporabe diskontiranih neto prihodkov v nadaljevanju IP prikazan le informativno.

Metodologija temelji na primerjavi skupnih investicijskih stroškov in diskontiranih neto prihodkov, ki nastanejo med obratovanjem projekta. Sorazmerna uporaba se izrazi v odstotku, ki pokaže, kolikšen delež neto stroškov projekta (upoštevajoč prihodke) bo upoštevan pri upravičenih stroških sofinanciranja.

Za projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« je bil opravljen izračun, ki upošteva **30-letno referenčno obdobje** ter **diskontno stopnjo 4 %**. Rezultati so prikazani v tabeli, ki sledi.

***Tabela 13.8:*** *Izračun sorazmerne uporabe neto prihodka*

| Glavni elementi in parametri | | Nediskontirana vrednost | Diskontirana vrednost |
|---|---|---|---|
| Referenčno obdobje (leta) | 31 | | |
| Finančna diskontna stopnja (%) | 4% | | |
| Skupni stroški naložb brez nepredvidenih stroškov (stalne cene, EUR) | | 1.457.494,29 | 1.322.359,87 |
| Preostala vrednost (EUR) | | 450.117,11 | 144.330,69 |
| Prihodki (EUR, diskontirano) | | 0 | 0,00 |
| Operativni stroški in stroški nadomestitve (EUR, diskontirano) | | 1.369.167,72 | 715.407,57 |
| Neto prihodki (EUR, diskontirano)* | | | -571.076,88 |
| Skupni stroški naložb – neto prihodki (EUR, diskontirano) | | | 1.893.436,75 |
| **Sorazmerna uporaba diskontiranih neto prihodkov (%)** | **143,19%** | | |

Na osnovi analize denarnega toka je bila izračunana stopnja sorazmerne uporabe diskontiranih neto prihodkov, ki predstavlja skupne stroške naložbe zmanjšane za neto prihodke deljeno z skupnimi stroški naložbe.

V našem primeru izračun krepko presega 100 %, kar dodatno potrjuje upravičenost projekta do sofinanciranja iz javnih sredstev mehanizma DRR.

## 13.4 Osnovne predpostavke za izdelavo ekonomske analize kot del analize stroškov in koristi

Namen ekonomske analize je ocena vplivov izvedbe projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. V okviru ekonomske analize se namreč ugotovi, ali je družba v boljšem položaju, če se projekt izvede, ker njegove koristi presegajo stroške. Hkrati pa se ugotovi tudi, ali je projekt upravičen do financiranja z javnimi sredstvi. Le v primeru, če je vpliv projekta pozitiven, je projekt upravičen do financiranja z javnimi sredstvi. Zato je potrebno, da:

- koristi presegajo stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Da sta ta pogoja izpolnjena se vidi s tem, da je:

- neto sedanja vrednost pozitivna,
- ekonomska interna stopnja donosnosti višja od ekonomske diskontne stopnje (5,0%),
- razmerje med stroški in koristmi večje od 1.

Oportunitetni stroški ne ustrezajo nujno opazovanim finančnim stroškom, prav tako plačilna pripravljenost ni vedno pravilno prikazana z opazovanimi tržnimi cenami, ki so lahko izkrivljene ali jih celo ni. Ekonomska analiza je izdelana z vidika celotne družbe in ne tako, kot finančna, ki predstavlja samo koristi lastnika kapitala. Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče ekonomske analize.

Cilj analize stroškov in koristi je določiti ekonomsko vrednost projekta z določanjem dodatnih koristi, ki jih bo povzročila implementacija projekta. Projekt ima lahko več indirektnih ekonomskih in socialnih vplivov. Investicije je mogoče pravilno oceniti le z upoštevanjem teh vplivov, ti vplivi pa so največkrat povezani z razvojem. Ekonomska analiza omogoča pregled socialnih in družbenih vplivov implementacije projekta na ekonomijo občin oziroma regije ali celo države. Metodologija je osnovana na izračunu dodatnih prihodkov koristi, ki bodo posredno ustvarjeni zaradi tega projekta.

Upoštevane predpostavke ekonomske analize so:

- Upoštevane so bile **vse predpostavke iz finančne analize (razen diskontne stopnje in prikaza investicijskih stroškov**, ki pri ekonomski analizi ne vsebujejo nepredvidenih del in ne povračljivega DDV).
- Za ekonomsko analizo je bila upoštevana 5,0 % socialna diskontna stopnja glede na obstoječo prakso izdelave ekonomskih analiz. Za izračun ekonomskih kazalnikov smo dodatno uporabili 3,0 % socialno diskontno stopnjo kot jo priporoča Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications (Directorate-General for Regional and Urban Policy, September 2021) in 4,0 % socialno diskontno stopnjo kot jo predpisuje Uredba o enotni metodologiji.
- Upoštevane so bile investicijske vrednosti v stalnih cenah brez nepredvidenih del in brez nepovračljivega DDV, v evrih.
- Posredne davke (DDV), subvencije in čiste transferje se je v ekonomski analizi odštelo.
- Računovodske cene se izračunajo z uporabo konverzijskih faktorjev za finančne cene. Finančni stroški so preoblikovani v ekonomske s konverzijskimi faktorji. Za standardni konverzijski faktor je bila upoštevana vrednost faktorja 1. Za korekcijski faktor sivih plač je bil upoštevan faktor v višini 0,52 in korekcijski faktor za opremo v višini 0,66. Pri določanju korekcijskega faktorja za pretvorbo stroškov iz tržnih v ekonomske, se je upoštevala naslednja struktura investicije:

***Tabela 13.9:*** *Uporabljena struktura stroškov projekta z izračunanimi konverzijskimi faktorji*

| Stroški | Struktura | | | Konverzijski faktor |
|---|---|---|---|---|
| | Delo in storitve | Material | Oprema | |
| Investicijski stroški | 20% | 50% | 30% | 0,80 |
| Stroški vzdrževanja | 85% | 10% | 5% | 0,57 |

### 13.4.1 Koristi projekta

Ekonomska analiza projekta tako upošteva naslednje koristi:

- **Izboljšanje zdravja prebivalcev**
  Za izračun koristi je bil upoštevan podatek NIJZ za leto 2024, da je na leto 10 izdanih receptov na prebivalca in da je povprečna vrednost recepta 38,4 EUR. Glede na število prebivalcev, ki bodo imeli korist od izboljšane zelene infrastrukture smo ocenili letno korist zmanjšanja števila izdanih receptov zaradi boljšega zdravja tamkajšnjih krajanov vpliva na prebivalce, ki imajo dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture. Korist je bila tako v letu po izgradnji zelene infrastrukture ocenjena na 7.278 EUR letno. Korist skozi ekonomsko dobo raste in doseže vrednost 62.675 EUR ob koncu ekonomske dobe projekta.

