



Številka: 3503-2/2023-50 Hrastnik, 26. 2. 2025

**ZADEVA: PREDLOG TEHNIČNO POSODOBLJENEGA OBČINSKEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE HRASTNIK**

NAMEN: Obravnava in sprejem predloga s sklepom

PРАВNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24)
Statut Občine Hrastnik (UVZ št. 28/17)

PREDLAGATELJ: Marko Funkl, župan

POROČEVALEC: Tomaž Sihur

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Hrastnik sprejme predlog tehnično posodobljenega Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik s sklepom.

Župan
Marko Funkl

Priloge:

- Predlog sklepa
- Elaborat tehnične posodobitve
- Izjave odgovornih oseb

Obrazložitev

1. Pravne podlage

Pravno podlago predstavlja Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), in sicer:

- 2. odstavek 141. člena, ki določa da se tehnična posodobitev lahko izvede tudi s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom tega zakona, pri čemer se ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora;

- 142. člen, ki določa samostojni postopek tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta:

»(1) Samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta se začne s sklepom, ki ga sprejme župan.

(2) Občina osnutek tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Javnosti se omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni. Na podlagi pripomb javnosti občina pripravi predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta.

(3) Občinski svet sprejme predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta s sklepom ter ga objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu.

(4) Postopek tehnične posodobitve iz tega člena se smiselno uporablja tudi za tehnično posodobitev DPN, uredbe o najustreznejši varianti in državnega prostorskega ureditvenega načrta.«

Projekt delno financira Evropska unija – Next Generation EU. Sredstva mehanizma za okrepanje in odpornost so finančna podpora EU Republiki Sloveniji, ki je namenjena financiranju ukrepov, vključenih v Načrt za okrepanje in odpornost (razvojna področja: Digitalna preobrazba, komponente: C2.K7 – Digitalna preobrazba javnega sektorja in javne uprave, investicije: C2.K7.IK – Zeleni slovenski lokacijski okvir).

2. Namen in vsebina tehnične posodobitve

ZUreP-3 uvaja instrument tehnične posodobitve, s katerim se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin. V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava Republike Slovenije pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (v nadaljevanju ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (v nadaljevanju ZKN). ZKN je na podlagi Zakona o katastru nepremičnin formalno že uveljavljen in predstavlja uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki.

Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitev in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno potrebno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov pri odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo

natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

S tehnično posodobitvijo Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik (v nadaljevanju: TP OPN) se zagotavlja ažurnost grafičnega dela občinskega prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin za celotno območje Občine Hrastnik. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 2. 9. 2024.

V okviru tehnične posodobitve je grafični del Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik (v nadaljevanju OPN) transformiran v državni koordinatni sistem D96/TM.

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN, se nadomestijo z grafičnimi prikazi tehnično posodobljenega OPN. Ti grafični prikazi so:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, M 1:50.000,
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, M 1:50.000,
- Prikaz območji enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, M 1:5.000,
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, M 1:5.000.

3. Izvedba tehnične posodobitve

Tehnično posodobljen prostorski izvedbeni akt izdelata pooblaščen prostorski načrtovalec in pooblaščen inženir s področja geodezije, kot ju določajo predpisi, ki urejajo arhitekturno in inženirsko dejavnost.

Tehnična posodobitev se izvede v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta, lahko pa se izvede tudi s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom tega zakona, pri čemer se ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora. V ta namen se tehnični posodobitvi priloži izjava prostorskega načrtovalca in pooblaščenega inženirja s področja geodezije, s katero potrjujeta, da so te zahteve izpolnjene.

Elaborat Tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik (ID PA: 4446), je izdelala STRUKTURA, arhitekturna delavnica forme/vsebine d.o.o., Šranga 34, 8216 Mirna Peč. Tehnični posodobitvi je priložena izjava prostorskega načrtovalca in pooblaščenega inženirja s področja geodezije, s katero potrjujeta, da s tehnično posodobitvijo niso načrtovane nove prostorske ureditve oziroma se ne določa nove izvedbene regulacije prostora. Prav tako je priložena izjava občinskega urbanista, da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve OPN v skladu s 142 členom ZUreP-3. Z pripravo tehnične posodobitve skrbi občinski urbanist, Jure Henigsman, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947.

