



I FEEL
SLOVENIA



Sofinancira
Evropska unija

ZELENA VEZ OJSTRO HRASTNIK

INVESTICIJSKI PROGRAM

PRILOGA 1 - FINANČNA ANALIZA



NAROČNIK:

Občina Hrastnik

IZDELOVALEC:

EFIS, Urška Hozjan s.p.



December 2025

ANALIZA FINANČNE DONOSNOSTI NALOŽBE

			1	2	3	4	5	6	7
OBSTOJEČE STANJE (SCENARIJ "BREZ PROJEKTA")	NSV	SUM	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1. PRILIVI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prilivi iz naslova zelene vezi Ojstro - obstoječi			0	0	0	0	0	0	0
2. ODLIVI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro			0	0	0	0	0	0	0
Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - obstoječi stroški			0	0	0	0	0	0	0
b. Investicijsko vzdrževanje			0	0	0	0	0	0	0
Letno nadomeščanje izrabljene opreme			0	0	0	0	0	0	0
3. NETO DENARNI TOK	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neto denarni tok			0	0	0	0	0	0	0

PROJEKTNO STANJE (SCENARIJ "S PROJEKTOM")	NSV	SUM	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1. PRILIVI	144.331	450.117	0	0	0	0	0	0	0
Prilivi iz naslova zelene vezi Ojstro - obstoječi			0	0	0	0	0	0	0
Prilivi iz naslova izvedbe načrtovanega projekta			0	0	0	0	0	0	0
Finančni preostanek vrednosti			0	0	0	0	0	0	0
2. ODLIVI	2.037.767	2.826.662	32.049	46.786	554.030	824.629	15.162	15.162	15.162
a. Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro	215.437	394.223	0	0	0	0	15.162	15.162	15.162
Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - obstoječi stroški			0	0	0	0	0	0	0
Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - projektni stroški			0	0	0	0	15.162	15.162	15.162
b. Investicijska vlaganja	1.322.360	1.457.494	32.049	46.786	554.030	824.629	0	0	0
Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema		1.108.307	0	0	443.323	664.984	0	0	0
Izdelava investicijske dokumentacije		9.800	2.000	7.800	0	0	0	0	0
Izdelava projektne dokumentacije		54.819	24.270	30.549	0	0	0	0	0
Gradbeni nadzor		12.725	0	0	6.000	6.725	0	0	0
Informiranje in komuniciranje		9.016	0	0	4.800	4.216	0	0	0
DDV		262.827	5.779	8.437	99.907	148.704	0	0	0
c. Investicijsko vzdrževanje	499.971	974.945	0	0	0	0	0	0	0
Letno nadomeščanje izrabljene opreme			0	0	0	0	0	0	0
3. NETO DENARNI TOK	-1.893.437	-2.376.545	-32.049	-46.786	-554.030	-824.629	-15.162	-15.162	-15.162
Neto denarni tok			-32.049	-46.786	-554.030	-824.629	-15.162	-15.162	-15.162

0,00

INKREMENTALNI PRISTOP (SCENARIJ "S - BREZ" PROJEKTA)	NSV	SUM	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1. PRILIVI	144.331	450.117	0	0	0	0	0	0	0
Prilivi iz naslova zelene vezi Ojstro - obstoječi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prilivi iz naslova izvedbe načrtovanega projekta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni preostanek vrednosti	144.331	450.117	0	0	0	0	0	0	0
2. ODLIVI	2.037.767	2.826.662	32.049	46.786	554.030	824.629	15.162	15.162	15.162
a. Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro	215.437	394.223	0	0	0	0	15.162	15.162	15.162
Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - obstoječi stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - projektni stroški	215.437	394.223	0	0	0	0	15.162	15.162	15.162
b. Investicijska vlaganja	1.322.360	1.457.494	32.049	46.786	554.030	824.629	0	0	0
Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema			0	0	443.323	664.984	0	0	0
Izdelava investicijske dokumentacije			2.000	7.800	0	0	0	0	0
Izdelava projektne dokumentacije			24.270	30.549	0	0	0	0	0
Gradbeni nadzor			0	0	6.000	6.725	0	0	0
Informiranje in komuniciranje			0	0	4.800	4.216	0	0	0
DDV			5.779	8.437	99.907	148.704	0	0	0
c. Investicijsko vzdrževanje	499.971	974.945	0	0	0	0	0	0	0
Letno nadomeščanje izrabljene opreme	499.971	974.945	0	0	0	0	0	0	0
3. NETO DENARNI TOK	-1.893.437	-2.376.545	-32.049	-46.786	-554.030	-824.629	-15.162	-15.162	-15.162
Neto denarni tok			-32.049	-46.786	-554.030	-824.629	-15.162	-15.162	-15.162

