



Številka: 360-8/2021 • Hrastnik, 11. 10. 2021

**JAVNI POZIV PROMOTORJEM K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO
JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA ZA PROJEKT**

»CELOVITA ENERGETSKA SANACIJA JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE HRASTNIK«

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, ki jo zastopa župan Marko Funkl, na podlagi 32. člena Zakon o javno-zasebnem partnerstvu¹; v nadaljevanju ZJZP) v okviru predhodnega postopka (na podlagi 1. poglavja III. dela ZJZP) objavlja »Javni poziv promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt: Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Hrastnik.«

¹ Uradni list RS, št. [127/06](#), [203/20](#) - ZIUPOPDVE.

VSEBINA DOKUMENTACIJE V ZVEZI Z ODDAJO VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

1	POVABILO K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI	3
1.1	UVOD	3
1.2	JAVNI PARTNER.....	3
1.3	PREDMET JAVNEGA POZIVA	4
1.4	OBJAVA JAVNEGA POZIVA	4
1.5	DODATNA POJASNILA.....	5
1.6	VARIANTE VLOG O ZAINTERESIRANOSTI	5
1.7	ROK IN NAČIN ODDAJE VLOG O ZAINTERESIRANOSTI.....	5
2	NAVODILA PROMOTORJEM ZA ODDAJO VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI.....	6
2.1	JEZIK VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI	6
2.2	ODDAJA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI	6
2.3	OBLIKA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA	6
2.4	PRAVNE PODLAGE	6
2.5	OSTALE PODLAGE	7
2.6	ROK IZVEDBE UKREPOV	8
2.7	INFORMACIJE O PROJEKTU ENERGETSKE SANACIJE OBJEKTA	8
2.7.1	Dokumentacija.....	8
2.7.2	Obstoječe stanje	8
2.7.3	Predviden obseg del v okviru energetske sanacije.....	8
2.7.4	Predvideno novo stanje.....	9
2.8	OBVEZNA VSEBINA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI.....	9
2.9	DODATNA POJASNILA.....	10
2.10	POSTOPEK ZA ODDAJO VLOG O ZAINTERESIRANOSTI.....	11
2.11	OPREMA VLOG O ZAINTERESIRANOSTI	11
2.12	SPREMEMBE, DOPOLNITVE IN UMIK VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI	11
2.13	ODPIRANJE VLOG O ZAINTERESIRANOSTI	12
2.14	IZVEDBA PREDSTAVITVENIH SESTANKOV.....	12
2.15	PRAVICE PROMOTORJEV	12
2.16	NADALJEVANJE POSTOPKA.....	13
Obrazec št. 1	14
Obrazec št. 2	15

1 POVABILO K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

1.1 UVOD

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, ki jo zastopa župan Marko Funkl, na podlagi 32. člena ZJZP², v okviru predhodnega postopka (na podlagi 1. poglavja III. dela ZJZP), objavlja »Javni poziv promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt: Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Hrastnik«, s katerim poziva vse zainteresirane pravne in fizične osebe (v nadaljevanju: promotor/ji) k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Hrastnik.«

Zainteresirane promotorje vabimo, da oddajo vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva, ki mora biti v celoti pripravljena v skladu s predmetnim pozivom, Pravilnikom o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno zasebnega partnerstva³ ter Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ⁴.

Podrobnejše zahteve glede projekta izhajajo iz tega poziva in prilog, ki so podane v nadaljevanju poziva promotorjem. Gradivo je objavljeno na spletni strani Občine Hrastnik.

1.2 JAVNI PARTNER



Občina Hrastnik
Pot Vitka Pavliča 5
1430 Hrastnik

e-pošta: obcina.hrastnik@hrastnik.si
splet: <http://www.hrastnik.si>

Občina Hrastnik

Internetni naslov: <http://www.hrastnik.si>
E-pošta: obcina.hrastnik@hrastnik.si
Telefonska št.: 03 56 54 350
Zakoniti zastopnik: Marko Funkl, župan

Kontaktna oseba in pooblaščen predstavnik javnega partnerja:
Božidar Roglič, Podsekretar za področje infrastrukture, informatike in energetike
E-pošta: bozidar.rogljic@hrastnik.si
Telefonska št.: 03 56 54 362

² Uradni list RS, št. [127/06](#), [203/20](#) - ZIUPOPDVE.

