



Številka: 478-0111/2023 • Hrastnik, 4. 8. 2023

Vaša številka: /

Na podlagi četrtega odstavka 49. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in v povezavi z 11. točko Javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnine, št. 478-0111/2023, z dne 20.7.2023, izdaja župan Občine Hrastnik naslednji

SKLEP

o ustavitvi postopka prodaje stavbe št. 285, k.o. Hrastnik, po metodi javnega zbiranja ponudb

1. Postopek prodaje stavbe št. 285, k.o. Hrastnik, št. 478-0111/2023, z dne 20.7.2023, po metodi javnega zbiranja ponudb, ki je bil dne 20.7.2023 objavljen na spletni strani Občine Hrastnik, **se ustavi**.
2. Ponudnikom, ki so vplačali varščino in katerim le-ta še ni bila povrnjena, se vplačana varščina brez obresti povrne v roku 15 dni od objave tega sklepa.
3. Ta sklep prične veljati z dnem objave na spletni strani Občine Hrastnik.

Obrazložitev:

Občina Hrastnik je v skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: Uredba) dne 20.7.2023 objavila Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine, in sicer stavbe št. 285, k.o. Hrastnik, v kateri sta dve stanovanji, in sicer del stavbe št. 1, ki se nahaja v mansardi v površini 67,10 m² in del stavbe št. 2, ki se nahaja v pritličju v površini 98,60 m².

V skladu s četrtim odstavkom 49. člena ZSPDSLS-1 lahko predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, ustavi postopek prodaje do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem ali ponudnikom povrnejo le stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine. Razpisna dokumentacija je bila v tem postopku brezplačna. Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine, stavbe št. 285, k.o. Hrastnik, št. 478-0111/2023, z dne 20.7.2023, v 11. točki določa, da lahko Občina Hrastnik do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi, pri čemer se ponudnikom povrnejo vplačane varščine brez obresti. Prav tako občina ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom in je takšna obveznost občine vnaprej izključena, ponudniki pa v tem primeru nimajo pravice do odškodnine, imajo pa pravico do vračila že vplačane varščine.

Glede na zgoraj navedeno in zaradi dopolnitve pravnega pregleda stvarnega premoženja pred izvedbo postopka ravnanja s stvarnim premoženjem, se postopek prodaje stavbe št. 285, k.o. Hrastnik, št. 478-0111/2023, z dne 20.7.2023, ustavi, kakor to izhaja iz prve točke izreka tega sklepa.



Marko Funkl,
župan Občine Hrastnik

Poslati:

- objava na spletni strani Občine Hrastnik;
- ponudniki v postopku javnega zbiranja ponudb št. 478-0111/2023, z dne 20.7.2023;
- člani komisije za prodajo nepremičnine stavbe št. 285, k.o. Hrastnik.