

SPREMEMBA ŠT. 2 LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE HRASTNIK ZA LETO 2026

1. Uvod

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 31/18) se predloži Občinskemu svetu Občine Hrastnik v sprejem Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine. V njem se lahko tudi določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna občine – župan. Prav tako se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljalcev nepremičnega premoženja občine, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine, do višine 20% vrednosti pravnih poslov. Upravljalac premoženja pri prodajah, oddajah v najem in zakup je občina, pri nabavah pa posamezne fizične ali pravne osebe. Orientacijske vrednosti so v glavnem povzete po vrednostih, dostopnih iz javnih evidenc Gursa.

2. Razlogi za sprejem

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Hrastnik za leto 2026 (načrt ravnanja) bo podlaga za ravnanje s stvarnim premoženjem, ki ga občina ne potrebuje ali pa ga bo potrebovala za izvajanje svojih nalog. Načrt ravnanja sprejme občinski svet na predlog župana, v rokih, določenih za sprejetje proračuna občine. Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se praviloma ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Pridobitev lastninske pravice na premičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 evrov in v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja premičnega premoženja.

Izjemoma sme občinska uprava upoštevajoč pogoje ZSPDSL (spremenjene prostorske potrebe upravljalcev občinskega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv) izvesti postopke pridobivanja stvarnega premoženja za lastne potrebe oziroma postopke razpolaganja s stvarnim premoženjem, čeprav tako ravnanje ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine. Skupna vrednost tovrstnih poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov razpolaganja oz. pridobivanja z nepremičnim premoženjem, njihova vrednost pa se določi s sklepom občinskega sveta. Občinski svet lahko določi tudi, da načrt ravnanja z ne/premičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan.

3. Vsebina načrta ravnanja, s kratko navedbo sprememb:

- obrazec 1a; nova točka 45
- obrazec 1b
- obrazec 2a; sprememba pri točki 4,5,6 (popravek parcel) in nova točka 25
- obrazec 2b; sprememba pri točki 11 (dodana st. enota)
- obrazec 2c
- obrazec 3; nova točka 3
- obrazec 4

Občina Hrastnik in družba Spekter urejata medsedbojna razmerja pri izgradnji stanovanjskega naselja »Resnica« 1. faza, glede zemljiške politike na tem območju. Interes obeh je izgradnja več stanovanjskega objekta, v katerem bo 84 stanovanjskih enot in 57 parkirnih mest. Upoštevajoč neto tolorisne površine posameznih delov stavbe, bo v končni fazi solastniški delež Spektra d.o.o. iz Trbovelj na novi zgrajeni nepremičnini znašal 50,622%, solastniški delež Občine Hrastnik pa 49,378%. Upoštevajoč vrednost gradbene parcele na dan 24.1.2026, v znesku 128.751,70 eur, bo po vključbi etažne lastnine družba Spekter lastnik v vrednosti 65.176,69 eur, občina pa 63.575,01 eur. Glede na to, da je s skupno investicijo vložil Spekter svoje nepremičnine v površini 347,70m², v vrednosti 9.476,13 eur, bo družba Spekter preostalo razliko povrnila Občini v obliki nepremičnin. Vrednosti so določene na podlagi Poročil o oceni tržne vrednosti zemljišč, sodno zapriseženega izvedenca in cenilca gradbene stroke Milana Žnidaršiča iz Trbovelj. Predhodno bo potrebna odmera zemljišč, tako, da bodo predmet pogodbe nove nastale parcele in točk v spremembah letnega načrta.

