

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, skladno z določilom 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (UL RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE – najemne pogodbe

1. Naziv in sedež najemodajalca in upravljavca:

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, matična št. 5880181000, davčna št.: SI 83246274

2. Predmet namere

Predmet namere za sklenitev neposredne pogodbe je oddaja nepremičnin v najem za namen letnega vrta, na delu parc. št. 52/1, k.o. Hrastnik mesto, v izmeri 24m², ob stanovanjskem objektu Trg Franca Kozarja 14 a,b,c, v Hrastniku.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas petih let. Občina ima pravico najemno pogodbo odpovedati pred potekom najemnega obdobja z odpovednim rokom, ki ne sme biti krajši od šestih mesecev.

3. Najemnina:

Izhodiščna najemnina za letni vrt znaša 115,00 EUR na mesec, brez ddv.

4. Način in rok plačila:

Najemnik je dolžan plačevati najemnino na podlagi izstavljenega računa najkasneje do dneva, navedenega na računu, na TRR najemodajalca Občine Hrastnik številka SI56 0123 4010 0018 218.

5. Rok za sprejem ponudbe:

Za pravočasne se bodo štele ponudbe, ki bodo prispele v zaprti kuverti na naslov: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, do dne 31.8.2025, do 10.00 ure.

Na kuverti mora biti obvezen pripis: »Ne odpiraj – Ponudba letni vrt«. Na zadnji strani pisemske ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Nepravočasno prejeto ponudbo bo občina zaprto vrnila ponudniku.

6. Oblika in pogoji za predložitev ponudbe:

V postopku za sklenitev neposredne pogodbe bo občina upoštevala le ponudbe ponudnikov, ki bodo izpolnjevali pogoje:

- pravočasno prispetje popolne ponudbe

- ponudba je oddana v slovenskem jeziku

Za popolno ponudbo se šteje ponudba, ki je oddana na priloženem obrazcu in je v celoti izpolnjena.

7. Postopek sklenitve pogodbe:

Odpiranje ponudb ne bo javno in bo potekalo dne 5.9.2025, ob 9.00 uri, v sejni sobi Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik.

Ponudbe bodo komisijsko odprte.

Pravočasne in popolne ponudbe bo pregledala komisija, ki bo izbrala najugodnejšega ponudnika. Najugodnejši ponudnik je tisti ponudnik, ki ob izpolnjevanju vseh pogojev iz te namere ponudi najvišjo najemnino za predmet najema.

Izbrani ponudnik mora pristopiti k podpisu najemne pogodbe v roku 8 dni od prejema obvestila o izbiri, sicer se šteje, da je odstopil od ponudbe. V tem primeru bo občina k podpisu najemne pogodbe pozvala drugega najugodnejšega ponudnika.

8. Opozorilo:

Občina Hrastnik si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

9. Dodatna pojasnila in ogled:

Dokumentacija namere o oddaji poslovnega prostora v najem, z namenom sklenitve neposredne pogodbe je objavljena na spletni strani Občine Hrastnik <https://www.hrastnik.si/>

Vse dodatne informacije v zvezi z objavljeno namero Občine Hrastnik daje Andreja Šantej, tel.: 03 56 54 350.

Številka: 3521-0003/2025

Datum: 7. 8. 2025



Župan Občine Hrastnik
Marko Funkl
Po pooblastilu podžupanja
Katjuša Laznik

Obrazec: Priloga 1- Ponudba

PONUDBA – najem - letni vrt

Ponudnik	
Naslov	
Matična številka/EMŠO	
ID za DDV/ davčna številka	
Kontaktna oseba	
Elektronski naslov kontaktne osebe	
Telefon	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal povabilo k oddaji ponudbe in da v njem nisem našel napake.

V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

Cena za najem letnega vrta: _____ eur brez ddv.

Ponudba velja tri mesece od oddane ponudbe.

Kraj in datum: _____ Ponudnik: _____
Podpis: _____

- Ponudbena cena ne sme biti nižja od vrednosti, kot je navedena v povabilu k oddaji ponudbe.