



Številka: 3503-3/2023-44 Hrastnik, 25. 2. 2025

Občinski svet Občine Hrastnik

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBI NAČRTOVANJA PROSTORSKIH
UREDITEV ZA UMESTITEV SONČNE ELEKTRARNE UNIČNO**

NAMEN: Obravnava in sprejem sklepa

PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24)
Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3)
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (UVZ, št. 2/16)
Statut Občine Hrastnik (UVZ št. 28/17)

PREDLAGATELJ: Marko Funkl, župan

POROČEVALEC: Tomaž Sihur

Predlog sklepa: Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava in sprejme sklep o spremembi načrtovanja prostorskih ureditev za umestitev sončne elektrarne Unično.

Župan
Marko Funkl

Priloga:

- predlog sklepa
- Strokovne podlage za celotno območje OPPN 19-01, oktober 2024

Obrazložitev

1. Pravne podlage

Osnovno pravno podlago predstavlja Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), in sicer:

- 1. in 2. odstavek 51. člena, 119. do 124. člen v povezavi s 129. členom ter 1. alinejo 3. odstavka 295. člena v zvezi s postopkom priprave,
- 3. alineja 3. odstavka 128. člena v zvezi s predpisano izvedbo celovite presoje vplivov na okolje,
- 2. alineja 1. odstavka 130. člena in 131. člen pod določenimi pogoji v postopku priprave OPPN omogočata spremembo namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev za umestitev proizvodne naprave, ki pretvarja obnovljive vire energije v električno energijo, toploto za ogrevanje in hlajenje ali v pogonska, tekoča in plinasta bio-goriva vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, brez predhodne spremembe OPN.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (v nadaljnjem besedilu: OPN, Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16)

37. člen (usmeritve za pripravo OPPN)

»Sprememba OPPN in OPPN za območja, ki s tem odlokom niso posebej določena

(3) Predvideno območje OPPN se lahko spremeni oziroma se opredeli nov na podlagi izraženega interesa, to je znanega investitorja, pobude lastnikov več kot polovice površine zemljišč na območju predlaganega OPPN ali občine. To je mogoče, v kolikor spremenjeni oziroma novi OPPN ni v nasprotju s tem aktom. Odločitev o spremembi območja urejanja z OPPN oziroma izdelavi novega glede na OPN, na podlagi utemeljene ocene iz predhodno izdelanih dopolnilnih strokovnih podlag, sprejme Občinski svet Občine Hrastnik.»

127. člen (usmeritve za OPPN)

»(2) OPPN se pripravijo za naslednja območja: ...Unično: OPPN 19-01: Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično.«

129. člen (veljavnost prostorskih aktov)

»(1) Ob uveljavitvi tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski akti občine:

*Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (UVZ, št. 16/89, 8/07) – razen na območju s parcelno št. 127/1, 127/2, 134/6, *20/1, *20/2, *16, *17, *18, *19, 1219/14, 1219/13, 1219/12, 1223-del, 1222/5-del, 129/1-del in 134/4 – del, k. o. Marno«*

2. Razlog predhodne obravnave pobude

Občinski svet Občine Hrastnik je na 8. redni seji dne 9. 11. 2023 obravnaval pobudo družbe RUDIS d.o.o. Trbovlje za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za umestitev sončne elektrarne na delu območja Unično za namen gradnje sončne elektrarne. Pobuda temelji na osnovi 130. in 131. člena ZUreP-3, ki omogočata spremembo namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, določenih z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik, z OPPN.

Pobuda obsega parcele št.: 133/3, 134/8 (pred parcelacijo 134/5), 146, 147, 148, 157, 158, 159, 160, 1536, 1537, vse k. o. 1857-Marno. Navedene parcele se vse, razen parcele 148, k. o. 1857-Marno, nahajajo znotraj območja za katerega je v drugem odstavku 127. člena OPN

predpisana izdelava OPPN 19-01: Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično v velikosti 25,66 ha. Velikost območja obravnave pobude za pripravo OPPN pa znaša 2,6 ha.

Pobuda skoraj v celoti, razen parcel 148 in 157, posega tudi na del območja, ki ga ureja veljavni Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Uradni Vestnik Zasavja, št. 16/89, 8/07).

Iz navedenega je razvidno, da gre pri pobudi za pripravo OPPN za umestitev SE Unično za obravnavo in opredelitev območja OPPN le na delu območja v aktualnem OPN predvidenega za izdelavo OPPN 19-01 oziroma za opredelitev »novega« OPPN, ki bo v večjem delu posegal tudi na območje še veljavnega Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično. Torej gre za spremembo z OPN predvidenega območja OPPN oziroma opredelitev novega OPPN na podlagi izraženega interesa.