Obrazec 1a: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (nakup)

Lastnik: Fizična, pravna oseba

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
1	Fizična oseba	Prometna infrastruktura K. o. 1858-Turje Parc.št. 1231/7, 1224/9, 1212/20, 1212/21	Občina Hrastnik	530 408 61 13 Skupaj : 1012	2.860,00 MENJAVA 1
2	Fizična oseba	Prometna infrastruktura – del JP 622681 Odcep Jephovec in vodno zajetje Jephovec K. o. 1858-Turje Parc.št. 1218/10, 1218/11, 1218/12	Občina Hrastnik	29 57 104	160,00 310,00 54,00 MENJAVA 2
3	Fizična oseba	Prometna infrastruktura – del JP 622681 Odcep Jephovec in vodno zajetje Jephovec K. o. 1858-Turje Parc.št. 1212/13, 1212/14, 1212/15, 1212/16, 1212/17, 1212/19	Občina Hrastnik	53 83 208 85 118 75	84,00 159,00 1.120,00 234,00 190,00 120,00 MENJAVA 3
4	Pravna oseba	Nov cestni prik. lokalne ceste na R1 221 pri Dolanki	Občina Hrastnik	483 4	4.230,00 31,00 10.000,00

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
		k. o. 1856-Dol pri Hrastniku, parc. št. 779/22 in 774/10 v celoti in dele parc. št. 774/7, 774/8, 774/12, 779/14, 779/16, 779/24			
5	Fizična oseba	Za namen prometnih površin – ob JP 623662 Novi Log -Prapretno, k. o. 1855-Hrastnik mesto, parc. št. 770/2	Občina Hrastnik	1	16,00
6	Fizična oseba	Prometna infrastruktura (KO stan. obm. Sp. Marno) k. o. 1857 Marno, parc. št. 614/31	Občina Hrastnik	97	1.820,00
7	Fizična oseba	Prometna infrastruktura (KO stan. obm. Sp. Marno) k. o. 1857 Marno, parc. št. 619/16	Občina Hrastnik	4 m2	75,00
8	Fizična oseba	Črpališče javne fekalne kanalizacije - k. o. 2640 – Hrastnik, parc. št. del 627, služnost dovoza	Občina Hrastnik	cca 30 m2	200,00
9	Republika Slovenija	Podvoz Dimajev, k. o. 1855-Hrastnik mesto, parc. št. del 1487/1	Občina Hrastnik	cca 170 m2	Brezplačni prenos
10	Republika Slovenija	Prometne površine na območju CVSO na Leši k. o. 1856 Dol pri Hrastniku, parc. št.: 1445/10, 1445/19, 1445/9, 1490/6, 1490/9, 1441/13, 1436/3, 1436/5, 1437, 1447/1, 1447/2	Občina Hrastnik	cca 2500 m2	Brezplačni prenos
11	Republika Slovenija	Prometna površina – del LC 122151 Krištanol. C. – Marno, k. o. 1857-Marno, del parc. št. 671/1 (671/5)	Občina Hrastnik	193 m2	Brezplačni prenos
12	Republika Slovenija	Prometna površina – del LC 122101 Marno – križišče Kopitnik, k. o. 1858-Turije, del parc. št. 515/2, 517/1	Občina Hrastnik	cca 150 m2	Brezplačni prenos
13	Republika Slovenija	Prometna površina – del JP 622601 Sadovnjak - Čreta, k. o. 1858-Turije, del parc. št. 543	Občina Hrastnik	cca 230 m2	Brezplačni prenos
14	Republika Slovenija	Prometna površina – del zbirne mestne ali krajevne ceste št. 122291,	Občina Hrastnik	81 m2	Brezplačni prenos

