

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, v skladu z določbo 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 31/18) ter Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2026, ki je bil sprejet na 21. redni seji občinskega sveta Občine Hrastnik, dne 18. 12. 2025 ter spremenjen na 23. redni seji občinskega sveta Občine Hrastnik, dne 9. 4. 2026, objavlja naslednjo

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe – zakup zemljišč

Namera bo objavljena na spletni strani Občine Hrastnik <http://www.hrastnik.si/> od dne 12. 5. 2026 do 5. 6. 2026.

Opis predmeta oddaje v najem oziroma zakup:

Predmet oddaje v najem oziroma zakup so zemljišča, **ki so v občinski lasti, katera imajo posamezne fizične osebe v uporabi - bodisi, da jim je potekla najemna pogodba ali pa si najema še niso nikoli uredili.**

- Zemljišča v naravi predstavljajo zemljišča, ki se uporabljajo za vrtičkarstvo ali drugo nekmetijsko rabo. Najemna pogodba za posamezni vrtiček ali drugo nekmetijsko rabo se sklene za obdobje 1 ali 5 let z možnostjo podaljšanja - za vrtičke, za ostale nekmetijske rabe pa po dogovoru (npr. zemljišče pod garažo, druga funkcionalna raba).
- Najemnina za vrtiček se obračuna po veljavnem ceniku Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS v višini 347,93 eur/ha), vendar ne manj kot 20,00 eur na leto; za nekmetijsko rabo se odmeri po navedenem ceniku v višini: funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu 0,7159 eur/m², funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu v višini 1,4082 eur/m².
- Nepremičnine se oddajo v najem oz. zakup po sistemu »videno-najeto«.

Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu: 5. 6. 2026

Oblika ponudbe:

Ponudba naj bo oddana na priloženem OBRAZCU, na naslov: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, do vključno 5. 6. 2025, priporočeno po pošti ali osebno v vložišče v drugem nadstropju.

Priporočljivo je, da se stranke pred oddajo ponudbe po predhodnem dogovoru oglasijo na Občino Hrastnik.

V kolikor bo prispelo več ponudb za isto lokacijo, se bodo s ponudniki opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. V tem primeru bo nepremičnina oddana v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Način in rok plačila najemnine oz. zakupnine:

Najemnina/zakupnina se zaračunava na podlagi izstavljenega računa, in sicer enkrat letno na TRR Občine Hrastnik. Plačilo najemnine je bistvena sestavina pogodbe oz. pravnega posla. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Za oddajo nepremičnin v zakup, ki so predmet te namere bo sklenjena neposredna pogodba. Občina Hrastnik lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, postopek ustavi oz. ne sklene pogodbe s ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Kontaktna oseba:

Za dodatne informacije o predmetni nameri je na voljo: Sara Kandolf, tel. 03 56 54 392 ali e naslov: obcina.hrastnik@hrastnik.si.

Št.: **478-0075/2026**

Datum: 12. 5. 2026

Občina Hrastnik

Župan

Marko Funkl