- **Multiplikacijski učinek projekta**
  Multiplikacijski učinek projekta z vidika koristi predstavlja korist vsakega vloženega eura. Ekonomist P. Damjan v svojem članku[4] definira, da vsak evro začetne investicije spodbudi skupno povečanje BDP v višini 2,28 EUR. Korist smo implicirali na vrednost izvedbe projekta zelene vezi Ojstro v Hrastniku in določili letno korist v višini 90.795 EUR.
- **Korist iz naslova pripravljenosti plačati (WTP) za uporabo zelene infrastrukture na platoju Ojstro**
  Korist je ocenjena na podlagi modela pripravljenosti plačati (WTP – willingness to pay) za možnost uporabe objektov, sprehajališč, fitnesa, igrišča za pse, paviljona in piknik prostorov ter ostalih vsebin na območju platoja Ojstro. Na podlagi števila prebivalcev, ki bodo imeli korist od izboljšanega dostopa do zelene infrastrukture, je bila ocenjena pripravljenost plačati (WTP) 1 EUR na prebivalca mesečno, kar znaša 12 EUR letno na prebivalca. Skupna letna korist iz tega naslova znaša 38.532 EUR letno.
  Ta korist odraža ekonomsko vrednost, ki jo prebivalci pripisujejo dostopu do urejenega platoja Ojstro, ki bo nudil počivališča, trim stezo, sprehajališča, paviljon, piknik prostore in druge objekte ter s tem izboljšal kakovost bivanja.

Navedene koristi predstavljamo v okviru ekonomske analize, ki je predstavljena v nadaljevanju (glej **Tabelo 13.11**).

### 13.4.2 Ekonomski preostanek vrednost

Za oceno ekonomske preostale vrednosti projekta je bila uporabljena metoda diskontirane vrednosti bodočih koristi, upoštevaje tehtano aritmetično sredino amortizacijskih stopenj posameznih investicijskih komponent.

Na podlagi analize amortizacijskih stopenj za posamezne tipe naložb in njihove teže v skupni investicijski vrednosti je bila izračunana tehtana povprečna življenjska doba projekta v višini 30 let. Predvideno amortiziranje v okviru ekonomske dobe projekta znaša 26 let, kar pomeni, da je potrebno upoštevati dodatna 4 leta za izračun diskontiranih koristi po koncu projektne dobe. Ekonomski preostanek vrednosti pri 4 % ekonomski diskontni stopnji znaša 581.378,57 EUR, njegova diskontirana vrednost pa 186.419,86 EUR. Ekonomski preostanek vrednosti je izračunan tudi z uporabo 5 % in 3 % ekonomske diskontne stopnje in je razviden iz ekonomske analize, ki je v celoti predstavljena v **Prilogi 2** IP.

## 13.5 Ekonomska analiza projekta

Ekonomska analiza z uporabljeno 4 % socialno diskontno stopnjo je v nadaljevanju predstavljena vključno s prikazom izračunanih ekonomskih kazalnikov, ki pa jih v **tabeli 13.12** prikazujemo tudi za izvedeno ekonomsko analizo s 3 % socialno diskontno stopnjo in 5 % socialno diskontno stopnjo.

V **Prilogi 2** investicijskega programa je podrobno za vsako leto ekonomske dobe predstavljena ekonomska analiza pri uporabi vseh treh diskontnih stopenj.

[4] *Zakaj lahko v Sloveniji na javnem razpisu zmaga turško podjetje, v Avstriji pa ne more?; Jože P. Damijan, [URL: https://damijan.org/2019/12/26/zakaj-lahko-v-sloveniji-na-javnem-razpisu-zmaga-tursko-podjetje-v-avstriji-pa-ne-more/#more-64940], 8. 4. 2024*

*Tabela 13.10: Ekonomska analiza projekta ob uporabi 4 % diskontne stopnje (EUR)*

| INKREMENTALNI PRISTOP (SCENARIJ "S - BREZ" PROJEKTA) | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2040 | 2050 | 2053 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. PRILIVI** | **0** | **0** | **0** | **0** | **136.604** | **144.203** | **152.133** | **176.566** | **188.035** | **773.380** |
| **a. Koristi** | **0** | **0** | **0** | **0** | **136.604** | **144.203** | **152.133** | **176.566** | **188.035** | **192.001** |
| Vpliv na izboljšano zdravje prebivalcev občine Hrastnik | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.278 | 14.876 | 22.806 | 47.240 | 58.708 | 62.675 |
| Multiplikacijski učinek projekta | 0 | 0 | 0 | 0 | 90.795 | 90.795 | 90.795 | 90.795 | 90.795 | 90.795 |
| Pripravljenost plačati za zagotovitev zelene infrastrukture, igral, parka, sprehajalnih poti ipd. | 0 | 0 | 0 | 0 | 38.532 | 38.532 | 38.532 | 38.532 | 38.532 | 38.532 |
| **b. Ekonomski preostanek vrednosti** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **581.379** |
| Ekonomski preostanek vrednost | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 581.379 |
| **2. ODLIVI** | **13.545** | **19.772** | **360.364** | **537.835** | **7.098** | **7.098** | **7.098** | **7.098** | **7.098** | **7.098** |
| **a. Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro** | **0** | **0** | **0** | **0** | **7.098** | **7.098** | **7.098** | **7.098** | **7.098** | **7.098** |
| Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - obstoječi stroški | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - projektni stroški | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.098 | 7.098 | 7.098 | 7.098 | 7.098 | 7.098 |
| **b. Investicijska vlaganja** | **13.545** | **19.772** | **360.364** | **537.835** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema | 0 | 0 | 354.795 | 532.193 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Izdelava investicijske dokumentacije | 1.031 | 4.022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Izdelava projektne dokumentacije | 12.513 | 15.751 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gradbeni nadzor | 0 | 0 | 3.094 | 3.468 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Informiranje in komuniciranje | 0 | 0 | 2.475 | 2.174 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **c. Investicijsko vzdrževanje** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Letno nadomeščanje izrabljene opreme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3. NETO DENARNI TOK** | **-13.545** | **-19.772** | **-360.364** | **-537.835** | **129.506** | **137.105** | **145.035** | **169.468** | **180.937** | **766.282** |
| Neto denarni tok | -13.545 | -19.772 | -360.364 | -537.835 | 129.506 | 137.105 | 145.035 | 169.468 | 180.937 | 766.282 |