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
		k. o. 1855 Hrastnik mesto, parc.št. 1122/5			
15	Fizična oseba	Prometna površina nekatégorizirana pot, posodobitev cestnega odseka Meterc-Rak, k.o. 1859 Gore, del parc.št. 536/5, del parc.št. 542/8, del parc.št. 542/61	Občina Hrastnik	cca 334 m2 cca 70 m2 cca 235 m2	Brezplačni prenos
16	Fizična oseba	Prometna površina nekatégorizirana pot, posodobitev cestnega odseka Meterc-Rak, k.o. 1859 Gore, del parc.št. 542/49	Občina Hrastnik	cca 21 m2	Brezplačni prenos
17	Fizična oseba	Prometna površina, del LC 122051, odsek Durnik-Kapelica, k.o. 2685 Šavna peč, del parc.št. 162, del parc.št. 91	Občina Hrastnik	Cca 21 m2 Cca 30 m2	Brezplačni prenos
18	Fizična oseba	Prometna površina nekatégorizirana pot, posodobitev cestnega odseka Durnik, k.o. 2685 Šavna peč, del parc.št. 287/2, del parc.št. 453	Občina Hrastnik	cca 1 m2 cca 28 m2	Brezplačni prenos
19	Fizična oseba	Prometna površina del LC 122051, posodobitev cestnega odseka Durnik - Kapelica, k.o. 2685 Šavna peč del parc.št. 172/1, 84/6	Občina Hrastnik	cca 89 m2 cca 2 m2	Brezplačni prenos
20	Fizična oseba	Prometna površina del LC 122051, posodobitev cestnega odseka Durnik - Kapelica, k.o. 2685 Šavna peč, del parc.št. 1746/5	Občina Hrastnik	cca 2 m2	Brezplačni prenos
21	Fizična oseba	Prometna površina nekatégorizirana pot, posodobitev cestnega odseka Durnik, k.o. 2685 Šavna peč, del parc.št. 286, del parc.št. 284, del parc.št. 452, del parc.št. 283	Občina Hrastnik	cca 64 m2 cca 84 m2 cca 1 m2 cca 25 m2	Brezplačni prenos
22	Fizična oseba	Prometna površina del LC 122051, posodobitev cestnega odseka Durnik	Občina Hrastnik	cca 30 m2	Brezplačni prenos

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
		- Kapelica, k.o. 2685 Šavna peč, del parc.št. 95			
23	Fizična oseba	EKO otok ob cesti na Plesko, del nekateg. ob. ceste proti Plesko 1, k. o. 2640-Hrastnik, parc. št. 235/4, 235/2	Občina Hrastnik	115 m2 147 m2	262,00 296,00 MENJAVA 4
24	Fizična oseba	Prometna površina, del JP 623631,odcep Tušek, k.o. 1857 Marno, del parc.št. 1203/10	Občina Hrastnik	cca 20 m2	Brezplačni prenos
25	Fizična oseba	Prometna površina, del JP 623631,odcep Tušek, k.o. 1857 Marno, del parc.št. 1203/4	Občina Hrastnik	cca 20 m2	Brezplačni prenos
26	Fizična oseba	Prometna površina, del JP 623631,odcep Tušek, k.o. 1857 Marno, del parc.št. 1202/16, del parc.št. 1202/17, del parc.št. 1202/18, del parc.št. 1202/19, del parc.št. 1202/20, del parc.št. 1202/21	Občina Hrastnik	cca 27 m2 cca 2 m2 cca 2 m2 cca 45 m2 cca 7 m2 cca 14 m2	Brezplačni prenos
27	Fizična oseba	Prometna površina, del JP 623631,odcep Tušek, k.o. 1857 Marno, del parc.št. 1203/2, del parc.št. 1203/14, del parc.št. 1203/15	Občina Hrastnik	cca 20 m2 cca 20 m2 cca 40 m2	Brezplačni prenos
28	Fizična oseba	Prometna površina, del JP 623631,odcep Tušek, k.o. 1857 Marno, del parc.št. 1203/16, del 1203/17, del parc.št. 1203/18, del parc.št. 1203/19	Občina Hrastnik	cca 25 m2 cca 102 m2 cca 4 m2 cca 2 m2	Brezplačni prenos
29	Fizična oseba	Prometna površina, del JP 623631,odcep Tušek, k.o. 1857 Marno, del parc.št. 1203/23	Občina Hrastnik	cca 6 m2	Brezplačni prenos
30	Fizična oseba	Prometna površina, del LK 122611, cesta na Laz, k.o. 1858 Turje, parc.št. 56/13, parc.št. 56/15,	Občina Hrastnik	114 m2 82 m2	Brezplačni prenos

