

1. ODLOK O OPPN - USKLAJENI PREDLOG Z OBRAZLOŽITVAMI

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO), 273. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2, (Uradni list RS, št. 61/17) in 18. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/2017) je Občinski svet Občine Hrastnik na redni seji dne sprejel

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje **EUP HR94**

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

- (1) S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev iz Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16, v nadaljevanju OPN Hrastnik), sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP HR94 (v nadaljevanju OPPN HR94), ki ga je izdelal Spekter projekt d.o.o., Trbovlje (št. projekta 524/2017) s podizvajalcem Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana (št. projekta 1717).
- (2) OPPN je prostorski izvedbeni akt, s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve in določa pogoje za graditev in poseganje v prostor.
- (3) OPPN HR94 spreminja Ureditveni načrt za območje C2 - C4 industrijska cona RRP Hrastnik in KOP Hrastnik.

2. člen

(vsebina odloka)

OPP N v odloku določa:

1. Splošne določbe
2. Opis prostorske ureditve
3. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
 - 3.1. vplivi in povezave s sosednjimi območji
 - 3.2 arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev in objektov
 - 3.3 pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
 - ~~pogoji~~ za urbanistično in arhitekturno oblikovanje
 - ~~pogoji za pomožne objekte~~
 - objektov in pogoji za urejanje zelenih površin
4. Načrt parcelacije
5. Zasnovе projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in javno dobro
6. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
7. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
8. Rešitve in ukrepi za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

9. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
10. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev
11. Končne določbe

3. člen (sestavni deli OPPN)

OPPN vsebuje:

(1) Besedilni del: odlok o OPPN

(2) Grafični del:

Karta 011	Izsek iz kartografskega dela OPN <u>Občine Hrastnik</u> s prikazom lege OPPN	M 1:2.000
Karta 022	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:1.000
Karta 033	Vplivi in povezave s sosednjimi območji	M 1:2.000
Karta 044.1	<u>Namenska raba prostora</u>	M 1:500
<u>Karta 4.2</u>	Funkcionalne enote	M 1: 1.000 500
Karta 055.1	Ureditvena situacija	M 1:500
Karta 055.2	Načrtovana namembnost objektov po etažah, objekt A in B	M 1:750
Karta 06	<u>Načrt prometne ureditve</u>	Prometna ureditev M 1:500
Karta 077	Načrt komunalne, energetske in komunikacijske ureditve	M 1:500
Karta 088	Načrt parcelacije	M 1:500
Karta 099	Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom	M 1:500

(3) Priloge

- 31 Izvleček iz OPN Hrastnik
- 32 Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta
- 33 Prikaz stanja prostora ~~za OPPN~~
- 34 Smernice in mnenja
- 35 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- 36 Povzetek za javnost.

OBRAZLOŽITEV:

Redakcijska, pojasnjevalna uskladitev.

4. člen (pomen izrazov)

V odloku so uporabljeni pojmi, ki imajo naslednji pomen:

- (1) "Novogradnja kot nadomestitev objekta" je odstranitev objekta in novogradnja objekta na isti lokaciji, z enakimi ali manjšimi gabariti.
- (2) "Prekomerno" pomeni preko dopustnih meja, ki jih določajo predpisi na področju varstva okolja, varstva pred hrupom, onesnaženjem in drugi okoljski predpisi.
- (3) "Interpretacija rudarstva" obsega obnovo, sanacijo in preureditev obstoječih objektov in naprav za potrebe predstavitve in izobraževanja o dejavnosti rudarstva v Hrastniku.
- (4) "EUP" je kratica za enoto urejanja prostora. EUP so določene v OPN Hrastnik.

OBRAZLOŽITEV:

Redakcijska, pojasnjevalna uskladitev.

2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

5. člen

- (1) Za enoto urejanja prostora ~~HR-94~~[HR94](#) je z OPPN prostorsko načrtovana delna prenova območja in sicer:
- preureditev območja rudnika za nove dejavnosti in uporabnike,
 - rekonstrukcije obstoječih objektov za nove namene in nove uporabnike,
 - odstranitve obstoječih objektov, ki so dotrajani ali nevarni za okolico,
 - novogradnje objektov,
 - ureditve prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture,
 - ureditve in prenova objektov kulturne dediščine,
 - ureditev objektov in območij za interpretacijo rudarstva.
- (2) Namen prostorske ureditve je:
- omogočiti regeneracijo območja nekdanjega rudnika,
 - omogočiti izvajanje dejavnosti v obstoječih objektih,
 - omogočiti prometno dostopnost za nove uporabnike tega območja in za obiskovalce,
 - omogočiti ureditev komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture,
 - omogočiti odstranitev dotrajanih, neuporabnih in gradbeno tehnično nevarnih objektov,
 - obnova objektov kulturne dediščine in ureditev območij za interpretacijo rudarstva.