*Tabela 13.11: Ekonomski kazalniki projekta*

| Ekonomski kazalnik | Vrednost kazalnika pri 5% EDS | Vrednost kazalnika pri 4% EDS | Vrednost kazalnika pri 3% EDS |
|---|---|---|---|
| Doba vračanja (leta) | 20,2 | 17,4 | 14,8 |
| Ekonomska neto sedanja vrednost (EUR) | 1.098.363,81 | 1.392.810,61 | 1.758.790,79 |
| Ekonomska interna stopnja donosnosti (%) | 13,78% | 13,79% | 13,79% |
| Ekonomska relativna neto sedanja vrednost | 0,8 | 0,6 | 0,5 |
| Ekonomski količnik relativne koristnosti (%) | 2,0 | 2,1 | 2,4 |

*Ekonomska analiza projekta »Zelena vez Ojstro Hrastnik« potrjuje, da gre za **družbeno-ekonomsko upravičeno naložbo**, ki prinaša pomembne koristi širši skupnosti. Izračun ekonomske učinkovitosti temelji na upoštevanju vseh stroškov in koristi projekta skozi celotno ekonomsko dobo.*

*Rezultati kažejo, da ima projekt **pozitivno ekonomsko neto sedanjo vrednost (ENPV)** pri vseh testiranih diskontnih stopnjah. Pri diskontni stopnji 5 % ENPV znaša 1.098.363,81 EUR, pri 4 % 1.392.810,61 EUR, pri 3 % pa kar 1.758.790,79 EUR. To pomeni, da koristi projekta v analiziranem obdobju bistveno presegajo stroške izvedbe in obratovanja. Projekt je zato utemeljeno upravičen do sofinanciranja iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) v okviru mehanizma DRR in Programa evropske kohezijske politike 2021–2027 (PEKP 21–27).*

*Ekonomska analiza je podrobneje - za vsako leto ekonomske dobe - prikazana v **Prilogi 2** investicijskega programa.*

# 14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI (EX-ANTE) V EKONOMSKI DOBI

## 14.1 Izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi

Finančne in ekonomske kazalnike projekta prikazujemo glede na statične in dinamične kazalnike projekta. Statični kazalci oziroma metode ne upoštevajo komponente časa in dajo samo prvo grobo presojo poslovnih rezultatov projekta. Za statične kazalnike smo uporabili:

- dobo vračanja investicijskih sredstev (DV).

Dinamični kazalniki odpravljajo slabost statičnih metod, s tem ko upoštevajo različno časovno dinamiko vlaganja sredstev in donosov, upoštevajo pa tudi ekonomsko življenjsko dobo investicije.

Vlaganja in donosi v različnih letih namreč niso med seboj neposredno primerljivi, temveč jih je treba predhodno preračunati na isti časovni trenutek. Med dinamičnimi kazalniki so v nadaljevanju prikazani izračuni:

- finančne in ekonomske neto sedanje vrednosti (FNPV, ENPV),
- finančna relativna neto sedanja vrednost (FrNPV)
- finančne in ekonomske interne stopnje donosnosti (FRR, ERR)
- razmerje med koristmi in stroški ($B/C_{ratio}$).

### 14.1.1 Presoja upravičenosti projekta glede na dobo vračanja investicijskih sredstev

Pri izračunu dobe vračanja smo upoštevali investicijske stroške z nepovračljivim DDV brez nepredvidenih stroškov projekta. V primeru ekonomske analize pa investicijske stroške projekta brez nepredvidenih del in brez DDV. Denarni tok je upoštevan za celotno izračunano ekonomsko dobo projekta.

***Tabela 14.1:*** *Doba vračanja projekta*

| | Finančna analiza | Ekonomska analiza (5 % EDS) | Ekonomska analiza (4 % EDS) | Ekonomska analiza (3 % EDS) |
|---|---|---|---|---|
| Doba vračanja (leta) | se ne povrne | 20,2 let | 17,4 let | 14,8 let |

*Iz tabele je razvidno, da je projekt iz vidika finančne analize nezanimiv, saj se ne povrne, medtem ko je z vidika koristi zanimiv za investiranje, saj koristi projekta visoko presegajo pričakovane stroške projekta.*

### 14.1.2 Presoja upravičenosti projekta glede na neto sedanjo vrednost

Neto sedanja vrednost je opredeljena kot vsota vseh diskontiranih neto donosov v ekonomski dobi projekta, oz. kot razlika med diskontiranim tokom vseh prilivov in diskontiranim tokom vseh odlivov neke naložbe. Pozitivna neto sedanja vrednost pomeni, da je razlika med vrednostjo proizvedenega ali ohranjenega bogastva in vrednostjo porabljenih sredstev pozitivna.

Pri izračunu finančne neto sedanje vrednosti (FNPV/C) se je upoštevalo investicijske stroške brez nepredvidenih del v stalnih cenah z nepovračljivim DDV. Pri izračunu se je za finančno analizo uporabilo 4,0 % diskontno stopnjo. Pri ekonomski analizi se je upoštevalo investicijske stroške brez nepredvidenih del in brez DDV ter različne diskontne stopnje. Prilivi iz naslova koristi so v okviru denarnega toka projekta upoštevani do leta 2053, ki je zadnje leto ekonomske dobe projekta.

