



OBČINSKI SVET **OBČINE HRASTNIK**

ZADEVA: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP HR94

NAMEN:

- druga obravnava predloga odloka (usklajen predlog)

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF in 14/15-ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18)
- Statut občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/2017)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/10-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14-odl. US in 61/17)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07)

PREDLAGATELJ: Marko Funkl, župan Občine Hrastnik

POROČEVALEC: Tomaž Sihur, vodja oddelka
Judita Thaler, predstavnica izdelovalca Urbi d.o.o.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Hrastnik obravnava predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP HR94 (usklajen predlog) v drugi obravnavi in ga sprejme

Priloge h gradivu:

- obrazložitev pripravljavca
- predlog odloka z uskladitvami
- predlog odloka (usklajen predlog)

**OBČINA HRASTNIK
OBČINSKI SVET**

Številka: 3505-6/2017

Datum:

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF in 14/15-ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US in 61/17), 273. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17), 18. člena Statuta občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/2017) ter 71. In 75. člena Poslovnika Občinskega sveta (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/2017) je Občinski svet Občine Hrastnik na __. seji dne _____.____.____ sprejel

SKLEP

1.

Občinski svet je v drugi obravnavi obravnaval usklajen predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP HR94.

2.

Sprejme se Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP HR94.

3.

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP HR94 se objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

4.

Sklep velja takoj.

Marko FUNKL
ŽUPAN
OBČINE HRASTNIK

Posredovati:

1. Spekter projekt d.o.o., Trg revolucije 7, 1420 Trbovlje
2. URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
3. Oddelek za prostor, okolje in gospodarske javne službe
4. Občinski svet Občine Hrastnik
5. RTH, Rudnik Trbovlje-Hrastnik d.o.o. – v likvidaciji

OBRAZLOŽITEV

1. Pravne podlage

Za obravnavo in sprejem je pripravljen prostorski izvedbeni akt, in sicer občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP HR94 (v nadaljevanju: OPPN HR94), ki predstavlja spremembe Ureditvenega načrta C2 – C4 industrijska cona RRP Hrastnik in KOP Hrastnik.

Zakon o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju: ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/10-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14-odl. US in 61/17) je do 1. 6. 2018, ko je stopil v veljavo Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17), določal postopke za pripravo in sprejem prostorskih aktov. Postopek priprave obravnavanega OPPN HR94 se je pričel v letu 2017. Sklep o začetku priprave je bil objavljen v Uradnem vestniku Zasavja, št. 19 z dne 27. 7. 2017 in je pričel veljati z dnem objave. Na podlagi 3. odstavka 273. člena ZUreP-2 se postopek priprave OPPN, začel pred začetkom uporabe tega zakona v skladu z ZPNačrt, konča po ZPNačrt. Postopek priprave poteka po rednem postopku.

OPN Hrastnik v 129. členu odloka na območju, ki je v grafičnem prikazu izvedbenega dela opredeljeno z enoto urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) HR94, ohranja veljavnost Ureditvenega načrta C2 – C4 industrijska cona RRP Hrastnik in KOP Hrastnik in njegovih sprememb in dopolnitev (UVZ, št. 8/88, 7/93, 11/06, 13/07), v nadaljevanju: UN C2-C4).

Priprava je utemeljena na podlagi določb:

- strateškega dela OPN Hrastnik (29. člen): »Industrijske dejavnosti v središčnem delu Hrastnika se dolgoročno postopoma prestrukturirajo in uskladijo glede namembnosti z območjem, kjer postopoma nad proizvodnimi prevladajo centralne dejavnosti skladno s potrebami in možnostmi. Smiselna je celovita prenova teh območij, vendar se glede na pričakovano postopnost ta lahko izvaja tudi v več korakih kot delna prenova. Zaradi pomembnosti socialno ekonomskega vidika se proizvodne dejavnosti tam ohranjajo in razvijajo dokler se ne vzpostavijo ustrezni pogoji oziroma razlogi za prestrukturiranje (selitev ali ukinitvev proizvodnje, zamenjava programa ipd.)«
- in izvedbenega dela OPN Hrastnik (37. člen): »Pri spremembah in dopolnitvah prostorskih izvedbenih načrtov, ki so bili sprejeti pred uveljavitvijo tega odloka, njihova veljavnost pa se z OPN ohranja, se lahko obstoječe ureditve in dejavnosti ohranjajo.«

Strokovne rešitve so bile izdelane na osnovi veljavne prostorske dokumentacije: Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik (v nadaljevanju: OPN Hrastnik, Uradni vestnik Zasavja, št. 2/2016), analize prostora, strokovnih podlag in pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora.

2. Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN

Območje EUP HR94 obsega prostor industrijske cone hrastniškega obrata rudnika rjavega premoga s pripadajočimi objekti in napravami, manipulativnimi površinami in ostalimi ureditvami, ki ga je potrebno sanirati. Ureja se na podlagi v prvi točki navedenega UN C2-C4, katerega OPN Hrastnik na tem delu ohranja v veljavi. UN C2-C4 ureja prostor, na katerem se nahaja poslovni in proizvodni del obrata rudnika rjavega premoga RTH s spremljajočimi površinami, ki je na podlagi Zakona o postopnem zapiranju Rudnika Trbovlje–Hrastnik in razvojnem prestrukturiranju regije (Uradni list RS, št. 26/05 – uradno prečiščeno besedilo, 43/10, 49/10 – popr., 40/12 – ZUJF, 25/14, 46/14, 82/15, 84/18) v zapiranju. V okviru programa zapiranja je potrebno izvesti sanacijo površin in pripadajočih objektov RTH, trajnostno revitalizacijo dediščine RTH ter posege, ki bodo obstoječim in novim uporabnikom obravnavanega prostora zagotovili ustrezne pogoje za delovanje, med katere sodi tudi prenova javnega prostora in gospodarske javne infrastrukture. Na obravnavanem območju je predvidena prenova oziroma gradnja nove gospodarske javne infrastrukture, rekonstrukcija, sprememba namembnosti in odstranitev posameznih rudniških objektov, ter ostale ureditve in gradnje potrebne za realizacijo in funkcioniranje območja. Navedenega veljavni UN C2-C4

ne dopušča, zato je bilo potrebno pripraviti spremembe UN C2-C4 oziroma OPPN za delno prenovo območja EUP HR94.