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
31	Fizična oseba	Prometna površina, del LK 122611, cesta na Laz, k.o. 1858 Turje, parc.št. 55/2	Občina Hrastnik	51 m2	Brezplačni prenos
32	Fizična oseba	Prometna površina, del LK 122611, cesta na Laz, k.o. 1858 Turje, parc.št. 57/21	Občina Hrastnik	103 m2	Brezplačni prenos
33	Fizična oseba	Prometna površina, del LK 122611, cesta na Laz, k.o. 1858 Turje, parc.št. 56/19	Občina Hrastnik	449 m2	Brezplačni prenos
34	Fizična oseba	Prometna površina, del JP 622411, cesta v Črdenc, k.o. 1858 Turje, parc.št. 15/8	Občina Hrastnik	25 m2	Brezplačni prenos
35	Fizična oseba	Prometna površina, del JP 622411, cesta v Črdenc, k.o. 1858 Turje, parc.št. 22/2	Občina Hrastnik	114 m2	Brezplačni prenos
36	Fizična oseba	Prometna površina, del LK 122531, Odcep Šurina, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku, parc.št. 455/17	Občina Hrastnik	3 m2	23,00 MENJAVA 5
37	Pravna oseba – »bivši« RTH	Javna infrastruktura, Ceste - k.o. 2688 Studence parcele 108/2, 1/3, 2/11, 183/11, 105/5, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1548/4, 1478/16, 1478/14, 1478/13, 1478/19, 1479/3, 1478/17, k.o. 1855 Hrastnik – mesto parcela 268/1, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1473/8, 1280/2, 1286/3, 1279/2, 1473/11, 1570/2, 1262/11, 1282/3, 1279/8, 1568/2, 1285/3, 1474/12, 1469/4, 1569/2, 1474/8, 1474/10, 1283/4, 1475/2, 1474/19, 1569/5, 1474/17, 1278/7, 1476/8, 1568/4, 1474/15, 1473/5, 1262/10, 1262/12, 1274/3, 1278/2, 1567/2, 1267/4, 1572/3, 1572/2,		419 m2 13 m2 7 m2 206 m2 37 m2 595 m2 30 m2 97 m2 1395 m2 109 m2 183 m2 128 m2 278 m2 525 m2 469 m2 1608 m2 299 m2	Prenos iz države na občino

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
		1571/2, 1477/11, k.o. 1855 Hrastnik mesto parcela 239/7, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1253/2, 377/23, 377/21, 1263/4, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 380/38, 402/35, 391/6, 402/38, 393/9, 381/11, 378/6, 392/2, 391/4, 379/22, 386/3, 386/6, 391/3, 381/13, 380/24, 402/41, 387/14, 389/21, 381/7, 403/8, 378/4, 393/4, 380/36, 387/20, 381/9, 402/37, 380/31, 380/33, 403/4, 393/5, 380/35, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 387/11, 388/4, 387/9, 387/10, k.o. 1855 Hrastnik – mesto parcela 559/2, 559/1, 558/1, 558/2, 561/11, 569/17, k.o. 2640 Hrastnik parcela 262/5, 258/4, 262/7, 262/8, 262/10, k.o. 2688 Studence parcele 130/2, 131/2, 133, k.o. 2640 Hrastnik parcela 257/1, k.o. 2688 Studence parcele 123/8, 123/5, 125/2, 124/5, 124/20, 110/20, 117/2, k.o. 2640 Hrastnik parcele 1/5, 95/19, 17/3, 9/2, 49/5, 1/2, 115/9, 1/3, k.o. 2640 Hrastnik parcele 162/10, 162/9, 162/11, k.o. 1857 Marno parcela 99/2, k.o. 2688 Studence parcela 183/10 Ceste in zemljišča v naselju - k.o. 2640 Hrastnik parcela 126/10, 162/9, 162/11, k.o. 1857 Marno parcela 99/2, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1598/2, 1596/15, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele	238 m2 11 m2 558 m2 900 m2 261 m2 936 m2 392 m2 156 m2 343 m2 24 m2 319 m2 198 m2 1435 m2 435 m2 181 m2 362 m2 454 m2 98 m2 1336 m2 56 m2 835 m2 411 m2 405 m2 379 m2 600 m2 512 m2 278 m2 1574 m2 19 m2 148 m2 16 m2 2005 m2 349 m2 168 m2 68 m2	.	

