



Številka: 3503-3/2023-132 Hrastnik, 2. 6. 2026

### Občinski svet Občine Hrastnik

**ZADEVA:** PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA ODLAGALIŠČE KOMUNALNIH IN INDUSTRIJSKIH ODPADKOV UNIČNO – PRVA OBRAVNAVA

**NAMEN:** Prva obravnava predloga odloka (faza dopolnjen osnutek)

**PРАВNA PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26)  
Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)  
Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (UVZ, št. 2/16, 5/25)  
Statut Občine Hrastnik (UVZ št. 28/17, 12/25)

**PREDLAGATELJ:** Marko Funkl, župan

**POROČEVALEC:** Tomaž Sihur, vodja oddelka  
Aleksandra Geršak Podbreznik, Razvojni center PLANIRANJE d.o.o.  
Celje, odgovorna prostorska načrtovalka

Predlog sklepa: Občinski svet Občine Hrastnik v prvi obravnavi obravnava predlog Odloka o Spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (faza dopolnjen osnutek) in ga s sprejetjem predlaganega sklepa potrди kot primerno osnovo za nadaljevanje postopka priprave in sprejetja SD UN.

Župan  
Marko Funkl

**Priloga:**

- predlog odloka (faza dopolnjen osnutek)
- predlog neuradnega prečiščenega besedila odloka (faza dopolnjen osnutek)
- odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (UVZ, št. 16/89, 8/07)
- elaborat ekonomike

Celotno gradivo dopolnjenega osnutka SD UN (Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, št. proj 50/24, april 2026) in Okoljsko poročilo za SD UN (RUDIS d.o.o. Trbovlje, št. proj. 2710-0810/22-SD UN OP, julij 2025, dopolnitev november 2025) je dostopno na spletni povezavi: <https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/oppn/>.



Številka: 3503-3/2023- Hrastnik,

Na podlagi drugega odstavka 124. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena ter 131. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 18. člena Statuta občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/17, 12/25) je Občinski svet Občine Hrastnik na \_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

#### SKLEP

##### 1.

Občinski svet je s prvo obravnavo predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (faza dopolnjen osnutek) obravnaval dopolnjen osnutek Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično, ID 5602 (v nadaljnjem besedilu SD UN) (Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, št. proj 50/24, april 2026) in okoljskega poročila (RUDIS d.o.o. Trbovlje, št. proj. 2710-0810/22-SD UN OP, julij 2025, dopolnitev november 2025) za SD UN.

##### 2.

V prvi obravnavi se predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (faza dopolnjen osnutek) potrdi kot primerna osnova za nadaljevanje postopka priprave in sprejetja SD UN.

Morebitne pripombe, podane v prvi obravnave na seji Odbora za varstvo okolja, urejanje prostora in infrastrukturo in na seji Občinskega sveta, bodo obravnavane enako kot pripombe podane v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SD UN.

##### 3.

Za drugo obravnavo se predloži usklajen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično.

##### 4.

Sklep velja z dnem sprejetja.

ŽUPAN  
Marko Funkl

#### Dostaviti:

- Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje
- RUDIS d.o.o. Trbovlje
- Oddelek za prostor, okolje in  
gospodarske javne službe
- Občinski svet Občine Hrastnik

## Obrazložitev

### 1. Pravne podlage

Osnovno pravno podlago predstavlja Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), in sicer:

- 1. in 2. odstavek 51. člena, 119. do 124. člen v povezavi s 129. členom ter 1. alinejo 3. odstavka 295. člena v zvezi s postopkom priprave,
- 4. alineja 3. odstavka 128. člena v zvezi s predpisano izvedbo celovite presoje vplivov na okolje,
- 2. alineja 1. odstavka 130. člena in 131. člen pod določenimi pogoji v postopku priprave OPPN omogočata spremembo namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev za umestitev proizvodne naprave, ki pretvarja obnovljive vire energije v električno energijo, toploto za ogrevanje in hlajenje ali v pogonska, tekoča in plinasta bio-goriva vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, brez predhodne spremembe OPN.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (v nadaljnjem besedilu: OPN, Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16)

37. člen (usmeritve za pripravo OPPN)

*»Sprememba OPPN in OPPN za območja, ki s tem odlokom niso posebej določena (3) Predvideno območje OPPN se lahko spremeni oziroma se opredeli nov na podlagi izražene interesa, to je znanega investitorja, pobude lastnikov več kot polovice površine zemljišč na območju predlaganega OPPN ali občine. To je mogoče, v kolikor spremenjeni oziroma novi OPPN ni v nasprotju s tem aktom. Odločitev o spremembi območja urejanja z OPPN oziroma izdelavi novega glede na OPN, na podlagi utemeljene ocene iz predhodno izdelanih dopolnilnih strokovnih podlag, sprejme Občinski svet Občine Hrastnik.»*

127. člen (usmeritve za OPPN)

*»(2) OPPN se pripravijo za naslednja območja: ...Unično: OPPN 19-01: Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično.«*

129. člen (veljavnost prostorskih aktov)

*»(1) Ob uveljavitvi tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski akti občine: Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (UVZ, št. 16/89, 8/07) – razen na območju s parcelno št. 127/1, 127/2, 134/6, \*20/1, \*20/2, \*16, \*17, \*18, \*19, 1219/14, 1219/13, 1219/12, 1223-del, 1222/5-del, 129/1-del in 134/4 – del, k. o. Marno«*

### 2. Utemeljitev in namen priprave

Občinski svet Občine Hrastnik je na 8. redni seji dne 9. 11. 2023 obravnaval pobudo družbe RUDIS d.o.o. Trbovlje za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za umestitev sončne elektrarne na delu območja Unično za namen gradnje sončne elektrarne. Pobuda temelji na osnovi 130. in 131. člena ZUreP-3, ki omogočata spremembo namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, določenih z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik, z OPPN.

Na podlagi sklepa Občinskega sveta št. 3503-3/2023-15, sprejetega na 8. redni seji dne 9. 11. 2023 in sklepa župana o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1, objavljenega v Uradnem vestniku Zasavja (v nadaljevanju UVZ) št. 15 z dne 29. 10. 2024 se je koncem leta 2024 začela priprava Občinskega podrobnega

prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1 za dele z OPN opredeljenih enot urejanja prostora BD28, BD31 in KGV1.

Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljevanju Ministrstvo) je k OPPN za sončno elektrarno Unično 1 podalo usmeritve s področja prostorskega razvoja in je občini svetovalo premislek o načrtovanju prostorskih ureditev na tem območju kot sprememb in dopolnitev obstoječega Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (v nadaljevanju UN). Zaradi pravne varnosti je Občina Hrastnik upoštevala usmeritve Ministrstva glede načrtovanja prostorskih ureditev na tem območju kot sprememb in dopolnitev obstoječega UN in Občinskemu svetu v sprejem predlagala sklep o spremembi načrtovanja prostorskih ureditev za umestitev sončne elektrarne Unično tako, da se pristopi k pripravi sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (v nadaljevanju SD UN). Le ta je bil sprejet na 16. redni seji dne 6. 3. 2025.

Sprememba načrtovanja prostorskih ureditev iz priprave OPPN za sončno elektrarno Unično 1, ID 4851 v pripravo SD UN, ID 5206

V postopku priprave OPPN za umestitev sončne elektrarne Unično se je v nadaljevanju pristopilo k spremembi načrtovanja prostorskih ureditev. Za umestitev sončne elektrarne Unično na zemljiščih s parc. št. 133/3, 134/8, 146, 147, 148, 157, 158, 159, 160, 1536, 1537, vse k. o. 1857-Marno, se je pristopilo k pripravi SD UN na delu z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik opredeljenega območja predvidenega OPPN 19-01. Območje obravnave SD UN se je razširilo na parceli 148 in 157, k. o. 1857-Marno, ki se nahajata izven območja veljavnega UN. Spremembe in dopolnitve se pripravijo kot OPPN za proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije za namen umestitve sončne elektrarne, s katerim se bo spremenila namenska raba prostora določena z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik v E.

### **3. Umestitev načrtovane ureditve v prostor in opis prostorske ureditve**

Območje SD UN leži v vzhodnem delu občine Hrastnik v naselju Unično. Dostopno je z južne strani preko javne poti JP 622501 in nekategorizirane dovozne poti. Območje je nepozidano. V južnem in centralnem delu je v naravi travnik v naklonu. Umeščeno je ob območju Regijskega centra za ravnanje z odpadki CEROZ ter sodi med razvrednotena območja, ki predstavljajo skladno s 3. odstavkom 131. člena ZUreP-3, prednostna območja za umeščanje naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije.

Zmanjšanje območja izdelave SD UN

V fazi izdelave osnutka SD UN se je območje urejanja zmanjšalo. Zaradi usmeritev geološkega poročila je bilo iz območja obdelave izločeno zemljišče po dejanski rabi opredeljeno kot gozdno zemljišče. Izdelovalec geološkega poročila postavitve panelov na parc. št. 157 zaradi potencialne nevarnosti pojavljanja plazov odsvetuje. Na podlagi prejetih usmeritev Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3504-36/2025/5, z dne 17. 6. 2025, da je v primeru poseganja na kmetijska zemljišča le ta potrebno nadomeščati, je bilo iz območja obdelave izločeno zemljišče po namenski rabi opredeljeno kot kmetijsko zemljišče (146, 148, 1536, 1537, 147-del, 134/8-del, 133/3-del).

Sedanja velikost območja SD UN je ca. 10.656,07 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parcelnimi številkami 133/3-del, 134/8-del, 158-del, 147-del, 159 in 160 vse k. o. 1857 Marno.

Na območju SD UN se načrtuje postavitve sončne elektrarne (poimenovane SE Unično 1) vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom ali z napravami za shranjevanje energije.

Predvidena nazivna moč načrtovane »SE Unično 1« bo okvirno 2,0 MWp.  
Izven območja SD UN so predvidene naslednje ureditve: rekonstrukcija dovozne ceste in priključni elektro kablovod.

Z SD UN se spreminja podrobnejša namenska raba prostora in sicer iz območja okoljske infrastrukture (O) v območje energetske infrastrukture (E), kar je skladno s cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

#### **4. Elaborat ekonomike**

V postopku priprave OPPN se pripravi elaborat ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPPN. Na podlagi drugega odstavka 68. člena ZUreP-3 je elaborat ekonomike del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

Za priključitev na javno elektroenergetsko omrežje bo investitor zgradil priključni SN 20 kV kablovod, za priključitev na javno cesto JP 622501 pa bo investitor rekonstruiral in razširil obstoječo dovozno pot (nekategorizirana cesta) na širino 3,50 m. Ta infrastruktura ne bo financirana s strani občine in tudi ne bo v upravljanju občine. Strošek gradnje je stvar investitorja in upravljavca ter znaša 80.000,00 €. Ti stroški ne bremenijo proračuna Občine Hrastnik. Na vodovodno, fekalno in komunikacijsko infrastrukturo priključitev ni predvidena. Elaborat ekonomike je priložen obrazložiti.

#### **5. Kronološki pregled priprave**

1. Na pobudo investitorja je bil začet postopek priprave OPPN za sončno elektrarno Unično 1 v katerem je bilo izvedeno:

- izdelane strokovne podlage (v nadaljnjem besedilu: SD) navedene v 2. in 3. alineji zadnjega odstavka 2. člena tega sklepa,
- pridobljeno mnenje ZRSVN, OE Celje, št. 3563-0478/2023-2 z dne 23. 10. 2023, o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja ohranjanja narave,
- sprejet Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1 (Uradni vestnik Zasavja št. 15 z dne 29. 10. 2024),
- pridobljena ID številka PA: 4851,
- izdelan Predosnutek, št. proj. 50/24, Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, november 2024,
- v fazo priprave osnutka vključena javnost z javno objavo relevantnih gradiv na spletni strani občine ter javnim pozivom k sodelovanju pri pripravi osnutka OPPN in
- na Predosnutek pridobljene podrobnejše usmeritve NUP.

2. Na podlagi usmeritev Ministrstva št.35034-187/2024-2560-3 z dne 17. 12. 2024, pridobljenih v fazi priprave osnutka OPPN, je bil v 1. točki tega člena naveden sklep o pripravi OPPN razveljavljen - Sklep o razveljavitvi Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1 št. 3503-3/2023-46 z dne 7. 3. 2025 (UVZ št. 5/25)

Zaradi spremembe načrtovanja prostorskih ureditev na tem območju kot sprememb in dopolnitev obstoječega UN, je bil sprejet nov sklep o pripravi - Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično z dne 18. 3. 2025 (UVZ št. 6/25).

3. Vsebina in obseg načrtovanih ureditev se ne spreminja. V postopku priprave SD UN se upošteva v 1. točki navedeno mnenje ZRSVN, OE Celje, prav tako usmeritve in mnenja NUP.

4. Priprava SD UN:

4.1. Sprejem sklepa o pripravi in objava v uradnem glasilu, objava sklepa in mnenja ZRSVN na spletni strani občine, posredovanje sklepa in mnenja na MNVP za dodelitev identifikacijske številke prostorskemu aktu (marec 2025).

4.2. Priprava osnutka SD UN in osnutka okoljskega poročila (v nadaljnjem besedilu: OP) ter SP (120 dni) – 25. 04. 2025:

- vključitev javnost v pripravo osnutka z objavo relevantnih gradiv na spletni strani občine in pozivom k sodelovanju (30 dni),
- pridobitev podrobnejših usmeritev ter podatkov in SP pristojnih NUP ,
- pridobitev mnenja o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključena v OP,
- izdelava SP.

Pri prvi in drugi alineji se je upoštevala v postopku priprave osnutka OPPN za sončno elektrarno Unično 1 že izvedena vključitev javnosti in pridobljene usmeritve ter mnenja NUP.

4.3. Objava osnutka SD UN in osnutka OP na spletni strani občine, pridobitev mnenj NUP na osnutek ter mnenja o ustreznosti OP in sprejemljivosti vplivov izvedbe SD UN na okolje (30 dni) – 22. 09. 2025.

4.4. Dopolnitev osnutka SD UN in OP na podlagi prejetih mnenj iz predhodne alineje (nov. 2024 – april 2025).

4.5. Javna objava dopolnjenega osnutka SD UN in OP na spletni strani občine, javna razgrnitev ter javna obravnava (min. 30 dni) - 13. 05. 2026.

4.6. Prva obravnava na Občinskem svetu – 11. 06. 2026.

Nadaljevanje postopka:

4.7. Priprava predloga stališča do pripomb javnosti in morebitna seznanitev in poziv NUP k predložitvi stališča glede predlaganega načina upoštevanja pripomb, potrditev predloga stališča s sklepom.

4.8. Izdelava predloga SD UN in predloga OP.

4.9. Objava predloga SD UN in OP na spletni strani občine, pridobitev mnenj NUP (če je predlog glede na osnutek tako spremenjen, da vpliva na področje katerega od NUP) in ugotovitve o sprejemljivosti vplivov izvedbe SD UN na okolje (30 dni).

4.10. Obravnava in sprejem usklajenega predloga SD UN z odlokom, objava ter uveljavitev.

## 6. Poročilo o sodelovanju z javnostjo

Javnost je v postopek priprave prostorskega akta vključena v različnih fazah načrtovanja, v skladu z ZUreP-3.

Občina Hrastnik je na spletni strani občine <https://www.hrastnik.si/> (Aktualno) in <https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/oppn/> seznanila javnost:

- s pričetkom postopka priprave SD UN z objavo Sklepa o pripravi (1. 4. 2025).
- z okvirnim predmetom načrtovanja in območjem SD UN v fazi izdelave osnutka, in sicer z javno objavo relevantnih gradiv ter javnim pozivom k sodelovanju pri pripravi osnutka SD UN (25. 4. 2025).
- z javnim naznanilom o kraju in času javne objave in javne obravnave dopolnjenega osnutka SD UN in OP.
- s podrobnejšimi načrtovanimi rešitvami in območjem SD UN z objavo dopolnjenega osnutka SD UN in OP.

Dopolnjen osnutek bo javno objavljen in razgrnjen za najmanj 30 dni, v tem času je bila v četrtek, 21. 5. 2026 na sedežu KS Marno izvedena javna obravnava objavljenih gradiv. Javnosti je v času javne objave omogočeno dajanje pripomb.

Občina s sklepom potrди predlog stališča glede upoštevanja pripomb javnosti in le to objavi na svoji spletni strani. Na spletni strani objavi tudi predlog SD UN.

## **7. Razkritje morebitnega nasprotja interesov**

Občina Hrastnik je dne 14. 05. 2026 na podlagi 115. člena ZUreP-3, ki določa, da se v postopkih priprave OPN ali OPPN ali postopku lokacijske preveritve javnost med javno obravnavo osnutka akta seznaniti tudi z morebitnim nasprotjem interesov v skladu s predpisi, ki urejajo integriteto in preprečevanje korupcije, k razkritju morebitnega nasprotja interesov pozvala vse osebe, ki posredno ali neposredno izvršujejo pristojnost priprave občinskih prostorskih izvedbenih aktov (župan, podžupanja, občinski svetniki, občinski urbanist, člani odbora za varstva okolja, urejanje prostora in infrastrukturo, direktorica občinske uprave, izdelovalci prostorskega akta, javni uslužbenci, ki sodelujejo pri pripravi prostorskega akta).

