



Številka: 3525-0063/2025 • Hrastnik, 29. 9. 2025

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVetL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25) in Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21, 62/23, 61/24 – SZ-1F, 108/24 in 57/25 – SZ-1G; v nadaljevanju: Pravilnik), objavlja

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1. Predmet razpisa

Občina Hrastnik (v nadaljevanju: razpisnica) razpisuje oddajo neprofitnih stanovanj v najem, ki bodo v času veljavnosti prednostnih list prazna, izpraznjena oziroma na novo pridobljena. Predmet razpisa so tudi stanovanja na katerih bo razpisnica pridobila ali ima razpolagalno pravico s strani Stanovanjskega sklada Republike Slovenije. Število oddanih stanovanj bo odvisno od števila razpoložljivih primernih stanovanj.

V skladu s Pravilnikom, bosta oblikovani dve ločeni prednostni listi:

- **lista A:** za stanovanja namenjena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na dohodek po 9. členu Pravilnika niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe ali varščine;
- **lista B:** za stanovanja namenjena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na dohodek po 9. členu Pravilnika zavezanci za plačilo varščine.

Stanovanja se bodo oddajala glede na razpoložljivost primernih stanovanj in število upravičencev na prednostnih listah.

Prednostna lista, ki bo oblikovana na podlagi tega javnega razpisa, bo veljala do objave novega javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

1.2. Neprofitna najemnina

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki, ki bodo izpolnjevali pogoje, bodo lahko uveljavljali pravico do subvencionirane neprofitne najemnine v skladu Zakonom o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 14/13, 56/13 – ZŠtip-1, 99/13, 14/15 – ZUUJFO, 57/15, 90/15, 38/16 – odl. US, 51/16 – odl. US, 88/16, 61/17 – ZUPŠ, 75/17, 77/18, 47/19, 189/20 – ZFRO, 54/22 – ZUPŠ-1, 76/23 – ZŠolPre-1B, 122/23 – ZŠtip-1C, 22/25 – ZZZRO-1 in 40/25 – ZINR) oziroma s predpisom, veljavnim v času trajanja najemne pogodbe.

Primer najemnine za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55 m², točkovano s 320 točkami, z vrednostjo točke 3,72 EUR, letno stopnjo najemnine 4,68 in korekcijskim faktorjem 1,01, najemnina v avgustu 2025 znaša 263,26 EUR.



Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, ki so določeni s Pravilnikom.

1.3. Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila varščine – lista A	Površina stanovanja s plačilom varščine – lista B
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine razreda povečajo za 6 m².

Razpisnica lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi.

Razpisnica lahko odda v najem tudi večje stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi, pri čemer se razlika v m² lahko obračuna kot prosto oblikovana tržna najemnina.

2. RAZPISNI POGOJI

2.1. Splošni pogoji

Za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci izpolnjevati naslednje splošne pogoje:

- ima državljanstvo Republike Slovenije, ali, ob upoštevanju vzajemnosti, državljanstvo ostalih članic Evropske unije;
- ima stalno prebivališče v Občini Hrastnik ali na območju delovanja javnega stanovanjskega sklada ali neprofitne stanovanjske organizacije, v kateri je zaprosil za pridobitev neprofitnega stanovanja oziroma
- ima stalno prebivališče v Republiki Sloveniji zunaj Občine Hrastnik (vendar le v Občini Trbovlje, Občini Zagorje ob Savi, Občini Litija ali Občini Laško) in pod pogoji kot jih določa razpis;
- da je prosilec poslovno popolnoma sposobna oseba;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo) ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe ali lastnik drugega premoženja, ki skupaj presegajo vrednost 60 % primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;
- da se mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu dni pred razpisom za dodeljevanje neprofitnih stanovanj gibljejo v mejah, določenih v 2.2 točki tega razpisa;
- da so prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, in drugi člani gospodinjstva poravnali vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter v



primeru dodelitve bivalne enote tudi iz obstoječega najemnega razmerja in morebitne stroške sodnega postopka.

Glede na število članov gospodinjstva vrednost stanovanja ali stanovanjske stavbe in vrednost drugega premoženja v lasti prosilca ali drugega družinskega člana iz 4. in 5. alineje prejšnjega odstavka ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Površina m ²	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 60% vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	45	32.462,21 EUR
2-člansko	55	39.676,03 EUR
3-člansko	70	50.496,77 EUR
4-člansko	82	59.153,36 EUR
5-člansko	95	68.531,33 EUR
6-člansko	105	75.745,15 EUR

Opomba: Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami, korekcijski faktor 1,01, vrednost točke 3,72 EUR in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja, slednje v višini gornjih razponov, predvidenih za stanovanja s plačilom varščine.