³ Uradni list RS, št. [32/07](#).

⁴ Uradni list RS, št. [60/06](#), [54/10](#), [27/16](#).

1.3 PREDMET JAVNEGA POZIVA

Predmet javnega poziva je preveritev zainteresiranosti za izvedbo projekta »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Hrastnik« v obliki javno-zasebnega partnerstva.

Seznam objektov, katerih energetska sanacija je predmet projekta:

1. Vrtec Hrastnik enota Sonček, Cesta padlih borcev 3, 1430 Hrastnik;
2. Zdravstveni dom Hrastnik (v nadaljevanju: ZD Hrastnik), Novi dom 11, 1430 Hrastnik.

Seznam obravnavanih ukrepov za obravnavana objekta je viden v spodnjih tabelah.

Vrtec Hrastnik enota Sonček	
Št. ukrepa	Ukrep
IU 1	Toplotna izolacija ovoja stavbe
IU 2	Sanacija vkopanih kletnih zidov
IU 3	Sanacija strehe
IU 4	Menjava oken
IU 5	Menjava vrat
IU 6	Vgradnja prezračevalnega sistema
IU 7	Sanacija razsvetljave
IU 8	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov z daljinsko regulacijo na vsa grelna telesa

ZD Hrastnik	
Št. ukrepa	Ukrep
IU 1	Toplotna izolacija ovoja stavbe
IU 2	Sanacija vkopanih kletnih zidov
IU 3	Sanacija podstrešja
IU 4	Vgradnja prezračevalnega sistema
IU 5	Sanacija razsvetljave
IU 6	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov z daljinsko regulacijo na vsa grelna telesa

V prilogi tega poziva promotorjem so podrobnejši opisi predvidenih zgoraj navedenih ukrepov (priloga: razširjena energetska pregleda obravnavanih objektov).

1.4 OBJAVA JAVNEGA POZIVA

Predmetni javni poziv promotorjem k oddaji vlog o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo za projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Hrastnik« je objavljen na spletni strani javnega partnerja Občine Hrastnik, na naslovu <https://www.hrastnik.si/>, v rubriki Domov > Občinska uprava > Pregled javnih razpisov in naročil.

1.5 DODATNA POJASNILA

Pristojna oseba za dajanje informacij je Božidar Roglič. Vsa vprašanja postavljajo zainteresirane osebe pisno po pošti ali na e-naslov pristojne osebe bozidar.rogljic@hrastnik.si. Vprašanja lahko zainteresirane osebe postavljajo najkasneje do 15. 10. 2021. Pristojna oseba bo pojasnila in odgovore objavila na spletni strani javnega partnerja, najpozneje do 19. 10. 2021.

1.6 VARIANTE VLOG O ZAINTERESIRANOSTI

Variante vlog o zainteresiranosti niso dopustne.

1.7 ROK IN NAČIN ODDAJE VLOG O ZAINTERESIRANOSTI

Vloge morajo prispeti na naslov javnega partnerja Občina Hrastnik, ki je opredeljen v 1.2. točki razpisne dokumentacije, do roka za oddajo vlog.

Končni rok za oddajo vlog je **22. 10. 2021 do 12:00 ure**.

Vloge morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča javnega partnerja prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo štete za prepozno prejete (prejemna teorija).

Pred potekom roka za oddajo vlog lahko promotor v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano vlogo. Po izteku roka za oddajo vlog, promotorji ne morejo več spreminjati ali umikati vlog.

Javno odpiranje vlog bo potekalo na naslovu javnega partnerja, opredeljenem v 1.2. točki razpisne dokumentacije, dne **22. 10. 2021 ob 12:10 uri**.