Tretji odstavek 37. člena OPN določa, da se predvideno območje OPPN lahko spremeni oziroma se opredeli nov na podlagi izraženega interesa, to je znanega investitorja, pobude lastnikov več kot polovice površine zemljišč na območju predlaganega OPPN ali občine in spremenjeni oziroma novi OPPN ni v nasprotju s tem aktom. Odločitev o spremembi območja urejanja z OPPN oziroma izdelavi novega glede na OPN, na podlagi utemeljene ocene iz predhodno izdelanih dopolnilnih strokovnih podlag, sprejme Občinski svet Občine Hrastnik.

Gradivu za obravnavo je bilo priloženo naslednje Gradivo za pripravo OPPN za sončno elektrarno Unično:

- Pobuda RUDIS d.o.o. Trbovlje, Trg revolucije 25b, 1420 Trbovlje (del)
- Strokovna podlaga za utemeljitev skladnosti pobude za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za sončno elektrarno Unično (Rudis, št. 2710-0810/22-OPPN, avgust 2023)
- Mnenje OU o Strokovni podlagi k Pobudi za »Sončne elektrarne Unično« (št. OU 2302-05/033 dop, 18. 9. 2023)
- CEROZ d.o.o.: Opredelitev na Pobudo (št. 210/-er/ak, z dne 26/6-2023)
- Mnenje: Zavod za varstvo narave Celje (št. 3563-0478/2023-2, 23. 10. 2023)

Občinski svet je sprejel sklep št. 3503-3/2023-15 z naslednjo vsebino:

1.

»Občinski svet Občine Hrastnik je obravnaval Gradivo za pripravo OPPN za sončno elektrarno Unično in ga potrdil kot primerno za nadaljevanje postopka priprave novega OPPN.

2.

Občinski svet Občine Hrastnik soglaša, da se za zemljišča s parc. št. 133/3, 134/5, 146, 147, 148, 157, 158, 159, 160, 1536, 1537, vse k.o. 1857-Marno, ki so predmet pobude podane na podlagi 130. in 131. člena ZUreP-3, pristopi k pripravi novega OPPN za proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije za namen umestitve sončne elektrarne na delu območja Unično, s katerim se bo spremenila namenska raba prostora določena z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik v E.

3.

Pobudnik oziroma investitor mora za pripravo novega OPPN zagotoviti vse s prostorsko in ostalo področno zakonodajo predpisane strokovne in druge podlage.

4.

Sklep začne veljati takoj.«

3. Začet postopek priprave

Na podlagi Sklepa o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1, objavljenega v Uradnem vestniku Zasavja, št. 15 z dne 29. 10. 2024 se je koncem leta 2024 začela priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1 za dele z OPN opredeljenih enot urejanja prostora BD28, BD31 in KGV1. Ministrstvo za naravne vire in prostor je prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko 4851.

V fazo priprave osnutka OPPN in osnutka okoljskega poročila je bila z objavo relevantnih gradiv na spletni strani občine vključena javnost s pozivom k sodelovanju ter pristojni nosilci urejanja prostora z vlogo za pridobitev podrobnejših usmeritev ter podatkov in mnenja o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključena v OP.

4. Razlog spremembe načrtovanja prostorskih ureditev

Ministrstvo za naravne vire in prostor je k obravnavanemu OPPN za sončno elektrarno Unično 1 podalo usmeritve s področja prostorskega razvoja. Glede na dejstvo da skoraj celotno območje obravnavanega OPPN leži na območju veljavnega Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (v nadaljnjem besedilu: UN), ministrstvo občini svetuje premislek o načrtovanju prostorskih ureditev na tem območju kot sprememb in dopolnitev obstoječega UN, saj takšne usmeritve podaja tudi OPN v 127. členu ko določa pripravo OPPN 19-01 kot Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično.

Nadalje ministrstvo pojasnjuje, da v kolikor bi občina na tem območju sprejela nov OPPN, bi na delu območja EUP BD31 in BD28 veljala dva podrobnejša izvedbena akta. Zaradi pravne varnosti bi posledično občina morala spremeniti tudi veljaven UN. Da se občina izogne sprejemanju OPPN in spreminjanju UN, je smiselno, da vse vsebine uredi v okviru enega postopka, to je sprememb in dopolnitev UN.

Kot je navedeno že v 2. točki obrazložitve se z obravnavanim OPPN prav tako spreminja območje predvidnega OPPN 19-01 (oz SD UN), kot je le to določeno v veljavnem OPN, saj območje obravnavanega OPPN ne zajema celotnega območja za katerega je OPPN predviden, prav tako pa je v območje obravnavanega OPPN vključen še del EUP (parcela št. 148), za katero OPPN ni predviden.