6. člen
(območje urejanja)

- (1) Območje OPPN ~~HR-94~~[HR94](#) obsega del območja nekdanjega rudnika Hrastnik.
- (2) Z OPPN se ureja ~~enota urejanja prostora (v nadaljevanju območje EUP) HR-94~~ [HR94](#) in [del EUP HR139](#), ki ~~gaju~~ določa OPN Občine Hrastnik, kar je grafično prikazano na karti ~~01:1~~ Izsek iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik s prikazom lege OPPN.
- (3) Območje OPPN ~~HR-94~~[HR94](#) obsega 2,91 ha in vključuje naslednje parcele ali dele parcel: 233/4, 233/5, 239/2, 239/3, 239/4, 239/5, 239/6, 239/8, 239/9, 257/5, 257/6, 333/1, 333/2, 333/3, 333/4, 333/5, 333/6, 333/8, 333/9, 333/10, 333/11, 335, 336/1, 336/2, 351/1, 351/2, 351/3, 372/2, 373/2, 373/3, 374, 376, 377, 378, 382/2, 382/3, 382/5, 384/1, 384/2, 384/3, 384/4, 384/5, 384/6, 384/8, 384/10, 384/12, 384/13, 384/14, 384/16, 386/1, 386/2, 1483/8, 1483/9, 1483/10, 1483/11, 1483/12, 1483/13, 1483/14, 1483/15, 1483/16, 1483/17, 1483/18, 1483/19, 1483/21, 1483/20, vse k.o. [1885](#) Hrastnik mesto in del 1582, k.o. [1856](#) Dol pri Hrastniku.
- (4) Meja območja urejanja z OPPN ~~HR-94~~[HR94](#) je določena in prikazana v grafičnem prikazu: ~~Karta 02: na karti 2~~ Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem.

OBRAZLOŽITEV:

Redakcijska, pojasnjevalna uskladitev.

3. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

3.1. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI

7. člen
(povezave)

- (1) Območje OPPN se povezuje v sosednja območja po obstoječih prometnicah:
- na sever po Cesti 3. julija in na Ulico mladih borcev,
 - na zahodu na Trg Franca Kozarja,
 - na jug v Naselje Aleša Kaple in Cesto 1. maja,

- na vzhodu v območje ureditve z OPPN Resnica ~~prometna~~cestna povezava ni predvidena.
- (2) Območje OPPN obdajajo peš površine ob ulicah Trg Franca Kozarja, Cesti 3. julija, Ulici mladih borcev in Naselja Aleša Kaple. Načrtovana je peš povezava na vzhod v območje Resnice.
- (3) Povezave so prikazane na karti ~~03:3~~ Vplivi in povezave s sosednjimi območji.

3.2. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV IN OBJEKTOV

8. člen (funkcionalna zasnova)

- (1) Območje urejanja obsega prostorsko zaokrožena funkcionalna območja z obstoječimi in predvidenimi objekti:
- funkcionalna enota "x" zajema območje kulturne dediščine, preoblikovanja obstoječih objektov rudnika (E, P, M, N) za javno rabo in za interpretacijo rudarstva~~z~~
 - funkcionalna enota "u" zajema območje toplarne, objekte K in L~~z~~
 - funkcionalna enota "v" zajema objekt F s servisno dejavnostjo in objekt G v preoblikovanju~~z~~
 - funkcionalna enota "q" zajema objekt A in H v preoblikovanju,
 - funkcionalna enota "y" zajema objekt B v preoblikovanju in lokacijo T,
 - funkcionalna enota "w" zajema objekt C in D v preoblikovanju,
 - funkcionalna enota "z" zajema lokacijo za objekt S.
- (2) Območje se prometno priključuje na ~~ulice~~ Trg Franca Kozarja, Cesto 3. julija, Ulico mladih borcev in Naselje Aleša Kaple.
- (3) Načrtovane so preureditve obstoječe komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture in ~~priključitev~~priključki objektov na javno gospodarsko infrastrukturo.
- (4) Funkcionalne enote in objekti so prikazani na karti ~~044.2:~~ Funkcionalne enote.

OBRAZLOŽITEV:

Redakcijska, pojasnjevalna uskladitev.

9. člen (podrobnejša namenska raba prostora, dejavnosti in objekti)

- (1) OPN Hrastnik za območje OPPN ~~EUP-HR-94~~HR94 določa podrobnejšo namensko rabo prostora:
- CU - osrednje območje centralnih dejavnosti,
 - E - območje energetske infrastrukture,
 - ZD - druge urejene zelene površine,
 - PC - površine cest.
- (2) OPPN določa podrobnejšo namensko rabo po posameznih funkcionalnih enotah, kar je razvidno v grafičnem prikazu na karti ~~4.0-Podrobnejša namenska~~1 Namenska raba prostora.
- (3) OPPN spreminja namensko rabo na območju funkcionalne enote "x" iz E - območja energetske infrastrukture v CU - osrednje območje centralnih dejavnosti.
- (4) Če ta odlok ne določa namembnosti za posamezni obstoječi objekt, so na območjih določenih namenskih rab dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- a) Na območjih z namensko rabo CU (~~osrednja območja centralnih dejavnosti~~), ki zajema funkcionalne enote "z, x, w, y, q in v" so dopustne trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne in kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje.
- b) Na območjih z namensko rabo ZD - druge zelene površine (funkcionalna enota: "u") so površine namenjene ureditvi zelenega pasu z zaščitno oz. drugo funkcijo.
- c) Na območjih z namensko rabo PC - površine cest (funkcionalna enota: "z") so površine namenjene prometnim ureditvam.
- d) Na območjih z namensko rabo E - območje energetske infrastrukture (funkcionalna enota: "u") so dopustne dejavnosti gospodarskih družb s področja energetike.
- (5) Na območju OPPN v obstoječih objektih gradnja in urejanje stanovanj ni dopustno. prav tako ne sprememba namembnosti obstoječih objektov v nastanitvene gostinske ali stanovanjske objekte. Bivanje v kakršnikoli obliki v obstoječih objektih ni dopustno.