Vabimo Vas, da oddate svojo vlogo o zainteresiranosti.

Hrastnik, 11. 10. 2021

OBČINA HRASTNIK
Marko Funkl, župan



2 NAVODILA PROMOTORJEM ZA ODDAJO VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

2.1 JEZIK VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

Vloga o zainteresiranosti mora biti izdelana v slovenskem jeziku. Vrednosti morajo biti izražene v EUR.

2.2 ODDAJA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

Promotor mora k vlogi o zainteresiranosti **priložiti zgoščenko (ali USB ključek) s skenirano celotno oddano vlogo o zainteresiranosti**. Vsebini tiskanega izvoda vloge o zainteresiranosti in elektronskega izvoda vloge o zainteresiranosti morata biti popolnoma enaki oziroma identični. V primeru kakršne koli razlike bo javni partner upošteval tiskani izvod vloge o zainteresiranosti.

Vse stroške s pripravo in predložitvijo vloge o zainteresiranosti nosi promotor sam.

2.3 OBLIKA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

Javni partner s tem pozivom ne prejudicira oblike javno-zasebnega partnerstva, vsebine odločitve in akta o javno-zasebnem partnerstvu.

2.4 PRAVNE PODLAGE

- Evropska direktiva o energetske učinkovitosti stavb 2010/31/EU⁵ (v nadaljevanju: Direktiva o energetske učinkovitosti), ki je bila po pregledu izvajanja leta 2018 spremenjena z Direktivo (EU) 2018/844⁶,
- Direktiva 2012/27/EU o energetske učinkovitosti, spremembi direktiv 2009/125/ES in 2010/30/EU ter razveljavitvi direktiv 2004/8/ES in 2006/32/ES⁷,
- Gradbeni zakon⁸,
- Energetski zakon (EZ-1)⁹ (v nadaljevanju: EZ-1),
- Pravilnik o vsebini upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva¹⁰,
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah¹¹,

⁵ Uradni list Evropske unije, št. [L1533/13](#).

⁶ Uradni list Evropske unije, št. [L 156/75](#).

⁷ Uradni list Evropske unije, št. [L315/1](#).

⁸ Uradni list RS, št. [61/17](#), [72/17](#), [49/20](#) - ZIUZEOP, [65/20](#), [15/21](#) - ZDUOP.

⁹ Energetski zakon (EZ-1), Uradni list RS, št. [17/14](#), [81/15](#), [43/19](#), [65/20](#), [158/20](#) - ZURE, [175/20](#) - ZIUOPDVE, [121/21](#) - ZSROVE.

¹⁰ Uradni list RS, št. [32/07](#).

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ¹²,
- Uredba o zelenem javnem naročanju¹³,
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu¹⁴,
- Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije¹⁵,
- Zakon o prostorskem načrtovanju,
- Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (ZSROVE)¹⁶
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih¹⁷,
- Zakon o prostorskem načrtovanju¹⁸,
- Zakon o javnem naročanju (ZJN-3)¹⁹,
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1)²⁰ ter
- drugi zakonski ali podzakonski akti, ki urejajo področje, na katerega se nanaša predmet poziva k oddaji vloge o zainteresiranosti.

2.5 OSTALE PODLAGE

- Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske prenove stavb do leta 2050 (Vlada RS, februar 2021),
- Navodila in tehnične usmeritve za energetske prenove javnih stavb (Ministrstvo za infrastrukturo, oktober 2020),
- Navodila za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (Ministrstvo za infrastrukturo, oktober 2020),
- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020,
- Podrobnejše usmeritve javnim partnerjem pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (Ministrstvo za infrastrukturo, oktober 2020) in

¹¹ Uradni list RS, št. 52/10, 61/17.

¹² Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16.

¹³ Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 49/20, 152/20, 121/21.

¹⁴ Uradni list RS, št. 127/06, 203/20 - ZIUPOP DVE.

¹⁵ Uradni list RS, št. 45/10, 26/11, 43/11, 158/20.

¹⁶ Uradni list RS, št. 121/21. <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO8236>.

