

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18, 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 31/18), objavlja naslednjo

Javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v najem

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmet javnega zbiranja ponudb oddaje v najem so parkirna mesta na parkirišču pri Železniški postaji Hrastnik, ki so namenjena parkiranju vlačilcev in kamionov s prikolico ter dvo- ali triosnih tovornih vozil ali avtobusov, za obdobje 5 let.

Parkirna mesta so označena kot:

- velika: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
- mala: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21

Izhodiščna cena mesečnega najema je 1.700,00 EUR, brez DDV in pripadajočih obratovalnih stroškov, ki bodo predmet pogodbe.

Varščina znaša 1.700,00 EUR.

3. Komisija, cenilec, izjava skladno s sedmim odstavkom 51. člena ZSPDSLS-1

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi:

- Andreja Pavlič Udovč
- Martina Keršič Dolinšek
- Božidar Roglič

Za nepremičnino, ki je predmet oddaje v najem je oceno vrednosti opravil cenilec Niko Rostohar.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu sedmega odstavka 51. člena ZSPDSLS-1.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani najemniki obveščeni.

4. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja nepremičnine poteka po postopku javnega zbiranja ponudb. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

Ponudbena cena za najem nepremičnine – parkirišč navedenih v točki 1, ne sme biti nižja od 1.700,00 EUR, brez DDV.

Ponudbe se oddajo na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno po izstavitvi računa s strani Občine Hrastnik.

7. Sklenitev pogodbe

Nepremičnina bo oddana v najem ponudniku, za katerega bo komisija ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.

Po prejemu ponudb se s ponudniku lahko opravijo dodatna pogajanja.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Nepremičnine bodo oddane na način, da ima najemnik pravico souporabe tuša, sanitarij in čajne kuhinje z manjšim bivalnim prostorom za počitek na način, ki ne moti drugih uporabnikov objekta in ne povzroča materialne škode na objektu.

Občina Hrastnik si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

8. Varščina in višina varščine

Varščina za predmet oddaje znaša 1.700,00 EUR in se plača najkasneje do 30.6.2026, na:

Naziv: Občina Hrastnik

Naslov: Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Številka računa: SI56 0123 4010 0018 218

Referenca: SI 00 710301

Namen nakazila: najem – parkirišče ŽP

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v najemnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru ponudnika. Če ponudnik ne sklene pogodbe, se varščina zadrži. Kdor vplača varščino, vendar v danem roku ne odda ponudbe, se varščina zadrži s strani občine.

9. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postanejo najemniki nepremičnin.

Ponudnik mora poslati ponudbo po pošti ali oddati osebno, v zaprti pisemski ovojnici, na naslov: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, z navedbo »javno zbiranje ponudb – parkirišče«:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec Priloga 1, ki je priloga te objave
- potrdilo o plačani varščini.

Dokumentacija z vsemi dokazili se bo štela za pravočasno, če bo na naslov organizatorja prispela najkasneje do 3.7.2026. Ponudbe predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo na Občini Hrastni, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, v sejni sobi, dne 6.7.2026 ob 9. uri.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

10. Ogled in dodatna pojasnila

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb se obrnite na Martino Keršič Dolinšek, tel. št.: 03 56 54 393. Ogled predmeta oz. nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru. V primeru, da ne bo prijav za ogled, le ta ne bo izveden.

11. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek oddaje ustavi, pri čemer se ponudnikom povrnejo vplačane varščine brez obresti.

Organizator – občina zagotavlja varstvo osebnih podatkov v skladu z internimi pravili in jih bo obdeloval zgolj za potrebe tega postopka.

Občina Hrastnik
župan
Marko Funkl

št.: 3521-0001/2026

Datum: 9.6.2026



Priloga 1

Ponudba za najem nepremičnine – parkirišče pri železniški postaji

Ponudnik: _____

Naslov: _____

Matična št. / EMŠO: _____

Identifikacijska št. Za DDV/davčna številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefon: _____

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal povabilo k pristopu k oddaji ponudbe in, da v njem nisem našel napake
- mi je stanje nepremičnine v naravi poznano
- imam plačane davke in prispevke
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel blokiranega TRR
- nisem povezan s člani komisije ali cenilcem v smislu sedmega odstavka 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki kot povezane osebe šteje:

*fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali, ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,

*fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,

*pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in

*drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršen koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako, da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V skladu s tem ponujam za najem nepremičnine – parkirišče pri Železniški postaji, velika: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, mala: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, v lasti Občine Hrastnik, kot sledi:

Ponudbena cena najema/mesec: _____ EUR, brez DDV.

(op.: ponudbena cena mora biti najmanj _____ eur, brez davka)

Priložite dokazilo o plačani varščini, v višini 1.700,00 EUR.

Kraj in datum: _____ Podpis: _____



Številka: 3521-0001/2026 • Hrastnik, 8. 6. 2026

Na podlagi določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem št. 3521-0001/2026, izdaja župan občine Hrastnik naslednji:

SKLEP

o imenovanju komisije za izvedbo Javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem

1.

V komisijo pristojno za vodenje postopka Javnega zbiranja ponudb za oddajo zemljišča ID znak parcele 1855-1382/0 in 1855-1383/0, se imenujejo:

Andreja Pavlič Udovč
Martina Keršič Dolinšek
Božidar Roglič

2.

Naloga komisije je, da opravi strokovno tehnična opravila vezana na javno zbiranje ponudb (pregleda prispele ponudbe, opravi morebitna pogajanja o ceni, sestavi zapisnik o javnem zbiranju ponudb, pripravi obvestila ponudnikom).

Marko Funkl,
župan Občine Hrastnik

