

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, na podlagi določb 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 31/08) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO ZEMLJIŠČA

### 1. Naziv in sedež lastnika, ki sklepa pravni posel razpolaganja:

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik.

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe:

Nepremičnina – zemljišče z ID znakom parcela 1855 1020/2, v izmeri 11m<sup>2</sup>.

Po potrdilu o namenski rabi je zemljišče po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče, območje centralnih dejavnosti-osrednje območje centralnih dejavnosti.

### 3. Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena znaša 387,75 eur brez ddv oziroma 473,06 eur z ddv.

### 4. Rok prijave na namero:

Rok prijave na namero je 20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani Občine Hrastnik, to je do 31.1.2024.

### 5. Način prijave na namero:

Interesenti za nakup morajo svojo prijavo na namero z izpolnjenim, lastnoročno podpisanim Obrazcem 1, v razpisanem roku, oddati v elektronski obliki po elektronski pošti na naslov [obcina.hrastnik@hrastnik.si](mailto:obcina.hrastnik@hrastnik.si), z obveznim naslovom v zadevi: **Prijava na namero št. zadeve 478-0003/2024**, pri čemer vloga ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja (velja skeniran dokument z veljavnim podpisom in žigom, če interesent posluje z žigom).

### 6. Postopek izbire:

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen Obrazec 1) bodo izločene iz postopka. Obrazca 1 ni možno naknadno dopolnjevati. Odpiranje prijav ne bo javno.

V kolikor bo za nakup zainteresiranih več interesentov, lahko Občina Hrastnik med njimi opravi pogajanja o višini cene z namenom doseganja čim višje kupnine in izbrala najugodnejšega ponudnika. Interesenti bodo o načinu in datumu pogajanja o ceni obveščeni izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi, v roku 15 delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero. V kolikor se interesent v primeru izvedbe pogajanj le teh ne udeleži, se šteje, da odstopa od interesa za nakup.

V primeru pogajanj o ceni bo prodajna pogodba sklenjena z interesentom, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Prodajno pogodbo bo moral najuspešnejši interesent podpisati v roku 15 dni po pozivu lastnika.

### 7. Varščina

Varščine ni.

#### **8. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnina se mora plačati na podlagi izstavitve računa s strani lastnika v valutnem roku do 30 dni.

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pogodbe oz. pravnega posla.

Če kupec ne poravna kupnine na določen način v določenem roku se šteje prodajna pogodba za razdrto.

#### **9. Ostali pogoji in posebnosti prodaje:**

- nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih površin ali lastnosti nepremičnine.

- v postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, kar vsak interesent preveri sam zase.

- kupec je dolžan plačati davek na dodano vrednost 22% in stroške overitve pogodbe in vpisa v zemljiško knjigo. Zemljiškoknjižno dovolilo pa se bo kupcu izdalo po plačilu celotne kupnine.

#### **10. Kontaktna oseba za dodatne informacije:**

Dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirane stranke dobijo na Občini Hrastnik, Oddelku za razvoj, premoženjske in pravne zadeve, telefon: 03 56 54 354, Andreja Pavlič Udovč.

#### **11. Ustavitev postopka:**

Župan lahko do sklenitve pravnega posla – prodajne pogodbe, postopek razpolaganja, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, ustavi.

Št.: 478-0003/2024

Hrastnik, 11.1.2024

Občina Hrastnik

Župan

Marko Funkl

Priloga: Obrazec 1



**Priloga: Obrazec 1**

Zadeva: Prijava na namero z izjavo skladno z objavljeno namero št. 478-0003/2024

|  |  |
|--|--|
| Interesent – naziv fizične ali pravne osebe      |  |
| Naslov/sedež                                     |  |
| EMŠO/matična številka                            |  |
| Davčna številka/identifikacijska številka za ddv |  |
| Zakoniti zastopnik pravne osebe                  |  |
| Ime in priimek kontaktne osebe interesenta       |  |
| Telefon kontaktne osebe                          |  |
| Elektronska pošta kontaktne osebe interesenta    |  |

|   |  |
|---|--|
| Ponudbena cena v eur brez 22% ddv                         |  |
| Ponudbena cena v eur z 22% ddv                            |  |
| Opomba: ponudbena cena ne sme biti nižja od cene v nameri |  |

\* vsi podatki so obvezni. V kolikor interesent ne izpolni vseh podatkov oz. so vpisani podatki neberljivi ali nepravilni se prijava brez obrazložitve zavrže.

**IZJAVA**

Izjavljam,

- da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano
- da sem skrbno pregledal vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-0003/2024 in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti
- da prijava oz. ponudba velja do sklenitve prodajne pogodbe.

Kraj: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis (in žig) interesenta: \_\_\_\_\_