¹⁷ Uradni list RS, št. 34/08.

¹⁸ Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO, 61/17 - ZUreP-2.

¹⁹ Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 69/19 - odl. US, 49/20 - ZIUZEOP, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOP DVE, 203/20 - ZIUPOP DVE, 15/21 - ZDUOP, 112/21 - ZNUPZ

²⁰ Uradni list RS, št. 41/04, 17/06 - Uradni list RS, št. 41/04, 20/06, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 - ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 60/17 - ZDMHS, 61/17 - GZ, 21/18 - ZNOrg, 84/18 - ZIURKOE, 49/20 - ZIUZEOP, 61/20 - ZIUZEOP-A, 158/20

- Priročnik upravičenih stroškov upravičencev pri ukrepu energetske sanacije stavb javnega sektorja (Ministrstvo za infrastrukturo, oktober 2020).

2.6 ROK IZVEDBE UKREPOV

Izvedba predvidenih ukrepov za projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Hrastnik« je predvidena:

1. Vrtec Hrastnik enota Sonček, zaključek v letu 2022;
2. ZD Hrastnik, zaključek v letu 2022.

2.7 INFORMACIJE O PROJEKTU ENERGETSKE SANACIJE OBJEKTA

Predmet javno-zasebnega partnerstva, na katerega se nanaša ta poziv, je projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Hrastnik«.

Projektna naloga (Navodila promotorjem za oddajo vloge o zainteresiranosti) ne povzema zakonodaje (zakonskih in podzakonskih aktov, uveljavljenih standardov, predpisov), temveč jih dopolnjuje s standardom izvedbe in z zahtevami javnega partnerja. Zasebni partner mora v prvi vrsti izpolniti zakonodajne zahteve, znotraj teh pa mu projektna naloga nalaga nekatere dodatne zahteve. Le-te izhajajo iz predvidene vsebine projektne naloge in se nanašajo predvsem na funkcionalnost ter na racionalno obratovanje oziroma vzdrževanje objekta.

2.7.1 Dokumentacija

Dokumentacija v zvezi z energetske sanacije objekta, ki jo mora promotor upoštevati pri podaji vloge o zainteresiranosti, je v prilogi tega poziva:

- Razširjeni energetski pregled Vrtec Hrastnik enota Sonček, ADESCO, d.o.o., avgust 2021.
- Razširjeni energetski pregled Zdravstveni dom Hrastnik, ADESCO, d.o.o., avgust 2021.

Dodatne informacije glede ukrepov so na voljo pri kontaktni osebi naročnika.

2.7.2 Obstoječe stanje

Obstoječe stanje dveh objektov, ki sta del poziva promotorjem, je razvidno iz priloženih energetskih pregledov, ki jih je izdelalo podjetje ADESCO, d.o.o., avgusta 2021:

- Razširjeni energetski pregled Vrtec Hrastnik enota Sonček,
- Razširjeni energetski pregled Zdravstveni dom Hrastnik.

2.7.3 Predviden obseg del v okviru energetske sanacije

Predvideni ukrepi so podrobneje opisani v prilogah.

Seznam obravnavanih ukrepov za obravnavana objekta je viden v spodnjih tabelah.

Javni poziv promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Hrastnik«

Vrtec Hrastnik enota Sonček	
Št. ukrepa	Ukrep
IU 1	Toplotna izolacija ovoja stavbe
IU 2	Sanacija vkopanih kletnih zidov
IU 3	Sanacija strehe
IU 4	Menjava oken
IU 5	Menjava vrat
IU 6	Vgradnja prezračevalnega sistema
IU 7	Sanacija razsvetljave
IU 8	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov z daljinsko regulacijo na vsa grelna telesa

ZD Hrastnik	
Št. ukrepa	Ukrep
IU 1	Toplotna izolacija ovoja stavbe
IU 2	Sanacija vkopanih kletnih zidov
IU 3	Sanacija podstrešja
IU 4	Vgradnja prezračevalnega sistema
IU 5	Sanacija razsvetljave
IU 6	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov z daljinsko regulacijo na vsa grelna telesa

2.7.4 Predvideno novo stanje

Predvideno novo stanje je podrobneje opisano v energetskih pregledih, ki jih je izdelalo podjetje ADESCO, d.o.o., avgusta 2021:

- Razširjeni energetski pregled Vrtec Hrastnik enota Sonček,
- Razširjeni energetski pregled Zdravstveni dom Hrastnik.