Iz prejetih 31 podpisanih izjav izhaja,

- da 30 oseb na nepremičninah, ki so predmet prostorskega akta: v zvezi z nepremičninami, ki so obravnavane v tem prostorskem aktu in se na njih namerava spreminjati namenska raba prostora ali prostorski izvedbeni pogoji, ni podana nobena izmed okoliščin iz štirih alinej tretjega odstavka 115. člena ZUreP-3
- da je bila ena (1) oseba na nepremičninah, ki so predmet prostorskega akta:
  - v zadnjih treh letih več kot 50-odstotni družbenik, član organov upravljanja ali nadzora ali prokurist družbe, ki ima lastninsko, stavbno ali zastavno pravico na taki nepremičnini.

Ena izjava je v pridobivanju.

Podpisane izjave se hranijo v spis. Razkritje morebitnega nasprotja interesov je objavljeno na spletni strani občine v okviru objave dopolnjenega osnutka SD UN in OP.

## **8. Zaključek**

Za pripravo SD UN skrbi Jure Henigsman, univ. dipl. inž. arh., občinski urbanist, ZAPS 1947, ki je podal svojo potrditev k predlaganemu gradivu kot primerni osnovi za nadaljevanje postopka priprave in sprejetja SD UN.

Po končani javni razgrnitvi se preučijo prejete pripombe, občina s sklepom potrди predlog stališč glede upoštevanja pripomb. Na izvedeni javni obravnavi v KS Marno ni bilo prejetih pripomb.

Upošteva sprejeta stališča do pripomb se pripravi predlog SD UN za pridobitev mnenj NUP. Po pridobitvi pozitivnih mnenj pristojnih NUP in ministrstva pristojnega za CPVO, da so vplivi izvedbe predloga SD UN na okolje sprejemljivi, se Občinskemu svetu v drugo obravnavo in sprejem predloži usklajen predlog Odloka o Spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično.

124. člen ZUreP-3 določa, da mora občina v primeru sprememb in dopolnitev prostorskega akta za objavo v prostorskem informacijskem sistemu pripraviti tudi čistopis tekstualnega dela in čistoris grafičnega dela prostorskega akta. Priloženo je neuradno prečiščeno besedilo odloka.

Vpogled v celotno gradivo dopolnjenega osnutka SD UN in OP je dostopno na spletni strani Občine Hrastnik: <https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/oppn/> (SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZA ODLAGALIŠČE KOMUNALNIH IN INDUSTRIJSKIH ODPADKOV UNIČNO, ID 5602, FAZE PRIPRAVE, 13.5.2026 Dopolnjen osnutek – JAVNA OBJAVA)

Občinskemu svetu Občine Hrastnik predlagamo, da v prvi obravnavi obravnava predlog Odloka o Spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (faza dopolnjen osnutek) in ga s sprejetjem predlaganega sklepa potrdi kot primerno osnovo za nadaljevanje postopka priprave in sprejetja SD UN.

Pripravil:  
Oddelek za prostor, okolje  
in gospodarske javne službe

Na podlagi 128. in 129. člena Zakona o urejanju prostora, ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter na podlagi 18. ter 21. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/17,12/25), je Občinski svet Občine Hrastnik na \_\_\_\_\_. redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **ODLOK**

### **o Spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### 1. člen

V Odloku o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Uradni vestnik Zasavja, št. 16/89, 8/07) se za 1. členom dodata nova 1.a in 1.b člen, ki se glasita:

##### »1.a člen (predmet SD UN)

- (1) S tem odlokom se sprejme Odlok o Spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (v nadaljnjem besedilu: SD UN).
- (2) SD UN je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, pod številko projekta 50/24. Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 5602.
- (3) V postopku priprave SD UN je izdelano Okoljsko poročilo (izdelal Rudis d.o.o. Trbovlje, št. projekta 2710-0810/22-SD UN OP, julij 2025, dopolnitev november 2025).

##### 1.b člen (vsebina SD UN)

- (1) SD UN vsebuje tekstualni del (odlok), grafični del in spremljajoče gradivo.
- (2) Grafični del SD UN vsebuje grafične prikaze:

1.0	Izsek iz grafičnega dela OPN Občine Hrastnik	M 1:5000
2.1	Izsek iz Ureditvenega načrta - arhitektonska ureditvena situacija	M 1:4000
2.2	Izsek iz Ureditvenega načrta	M 1:4000
3.0	Območje SD UN z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:2000
4.0	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000
5.0	Ureditvena situacija	M 1:1000
6.0	Situacija poteka omrežij in priključevanja objektov na komunalno, energetska in komunikacijsko infrastrukturo	M 1:2000
7.0	Geodetska kotirana situacija z načrtom parcelacije	M 1:2000
8.0	Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom	M 1:2000
9.0	Izsek iz grafičnega dela OPN občine Hrastnik s prikazom spremembe namenske rabe prostora	M 1:2000

- (3) Spremljajoče gradivo obsega:

- 1 Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- 2 Prikaz stanja prostora

- 3 Strokovne podlage
- 4 Usmeritve nosilcev urejanja prostora
- 5 Mnenja nosilcev urejanja prostora
- 6 Elaborat ekonomike
- 7 Okoljsko poročilo
- 8 Obrazložitev in utemeljitev
- 9 Povzetek za javnost.«

## 2. člen

Za 2. členom se dodata nova 2.a in 2.b člen, ki se glasita:

### »2.a člen

(opis in velikost območja SD UN)

(1) Območje SD UN leži v vzhodnem delu občine Hrastnik v naselju Unično. Dostopno je z južne strani preko javne poti JP 622501 in nekategorizirane dovozne poti. Območje je nepozidano. V južnem in centralnem delu je v naravi travnik v naklonu.

(2) Velikost območja SD UN je ca. 10.656,07 m<sup>2</sup>.

(3) Območje SD UN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 133/3-del, 134/8-del, 158-del, 147-del, 159 in 160 vse k.o. 1857 Marno.

### 2.b člen

(posegi izven območja SD UN)

Posegi izven območja SD UN so:

- Rekonstrukcija ceste izven območja SD UN zajema del zemljišč s parcelnimi številkami 132, 122, 123, 54/3, 57/10, 57/11, 133/3, 167, 1219/1 in 168 vse k.o. 1857 Marno.
- Elektro kablovod izven območja SD UN zajema del zemljišč s parcelnimi številkami 41/4, 44, 45/1, 47, 49/1, 49/2, 52/3, 52/2, 1219/2, 53/3, 54/3, 1219/1, 123, 122, 132, 1219/1, 1219/2, 1291/3, 1219/4, 1219/5, 1219/6, 1219/7, 1219/8, 1219/9 in 168 vse k.o. 1857 Marno.«

## 3. člen

Za 3. členom se dodajo novi 3.a, 3.b, 3.c in 3.d člen, ki se glasijo:

### »3.a člen

(opis prostorske ureditve SD UN)

(1) Na območju SD UN se načrtuje postavitve sončne elektrarne (poimenovane SE Unično 1) vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom ali z napravami za shranjevanje energije.

(2) Predvidena nazivna moč načrtovane »SE Unično 1« bo okvirno 2,0 MWp.

### 3.b člen

(opis vplivov in povezav SD UN)

(1) Območje SD UN leži v vzhodnem delu občine Hrastnik v naselju Unično v bližini meje s sosednjo občino Laško. Dostopno je z južne strani preko javne poti JP 622501 in nekategorizirane dovozne poti.

(2) Vzhodno od območja SD UN se nahaja Regijski center za ravnanje z odpadki CERAZ.

(3) Območje SD UN je umeščeno ob območju Regijskega centra za ravnanje z odpadki CERAZ ter sodi med razvrednotena območja, ki predstavljajo skladno s 3. odstavkom 131. člena ZUreP-3, prednostna območja za umeščanje naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije.

### 3.c člen

(sprememba podrobnejše namenske rabe na območju SD UN)

(1) Z SD UN se spreminja podrobnejša namenska raba prostora in sicer iz območja okoljske infrastrukture (O) v območje energetske infrastrukture (E), kar je skladno s cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

(2) S Sklepom o začetku priprave SD UN je občina ugotovila, da so izpolnjeni pogoji 130. in 131. člena ZUreP-3.

(3) S sprejetjem tega odloka se na celotnem območju SD UN opredeli namenska raba prostora in sicer območje energetske infrastrukture (E).

(4) Po sprejemu SD UN se ta sprememba podrobnejše namenske rabe vnese v občinski prostorski načrt po postopku, ki je določen z veljavno prostorsko zakonodajo.

### 3.d člen

(vrste gradenj in vrste dopustnih objektov SD UN)

(4) Na celotnem območju OPPN so dopustne naslednje vrste gradenj in drugi posegov:

- novogradnje,
- rekonstrukcije,
- spremembe namembnosti,
- odstranitve objektov in
- vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist.

(5) Na celotnem območju SD UN je v skladu s predpisom o razvrščanju objektov dopustna gradnja gradbeno inženirskih objektov, od tega:

- 21121 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, za potrebe osnovne dejavnosti območja,
- 2302 elektrarne in drugi energetski objekti, od tega sončna elektrarna in hranilniki električne energije,
- 24205 objekti za preprečitev zdrs in ograditev.«

### 4. člen

Za 4. členom se doda nov 4.a člen, ki se glasi:

#### »4.a člen

(arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev SD UN)

(1) SD UN obsega območje za postavitve sončne elektrarne vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture. V severnem delu območja se zagotavlja dovoz in dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč.

(2) Osnovni deli sončne elektrarne so:

- lahka kovinska nosilna konstrukcija na točkovnih temeljih,
- fotonapetostni moduli,
- razsmerniki.

(3) Druge predvidene prostorske ureditve:

- transformatorska postaja,
- baterijski hranilnik električne energije (BHEE),
- montažni objekti,
- objekti za postavitve pripadajoče infrastrukture oziroma opreme (SN in NN bloka, razsmerniki),
- servisne poti,
- priključni kablovod ter vsi ostali potrebni elektroenergetski razvodi,
- varovalna ograja višine ca. 2,20 m,
- ostale spremljajoče infrastrukturne in zunanje ureditve.

(4) Natančne mikrolokacije transformatorske postaje, SN in NN stikalne opreme, BHEE in ostale elektro opreme se lahko spremenijo in bodo določene v kasnejših fazah projektiranja s ciljem zagotovitve optimalnega delovanja in zmanjšanja izgub znotraj zasnove celotne sončne elektrarne.

(5) Fotonapetostni moduli bodo nameščeni na kovinsko nosilno podkonstrukcijo, ki bo s sidrnimi vijaki pritrjena oziroma vijačena direktno v tla.

(6) Za potrebe postavitve transformatorja, BHEE in ostale elektro opreme se izvedejo ustrezni AB temelji oziroma temeljne plošče. Za izvedbo kabliranja oziroma kabelskih povezav se izvedejo ustrezno dimenzionirane AB kinete, oziroma se kabliranje izvaja v jarkih, z namestitvijo kablov na ustrezni globini, skladno s pravili stroke. Temeljenje se izvede po navodilih geomehanika. Po končani montaži se uredijo servisne in dostopne poti.

(7) Območje mora biti ograjeno z zaščitno ograjo, ki bo onemogočala nepooblaščenim osebam dostop do območja elektrarne. Načrtovana je postavitvev zaščitne ograje v žični ali panelni izvedbi (kovinska plastificirana višine ca. 2,20 m). Montaža ograje se izvede s točkovnimi podporami. V sklopu ograje bodo nameščena tudi vhodna vrata z zaklepanjem in velikosti za vstop tovornih vozil. Postavitvev ograje oziroma njena opustitev ali nadomestitev z drugačnim zaščitnim ukrepom je odvisna od konfiguracije terena in presoje načina varovanja.

(8) Ukrepi za zmanjšanje vizualne izpostavljenosti sončne elektrarne na krajino:

a) Stanje

- Iz analize vidljivosti je razvidno, da je načrtovana umestitev sončnih panelov vidno izpostavljena iz vasi Unično. Z ustrezno ureditvijo območja je možno ublažiti negativne vplive, ki jih prinese umestitev sončnih panelov na krajino, identiteto in dojemanje prostora.

b) Usmeritve za oblikovanje odprtih in zelenih površin:

- Pod paneli se obstoječa raba, v omejenem obsegu, ohranja in se tako omogoča/zagotavlja več funkcionalnost območja.
- Na območju SD UN in na sosednjih območjih, kjer se izvaja kmetijska raba, se vzpostavi dostop do kmetijskih zemljišč.
- Obstoječo vegetacijo je potrebno v čim večji možni meri ohraniti. Zaznane drevesno-grmovne zaplate se ohranjajo, saj že sedaj zakrivajo poglede na območje obravnave. Predvidi se podaljšanje severozahodne zaplate pod vasjo Unično, za zakrivanje pogleda na območje obravnave. Na jugozahodnem robu območja (na delih parcel št.: 133/1, 133/3, 133/4, 134/3, 134/7 in 134/8 vse k. o. Marno) je potrebno za zakritje pogleda zasaditi dodatno zeleno bariero z avtohtonimi in lokalno značilnimi drevesno-grmovnimi vrstami.
- Kjer ohranjanje vegetacije ni mogoče se le to lahko odstrani, vendar se jo smiselno nadomesti.

c) Usmeritve za postavitvev sončnih panelov, njihovo oblikovanje in umeščanje:

- Postavitvev panelov (njihova velikost, razporeditev, morfologija) se naj v največji možni meri prilagaja obstoječim strukturam v prostoru. Predlaga se umestitev panelov, da poskuša slediti linijam terena, da se zmanjša grobe gradbene posege v prostoru.
- Razmaki med posameznimi pasovi panelov se prilagajajo tehničnim zahtevam glede senčenja med paneli. Na ravninskih območjih so razmaki med posameznimi paneli večji, na brežinah manjši.
- Za zagotovitvev daljše časovne dobe sončne elektrarne je potrebno izbrati in vgraditi kvalitetne sisteme, materiale in sestavne dele sončne infrastrukture.
- Nosilna konstrukcija panelov ne sme biti masivna in mora biti čim bolj lahka ter čim manj opazna.
- Pomožni objekti, če je le možno, naj se umestijo na vidno ne izpostavljene dele območja.
- Območje je treba redno vzdrževati in po potrebi obnavljati. Zagotovljeno mora biti varno obratovanje, vzdrževanje transformatorske postaje, napetostnih vodov, košnja trave, obnavljanje ograj, vzdrževanje in obnova vegetacije in objektov.«

## 5. člen

Za 5. členom se dodajo novi 5.a, 5.b, 5.c., 5.d in 5.e člen, ki se glasijo:

### »5.a člen (promet SD UN)

(1) Dostop do območja SD UN se zagotavlja po obstoječi nekategorizirani dovozni cesti »a«, ki se priključuje na javno pot JP 622501.

- (2) Cesta »a« se rekonstruira in razširi na širino 3,50 m. Cesta se rekonstruira s tehničnimi elementi, ki zagotavljajo transport lažjih tovornih in gasilskih vozil. Izvedeta se dva priključka.
- (3) Znotraj območja SD UN se načrtuje interna dostopna cesta širine ca. 3,50 m.
- (4) Z izvedbo načrtovanega posega v prostor se zagotovi in izvede dostop do sosednjih zemljiških parcel tako, da se zagotovi in izvede prost prehod izven ograjenega območja sončne elektrarne.
- (5) Ne glede na grafične prikaze je dopustna gradnja tudi novih dostopnih poti za potrebe sončne elektrarne, če se pri podrobnejšem projektiranju izkaže potreba po njihovi izvedbi.

5.b člen  
(elektroenergetsko omrežje SD UN)

- (1) Sončna elektrarna se priključi na javno elektroenergetsko omrežje (srednje napetostni 20 kV daljinovod) v upravljanju Elektro Ljubljana d.d.
- (2) Izgradi se nova transformatorska postaja nazivne moči ca. 1.600 kVA, na grafičnih prikazih označena z oznako TP. Za delovanje sončne elektrarne se izgradi nov 20 kV priključni kablovod, ki se priključi na obstoječi daljinovod DV 20 kV Dol2 preko oporišča št. 9.
- (3) Predvidi se postavitve fotonapetostnih modulov. Skupna inštalirana moč fotonapetostnih modulov bo znašala do 2 MWp. Natančno število fotonapetostnih modulov ter njihova posamezna moč bo znano v kasnejših fazah projekta.
- (4) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
  - za nadzemni vod nazivnih napetosti od 10 kV do vključno 20 kV – 10,00 m,
  - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od i kV do vključno 20 kV – 1,00 m,
  - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno kV 1,50 m,
  - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV – 2,00 m.

5.c člen  
(komunikacijsko omrežje SD UN)

Dopusti se izgradnja komunikacijskega omrežja.