OBRAZLOŽITEV:

Redakcijska, pojasnjevalna uskladitev. Izboljšava določbe upošteva stališča do pripomb.

10. člen (vrste gradenj)

- (1) V območju OPPN so, če ta odlok ne določa drugače, dopustne naslednje vrste gradenj:
- ~~za obstoječe objekte so dopustna~~ dopustne vse vrste gradenj: vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov,
 - ~~novogradnje objektov, ki vključujejo tudi v javno korist, vzdrževanje objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti, novogradnje kot prizidave, dozidave, nadzidave objektov, odstranitev,~~
 - novogradnje objektov,
 - novogradnje kot nadomestitve obstoječih objektov,
 - za prometno, energetska, komunalna infrastrukturo, komunikacijska omrežja in naprave so dopustne ~~odstranitve vse vrste gradenj: odstranitev,~~ rekonstrukcija, vzdrževalna dela, vzdrževanje objektov, vzdrževalna dela v javno korist in novogradnja,
 - vodnogospodarske ureditve,
 - ureditev zelenih površin,
 - odstranitev objektov enot kulturne dediščine je dopustna v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine.
- (2) Na območju OPPN so dopustne naslednje gradnje in postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov:
- nadstrešnica do 50m²,
 - ~~nadstrešnica do 20m²,~~
 - ~~urbana oprema,~~
 - ~~spominska obeležja,~~
 - ograja,
 - ~~podporni~~ oporni zid,
 - rezervoar za vodo do 100m³,
 - priključek na objekte gospodarske javne in druge infrastrukture,
 - samostojno parkirišče do parkirišče do 500m²,
 - drugi gradbeni posegi po klasifikaciji CC-SI: trajno reliefno preoblikovanje terena, kot so nasipi, izkopi in odkopi, utrjene površine, utrjene brežine;
 - urbana oprema,

- objekti za oglaševanje za lastno dejavnost do velikosti 6m2 in informacijski panoji - informacijske table,
- spominska obeležja;

Postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov niso dopustne v intervencijskem koridorju, razen podzemnih gradenj. Ograje so dopustne na tak način, da dopuščajo prevoz intervencijskih vozil. Za gradnjo enostavnih oz. nezahtevnih objektov v pasu z odmikom do 1,5m od parcelne meje sosedovega zemljišča je pogoj soglasje sosedu - lastnika sosednjega zemljišča.

(3) Na območju OPPN so dopustna vzdrževalna dela ~~in vzdrževalna dela~~ v javno korist in vzdrževanje objektov.

(4) Na območju pridobivalnega prostora rjavega premoga, so poleg vzdrževanja objektov, vzdrževalnih del v javno korist in drugih določil tega odloka, za potrebe sanacije degradiranih površin ter rabe v času zapiranja rudniških površin in po izvedeni sanaciji, dopustne naslednje gradnje oziroma ureditve:

- tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah RTH,
- zaščita naravnih danosti,
- ozelenitev degradiranih in/ali saniranih površin,
- urejanje zunanjih površin, izravnava površin v stabilne nagibe z ozelenitvijo, urejanje odvodnjavanja in dostopov do posameznih območij sanacije.

Znotraj varnostnega stebra se lahko izvajajo vsa dela povezana z zapiranjem rudniških površin in objektov.

(5) ~~Zapiranje jamskih objektov~~ Opustitev izkoriščanja na celotnem območju OPPN se mora sanirati izvesti po zakonu o rudarstvu tako, da se ~~sanirajo obstoječe razmere~~ izvede dokončna sanacija okolja in omogoči odpravo posledic, ki so nastale pri izvajanju rudarskih del, na območjih, kjer posledic ni mogoče v celoti sanirati oziroma odpraviti, pa izvesti ukrepe zavarovanja, da se izključi nevarnost za zdravje ali življenje ljudi in živali ter možni povzročitelji onesnaževanja okolja oziroma predvidljive škode na objektih in okolju, v zvezi s čimer je potrebno zagotoviti vzdrževanje, takih objektov, prezračevanje (odplinjevanje) in odvodnjavanje. Ukrepe je treba izvesti tudi pri posegih v obstoječe objekte in ureditve.

6) Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati, da se območje OPPN nahaja znotraj pridobivalnega prostora rudnika rjavega premoga Trbovlje-Hrastnik, kar je do izbrisa iz registra pridobivalnih prostorov potrebno upoštevati pri gradnjah. Pri gradnjah je obvezno mnenje nosilca rudarske pravice oziroma njegovega pravnega naslednika.

OBRAZLOŽITEV:

Uskladitev in izboljšava zaradi nove zakonodaje GZ (Ur.l.RS, št.61/2017), Uredbe o zahtevnosti objektov (Ur.l.RS, št. 37/2018). Izboljšava določbe upoštevaje stališča do pripomb RTH in Občine Hrastnik.

Na predlog Občine Hrastnik: V usklajenem predlogu je v odstavku (2) izbrisana nadstrešnica do 20m2, ker se razume da, če je dopustna do 50m2 (nezahtevni), je dopustna tudi do 20m2 (enostavni);

Na predlog Občine Hrastnik, RTH in MZL (rudarstvo): V usklajenem predlogu je v odstavku (5) in (6) usklajen tekst določila, ki je pomemben za vse posege na območju OPPN, saj gre za območje RTH v zapiranju in je zaradi možnih posegov v tla treba upoštevati mnenje nosilca rudarske pravice ali njegovega naslednika.

