

Občina Hrastnik
Pot Vítka Pavliča 5
1430 HRASTNIK



**ODDELEK ZA DRUŽBENE
DEJAVNOSTI IN GOSPODARSTVO**

Telefon: 03 5654-391
Fax: 03 56-54-369
www.hrastnik.si
email: obcina.hrastnik@hrastnik.si

OBČINSKI SVET

Številka: 3523 - 51/2019

Datum: 2. 12. 2019

**ZADEVA: POROČILO O NEIZTERLJIVIH TERJATVAH DO NAJEMNIKOV STANOVANJ V
LASTI OBČINE HRASTNIK S PREDLOGOM SKLEPA ZA ODPIS TER SEZNANITEV Z ODPISOM
TERJATEV ZA POSLOVNE PROSTORE**

Namen: Obravnava in sprejem

Pravna podlaga: Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18)
Zakon o izvršbi in zavarovanju (U.l. RS št. 51/98, 89/99 - ZPPLPS, 11/01 - ZRacS-1, 75/02, 87/02 - SPZ, 16/04, 17/06, 69/06, 115/06, 93/07, 121/07, 45/08 - ZArbit, 37/08 - ZST-1, 28/09, 51/10, 26/11, 14/12, 58/14, 53/14, 50/15, 54/15, 76/15 – odl. US, 11/18),
Zakon o lokalni samoupravi (U.l. RS št. 94/07 – UPB 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18),
Odlok o proračunu Občine Hrastnik za leto 2019 (UVZ, št. 13/19),
Statut občine Hrastnik (UVZ, št. 28/17).

Predlagatelj: KSP Hrastnik, d.d., Spekter d.o.o. Trbovlje, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo, Oddelek za splošne zadeve

Poročevalec: Suzana Venko, vodja Oddelka za družbene dejavnosti in gospodarstvo

Predlog sklepa:

1. Občinski svet Občine Hrastnik je sprejel poročilo o neizterljivih terjatvah do najemnikov stanovanj v lasti občine Hrastnik na dan 31.12.2014.
2. Odpíšejo se terjatve iz naslova neizterljivih najemnin do najemnikov stanovanj v lasti občine Hrastnik v skupni višini 15.757,15 € in sicer terjatve, ki so zavedene v poslovnih knjigah pri upravniku KSP Hrastnik d.d., Cesta 3. julija 7, Hrastnik v višini 15.542,23 € in terjatve, ki so zavedena v poslovnih knjigah pri upravniku Spekter d.o.o., Trg revolucije 7, 1420 Trbovlje v višini 214,92 €.
3. Občinski svet se je seznanil z odpisom terjatev župana iz naslova neplačanih najemnin za poslovne prostore v lasti Občine Hrastnik na dan 31.12.2014.



Na podlagi 77. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/17) je Občinski svet občine Hrastnik na _____. redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Hrastnik je sprejel poročilo o neizterljivih terjatvah do najemnikov stanovanj v lasti občine Hrastnik na dan 31.12.2014.

2.

Odpišejo se terjatve iz naslova neizterljivih najemnin do najemnikov stanovanj v lasti občine Hrastnik v skupni višini 15.757,15 € in sicer terjatve, ki so zavedene v poslovnih knjigah pri upravniku KSP Hrastnik d.d., Cesta 3. julija 7, Hrastnik v višini 15.542,23 € in terjatve, ki so zavedene v poslovnih knjigah pri upravniku Spekter d.o.o., Trg revolucije 7, 1420 Trbovlje v višini 214,92 €.

3.

Sklep velja takoj.

Številka: 3523 - 51/2019
Datum: _____

Marko FUNKL
ŽUPAN
OBČINE HRASTNIK

Vročiti:

- KSP Hrastnik, d.d.
- Spekter d.o.o
- Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo
- Oddelek za proračun in finance

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o javnih financah (Uradni list RS, . 11/11 – UPB, 14/13 – popr.,101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18)) v tretjem odstavku 77. člena določa, da se lahko odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi ne unovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati.

Odlok o proračunu občine Hrastnik za leto 2019 (UVZ št. 13/19) pa v svojem 11. členu določa, da lahko župan odpiše plačilo dolga do skupne višine 10.000,00 EUR, v primerih pa, ko gre za dolg, ki presega to višino, je za odpis, skladno z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (U.l. RS št. 94/07 – UPB, 27/08, 79/09, 51/10 , 40/12, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), pristojen Občinski svet in skladno z 346. členom Obligacijskega zakonika (U.l RS, št. 97/07, OZ –UPB1, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631), ki določa, da terjatve zastarajo v petih letih, če ni z zakonom določen za zastaranje drugačen rok.