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
		1445/37, 1583/6, 1445/45, 1445/34, 1445/42, 1597/6, 1445/41, 1445/36, 1445/40, 1445/39, 1445/46, 1586/5, 1583/10, 1597/42, 1597/41, 1583/13, 1445/43, 1586/4, 1597/48, 1445/44, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1597/7, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1596/19, 1597/47, k.o. 1855 Hrastnik – mesto parcele 504/1, 491/1, 517/1, 523/1, 523/6, 516/2, k.o. 1855 Hrastnik – mesto parcele 836/1, 834/3, 783/7, 783/6, 783/5, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcele 1599/13, k.o. 1855 Hrastnik – mesto parcele 115/5, 384/23, 384/22, komunalna inf. - k.o. 2688 Studence parcela 81/2, k.o. 1855 Hrastnik – mesto parcela 679; FZ PD Kal k.o. 1856 Dol pri Hrastniku parcela 98/6		2010 m2 1530 m2 16 m2 34 m2 124 m2 74 m2 208 m2 137 m2 31 m2 13 m2 18 m2 46 m2 163 m2 21 m2 89 m2 4 m2 19 m2 11 m2 348 m2 13 m2 19 m2 40 m2 48 m2 44 m2 10 m2 16 m2 149 m2 37 m2 2 m2 25 m2 184 m2 27 m2 1 m2 8 m2 19 m2	

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
				25 m2	
				27 m2	
				145 m2	
				101 m2	
				8 m2	
				19 m2	
				25 m2	
				27 m2	
				145 m2	
				101 m2	
				1113 m2	
				192 m2	
				193 m2	
				28 m2	
				291 m2	
				277 m2	
				622 m2	
				970 m2	
				312 m2	
				129 m2	
				217 m2	
				31 m2	
				187 m2	
				72 m2	
				196 m2	
				29 m2	
				169 m2	
				56 m2	
				14 m2	
				74 m2	
				781 m2	
				699 m2	
				593 m2	
				932 m2	
				562 m2	

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
				754 m2	
				358 m2	
				737 m2	
				884 m2	
				318 m2	
				100 m2	
				268 m2	
				106 m2	
				70 m2	
				64 m2	
				121 m2	
				123 m2	
				106 m2	
				372 m2	
				37 m2	
				28 m2	
				76 m2	
				230 m2	
				393 m2	
				38 m2	
				89 m2	
				154 m2	
				114 m2	
				116 m2	
				91 m2	
				279 m2	
				953 m2	
				341 m2	
				54 m2	
				468 m2	
				70 m2	
				495 m2	
				209 m2	
				38 m2	
				33 m2	