3.3. POGOJI IN USMERITVE ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO, ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

11. člen
(lega objektov)

Lega obstoječih in načrtovanih objektov, tlorisni in višinski gabariti objektov so prikazani na karti 055.1 Ureditvena situacija ter v pogojih za posamezne objekte.

12. člen
(pogoji za gradnjo po objektih)

Prostorski izvedbeni pogoji za namensko rabo objektov, vrste posegov, urbanistično in arhitekturno oblikovanje po posameznih objektih so:

Za objekt A - proizvodno poslovni objekt velja:

(1) Dopustne so namembnosti oz. dejavnosti:

1 etaža (pritličje): trgovina, gostinstvo, storitve, društva, kulturne dejavnosti, rekreacija

2 etaža: zahodni pas ob ulici: poslovne dejavnosti, ~~7,2~~ društva, kulturne dejavnosti, rekreacija, trgovina, proizvodne dejavnosti, obrt, storitve, tiskarna;

vzhodni/notranji del etaže: proizvodne dejavnosti, obrt, storitve, poslovne dejavnosti, skladiščenje, parkiranje, trgovina, rekreacija;

3 etaža: zahodni pas ob ulici: poslovne dejavnosti, trgovina, storitve, društva, kulturne dejavnosti, rekreacija;

vzhodni dvoranski del objekta: proizvodne dejavnosti, obrt, storitve, trgovina, rekreacija;

4 etaža: zahodni pas ob ulici: poslovne dejavnosti, trgovina, storitve, društva, kulturne dejavnosti, rekreacija;

vzhodni dvoranski del objekta: proizvodne dejavnosti, obrt, storitve, trgovina, rekreacija;

(2) Dopustne vrste posegov so:

- rekonstrukcija;
- rekonstrukcija fasade;
- odstranitev stropa nad 3 etažo ali novogradnja stropa nad 3 etažo;
- ~~dozidava na zahodni fasadi za razširitev vertikalnih komunikacij in vhoda v objekt~~
- nadzidave niso dopustne;
- dopustna ~~tudi~~ odstranitev objekta in novogradnja kot nadomestitev;
- dopustna dozidava zunanjega stopnišča na južni fasadi, za potrebe funkcionalne izboljšave in požarne varnosti zahodnega dela objekta A;

(3) Pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje so:

- v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta, ta ne sme presegati gabaritov obstoječega objekta;
- v poslovnem delu objekta je v primeru večjega števila različnih uporabnikov (lastnikov) in zagotavljanja požarne varnosti treba zagotoviti vzdolžne hodnike med stopnišči;
- zahodno fasado objekta A se lahko svobodno oblikuje, ob upoštevanju pogoja, da je celotna fasada med enim in drugim stopniščem oblikovana enotno; fasade med posameznimi stopnišči se lahko medsebojno razlikujejo; posamična obnova oken in posamična slikopleskarska dela morajo biti skladna z obstoječim izgledom fasade (razen v primeru celovite prenove fasade);
- južna fasada objekta A se lahko oblikuje svobodno tako, da je celotna fasada oblikovana enotno;
- oblikovanje stopnišč in nadstreškov mora biti za vsa tri stopnišča objekta A in B sorodno;

- ~~dopustna je izvedba prečne peš povezave od Trga Franca Kozarja do objekta J.~~

Za objekt B - proizvodno poslovni objekt velja:

(1) Dopustne so namembnosti oz. dejavnosti:

1 etaža (pritličje): trgovina, gostinstvo, storitve, društva, kulturne dejavnosti, rekreacija;

2 etaža: poslovne dejavnosti, trgovina, storitve, društva, kulturne dejavnosti, rekreacija;

3 etaža: zahodni pas ob ulici: poslovne dejavnosti, trgovina, storitve, društva, kulturne dejavnosti, rekreacija;

vzhodni dvoranski del objekta: proizvodne dejavnosti, obrt, storitve, trgovina, rekreacija;

4 etaža: zahodni pas ob ulici: poslovne dejavnosti, trgovina, storitve, društva, kulturne dejavnosti, rekreacija;

vzhodni dvoranski del objekta: proizvodne dejavnosti, obrt, storitve, trgovina, rekreacija;

(2) Dopustne vrste posegov so:

- rekonstrukcija;
- rekonstrukcija fasade;
- novogradnja stropa nad 3 etažo;
- ~~dopustna na zahodni fasadi za razširitev vertikalnih komunikacij in vhoda v objekt.~~
- nadzidave niso dopustne;
- dopustna tudi odstranitev objekta;
- dopustna novogradnja kot nadomestitev;

(3) Pogoji za oblikovanje in funkcionalne izboljšave so:

- v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta, ta ne sme presežati gabaritov obstoječega objekta;
- v poslovnem delu objekta je v primeru večjega števila različnih uporabnikov (lastnikov) in zagotavljanja požarne varnosti treba zagotoviti vzdolžne hodnike med stopnišči; v primeru enega lastnika/uporabnika vzdolžni hodnik ni potreben, če je zagotovljena požarna varnost; ~~(glej karto 5.2)~~;
- Zzahodno fasado objekta B se lahko svobodno oblikuje, ob upoštevanju pogoja, da je celotna fasada med enim in drugim stopniščem oblikovana enotno; fasade med posameznimi stopnišči se lahko medsebojno razlikujejo; posamična obnova oken in posamična slikopleskarska dela morajo biti skladna z obstoječim izgledom fasade (razen v primeru celovite prenove fasade)
- oblikovanje stopnišč in nadstreškov mora biti za vsa tri stopnišča objekta A in B sorodno;