Pobudnik priprave in naročnik izdelave OPPN HR94 je RTH, Rudnik Trbovlje-Hrastnik d.o.o.

3. Kronološki pregled priprave

V postopku priprave OPPN HR 94 so bile izvedene naslednje faze:

- sprejem sklepa o začetku priprave;
- izdelava osnutka na podlagi prikaza stanja prostora, občinskega prostorskega načrta in izraženih investicijskih namer;
- pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora in odločbe o izvedbi CPVO;
- izdelava dopolnjenega osnutka ob upoštevanju prejetih smernic;
- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka;
- priprava in zavzem stališč do pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek;
- prva obravnava odloka in potrditev stališč na Občinskem svetu Občine Hrastnik;
- izdelava predloga na podlagi sprejetih stališč;
- pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora;
- izdelava usklajenega predloga.

4. Namen prostorske ureditve

(1) Za enoto urejanja prostora HR94 je z OPPN prostorsko načrtovana delna prenova območja in sicer:

- preureditev območja rudnika za nove dejavnosti in uporabnike,
- rekonstrukcije obstoječih objektov za nove namene in nove uporabnike,
- odstranitve obstoječih objektov, ki so dotrajani ali nevarni za okolico,
- novogradnje objektov,
- ureditve prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture,
- ureditve in prenova objektov kulturne dediščine,
- ureditev objektov in območij za interpretacijo rudarstva.

(2) Namen prostorske ureditve je:

- omogočiti regeneracijo območja nekdanjega rudnika,
- omogočiti izvajanje dejavnosti v obstoječih objektih,
- omogočiti prometno dostopnost za nove uporabnike tega območja in za obiskovalce,
- omogočiti ureditev komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture,
- omogočiti odstranitev dotrajanih, neuporabnih in gradbeno tehnično nevarnih objektov,
- obnova objektov kulturne dediščine in ureditev območij za interpretacijo rudarstva.

5. Usklajevanje predloga odloka med prvo in drugo obravnavo

Občinski svet je na 4. redni seji v mesecu marcu 2019 obravnaval dopolnjeni osnutek OPPN HR94 s predlogom odloka (dopolnjeni osnutek) v prvi obravnavi ter strokovna stališča do pripomb in predlogov javnosti podanih v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka. Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje HR94 (dopolnjeni osnutek) je bil v prvi obravnavi potrjen kot primerna osnova za nadaljevanje postopka sprejemanja OPPN HR94. Potrjena je bila tudi minimalna sprememba meje območja urejanja z OPPN HR94 in zavzeta stališča do pripomb in predlogov javnosti podanih na javno razgrnjeni dopolnjeni osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje HR94. Stališča so bila javno objavljena na spletni strani in oglasni deski Občine Hrastnik ter pisno po pošti posredovana dajalcem pripomb.

(Gradivo prve obravnave je na spletni strani Občine Hrastnik v rubriki Občina Hrastnik – Občinski svet – Seje – 4. redna seja Občinskega sveta Občine Hrastnik (točka 7). Celotna dokumentacija dopolnjenega osnutka se nahaja v rubriki Arhiv v središču, stran 17-24.)

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb in predlogov javnosti je bil pripravljen predlog OPPN HR94, ki je bil poslan nosilcem urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) v predložitev mnenj. V postopku pridobivanja mnenj je bilo z NUP izvedeno usklajevanje za pridobitev pozitivnega mnenja. Izvedene so bile uskladitve tekstualnega dela (odloka) in grafičnega dela predloga prostorskega načrta. Po izvedenem usklajevanju so bila pridobljena pozitivna mnenja vseh NUP, ki so sodelovali pri pripravi OPPN HR94. Usklajen predlog prostorskega načrta občina predloži občinskemu svetu v sprejem z odlokom.

V gradivu je priložen predlog odloka iz katerega so razvidne vse uskladitve z obrazložitvijo, ki so bile izvedene med prvo in drugo obravnavo odloka, in sicer: upoštevanje sprejetih stališč, zahteve NUP v postopku pridobivanja pozitivnega mnenja, redakcijski popravki.

6. Zaključek

Gradivu za drugo obravnavo je priloženo v papirni in digitalni obliki:

- predlog odloka z uskladitvami izvedenimi med prvo in drugo obravnavo
- Izsek iz OPPN HR94 (faza: usklajen predlog):
 - Tekstualni del - Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP HR94 (usklajen predlog odloka)
 - Grafični del: v papirni obliki - UREDITVENA SITUACIJA (Karta 5.1)
v digitalni obliki – grafični del v celoti

Usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP HR94 je objavljen na spletni strani Občine Hrastnik na naslovu:
http://hrastnik.si/zivljenje_v_hrastniku/prostor/oppn/.

Občinskemu svetu Občine Hrastnik predlagamo, da obravnava predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP HR94 (usklajen predlog) v drugi obravnavi in ga sprejme.

Oddelek za prostor, okolje
in gospodarske javne službe