Iz poročil upravnikov stanovanj v lasti občine Hrastnik KSP Hrastnik d.d., in Spekter d.o.o. Trbovlje je razvidno, da znašajo neizterljive terjatve iz naslova najemnin na dan 31.12.2014 skupaj 15.757,15 €. Upravnika sta zoper navedene dolžnike v prejšnjih letih vlagala izvršilne predloge, vendar poplačilo dolgov zaradi različnih vzrokov ni bilo uspešno (nezaposlenost, socialni problemi, prejemniki denarnih prejemkov, ki niso rubljivi, umrli...).

Občina Hrastnik je v okviru svojih pristojnosti in odvisnosti od primera do primera zoper dolžnike vlagala tudi predloge za odpoved najemnega razmerja ali pa jim omogočala preseljevanje v cenejša stanovanja. Nekateri dolžniki so se v tem času tudi odselili (preselitev izven države), ali pa umrli. Po navedbah upravnikov stanovanj KSP Hrastnik, d.d. in Spekter d.o.o. so bile zoper najemnike izkoriščene vse pravne poti (rubež na denarna sredstva), a do poplačila zapadlih obveznosti ni prišlo. Vsa dokumentacija o postopkih izterjave se nahaja v arhivih upravnikov.

Prav tako je notranja državna revizorka po opravljeni reviziji poslovanja Občine Hrastnik za leto 2014 opozorila, da je potrebno na osnovi veljavne zakonodaje redno odpisovati zastarane terjatve.

Iz priloženih poročil upravnikov so razvidne višine neizterljivih terjatev iz naslova najemnin, ki se gibljejo od 17,25 € do 3.020,13 € (zoper najemnika so bile vložene izvršbe, bil je sklenjen tudi dogovor o poplačilu dolga, katerega se je najemnik držal, vendar zaradi odhoda v dom starejših poplačilo ni več mogoče), vseh dolžnikov pa je 36.

Vložene izvršbe s strani upravnika se ne brišejo iz evidenc izvršb, saj se za le – te sodišču ne predlaga umika izvršilnega predloga in se v primeru, da se dolžnik zaposli oz., da pride do kakršnega drugega denarnega priliva prejeta sredstva preko upravnika vrnejo v proračun občine.

Občinskemu svetu Občine Hrastnik predlagamo, da o poročilu razpravlja in sprejme predloženi sklep v predlagani vsebini.

KSP Hrastnik, d.d.,
Spekter d.o.o.
in
Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo

Hrastnik, december 2019

UREDBA (EU) 2016/679 EVROPSKEGA PARLAMENTA IN SVETA z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov)

OBČINA HRASTNIK
Pot Vitka Pavliča 5

1430 HRASTNIK

OBČINA HRASTNIK

Prejeto 21-11-2019	DM: 0305
Šifra zadeve	Prij: 1
3523-51/2019-2	Vred: Štev. 157/2019-2

Trbovlje, 19.11.2019

Zadeva: Poročilo o neizterljivih terjatvah iz naslova neplačanih najemnin za Stanovanja v lasti Občine Hrastnik na dan 31.12.2014

V skladu s 346. členom Obligacijskega zakonika (URL RS, št. 97/2007, OZ-UPB1) terjatve za plačilo najemnin zastarajo v petih letih po nastanku terjatve, zato vam sporočamo, da je iz poslovnih knjig upravnika SPEKTER d.o.o. Trbovlje razvidno, da je na dan 31.12.2014 neizterljivih terjatev iz naslova neplačanih najemnin najemnikov neprofitnih stanovanj v skupni višini 214,92 €.

Zoper najemnika so bili izvršeni vsi sodni postopki za poplačilo terjatev, ki pa so bili žal neuspešni.