5.d člen  
(vodovodno omrežje SD UN)

- (1) Na območju SD UN se ne predvidi gradnja vodovodnega omrežja.
- (2) Trasa predvidenega električnega kablovoda 20 kV poteka ob javnem oskrbovalnem vodovodu PEHD DN 110 in požarnem vodovodu PEHD DN 110 za potrebe družbe CERZO oziroma, ta vodovod tudi nekajkrat križa, zato se upošteva:
  - energetski kabli, ki potekajo na manjši ali enaki globini kot vodovod se odmaknejo na 1,50 m,
  - energetski kabli, ki potekajo na večji globini kot vodovod se odmaknejo na 1,00 m,
  - minimalni vertikalni odmik pri križanju vodovoda s komunalnimi inštalacijami so:
    - če poteka cevovod nad: energetskim kablom - odmik 0,30 m,
    - če poteka cevovod pod energetskim kablom - odmik 0,30 m.
  - odmik objektov od vodovoda:
    - čisti objekt in oporni zidovi 3,00 m,
    - greznice, drugi nečisti objekti in deponije z odpadnim in škodljivim materialom 5,00 m,
    - posamezna drevesa 2,00 m.

5.e člen  
(meteorna kanalizacija SD UN)

- (1) Odvajanje padavinskih vod se ureja na način, da se prepreči erozija terena oziroma v skladu z geološko-geotehničnim elaboratom: Geološko-geotehnični elaborat o pogojih gradnje sončne elektrarne Unično, izdelal Geoekspert, Iva Resanović s.p., št. proj. 37/25, marec 2025, dopolnitev februar 2026.

(2) Odvodnjavanje objekta se izvede z izvedbo ponikovalno zadrževalnega polja ali več linijskih ponikovalnih polj skladno z geološko-geotehničnim elaboratom.

(3) Zaradi pozicije ter zaradi rahlega upada terena proti J–JZ uporaba ponikovalno zadrževalnega polja ali več linijskih ponikovalnih polj ne bo vplivala na erozijsko ogroženost ter stabilnosti terena in območja Centra za ravnanje CEROZ ter drugih okoliških objektov. Na skrajni točki zadrževalno ponikovalnega polja se izvede prelivno mesto, kjer se morebitni viški vode prosto prelivajo v teren.

(4) Pri izvedbi izkopov ter ostalih zemeljskih del se zagotovi stalen geotehnični nadzor.«

#### 6. člen

Za 6. členom se dodajo novi 6.a, 6.b, 6.c., 6.d in 6.e člen, ki se glasijo:

##### »6.a člen (kulturna dediščina SD UN)

(1) Na območju SD UN ni enot kulturne dediščine vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

(2) Predlaga se, da se jugozahodni rob območja SD UN dodatno zasadi z drevesi in grmovnicami, med njimi tudi zimzelenimi. Obstoječa gozdna zaplata naj se ohranja in dopolni.

(3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

(4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

##### 6.b člen (varstvo gozdov SD UN)

(1) Poseg se izvede tako, da ne bo povzročena škoda na sosednjih gozdnih zemljiščih (na gozdnem robu, gozdnih tleh). Varnostna razdalja objektov od gozdnega roba je ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oz. najmanj 10 m, kar se upošteva pri severni strani obravnavane lokacije, ki meji na območje gozdov.

(2) Za krčitev gozdnega drevja se pridobi s strani Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Ljubljana, ugotovitveno odločbo, v kateri se določi količino in strukturo dreves za posek. Le to izda Zavod na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja.

(3) Izvajalec del oziroma investitor prevzema odgovornost in izvaja ukrepe za preprečevanje širjenja tujerodnih invazivnih vrst na sosednja gozdna zemljišča. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki bi se lahko pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje, se redno odstranjuje tako v času gradnje kot po izvedbi posega.

(4) Odmetavanje morebitnih viškov odkopane zemljine, gradbenih odpadkov in gradbenega materiala v gozdu ni dovoljeno. Razprostiranje morebitnih viškov odkopane zemlje ni dovoljeno po gozdni površini ali obsipanje korenčnikov stoječega gozdnega drevja.

(5) Vse načrtovane posege v gozdu in gozdnem prostoru se izvede v minimalnem potrebnem obsegu tako, da bo poseg v prostor čim manjši, da bo potrebna čim manjša krčitev gozda oziroma posameznega gozdnega drevja in da ne bodo ogrožene funkcije gozdov. Potrebno je preprečiti vsako nepotrebno sečnjo ali odstranjevanje vegetacije, zasipavanje in odstranjevanje podrasti vzdolž trase priključnega kablovoda. Pri vseh posegih v gozdni rob se ohranijo značilnosti obstoječega gozdnega roba.

(6) Čas dela naj se prilagodi tako, da ne bo motilo ptic pri gnezdenju, drugih živali pa pri paritvi in vzreji mladičev, zlasti v času od 1. marca do 30. junija. Vsa hrupna dela se naj opravijo od julija do decembra.

## 6.c člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave SD UN)

### (1) Varstvo voda

- Preko območja SD UN ne poteka vodotok. Na območju ni vodnih virov. Območje ni poplavno ogroženo.
- Območje je plazljivo. Po opozorilni karti verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov se območje SD UN nahaja na območju srednje, velike in zelo velike stopnje verjetnosti pojavljanja plazov.
- Izdelano je Geološko-geotehnični elaborat o pogojih gradnje sončne elektrarne Unično, izdelal Geoekspert, Iva Resanović s.p., št. proj. 37/25, marec 2025, dopolnitev februar 2026 in Poročilo o izvedbi nalivalnega (infiltracijskega) preizkusa, Določitev infiltracijske sposobnosti tal za ponikanje meteornih voda, izdelal Geoekspert, Iva Resanović s.p., 18. 2. 2026.
- Erozijska ogroženost: Po opozorilni karti erozije spada obravnavano območje v razred erozijske ogroženosti za katerega veljajo običajni zaščitni ukrepi (na samem robu). Lokacija ni pod vplivom hudournih voda. Meteorne vode iz obravnavanih parcel in sosednjih parcel gravitirajo bodisi neposredno v tla bodisi se zlivajo po pobočju terena. Zaledne vode niso prisotne.
- Odvodnjavanje meteornih voda: V tleh nastopa glina in zaglinjen grušč ter preperina peščenjaka. Na podlagi izvedenega nalivalnega preizkusa znaša koeficient prepustnosti  $2 \times 10^{-5}$  m/s. V primeru, da v temeljnih tleh nastopa drugačen material od predvidenega je potrebno izračune ponovno preveriti.
- Odvodnjavanje objekta se izvede z uporabo ponikovalno zadrževalnega polja ali z več linijskimi ponikovalnimi polji. Kakršno koli prosto odtekanje meteorne vode s panelov je prepovedano saj bi s tem povzročili erozijo tal ter povečali nestabilnost območja ter vgrajenih panelov. Zaradi pozicije ter predvsem zaradi rahlega upada terena proti J–JZ uporaba ponikovalno zadrževalnega polja ne bo vplivala na erozijsko ogroženost ter stabilnosti samega terena in Območja CEROZ ter drugih okoliških objektov. Pri izvedbi izkopov ter ostalih zemeljskih del je obvezen stalen geotehnični nadzor.

### (2) Varstvo pred hrupom

- Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom se izvedejo v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa, ki velja za to območje.

### (3) Varstvo zraka

- Predvideni objekti niso vir emisij, ki bi lahko vplivale na zmanjšanje kvalitete zraka, zato posebni ukrepi niso potrebni.

### (4) Varstvo tal

- Območje je potencialno izpostavljeno eroziji in plazljivosti. Pri projektiranju objektov je treba upoštevati pogoje iz geološko-geomehanskega poročila.
- Dejanska raba tal na območju za gradnjo se ne bo spremenila. Pod solarnimi paneli se mora travniška vegetacija ohraniti. Vzdrževala se bo s čim poznejšo pozno/spomladansko košnjo izven gnezditvene sezone ptic ali pa se bo vzpostavil pašni režim drobnice z nizko obremenjenostjo površin. Ekosistemske funkcije tal se morajo ohraniti.
- V vseh fazah načrtovanja, gradnje in obratovanja sončne elektrarne je obveznost investitorja stalen nadzor in skrb za ohranjanje tal in zagotavljanje konstantne poraščenosti z vegetacijo pod paneli. Če se ugotovi, da je na območju sončne elektrarne prišlo do izginjanja travne vegetacije je treba nemudoma ugotoviti vzrok nastale situacije in aktivno ukrepati.
- Paša pod paneli se lahko izvaja le na način, da bo zagotovljena trajna poraščenost tal.

### (5) Ravnanje z odpadki

- Zbiranje in odvoz odpadkov v času obratovanja mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov skladno z zahtevami izvajalca javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. V času gradnje je potrebno zagotoviti ustrezno ravnanje z gradbenimi odpadki skladno z veljavno zakonodajo.

(6) Ohranjanje narave: Na obravnavanem območju SD UN ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Načrtovane ureditve SD UN imajo vpliv na prosto živeče vrste, katerim obstoječi ekstenzivni travnik in delno gozd predstavljata ugodno življenjsko okolje, zato se upoštevajo naslednja varstvena priporočila:

- Odstranjevanje lesne zarasti se izvede izven gnezditvenega obdobja ptic. Odstranjevanje lesne zarasti se izvede v času od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.
- Les listavcev, posekan po 1. septembru, se iz gozda odpelje najpozneje do 1. aprila, naslednje leto. Med aprilom in avgustom les ne sme biti skladiščen v neposredni bližini cest, saj bi sicer predstavljal možnost nastanka ekološke pasti za saproksilne vrste hroščev, ki so odvisni od odmirajoče lesne biomase. Hloderovina posekanih dreves v obdobju od 15. maja do 15. avgusta mora biti z območja odpeljana v čim krajšem času, največ v dveh tednih po poseku.
- Zemeljska in druga gradbena dela se izvedejo na način, da na obstoječi lesni vegetaciji ne bodo povzročene poškodbe na deblih in vejah ter koreninskem sistemu dreves. V primeru, da se med odkopom zemljine odkrije in odtrga drevesne korenine je potrebno korenine sanirati z gladkim ravnim rezom in zaščito pred zunanjimi vplivi.
- Naravne reliefne značilnosti zemljišča se v čim večji meri ohranijo, zato naj se ne izvaja obsežnejše izravnave terena. Robovi, ki nastanejo ob urejanju zemljišča, se sanirajo na način, da se prilagajo okoliškemu terenu.
- Ureditve na območju za postavitve objekta se izvede brez gradnje visokih betonskih škarp, teras. Višinske premostitve se izvedejo v obliki zatravljenih brežin, ki se maksimalno ozelenijo. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki.
- Razgaljene površine se po končanih zemeljskih delih sanirajo z zatravitvijo travne mešanice avtohtonih travniških vrst in senenim drobirjem z okoliških travnikov.
- Ureditve na območju se načrtujejo tako, da grajeni elementi ne bodo predstavljali pasti za prostoživeče živalske vrste, npr. odprti jaški, kanali z navpičnimi stenami, viseče mreže, položene mreže po tleh.
- Ograjo se namesti na način, da bo omogočen prehod malim sesalcem po celotnem območju.
- Razsvetljava na območju se uredi v manjšem obsegu, oz. le v tolikšni meri, kot je nujno potrebno z varnostnega vidika. Uporabijo se svetila s svetlobo valovne dolžine, ki je najmanj moteča za živali (čim manj ultravijoličnega spektra). Svetloba se usmeri v tla. Razsvetljava se vključuje preko senzorjev gibanja, ki niso občutljivi na gibanje manjših nočno aktivnih živali (npr. manjših sesalcev).
- Električni vodi bodo vkopani v zemljo.
- Na območju se izvajajo ukrepi za preprečitev razraščanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst (japonski dresnik, nedotika, zlata rozga, barvilnica ipd...).
- Za preprečitev prekomernega razraščanja vegetacije pod konstrukcijo sončne elektrarne se ne uporabljajo herbicidov, saj bi se s tem ogrozilo ugodne življenjske pogoje prostoživečih vrst.

(7) Zagotavljanje odpornosti prostorskih ureditev na podnebne spremembe:

- Ustrezna zaščita sončne elektrarne pred udarom strele, skladno s smernicami in standardi.
- V času gradnje se uporabljajo materiali najboljše razpoložljive kvalitete za zagotavljanje odpornosti na točo.
- Redno vzdrževanje oziroma pregled sončne elektrarne po neurjih ter takojšnje ukrepanje ob ugotovljenih poškodbah.
- Zagotavljanje zadrževanja in odvodnje meteornih vod.

#### 6.d člen (omilitveni ukrepi SD UN)

(1) Pri načrtovanju in izvedbi gradenj ter ureditev je treba upoštevati omilitvene ukrepe kot izhajajo iz Okoljskega poročila za SD UN, izdelal Rudis d.o.o., št. projekta 2710-0810/22-SD UN OP, julij 2025, dopolnitev november 2025.

(2) Omilitveni ukrepi:

- Brez posegov v gozd, razgrinjanje izkopa, lokalna nivelacija, po končani gradnji zatravitev z ustrežno travno mešanico in vzpostavitev v prvotno stanje.
- Košnja travnika 2-3 x letno in preprečitev presežnega vnosa hranil v tla (dognojevanje).

6.e člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom SD UN)

(1) Obramba:

- Na območju SD UN ni obstoječih ali načrtovanih območij ali objektov za obrambo.

(2) Potresna varnost:

- Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter prilagoditi način gradnje. Projektni pospešek tal na območju znaša 0,225g.

(3) Požarna varnost:

- Pri pripravi projektne dokumentacije, gradnji, obratovanju in vzdrževanju je treba upoštevati vse veljavne predpise s področja požarne varnosti. Predvideti je treba ustrezne prostorske, gradbene in tehnične ukrepe za preprečitev nastanka požara in njegovega širjenja. Požarno varnost se zagotavlja z ustrezno razmestitvijo objektov in odmiki med njimi ter odmiki objektov od parcelnih mej.
- Dovozi, dostopi in delovne površine za intervencijska vozila se zagotavljajo preko in v okviru obstoječih dostopnih poti, ki se namenijo tudi za zagotovitev varnega umika ljudi in premoženja. Hidrantno omrežje ni predvideno. Voda za gašenje se zagotavlja z gasilskimi vozili. Na območju sončne elektrarne ter ob razsmernikih bodo nameščeni gasilniki na prah. Gašenje požara na napravah sončne elektrarne se praviloma izvaja z gasilnimi sredstvi, ki ne zahtevajo uporabe vode (npr. gasilni prah, CO<sub>2</sub>), zato nastanek požarne vode ni predviden.
- Potencialno nevarnost za požar predstavlja človeški faktor, napake na inštalacijah ali izredni vremenski pojavi (npr. udar strele). Navedena tveganja je treba pred obratovanjem proučiti in predlagati ukrepe za zmanjšanje možnosti njihovega pojavljanja.
- Razsmerniki morajo biti na lahko dostopnih mestih (npr. ob dovozni poti). V razdalji 1,00 m okoli razsmernikov ne sme biti gorljivih materialov. V primeru izvedbe ograje okrog SE je potrebno zagotoviti razmak med ograjo in moduli minimalno 1,00 m.

(4) Varstvo pred škodljivim delovanjem erozije, varstvo pred plazovi):

- Območje je potencialno erozijsko ogroženo Vse posege na območju OPPN je treba izvesti skladno s pogoji, ki izhajajo iz geološko-geomehanskih poročil in 6.c členom tega odloka. Pri poseganju v brežine je treba v fazi podrobnejšega projektiranja izvesti dodatne geološko-geomehanske raziskave in na podlagi ugotovitev le-teh upoštevati tudi predlagane ukrepe za preprečitev pojava erozijskih procesov. Investitor je dolžan zagotavljati vse potrebne ukrepe za ohranjanje trajne vegetacijske pokritosti tal.

(5) Razlitje nevarnih snovi:

- Na območju SD UN na povoznih površinah ni pričakovati razlitja olj. Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno v času gradnje pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču.

(6) Usmeritve za strelovodno zaščito in razelektritev

- Pri načrtovanju, gradnji in obratovanju sončne elektrarne je treba zagotoviti zaščito pred delovanjem strele in prenapetostnimi pojavi skladno z veljavnimi predpisi, standardi in tehničnimi smericami.
- Sončna elektrarna mora biti vključena v sistem zaščite pred strelo oziroma mora biti zgrajen ustrezen strelovodni sistem, ki obsega lovilni sistem, odvode in ozemljitev, tako da je zagotovljena učinkovita zaščita vseh delov naprave.
- Kovinske konstrukcije, nosilni elementi, okvirji fotonapetostnih modulov ter drugi prevodni deli morajo biti medsebojno električno povezani, vključeni v sistem izenačitve potencialov in ustrezno ozemljeni.
- Na enosmerni in izmenični strani sistema je treba zagotoviti ustrezno prenapetostno zaščito.
- Ozemljitveni sistem mora omogočati varno razelektritev tokov strele v tla ter zagotavljati trajno in zanesljivo delovanje sistema.
- Sistem zaščite pred strelo, ozemljitve in prenapetostne zaščite mora biti redno pregledovan in vzdrževan, zlasti po močnejših nevihtah.