0,00

ANALIZA FINANČNE VZDRŽNOSTI PROJEKTA

INKREMENTALNI PRISTOP (SCENARIJ "S - BREZ" PROJEKTA)	NSV	SUM	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1. PRILIVI		2.878.327,10	32.049	46.786	567.326	862.998	15.162	15.162	15.162
A. Viri financiranja		2.878.327,10	32.049	46.786	567.326	862.998	15.162	15.162	15.162
EU sredstva (EU+SLO)		1.240.200,00	24.715	31.109	468.536	715.841	0	0	0
Proračun Občine Hrastnik		1.638.127,10	7.335	15.677	98.791	147.157	15.162	15.162	15.162
B. Prilivi iz naslova projekta		0,00	0	0	0	0	0	0	0
Prilivi iz naslova izvedbe načrtovanega projekta		0,00	0	0	0	0	0	0	0
Finančni preostanek vrednosti		0,00	0	0	0	0	0	0	0
2. ODLIVI		2.878.327,10	32.049	46.786	567.326	862.998	15.162	15.162	15.162
a. Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro		394.222,82	0	0	0	0	15.162	15.162	15.162
Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - obstoječi stroški		0,00	0	0	0	0	0	0	0
Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - projektni stroški		394.222,82	0	0	0	0	15.162	15.162	15.162
b. Investicijska vlaganja		1.509.159,38	32.049	46.786	567.326	862.998	0	0	0
Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema			0	0	453.962	695.924	0	0	0
Izdelava investicijske dokumentacije			2.000	7.800	0	0	0	0	0
Izdelava projektne dokumentacije			24.270	30.549	0	0	0	0	0
Gradbeni nadzor			0	0	6.144	7.038	0	0	0
Informiranje in komuniciranje			0	0	4.915	4.413	0	0	0
DDV			5.779	8.437	102.305	155.623	0	0	0
c. Investicijsko vzdrževanje			0	0	0	0	0	0	0
Letno nadomeščanje izrabljene opreme			0	0	0	0	0	0	0
3. NETO DENARNI TOK			0	0	0	0	0	0	0
Neto denarni tok			0	0	0	0	0	0	0
4. KUMULATIVEN NETO DENARNI TOK			0	0	0	0	0	0	0

ANALIZA FINANČNE DONOSNOSTI NALOŽBE

	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
OBSTOJEČE STANJE (SCENARIJ "BREZ PROJEKTA")	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
1. PRILIVI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prilivi iz naslova zelene vezi Ojstro - obstoječi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. ODLIVI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - obstoječi stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Investicijsko vzdrževanje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Letno nadomeščanje izrabljene opreme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. NETO DENARNI TOK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neto denarni tok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PROJEKTNO STANJE (SCENARIJ "S PROJEKTOM")	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
1. PRILIVI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prilivi iz naslova zelene vezi Ojstro - obstoječi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prilivi iz naslova izvedbe načrtovanega projekta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni preostanek vrednosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. ODLIVI	15.162	210.151	15.162	15.162	15.162	15.162	210.151	15.162	15.162	15.162	15.162	210.151	15.162
a. Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162
Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - obstoječi stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - projektni stroški	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162
b. Investicijska vlaganja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Izdelava investicijske dokumentacije	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Izdelava projektne dokumentacije	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gradbeni nadzor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Informiranje in komuniciranje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DDV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Investicijsko vzdrževanje	0	194.989	0	0	0	0	194.989	0	0	0	0	194.989	0
Letno nadomeščanje izrabljene opreme	0	194.989	0	0	0	0	194.989	0	0	0	0	194.989	0
3. NETO DENARNI TOK	-15.162	-210.151	-15.162	-15.162	-15.162	-15.162	-210.151	-15.162	-15.162	-15.162	-15.162	-210.151	-15.162
Neto denarni tok	-15.162	-210.151	-15.162	-15.162	-15.162	-15.162	-210.151	-15.162	-15.162	-15.162	-15.162	-210.151	-15.162