Sodni postopki so bili izvršeni na podlagi Zakona o izvršbi in zavarovanju (Uradni list RS, št.3/07-uradno prečiščeno besedilo, 93/07, 37/08-ZST-1, 45/08- ZArbit, 28/09, 51/10, 26/11, 17/13 – odl. US, 45/14 – odl. US, 53/14, 58/14 – odl. US, 54/15 in 76/15 – odl.US)

Pravna podlaga za odpis najemnin so zaključeni izvršilni postopki, ki so bili izvršeni v skladu z Zakonom o izvršbi in zavarovanju (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 93/07, 37/08 – ZST-1, 45/08 – ZArbit, 28/09, 51/10, 26/11, 17/13-odl. US, 45/14-odl. US, 53/14, 58/14-odl. US, 54/15 in 76/15-odl.US) ter Zakon o javnih financah (URL RS, št. 11/2011-UPB4, 101/2013, 14/2013-popr.ter 101/2013) ki v tretjem odstavku 77.člena določa, da se lahko odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi neunočljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati.

Vsa dokumentacije o navedenih postopkih se nahaja v arhivu SPEKTER d.o.o. Trbovlje

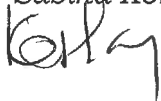


Podatki o dolžnikih se zbirajo in obdelujejo v skladu ter na podlagi določil 6. točke 6. člena, 1. odstavka 8. člena in prve točke 9. člena Zakona o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS št. 86/2004, 113/2005, 51/2007 in 67/2007) ter 5. člena (tč. 1a in 1c) in 6. člena (tč. 1b) Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov).


Na osnovi navedenega predlagamo odpis terjatev iz naslova najemnin do najemnika v skupni višini 214,92 EUR, ki so zavedene v poslovnih knjigah upravnika SPEKTER d.o.o., Trg revolucije 7, Trbovlje.

Z.št.	Dolžnik	Znesek/EUR	Obdobje	opomba
1.	Najemnik št. 1 Cesta Adama Dušaka 1 Hrastnik	214,92 EUR	01/2014 do 09/2014	Zoper najemnika so bile vložene izvršbe, vendar ni v evidenci zaposlenih oseb, zato ni verjetnosti poplačila

Pripravila:
Sabina Korbar



za Direktor:
mag. Stanislav Šotlar



**OBČINA HRASTNIK
POT V. PAVLIČA 5**

1430 HRASTNIK



POROČILO O NEIZTERLJIVIH TERJATVAH IZ NASLOVA NEPLAČANIH NAJEMNIN ZA STANOVANJA V LASTI OBČINE HRASTNIK – PREDLOG ZA ODPIS TERJATEV

V skladu s 346. členom Obligacijskega zakonika (URL RS, št. 97/2007, OZ-UPB1) terjatve za plačilo najemnin zastarajo v petih letih po nastanku terjatve, zato vam sporočamo, da je iz poslovnih knjig upravnika KSP HRASTNIK, d. d. razvidno, da je neizterljivih terjatev iz naslova neplačanih najemnin najemnikov neprofitnih stanovanj v skupni višini 15.542,23 €.

KSP HRASTNIK, d. d. je, med drugim, upravnik stanovanj v lasti Občine Hrastnik. Velik delež teh stanovanj (cca 14 %) imajo v najemu najemniki, ki so brezposelni, brez prejemkov ali pa prejemajo denarno pomoč oz. denarne prejemke, ki v skladu z Zakonom o izvršbi in zavarovanju niso rubljivi, zato se njihovi dolgovi vlečejo iz leta v leto, terjatve pa so neizterljive.

Postopke izterjave denarnih obveznosti iz naslova najemnin in stroškov, ki se plačujejo poleg najemnin vodi upravnik, na podlagi sklenjenega pogodbenega razmerja z etažnimi lastniki, kjer nastopa upravnik kot zakonit zastopnik etažnih lastnikov. Bistveni pomen zastopanja upravnika je nastopanje v imenu lastnika in za njegov račun. Postopek izterjave poteka v skladu z veljavno zakonodajo. Prav tako se pri postopkih pazi na zastaralne roke.

Za vlaganje izvršilnih predlogov oz. za postopke izterjave denarnih obveznosti upravnik ne najame zunanjih izvajalcev niti za opravljanje teh postopkov lastnikom ne zaračuna nobenih dodatnih stroškov, tako, da so stroški izterjave denarnih obveznosti oz. vložitve izvršilnih predlogov minimalni - samo zakonsko določeni zneski sodnih stroškov - taks.

Najemnikom – dolžnikom smo v preteklih letih najmanj 2 x letno poslali opomin pred vložitvijo predloga za izvršbo na podlagi verodostojne listine, prav tako smo jim pošiljali preglede odprtih terjatev ter jih tako opominjali na zapadle obveznosti.