(7) Usmeritve za razgradnjo materialov po koncu življenjske dobe:

- Po koncu življenjske dobe je treba zagotoviti razgradnjo sončne elektrarne na način, da se posamezne materiale in komponente odstrani ločeno po vrstah odpadkov, pri čemer se fotonapetostne module ter drugo električno in elektronsko opremo odda pooblaščenim zbiralcem oziroma izvajalcem skladno s predpisi.«

#### 7. člen

Za 7. členom se dodajo novi 7.a, 7.b, 7.c in 7.d člen, ki se glasijo:

#### »7.a člen (merila in pogoji za parcelacijo)

Parcelacija se izvede skladno z načrtom parcelacije, kot izhaja iz grafičnega prikaza 7.0 Geodetska kotirana situacija z načrtom parcelacije.

#### 7.b člen (etapnost SD UN)

Poseg se izvede v eni etapi.

#### 7.c člen (odstopanja SD UN)

- (1) Dopustno je odstopanje od z SD UN predvidene zmogljivosti sončne elektrarne, ki je posledica novih tehničnih dognanj.
- (2) Dopustna so odstopanja od posameznih rešitev, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.
- (3) Dopustna so odstopanja od poteka tras vodov gospodarske javne infrastrukture, površin, objektov, naprav in priključkov, če to zahteva prilagoditev terenskim razmeram, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe ali lastniškim razmeram.
- (4) Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, z njimi pa morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznih vodov.

#### 7.d člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti SD UN)

- (1) Po prenehanju obratovanja sončne elektrarne je treba zagotoviti odstranitev vseh naprav, objektov in ureditev, ki niso več v uporabi, ter vzpostavitev stanja prostora, ki je primerljivo s stanjem pred izvedbo ali skladno z namensko rabo prostora.
- (2) Merila in pogoji za območje SD UN, se po izvedbi ureditev na njegovi podlagi ustrezno prenesejo v hierarhično višji prostorski akt tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka. Takrat SD UN tudi preneha veljati. Določbo o prenehanju veljavnosti se prav tako zapiše v hierarhično višji prostorski akt. Na območju SD UN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt.«

## II. KONČNE DOLOČBE

### 8. člen (vpogled)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled na Občini Hrastnik in Upravni enoti Hrastnik.

### 9. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

### 10. člen (veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem Vestniku Zasavja.

Št. \_\_\_\_\_  
Hrastnik, dne \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Hrastnik  
Marko Funkl

Opozorilo: Neuradno prečiščeno besedilo pravnega akta predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega lokalna skupnost ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično obsega:

- Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično, Uradni vestnik Zasavja, št. 16/89,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično, Uradni vestnik Zasavja, št. 8/07,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Uradni vestnik Zasavja, št. \_\_\_/26)

## ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU ZA ODLAGALIŠČE KOMUNALNIH IN INDUSTRIJSKIH ODPADKOV UNIČNO

(neuradno prečiščeno besedilo)

### 1. člen

Sprejme se Ureditveni načrt za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (v nadaljnjem besedilu: Ureditveni načrt), ki ga je pod številko projekta 080/88 izdelal Razvojni center Celje – TOZD Planiranje, ki je sestavni del tega odloka - sestavni del je tudi »Tehnološko-ekološki projekt kodispozicije komunalnih in industrijskih odpadkov na lokaciji Unično (SMELT Ljubljana, št. proj. 2386).

Ureditveni načrt vsebuje mejo ureditvenega območja, predvideno ureditev odlagališča s prikazom faznosti in načina deponiranja, komunalno, energetska in prometna ureditev, varovalne in sanacijske ukrepe.

#### 1.a člen

(predmet SD UN)

(1) S tem odlokom se sprejme Odlok o Spremembah in dopolnitvah UN za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (v nadaljnjem besedilu: SD UN).

(2) SD UN je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, pod številko projekta 50/24. Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 5602.

(3) V postopku priprave SD UN je izdelano Okoljsko poročilo (izdelal Rudis d.o.o. Trbovlje, št. projekta 2710-0810/22-SD UN OP, julij 2025, dopolnitev november 2025).

#### 1.b člen

(vsebina SD UN)

(1) SD UN vsebuje tekstualni del (odlok), grafični del in spremljajoče gradivo.

(2) Grafični del SD UN vsebuje grafične prikaze:

1.0	Izsek iz grafičnega dela OPN Občine Hrastnik	M 1:5000
2.1	Izsek iz Ureditvenega načrta - arhitektonska ureditvena situacija	M 1:4000
2.2	Izsek iz Ureditvenega načrta	M 1:4000
3.0	Območje SD UN z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:2000
4.0	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000
5.0	Ureditvena situacija	M 1:1000
6.0	Situacija poteka omrežij in priključevanja objektov na komunalno, energetska in	M 1:2000

	komunikacijsko infrastrukturo	
7.0	Geodetska kotirana situacija z načrtom parcelacije	M 1:2000
8.0	Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom	M 1:2000
9.0	Izsek iz grafičnega dela OPN občine Hrastnik s prikazom spremembe namenske rabe prostora	M 1:2000

(3) Spremljajoče gradivo obsega:

- 1 Poročilo o sodelovanju z javnostjo
- 2 Prikaz stanja prostora
- 3 Strokovne podlage
- 4 Usmeritve nosilcev urejanja prostora
- 5 Mnenja nosilcev urejanja prostora
- 6 Elaborat ekonomike
- 7 Okoljsko poročilo
- 8 Obrazložitev in utemeljitev
- 9 Povzetek za javnost

## 2. člen

Izhodiščna točka je v jugovzhodnem delu območja na meji parcele št. 1241/2 (potok).

Od tu poteka meja po njenem vzhodnem robu proti severu, dalje po robu parcele 1241/1 do občinske meje. Tu obrne proti zahodu in poteka po občinski meji oziroma po robu parcel št. 99, 100 in 103 preseka pot (pare. št. 1218) in poteka po njeni zahodni meji, seka parcelo št. 174 in 172, poteka po južni meji parcel št. 173/1 ter dalje po severni meji parcele št. 167, seka parceli št. 166 in 161/1, ter dalje po severni meji parcele št. 158, seka parcelo št. 157 ter poteka dalje zopet po severnem robu parcel št. 147, 142/1, po zahodnem robu parcele št. 141, po severnem robu parcele 134/1, preseka pot ter obrne proti jugu. Dalje poteka po vzhodnem robu parcel št. 229/1 ter dalje po južnem robu poti (parc. št. 1219 v smeri vzhoda). Dalje zaobjame parcele št. 58/1, 60, 68, 89, 86 ter poteka dalje po južnem robu parcel št. 115/2, 115/4, 115/3, 115/1 in 99 - do izhodiščne točke. Velikost območja znotraj Opisane meje znaša 20.12 ha.

Vse opisane parcele so v k. o. Marno.

### 2.a člen

(opis in velikost območja SD UN)

(1) Območje SD UN leži v vzhodnem delu občine Hrastnik v naselju Unično. Dostopno je z južne strani preko javne poti JP 622501 in nekategorizirane dovozne poti. Območje je nepozidano. V južnem in centralnem delu je v naravi travnik v naklonu.

(2) Velikost območja SD UN je ca. 10.656,07 m<sup>2</sup>.

(3) Območje SD UN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 133/3-del, 134/8-del, 158-del, 159 in 160 vse k.o. 1857 Marno.

### 2.b člen

(posegi izven območja SD UN)

Posegi izven območja SD UN so:

- Rekonstrukcija ceste izven območja SD UN zajema del zemljišč s parcelnimi številkami 132, 122, 123, 54/3, 57/10, 57/11, 133/3, 167, 1219/1 in 168 vse k.o. 1857 Marno.
- Elektro kablovod izven območja SD UN zajema del zemljišč s parcelnimi številkami 41/4, 44, 45/1, 47, 49/1, 49/2, 52/3, 52/2, 1219/2, 53/3, 54/3, 1219/1, 123, 122, 132, 1219/1, 1219/2, 1291/3, 1219/4, 1219/5, 1219/6, 1219/7, 1219/8, 1219/9 in 168 vse k.o. 1857 Marno.

### 3. člen

Območje ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično je namenjeno odlaganju komunalnih in industrijskih odpadkov (sadre).

Južni in osrednji del vključuje dostopne površine, površine za lokacijo infrastrukturnih objektov, dovozne poti z iztresališči na vzhodnem delu pa lokacijo za izcedni bazen z dostopom do njega.

Preostali del je namenjen odlaganju in obdelavi (sortiranje in kompostiranje) odpadkov, ki se vrši po fazah (komunalni odpadki in sadra se odlagajo ločeno).

Na vzhodnem delu lokacije se bodo odlagali komunalni odpadki, na zahodnem: delu se odlagajo odpadne snovi iz TKI.

Faznost je prikazana in opisana v ureditvenem načrtu.

Osnovni pogoji za izrabo območja so:

- hidrološke rešitve z urejenim in kontroliranim odvodom izcednih, izvirnih, zalednih in brežnih vod,
- ukrepi za odplinjevanje, vplivov vetra, posedanja, hrupa, eliminacijo smradu in vizuelno zaščito.
- ukrepi za požarno zaščito ter za slučaj požara na deponiji,
- postopna in končna rekultivacija območja komunalnih in industrijskih odpadkov z ureditvijo zelenila površin.

#### 3.a člen

(opis prostorske ureditve SD UN)

(1) Na območju SD UN se načrtuje postavitve sončne elektrarne (poimenovane SE Unično 1) vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom ali z napravami za shranjevanje energije.

(2) Predvidena nazivna moč načrtovane »SE Unično 1« bo okvirno 2,0 MWp.

#### 3.b člen

(opis vplivov in povezav SD UN)

(1) Območje SD UN leži v vzhodnem delu občine Hrastnik v naselju Unično v bližini meje s sosednjo občino Laško. Dostopno je z južne strani preko javne poti JP 622501 in nekategorizirane dovozne poti.

(2) Vzhodno od območja SD UN se nahaja Regijski center za ravnanje z odpadki CERAZ.

(3) Območje SD UN je umeščeno ob območju Regijskega centra za ravnanje z odpadki CERAZ ter sodi med razvrstena območja, ki predstavljajo skladno s 3. odstavkom 131. člena ZUreP-3, prednostna območja za umeščanje naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije.

#### 3.c člen

(sprememba podrobnejše namenske rabe na območju SD UN)

(1) Z SD UN se spreminja podrobnejša namenska raba prostora in sicer iz območja okoljske infrastrukture (O) v območje energetske infrastrukture (E), kar je skladno s cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

(2) S Sklepom o začetku priprave SD UN je občina ugotovila, da so izpolnjeni pogoji 130. in 131. člena ZUreP-3.

(3) S sprejetjem tega odloka se na celotnem območju SD UN opredeli namenska raba prostora in sicer območje energetske infrastrukture (E).

(4) Po sprejemu SD UN se ta sprememba podrobnejše namenske rabe vnese v občinski prostorski načrt po postopku, ki je določen z veljavno prostorsko zakonodajo.

#### 3.d člen

(vrste gradenj in vrste dopustnih objektov SD UN)

(4) Na celotnem območju OPPN so dopustne naslednje vrste gradenj in drugi posegov:

- novogradnje,
- rekonstrukcije,
- spremembe namembnosti,
- odstranitve objektov in
- vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist.

(5) Na celotnem območju SD UN je v skladu s predpisom o razvrščanju objektov dopustna gradnja gradbeno inženirskih objektov, od tega:

- 21121 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, za potrebe osnovne dejavnosti območja,
- 2302 elektrarne in drugi energetske objekti, od tega sončna elektrarna in hranilniki električne energije,
- 24205 objekti za preprečitev zdrs in ograditev.

#### 4. člen

Pogoji za urbanistično in krajinsko oblikovanje:

- rekonstrukcija krajevne ceste Marno – Unično
- pri deponiranju odpadkov je obvezno upoštevati gabarite posameznih platojev (etaž), višinske kote, širine berm, naklon brežin
- deponiranje odpadkov je postopno in sicer:
  - posek obstoječega gozda oz. zarasta v 10 m širokem pasu do predvidenega deponiranja
  - odstranjevanje humusa in deponiranje le-tega
  - deponiranje odpadkov – sprotno (dnevno) kompaktiranje in zasipavanje z internim materialom
  - humusiranje in ozelenjevanje
- ureditev platoja za infrastrukturne objekte
  - objekti na platoju so tipski montažni.

Končna rekultivacija odlagališča z zazelenitvijo.

#### 4.a člen

(arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev SD UN)

(1) SD UN obsega območje za postavitev sončne elektrarne vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture. V severnem delu območja se zagotavlja dovoz in dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč.

(2) Osnovni deli sončne elektrarne so:

- lahka kovinska nosilna konstrukcija na točkovnih temeljih,
- fotonapetostni moduli,
- razsmerniki.

(3) Druge predvidene prostorske ureditve:

- transformatorska postaja,
- baterijski hranilnik električne energije (BHEE),
- montažni objekti,
- objekti za postavitev pripadajoče infrastrukture oziroma opreme (SN in NN bloka, razsmerniki),
- servisne poti,
- priključni kablovod ter vsi ostali potrebni elektroenergetski razvodi,
- varovalna ograja višine ca. 2,20 m,
- ostale spremljajoče infrastrukturne in zunanje ureditve.

(4) Natančne mikrolokacije transformatorske postaje, SN in NN stikalne opreme, BHEE in ostale elektro opreme se lahko spremenijo in bodo določene v kasnejših fazah projektiranja s ciljem zagotovitve optimalnega delovanja in zmanjšanja izgub znotraj zasnove celotne sončne elektrarne.

(5) Fotonapetostni moduli bodo nameščeni na kovinsko nosilno podkonstrukcijo, ki bo s sidrnimi vijaki pritrjena oziroma vijačena direktno v tla.

(6) Za potrebe postavitve transformatorja, BHEE in ostale elektro opreme se izvedejo ustrezni AB temelji oziroma temeljne plošče. Za izvedbo kabliranja oziroma kabelskih povezav se izvedejo ustrezno dimenzionirane AB kinete, oziroma se kabliranje izvaja v jarkih, z namestitvijo kablov na ustrezni globini, skladno s pravili stroke. Temeljenje se izvede po navodilih geomehanika. Po končani montaži se uredijo servisne in dostopne poti.

(7) Območje mora biti ograjeno z zaščitno ograjo, ki bo onemogočala nepooblaščenim osebam dostop do območja elektrarne. Načrtovana je postavitve zaščitne ograje v žični ali panelni izvedbi (kovinska plastificirana višine ca. 2,20 m). Montaža ograje se izvede s točkovnimi podporami. V sklopu ograje bodo nameščena tudi vhodna vrata z zaklepanjem in velikosti za vstop tovornih vozil. Postavitve ograje oziroma njena opustitev ali nadomestitev z drugačnim zaščitnim ukrepom je odvisna od konfiguracije terena in presoje načina varovanja.

(8) Ukrepi za zmanjšanje vizualne izpostavljenosti sončne elektrarne na krajino:

a) Stanje

- Iz analize vidljivosti je razvidno, da je načrtovana umestitev sončnih panelov vidno izpostavljena iz vasi Unično. Z ustrezno ureditvijo območja je možno ublažiti negativne vplive, ki jih prinese umestitev sončnih panelov na krajino, identiteto in dojemanje prostora.

b) Usmeritve za oblikovanje odprtih in zelenih površin:

- Pod paneli se obstoječa raba, v omejenem obsegu, ohranja in se tako omogoča/zagotavlja več funkcionalnost območja.

- Na območju SD UN in na sosednjih območjih, kjer se izvaja kmetijska raba, se vzpostavi dostop do kmetijskih zemljišč.

- Obstoječo vegetacijo je potrebno v čim večji možni meri ohraniti. Zaznane drevesno-grmovne zaplate se ohranjajo, saj že sedaj zakrivajo poglede na območje obravnave. Predvidi se podaljšanje severozahodne zaplate pod vasjo Unično, za zakrivanje pogleda na območje obravnave. Na jugozahodnem robu območja (na delih parcel št.: 133/1, 133/3, 133/4, 134/3, 134/7 in 134/8 vse k. o. Marno) je potrebno za zakritje pogleda zasaditi dodatno zeleno bariero z avtohtonimi in lokalno značilnimi drevesno-grmovnimi vrstami.

- Kjer ohranjanje vegetacije ni mogoče se le to lahko odstrani, vendar se jo smiselno nadomesti.

c) Usmeritve za postavitve sončnih panelov, njihovo oblikovanje in umeščanje:

- Postavitve panelov (njihova velikost, razporeditev, morfologija) se naj v največji možni meri prilagaja obstoječim strukturam v prostoru. Predlaga se umestitev panelov, da poskuša slediti linijam terena, da se zmanjša grobe gradbene posege v prostoru.

- Razmaki med posameznimi pasovi panelov se prilagajajo tehničnim zahtevam glede senčenja med paneli. Na ravninskih območjih so razmaki med posameznimi paneli večji, na brežinah manjši.