Pri ugotavljanju vrednosti nepremičnega premoženja bo upoštevana posplošena vrednost nepremičnin, ki jo vodi organ vrednotenja v evidencah množičnega vrednotenja. Če se prosilec z navedenim vrednotenjem ne strinja, lahko predloži uradno cenitev nepremičnine s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma sodno zapriseženega cenilca.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih oziroma varnih hišah, zavetiščih in centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj upravičene do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem, če imajo stalno prebivališče v Republiki Sloveniji.
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, ne glede na kraj stalnega prebivališča, če imajo v Občini Hrastnik večje možnosti zaposlitve ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;
- osebe, ki so pridobile status repatriirane osebe v skladu z zakonom, ki ureja odnose Republike Slovenije s Slovenci zunaj njenih meja.
- osebe, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobile dovoljenje za stalno prebivanje po Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 1/91-I, 44/97, 50/98 – odl. US in 14/99 – odl. US), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 64/09 – uradno prečiščeno besedilo), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 50/11 in 57/11 – popr.), Zakonu o urejanju statusa državljanov drugih držav naslednic nekdanje SFRJ v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 76/10 – uradno prečiščeno besedilo) ali Zakonu o začasnem zatočišču (Uradni list RS, št. 20/97, 94/00 – odl. US, 67/02, 2/04 – ZPNNVSM in 65/05 – ZZZRO).

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem ne morejo biti:

- prosilci, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, in niso poravnali vseh obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitnih stroškov sodnih postopkov;
- prosilci, ki nezakonito uporabljajo stanovanje v lasti Občine Hrastnik in ne plačujejo obveznosti za stanovanje;



- prosilci, ki so se nasilno vselili v stanovanja v lasti Občine Hrastnik in so bili ali so toženi na izselitev.

2.2 Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v obdobju **od 01.01.2024 do 31.12.2024** ne presegajo v spodnji preglednici določenih odstotkov od povprečne **neto** plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala **1.526,02 EUR**. Maksimalne vrednosti so opredeljene v spodnji preglednici v stolpcu lista B.

Glede na višino dohodka gospodinjstva, kot je razvidno v točki 2.2., prosilci kandidirajo za stanovanja po listi A – brez plačila varščine ali listi B – s plačilom varščine in lastne udeležbe. Razmejitev med prosilci liste A in liste B je razvidna iz naslednje preglednice:

Velikost gospodinjstva	%	lista A		lista B
	%	meja neto dohodka	%	meja neto dohodka
1-člansko	do 90 %	do 1.373,42 EUR	od 90 % do 200%	nad 1.373,42 do 3.052,04 EUR
2-člansko	do 135 %	do 2.060,13 EUR	od 135 do 250 %	nad 2.060,13 do 3.815,05 EUR
3-člansko	do 165 %	do 2.517,93 EUR	od 165 do 315 %	nad 2.517,93 do 4.806,96 EUR
4-člansko	do 195 %	do 2.975,74 EUR	od 195 do 370 %	nad 2.975,74 do 5.646,27 EUR
5-člansko	Do 225 %	do 3.433,55 EUR	od 225 do 425 %	nad 3.433,55 do 6.485,59 EUR
6-člansko	do 255 %	do 3.891,35 EUR	od 255 do 470 %	nad 3.891,35 do 7.172,29 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje na listi A s prištevanjem po 20 odstotnih točk, na listi B pa s prištevanjem 25 odstotnih točk.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialne razmere prosilca, bodo ocenjene v skladu s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa Pravilnik, ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, ki so določene v tem razpisu.

3.1. Prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost naslednje prednostne kategorije prosilcev:

- mlade družine, mladi;
- družine z večjim številom otrok;
- invalidi in družine z invalidnim članom;
- družine z manjšim številom zaposlenih;



- državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki;
- žrtve nasilja v družini;
- osebe s statusom žrtve vojnega nasilja;
- osebe s trajnim obolenjem, pogojenim s slabimi stanovanjskimi razmerami;
- najemniki denacionaliziranih stanovanj;
- prosilci, ki so glede na poklic ali dejavnost, katero opravljajo, pomembni za občino.

3.2. Točkovanje po prednostnih kategorijah prosilcev

Prednostne kategorije opredeljene v točki 3.1. in 3.2 se za posamezno listo A oziroma listo B točkujejo z naslednjim številom točk:

Prednostne kategorije prosilcev	Število točk
1. mlade družine	150
2. mladi	100
3. družina z večjim številom otrok, najmanj 3 mladoletni otroci oziroma več otrok	
najmanj trije otroci	50
za vsakega nadaljnjega otroka	30
4. invalidi in družine z invalidnim članom	60
4. Družina z manjšim številom zaposlenih	50
5. Občani z daljšo delovno dobo (moški 13 let, ženske 12 let)	60
6. Žrtve nasilja v družini (upošteva se obdobje 2 let pred razpisom)	80
7. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	50
8. Osebe s trajnim obolenjem, pogojenim s slabimi stanovanjskimi razmerami	80
9. Najemniki denacionaliziranih stanovanj	150

3.4. Enako število doseženih točk

Če več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda: mlade družine in mladi, žrtve nasilja v družini, prosilci, ki so glede na poklic ali dejavnost pomembni za občino, družine z večjim številom otrok, osebe s statusom žrtve vojnega nasilja, invalidi in družine z invalidnim članom, družina z manjšim številom zaposlenih in občani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki.