Na podlagi navedenega izhaja, da se v postopku priprave OPPN za umestitev sončne elektrarne Unično v nadaljevanju pristopi k spremembi načrtovanja prostorskih ureditev. Za umestitev sončne elektrarne Unično na zemljiščih s parc. št. 133/3, 134/8, 146, 147, 148, 157, 158, 159, 160, 1536, 1537, vse k. o. 1857-Marno, se pristopi k pripravi sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično na delu z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik opredeljenega območja predvidenega OPPN 19-01. Območje obravnave sprememb in dopolnitev UN se razširi na parceli 148 in 157, k. o. 1857-Marno. Spremembe in dopolnitve se pripravijo kot OPPN za proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije za namen umestitve sončne elektrarne, s katerim se bo spremenila namenska raba prostora določena z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik v E.

5. Zaključek

V nadaljevanju se razveljavi Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1 in sprejme nov sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično, ob

upoštevanju že izvedenih postopkov in prejetih usmeritev za pripravo osnutka OPPN za sončno elektrarno Unično 1.

Gradivo za pripravo OPPN za sončno elektrarno Unično, predloženo za obravnavo na 8. seji Občinskega sveta, se šteje kot gradivo za obravnavo o spremembi načrtovanja s pripravo SD UN. Obrazložitvi prilagamo Strokovne podlage za celotno območje OPPN 90-01, št. proj. 2710-0810/22-OPPN, oktober 2024, RUDIS d.o.o. Trbovlje, ki so bile izdelane pred sprejemom sklepa o pripravi OPPN za sončno elektrarno Unično 1.

Na podlagi obrazložitve podanih v predhodnih točkah Občinskemu svetu Občine Hrastnik predlagamo, da obravnava in sprejme sklep o spremembi načrtovanja prostorskih ureditev za umestitev sončne elektrarne Unično.

Pripravil:
Oddelek za prostor, okolje
in gospodarske javne službe



Številka: 3503-3/2023-45 Hrastnik,

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), 37. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16) ter 18. in 21. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/17) je Občinski svet Občine Hrastnik na ____ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Hrastnik je na 8. redni seji obravnaval Gradivo za pripravo OPPN za sončno elektrarno Unično in ga potrdil kot primerno za nadaljevanje postopka priprave novega OPPN. Zaradi dejstev ugotovljenih v začetni fazi priprave osnutka OPPN za sončno elektrarno Unično 1 se predlaga, da se za načrtovanje umestitve sončne elektrarne Unično pristopi k pripravi sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (v nadaljevanju: SD UN). Obravnavano Gradivo za pripravo OPPN za sončno elektrarno Unično se šteje kot gradivo za obravnavo o spremembi načrtovanja s pripravo SD UN.

2.

Razveljavi se Sklep Občinskega sveta Občine Hrastnik, št. 3503-3/2023-15 z dne 13. 11. 2023, ki ga je Občinski svet sprejel na 8. redni seji dne 9. 11. 2023, zaradi v 1. točki navedenega razloga.

3.

Občinski svet se strinja s spremembo načrtovanja prostorskih ureditev za umestitev sončne elektrarne Unično tako, da se pristopi k pripravi SD UN.

3.

Občinski svet Občine Hrastnik soglaša s spremembo z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik (v nadaljevanju OPN) opredeljenega območja urejanja za namen načrtovanja umestitve sončne elektrarne Unično na zemljišču s parc. št.: 133/3, 134/8, 146, 147, 148, 157, 158, 159, 160, 1536, 1537, vse k. o. 1857-Marno, ki so predmet pobude podane na podlagi 130. in 131. člena ZUreP-3, in pripravo SD UN na delu z OPN opredeljenega območja predvidenega OPPN 19-01. Območje obravnave SD UN se razširi na parc. št. 148 in 157, k. o. 1857-Marno. SD UN se pripravijo kot OPPN za proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije za namen umestitve sončne elektrarne, s katerim se bo spremenila namenska raba prostora določena z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik v E.

4.

Pobudnik oziroma investitor mora za pripravo sprememb in dopolnitev zagotoviti vse s prostorsko in ostalo področno zakonodajo predpisane strokovne in druge podlage.

5.

Sklep začne veljati takoj.

ŽUPAN
Marko Funkl

Dostaviti:

- RUDIS d.o.o. Trbovlje
- Oddelek za prostor, okolje in
gospodarske javne službe
- arhiv