- Za zagotovitev daljše časovne dobe sončne elektrarne je potrebno izbrati in vgraditi kvalitetne sisteme, materiale in sestavne dele sončne infrastrukture.

- Nosilna konstrukcija panelov ne sme biti masivna in mora biti čim bolj lahka ter čim manj opazna.

- Pomožni objekti, če je le možno, naj se umestijo na vidno ne izpostavljene dele območja.

- Območje je treba redno vzdrževati in po potrebi obnavljati. Zagotovljeno mora biti varno obratovanje, vzdrževanje transformatorske postaje, napetostnih vodov, košnja trave, obnavljanje ograj, vzdrževanje in obnova vegetacije in objektov.

## 5. člen

Pogoji za realizacijo območja glede priprave in komunalnega urejanja so naslednji:

- Izgradnja cestnega omrežja

- rekonstrukcija dovozne ceste do deponije z infrastrukturnimi objekti

- izgradnja internih dovoznih poti do iztresališč

- sadre in komunalnih, odpadkov z iztresališči izgradnja dostopne poti do bazena za izcedne vode in pregrade

- dovozi morajo biti prilagojeni vožnji težjih vozil (tehnični elementi, ustroj)

- Izgradnja cevovoda ABC 100 cm z možnostmi čiščenja in revizije

- Izgradnja vseh objektov

- izgradnja vtočnih jaškov

- armirano betonska pregrada med deponijo sadre in komunalnimi odpadki

- izgradnja bazena za izcedne vode
- izgradnja usedalnikov na koncu cevovoda ABC izgradnja pregrade s kašastim zidom
- Izgradnja sistema za dreniranje in odvajanje brežnih, izvirnih, izcednih in meteornih vod
  - kaptiranje bruhalnikov
  - položitev drenažnih cevi za izcedne vode izgradnja obodnih jarkov za prestrezanje meteornih vod, na območju sadre z usedalniki
  - položitev drenaž za precejne vode s kontrolnim jaškom in možnostjo preusmeritve v bazene za izcedne vode ali v potok.
- Zajetje Ničnice s črpališčem za dovod vode do infrastrukturnih objektov
- Za vse dovozne komunalne naprave, objekte je potrebno izdelati projekte
- Izdelati je potrebno detaljne geološke raziskave s stalno kontrolo terena
- Zaradi faznosti nasipavanja je, možna fazna iz-gradnja celotne komunalne infrastrukture. Zagotoviti stalno kontrolo izcednih vod in potoka lčna, ter v primeru ne doseganja zadostnega čiščenja uvesti dodatno čiščenje.
- Izdelati poslovnik za obratovanje deponije
- Zagotoviti požarno zaščito.

#### 5.a člen (promet SD UN)

- (1) Dostop do območja SD UN se zagotavlja po obstoječi nekategorizirani dovozni cesti »a«, ki se priključuje na javno pot JP 622501.
- (2) Cesta »a« se rekonstruira in razširi na širino 3,50 m. Cesta se rekonstruira s tehničnimi elementi, ki zagotavljajo transport lažjih tovornih in gasilskih vozil. Izvedeta se dva priključka.
- (3) Znotraj območja SD UN se načrtuje interna dostopna cesta širine ca. 3,50 m.
- (4) Z izvedbo načrtovanega posega v prostor se zagotovi in izvede dostop do sosednjih zemljiških parcel tako, da se zagotovi in izvede prost prehod izven ograjenega območja sončne elektrarne.
- (5) Ne glede na grafične prikaze je dopustna gradnja tudi novih dostopnih poti za potrebe sončne elektrarne, če se pri podrobnejšem projektiranju izkaže potreba po njihovi izvedbi.

#### 5.b člen (elektroenergetsko omrežje SD UN)

- (1) Sončna elektrarna se priključi na javno elektroenergetsko omrežje (srednje napetostni 20 kV daljnovod) v upravljanju Elektro Ljubljana d.d.
- (2) Izgradi se nova transformatorska postaja nazivne moči ca. 1.600 kVA, na grafičnih prikazih označena z oznako TP. Za delovanje sončne elektrarne se izgradi nov 20 kV priključni kablovod, ki se priključi na obstoječi daljnovod DV 20 kV Dol2 preko oporišča št. 9.
- (3) Predvidi se postavitve fotonapetostnih modulov. Skupna inštalirana moč fotonapetostnih modulov bo znašala do 2 MWp. Natančno število fotonapetostnih modulov ter njihova posamezna moč bo znano v kasnejših fazah projekta.
- (4) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
  - za nadzemni vod nazivnih napetosti od 10 kV do vključno 20 kV – 10,00 m,
  - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od i kV do vključno 20 kV – 1,00 m,
  - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno kV 1,50 m,
  - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV – 2,00 m.

#### 5.c člen (komunikacijsko omrežje SD UN)

Dopusti se izgradnja komunikacijskega omrežja.

#### 5.d člen (vodovodno omrežje SD UN)

(1) Na območju SD UN se ne predvidi gradnja vodovodnega omrežja.

(2) Trasa predvidenega električnega kablovoda 20 kV poteka ob javnem oskrbovalnem vodovodu PEHD DN 110 in požarnem vodovodu PEHD DN 110 za potrebe družbe CERUZ oziroma, ta vodovod tudi nekajkrat križa, zato se upošteva:

- energetski kabli, ki potekajo na manjši ali enaki globini kot vodovod se odmaknejo na 1,50 m,
- energetski kabli, ki potekajo na večji globini kot vodovod se odmaknejo na 1,00 m,
- minimalni vertikalni odmik pri križanju vodovoda s komunalnimi inštalacijami so:
  - če poteka cevovod nad: energetskim kablom - odmik 0,30 m,
  - če poteka cevovod pod energetskim kablom - odmik 0,30 m.
- odmik objektov od vodovoda:
  - čisti objekt in oporni zidovi 3,00 m,
  - greznice, drugi nečisti objekti in deponije z odpadnim in škodljivim materialom 5,00 m,
  - posamezna drevesa 2,00 m.

#### 5.e člen

(meteorna kanalizacija SD UN)

(1) Odvajanje padavinskih vod se ureja na način, da se prepreči erozija terena oziroma v skladu z geološko-geotehničnim elaboratom: Geološko-geotehnični elaborat o pogojih gradnje sončne elektrarne Unično, izdelal Geoekspert, Iva Resanović s.p., št. proj. 37/25, marec 2025, dopolnitev februar 2026.

(2) Odvodnjavanje objekta se izvede z izvedbo ponikovalno zadrževalnega polja ali več linijskih ponikovalnih polj skladno z geološko-geotehničnim elaboratom.

(3) Zaradi pozicije ter zaradi rahlega upada terena proti J–JZ uporaba ponikovalno zadrževalnega polja ali več linijskih ponikovalnih polj ne bo vplivala na erozijsko ogroženost ter stabilnosti terena in območja Centra za ravnanje CERUZ ter drugih okoliških objektov. Na skrajni točki zadrževalno ponikovalnega polja se izvede prelivno mesto, kjer se morebitni viški vode prosto prelivajo v teren.

(4) Pri izvedbi izkopov ter ostalih zemeljskih del se zagotovi stalen geotehnični nadzor.

#### 6. člen

Drugi pogoji, pomembni za izvedbo- prostorskih ureditev in posegov v prostor:

- redna kontrola izcednih vod in potoka lčna ter pravočasno ukrepanje
- zagotoviti zadostne količine inertnega materiala
- sprotno kompaktiranje odpadkov
- vodenje poslovnika za obratovanje deponije kontrolirati vpliv rudarskih aktivnosti na območje, preverjati stabilnosti in geomehanskih pogojev
- sprotno načrtovanje in priprava sadilnega materiala in humusa za sprotno rekultiviranje deponije stalna kontrola dovoza odpadkov in sadre (ustrezno nevtralizirane in dehidrirane).

#### 6.a člen

(kulturna dediščina SD UN)

(1) Na območju SD UN ni enot kulturne dediščine vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

(2) Predlaga se, da se jugozahodni rob območja SD UN dodatno zasadi z drevesi in grmovnicami, med njimi tudi zimzelenimi. Obstoječa gozdna zaplata naj se ohranja in dopolni.

(3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

(4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za

varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

#### 6.b člen (varstvo gozdov SD UN)

(1) Poseg se izvede tako, da ne bo povzročena škoda na sosednjih gozdnih zemljiščih (na gozdnem robu, gozdnih tleh). Varnostna razdalja objektov od gozdnega roba je ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oz. najmanj 10 m, kar se upošteva pri severni strani obravnavane lokacije, ki meji na območje gozdov.

(2) Za krčitev gozdnega drevja se pridobi s strani Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Ljubljana, ugotovitveno odločbo, v kateri se določi količino in strukturo dreves za posek. Le to izda Zavod na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja.

(3) Izvajalec del oziroma investitor prevzema odgovornost in izvaja ukrepe za preprečevanje širjenja tujerodnih invazivnih vrst na sosednja gozdna zemljišča. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki bi se lahko pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje, se redno odstranjuje tako v času gradnje kot po izvedbi posega.

(4) Odmetavanje morebitnih viškov odkopane zemljine, gradbenih odpadkov in gradbenega materiala v gozdu ni dovoljeno. Razprostiranje morebitnih viškov odkopane zemlje ni dovoljeno po gozdni površini ali obsipanje korenčnikov stoječega gozdnega drevja.

(5) Vse načrtovane posege v gozdu in gozdnem prostoru se izvede v minimalnem potrebnem obsegu tako, da bo poseg v prostor čim manjši, da bo potrebna čim manjša krčitev gozda oziroma posameznega gozdnega drevja in da ne bodo ogrožene funkcije gozdov. Potrebno je preprečiti vsako nepotrebno sečnjo ali odstranjevanje vegetacije, zasipavanje in odstranjevanje podrasti vzdolž trase priključnega kablovoda. Pri vseh posegih v gozdni rob se ohranijo značilnosti obstoječega gozdnega roba.

(6) Čas dela naj se prilagodi tako, da ne bo motilo ptic pri gnezdenju, drugih živali pa pri paritvi in vzreji mladičev, zlasti v času od 1. marca do 30. junija. Vsa hrupna dela se naj opravijo od julija do decembra.

#### 6.c člen (rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave SD UN)

##### (1) Varstvo voda

- Preko območja SD UN ne poteka vodotok. Na območju ni vodnih virov. Območje ni poplavno ogroženo.
- Območje je plazljivo. Po opozorilni karti verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov se območje SD UN nahaja na območju srednje, velike in zelo velike stopnje verjetnosti pojavljanja plazov.
- Izdelano je Geološko-geotehnični elaborat o pogojih gradnje sončne elektrarne Unično, izdelal Geoekspert, Iva Resanović s.p., št. proj. 37/25, marec 2025, dopolnitev februar 2026 in Poročilo o izvedbi nalivalnega (infiltracijskega) preizkusa, Določitev infiltracijske sposobnosti tal za ponikanje meteornih voda, izdelal Geoekspert, Iva Resanović s.p., 18. 2. 2026.
- Erozijska ogroženost: Po opozorilni karti erozije spada obravnavano območje v razred erozijske ogroženosti za katerega veljajo običajni zaščitni ukrepi (na samem robu). Lokacija ni pod vplivom hudournih voda. Meteorne vode iz obravnavanih parcel in sosednjih parcel gravitirajo bodisi neposredno v tla bodisi se zlivajo po pobočju terena. Zaledne vode niso prisotne.
- Odvodnjavanje meteornih voda: V tleh nastopa glina in zaglinjen grušč ter preperina peščenjaka. Na podlagi izvedenega nalivalnega preizkusa znaša koeficient prepustnosti  $2 \times 10^{-5}$  m/s. V primeru, da v temeljnih tleh nastopa drugačen material od predvidenega je potrebno izračune ponovno preveriti.
- Odvodnjavanje objekta se izvede z uporabo ponikovalno zadrževalnega polja ali z več linijskimi ponikovalnimi polji. Kakršno koli prosto odtekanje meteorne vode s panelov je prepovedano saj bi s tem povzročili erozijo tal ter povečali nestabilnost območja ter vgrajenih panelov. Zaradi pozicije ter predvsem zaradi rahlega upada terena proti J–JZ uporaba ponikovalno zadrževalnega polja ne bo vplivala na erozijsko ogroženost ter stabilnosti samega terena in Območja CERUZ ter drugih okoliških objektov. Pri izvedbi izkopov ter ostalih zemeljskih del je obvezen stalen geotehnični nadzor.

(2) Varstvo pred hrupom

- Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom se izvedejo v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presežati predpisane mejne ravni hrupa, ki velja za to območje.

(3) Varstvo zraka

- Predvideni objekti niso vir emisij, ki bi lahko vplivale na zmanjšanje kvalitete zraka, zato posebni ukrepi niso potrebni.

(4) Varstvo tal

- Območje je potencialno izpostavljeno eroziji in plazljivosti. Pri projektiranju objektov je treba upoštevati pogoje iz geološko-geomehanskega poročila.
- Dejanska raba tal na območju za gradnjo se ne bo spremenila. Pod solarnimi paneli se mora travniška vegetacija ohraniti. Vzdrževala se bo s čim poznejšo pozno/spomladansko košnjo izven gnezditvene sezone ptic ali pa se bo vzpostavil pašni režim drobnice z nizko obremenjenostjo površin. Ekosistemske funkcije tal se morajo ohraniti.
- V vseh fazah načrtovanja, gradnje in obratovanja sončne elektrarne je obveznost investitorja stalen nadzor in skrb za ohranjanje tal in zagotavljanje konstantne poraščenosti z vegetacijo pod paneli. Če se ugotovi, da je na območju sončne elektrarne prišlo do izginjanja travne vegetacije je treba nemudoma ugotoviti vzrok nastale situacije in aktivno ukrepati.
- Paša pod paneli se lahko izvaja le na način, da bo zagotovljena trajna poraščenost tal.

(5) Ravnanje z odpadki

- Zbiranje in odvoz odpadkov v času obratovanja mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov skladno z zahtevami izvajalca javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. V času gradnje je potrebno zagotoviti ustrezno ravnanje z gradbenimi odpadki skladno z veljavno zakonodajo.

(6) Ohranjanje narave: Na obravnavanem območju SD UN ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Načrtovane ureditve SD UN imajo vpliv na prosto živeče vrste, katerim obstoječi ekstenzivni travnik in delno gozd predstavljata ugodno življenjsko okolje, zato se upoštevajo naslednja varstvena priporočila:

- Odstranjevanje lesne zarasti se izvede izven gnezditvenega obdobja ptic. Odstranjevanje lesne zarasti se izvede v času od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.
- Les listavcev, posekan po 1. septembru, se iz gozda odpelje najpozneje do 1. aprila, naslednje leto. Med aprilom in avgustom les ne sme biti skladiščen v neposredni bližini cest, saj bi sicer predstavljal možnost nastanka ekološke pasti za saproksilne vrste hroščev, ki so odvisni od odmirajoče lesne biomase. Hloderovina posekanih dreves v obdobju od 15. maja do 15. avgusta mora biti z območja odpeljana v čim krajšem času, največ v dveh tednih po poseku.
- Zemeljska in druga gradbena dela se izvedejo na način, da na obstoječi lesni vegetaciji ne bodo povzročene poškodbe na debelih in vejah ter koreninskem sistemu dreves. V primeru, da se med odkopom zemljine odkrije in odtrga drevesne korenine je potrebno korenine sanirati z gladkim ravnim rezom in zaščito pred zunanjimi vplivi.
- Naravne reliefne značilnosti zemljišča se v čim večji meri ohranijo, zato naj se ne izvaja obsežnejše izravnave terena. Robovi, ki nastanejo ob urejanju zemljišča, se sanirajo na način, da se prilagajo okoliškemu terenu.
- Ureditve na območju za postavitve objekta se izvede brez gradnje visokih betonskih škarp, teras. Višinske premostitve se izvedejo v obliki zatravljenih brežin, ki se maksimalno ozelenijo. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki.
- Razgaljene površine se po končanih zemeljskih delih sanirajo z zatratitvijo travne mešanice avtohtonih travniških vrst in senenim drobirjem z okoliških travnikov.
- Ureditve na območju se načrtujejo tako, da grajeni elementi ne bodo predstavljali pasti za prostoživeče živalske vrste, npr. odprti jaški, kanali z navpičnimi stenami, viseče mreže, položene mreže po tleh.
- Ograja se namesti na način, da bo omogočen prehod malim sesalcem po celotnem območju.
- Razsvetljava na območju se uredi v manjšem obsegu, oz. le v tolikšni meri, kot je nujno potrebno z varnostnega vidika. Uporabijo se svetila s svetlobo valovne dolžine, ki je najmanj moteča za

živali (čim manj ultravijoličnega spektra). Svetloba se usmeri v tla. Razsvetljava se vključuje preko senzorjev gibanja, ki niso občutljivi na gibanje manjših nočno aktivnih živali (npr. manjših sesalcev).