Zap.št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokaina skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
				12 m2 109 m2 127 m2 70 m2 54 m2 39 m2 2 m2 25 m2 25 m2 61 m2 55 m2 299 m2	
38	Fizična oseba	Stabno zemljišče OPPN Dol, parkirne površine, k.o. 1856, parc.št. 474/5	Občina Hrastnik	447 m2	9.045,00
39	Fizična oseba	Stavbno zemljišče, prometne površine, varovani pas, k.o. 1855 del 128/10	Občina Hrastnik	Cca 60 m2	975,00 MENJAVA 6
40	Fizična oseba	Stavbno zemljišče, prometne površine, varovalni pas, k.o. 1863 Podkraj, par.št. 460/2	Občina Hrastnik	16 m2	650,00 MENJAVA 7
41	Fizična oseba	Prometna površina del JP 622611, del LC 122101, k.o. 1858, parc.št. 740/8, 740/9, 743/4, 1625/32, 1625/33	Občina Hrastnik	261 m2 48 m2 21 m2 329 m2 78 m2	2.000,00 2.400,00
42	Pravna oseba	Zelene površine ob Vili de Seppi, k.o. 1855, parc.št. 1321, 1318	Občina Hrastnik	223 m2 979 m2	1.450,00 11.600,00
43	Fizična oseba	Stavbno zemljišča, prometne površine, del JP 623211, k.o. 2640 Hrastnik, parc.št. 569/3	Občina Hrastnik	63 m2	340,00 MENJAVA 8
44	Pravna oseba	Zemljišča na Ojstrem, športno rekreativno območje, k.o. 2688 Studence, parc.št. 111, 113/2, 165/5, 167/2, 183/1, 183/13, 184/1, 185/7,	Občina Hrastnik	3086 m2 7488 m2 1104 m2 583 m2 4046 m2	Brezplačen prenos iz sklada

Zap. št.	upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine	Predvidena orientacijska vrednost v eur
		k.o. 2640 Hrastnik, parc.št. 183/2, 188/1, 190/4		750 m2 2033 m2 6038 m2 106 m2 2223 m2 2036 m2	
45	Pravna oseba	k.o. 1855 Hrastnik mesto, del parc.št. 310, 311, 314, 315, 316, 317, 318 in 312/1, 312/2, 319, 320, 321, 322/1, 325, 326 *var. tudi k.o. 1855 Hrasntik mesto, parc.št. 313, 368/1	Občina Hrastnik	62 m2 138 m2 272 m2 272 m2 48 m2, 601 m2 297 m2 105 m2 147 m2 32 m2 55 m2 26 m2 612 m2 327 m2 362 m2 *297 m2 153 m2	53.758,32
		Predkupna pravica			20.000,00
				Skupaj:	124.462,32

Obrazec 1b: Načrt pridobivanja stavb, delov stavb (nakup)

Lastnik: Pravna oseba

Zap. št.	lastnik	Bodoči lastnik, upravljalec	Naslov nepremičnine	Št. stavbe	Površina v m2	Predvidena orientacijska vrednost v eur
----------	---------	--------------------------------	------------------------	------------	------------------	--

1	Pravna oseba	Občina Hrastnik	Trg Franca Kozarja 7	1402-959, k.o. 1855 Hrastnik mesto	55,50 m2 (61)	17.000,00
2	Pravna oseba	Občina Hrastnik	Trg Franca Kozarja 14a Log 30 Log 30	1855-762-210 1855-230-4 1855-230-17	31,90 m2 44,50 32,30	51.000,00 52.800,00 42.900,00 MENJAVA 9
					Skupaj:	163.700,00

Obrazec 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči (prodaja)

Lastnik: Občina Hrastnik

Zap.št.	upravljalavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Površina parcele v m2	Predvidena orientacijska vrednost v eur
1	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1857 Marno	del 1247/13	cca 700 m2	5.670,00
2	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1855 Hrastnik mesto	del 1220	293 m2	5.850,00
3	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1859 Gore	1062/14	331 m2	4.990,00
4	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1858 Turje	1647/8 1647/11 1647/12 1647/13 1647/14	293 m2 419 m2 33 m2 25 m2 107 m2	1.580,00 630,00 50,00 38,00 170,00 MENJAVA 1
5	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1858 Turje	Na podlagi dogovora del posesti Turje 47, del 1289/3 1647/7	117 m2 169 m2 1327 m2 495 m2	90,00 455,00,00 3.350,00 1.070,00 MENJAVA 2