2.8 OBVEZNA VSEBINA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

Vloga promotorja o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva mora vsebovati:

1. predstavitev promotorja, ki naj zajema vsaj:
 - a. opis razvojnih in organizacijskih možnosti in sposobnosti promotorja (t.i. analiza razvojnih možnosti in sposobnosti investitorja),
 - b. opredelitev finančnih sposobnosti promotorja,
 - c. opredelitev tehničnih sposobnosti promotorja (npr. referenc na podobnih projektih),
 - d. opredelitev kadrovske sposobnosti promotorja,
 - e. navedbo kontaktne osebe z ustreznimi kontaktnimi podatki;
2. idejne rešitve za doseg razpisanih ciljev in tehnične specifikacije, ki naj zajema vsaj:

- a. predlog oblike javno-zasebnega partnerstva,
- b. predlog izvedbe projekta;
3. prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja, ki naj zajema vsaj:
 - a. predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva,
 - b. opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez zasebnega partnerja,
 - c. opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez javnega partnerja,
 - d. oceno tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera tveganja prevzema zasebni, katera javni partner in katera so skupna;
4. časovni načrt izvedbe, ki naj zajema vsaj:
 - a. predvideno trajanje razmerja javno-zasebnega partnerstva,
 - b. terminski plan izvedbe posameznih aktivnosti;
5. ekonomsko oceno projekta;
6. oceno izvedljivosti predlaganega projekta, ki naj zajema vsaj:
 - a. oceno izvedljivosti predlaganega modela,
 - b. SWOT analizo predlaganega modela JZP v primerjavi z izvedbo projekta v lastni režiji in
 - c. predlog projektne metodologije za realizacijo predlagane rešitve.

Promotor mora, v okviru vloge, konkretno v okviru prikaza ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela, predlagati tudi način izvajanja javno-zasebnega partnerstva iz katerega bi izhajalo, na kakšen način si bo zasebni partner zagotovil likvidnost projekta – promotor mora v vlogi natančno opredeliti in razdeliti letne prihodke iz naslova javno-zasebnega partnerstva. Promotor mora v vlogi za ta namen predlagati tudi vse aktivnosti in možnosti izvedbe javno-zasebnega partnerstva, iz katerih bo jasno izhajalo pridobivanje prihodkov zasebnega partnerja za posamezno leto (npr. navesti aktivnost kot je trženje prostorov, spremljajoče dejavnosti, druge možnosti, iz katerih si bo zasebni partner povrnil vložke).

V okviru vloge mora promotor poleg zgoraj navedene vsebine glede na dejstvo, da gre za investicijski projekt, vključiti tudi minimalno vsebino, kot jo glede na vrednost predlagane investicije opredeljuje Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ²¹.

2.9 DODATNA POJASNILA

Vlagatelji vlog o zainteresiranosti lahko dobijo informacije v zvezi z oddajo vloge o zainteresiranosti in pojasnila k dokumentaciji v zvezi z javnim pozivom na **osnovi pisnih**

²¹ Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16.

Javni poziv promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Hrastnik«

vprašanj, ki morajo biti podana v slovenskem jeziku. Vprašanja lahko vlagatelji pošljejo na e-naslov: bozidar.rogljic@hrastnik.si, najkasneje do 15. 10. 2021.

Odgovore bo javni partner objavil na svoji spletni strani najpozneje do 19. 10. 2021.

Javni partner ni odgovoren za pojasnila, razlage, dodatke, ki so bila vlagateljem vlog o zainteresiranosti dana v ustni obliki. Kakršnekoli dodatne razlage, dopolnila, podatki ali pojasnila, ki niso bila izdana v zgoraj navedeni obliki, ne obvezujejo javnega partnerja.