- Električni vodi bodo vkopani v zemljo.
- Na območju se izvajajo ukrepi za preprečitev razraščanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst (japonski dresnik, nedotika, zlata rozga, barvilnica ipd...).
- Za preprečitev prekomernega razraščanja vegetacije pod konstrukcijo sončne elektrarne se ne uporablja herbicidov, saj bi se s tem ogrozilo ugodne življenjske pogoje prostoživečih vrst.

(7) Zagotavljanje odpornosti prostorskih ureditev na podnebne spremembe:

- Ustrezna zaščita sončne elektrarne pred udarom strele, skladno s smernicami in standardi.
- V času gradnje se uporabljajo materiali najboljše razpoložljive kvalitete za zagotavljanje odpornosti na točo.
- Redno vzdrževanje oziroma pregled sončne elektrarne po neurjih ter takojšnje ukrepanje ob ugotovljenih poškodbah.
- Zagotavljanje zadrževanja in odvodnje meteornih vod.

#### 6.d člen

(omilitveni ukrepi SD UN)

(1) Pri načrtovanju in izvedbi gradenj ter ureditev je treba upoštevati omilitvene ukrepe kot izhajajo iz Okoljskega poročila za SD UN, izdelal Rudis d.o.o., št. projekta 2710-0810/22-SD UN OP, julij 2025, dopolnitev november 2025.

(2) Omilitveni ukrepi:

- Brez posegov v gozd, razgrinjanje izkopa, lokalna nivelacija, po končani gradnji zatravitev z ustrezno travno mešanico in vzpostavitev v prvotno stanje.
- Košnja travnika 2-3 x letno in preprečitev presežnega vnosa hranil v tla (dognojevanje).

#### 6.e člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom SD UN)

(1) Obramba:

- Na območju SD UN ni obstoječih ali načrtovanih območij ali objektov za obrambo.

(2) Potresna varnost:

- Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter prilagoditi način gradnje. Projektni pospešek tal na območju znaša 0,225g.

(3) Požarna varnost:

- Pri pripravi projektne dokumentacije, gradnji, obratovanju in vzdrževanju je treba upoštevati vse veljavne predpise s področja požarne varnosti. Predvideti je treba ustrezne prostorske, gradbene in tehnične ukrepe za preprečitev nastanka požara in njegovega širjenja. Požarno varnost se zagotavlja z ustrezno razmestitvijo objektov in odmiki med njimi ter odmiki objektov od parcelnih mej.
- Dovozi, dostopi in delovne površine za intervencijska vozila se zagotavljajo preko in v okviru obstoječih dostopnih poti, ki se namenijo tudi za zagotovitev varnega umika ljudi in premoženja. Hidrantno omrežje ni predvideno. Voda za gašenje se zagotavlja z gasilskimi vozili. Na območju sončne elektrarne ter ob razsmernikih bodo nameščeni gasilniki na prah. Gašenje požara na napravah sončne elektrarne se praviloma izvaja z gasilnimi sredstvi, ki ne zahtevajo uporabe vode (npr. gasilni prah, CO<sub>2</sub>), zato nastanek požarne vode ni predviden.
- Potencialno nevarnost za požar predstavlja človeški faktor, napake na inštalacijah ali izredni vremenski pojavi (npr. udar strele). Navedena tveganja je treba pred obratovanjem proučiti in predlagati ukrepe za zmanjšanje možnosti njihovega pojavljanja.
- Razsmerniki morajo biti na lahko dostopnih mestih (npr. ob dovozni poti). V razdalji 1,00 m okoli razsmernikov ne sme biti gorljivih materialov. V primeru izvedbe ograje okrog SE je potrebno zagotoviti razmak med ograjo in moduli minimalno 1,00 m.

(4) Varstvo pred škodljivim delovanjem erozije, varstvo pred plazovi):

- Območje je potencialno erozijsko ogroženo Vse posege na območju OPPN je treba izvesti skladno s pogoji, ki izhajajo iz geološko-geomehanskih poročil in 6.c členom tega odloka. Pri poseganju v brežine je treba v fazi podrobnejšega projektiranja izvesti dodatne geološko-geomehanske raziskave in na podlagi ugotovitev le-teh upoštevati tudi predlagane ukrepe za preprečitev pojava erozijskih procesov. Investitor je dolžan zagotavljati vse potrebne ukrepe za ohranjanje trajne vegetacijske pokritosti tal.

(5) Razlitje nevarnih snovi:

- Na območju SD UN na povoznih površinah ni pričakovati razlitja olj. Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno v času gradnje pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču.

(6) Usmeritve za strelovodno zaščito in razelektritev

- Pri načrtovanju, gradnji in obratovanju sončne elektrarne je treba zagotoviti zaščito pred delovanjem strele in prenapetostnimi pojavi skladno z veljavnimi predpisi, standardi in tehničnimi smernicami.
- Sončna elektrarna mora biti vključena v sistem zaščite pred strelo oziroma mora biti zgrajen ustrezen strelovodni sistem, ki obsega lovilni sistem, odvode in ozemljitev, tako da je zagotovljena učinkovita zaščita vseh delov naprave.
- Kovinske konstrukcije, nosilni elementi, okvirji fotonapetostnih modulov ter drugi prevodni deli morajo biti medsebojno električno povezani, vključeni v sistem izenačitve potencialov in ustrezno ozemljeni.
- Na enosmerni in izmenični strani sistema je treba zagotoviti ustrezno prenapetostno zaščito.
- Ozemljitveni sistem mora omogočati varno razelektritev tokov strele v tla ter zagotavljati trajno in zanesljivo delovanje sistema.
- Sistem zaščite pred strelo, ozemljitve in prenapetostne zaščite mora biti redno pregledovan in vzdrževan, zlasti po močnejših nevihtah.

(7) Usmeritve za razgradnjo materialov po koncu življenjske dobe:

- Po koncu življenjske dobe je treba zagotoviti razgradnjo sončne elektrarne na način, da se posamezne materiale in komponente odstrani ločeno po vrstah odpadkov, pri čemer se fotonapetostne module ter drugo električno in elektronsko opremo odda pooblaščenim zbiralcem oziroma izvajalcem skladno s predpisi.

## 7. člen

### Strategija in etapnost izvajanja – deponiranja

Deponiranje komunalnih in industrijskih odpadkov poteka fazno (opisano v ureditvenem načrtu). Skladno s tem bo potekala izgradnja vseh potrebnih objektov, ki potekajo sledeče:

- izgradnja cevovoda ABC fi 100 z drenažnimi cevmi
- iztresališče komunalnih odpadkov 1. faze
- pregrada med deponijo k. o. in deponije sadre, z vtočnima jaškoma 1 in 2 z iztokom v kanal ABC 100
- kaptiranje Ničnice s črpališčem in prelivom v dolino
- iztresališče sadre 1. faze
- dovozna cesta za odlaganje sadre v 2. fazi z obračališčem in iztresališčem
- kaptiranje bruhalnikov in drenaž terenskih vod do vtočnih jaškov
- podaljšanje cevovoda ABC in drenaž izcednih vod
- pregrada na zaključku deponije k. o. z iztoki in kaštnim zidom
- infrastrukturni plato
- obodna kanalizacija okoli deponije sadre in naprej ob deponiji k. o. za 1. in 2. fazo z odsedalniki
- iztoki izcedne vode k. o. skozi pregrado in dotok v bazen, z bazenom 120 m<sup>3</sup> s 4 prekati
- iztok iz cevovoda ABC skozi pregrado z odsedalniki
- iztok drenaže precejnih vod skozi pregrado s kontrolnim jaškom in možnostjo odtoka ali direktno proti potoku ali v bazen izcednih vod
- podaljšanje ceste za odlaganje k. o. proti vzhodu z iztresališči 2 in 3
- dovozna cesta do bazena in pregrade
- vsi potrebni ukrepi za deponiranje sadre 3. faza.

Etapnost deponiranja je naslednja:

- posek gozda v širini min. 10 m od roba nasipavanja odpadkov
- priprava zemljišča za nasipavanje z vsemi deponirani hidrološki in tehničnimi zahtevami za pričetek
- deponiranje odpadkov, sprotno kompaktiranje in zasipavanje z internim materialom.

Po končanem deponiranju se celotno območje rekultivira.

#### 7.a člen (merila in pogoji za parcelacijo)

Parcelacija se izvede skladno z načrtom parcelacije, kot izhaja iz grafičnega prikaza 7.0 Geodetska kotirana situacija z načrtom parcelacije.

#### 7.b člen (etapnost SD UN)

Poseg se izvede v eni etapi.

#### 7.c člen (odstopanja SD UN)

(1) Dopustno je odstopanje od z SD UN predvidene zmogljivosti sončne elektrarne, ki je posledica novih tehničnih dognanj.

(2) Dopustna so odstopanja od posameznih rešitev, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.

(3) Dopustna so odstopanja od poteka tras vodov gospodarske javne infrastrukture, površin, objektov, naprav in priključkov, če to zahteva prilagoditev terenskim razmeram, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe ali lastniškimi razmeram.

(4) Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, z njimi pa morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznih vodov.

#### 7.d člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti SD UN)

(1) Po prenehanju obratovanja sončne elektrarne je treba zagotoviti odstranitev vseh naprav, objektov in ureditev, ki niso več v uporabi, ter vzpostavitev stanja prostora, ki je primerljivo s stanjem pred izvedbo ali skladno z namensko rabo prostora.

(2) Merila in pogoji za območje SD UN, se po izvedbi ureditev na njegovi podlagi ustrezno prenesejo v hierarhično višji prostorski akt tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka. Takrat SD UN tudi preneha veljati. Določbo o prenehanju veljavnosti se prav tako zapiše v hierarhično višji prostorski akt. Na območju SD UN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt.

#### 8. člen

Ureditveni načrt za deponijo sanitarnih in industrijskih odpadkov Unično je stalno na vpogled občanovi, organizacijam združenega dela in drugim organizacijam, organom in skupnostim pri občinskem komiteju za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj.

#### 9. člen

Upravljalec deponije KOP Hrastnik je odgovoren za predpisano ureditev deponije in pravilno odlaganje komunalnih in industrijskih odpadkov.

#### 10. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega Odloka opravlja medobčinska urbanistična, požarnovarnostna, sanitarna, Komunalna inšpekcija Trbovlje.

#### 11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

---

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Uradni vestnik Zasavja, št. \_\_\_/26) vsebuje naslednje končne določbe:

### »II.KONČNE DOLOČBE

#### 12. člen (vpogled)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled na Občini Hrastnik in Upravni enoti Hrastnik.

#### 13. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

#### 14. člen (veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem Vestniku Zasavja.«



# URADNI VESTNIK ZASAVJA

LETO XXIV

31. 8. 1989

Št. 16

## VSEBINA

### OBČINA HRASTNIK

20. ODLOK o spremembi in dopolnitvi odloka o turistični taksi na območju občine Hrastnik
21. ODLOK o podrobnejši določitvi pogojev za opravljanje obrtne dejavnosti v občini Hrastnik
22. ODLOK o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično
23. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi in organizaciji ter delovnem področju občinskih upravnih organov Skupščine občine Hrastnik
24. ODREDBA o spremembi odredbe o določitvi najvišjih cen
25. SKLEP o začasnem ukrepu družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine v DO Mercator — Hoteli — Gostinstvo, TOZD »JELKA« Hrastnik
26. SKLEP o izstopu iz Skupnosti slovenskih občin

### OBČINA TRBOVLJE

46. ODREDBA o spremembah odredbe o določitvi najvišjih cen
47. ODREDBA o ureditvi cestnega prometa v delu mesta Trbovlje

### OBČINA ZAGORJE OB SAVI

22. ODREDBA o javni razgrnitvi osnutka lokacijskega načrta za rekonstrukcijo magistralne ceste M 10 na odseku Baba pri Trojanah
23. JAVNI RAZPIS za oddajo stavbnega zemljišča za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš in obrtno-stanovanjskih hiš

### OBČINA HRASTNIK

20.

Na podlagi 1. in 4. člena Zakona o komunalnih taksah (Uradni list SRS, št. 29/65, 7/70 in 7/72) ter 187. člena Statuta občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 3/82) je Skupščina občine Hrastnik na seji zboru združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 29. 8. 1989, sprejela

#### O D L O K

#### O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O TURISTIČNI TAKSI NA OBMOČJU OBČINE HRASTNIK

##### 1. člen

V Odloku o turistični taksi na območju občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/88) se v 3. členu spremeni višina turistične takse in znaša:

- |                   |             |
|-------------------|-------------|
| — za domače goste | 3.000 din,  |
| — za tuje goste   | 10.000 din. |

##### 2. člen

Za 3. členom se doda nov 3. a člen, ki se glasi:  
»Višina turistične takse se med letom valorizira v skladu z rastjo cen prenočitev v Hrastniku. Valorizirano višino turistične takse ugotovi s sklepom Izvršni svet Skupščine občine Hrastnik«.

##### 3. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja, uporablja pa se od 1. 9. 1989.

Številka: 423-2/88  
Datum: 29. 8. 1989

Predsednik  
Skupščine občine Hrastnik  
mag. Srečko Klenovšek, l. r.

##### 21.

Na podlagi drugega odstavka 104. člena, drugega odstavka 126. člena in 132. člena obrtne zakoná (U-

radni list SRS, št. 35/88 s popravki 43/88) in 187. člena Statuta občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 3/82) je Skupščina občine Hrastnik na seji zborna združenega dela, dne 29. 8. 1989 in zborna krajevnih skupnosti, dne 29. 8. 1989, sprejela

## O D L O K

### O PODROBNEJŠI DOLOČITVI POGOJEV ZA OPRAVLJANJE OBTNE DEJAVNOSTI V OBČINI HRASTNIK

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se v občini Hrastnik predpisujejo:

1. pogoji, pod katerimi lahko:
  - obrtna delavnica sprejema naročila oziroma predmete v delo in prodaja svoje izdelke tudi na drugih krajih,
  - samostojni prodajalec opravlja prodajo na drobno tudi v premičnih objektih;

2. določajo dejavnosti, ki se lahko opravljajo kot postranski poklic.

#### II. POGOJI ZA SPREJEMANJE NAROČIL OZIROMA PREDMETOV V DELO IN PRODAJO IZDELKOV NA DRUGIH KRAJIH

##### 2. člen

Obrtna delavnica sme sprejemati naročila oziroma predmete v delo in prodajati svoje izdelke tudi na drugih krajih na območju občine pod pogojem, da ima za to ustrezen prostor, ki je označen s firmo obratovalnice, da prostor izpolnjuje predpisane sanitarno higienske in tehnične pogoje, da s prodajo izdelkov oziroma sprejemom naročil in predmetov v delo ne moti javnega reda in miru ter da dejavnost v tem prostoru prihlasi občinskemu upravnemu organu, pristojnemu za obrtne zadeve.

##### 3. člen

Obrtna delavnica lahko prodaja svoje izdelke tudi na tržnicah na območju občine Hrastnik pod pogoji, ki jih določa Odlok o tržnem redu v občini Hrastnik.

#### III. POGOJI ZA PRODAJO NA DROBNO V PREMIČNIH OBJEKTIH

##### 4. člen

Samostojni prodajalec lahko opravlja prodajo na drobno v premičnih objektih na celotnem območju občine, na prireditvah in na sejnih, pod pogojem, da s prodajo ne moti okolja. O tem odloča občinski upravni organ, pristojen za komunalne zadeve. Za premične objekte po prvem odstavku tega člena se štejejo: premične priklovice, stojnice inčasno postavljene kioski, ki morajo izpolnjevati sanitarno-teh-

nične pogoje za opravljanje prodaje na drobno.

#### IV. DOLOČITEV DEJAVNOSTI, KI SE LAHKO OPRAVLJAJO KOT POSTRANSKI POKLIC

##### 5. člen

Delovni ljudje in občani smejo v skladu z obrtnim zakonom in s tem odlokom opravljati na območju občine trajno ali sezonsko vse gospodarske dejavnosti in intelektualne storitve gospodarskega značaja, kot postranski poklic.

#### V. NADZORSTVO

##### 6. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojni organi inšpekcije — Medobčinski inšpektorat občin Hrastnik, Trbovlje in Zagorje.

#### VI. KAZENSKÉ DOLOČBE

##### 7. člen

Za kršitev določb tega odloka se uporabljajo ustrezne kazenske določbe obrtnega zakona in zakona o blagovnem prometu.

#### VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

##### 8. člen

Postopki za pridobitev dovoljenj po tem odloku, ki so v teku na dan uveljavitve tega odloka, se dokončajo po tem odloku.

##### 9. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o ureditvi nekaterih vprašanj s področja obrtnega zakona (Uradni vestnik Zasavja št. 8/86).

##### 10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 313-2/88-4  
Datum: 29. 8. 1989

Predsednik  
Skupščine občine Hrastnik  
mag. Srečko Klenovšek, l. r.

22.

Skupščina občine Hrastnik je na osnovi 39. in 43. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, št. 18/84 in 37/85) in 196. člena Statuta občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 3/82) na zasedanjih zborna združenega dela, zborna krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 29. 8. 1989, sprejela

## O D L O K

O UREDITVENEM NAČRTU ZA ODLAGALIŠČE  
KOMUNALNIH IN INDUSTRIJSKIH  
ODPADKOV UNIČNO

## 1. člen

Sprejme se Ureditveni načrt za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (v nadaljnjem besedilu: Ureditveni načrt), ki ga je pod številko projekta 080/88 izdelal Razvojni center Celje — TOZD Planiranje, ki je sestavni del tega odloka — sestavni del je tudi »Tehnološko-ekološki projekt kodispozicije komunalnih in industrijskih odpadkov na lokaciji Unično (SMELT Ljubljana, št. proj. 2386).

Ureditveni načrt vsebuje mejo ureditvenega območja, predvideno ureditev odlagališča s prikazom faznosti in načina deponiranja, komunalno, energetska in prometno ureditev, varovalne in sanacijske ukrepe.

## 2. člen

Izhodiščna točka je v jugovzhodnem delu območja na meji parcele št. 1241/2 (potok).

Od tu poteka meja po njenem vzhodnem robu proti severu, dalje po robu parcele 1241/1 do občinske meje. Tu obrne proti zahodu in poteka po občinski meji oziroma po robu parcel št. 99, 100 in 103 preseka pot (parc. št. 1218) in poteka po njeni zahodni meji, seka parcelo št. 174 in 172, poteka po južni meji parcel št. 173/1 ter dalje po severni meji parcele št. 167, seka parceli št. 166 in 161/1, ter dalje po severni meji parcele št. 158, seka parcelo št. 157 ter poteka dalje zopet po severnem robu parcel št. 147, 142/1, po zahodnem robu parcele št. 141, po severnem robu parcele 134/1, preseka pot ter obrne proti jugu.

Dalje poteka po vzhodnem robu parcel št. 229/1 ter dalje po južnem robu poti (parc. št. 1219 v smeri vzhoda). Dalje zaobjame parcele št. 58/1, 60, 68, 89, 86 ter poteka dalje po južnem robu parcel št. 115/2, 115/4, 115/3, 115/1 in 99 — do izhodiščne točke. Velikost območja znotraj opisane meje znaša 20.12 ha.

Vse opisane parcele so v k. o. Marno.

## 3. člen

Območje ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično je namenjeno odlaganju komunalnih in industrijskih odpadkov (sadre).

Južni del vključuje dostopne površine, površine za lokacijo infrastrukturnih objektov, dovozne poti z iztresališči na vzhodnem delu pa lokacijo za izcedni bazen z dostopom do njega.

Preostali del je namenjen odlaganju odpadkov, ki se vrši po fazah (komunalni odpadki in sadra se odlagajo ločeno).

Na vzhodnem delu lokacije se bodo odlagali komunalni odpadki, na zahodnem delu se odlagajo odpadne snovi iz TKI.

Faznost je prikazana in opisana v ureditvenem načrtu.

Osnovni pogoji za izrabo območja so:

- hidrološke rešitve z urejenim in kontroliranim odvodom izcednih, izvirnih, zalednih in brežnih vod,
- ukrepi za odplinjevanje, vplivov vetra, posedanja, hrupa, eliminacijo smrada in vizuelno zaščito.
- ukrepi za požarno zaščito ter za slučaj požara na deponiji,
- postopna in končna rekultivacija območja komunalnih in industrijskih odpadkov z ureditvijo zelenih površin.

## 4. člen

Pogoji za urbanistično in krajinsko oblikovanje:

- rekonstrukcija krajevne ceste Marno — Unično
  - pri deponiranju odpadkov je obvezno upoštevati gabarite posameznih platojev (etaž), višinske kote, širine berm, naklon brežin
  - deponiranje odpadkov je postopno in sicer:
    - posek obstoječega gozda oz. zarasta v 10 m širokem pasu do predvidenega deponiranja
    - odstranjevanje humusa in deponiranje le-tega
    - deponiranje odpadkov — sprotno (dnevno) kompaktiranje in zasipavanje z internim materialom
    - humusiranje in ozelenjevanje
  - ureditev platoja za infrastrukturne objekte
    - objekti na platoju so tipski — montažni.
- Končna rekultivacija odlagališča z zelenitvijo.

## 5. člen

Pogoji za realizacijo območja glede priprave in komunalnega urejanja so naslednji:

- Izgradnja cestnega omrežja
  - rekonstrukcija dovozne ceste do deponije z infrastrukturnimi objekti
  - izgradnja internih dovoznih poti do iztresališči sadre in komunalnih odpadkov z iztresališči
  - izgradnja dostopne poti do bazena za izcedne vode in pregrade
  - dovozi morajo biti prilagojeni vožnji težjih vozil (tehnični elementi, ustroj)
- Izgradnja cevovoda ABC  $\varnothing$  100 cm z možnostmi čiščenja in revizije
- Izgradnja vseh objektov
  - izgradnja vtočnih jaškov
  - armirano betonska pregrada med deponijo sadre in komunalnimi odpadki
  - izgradnja bazena za izcedne vode
  - izgradnja usedalnikov na koncu cevovoda ABC
  - izgradnja pregrade s kašastim zidom
- Izgradnja sistema za dreniranje in odvajanje brežnih, izvirnih, izcednih in meteornih vod
  - kaptiranje bruhalnikov
  - položitev drenažnih cevi za izcedne vode
  - izgradnja obodnih jarkov za prestrezanje meteornih vod, na območju sadre z usedalniki
  - položitev drenaž za precejne vode s kontrolnim jaškom in možnostjo preusmeritve v bazene za izcedne vode ali v potok

- Zajetje Ničnice s črpališčem za dovod vode do infrastrukturnih objektov
- Za vse dovozne komunalne naprave, objekte je potrebno izdelati projekte
- Izdelati je potrebno detajlne geološke raziskave s stalno kontrolo terena
- Zaradi faznosti nasipavanja je možna fazna izgradnja celotne komunalne infrastrukture
- Zagotoviti stalno kontrolo izcednih vod in potoka Ična, ter v primeru ne doseganja zadostnega čiščenja uvesti dodatno čiščenje
- Izdelati poslovnik za obratovanje deponije
- Zagotoviti požarno zaščito.

## 6. člen

Drugi pogoji, pomembni za izvedbo prostorskih ureditev in posegov v prostor:

- redna kontrola izcednih vod in potoka Ična ter pravočasno ukrepanje
- zagotoviti zadostne količine inertnega materiala
- sprotno kompaktiranje odpadkov
- vodenje poslovnika za obratovanje deponije
- kontrolirati vpliv rudarskih aktivnosti na območje, preverjati stabilnosti in geomehanskih pogojev
- sprotno načrtovanje in priprava sadilnega materiala in humusa za sprotno rekultiviranje deponije
- stalna kontrola dovoza odpadkov in sadre (ustrezno nevtralizirane in dehidrirane).

## 7. člen

Strategija in etapnost izvajanja — deponiranja  
Deponiranje komunalnih in industrijskih odpadkov poteka fazno (opisano v ureditvenem načrtu). Skladno s tem bo potekala izgradnja vseh potrebnih objektov, ki potekajo sledeče:

- izgradnja cevovoda ABC  $\varnothing$  100 z drenažnimi cevmi
- iztresališče komunalnih odpadkov 1. faze
- pregrada med deponijo k. o. in deponije sadre, z vtočnima jaškoma 1 in 2 z iztokom v kanal ABC 100
- kaptiranje Ničnice s črpališčem in prelivom v dolino
- iztresališče sadre 1. faze
- dovozna cesta za odlaganje sadre v 2. fazi z obračališčem in iztresališčem
- kaptiranje bruhalnikov in drenaž terenskih vod do vtočnih jaškov
- podaljšanje cevovoda ABC in drenaž izcednih vod
- pregrada na zaključku deponije k. o. z iztoki in kaštnim zidom
- infrastrukturni plato
- obodna kanalizacija okoli deponije sadre in naprej ob deponiji k. o. za 1. in 2. fazo z odsedalniki
- iztoki izcedne vode k. o. skozi pregrado in dotok v bazen, z bazenom 120 m<sup>3</sup> s 4 prekati
- iztok iz cevovoda ABC skozi pregrado z odsedalniki
- iztok drenaže precejnih vod skozi pregrado s kontrolnim jaškom in možnostjo odtoka ali direktno proti potoku ali v bazen izcednih vod

- podaljšanje ceste za odlaganje k. o. proti vzhodu z iztresališči 2 in 3
- dovozna cesta do bazena in pregrade
- vsi potrebni ukrepi za deponiranje sadre 3. faza.

Etapnost deponiranja je naslednja:

- posek gozda v širini min. 10 m od roba nasipavanja odpadkov
- priprava zemljišča za nasipavanje z vsi deponirani hidrološki in tehnični zahtevami za pričetek
- deponiranje odpadkov, sprotno kompaktiranje in zasipavanje z internim materialom.

Po končanem deponiranju se celotno območje rekultivira.

## 8. člen

Ureditveni načrt za deponijo sanitarnih in industrijskih odpadkov Unično je stalno na vpogled občanom, organizacijam združenega dela in drugim organizacijam, organom in skupnostim pri občinskem komiteju za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj.

## 9. člen

Upravitelj deponije KOP Hrastnik je odgovoren za predpisano ureditev deponije in pravilno odlaganje komunalnih in industrijskih odpadkov.

## 10. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja medobčinska urbanistična, požarnovarnostna, sanitarna, komunalna inšpekcija Trbovlje.

## 11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Št.: 352-5/87-4  
Datum: 29. 8. 1989

Predsednik  
Skupščina občine Hrastnik  
mag. Srečko Klenovšek, l. r.

## 23.

Na podlagi 19. in 45. člena Zakona o sistemu državne uprave in o Izvršnem svetu Skupščine SRS ter o republiških upravnih organih (Uradni list SRS, št. 24/79, 29/85 in 18/88), 6. alineje 244. člena Statuta občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 3/82 in 20/85) in 66. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) je Skupščina občine Hrastnik na zasedanju zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 29. 8. 1989 sprejela

TISKOVINA

# URADNI VESTNIK

# ZASAVJA

LETO XXXXII

30.3.2007

Št. 8



VSEBINA

OBČINA HRASTNIK

12. ODLOK O SPREJETJU ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE HRASTNIK ZA LETO 2006
13. ODLOK O POGOJIH ZA PODELITEV KONCESIJE ZA OPRAVLJANJE OBVEZNE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE OSKRBA S PITNO VODO NA OBMOČJU OBČINE HRASTNIK
14. ODLOK O POGOJIH ZA PODELITEV KONCESIJE ZA OPRAVLJANJE OBVEZNE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ZBIRANJA IN PREVOZA KOMUNALNIH ODPADKOV NA OBMOČJU OBČINE HRASTNIK
15. ODLOK O POGOJIH ZA PODELITEV KONCESIJE ZA OPRAVLJANJE OBVEZNE LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ODVAJANJE IN ČIŠČENJE KOMUNALNIH ODPADNIH PADAVINSKIH VODA NA OBMOČJU OBČINE HRASTNIK
16. ODLOK O POGOJIH ZA PODELITEV KONCESIJE ZA OPRAVLJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE UPRAVLJANJE, UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ, DAJANJE GROBNIH PROSTOROV V NAJEM IN IZVAJANJE POKOPALIŠKE IN POGREBNE DEJAVNOSTI V OBČINI HRASTNIK
17. ODLOK O NAČINU IZVAJANJA LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE SISTEMSKEGA OPERATERJA DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA ZEMELJSKEGA PLINA IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE DOBAVE ZEMELJSKEGA PLINA TARIFNIM ODJEMALCEM V OBČINI HRASTNIK
18. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA ODLAGALIŠČE KOMUNALNIH IN INDUSTRIJSKIH ODPADKOV UNIČNO
19. PRAVILNIK O SVEČANI POTRDTVI ZAKONSKE ZVEZE
20. PRAVILNIK O ODDAJI NAROČIL MALE VREDNOSTI

## 18

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02, 8/03) in 17. člena Statuta Občine Hrastnik (UVZ št. 28/2006 - čistopis) je Občinski svet Občine Hrastnik na 4. redni seji, dne 29. 03. 2007 sprejel

**Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka  
o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in  
industrijskih odpadkov Unično**

## 1. člen

V Odloku o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Uradni vestnik Zasavja, št. 16/1989) se v 3. členu v drugem odstavku za besedo »Južni« dodajo besede »in osrednji«.

V tretjem odstavku istega člena se za besedo »odlaganju« dodajo besede »in obdelavi (sortiranje in kompostiranje)«.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 351-01-4/02

Datum: 29. 03. 2007

Župan  
Občine Hrastnik  
Miran JERIČ

## 19

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Hrastnik (UVZ, št. 28/06 – upb) je Občinski svet Občine Hrastnik, na svoji seji, dne 29.3.2007 sprejel

**PRAVILNIK O SVEČANI POTRITVI ZAKONSKE  
ZVEZE**

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

Občina Hrastnik opravlja svečane obrede potrditve zakonske zveze ob 50, 60, 70 ali več letnici sklenitve zakonske zveze.

S tem pravilnikom se določajo pogoji, ki jih mora izpolnjevati oseba, ki jo župan pooblasti za sodelovanje pri svečani potrditvi zakonske zveze, način in postopek svečane potrditve, višino in način plačila za pooblaščenca osebo ter druga vprašanja v zvezi s postopkom.

## 2. člen

Svečana potrditev zakonske zveze je svečan- slovesen obred zakoncev, ki sta preživela v veljavno sklenjeni zakonski zvezi 50, 60, 70 let ali več (tako imenovana 50-zlata poroka, 60-diamantna poroka, 70-platinasta poroka).

Svečan obred se opravi pred županom ob prisotnosti pooblaščenca osebe.

V primeru županove odsotnosti župana nadomešča podžupan.

## II. POGOJI ZA PRIDOBITEV POOBLASTILA

## 3. člen

Pooblaščenca osebo s sklepom imenuje župan.

Pooblastilo se podeli za obdobje 4 let, izjemoma lahko tudi za krajše obdobje.

Pooblastilo iz tega člena se lahko podeli le osebi, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- je državljan/ka Republike Slovenije
- ima stalno prebivališče na območju občine Hrastnik
- aktivno obvlada slovenski jezik
- ima sposobnost javnega nastopanja
- je poslovno sposobna.

Pooblastilo preneha veljati v naslednjih primerih:

**Naslov:** ELABORAT EKONOMIKE ZA SPREMEMBE IN  
DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZA  
ODLAGALIŠČE KOMUNALNIH IN  
INDUSTRIJSKIH ODPADKOV UNIČNO

**Faza:** Osnutek

**Izdelovalec:** RUDIS d.o.o. Trbovlje  
Trg revolucije 25b  
1420 Trbovlje



**Odgovorna oseba:** Samo Kreže, univ.dipl.inž.el., direktor projektov



**Izdelala:** Petra Medvešek, univ. dipl. inž. arh.  
PA\* ZAPS 1406



**Št. projekta:** 2710-0810/22-SD UN EE

**Kraj in datum izdelave:** Trbovlje, marec 2026

## KAZALO VSEBINE

1.	KLJUČNE UGOTOVITVE – POVZETEK ELABORATA.....	3
2.	UVOD.....	3
2.1	Predstavitev investitorja .....	3
2.2	Vsebina in namen elaborata .....	4
2.3	Pravna podlaga.....	4
3.	OBMOČJE ELABORATA.....	4
4.	KOMUNALNA OPREMA IN GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA .....	7
4.1	Obstoječa in predvidena komunalna oprema.....	7
4.2	Obstoječa in predvidena gospodarska javna infrastruktura .....	7

## KAZALO SLIK

Slika 1:	Območje SD UN .....	5
Slika 2:	Prikaz priključevanja na infrastrukturo (dokumentacija RCPL d.o.o.) .....	8

## KAZALO TABEL

Tabela 1:	Lastni proizvodni viri družbe .....	3
Tabela 2:	Zemljišča za gradnjo SE.....	5
Tabela 3:	Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme .....	9

## SEZNAM KRATIC

<b>BHEE</b>	-	Baterijski hranilnik električne energije
<b>OPN</b>	-	Občinski prostorski načrt
<b>OPPN</b>	-	Občinski podrobni prostorski načrt
<b>GJI</b>	-	Gospodarska javna infrastruktura
<b>NN</b>	-	Nizka napetost
<b>NR</b>	-	Namenska raba
<b>OVE</b>	-	Obnovljivi viri energije
<b>PISO</b>	-	Prostorski informacijski sistem občin
<b>SE</b>	-	Sončna elektrarna
<b>SN</b>	-	Srednja napetost
<b>UVZ</b>	-	Uradni vestnik Zasavja
<b>VE</b>	-	Vetrna elektrarna
<b>ZRSVN</b>	-	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
<b>ZUreP-3</b>	-	Zakon o urejanju prostora

## 1. KLJUČNE UGOTOVITVE – POVZETEK ELABORATA

Občina Hrastnik je na pobudo investitorja RUDIS d.o.o. Trbovlje pristopila k pripravi SD UN.

Skladno z zakonodajo se pripravi tudi Elaborat ekonomike, kjer izdelovalec oceni finančne in druge ekonomske vplive načrtovane gradnje na obstoječo in novo GJI oziroma komunalno opremo.

Načrtovana gradnja bo priključena le na javno cesto preko obstoječe kolovozne nekategorizirane ceste. Za priključitev na javno distribucijsko omrežje se bo zgradil priključni kablovod.

Gradnja infrastrukture ne bo financirana s strani občine, prav tako ne bo v njenem upravljanju.

SN priključni kablovod bo v celoti v lasti investitorja. Stroški ne bremenijo Občine Hrastnik.

Gradnja druge GJI za tovrstne proizvodne naprave ni potrebna, zato tudi ni predvidena.

## 2. UVOD

### 2.1 Predstavitev investitorja

Družba RUDIS je družbeno odgovorno podjetje, ki že nekaj let s svojim delovanjem pri izvajanju projektov uspešno deluje na področju zelenega prehoda. V družbi razvijamo projekte lastnih investicij, delujemo pa tudi kot EPC izvajalec na trgu.

V skladu s strateškim razvojem družbe se v podjetju na področju energetike že nekaj let usmerjamo k obnovljivim virom energije in učinkoviti rabi energije ter hkrati pospešujemo razvoj ogljično nevtralnih programov.

V družbi želimo na območju Unično (k.o. 1857 Marno) občina Hrastnik, na zemljiščih, ki so v naši lasti, zgraditi sončno elektrarno s prigrajenim baterijskim hranilnikom električne energije. Predvidena inštalirana moč načrtovane SE Unično bo do 2,0 MW. Nameravana gradnja SE Unično je usklajena s strateško državno energetske politiko in razvojnimi načrti operaterjev prenosnih in distribucijskih sistemov. Družba RUDIS bo z izgradnjo SE Unično pripomogla k uresničevanju energetske ciljev in zavez Republike Slovenije glede OVE.

Razpolagamo z lastnimi proizvodnimi viri s področja OVE. Vso proizvedeno električno energijo oddamo v javna elektroenergetska omrežja.

Tabela 1: Lastni proizvodni viri družbe

Št.	Proizvodni vir	Lokacija	Moč (MW)	Proizvodnja (MWh/a)	Leto priključitve
1	SE	Slovenija: Blate-Hrastnik	1,5 MW	1.700 MWh	2022
2	BHEE 1, 2	Slovenija: Blate-Hrastnik	-	-	2024, 2026
3	VE	Srbija: Alibunar	9,0 MW	30.000 MWh	2023
4	SE	Kosovo: Kiina	0,1 MW	112 MWh	2015

V družbi razpolagamo z ustreznim znanjem, izkušnjami in finančnimi sredstvi za razvoj, projektiranje, izgradnjo in upravljanje tovrstnih projektov.

## 2.2 Vsebina in namen elaborata

Območje SD UN zajema okvirno cca 1 ha zemljišč na območju Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično.

Družba RUDIS je kot pobudnica pozvala Občino Hrastnik k pripravi prostorskega akta Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično. V sklopu SD UN se bo na podlagi 130. in 131. člena ZUreP-3 izvedla sprememba namenske rabe stavbnih zemljišč s podrobno namensko rabo okoljske infrastrukture (O) v zemljišča s podrobno namensko rabo energetske infrastrukture (E).

V elaboratu se opredeli okvirna višina investicije, način oziroma viri financiranja ter etapnost za zagotavljanje:

- komunalne opreme in gospodarske javne infrastrukture, ki jo je potrebno zgraditi ali dograditi;
- družbene infrastrukture, ki jo je potrebno zgraditi ali dograditi.

Osnovni namen elaborata je realen prikaz finančne konstrukcije za izvedbo nove komunalne opreme, GJI in družbene infrastrukture.

Skladno s Pravilnikom o elaboratu ekonomike so podlage za izdelavo elaborata:

- OPN Hrastnik;
- Strokovne podlage za pripravo SD UN;
- Dopolnjen osnutek SD UN;
- Razpoložljiva dokumentacija za načrtovano komunalno opremo;
- Investicijska in tehnična dokumentacija, s katero razpolaga investitor.

## 2.3 Pravna podlaga

Pravni podlagi za izdelavo predmetnega elaborata ekonomike:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur.l.RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US);
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Ur.l. RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3).

## 3. OBMOČJE ELABORATA

Investitor načrtuje na predmetnem območju SD UN zgraditi sončno elektrarno s prigrajenim baterijskim hranilnikom električne energije ter spremljajočo infrastrukturo.

Območje SD UN se nahaja v Občini Hrastnik, na območju Unično. Leži cca 2,6 km zračne razdalje vzhodno od Dola pri Hrastniku. Območje v naravi predstavlja travnik v neposredni bližini odlagališča komunalnih odpadkov CEROZ. Odlagališče je od

ostalega območja fizično ločeno z ograjo, ima ločen dostop in varovanje. Dostop do območja je že urejen preko nekategorizirane dostopne kolovozne ceste.

Tabela 2: Zemljišča za gradnjo SE

Parcela	K.o.	Velikost (m <sup>2</sup> )	NR	PNRP	Predvidena PNRP
133/3-del	Marno	7.128	stavbno zemljišče	O	E
134/8-del	Marno	1.476	stavbno zemljišče	O	E
147-del	Marno	42	stavbno zemljišče	O	E
158-del	Marno	760	stavbno zemljišče	O	E
159	Marno	554	stavbno zemljišče	O	E
160	Marno	698	stavbno zemljišče	O	E
<b>SKUPAJ</b>		<b>10.658</b>			



Slika 1: Območje SD UN

Znotraj območja SD UN je predvidena umestitev sončne elektrarne z baterijskim hranilnikom električne energije in s spremljajočo infrastrukturo oziroma opremo. Predvidena moč SE bo do 2 MW (p).

Sončna elektrarna se bo izvedla v eni fazi.

Osnovni deli predvidene SE so:

- lahka kovinska podkonstrukcija;
- fotonapetostni moduli;
- razsmemiki.

Druge predvidene prostorske ureditve, potrebne za delovanje in priključitev elektrarne:

- transformatorska postaja;
- baterijski hranilnik električne energije (BHEE);
- montažni objekti;
- objekti za postavitve pripadajoče infrastrukture oziroma opreme (SN in NN bloka, razsmerniki...);
- servisne poti;
- priključni kablovod ter vsi ostali potrebni elektroenergetski razvodi;
- varovalna ograja višine cca 2,0 m;
- ostale spremljajoče infrastrukturne in zunanje ureditve.

FN moduli bodo zmontirani na nosilno konstrukcijo. Naklon bo fiksni, brez sledenja. Moduli bodo postavljeni v linijah s prevladujočo smerjo vzhod-zahod. Natančna mikro postavitve bo določena naknadno z ustrezno programsko opremo, saj je potrebno zagotoviti maksimalni izkoristek. Območje sončne elektrarne bo ograjeno s panelno oziroma žičnato ograjo višine min 2,0 m, ki bo preprečevala vstop nepooblaščenim osebam ter večji divjadi. Na ograjeno območje sončne elektrarne bosta dostop omogočala dva vhoda z vgrajenimi vrati, ki bodo omogočala dostop za vzdrževanje in intervencijo.

Za priključitev na javno elektroenergetsko omrežje bo investitor zgradil priključni SN 20 kV kablovod, za priključitve na javno cesto pa bo investitor zgradil oziroma ustrezno saniral obstoječo dovozno pot.

Pred začetkom gradnje se bo teren uredil oziroma mestoma izravnal, določene izravnave pa bodo zagotovljene z nivelacijo nosilne podkonstrukcije. Za potrebe postavitve transformatorja, elektro opreme, SN in NN celic, BHEE se bo izvedla ustrezna utrditev terena, izvedeni bodo ustrezni AB temelji oziroma plošče. Kabliranje bo izvedeno v ustreznih kinetah oziroma bodo kabli položeni v ceveh. Temeljenje bo izvedeno ob ustreznem geomehanskem nadzoru.

Dostop do območja je zagotovljen z južne strani, in sicer po obstoječem nekategoriziranem kolovozu. Dostop na kolovoz je z glavne kategorizirane javne ceste (poti) JP 622501. Obstoječa kolovozna pot se bo ustrezno uredila oziroma sanirala, da bo zagotovljen ustrezen dostop za vozila oziroma za dostavo materiala ter intervencijske službe.

## **4. KOMUNALNA OPREMA IN GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA**

### **4.1 Obstoječa in predvidena komunalna oprema**

#### **Prometna infrastruktura:**

Dostop do območja SD UN se zagotavlja po obstoječi nekategorizirani dovozni cesti, ki se priključuje na javno pot JP 622501. Cesta se rekonstruira in razširi na širino 3,50 m. Cesta se rekonstruira s tehničnimi elementi, ki zagotavljajo transport lažjih tovornih in gasilskih vozil. Znotraj območja SD UN se načrtuje interna dostopna cesta.

#### **Vodovod in fekalna kanalizacija:**

Objekt zaradi svoje specifične vodovoda in fekalne kanalizacije ne potrebuje, zato tudi priključitev ni predvidena.

#### **Meteorna kanalizacija:**

Za potrebe odvodnje meteornih voda se ne predvidi izgradnja kanalizacijskega omrežja. Meteorne vode se prioritetno ponikajo preko ponikovalnih linij oziroma polj skladno z navodili geološkega poročila.

### **4.2 Obstoječa in predvidena gospodarska javna infrastruktura**

#### **Energetska infrastruktura:**

Na območju bo izvedena nova priključna elektro energetska infrastruktura, in sicer 20 kV SN kablovod za priključitev sončne elektrarne na javno elektro distribucijsko 20 kV omrežje oziroma na daljnovod.

V sklopu sončne elektrarne bo izvedena oziroma zgrajena vsa potrebna elektroenergetska oprema (transformator, BHEE, SN in NN prostor, razsmerniki...). Izvedene bodo tudi vse potrebne kableske povezave na območju sončne elektrarne.

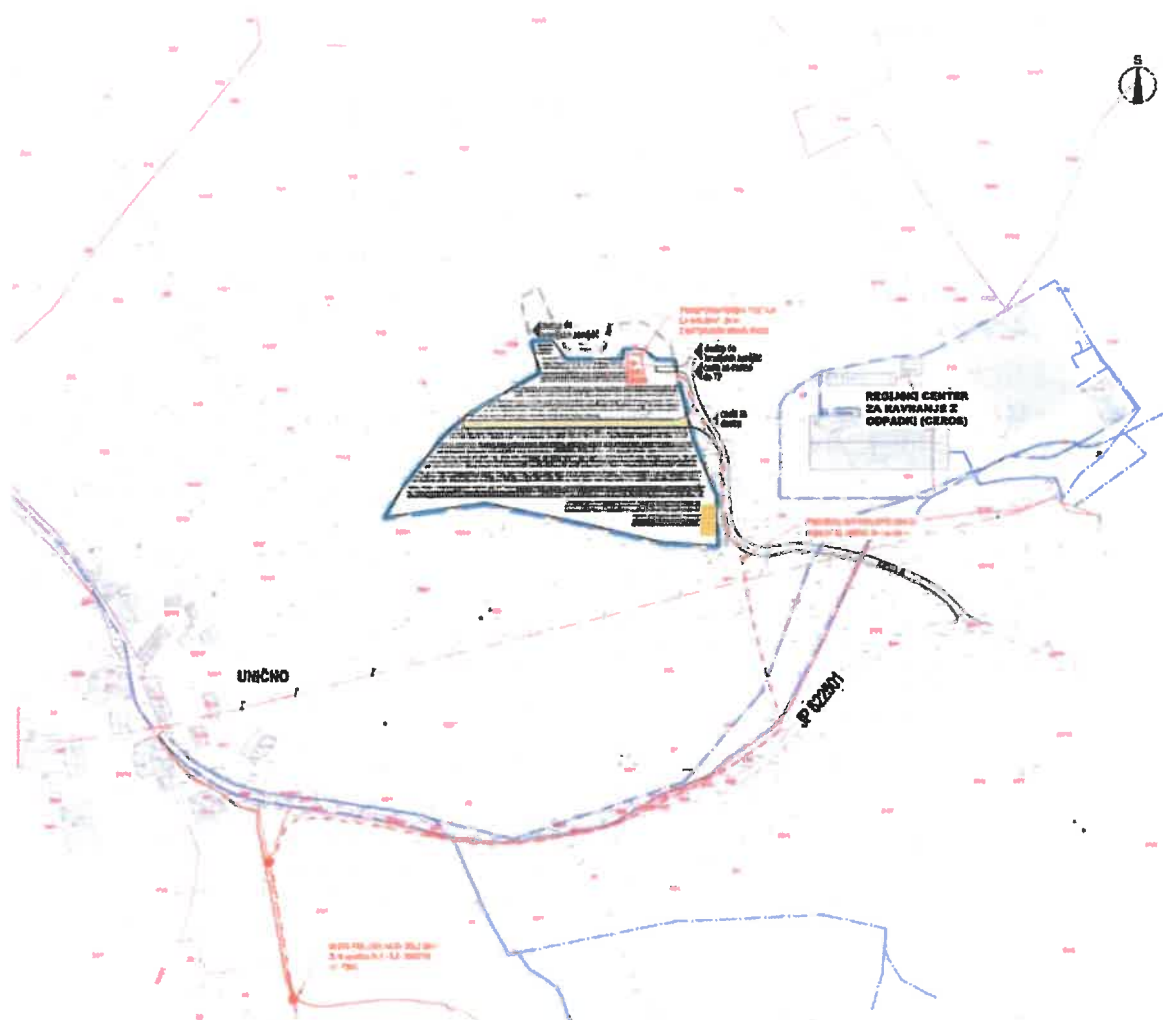
Priključni SN kablovod bo last investitorja, prav tako bo ostal v njegovem upravljanju, saj je del sončne elektrarne in se ne tretira kot javna infrastruktura.

#### **Komunikacijska infrastruktura:**

Priključitev na komunikacijsko infrastrukturo ni predvidena.

Vse priključitve na obstoječa omrežja se dopuščajo skladno s pogoji oziroma zahtevami posameznih upravljavcev.

**Stroški priključitev objekta na omrežja ter izgradnja infrastrukture niso vključeni v skupne stroške pri odmeri komunalnega prispevka, saj ne gre za obvezno gospodarsko javno službo.**



Slika 2: Prikaz priključevanja na infrastrukturo (dokumentacija RCPL d.o.o.)

### Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme in druge javne gospodarske infrastrukture:

Ocena stroškov je bila izdelana na podlagi SD UN ter internih kalkulacij investitorja ter realnih cen na tržišču.

Ocena je izdelana na podlagi naslednjih izhodišč:

- Stroški pridobivanja zemljišč za opremljanje niso vključeni v oceno stroškov, na zemljiščih se bodo vzpostavile služnostne pravice za gradnjo infrastrukture;
- Stroški sanacije obstoječe ceste so ocenjeni na podlagi interne kalkulacije investitorja.
- Stroški izgradnje SN kablovoda so stroški investitorja. SN kablovod ostaja v lasti investitorja. Strošek izgradnje ne bremeni lokalne skupnosti kot tudi ne upravljavca elektro omrežja.
- Drugi stroški nove komunalne opreme niso vključeni, saj priključki niso potrebni za tovrstno napravo.

Tabela 3: Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme

ŠT.	STROŠEK	OCENA
1.	Stroški pridobivanja zemljišč	0 €
2.	Izgradnja SN priključnega kablovoda	60.000 €
3.	Sanacija dostopne ceste	20.000 €
	<b>SKUPAJ</b>	<b>80.000 €</b>

Občina na podlagi določil zakona ZUreP-3 zagotavlja gradnjo komunalne opreme. Gradnja komunalne opreme je financirana iz proračuna občine, iz komunalnega prispevka ter iz drugih virov (državna sredstva ...).

Na podlagi področne zakonodaje se za vsako posamezno vrsto komunalne opreme določijo potrebna finančna sredstva in viri financiranja.

**Infrastruktura za izgradnjo predmetne sončne elektrarne ne bo financirana s strani občine, prav tako ne bo v upravljanju in vzdrževanju občine. Stroški v celoti bremenijo investitorja.**

Tabela 4: Viri financiranja

ŠT.	VIR FINANCIRANJA	ZNESEK
1.	Občina Hrastnik	0 €
2.	Investitor	80.000 €
	<b>SKUPAJ</b>	<b>80.000 €</b>

Komunalna oprema oziroma infrastruktura bo zgrajena hkrati s predvideno sončno elektrarno.

## 5. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Predmetna prostorska ureditev ne bo vplivala na družbeno infrastrukturo.

V sklopu sončne elektrarne ne bo stalnih delovnih mest.

Izvedba tovrstne gradnje ne vpliva na:

- objekte javne mreže vzgoje in izobraževanja;
- objekte javnega zdravstva na primarni ravni;
- športne objekte javnega pomena.

Na podlagi navedenih dejstev smatramo, da posebna obravnava družbene infrastrukture ni potrebna.