***Tabela 14.2:*** *Neto sedanja vrednost projekta*

| | Finančna analiza | Ekonomska analiza (5 % EDS) | Ekonomska analiza (4 % EDS) | Ekonomska analiza (3 % EDS) |
|---|---|---|---|---|
| Neto sedanja vrednost (EUR) | -1.893.436,75 | 1.098.363,81 | 1.392.810,61 | 1.758.790,79 |

*Tabela prikazuje, da je pri upoštevanju 4,0 % diskontne stopnje **finančna neto sedanja vrednost negativna**. Le ta nakazuje, da je projekt finančno neprivlačen za vlagatelje, saj je sedanja vrednost pričakovanih denarnih tokov manjša od začetnih stroškov investicije. To pomeni, da projekta ni mogoče izvesti brez zunanjega financiranja (v tem primeru sredstva ESRR s slovenskim deležem ter proračun Občine Hrastnik) ali da bi bil njegov finančni donos manjši od alternativnih naložb.*
*Na drugi strani pa kaže **pozitivna ekonomska neto sedanja vrednost** na to, da je projekt družbeno koristen in ustvarja večjo vrednost za družbo, kot so njegovi stroški. To pomeni, da projekt prinaša koristi, ki presegajo stroške investicije.*

### 14.1.3 Presoja upravičenosti projekta glede na interno stopnjo donosnosti

Interna stopnja donosa naložbe je opredeljena kot tista diskontna stopnja, pri kateri se sedanja vrednost donosov investicije izenači s sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov.

Pri izračunu finančne stopnje donosnosti (FRR/C) se je upoštevalo investicijske stroške brez nepredvidenih stroškov z nepovračljivim DDV ter 4,0 % diskontni faktor, predpisan z Uredbo. Pri izračunu ekonomske stopnje donosnosti (ERR) se je upoštevalo različne diskontne faktorje in investicijske stroške brez DDV.

***Tabela 14.3:*** *Stopnja donosa naložbe*

| | Finančna analiza | Ekonomska analiza (5 % EDS) | Ekonomska analiza (4 % EDS) | Ekonomska analiza (3 % EDS) |
|---|---|---|---|---|
| Stopnja donosa naložbe (%) | -13,77% | 13,78% | 13,79% | 13,79% |

*Iz tabele je razvidno da je **finančna stopnja donosnosti negativna**, saj naložba kot taka ne ustvarja dobička.*
***Ekonomska analiza** ter rezultat kazalnika kaže na to, da je ob upoštevanju družbenih koristi izgradnje zelene vezi Ostro Hrastnik dosežena **visoka stopnja** donosa investicije.*

### 14.1.4 Presoja upravičenosti projekta glede na relativno neto sedanjo vrednost in/ali količnik relativne koristnosti

Relativna neto sedanja vrednost je opredeljena kot razmerje med sedanjo vrednostjo donosov in sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov. Pove, kolikšen je neto donos na enoto investicijskih stroškov. Na podlagi kriterija relativne neto sedanje vrednosti je investicija ekonomsko upravičena, če je količnik RNSV enak ali večji od 1.

*Tabela 14.4: Količnik relativne koristnosti in B/Cratio*

| | Finančna analiza | Ekonomska analiza (5 % EDS) | Ekonomska analiza (4 % EDS) | Ekonomska analiza (3 % EDS) |
|---|---|---|---|---|
| Količnik relativne koristnosti in B/Cratio | 0,07 | 2,0 | 2,1 | 2,4 |

*Rezultat tabele se interpretira na način, da s **finančnega vidika investicija projekta ni donosna**, saj sedanja vrednost investicije vrednostno krepko presega sedanjo vrednost bodočih donosov.*
*Z vidika **družbeno ekonomske analize je investicija sprejemljiva**, saj sedanja vrednost koristi presega sedanjo vrednost stroškov investicije.*

## 14.2 Predstavitev učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem

Poleg denarno izračunljivih učinkov ima projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« tudi vrsto pomembnih vplivov, ki jih ni mogoče ovrednotiti v finančnih enotah, a bistveno prispevajo k njegovi upravičenosti. Gre za učinke na družbeno življenje, kakovost bivanja, prostorsko identiteto ter dolgoročno odpornost občine Hrastnik.

Urejeno območje »zelene vezi« bo postalo osrednji javni odprti prostor, ki prebivalkam in prebivalcem Pleska, Studencev, Hrastnika in širše okolice omogoča rekreacijo, sprostitev in druženje v naravnem okolju. Projekt krepi socialno vključenost, zmanjšuje tveganje socialne izolacije ranljivih skupin ter spodbuja medgeneracijsko povezovanje. Preobrazba degradiranih rudarskih površin v kakovostne zelene in modre ureditve prispeva k novi, na naravi temelječi identiteti območja in k ponosu prebivalcev na nekdanji rudarski prostor.

Na okoljskem področju se pričakujejo dolgoročne koristi, kot so izboljšanje mikroklime, zmanjševanje vplivov toplotnih otokov v urbanem naselju, povečanje biotske raznovrstnosti ter boljši pogoji za ekosistemske storitve (zadrževanje in ponovna uporaba padavinske vode, senčenje, izboljšanje kakovosti zraka), ki jih ni mogoče natančno izraziti v evrih. Zelena in modra infrastruktura bo hkrati prispevala k privlačnejši podobi doline in večji prepoznavnosti Hrastnika ter povezavi z Občino Trbovlje, kar dolgoročno pozitivno vpliva na gospodarski razvoj in turistično privlačnost območja.

Projekt tako prinaša širok nabor družbenih, prostorskih in okoljskih koristi, ki se ne dajo neposredno kvantificirati, a imajo izjemno vrednost za skupnost. Te koristi se kažejo v izboljšani kakovosti življenja, večji povezanosti prebivalcev z območjem Ojstro ter v trajnostnem razvoju Občine Hrastnik. Vsi ti učinki, čeprav niso kvantificirani, bistveno utrjujejo vlogo zelene in modre infrastrukture kot ključnega elementa sodobnega, odpornega in vključujočega urbanega okolja.

