



Številka: 622-0001/2024 • Hrastnik, 30. 10. 2024

Vaša številka: Vnesite številko

OBČINSKI SVET
OBČINE HRASTNIK

ZADEVA: Seznanitev s projektom revitalizacije objekta kulturne dediščine »Vila de Seppi«

NAMEN: Seznanitev

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23),
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Statut Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/2017).

PREDLAGATELJ: Marko Funkl, župan

POROČEVALEC: Božidar Roglič, podsekretar za področje infrastrukture, informatike in energetike

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Hrastnik se je seznanil s projektom revitalizacije objekta kulturne dediščine »Vila de Seppi«.

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/2017) je Občinski svet Občine Hrastnik na svoji redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občinski svet Občine Hrastnik se je seznanil s projektom revitalizacije objekta kulturne dediščine »Vila de Seppi«.

II.

Ta sklep velja takoj.

Marko Funkl
Župan Občine Hrastnik

Vročiti:

- Oddelek za razvoj, premoženjske in pravne zadeve
- Občinski svet Občine Hrastnik

Obrazložitev

Ministrstvo za kulturo je 9. 8. 2024 objavilo Javni razpis za izbor operacij "Trajnostne obnove in oživljanja kulturnih spomenikov v lasti občin ter vključevanje kulturnih doživetij v slovenski turizem – kohezijska regija Vzhodna Slovenija" (JR-EKP-KS 2024-28), z rokom prijave na dan 15. 11. 2024. Namen razpisa je spodbujanje manjših projektov v obnovo, ohranjanje in oživljanje kulturnih spomenikov v izključni lasti občin z multiplikativnim učinkom na gospodarski in turistični razvoj. S sredstvi tega javnega razpisa se lahko sofinancira 100 odstotkov upravičenih stroškov projekta (nepovratna sredstva) oziroma največ 1.000.000 evrov brez DDV. Rok za dokončanje projektov je najpozneje do 31. oktobra 2028.

Občina Hrastnik se namerava na razpisu prijaviti s projektom ohranitve kulturne dediščine – »Vila de Seppi«, steklarskega gradiča, ki je bil zgrajen v koncu 19. stoletja po vzoru dvorca Miramar v Trstu.

V ta namen je z zamenjavo nepremičnin od Steklarne Hrastnik pridobila lastništvo nad stavbo s podpisom pogodbe dne 24. 9. 2024. Na stavbi je bila pred manj kot 10 leti zamenjana strešna kritina, v objektu je elektrika in varnostni sistem.

V sklopu projektne aktivnosti prijave na razpis potekajo potrebne arheološke raziskave pred obnovo, pripravljajo se podrobni načrti za popolno obnovo, objekt se bo zavaroval pred naknadnim propadanjem (Elaborat materialno-tehničnega stanja objekta Vila de Seppi v Hrastniku, Gradbeni inštitut ZRMK, Oktober 2024). Dela v objektu in ureditev okolice objekta bodo potekala v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in usmeritvami ter pod nadzorom Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Za ohranitev so potrebna obsežna dela, zato se bo na razpisu predvidoma kandidiralo za najvišji možen znesek sofinanciranja v višini 1.000.000,00 EUR, soudeležba Občine Hrastnik je v deležu neupravičenih stroškov DDV v višini 220.000 EUR. Dela se bodo izvajala z dinamično črpanja okrog četrte sredstev letno s pričetkom del v letu 2025 in zaključkom leta 2028. Potrebna dokumentacija, ki se pripravlja za prijavo na razpis, spada med upravičene stroške.

Za prijavo na razpis se pripravlja potrebna dokumentacija, ki je do oddaje gradiva v pripravi. Zato se bo investicijska dokumentacija obravnavala na korespondenčni seji občinskega sveta.

Predlagamo, da občinski svet sprejme sklep, da se je seznanil s projektom revitalizacije objekta kulturne dediščine »Vila de Seppi«.

ŽUPAN OBČINE HRASTNIK
Marko Funkl