Od maja 2017 je na položnicah za stanovanjske storitve vsak mesec razviden morebiten dolg za preteklo obdobje, kar pomeni, da so dolžniki vsak mesec opomnjeni k plačilu storitev.

V času od 1. 5. 2015 do 30. 10. 2019 je bilo tako na podlagi vloženi predlogov za izvršbe in pravnomočnih sklepov sodišč o dovolitvi izvršb poplačane najemnine v višini:

Za VL/leto	znesek/€
2009	18,32
2010	0,00
2011	857,49
2012	2.039,28
2013	1.932,25
2014	2.304,57
2015	8.133,54
2016	8.190,28
2017	5.657,66
2018	6.294,54
2019	5.895,45
skupaj	41.323,48

Dolžnikom smo omogočali, da pred uvedbo izvršilnega postopka, seveda ob soglasju lastnika, pa tudi med samim postopkom izterjave dolga, obročno odplačajo dolg, v kolikor so izkazali željo in podali vlogo za tak način poplačila dolga.

Pravna podlaga za odpis najemnin so zaključeni izvršilni postopki, ki so bili izvršeni v skladu z Zakonom o izvršbi in zavarovanju (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 93/07, 37/08 – ZST-1, 45/08 - ZArbit, 28/09, 51/10, 26/11, 17/13 – odl. US, 45/14 – odl. US, 53/14, 58/14 – odl. US, 54/15, 76/15 – odl. US, 11/18 in 53/19-odl.US) ter Zakon o javnih financah (URL RS, št. 11/2011-UPB4, 101/2013, 14/2013-popr., 101/2013, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617 in 13/18), ki v tretjem odstavku 77. člena določa, da se lahko odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve ali če se zaradi neunovčljivosti premoženja dolžnika ugotovi, da terjatve ni mogoče izterjati.

Vsa dokumentacija o navedenih postopkih se nahaja v arhivu KSP HRASNİK, d. d.

Odpisi najemnin se v evidencah upravnika še vedno vodijo kot odprte terjatve v postopkih izvršilnih zadev (se ne brišejo iz evidenc izvršb), saj se za le-te sodišču ne predlaga umika izvršilnega predloga. V primeru poplačila s strani dolžnika zaradi zaposlitve ali kakšnega drugega denarnega priliva, se tako lastniku (Občini) morebitno plačilo že odpisane najemnine prenakaže.

Podatki o dolžnikih se zbirajo in obdelujejo v skladu ter na podlagi določil 6. točke 6. člena, 1. odstavka 8. člena in 1. točke 9. člena Zakona o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS št. 94/07 -UPB) ter 5. člena (tč. 1a in 1c) in 6. člena (tč. 1b) Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov).

V skladu z navedenim se v predlogu ne navaja dolžnika ampak samo najemnik po zaporedni številki, katerega najemnina predstavlja terjatev.

Na podlagi navedenega Občini Hrastnik predlagamo odpis naslednjih neizterljivih terjatev iz naslova neplačanih neprofitnih najemnin v skupni višini 15.542,23 €, ki so zavedene v poslovnih knjigah upravnika KSP HRASNİK d. d., Cesta 3. julija 7, Hrastnik:

Dolžnik	Znesek/€	Obdobje	Številka izvršbe VL/2015	Opis
1 Cesta 1. maja 18	258,94	07/2014 12/2014	114548	Izterjava ni možna, najemnik je prejemnik pokojninske dajatve, ki je nižja oz. ne dosega neto minimalne plače; osebni stečaj
2 Cesta 1. maja 20	28,04	09/2014- 12/2014	117695	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, vendar je neuspešna. Najemnik je prejemnik pokojninske dajatve, ki je nižja oz. ne dosega neto minimalne plače
3 Cesta 1. maja 23	558,84	01/2014- 12/2014	117432	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna - ni v evidenci zaposlenih oseb; ni prejemkov
4 Cesta 1. maja 23	1.258,62	01/2014- 10/2019	116503	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna - ni v evidenci zaposlenih oseb; ni prejemkov; najemnik je umrl
5 Cesta 1. maja 23	416,59	01/2019- 12/2014	117757	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna - ni v evidenci zaposlenih oseb; ni prejemkov
6 Cesta 1. maja 23	63,00	01/2014- 12/2014	118676	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna - ni v evidenci zaposlenih oseb; ni prejemkov
7 Cesta 1. maja 28	272,76	01/2014- 12/2014	117814	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, vendar je neuspešna. Najemnik je prejemnik pokojninske dajatve, ki je nižja oz. ne dosega neto minimalne plače;
8 Cesta 1. maja 38	293,25	08/2014- 12/2014	118171	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna - ni v evidenci zaposlenih oseb; ni prejemkov; izseljen
9 Cesta 1. maja 44	74,20	02/2014- 11/2014	116520	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna - ni v evidenci zaposlenih oseb; ni prejemkov; izseljen
10 Cesta 1. maja 69	42,74	01/2014- 02/2014	56047/16	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna - ni v evidenci zaposlenih oseb; ni prejemkov
11 Cesta 1. maja 69	1.118,62	01/2014- 12/2014	117703	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna - ni v evidenci zaposlenih oseb; ni prejemkov; izseljen
12 Cesta 3. julija 13	1.024,87	01/2014- 12/2014	118720	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna - ni v evidenci zaposlenih oseb; ni prejemkov; izseljen
13 Cesta 3. julija 13	85,10	01/2014- 12/2014	117840	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna - ni v evidenci zaposlenih oseb; ni prejemkov