6	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1858 Turje	1289/1 1287 Na podlagi dogovora del posesti Turje 47, del 1289/1 1289/3 1647/7 1287 1975 1288 1212/2	1327 m2 117 m2 169 m2 495 m2 66 m2 58 m2 98 m2	3.350,00 90,00 455,00 1.070,00 170,00 740,00 150,00 MENJAVA 3	
7	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1857 Marno	1232/10	68 m2	530,00	
8	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1858-Turje	del 1518	cca 6323 m2	Brezplačni prenos KZ na Republiko Slovenijo - SKZGRS	
9	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1855 Hrastnik mesto	1219	270,00 m2	5.400,00	
10	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1859 Gore	1058/4	685 m2	3.970,00	
11	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	2640 Hrastnik	903/9	74 m2	304,00 MENJAVA 4	
12	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1856-Dol pri Hrastniku	449/10	38 m2	790,00 MENJAVA 5	
13	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1858 Turje	772/2	4428 m2	3.380,00	
14	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1855 Hrastnik mesto	Del 146	cca 60 m2	975,00 MENJAVA 6	
15	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1863 Podkraj	459/9 459/8	21 m2 24m2	290,00 MENJAVA 7	
16	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1856 Dol pri Hrastniku	895/9 896/15	15 m2 692 m2	130,00 6.160,00	

17	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1857 Marno	597/24	906 m2	35.000,00
18	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1857 Marno	614/25 614/23 611/1, 1233/9 613/5 613/4	9 m2 58 m2 96 m2 92 m2 277 m2 77 m2	24.000,00
19	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1856 Dol pri Hrastniku	895/11 893/1	1498 m2 584 m2	27.000,00 12.800,00
20	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1856 Dol pri Hrastniku	455/18 455/19	110 m2 34 m2	3.300,00 1.020,00
21	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	2640 Hrastnik	905/5	59 m2	750,00 MENJAVA 8
22	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1856 Dol pri Hrastniku	del 1441/12 del 1490/11	cca 1050 m2 cca 170 m2	40.806,00 1.572,00 MENJAVA 9
23	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1856 Dol pri Hrastniku	899/47 899/45 del 899/33	802 m2 198 m2 212 m2	15.100,00 3.720,00 3.990,00
24	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	2640 Hrastnik	905/4 905/3	50 m2 83 m2	640,00 1.050,00
25	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1855 Hrastnik mesto	293 306 309 307/1 308/1	4377,50 m2	55.700,56
					Skupaj:	

Obrazec 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (prodaja)

Lastnik: Občina Hrastnik

Zap.št.	upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe	Predvidena orientacijska vrednost v eur
1	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Cesta 1. maja 44	1855- 1212-12	48,80 m2	24.600,00
2	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Trg Franca Kozarja 16	1855-531- 2	72,90 m2	100.200,00
3	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Cesta 3. julija 1b	1855-525- 7	61,40 m2	91.100,00
4	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Log 10	1855-699- 9	70,50 m2	107.500,00
5	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Novi log 7a	1855-236- 28	66,70 m2	100.000,00
6	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Podkraj 92	1863-34-1	22,00 m2	17.500,00
7	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Log 10	1855-699- 1	64,20 m2	99.800,00
8	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Log 28e	1855-195- 407	65,60 m2	94.800,00
9	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Trg Franca Kozarja 14	1855-750- 105	69,20 m2	88.600,00
10	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Log 15	1855-210- 12	47,10 m2	67.600,00
11	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Brdce 20	1857- 498-2	95,50 m2	24.400,00
12	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	Cesta 1. maja 83	1855- 1558-8	121,40 m2	91.900,00
					Skupaj:	908.000,00

Obrazec 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (prodaja)

Lastnik: Občina Hrastnik

Zap. št.	upravljavec	Samouprav. lokalna skupnost	Šifra in ime k.o.	Parcelna številka	Naslov dela stavbe	Id oznaka dela stavbe	Površina zemljišča in dela	Predvidena orientacijska vrednost v eur
-------------	-------------	-----------------------------------	----------------------	----------------------	--------------------------	--------------------------	----------------------------------	---

								stavbe v m2	
1	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	1858 Turje	1513/1 1946 1947 1636/3	Gore 3			1818 m2 137 m2 79 m2 166 m2 73,80 m2 167,40 m2 103,20 m2	1.818,00 0 0 1.599,00 3.920,00 10.200,00 117.400,00
2	Občina Hrastnik	Občina Hrastnik	2640 Hrastnik	709/9, 709/8, 906/30	Grajska pot 3	2640-331-1		336,60 m2 144 m2 557 m2 305 m2	40.000,00
								Skupaj:	174.937,00