V primeru, da so prosilci prvo opredeljene kategorije še vedno izenačeni, se postopek nadaljuje z naslednjo prednostno kategorijo. V primeru, da so prosilci izenačeni tudi v zadnji kategoriji, se prednost določi na podlagi višine dohodka gospodinjstva na posameznega družinskega člana v letu 2024. Prednost ima prosilec z nižjim dohodkom na posameznega člana gospodinjstva.

4. VARŠČINA

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja.



Varščino so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo, ki je določena v 9. členu Pravilnika (upravičenci po Listi B), pred oddajo stanovanja v najem. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v najemni pogodbi.

5. RAZPISNI POSTOPEK

5.1. Vloga in rok za oddajo vloge

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis, oddajo svojo vlogo na posebnem obrazcu, ki bo na voljo v vložišču Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik ter na spletni strani Občine Hrastnik www.hrastnik.si.

Vlogo s prilogami morajo prosilci oddati **do dne 3.11.2025** v vložišču Občine Hrastnik Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik v času uradnih ur, in sicer v ponedeljek in torek od 8.00 do 12.00 ure ter od 13.00 do 15.00 ure, v sredo od 8.00 do 12.00 ter od 13.00 do 17.00 ure, in v petek od 8.00 do 13.00 ure ali s priporočeno pošiljko pošljejo na naslov Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik skupaj z dokazilom o plačani upravni taksi.

Če je vloga poslana po pošti zadnji dan roka se šteje, da je prispela pravočasno v kolikor je bila oddana s priporočeno pošiljko.

5.2. Upravna taksa

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife v višini 22,60 EUR za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B, v nadaljevanju ZUT) v višini 22,60 EUR.

Upravno takso lahko prosilci poravnajo osebno na vložišču Občine Hrastnik v gotovini ali s plačilnim nalogom ali elektronskim plačilom na podračun Občine Hrastnik: SI56 0123 4434 0309 198, Občinske upravne takse, Referenca SI11, sklic 75337-7111002-2025.

Prosilci lahko zaradi slabih premoženjskih razmer zahtevajo oprostitev plačila upravne takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu ZUT: da so prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja, da so prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali da so prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno ali duševno prizadetih oseb. Status prikažejo s pravnomočno odločbo.

6. DOKAZILA OZIROMA PRILOGE K VLOGI

6.1 Obvezna dokazila/priloge

Vlogi za dodelitev neprofitnega stanovanja morajo prosilec in polnoletni člani gospodinjstva obvezno priložiti naslednje listine:

1. izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev za leto 2024 (sestavni del obrazca vloge),



2. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v letu 2024 ni bilo dohodkov iz delovnega razmerja (sestavni del obrazca vloge),

3. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in članov gospodinjstva (sestavni del obrazca vloge),

4. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali podnajemna pogodba oziroma izjava prosilca, zakaj pogodba ni sklenjena ali dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih.

6.2 Dodatna dokazila/priloge

Če prosilec uveljavlja dodatne točke, mora predložiti:

5. mlade družine: najstarejši član je star največ 35 let,

6. mladi: stari največ 30 let,

7. invalidnost – družina, ki živi z otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ki jo ugotovi pristojna komisija (izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma z odločbo po zakonu, ki ureja usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, ter pravilniku, ki ureja organizacijo in način dela komisij za usmerjanje otrok s posebnimi potrebami, če je otrok v odločbi opredeljen kot I. otroci z motnjami v duševnem razvoju, II. slepi in slabovidni otroci oziroma otroci z okvaro vidne funkcije, III. gluhi in naglušni otroci, IV. otroci z govorno jezikovnimi motnjami (IV/c ali IV/d), V. gibalno ovirani otroci, VI. dolgotrajno bolni otroci, VIII. otroci s čustvenimi in vedenjskimi motnjami (VIII/2b), IX. otroci z avtističnimi motnjami (IX/2, IX/3);

8. družina, katere prosilec ali odrasli družinski član je invalid (odločba centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije oziroma Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje),

9. družina, katere odrasli družinski član ima podaljšano roditeljsko pravico,

10. prosilci z daljšo delovno dobo – dokazilo o skupni delovni dobi prosilca,

11. žrtve nasilja v družini – strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo psihosocialno pomoč ob nasilju v družini,