4. Potek priprave tehnične posodobitve

Občina Hrastnik je v letu 2022 pričela s pripravljalnimi deli za izvedbo sprememb in dopolnitev OPN, v sklopu katerih je bila leta 2023 izvedena osnovna tehnična posodobitev. Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljevanju MNVP) je v začetku leta 2024 objavilo Javni poziv za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta. Občina se je na javni poziv odzvala in se odločila da tehnično posodobitev izvede kot samostojni postopek, ki ga ZUreP-3 določa v 142. členu. S samo

Samostojni postopek tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik se je začel s sklepom o pripravi, ki ga je sprejel župan. Sklep št. 3503-2/2023-21 z dne 21. 08. 2024 je bil objavljen v Uradnem vestniku Zasavja, št. 13/24. S strani MNVP je bila pridobljena identifikacijska številka prostorskega akta: ID 4446.

Koncem leta 2024 je bila izvedena priprava osnutka: dopolnitev elaborata in pripadajočih slojev iz leta 2023, na zadnje stanje podatkov katastra nepremičnin (uskladitev sloja NRP z zadnjem stanjem katastra, uskladitev točk, dopolnitev elaborata z novim stanjem,...) ter usklajevanje osnutka z MNVP.

V januarju 2024 je bilo pridobljena potrditev MNVP, da je akt v skladu s predpisanimi tehničnimi pravili za pripravo občinskih izvedbenih aktov v digitalni obliki. MNVP je tehnično ustrezen osnutek objavil na svoji spletni strani v Prostorsko informacijskem sistemu.

Zakon določa, da občina osnutek tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta objavi v prostorskem informacijskem sistemu, javnosti pa se omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni. Na podlagi pripomb javnosti občina pripravi predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta.

Javna objava in razgrnitev osnutka je trajala od 27. 1. 2025 do vključno 11. 2. 2025. V tem času je bil osnutek v digitalni obliki objavljen na spletni strani prostorsko informacijskega sistema Ministrstva za naravne vire in prostor ter na spletni strani Občine Hrastnik. V papirni obliki pa je bil na vpogled v sejni sobi upravne stavbe Občine Hrastnik v delovnem času občinske uprave. V skladu z drugim odstavkom 142. člena (ZUreP-3) je bilo v tem času javnosti omogočeno dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo. Pripomb in predlogov v času javne razgrnitve nismo prejeli.

Po izvedeni javni razgrnitvi je izdelovalec pripravil predlog tehnično posodobljenega sloja izvedbenega dela OPN za sprejem s sklepom na občinskem svetu. Občinski svet sprejme predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta s sklepom ter ga objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu

5. Zaključek

S tehnično posodobitvijo Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik, izvedeno v samostojnem postopku tehnične posodobitve, se ne načrtuje novih prostorskih ureditev oziroma ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

Celotno gradivo tehnične posodobitve je na voljo na spletni strani <https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/opn/>

Občinskemu svetu Občine Hrastnik predlagamo, da sprejme predlog tehnično posodobljenega Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik s sklepom.

Pripravil:
Oddelek za prostor, okolje
in gospodarske javne službe



Številka: 3503-2/2023- • Hrastnik,

Na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) in 18. člena Statuta Občine Hrastnik (UVZ, št. 28/17) je Občinski svet Občine Hrastnik na ____ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP
o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine
Hrastnik

1.

S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen Občinski prostorski načrt Občine Hrastnik:

Naziv prostorskega akta	Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov	4446

2.

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin za celotno območje Občine Hrastnik. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 2. 9. 2024.

3.

V okviru tehnične posodobitve je grafični del Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik (v nadaljevanju OPN) transformiran v državni koordinatni sistem D96/TM.

4.

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN, se nadomestijo z grafičnimi prikazi tehnično posodobljenega OPN. Ti grafični prikazi so:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, M 1:50.000,
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, M 1:50.000,
- Prikaz območji enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, M 1:5.000,
- Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, M 1:5.000.

5.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja ter na spletni strani občine in začne veljati osmi dan po objavi.

ŽUPAN
Marko FUNKL

Dostaviti:

- STRUKTURA d.o.o., Šranga 34, 8216 Mirna Peč
- Oddelek za prostor, okolje in gospodarske javne službe



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavlja:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 446, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

JOŽE SLAK

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PODBLAŠČENI ARHITEKT,
PODBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0331

JOŽE SLAK
Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 21.11.24
Kraj in datum

ICOR SLAK inž. geod. IZS Geod. št. 20935
Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

LA ŠKARNJCI, 21.11.2024
Kraj in datum



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisani izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 4446, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

JURE HENIGSMAN, mag. inž. arh., PA ZAPS 1947

Občinski urbanist (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

LJUBLJANA 19.2.2025

Kraj in datum