Obrazec 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja (nakup)

Bodoči lastnik: JZ Vrtec Hrastnik, JZ Zdravstveni dom Hrastnik, Občina Hrastnik

Zap.št.	upravljavec	Vrsta premičnega premoženja	količina	Predvidena sredstva v eur
1	JZ Vrtec Hrastnik	Tovorno vozilo	1	13.500,00
2	JZ ZD Hrastnik	Urgentno vozilo	1	68.594,00
3	Občina Hrastnik	Električno vozilo kat.M1 za šolske prevoze Ford E- transit	1	47.888,75
			Skupaj:	129.982,75

Obrazec 4: Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (prodaja)

Lastnik:

Zap.št.	upravljavec	Vrsta premoženja	količina	Ocenjena ali orientacijska vrednost v eur
1				
2				
Skupaj:			/	

4. Letni načrt oddaje v najem (zakup), služnosti, stavbne pravice

V najem bomo oddali zemljišča, za katere bo izkazan interes po najemu (vrtičkarji in podobno) ter oddali v najem poslovne prostore, v lasti občine, ki bodo prazni oz. nezasedeni.

Sklepanje služnosti, stavbnih pravic, bo potekalo glede na izkazan interes občine in vlagatelj med letom.

Najemnina se praviloma določi v skladu z veljavnim Pravilnikom o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem v Občini Hrastnik (UVZ, št. 17/10).

Za višino najemnine in odškodnine se smiselno uporablja Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, s tem, da se kot najnižja najemnina za zakup zemljišča določi v višini 20,00 eur letno ter Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem v Občini Hrastnik, lahko pa se naroči tudi cenitev.

5. Predkupna pravica

Za postopke predkupne pravice so zagotovljena sredstva, za potrebe odkupa posameznih zemljišč ali stavb oz. delov stavb, pod oznako predkupna pravica.

6. Finančne posledice

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki bodo predmet razpolaganja, lahko bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpogostejši dejavnik pa je zagotovno cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti, se veliko postopkov zaključuje še preden pride do sklenitve pravnega posla. Končna višina kupnin bo odvisna od ocenjene vrednosti nepremičnine, zainteresiranosti za nakup posamezne nepremičnine in tržnih razmer. Višina prihodkov in odhodkov iz naslova razpolaganja in pridobivanja z nepremičnim premoženjem in premoženjem za leto 2026 je razvidna iz tabel in znaša:

- za načrt pridobivanja nepremičnega premoženja: 124.462,32 eur
- za načrt pridobivanja stavb in delov stavb: 163.700,00 eur
- za načrt razpolaganja z zemljišči: 278.345,56 eur
- za načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb: 908.000,00 eur
- za načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo: 174.937,00 eur
- za načrt pridobivanja premoženja: 82.094,00 eur
- za načrt razpolaganja premoženja: 0,00 eur

7. Sklenitev pravnega posla, ne glede na vključenost v Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine

Na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) se določi 20 % vrednost pravnih poslov, ki jih lahko Občina Hrastnik sklene ne glede na vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem glede na skupnost vrednost posameznih načrtov tako nabav in prodaj oz. načrtov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine.

Skupna vrednost pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklene Občina Hrastnik, ne da bi bili predvideni v letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2026 ter znesek do katerega lahko župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem znaša:

- 20% skupne vrednosti načrtov pridobivanja nepremičnega premoženja = 57.632,46 eur
- 20% skupne vrednosti načrtov razpolaganja z nepremičnim premoženjem = 272.256,51 eur.

Št.: 478-0151/2025
Datum: junij 2026

Občina Hrastnik
Župan
Marko Funkl

