

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, na podlagi določb 52. in 72. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 31/08) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE – MENJALNA POGODBA

Namera bo objavljena na spletni strani občine <http://hrastnik.si>, v trajanju 20 dni šteto od dneva objave.

Občina Hrastnik po izteku te namere sklene menjalno pogodbo, katere predmet so naslednje nepremičnine:

- v lasti Občine Hrastnik: parc.št. 1237/9 in 1233/15, k.o. 1857 Marno, po vrednosti v višini 1.478,60 eur
- v lasti fizične osebe: parc.št. 1203/12, 1203/13, 980/7, vse k.o. 1857 Marno, po vrednosti v višini skupaj 1.393,97 eur.

Menjava zemljišč se izvede po zgoraj navedenih vrednostih z doplačilom razlike med vrednostima zemljišč, v roku 30 dan po izdaji računa, ki se izstavi takoj po sklenitvi menjalne pogodbe. Plačilo razlike v kupnini v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. Vrednosti v eur, so brez davka. Za menjavo zgoraj navedenih zemljišč bo sklenjena neposredna pogodba. Menjalna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Hrastnik.

Vsaka stranka menjalne pogodbe plača davek na promet svojih nepremičnin. Prav tako vse druge stroške, nastale v zvezi s pogodbo, kot so notarska overitev, taksa za zemljiškoknjižni predlog, plača vsaka stranka zase.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih ponudnikov, ob občina pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravi pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Izjava o interesu za menjavo – ponudba mora vsebovati podatke o ponudniku v vsebini, ki je sestavni del namere. Izjava oz. ponudba se odda na naslov: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik ali na elektronski naslov: obcina.hrastnik@hrastnik.si. Pisna izjava za menjavo mora v vložilščo oz. na navedeni elektronski naslov prispeti najpozneje do izteka roka objavljenе namere.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o zemljišču, ki je predmet menjave je Andreja Pavlič Udovč, tel. 03 56 54 354, elektronski naslov: andreja.pavlic@hrastnik.si.

Ta objava ne zavezuje občine k sklenitvi menjalne pogodbe. Občina lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi že začeti postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Št.: 478-0128/2024
Hrastnik, 23.9.2025



Občina Hrastnik
Župan
Marko Funkl