Neodvisno od podatkov, ki so vsebovani v povabilu, mora vlagatelj vloge o zainteresiranosti pred oddajo vloge pridobiti vse podatke, ki se nanašajo na predmet povabila v zvezi z oddajo vloge o zainteresiranosti.

2.10 POSTOPEK ZA ODDAJO VLOG O ZAINTERESIRANOSTI

Vlagatelj odda vlogo o zainteresiranosti v ovitku/ovojnici, kamor nalepi priloženi izvod Obrazca št. 1, ki ga izpolni čitljivo z velikimi tiskanimi črkami.

Na obrazcu št. 2, Vloga, mora biti naveden vlagatelj vloge – firma, točen naslov, telefonska in telefaks številka vlagatelja in kontaktna oseba ter ostali zahtevani podatki.

V kolikor je ovitkov več, morajo biti tudi **oštevilčeni** (1., 2., ... ovitek).

Če vlagatelj ne bo opremil vloge tako, kot je določeno, javni partner ne nosi odgovornosti za založitev ali predčasno odprtje vloge.

Vlagatelji oddajo vloge o zainteresiranosti s priporočeno pošiljko **po pošti ali osebno (v tajništvu) na naslov: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik.** Vloga se šteje za pravočasno, če je prispela ali bila vročena na naslov **do dne 22. 10. 2021, do 12:00 ure.**

Če vloga o zainteresiranosti ni predložena v roku, določenem za prejem vlog, se šteje, da je bila predložena pozno.

2.11 OPREMA VLOG O ZAINTERESIRANOSTI

Vlagatelj odda vlogo o zainteresiranosti praviloma v regulatorju širine, ki ustreza dokumentaciji vloge, in sicer tako, da so posamezna poglavja ločena s pregradnimi kartoni, na katerih so navedeni naslovi posameznih poglavij. Dokumentacija vloge mora biti prelučnjana in zahteva se, da je prevezana z vrvico **zavezano oz. zapečateno** na način, da se omogoči pregled dokumentacije v vlogi o zainteresiranosti brez razvezovanja vrvic in da ni mogoče dodajanje oz. odzemanje dokumentacije.

2.12 SPREMEMBE, DOPOLNITVE IN UMIK VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

- Vlagatelj sme umakniti vlogo, jo dopolniti ali zamenjati do poteka roka za predložitev vloge, pod pogojem, da je poslal javnemu partnerju pred skrajnim rokom za oddajo vlog, v pisni obliki obvestilo o spremembi, dopolnitvi ali umiku vloge.
- Obvestilo vlagatelja o spremembi, dopolnitvi ali umiku se mora pripraviti, zapečatiti, označiti in dostaviti v skladu z zahtevami, kot se to zahteva v dokumentaciji v zvezi z

oddajo vloge o zainteresiranosti z oznako »SPREMEMBA« ali »DOPOLNITEV« ali »UMIK«.

- V kolikor bo vlagatelj ponudil spremembo vloge v nasprotju z določili pogojev dokumentacije v zvezi z oddajo vloge o zainteresiranosti bo njegova vloga ocenjena kot nepravilna.
- Po poteku roka za predložitev vloge, vlagatelj ne more več spremeniti oddane vloge, je dopolniti ali nadomestiti z novo, javni partner pa je ne sme prevzeti.

2.13 ODPIRANJE VLOG O ZAINTERESIRANOSTI

Javni partner bo opravil javno odpiranje vlog o zainteresiranosti dne **22. 10. 2021 ob 12:10 uri, v prostorih Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik**, ne glede na to, ali so pooblaščen predstavniki vlagateljev navzoči ali ne.

Navzoči predstavniki vlagateljev pred začetkom javnega odpiranja izročijo strokovni komisiji pisna pooblastila za sodelovanje na javnem odpiranju. Samo predstavniki, ki bodo predložili pooblastila, imajo pravico dajati pripombe v postopku odpiranja vlog.

