

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, v skladu z določbo 54. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 31718) ter Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2022, ki je bil sprejet na 22. redni seji občinskega sveta Občine Hrastnik, dne 16.12.2021 s spremembami sprejetimi na 23. redni seji dne 10.2.2022 in 24. redni seji dne 6.4.2022, objavlja naslednjo

### Namero o sklenitvi neposredne pogodbe

Namera bo objavljena na spletni strani Občine Hrastnik <http://www.hrastnik.si/>, od dne 4.7.2022 do 29.7.2022. Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje je stanovanje št. 12, v stavbi št. 1315, del 12, z naslovom Za Savo 9, Hrastnik. Površina stanovanja meri 48,7m<sup>2</sup>, od tega klet 5,10 m<sup>2</sup> in bivalni prostori 43,60m<sup>2</sup> Stanovanju pripadajo tudi skupni prostori.

Stanovanje je oddano v najem.

Izhodiščna cena je 18.500,00 eur, brez davka.

Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu:

Rok za sprejem ponudb/izjave je 29.7.2022.

Oblika ponudbe:

Ponudba ali izjava naj bo dana v pisni obliki, na naslov: občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, do 29.7.2022.

Ponudba/izjava naj bo oddana na priloženem obrazcu, ki je sestavni del objavljene namere.

V primeru prejema večih ponudb, se bodo s ponudniki opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se poravnava v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe in izstavitvi računa na trr občine Hrastnik.

Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe oz. pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje pogodba oz. pravni posel za ničen.

Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Za prodajo nepremičnine, ki je predmet te namere bo sklenjena neposredna pogodba.

Prodajna pogodba bo sklenjena v roku 15 dni po izbiri ponudnika. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve pravnega posla.

Stroške pogodbe kot so davek, overitev pogodbe, priprava in vložitev pogodbe v zemljiško knjigo, izdelavo cenitvenega poročila plača kupec.

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Občina Hrastnik lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, postopke ustavi oz. ne sklene pogodbe s ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Kontaktna oseba:

Za dodatne informacije o nepremičnini je na voljo Sebastjan Landekar, tel. 03 56 54 391 ali e naslov: [obcina.hrastnik@hrastnik.si](mailto:obcina.hrastnik@hrastnik.si). Po predhodnem dogovoru je mogoč ogled nepremičnine, ki je predmet prodaje.

Št.: 478-0146/2021

Datum: 4.7.2022



Občina Hrastnik  
Župan  
Marko Funkl

Obrazec: Ponudba za nakup nepremičnin na podlagi Namere o sklenitvi neposredne pogodbe

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Ponudnik:                  |  |
| Naslov ponudnika:          |  |
| Matična številka/ EMŠO:    |  |
| ID za DDV/Davčna številka: |  |
| Kontaktna oseba:           |  |
| Elektronski naslov :       |  |
| Telefon:                   |  |

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal namero o sklenitvi neposredne pogodbe in jo sprejemam v celoti
- mi je poznano stanje nepremičnin v naravi
- sem seznanjen, da se bo pogodba sklenila na način »videno-kupljeno«
- imam plačane davke in prispevke
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel blokirane trr
- izjavljam, da sem seznanjen z določilom 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (UL RS, št. 69/11, 158/20)

V skladu z zgoraj zapisanim se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo oz. izjavo za nakup nepremičnine del stavbe 1855-1315-12.

Po ponudbeni ceni \_\_\_\_\_ eur, brez davka.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_ Ponudnik: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_