14 Log 2	217,53	11/2014- 12/2014	116538	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna - ni v evidenci zaposlenih oseb; ni prejemkov;
15 Log 15	842,92	01/2014- 12/2014	118772	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, vendar je neuspešna. Najemnik je prejemnik pokojninske dajatve, ki je nižja oz. ne dosega neto minimalne plače;
16 Log 29	374,16	01/2014- 12/2014	116636	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna; ni v evidenci zaposlenih oseb; izseljen
17 Log 30	228,18	01/2014- 12/2014	116351	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna; ni v evidenci zaposlenih oseb;
18 Log 30	155,35	09/2014- 12/2014	117435	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna; ni v evidenci zaposlenih oseb;
19 Log 29	384,23	01/2014- 12/2014	116352	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna; ni v evidenci zaposlenih oseb;
20 Log 29	189,21	01/2014- 12/2014	116353	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna; ni v evidenci zaposlenih oseb;
21 Taborniška pot 15	3.020,13	01/2012- 08/2014	50535/13 82269/14 116329/15	Zoper najemnika so bile vložene izvršbe; sklenjen dogovor o poplačilu ki se ga je najemnik držal do odhoda v Dom upokojencev; zaradi stroškov poplačilo ni več možno
22 Za Savo 9	618,60	01/2014- 12/2014	116427	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna; ni v evidenci zaposlenih oseb;
23 Za Savo 11	70,26	10/2014- 12/2014	54951/16	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna; ni v evidenci zaposlenih oseb;
24 Trg b. NOB 10	548,16	01/2014- 12/2014	116431	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna - ni v evidenci zaposlenih oseb; ni prejemkov
25 Novi dom 6	39,15	09/2014- 12/2014	116432	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna - ni v evidenci zaposlenih oseb; ni prejemkov; izseljen
26 Cesta 1. maja 38	41,40	01/2014- 12/2014	116968	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna - ni v evidenci zaposlenih oseb; ni prejemkov
27 Cesta 3. julija 1 C	1.948,66	02/2014- 12/2014	123450	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna - ni v evidenci zaposlenih oseb; ni prejemkov; osebni stečaj – v

				postopku
28 NAK 12	259,34	11/2014- 12/2014	126435	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna - ni v evidenci zaposlenih oseb; ni prejemkov; izseljen
29 Cesta 1. maja 23	447,00	01/2014- 12/2014	117267	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna - ni v evidenci zaposlenih oseb; ni prejemkov;
30 Cesta 1. maja 26	132,51	01/2014- 03/2014	116862	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, izterjava ni možna - ni v evidenci zaposlenih oseb; ni prejemkov; izseljen
31 Za Savo 10	181,25	01/2014- 05/2014	120116	Zoper najemnika je bila vložena izvršba, vendar je neuspešna. Najemnik je prejemnik pokojninske dajatve, ki je nižja oz. ne dosega neto minimalne plače; izseljen
32 Cesta 1. maja 38	17,25	04/2014	116599	Najemnica umrla
33 Novi Log 19 A	72,42	08/2014	/	Najemnik se je odselil, vložitev izvršbe glede na stroške takse ni bila smotrna
34 Log 1	87,59	10/2018	/	Najemnica umrla
35 Cesta 1. maja 24	171,36	11/2018- 06/2019	31208/19	Izvršba neuspešna, ni v evidenci zaposlenih oseb Najemnik umrl
SKUPAJ	15.542,23			



KSP HRASSTNIK, d. d.
Vodja stanovanjskega oddelka
Melita Hafner



Na podlagi 77. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18), Odloka o proračunu Občine Hrastnik za leto 2019 (UVZ, št. 13/19), Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/17) je župan Občine Hrastnik sprejel

S K L E P

1.