12. osebe s priznanim statusom žrtve vojnega nasilja v skladu z Zakonom o žrtvah vojnega nasilja – odločba o statusu žrtve vojnega nasilja,

13. trajna obolenja, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami – oseba prebiva v stanovanju vsaj tri leta in predloži potrdilo osebnega zdravnika iz katerega je razvidno, da sam prosilec ali kateri od družinskih članov bolega za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo, ki ne sme biti starejše od 30 dni,

14. potrdilo o zaposlitvi (izda delodajalec) oziroma nezaposlenosti prosilca oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje),



15. izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani dovoljujejo pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje njihovih osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upraviteljih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost, ter občutljivih osebnih podatkov (sestavni del obrazca vloge),

16. v primeru utesnjenosti – navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov, navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo,

17. kopijo poročnega lista oziroma obojestransko podpisano izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti oziroma potrdilo o registraciji istospolne partnerske skupnosti ali potrdilo o sklenjeni partnerski zvezi ali izjavo o obstoju partnerske zveze,

18. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let,

19. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka,

20. zdravniško potrdilo o nosečnosti,

21. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere),

22. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka – dokazilo, da je preživnina neizterljiva, oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada, rojstni list otroka. Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca,

23. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe,

24. dokazilo o statusu upravičenca zaradi izbrisa iz registra stalnega prebivalstva (potrdilo oziroma odločba upravne enote),

25. dokazilo o statusu repatriirane osebe – pravnomočna odločba, s katero je bil prosilcu priznan status repatriirane osebe ali pravica do repatriacije v Republiko Slovenijo kot ožjemu družinskemu članu osebe slovenskega rodu,

26. odločba o pravicah iz javnih sredstev.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Vsa priložena potrdila in izvidi, ki niso izdani v slovenskem jeziku, morajo biti prevedena v slovenski jezik. V nasprotnem primeru ne bodo upoštevana.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Dopolnila oziroma dokazila, predložena po izteku roka za dopolnitev, se ne bodo upoštevala. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene z obveznimi dokazili, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.



Razpisnica vloge in priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

7. KONČNE DOLOČBE

Strokovna služba razpisnice (v nadaljevanju: komisija) bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske in druge razmere prosilcev.

Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb se NE upošteva. V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge.

Komisija bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin potrebnih za oblikovanje prednostnih list za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentov prejetih na podlagi poizvedb, ki jih bo opravila pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih. Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda. V primeru ogleda, se le-ta opravi nenapovedano. V kolikor prosilec odkloni ogled stanovanjskih razmer, v nadaljnjem postopku ne more sodelovati.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, prosilec ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem in se ne uvrsti na prednostno listo.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo, in sicer po številu doseženih točk. Seznam upravičencev, ki bodo uvrščeni na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, bo javno objavljen na enak način kot razpis, najpozneje v roku šestih mesecev po zaključku razpisa.

Prosilcem bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. Pritožbo naslovi na Občino Hrastnik. O pritožbi odloči župan Občine Hrastnik. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljen seznam upravičencev, uvrščenih na prednostnih listah prosilcev neprofitnih stanovanj (lista A, lista B). Glede na vrstni red prednostnih list prosilcev in razpoložljivost stanovanj bodo z upravičenci sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje, ali se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta s seznama upravičencev.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo lahko razpisnica ponovno preverila, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

Pri izvedbi razpisa se v zadevah, ki niso podrobneje opredeljene v razpisu, uporabljajo določbe Pravilnika, SZ-1 ter drugih predpisov.

Prednostna lista z dne 20.5.2023, oblikovana na podlagi javnega razpisa, ki je bil objavljen 8.8.2022, preneha veljati z dnem objave tega javnega razpisa.



Vse informacije lahko prosilci dobijo osebno na sedežu Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, in na telefonski številki 03 56 54 360, v času uradnih ur, ter na elektronskem naslovu obcina.hrastnik@hrastnik.si.



Občina Hrastnik
ŽUPAN
Marko FUNKL

OBVESTILO O VARSTVU OSEBNIH PODATKOV V POSTOPKU JAVNEGA RAZPISA ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

Občina bo osebne podatke obdelovala samo za namen izvedbe JAVNEGA RAZPISA ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM na podlagi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, s spremembami), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, s spremembami) in Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06, s spremembami).

Občina bo hranila in varovala osebne podatke za skladno z roki določenimi v klasifikacijskem načrtu občine in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom (pooblaščenim zaposleni občine, pooblaščenim osebe, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov). Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov.

Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenцу in sodnim varstvom pravic). Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo na preko kontaktnih podatkov pooblaščenih oseb za varstvo osebnih podatkov: e-pošta: dpo@virtuo.si.