INKREMENTALNI PRISTOP (SCENARIJ "S - BREZ" PROJEKTA)	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
1. PRILIVI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prilivi iz naslova zelene vezi Ojstro - obstoječi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prilivi iz naslova izvedbe načrtovanega projekta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni preostanek vrednosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. ODLIVI	15.162	210.151	15.162	15.162	15.162	15.162	210.151	15.162	15.162	15.162	15.162	210.151	15.162
a. Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162
Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - obstoječi stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - projektni stroški	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162
b. Investicijska vlaganja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Izdelava investicijske dokumentacije	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Izdelava projektne dokumentacije	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gradbeni nadzor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Informiranje in komuniciranje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DDV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Investicijsko vzdrževanje	0	194.989	0	0	0	0	194.989	0	0	0	0	194.989	0
Letno nadomeščanje izrabljene opreme	0	194.989	0	0	0	0	194.989	0	0	0	0	194.989	0
3. NETO DENARNI TOK	-15.162	-210.151	-15.162	-15.162	-15.162	-15.162	-210.151	-15.162	-15.162	-15.162	-15.162	-210.151	-15.162
Neto denarni tok	-15.162	-210.151	-15.162	-15.162	-15.162	-15.162	-210.151	-15.162	-15.162	-15.162	-15.162	-210.151	-15.162

ANALIZA FINANČNE VZDRŽNOSTI PROJEKTA

[illegible]

ANALIZA FINANČNE DONOSNOSTI NALOŽBE

	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
OBSTOJEČE STANJE (SCENARIJ "BREZ PROJEKTA")	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
1. PRILIVI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prilivi iz naslova zelene vezi Ojstro - obstoječi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. ODLIVI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - obstoječi stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Investicijsko vzdrževanje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Letno nadomeščanje izrabljene opreme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. NETO DENARNI TOK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neto denarni tok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PROJEKTNO STANJE (SCENARIJ "S PROJEKTOM")	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
1. PRILIVI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450.117
Prilivi iz naslova zelene vezi Ojstro - obstoječi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prilivi iz naslova izvedbe načrtovanega projekta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni preostanek vrednosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450.117
2. ODLIVI	15.162	15.162	15.162	210.151	15.162	15.162	15.162	15.162	210.151	15.162
a. Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162
Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - obstoječi stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - projektni stroški	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162
b. Investicijska vlaganja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Izdelava investicijske dokumentacije	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Izdelava projektne dokumentacije	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gradbeni nadzor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Informiranje in komuniciranje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DDV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Investicijsko vzdrževanje	0	0	0	194.989	0	0	0	0	194.989	0
Letno nadomeščanje izrabljene opreme	0	0	0	194.989	0	0	0	0	194.989	0
3. NETO DENARNI TOK	-15.162	-15.162	-15.162	-210.151	-15.162	-15.162	-15.162	-15.162	-210.151	434.955
Neto denarni tok	-15.162	-15.162	-15.162	-210.151	-15.162	-15.162	-15.162	-15.162	-210.151	434.955

INKREMENTALNI PRISTOP (SCENARIJ "S - BREZ" PROJEKTA)	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
1. PRILIVI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450.117
Prilivi iz naslova zelene vezi Ojstro - obstoječi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prilivi iz naslova izvedbe načrtovanega projekta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finančni preostanek vrednosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450.117
2. ODLIVI	15.162	15.162	15.162	210.151	15.162	15.162	15.162	15.162	210.151	15.162
a. Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162
Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - obstoječi stroški	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Letni stroški vzdrževanja zelene vezi Ojstro - projektni stroški	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162	15.162
b. Investicijska vlaganja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zelene rešitve, hortikultura in urbana oprema	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Izdelava investicijske dokumentacije	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Izdelava projektne dokumentacije	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gradbeni nadzor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Informiranje in komuniciranje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DDV	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Investicijsko vzdrževanje	0	0	0	194.989	0	0	0	0	194.989	0
Letno nadomeščanje izrabljene opreme	0	0	0	194.989	0	0	0	0	194.989	0
3. NETO DENARNI TOK	-15.162	-15.162	-15.162	-210.151	-15.162	-15.162	-15.162	-15.162	-210.151	434.955
Neto denarni tok	-15.162	-15.162	-15.162	-210.151	-15.162	-15.162	-15.162	-15.162	-210.151	434.955

ANALIZA FINANČNE VZDRŽNOSTI PROJEKTA

[illegible]