Župan Občine Hrastnik je sprejel poročilo KSP Hrastnik d.d., o neizterljivih terjatvah do najemnikov poslovnih prostorov v lasti občine Hrastnik na dan 31.12.2014.

2.

Odpišejo se terjatve iz naslova neizterljivih najemnin do najemnikov poslovnih prostorov v lasti občine Hrastnik v skupni višini 2.587,66 € in sicer terjatve, ki so zavedene v poslovnih knjigah pri upravniku KSP Hrastnik d.d., Cesta 3. julija 7, Hrastnik.

3.

Sklep velja takoj.

Številka: 35280-3/2019
Datum: 4.12.2019

Marko FUNKL
ŽUPAN
OBČINE HRASTNIK

Vročiti:

- KSP Hrastnik, d.d.
- Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo
- Oddelek za splošne zadeve
- Oddelek za proračun in finance

Priloga:

- Poročilo KSP Hrastnik





Tel.: direktor (03)5642 312, tajništvo (03)5642 310
www.ksphrastnik.si

H R A S T N I K

Fax: tajništvo (03)5644 000, fin.-rač. odd. (03)5643 291
tajnistvo@ksp-hrastnik.si



Številka: 551/2019-so

Datum: 12. 11. 2019

OBČINA HRASSTNIK

OBČINA HRASSTNIK
POT V. PAVLIČA 5
1430 HRASSTNIK

18. 11. 2019	01 0404
35280-3	1

POROČILO O NEIZTERLJIVIH TERJATVAH IZ NASLOVA NEPLAČANIH NAJEMNIN ZA POSLOVNE PROSTORE V LASTI OBČINE HRASSTNIK – PREDLOG ZA ODPIS TERJATEV

V skladu s 346. členom Obligacijskega zakonika (URL RS, št. 97/2007, OZ-UPB1) terjatve za plačilo najemnin zastarajo v petih letih po nastanku terjatve, zato vam sporočamo, da je iz poslovnih knjig upravnika KSP HRASSTNIK, d. d. razvidno, da je neizterljivih terjatev iz naslova neplačanih najemnin najemnikov poslovnih prostorov v skupni višini 2.587,66 €.

Postopke izterjave denarnih obveznosti iz naslova najemnin in stroškov, ki se plačujejo poleg najemnin vodi upravnik, na podlagi sklenjenega pogodbenega razmerja z etažnimi lastniki, kjer nastopa upravnik kot zakonit zastopnik etažnih lastnikov. Bistveni pomen zastopanja upravnika je nastopanje v imenu lastnika in za njegov račun. Postopek izterjave poteka, v skladu z veljavno zakonodajo. Prav tako se pri postopkih pazi na zastaralne roke.

Na podlagi navedenega Občini Hrastnik predlagamo odpis naslednjih neizterljivih terjatev iz naslova neplačanih neprofitnih najemnin poslovnih prostorov v skupni višini 2.587,66 €, ki so zavedene v poslovnih knjigah upravnika KSP HRASSTNIK d. d., Cesta 3. julija 7, Hrastnik.:

Dolžnik	Znesek/€	Obdobje	Opomba
Cesta 1. Maja 19	1.720,11	02/2014-12/2014	VL 862560/2014; izvršba zavržena zaradi stečajnega postopka; izbris iz registra (AJPES) 10. 7. 2019
Log 3	431,49	02/2012	Izpraznjen poslovni prostor
Cesta 1. Maja 19	159,32	01/2014	Vložitev ponovnega izvršilnega predloga (VL 81122/2013 je bila uspešna) ni bila smotrna, - plačala bi se taksa, postopek bi bil zaradi izbrisa zavržen
Naselje A. Kaple 9 a	276,74	12/2011-5/2012	Dne 12. 6. 2012 izbris iz registra (AJPES), zato vložitev predloga za izvršbo ni bila smotrna - plačala bi se taksa, postopek bi bil zaradi izbrisa zavržen
SKUPAJ	2.587,66		



KSP HRASSTNIK, d. d.
Vodja stanovanjskega oddelka
Melita Hafner