- ~~dopustna je izvedba prečne peš povezave od Trga Franca Kozarja do objekta J.~~

Za objekt C - vhodni objekt 2 velja:

(1) Dopustne so namembnosti oz. dejavnosti: proizvodne dejavnosti brez prekomernih vplivov in zunanjih deponij, obrt, trgovina, gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti, društva, kulturne dejavnosti, uprava, ~~zaščita in reševanje, zdravstvo, izobraževanje, rekreacija~~;

(2) Dopustne vrste posegov so:

- rekonstrukcija;
- rekonstrukcija fasade;
- nadzidave v 2 etaži do 50% tlorisne površine 1 etaže objekta;
- odstranitev objekta;
- novogradnja in novogradnja kot nadomestitev objekta;

(3) Pogoji za oblikovanje in funkcionalne izboljšave so:

- v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta, ta ne sme presegati gabaritov obstoječega objekta;
- fasado objekta C se lahko svobodno oblikuje, ob upoštevanju pogoja, da so vse fasade objekta oblikovane enotno⁷.

OBRAZLOŽITEV:

Redakcijska, pojasnjevalna uskladitev. Izboljšava določbe upoštevanje stališča do pripomb.

V usklajevanju predloga je DRSV je zahteval, da se ne posega v vodno zemljišče in varstveni pas vodotoka Boben, zato so v usklajenem predlogu črtani navedeni možni posegi;

Za objekt D - jašek 2 velja:

(1) dopustne vrste posegov:

- odstranitev objektov,
- ureditev prometnih ali manipulativnih površin,
- izvedba energetske izrabe voda v podzemnem jašku z dopustno novogradnjo dela energetskega objekta na lokaciji stolpa 2.

(2) pogoji za oblikovanje:

- energetski objekt (za potrebe energetske izrabe podzemnih voda) je dopusten na zahodnem delu tlorisnega gabarita (odstranjenega) stolpa 2, dopustna višina: K+P, dopustna je ravna streha oz. strešina v blagem nagibu.

Za objekt E - vpadnik Barbara velja:

(1) dopustne namembnosti: –kulturna dejavnost,– interpretacija rudarstva;

(2) dopustne vrste posegov:

- vzdrževanje rova v skladu z rudarsko zakonodajo;
- rekonstrukcija vhoda v vpadnik in nadstreška;
- dopustna izvedba zasteklitve ali druge oblike predelitve zunanjega in notranjega prostora;
- postavitev enostavnih ali nezahtevnih objektov v zvezi z interpretacijo;
- dopustna tudi odstranitev nadstreška in novogradnja kot nadomestitev;

(3) pogoji za oblikovanje in funkcionalne izboljšave:

- oblikovanje vpadnika Barbara za potrebe interpretacije kulturne dediščine mora biti prilagojeno zakonitostim rudarske dejavnosti in je lahko svojstveno;
- na severni strani objekta E je na zelenem pobočju dopustna izvedba stopnišča in klančine za interpretacijsko pot proti objektom J (jašek 1), M (strojnica jaška 1) in P (kompresorska postaja), na zeleni površini so dopustne postavitve interpretacijskih panelov in rudarskih eksponatov.

Za objekt F - avtomehanična delavnica velja:

(1) dopustne namembnosti:

1 etaža (pritličje): trgovina, gostinstvo, storitve;

2 etaža: storitve, trgovina, poslovne dejavnosti;

3 etaža (mansarda): društva, rekreacija, poslovne dejavnosti;

(2) dopustne vrste posegov:

- rekonstrukcija,
- rekonstrukcija fasade,
- nadzidave;
- odstranitev objekta;
- novogradnja kot nadomestitev obstoječega objekta;
- za obstoječi pomožni objekt na zahodni strani je dopustna samo odstranitev.

(3) pogoji za oblikovanje in funkcionalne izboljšave so:

- v primeru novogradnje kot nadomestitve obstoječega objekta, ta ne sme presegati gabaritov obstoječega južnega dela objekta F, pri odstranitvi objekta ali dela objekta ali rekonstrukciji je treba zagotoviti varnost in stabilnost sosednjih obstoječih objektov^{7,2}.
- fasado objekta F se lahko svobodno oblikuje, ob upoštevanju pogoja, da sta Z in J fasada objekta oblikovani enotno^{7,2}.

Za objekt G - bunker velja:

(1) dopustne namembnosti: trgovina, gostinstvo, storitve, poslovne dejavnosti;

(2) dopustne vrste posegov:

- odstranitev objekta bunkerja, transportnega traku in z njim povezanega jaška za premog,
- ureditev manipulativnih površin,
- novogradnja.

(3) pogoji za oblikovanje:

- novogradnja na lokaciji predhodno odstranjenega bunkerja je dopustna v max. tlorisnih gabaritih objekta določenih v grafičnem prikazu in do višine P+M do vertikalnih gabaritov južnega dela objekta F^{7,2}
- pri odstranitvi objekta ali dela objekta ali rekonstrukciji je treba zagotoviti varnost in stabilnost sosednjih obstoječih objektov^{7,2}.

Za objekt H - vhodi v podzemne rezervoarje velja:

(1) dopustne vrste posegov:

- odstranitev vhodnih objektov,
- sanacija podzemnih rezervoarjev ter zapora dostopov v podzemne prostore^{7,2},
- ureditev odvodnjavanja in prezračevanja podzemnih prostorov^{7,2},
- gradnja ~~podporna~~ opornega zidu na robu odstranjenih objektov,
- ureditev manipulativnih površin in eko otoka^{7,2}.