*Vsi ti učinki, čeprav niso kvantificirani, bistveno prispevajo k trajnostnemu razvoju občine Hrastnik ter dolgoročno utrjujejo vlogo zelene infrastrukture kot ključnega elementa sodobnega in vključujočega urbanega okolja.*

# 15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN ANALIZA TVEGANJ

Ocena tveganja je sestavljena iz sledečih korakov:

- analiza občutljivosti,
- kvalitativna ocena tveganj z ukrepi preprečevanja in obvladovanja tveganj,
- verjetnostna analiza tveganj.

Verjetnostne analize tveganj zaradi dejstva, da za predmetni projekt preostali riziko nikjer ni na ravni visokega tveganja (podrobneje prikazano v matriki tveganja v nadaljevanju), ni potrebno izdelati.

## 15.1 Analiza občutljivosti

Za preverjanje robustnosti finančne in ekonomske analize projekta »Zelena vez Ojstro Hrastnik« je bila izvedena analiza občutljivosti, ki prikazuje, kako spremembe ključnih spremenljivk vplivajo na rezultate izračunanih kazalnikov. Pri analizi občutljivosti ugotavljamo vplive sprememb potencialnih kritičnih faktorjev (spremenljivk) na rezultate, podane v finančni analizi. Pri analizi občutljivosti smo opazovali spremenljivke, ki se nanašajo na finančno donosnost in ekonomsko donosnost projekta in sicer:

- Finančna donosnost projekta:
    - morebitni prilivi projekta,
    - investicijska vrednost projekta,
    - letni stroški vzdrževanja projektnega območja.
- Ekonomska donosnost projekta:
    - investicijska vrednost projekta,
    - letni stroški vzdrževanja projektnega območja,
    - identificirane koristi projekta.

Izbrane spremenljivke predstavljajo deterministično neodvisne spremenljivke in zato pri določanju kritičnih spremenljivk ne bodo povzročile porasta razlike v rezultatih ter dvojno upoštevanje. Za vsako od spremenljivk smo opazovali spremembe na neto sedanjo vrednost v primerjavi z vrednostmi, ki kažejo najboljše rezultate v izhodiščnem primeru in torej povzročijo najznačilnejše spremembe teh spremenljivk. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk se razlikujejo glede na vrsto projekta. Evropska komisija v priročniku za izdelavo analize stroškov in koristi (december 2014) priporoča uporabo splošnega pravila, in sicer je kritična spremenljivka tista, katere spreminjanje (pozitivno in negativno) za 1% povzroči porast ustrezne spremembe neto sedanje vrednosti za 1%.

Pri preizkušanju kritičnih spremenljivk smo preverjali izračunano vrednost neto sedanje vrednosti finančne in ekonomske analize z odzivom na 1 % spremembo preučevanih spremenljivk kot je razvidno iz tabel v nadaljevanju.

***Tabela 15.1:*** *Analiza občutljivosti pri finančni analizi projekta*

| Značilne spremenljivke finančne analize | Osnovna vrednost finančne NSV (EUR) | Sprememba FNPV glede na ±1% spremembo (v %) | Nominalna razlika v vrednosti spremenljivke | Elastičnost spremenljivke | Kritična spremenljivka? |
|---|---|---|---|---|---|
| Sprememba prihodkov iz naslova projekta | -1.893.437 | -1.893.437 | 0 | 0,00% | NE |
| Sprememba investicijskih stroškov | -1.893.437 | -1.895.591 | 2.154 | 0,11% | NE |
| Sprememba letnih vzdrževalnih stroškov na vodotoku | -1.893.437 | -1.906.660 | 13.224 | 0,70% | NE |

V finančni analizi so bile preverjene spremembe dodatnih prihodkov, letnih stroškov obratovanja in vzdrževanja ter investicijskih stroškov. Ker projekt ne ustvarja lastnih prihodkov, se finančni rezultat na spremembe prihodkov ne odziva, vpliv sprememb stroškov vzdrževanja in investicijskih stroškov pa je razmeroma majhen, zato nobena od analiziranih spremenljivk ni prepoznana kot kritična.

***Tabela 15.2:*** *Analiza občutljivosti pri ekonomski analizi projekta*

| Značilne spremenljivke ekonomske analize | Osnovna vrednost ekonomske NSV pri 4 % EDS (EUR) | Sprememba ENPV glede na ±1% spremembo (v %) | Nominalna razlika v vrednosti spremenljivke | Elastičnost spremenljivke | Kritična spremenljivka? |
|---|---|---|---|---|---|
| Sprememba vrednosti koristi projekta | 1.392.811 | 1.419.250 | 26.440 | 1,90% | DA |
| Sprememba investicijskih stroškov | 1.392.811 | 1.391.719 | -1.091 | -0,08% | NE |
| Sprememba letnih vzdrževalnih stroškov na vodotoku | 1.392.811 | 1.384.372 | -8.439 | -0,61% | NE |

V ekonomski analizi je bila občutljivost preverjena na spremembe vrednosti koristi, investicijskih stroškov ter letnih stroškov vzdrževanja. Rezultati kažejo, da ekonomska neto sedanja vrednost ostaja pozitivna tudi ob zmernih odstopanjih vhodnih parametrov, pri čemer je kot kritična spremenljivka opredeljena predvsem vrednost družbenih koristi. Analiza občutljivosti tako potrjuje, da je projekt ekonomsko robusten in da ostaja ekonomsko upravičen tudi ob morebitnih spremembah ključnih predpostavk.

Izračun mejnih vrednosti predstavlja potrebni % spremembe posamezne kritične spremenljivke ob spremembi katere postane finančna ali ekonomska neto sedanja vrednost projekta enaka 0. Izračun mejnih vrednosti je prikazan v spodnji tabeli.

