

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, v skladu z določbo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 31/18) ter Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2024, ki je bil sprejet na 9. redni seji občinskega sveta Občine Hrastnik, dne 21. 12. 2023, objavlja naslednjo

## **Namero o sklenitvi neposredne pogodbe – zakup zemljišč**

Namera bo objavljena na spletni strani Občine Hrastnik <http://www.hrastnik.si/> od dne 23. 8. 2024 do 30. 9. 2024.

### **Opis predmeta oddaje v najem oziroma zakup:**

Predmet oddaje v najem oziroma zakup so zemljišča, **ki so v občinski lasti, katera imajo posamezne fizične osebe v uporabi bodisi, da jim je potekla najemna pogodba ali pa si najema še niso nikoli uredili.**

- Zemljišča v naravi predstavljajo zemljišča, ki se uporabljajo za vrtničarstvo ali drugo nekmetijsko rabo. Najemna pogodba za posamezni vrtniček ali drugo nekmetijsko rabo se sklene za obdobje 5 let z možnostjo podaljšanja, za vrtniček do 100m<sup>2</sup>, za ostale nekmetijske rabe pa po dogovoru (npr. zemljišče pod garažo, druga funkcionalna raba).
- Najemnina za vrtniček se obračuna po veljavnem ceniku sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS v višini 303,72 eur/ha), vendar ne manj kot 20,00 eur na leto; za nekmetijsko rabo se odmeri po navedenem ceniku v višini: funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu 0,6874 eur/m<sup>2</sup>, funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu v višini 1,3522 eur/m<sup>2</sup>.
- Nepremičnine se oddajo v najem oz. zakup po sistemu »videno-najeto«.

### **Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu: 30. 9. 2024**

Dne **2. 10. 2024** bo organiziran **Dan odprtih vrat na Občini Hrastnik** z namenom, da si bodo lahko stranke uredile najemno razmerje. Za stranke rezerviran termin je 2. 10. 2024 med 9.00 in 11.00 uro ter med 14.00 in 15.30 uro. Stranke naj imajo s seboj veljavni osebni dokument in davčno številko ter podatke o zemljišču, ki ga uporabljajo – parcelna številka, katastrska občina ali izpolnjen obrazec iz priloge tega dokumenta.

### **Oblika ponudbe:**

Ponudba ali izjava naj bo dana v pisni obliki, na naslov: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, do 30. 9. 2024, v pisni obliki po pošti ali na vložnišče v drugem nadstropju.

V kolikor bo prispelo več ponudb za isto lokacijo, se bodo s ponudniki opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. V tem primeru bo nepremičnina oddana v najem po izvedenih **pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino oz. zakupnino.**

### **Način in rok plačila najemnine oz. zakupnine:**

Najemnina/zakupnina se poravna v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe in izstavitvi računa na TRR Občine Hrastnik. Plačilo najemnine je bistvena sestavina pogodbe oz. pravnega posla. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.