Za objekt J - jašek 1 velja:

(1) dopustne namembnosti: kulturna dejavnost - interpretacija rudarstva^{7,2}

(2) dopustne vrste posegov:

- rekonstrukcija^{7,2},
- postavitev enostavnih ali nezahtevnih objektov v zvezi z interpretacijo^{7,2}.

(3) pogoji za oblikovanje in funkcionalne izboljšave so:

- površine ob stolpu se uredijo deloma s tlakovanjem deloma pa kot zelene površine (trata)^{7,2},
- površina intervencijskega koridorja se na območju funkcionalne enote izvede s tlakom^{7,2}.

Za objekt K - podzemna skladišča toplarne velja:

(1) dopustne namembnosti: skladiščenje^{7,2}

(2) dopustne vrste posegov:

- rekonstrukcija,
- odstranitev,
- novogradnja podzemnih skladišč.

(3) pogoji za oblikovanje in funkcionalne izboljšave:

- v primeru novogradnje ali novogradnje kot nadomestitve obstoječih podzemnih skladišč morajo biti ta odmaknjena min 2,5m od intervencijskega koridorja^{7,2},
- površine nad podzemnimi skladišče se uredijo kot zelene površine (trata) in/ali s hortikulturnimi zasaditvami^{7,2}.

Za objekt L - toplarna velja:

- (1) dopustne namembnosti: toplarna - proizvodnja tople/vroče vode
(2) dopustne vrste posegov:
- ~~rekonstrukcija~~_{7,8}
 - ~~odstranitev~~_{7,8}

Za objekt M - strojnica jaška 1 velja:

- (1) dopustne namembnosti: kulturna dejavnost - interpretacija rudarstva, gostinstvo, poslovne dejavnosti.
(2) dopustne vrste posegov:
- ~~rekonstrukcija~~_{7,8}
 - odstranitev objekta,
 - novogradnja kot nadomestitev objekta.
- (3) pogoji za oblikovanje in funkcionalne izboljšave:
- ~~rekonstrukcija nekdanje zahodne fasade objekta z dvema simetričnima trikotnima zatrepoma in velikimi vhodnimi odprtinami~~_{7,8}
 - ~~pri prenovi/rekonstrukciji ali nadomestitvi enotno oblikovanje avtentične fasade~~_{7,8}
 - ~~oglaševanje (obešanje reklam) na fasade objekta ni dopustno.~~

Za objekt N - stara TP velja:

- (1) dopustne namembnosti: kulturna dejavnost - interpretacija rudarstva;
(2) dopustne vrste posegov:
- ~~rekonstrukcija~~₈
 - odstranitev objekta,
 - novogradnja kot nadomestitev objekta.
- (3) pogoji za oblikovanje in funkcionalne izboljšave:
- ~~rekonstrukcija nekdanje zahodne fasade objekta z velikimi vhodnimi odprtinami,~~
 - ~~pri prenovi, rekonstrukciji ali nadomestitvi enotno oblikovanje avtentične fasade~~_{7,8}
 - ~~oglaševanje (obešanje reklam) na fasade objekta ni dopustno.~~

Za objekt O - TP velja:

- (1) dopustne vrste posegov:
- odstranitev objekta,
 - ureditev parkirišč in manipulativnih površin,
 - ureditev zelenih površin.

Za objekt P - kompresorska postaja velja:

- (1) dopustne namembnosti: kulturna dejavnost - interpretacija rudarstva, gostinstvo, kultura, društva, izobraževanje, poslovne dejavnosti.
(2) dopustne vrste posegov:
- ~~rekonstrukcija,~~
 - odstranitev objekta,
 - novogradnja kot nadomestitev objekta.
- (3) pogoji za oblikovanje in funkcionalne izboljšave:
- ~~pri prenovi, rekonstrukciji ali nadomestitvi enotno oblikovanje avtentične fasade in strehe objekta~~_{7,8}
 - ~~na severni in vzhodni strani objekta so dopustne ureditve zunanjih površine za dejavnosti v odprtem prostoru, na zunanjih površinah je dopustna postavitve interpretacijskih panelov in rudarskih eksponatov~~_{7,8}
 - ~~oglaševanje (obešanje reklam) na fasade objekta ni dopustno.~~

Za objekt R - bazen s cisterno in hladilni stolp velja:

(1) dopustne vrste posegov:

- odstranitev objekta,
- ureditev zelenih površin.

Za lokacijo S velja:

varianta 1

(1) dopustne vrste posegov:

- ureditev manipulativnih površin in parkirišč,
- ureditev zelenih/parkovnih površin,
- ureditev površine za prireditve,
- eksperimentalni park,
- novogradnje paviljonov (paviljon - objekt z lahko konstrukcijo, ki omogoča fleksibilnost organizacije notranjih programov, konstrukcijske prilagoditve, enostavno odstranitev);

(2) pogoji za oblikovanje:

- dopustna novogradnja paviljonskih objektov v parku, max. dimenzij 5m x 10m, ki se lahko povezujejo med seboj,
- dopustna višina je ena etaža (P);
- streha: ravna, enokapna ali dvokapna;

varianta 2

(1) dopustne dejavnosti: obrt, storitve, trgovina, kultura, izobraževanje, rekreacija

(2) dopustne vrste posegov:

- novogradnja objekta,
- ureditev manipulativnih površin in parkirišč,
- ureditev zelenih površin.