***Tabela 15.3:*** *Izračun mejnih vrednosti projekta*

| Kritična spremenljivka | ENPV = 0 |
|---|---|
| Sprememba vrednosti koristi projekta | -52,7 % |

Analiza mejnih vrednosti je pokazala, da bi projekt postal ekonomsko neupravičen (ENPV = 0), če bi se vrednost koristi zmanjšala za 52,7 %. Takšen scenarij je glede na naravo in obseg načrtovanih učinkov malo verjeten, saj prinaša izvedba projekta širok spekter neposrednih in posrednih koristi (zdravstvene koristi, multiplikacijski učinki, pripravljenost prebivalcev za plačilo, krepitev kulturne in socialne vloge prostora).

*Sklepno lahko povzamemo, da je projekt z vidika občutljivosti in mejnih vrednosti stabilen ter ekonomsko upravičen. Kritična spremenljivka ostaja višina doseženih koristi, kar dodatno potrjuje, da je uspešnost projekta tesno povezana z njegovo družbeno in okoljsko vrednostjo za prebivalce in obiskovalce Zelene vezi Ojstro v Hrastniku.*

## 15.2 Kvalitativna ocena tveganj z ukrepi preprečevanja in obvladovanja tveganj

Kvalitativno oceno tveganj smo pričeli z identifikacijo dogodkov oziroma tveganj, ki lahko nastanejo na projektu. Pri projektu smo identificirali naslednja možna tveganja projekta:

- Zamude v administrativnih postopkih
  Tveganje: Upočasnjeni postopki pridobivanja soglasij in mnenj ter gradbenega dovoljenja lahko zamaknejo začetek izvedbe zelene vezi Ojstro Hrastnik.

Ukrepi: Za projekt so že izdelani ključni prostorski in projektni akti, pridobljena so potrebna soglasja (npr. ZRSVN, ZGS, DRSV, ZZRRS, Premogovnik Velenje ipd.), projekt pa se bo izvajal skladno z izdanim mnenjem MNVP za gradnjo v mejah rudniškega prostora.

- Nepravilna ocena investicijskih stroškov
  Tveganje: Stroški ureditev »zelene vezi« (zemeljska dela, poti, komunalna infrastruktura, ribnik, urbana oprema, hortikulturne ureditve, nezahtevni objekti) bi se lahko izkazali za višje od prvotno ocenjenih.
  Ukrepi: Stroški projektne, investicijske in okoljske dokumentacije ter nadzora temeljijo na sklenjenih pogodbah; stroški GOI del so ocenjeni na podlagi projektantskega predračuna (IDZ/DGD) in izkušenj strokovnih služb Občine Hrastnik. V finančni konstrukciji so vključene ustrezne rezerve.
- Izbor neustreznega izvajalca
  Tveganje: Slabo izbran izvajalec bi lahko negativno vplival na kakovost izvedbe, roke in stroške projekta.
  Ukrepi: V postopkih javnih naročil bodo jasno opredeljeni pogoji sodelovanja, tehnične in kadrovske zahteve ter reference na področju ureditev zelene infrastrukture. Predvidena so zavarovanja za dobro izvedbo del in pogodbeni mehanizmi za sankcioniranje nepravilnosti.
- Nezadostne izkušnje z izvedbo podobnih projektov
  Tveganje: Projekt vključuje kompleksne ureditve degradiranih rudniških površin, vodnih in zelenih struktur ter nezahtevnih objektov, kar zahteva specializirana znanja.
  Ukrepi: V projekt so vključeni izkušeni projektanti in strokovnjaki za krajinsko arhitekturo, vodnogospodarske in gradbene ureditve. Vodenje projekta prevzema Občina Hrastnik z zunanjo strokovno podporo.
- Vremenska tveganja
  Tveganje: Neurja, dolgotrajne padavine ali nizke temperature lahko vplivajo na terminski plan zemeljskih in zunanjih ureditev.
  Ukrepi: Terminski plan predvideva izvajanje glavnih gradbenih in hortikulturnih del v ugodnejših vremenskih obdobjih ter vključuje časovno rezervo za zamike.
- Finančna tveganja
  Tveganje: Spremembe v razpoložljivosti sredstev Dogovora za razvoj regij ali občinskega proračuna bi lahko vplivale na likvidnost izvedbe.
  Ukrepi: Projekt je uvrščen v občinske razvojne dokumente, finančna konstrukcija je usklajena z dinamiko DRR, Občina Hrastnik pa bo spremljala izvedbo in pravočasno zagotavljala lastna sredstva.
- Komunikacijska tveganja / nasprotovanje javnosti
  Tveganje: Del lokalnega prebivalstva, uporabnikov območja Ojstro ali lastnikov sosednjih zemljišč bi lahko nasprotoval posameznim ureditvam (npr. spremembam poti, ureditvi igrišča za pse, posegom ob ribniku).
  Ukrepi: Predvidena je kontinuirana komunikacija z javnostjo, predstavitev projekta na občinskih kanalih, vključevanje krajevne skupnosti ter sprotno obravnavanje pobud in pripomb.
- Tveganja pri ekonomski upravičenosti
  Tveganje: Če bi bile družbene koristi projekta (zdravstvene koristi, multiplikacijski učinki, pripravljenost prebivalcev plačati za izboljšave) v ekonomski analizi precenjene, bi to lahko vplivalo na kazalce ekonomske učinkovitosti.
  Ukrepi: Uporabljeni so konservativni vhodni podatki, metodologija temelji na priporočilih Evropske komisije, vrednosti koristi pa so preverjene z analizo občutljivosti.
- Okoljska tveganja
  Tveganje: Pri izvedbi del ob vodotokih, ribniku ali v gozdnem robu bi lahko prišlo do začasnih negativnih vplivov na okolje (erodiranje tal, vpliv na habitate, neustrezno ravnanje z odpadki).
  Ukrepi: Gradnja bo potekala skladno z okoljsko zakonodajo in pogoji ZRSVN, DRSV, ZGS in drugih mnenjedajalcev; predviden je strokovni nadzor, upoštevanje sonaravnih ureditev ribnika in zadrževalnikov ter ločeno zbiranje in odvoz odpadkov.

Po identifikaciji tveganj smo pripravili matriko tveganj, ki omogoča sistematično oceno vsakega tveganja glede na njegovo pomembnost za realizacijo in obratovanje načrtovane infrastrukture. V okviru matrike tveganj je vsak faktor ocenjen z vidika pomembnosti tveganja za projekt. Stopnje ocene tveganj segajo od 1 do 2, kjer:

- 1 pomeni, da tveganje predstavlja nepomemben dejavnik za projekt,
- 2 pa, da tveganje predstavlja pomemben dejavnik.

Poleg ocene pomembnosti je vsakemu tveganju dodeljena tudi stopnja tveganja glede na njegovo verjetnost in vpliv na projekt. Ocene tveganja so razdeljene v tri stopnje:

- Netvegano: Tveganje nima pomembnega vpliva na realizacijo ali obratovanje projekta.
- Srednje tvegano: Tveganje lahko povzroči zmerne težave pri izvedbi ali obratovanju, vendar je mogoče sprejeti ustrezne ukrepe za njegovo obvladovanje.
- Zelo tvegano: Tveganje lahko znatno vpliva na uspeh projekta in zahteva temeljitejše ukrepe za zmanjšanje njegovega vpliva.

Na podlagi teh ocen smo nato izračunali delež tveganja za projekt. Ta delež predstavlja celokupno stopnjo tveganja, ki jo projekt nosi, pri čemer so najpomembnejša tveganja podrobno analizirana in opredeljeni ukrepi za njihovo preprečevanje ter obvladovanje.

S tem pristopom smo zagotovili, da so bila vsa ključna tveganja ustrezno upoštevana, kar bo omogočilo nemoteno izvedbo projekta ter varno in trajnostno obratovanje načrtovane infrastrukture po zaključku gradbenih del. Matrika tveganja je predstavljena v nadaljevanju.

***Tabela 15.4:*** *Matrika tveganja*

| Tvegana spremenljivka projekta | Koeficient pomembnosti faktorja (1-nepomembno; 2-pomembno) | Ocena tveganja (1-netvegano; 2-srednje tvegano; 3-zelo tvegano) | Maximalno tveganje za projekt | Rezultat analize tveganj za projekt |
|---|---|---|---|---|
| Zamude v administrativnih in upravnih postopkih | 2 | 1 | 6 | 2 |
| Neustrezne ocene stroškov projekta | 1 | 1 | 6 | 1 |
| Izbor usposobljenega izvajalca gradbenih del | 2 | 1 | 6 | 2 |
| Investitorjeve izkušnje na področju projekta | 2 | 1 | 6 | 2 |
| Neugodne vremenske razmere | 2 | 2 | 6 | 4 |
| Finančno tveganje | 1 | 1 | 6 | 1 |
| Nasprotovanje javnosti | 1 | 1 | 6 | 1 |
| Tveganje v oceni monetarnih koristi | 1 | 1 | 6 | 1 |
| Okoljsko tveganje | 1 | 1 | 6 | 1 |
| **Točke skupaj** | | | 54 | **15** |
| **Delež maksimalnih doseženih točk za projekt** | ***srednje nizko tveganje za projekt*** | | | **27,8 %** |

***Tabela 15.5:*** *Skala tveganja*

| VRSTA TVEGANJA | Skala tveganja | Potrebnost dodatnih ukrepov za znižanje tveganja? |
|---|---|---|
| nizko tveganje z projekt | < 20% | ni potrebno |
| srednje nizko tveganje za projekt | 20% - 35% | ni potrebno |
| srednje tveganje za projekt | 35% - 45% | zaželeni |
| srednje visoko tveganje za projekt | 45% - 55% | potrebni |
| visoko tveganje za projekt | 55% - 65% | nujni |
| zelo visoko tveganje za projekt | > 65% | nujni |

Na podlagi izvedene kvalitativne ocene tveganj, prikazane v matriki tveganj (**tabela 15.4**), znaša skupna stopnja tveganja projekta 27,8 %, kar projekt uvršča med srednje nizko tvegane projekte (glede na lestvico tveganj v **tabeli 15.5**). V skladu s tem ni potrebno uvesti dodatnih preventivnih in korektivnih ukrepov za znižanje tveganja.

*Na podlagi izvedene kvalitativne ocene tveganj in izračunane skupne ocene tveganosti projekta je mogoče zaključiti, da je projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« dobro obvladljiv z vidika upravljanja tveganj.*

*Ocenjena skupna stopnja tveganja v višini 27,8 % ga umešča v kategorijo srednje nizkega tveganja, kar pomeni, da so vsi ključni dejavniki tveganja pravočasno identificirani, ustrezno ovrednoteni in da so predvideni ustrezni ukrepi za njihovo preprečevanje in obvladovanje.*

*V analizi ni bilo zaznanih dejavnikov z visoko stopnjo tveganja, kar pomeni, da pri trenutni zasnovi projekta in ob predvidenih upravljavskih mehanizmih ni potrebe po dodatnih korektivnih ali izrednih ukrepih. Vsa tveganja, ki bi lahko vplivala na izvedbo ali kakovost projekta, so bila obravnavana že v fazi priprave dokumentacije, kar dodatno potrjuje ustreznost načrtovanja in pripravljenost investitorja.*

*Zaključimo lahko, da je projekt s stališča upravljanja tveganj stabilen, tehnično in organizacijsko izvedljiv ter primeren za izvedbo brez večjih pričakovanih zapletov. Z upoštevanjem predvidenih ukrepov in rednim spremljanjem ključnih tveganj v fazi izvajanja bo mogoče zagotoviti učinkovito in varno uresničitev investicije v skladu s cilji in časovnim načrtom projekta.*

# 16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« predstavlja celovito ureditev zelene in modre infrastrukture na območju platoja Ojstro in njegovega zaledja, z vzpostavitvijo nove rekreacijske in sprehajalne osi med mestnim središčem Hrastnika in navezavo proti Trbovljam. Zasnova temelji na postopni revitalizaciji degradiranih rudniških in zelenih površin ter na uvajanju novih vsebin, prilagojenih sodobnim potrebam prebivalcev, podnebnim izzivom ter urejanjem prostora z uporabo na naravi temelječih rešitev. Skupna površina dejanskih načrtovanih posegov znaša 4,85 ha, pri čemer se ohranja visok delež raščenega terena in naravne vegetacije.

