



Številka: 478-163/2021 • Hrastnik, 3. 2. 2022

Vaša številka: /

**OBČINSKI SVET OBČINE HRASTNIK**

**ZADEVA: Dopolnitev št. 1 Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2022**

NAMEN: Obravnava gradiva in sprejem sklepa

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za razvoj, premoženjske in pravne zadeve

PREDLAGATELJ: Župan, Marko Funkl

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( UL RS, št. 11/18, 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 31/18)
- Statut Občine Hrastnik (UVZ, št. 28/17)

POROČEVALEC: Andreja Pavlič Udovč, višji svetovalec I za premoženjske in pravne zadeve

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Hrastnik, sprejme Dopolnitev št. 1 Letnega načrta ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2022 in Sklep o dopolnitvi sklepa o Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2022.

Župan  
Marko Funkl

## DOPOLNITEV ŠT. 1 LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE HRASTNIK ZA LETO 2022

### 1. Uvod

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 31/18) se predloži Občinskemu svetu Občine Hrastnik v sprejem Dopolnitev št. 1 Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Hrastnik za leto 2022.

### 2. Obrazložitev in razlogi za sprejem dopolnitve

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem sprejme za posamezno lokalno skupnost občinski svet na predlog župana. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti – občinskemu svetu, skupaj s predlogom proračuna. Letni načrt se lahko med letom dopolnjuje in spreminja. Predlog letnega načrta dopolnjujemo iz razloga, ker je do odločitve upravljalca stvarnega premoženja o prodaji oz. razpolaganju prišlo po že sprejetem proračunu za leto 2022.

V prilogi je podrobnejša vsebina dopolnitve letnega načrta. Dopolnitev letnega načrta, ki smo jo vključili je v priloženem besedilu in se nanaša na načrt prodaj oz. razpolaganj, kjer se načrtuje prodaja zemljišč s stavbo z naslovom Novi dom 4, Hrastnik (s pripadajočimi deli funkcionalnih zemljišč) v točki 3 Obrazca 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo.

Zemljišča so v skladu z OPN namenjena gradnji večstanovanjske stavbe.

### 3. Vsebina načrta ravnanja

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti je v skladu z ZSPDSL-1 in USPDSL razdeljen na načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem (nabave, prodaje) in načrt ravnanja s premičnim premoženjem. V že sprejetem in potrjenem letnem načrtu se dopolni:

- načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo.

Ob pripravi in sprejemu rebalansu proračuna v letu 2022 se uskladijo tudi prihodki z dopolnitvijo št. 1 letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

### Obrazec 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Lastnik: Občina Hrastnik

Zap.št.	upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Naslov dela stavbe	Id oznaka Dela stavbe	Površina dela Stavbe v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v eur
1	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1858 Turje	1513 1947 1946	Zapuščeno kmetijsko gospodarsko	1858 - 507-1, 1858 -508,	Zemljišče: 1818m <sup>2</sup> , 76m <sup>2</sup> , 137m <sup>2</sup> , stavba: 73,80 m <sup>2</sup> ,	60.000,00

						1858 -509- 1	76m2, 103,2m2	
2	Solastnin a fizičnih oseb in Občine Hrastnik	Stavbno zemljišče (A, PC, K2, G)	Občin a Hrastn ik	1975 Stavba št. 459 Turje 47, stavba št. 460, 1289/ 1 1212/ 2 1288 1287 1289/ 3 1289/ 4 1289/ 3 1290 1286 delež 11/20 za odkup	Kmetijsko gospodars tvo	1858 -460- 1 1858 -459- 1	Zemljišče: 50m2, 1327m2, 84m2, 58m2, 495m2, 117m2, 233m2, 286m2, 13635m2 180m2	35.000,00
3	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1855 Hrastn ik mesto	1022/ 1 1024/ 4 Stavba 946, 941	Stavbno zemljišče s stavbo Novi dom 4	1855 -946	Zemljišče : 729m2, 748m2, Stavba: 946-1 22,50m2 941-1 98,70m2 941-2 79,10m2 941-3 45,00m2 941-4 55,10m2 941-5 12,10m2	96.000,00
							<b>Skupaj:</b>	<b>191.000,00</b>

#### 4. Finančne posledice

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja, lahko bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki

vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpogostejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti, se veliko postopkov zaključi še preden pride do sklenitve pravnega posla. Končna višina kupnin bo odvisna od ocenjene vrednosti, zainteresiranosti za nakup posamezne nepremičnine in tržnih razmer. Orientacijska višina prihodkov in odhodkov iz naslova razpolaganja in pridobivanja z nepremičnim premoženjem in premičnim premoženjem za leto 2022 je razvidna iz tabel. In znaša, zaradi Dopolnitve št. 1 Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrasntik za leto 2022:

- za načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo: 191.000,00 eur

#### **5. Sklenitev pravnega posla, ne glede na vključenost v Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine**

Na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18) se določi 20 % vrednost pravnih poslov, ki jih lahko Občina Hrastnik sklene ne glede na vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem glede na skupnost vrednost posameznih načrtov tako nabav in prodaj oz. načrtov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine.

Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklene Občina Hrastnik, ne da bi bili predvideni v letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2022, zaradi Dopolnitve št. 1 Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2022 tako znaša:

- 20% skupne vrednosti načrtov razpolaganja z nepremičnim premoženjem = 116.161,23 eur.

Št.: 478-0163/2021

Datum: 3. 2 2022

Občina Hrastnik

Župan

Marko Funkl



Številka: 478-163/2021 • Hrastnik, 3. 2. 2022

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (UL RS, št. 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE), 80. č členu Zakona o javnih financah ( UL RS, št. 11/11-UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15- ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18), 24., 25. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18), 18. člena Statuta Občine Hrastnik (UVZ št. 28/17) in 79. člena Poslovnika občinskega sveta (UVZ št. 28/17) je Občinski svet Občine Hrastnik na \_\_. seji, dne \_\_\_\_\_2021, sprejel

### **SKLEP O DOPOLNITVI SKLEPA**

#### **o Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2022**

1.

z dopolnitvijo sklepa št. 1 o Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2022, se spremeni višina prihodkov v 3 točki in 4 točki sklepa, kot sledi:

- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo se načrtuje v orientacijski vrednosti 191.000,00 eur, obrazec 2c.

- 20% skupne vrednosti načrtov razpolaganja z nepremičnim premoženjem = 116.161,23 eur.

2.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo Obrazec 2c se nadomesti in dopolni z novim obrazcem 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo.

3.

Načrtovani prihodki iz naslova razpolaganja s stvarnim premoženjem občine se uskladijo z rebalansom proračuna Občine Hrastnik.

4.

Ta dopolnitev sklepa se objavi na spletni strani Občine Hrastnik, veljati pa začne z dnem objave na spletni strani.

ŽUPAN

Marko FUNKL