(3) pogoji za oblikovanje:

- ~~novogradnja je dopustna do višine ene etaže (P).~~
- dopustna novogradnja do max. tlorisnega gabarita 41m x 16m; grafično določena lokacija objekta je premakljiva, vendar z obveznim odmikom 4m od gradbene parcele oz. sosedove parcelne meje, za manjši odmik je potrebno pisno soglasje sosedu), dopustna višina je max. 8m do kapi, ena etaža (P) nad terenom (medetaže so dopustne),
- streha: ravna, enokapna ali dvokapna; fasada: svetli toni zemeljskih barv.

Za lokacijo T velja:

varianta 1:

(1) dopustne vrste posegov:

- ureditev manipulativnih površin in parkirišč,
- ureditev zelenih površin.

varianta 2:

(1) dopustne dejavnosti: storitve, skladiščenje

(2) dopustne vrste posegov:

- novogradnja objekta,
- ureditev manipulativnih površin in parkirišč,
- ureditev zelenih površin.

(3) pogoji za oblikovanje:

- novogradnja je dopustna v max. tlorisnih gabaritih določenih v grafičnem prikazu; ~~dopustna je ena etaža (P); 20m x 14m,~~
- dopustna višina je ena etaža (P) nad terenom,
- streha: ravna, enokapna ali dvokapna;

- fasada: svetli toni zemeljskih barv.

OBRAZLOŽITEV:

Na predlog Občine Hrastnik: V usklajenem predlogu so podrobneje določena urbanistična in arhitekturna merila za objekte oz. objekte v območju S in T.

13. člen (pogoji za urejanje zelenih površin)

- (1) Načrtovane ureditve zelenih in javno dostopnih površin so razvidne na karti ~~05.1 in 05.2~~ Ureditvena situacija (varianta ~~1 za lokacijo S in 2T~~).
- (2) Za vse ureditve zelenih in javno dostopnih površin so dopustna odstopanja od načrta.
- (3) Za ureditev zelenih površin se uporablja avtohtone vrste trav, grmovnic in dreves.

4. NAČRT PARCELACIJE

14. člen

- (1) Parcelacija zemljišč je grafično določena na karti ~~08:8~~ Načrt parcelacije.
- (2) Dopustne so tudi druge parcelacije zemljišč.

5. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

15. člen (prometne ureditve)

- (1) Načrtovana prometna infrastruktura je določena v odloku in prikazana grafično na karti ~~06.1 in 06.2: Načrt prometne ureditve (varianta 1 in 2):6~~ Prometna ureditev.
- (2) Območje, ki se ureja z OPPN, se prometno priključuje na javno prometno omrežje:
 - na jugu na mestni cesti LK 123051 Tržnica - Samski dom in LK 122971 Tržnica - Tenis igrišče,
 - na severu na lokalno cesto LC 122061 Rudnik - Blate,
 - na zahodu na državno cesto R-221 Trbovlje - Boben - Hrastnik, odsek 1221.
- (3) Interne prometne in manipulativne površine potekajo v smeri sever - jug v dveh koridorjih, ki sta zaradi nagnjenosti terena na različnih višinah:
 - koridor I - poteka vzhodno od objektov C (vstopnega objekta 2), B in A (poslovno proizvodnega objekta) ter G (bunker) in F (avtomehanična delavnica) na nivojih od ~~kote 285 m-nm (mnm na severu), 282m-nm, 282 mnm, 283 m-nm mnm~~ pri bunkerju do 277 mnm na jugu na cesti Naselje Aleša Kaple 9,
 - koridor II - poteka zahodno od območja S, objektov N, M in L (toplarna) na nivojih ~~s kotami 287 m-nm mnm~~ (na severu), 288 mnm, 286 mnm in 283 mnm pred objektoma G in F, kjer se izteče na koridor I.
- (4) OPPN določa koridor I in II kot intervencijski koridor; to je prosto površino, ki zagotavlja neoviran dostop intervencijskih vozil do objektov. Intervencijski koridor je prikazan grafično na karti ~~06.1 in 06.2: Načrt prometne ureditve (varianta 1 in 2):6~~ Prometna ureditev.
- (5) Pri načrtovanju ~~priključkov na državne in lokalne ceste~~ prometne navezave obravnavanega območja na državno cesto, kot tudi graditvi oz. dograditvi komunalne

infrastrukture, zaradi katere bo potreben poseg v državno cesto ali varovalni pas, je treba upoštevati vse veljavno zakonodajo, pravilnike in predpise s področja gradnje, upravljanja in varstva vzdrževanja cest.

(6) Na osnovi podatkov o obstoječem in predvidenem prometu na državni cesti, kot tudi v križiščih in na cestnih priključkih v območju OPPN, je treba preveriti ustreznost ureditve le teh ter po potrebi predvideti njihovo ureditev. Za preureditev prometne povezave obravnavanega območja OPPN na državno cesto bo treba v fazi projektiranja izdelati ustrezno projektno dokumentacijo ter si nanjo pridobiti pogoje in soglasje, skladno z Zakonom o cestah in po postopku, kot ga predpisuje Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Ur.l.RS, št. 7/12).

(7) Pred kakršnokoli pozidavo oz. gradnjo znotraj predmetnega območja urejanja, mora biti izvedena vsa infrastruktura v območju državne ceste, potrebna za ustrezno povezavo na državno cesto (cestni priključki) in na morebitne infrastrukturne objekte v njej (vodovod, kanalizacija, elektrika...)