V okviru projekta so predvidene naslednje ključne aktivnosti: vzpostavitev nove promenade in gozdne poti oziroma trim steze z več počivališči; ureditev območja ribnika z lesenimi podesti, vstopno nadstrešnico in spremljajočo urbano opremo; postavitev manjšega paviljona za oddih obiskovalcev; ureditev igrišča za pse in fitnesa na prostem; zeliščnega vrta ter drugih tematskih zelenih površin; umestitev umetniške skulpture in landart ureditev; zasaditev drevoreda ter novih dreves in grmovnic; ureditev piknik prostorov in družabnih površin; postavitev sanitarnega objekta z lastnim vodnim in kanalizacijskim sistemom (rezervoar za pitno vodo, zbiranje in uporabo deževnice, mala komunalna čistilna naprava) ter izvedba spremljajoče infrastrukture (parkirišča za kolesa, razsvetljava, informacijske in usmerjevalne table). Posebna pozornost je namenjena na naravi temelječim rešitvam, kot so zelene strehe, zbiranje in ponovna uporaba padavinskih voda, zatravljene brežine ter zasaditve, ki izboljšujejo zadrževalno sposobnost tal in prispevajo k večji biotski raznovrstnosti.

Namen projekta je celovita preobrazba območja Ojstro v kakovostno, varno in vsem dostopno zeleno rekreacijsko krajino, ki zagotavlja pogoje za aktivno preživljanje prostega časa, izboljšanje zdravstvenega stanja prebivalcev, krepitev socialne vključenosti ter ohranitev naravnih in krajinskih vrednot. Projekt neposredno prispeva k ciljem Programa evropske kohezijske politike 2021–2027, prednostne naloge 3 »Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost« in specifičnega cilja RSO2.7 »Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju«, ter je skladen z regionalnim razvojnim programom Zasavske regije in razvojnimi dokumenti Občine Hrastnik.

Ciljne skupine uporabnikov so prebivalci Občine Hrastnik in širšega zaledja, obiskovalci območja Ojstro ter turisti. Na podlagi metodologije kazalnika RCR95 je opredeljeno, da bo imelo od izvedbe projekta neposredno korist 3.211 prebivalcev, ki bodo pridobili dostop do nove ali izboljšane zelene infrastrukture v razdalji do 900 m od ureditve. Posredno projekt koristi celotni občini, saj povečuje privlačnost prostora, spodbuja zdrav življenjski slog, omogoča izvajanje športnih, kulturnih in izobraževalnih programov na prostem ter prispeva k večji prepoznavnosti Hrastnika kot zelenega in prijaznega mesta.

Skupna investicijska vrednost projekta znaša 1.509.159,38 EUR z DDV v tekočih cenah (1.457.494,29 EUR z DDV v stalnih cenah). Predvideno je sofinanciranje v okviru Dogovora za razvoj regij v višini regijsko dogovorjene kvote za projekt, ki znaša 1.240.200,00 EUR. Od tega se bo iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj financiralo 1.054.170,00 EUR in iz proračuna Republike Slovenije 186.030,00 EUR. Preostali del upravičenih ter vsi neupravičeni stroški v skupnem znesku 268.959,38 EUR pa bo pokritih iz proračuna Občine Hrastnik. Investicija vključuje stroške izvedbe GOI del in opremljanja, izdelave investicijske in projektne dokumentacije, gradbenega nadzora ter aktivnosti informiranja in komuniciranja.

Rezultati finančne analize potrjujejo, da projekt kot javna investicija v zeleno infrastrukturo ne ustvarja tržnih prihodkov in je finančno nedonosen, kar je glede na naravo projekta pričakovano. Finančna neto sedanja vrednost projekta je negativna, finančna interna stopnja donosnosti je nižja od zahtevane diskontne stopnje, kazalniki pa odražajo dejstvo, da se investicija ne vrača skozi prihodke, temveč se stroški obratovanja in vzdrževanja pokrivajo iz občinskega proračuna v okviru izvajanja javne gospodarske službe s strani Komunale Hrastnik d.o.o.

Nasprotno rezultati ekonomske analize izkazujejo izrazito pozitivne družbeno-ekonomske učinke. Ekonomska neto sedanja vrednost projekta pri 4-odstotni ekonomski diskontni stopnji znaša 1.098.363,81 EUR, ekonomska interna stopnja donosnosti 13,78 %, ekonomski količnik relativne koristnosti pa 2,0, kar pomeni, da so diskontirane koristi dvakrat višje od diskontiranih stroškov investicije. V ekonomskih koristih so upoštevani učinki na zdravje in dobro počutje prebivalcev, multiplikacijski učinek ter korist iz naslova pripravljenosti plačati za zagotovitev zelene infrastrukture, igral, parka, sprehajalnih poti ipd.. Analiza občutljivosti dodatno potrjuje robustnost projekta, saj ekonomska neto sedanja vrednost ostaja pozitivna tudi ob zmernih odstopanjih ključnih vhodnih parametrov.

*Na podlagi celovite obravnave tehničnih, finančnih, ekonomskih, prostorskih in okoljskih vidikov se projekt »Zelena vez Ojstro Hrastnik« ocenjuje kot izvedljiv, upravičen in skladen z vsemi ključnimi razvojnimi dokumenti na lokalni, regionalni in nacionalni ravni. Njegovi dolgoročni učinki se bodo odražali v izboljšani kakovosti življenja prebivalcev, večji povezanosti in prepoznavnosti Hrastnika, revitalizaciji degradiranih rudniških površin ter krepitvi odpornejše, zelene in vključujoče lokalne skupnosti. Projekt uresničuje cilje PEKP 2021–2027 in je upravičen do financiranja iz ESRR, državnega proračuna RS ter proračuna Občine Hrastnik.*

***Investitorju se predlaga, da projekt izvede skladno z opredeljenim obsegom, časovnico in finančno konstrukcijo, kot izhaja iz tega investicijskega programa.***