Strokovna komisija bo najprej **izločila vse nepravočasne vloge** in jih neodprte vrnila vlagateljem. Nato bo obravnavala ovojnice, ki so označene z »OBVESTILO O UMIKU VLOGE« in bo vse vloge, ki imajo ustrezno obvestilo o umiku vloge o zainteresiranosti, vrnila neodprte vlagateljem.

O odpiranju vlog bo strokovna komisija sproti vodila zapisnik o odpiranju vlog.

2.14 IZVEDBA PREDSTAVITVENIH SESTANKOV

Javni partner lahko po izvedenem odpiranju vlog organizira sestanke s promotorji, na katerih bodo imeli prijavitelji možnost dodatno predstaviti vsebino vloge o zainteresiranosti. Sestanki bodo vodeni z vsakim promotorjem ločeno. Termine sestankov bo javni partner uskladil naknadno.

2.15 PRAVICE PROMOTORJEV

Promotorji, ki bodo podali vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bodo imeli v nadaljnjem postopku sklepanja javno-zasebnega partnerstva enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire zasebnega partnerja. V kolikor bodo vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva priloženi dokumenti, ki celovito predstavljajo pravne, ekonomske, tehnične, okoljevarstvene ali druge pogoje za izvedbo postopka ali pomenijo kakšno drugače izvirno idejno rešitev, lahko javni partner, skladno s predpisi, ki urejajo postopke javnih naročil, odloči o njihovem odkupu ne glede na to, ali nadaljuje postopek za sklenitev javno-zasebnega partnerstva. Če javni partner na podlagi vloge o zainteresirane osebe ne bo uvedel predhodnega postopka niti ne bo dosegel s promotorjem soglasja o odkupu dokumentov, mu bo dokumente vrnil. V tem primeru ohrani promotor vse pravice na dokumentih, priloženih v vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva.

2.16 NADALJEVANJE POSTOPKA

Na podlagi predložene dokumentacije promotorjev in morebitnih izvedenih predstavitvenih sestankov bo javni partner izdelal oceno o upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva, v okviru katere bo primerjal dokumentacijo, ki jo bo pripravil javni partner v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ²² in dokumentacijo, ki jo bodo predložili zainteresirani promotorji.

²² Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16.



Občina
Hrastnik

Pot Vitka Pavliča 5
1430 Hrastnik

T 03 56 54 350
F 03 56 54 369

W hrastnik.si
E občina.hrastnik@hrastnik.si

Obrazec št. 1

PROMOTOR:

VLOGA

(naziv vlagatelja vloge)

SPREMEMBA/DOPOLNITEV

(naslov vlagatelja vloge)

UMIK

(poštna številka, kraj pošte)

Vlogo prevzel:
(vpiše vložilke)

Datum in čas prejema kuverte: ____ . ____ . 2021 ob ____ . ____ uri

NE ODPIRAJ PRED POTEKOM ROKA ZA ODDAJO VLOG!

Občina Hrastnik
Pot Vitka Pavliča 5
1430 Hrastnik

PREDMET VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI:
**»VLOGA O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA ZA PROJEKT
CELOVITA ENERGETSKA SANACIJA JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE HRASTNIK«**



VLOGA

Na osnovi povabila k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Hrastnik« dajemo vlogo, kot sledi.

Vloga št. _____

Promotor:

Naslov promotorja:

Telefon promotorja:

Elektronski naslov promotorja:

Matična številka:

Identifikacijska številka za DDV:

Transakcijski račun:

št.,
odprt pri banki

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon:

Mobilni telefon:

Obvezno vsebino vloge (kot opredeljeno v poglavju 2.9) pripravi promotor na lastnih obrazcih.

Skupna ponujena cena v € brez DDV

Letna plačila koncedenta v € brez DDV

Delež prihranka, ki pripada koncedentu v %

Kraj in datum:

Promotor:

Ime in priimek zakonitega zastopnika:

Žig in podpis: