

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, skladno z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (UL RS, št. 31/18) objavlja

Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmet prodaje je posamezni del stavbe z naslovom Za Savo 9, v Hrastniku in sicer:

-ID znak: del stavbe 1855-1315-16, v izmeri 60,00m², od tega bivalni prostor 35,70m² in klet 24,30m²

Gre za starejši stanovanjski objekt, v katerem je več stanovanjskih enot.

Stanovanjem pripada solastnina na skupnih delih stavbe v etažni lastnini.

Stanovanje je potrebno obnove.

Objekt je zgrajen leta 1939.

Podatki so povzeti iz javnih evidenc.

Objekt je priklopljen na javni vodovod, električno omrežje in ima priklop na javno kanalizacijo ter individualni način ogrevanja po posameznih enotah.

Stanovanje je prazno.

Energetska izkaznica je v izdelavi.

Izhodiščna cena in varščina:

- Izhodiščna cena za ID znak: del stavbe 1855-1315-16 znaša 21.700,00 eur, brez davka na promet nepremičnin. Varščina znaša 2.170,00 eur

Ponudnik nosi stroške izdelave cenitvenega poročila v vrednosti 300,00 eur, na posamezno enoto.

3. Komisija, cenilec, izjava skladno s sedmim odstavkom 51. člena ZSPDSLS-1

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi:

- Andreja Pavlič Udovč, predsednica komisije
- Martina Keršič Dolinšek, član
- Danijela Milošević, član

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 51/7 člena ZSPDSLS-1.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni.

9. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora poslati s priporočeno pošiljko po pošti ali oddati osebno, v zaprti pisemski ovojnici, na naslov: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, z navedbo «javno zbiranje ponudb Za Savo 9 – ne odpiraj»:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec Priloga 1a, ki je priloga te objave
- potrdilo o plačani varščini.

Dokumentacija z vsemi dokazili se bo štela za pravočasno, če bo na naslov organizatorja prispela najkasneje do 17.11.2025. Ponudbe predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo neodprte vrnjene ponudniku.

Ponudnik, čigar ponudba je prispela pravočasno in vsebuje vse sestavine ponudbe ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, lahko le to dopolni do odpiranja ponudb.

Ponudba veže ponudnika 30 dni od dneva odpiranja ponudb.

Odpiranje ponudb bo javno in bo predvidoma potekalo na Občini Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, v sejni sobi, dne 19.11.2025, ob 9.00 uri.

Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in pooblastilom ponudnika, kadar gre za pravne osebe. Neposredno pred začetkom javnega odpiranja ponudb se bo opravil popis navzočih na javnem odpiranju ponudb.

O poteku javnega odpiranja ponudb se vodi zapisnik.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

Izbrani ponudnik mora v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika oz. po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb, skleniti prodajno pogodbo, ki jo pripravi upravljavec oz. občina, v nasprotnem primeru lahko občina k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika posameznika in zadrži varščino ponudnika, ki pogodbe noče podpisati.

Če je med prejetimi ponodbami več najugodnejših oz. enakih ponudb lahko komisija opravi dodatna pogajanja, da se doseže za občino najugodnejša ponudba. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena, zato bo v primeru, da bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudb, komisija vse najugodnejše ponudnike pozvala, da v roku 10 delovnih dni oddajo nove pisne ponudbe na enak način, kot je določeno v tem javnem povabilu za oddajo ponudb. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno. V primeru, da je tudi v postavljenem roku prejetih več najugodnejših ponudb, se opravijo dodatna pogajanja.

10. Ogled in dodatna pojasnila

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb in za morebiten ogled se obrnite na: Andreja Pavlič Udovč, tel. 03 56 54 354. V primeru, da ne bo prijav za ogled, le ta ne bo izveden.

11. Posebne navedbe

Občina Hrastnik lahko do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi, pri čemer se ponudnikom povrnejo vplačane varščine brez obresti. Prav tako občina ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudkom in je takšna obveznost občine vnaprej izključena, ponudniki pa v tem primeru nimajo pravico do odškodnine, imajo pa pravico do vračila že vplačane varščine.

Organizator zagotavlja varstvo osebnih podatkov v skladu z internimi pravili in jih bo obdeloval zgolj za potrebe tega postopka.



Občina Hrastnik
Župan
Marko Funkl

Št.: 478-0152/2025

Datum: 23.10.2025



Priloga 1a

Ponudba za nakup nepremičnine: stavba 1855-1315-16

Ponudnik: _____
Naslov: _____
Matična št./EMŠO: _____
Identifikacijska št. za DDV/davčna številka: _____
Kontaktna oseba: _____
Elektronski naslov kontaktne osebe: _____
Telefon: _____

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal povabilo k pristopu k oddaji ponudbe in da, v njem nisem našel napake
- mi je stanje nepremičnine v naravi poznano
- sem seznanjen s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno
- imam plačane davke in prispevke
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel blokirane trr
- nisem povezan s člani komisije ali cenilcem v smislu 51/7 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18), ki kot povezane osebe šteje:
 - * fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranki vrsti pa do tretjega kolena, ali, ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
 - * fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
 - * pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
 - * drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako, da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V skladu s tem ponujam za nepremičnino, v lasti Občine Hrastnik, do celote, ponudbo, kot sledi:

Ponudbena cena: _____ eur.

(op.: ponudbena cena mora biti najmanj 21.700,00 eur, brez davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec)

Varščina v višini: 2.170,00 eur, poravnana dne _____.

Veljavnost ponudbe 30 dni od dneva odpiranja ponudb.

Kraj in datum: _____

Podpis:



Številka: 478-0152/2025 • Hrastnik, 23. 10. 2025

Vaša številka: Vnesite številko

Na podlagi 16. in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 31/18) ter Javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin št. 478-0152/2025 z dne 23.10.2025, izdajam naslednji

SKLEP:

1. V komisijo pristojno za vodenje postopka javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnine z ID znakom: del stavbe 1855 1315-16, se imenujejo:

- Andreja Pavlič Udovč, predsednica

- Martina Keršič Dolinšek, član

- Danijela Milošević, članica.

2. Naloga komisije je, da opravi strokovno tehnična opravila vezana na javno zbiranje ponudb (pregleda prispele ponudbe, opravi morebitna pogajanja o ceni, sestavi zapisnik o javnem zbiranju ponudb, pripravi obvestila ponudnikom).

Občina Hrastnik
Župan
Marko Funkl