~~(6)~~(8) Za priključek na državno ali lokalno cesto je treba pridobiti soglasje/mnenje pristojnega upravljavca.

~~(7)~~(9) Varovalni pas državne ceste meri 15 m, lokalne in mestne ceste pa 8m od roba cestnega sveta. Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti soglasje/mnenje pristojnega upravljavca.

OBRAZLOŽITEV:

Na predlog DRSi je v usklajenem predlogu dopolnjena določba v odstavku (5) in dodan odstavek (6) in (7).

16. člen (parkirišča)

(1) Na obravnavanem območju so urejena parkirišča, ~~ki so javno dostopna:~~

- parkirišče na zahodni strani objekta C (vhodni objekt 2): 17 PM;
- parkirišče na severni strani objekta C (vhodni objekt 2): 60 PM;
- na severni strani Ulice mladih borcev (zunaj območja OPPN) je še 20 PM, ki funkcionalno pripadajo dejavnostim v območju OPPN;
- pred vhodom v objekt B (poslovno proizvodni objekt) Trg Franca Kozarja 9 so 3 PM, na prekritem delu vodotoka Boben.

(2) Za posamezne vrste dejavnosti v območju OPPN je potrebno zagotoviti naslednje število parkirnih mest:

- poslovni prostori (pisarne), trgovina 1 PM/ 30 m2 neto površine;
- poslovni prostori - delo s strankami 1 PM/ 20 m2 neto površine;
- obrt, storitve, proizvodnja 1 PM/70m2 neto površine ali 1 PM/3 zaposlene;

Parkirišča se lahko zagotavlja tudi v objektih, ob izpolnjenih varnostnih pogojih.

Parkirišča je dopustno zagotoviti tudi na površinah zunaj območja OPPN.

Za dejavnosti v pritlični etaži objekta A parkirišč ni potrebno zagotoviti ~~v območju OPPN.~~

(3) Parkirišča nad 20 PM se zasadijo z listopadnimi drevesi.

OBRAZLOŽITEV:

Na predlog Občine Hrastnik je usklajen tekst in dodano, da se lahko PM zagotovi tudi v samih objektih.

17. člen

(peš površine in površine umirjenega prometa)

- (1) Peš površine in površine umirjenega prometa se uredijo:
 - na severni in vzhodni strani objekta E (vpadnik Barbara) za izvedbo interpretacijske peš povezave med objekti, ki se namenljajo interpretaciji rudarstva in kulturnim dejavnostim;
 - med objekti J (jašek 1), M (strojnica jaška 1), N (stara TP) in objektom P (kompresorska postaja);
 - na vzhodno stran do območja OPPN Resnica;
- (2) Peš površine se uredijo kot samostojne peš površine in kot površine umirjenega prometa, kjer ima pešec prednost pred drugimi udeleženci v prometu. Površine umirjenega prometa se izvedejo v drugačnem tlakovanju (npr. tlakovci, kocke ipd.) kot manipulativne ali prometne površine.

18. člen

(skupni pogoji za komunalno, energetska in komunikacijsko infrastrukturo)

- (1) Načrtovana komunalna, energetska in komunikacijska infrastruktura je določena v odloku in prikazana grafično na karti 07-07 Načrt komunalne, energetske in komunikacijske ureditve.
- (2) Na celotnem območju je dopustno poleg načrtovanih, graditi vse vrste komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture. Prav tako so dopustna odstopanja od grafično določenih tras vodov, v primeru racionalnejše, ekonomičnejše ali druge tehnične rešitve.
- (3) Priklučevanje na posamezno infrastrukturno omrežje je dopustno pod pogoji in s soglasjem ~~upravljalca~~/mnenjem upravljavca posameznega infrastrukturnega omrežja.
- (4) Posegi v varovalnem pasu posameznega infrastrukturnega voda ali naprave so dopustni pod pogoji in s soglasjem ~~upravljalca~~/mnenjem upravljavca posameznega infrastrukturnega omrežja.

OBRAZLOŽITEV:

Redakcijski popravek/uskladitev povezana z novo gradbeno zakonodajo (niso več soglasja, so mnenja).

19. člen

(vodovod)

- (1) V območju OPPN ~~HR-94~~ je obstoječe vodovodno omrežje. Večina objektov, ki potrebujejo tekočo vodo, je že priključenih na javno vodovodno omrežje, ki poteka po ulici Trg Franca Kozarja in Cesti 3. julija.
- (2) Načrtovana je razširitev vodovodnega omrežja za priključevanje novih uporabnikov z novim vodom, ki poteka po vzhodni strani objekta B in A in se krožno poveže v obstoječi vodovod s toplarne.
- (3) Novi priključki na primarni javni vodovod so dopustni iz obstoječih jaškov na ulicah, ki obdajajo območje: Trg Franca Kozarja, ~~Ulici~~Ulica mladih borcev in Naselje Aleša Kaple.

20. člen

(meteorna kanalizacija)

- (1) Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu ~~sz~~ 92. členom ZV-1 na tak način, da bo v čim večji meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin. Izpustna glava kanala mora biti oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko. Število izpustov naj bo čim manjše.
 - (2) Trase meteorne kanalizacije so prikazane na karti 7. Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture.
 - (3) Padavinske vode s streh objektov je dopustno odvajati v potok Boben.
 - (4) Po vzpostavitvi nove meteorne kanalizacije na utrjenih površinah se prepreči odtekanje v obstoječo meteorno kanalizacijo tako, da se odtoki zatesnijo oz. zaprejo.
 - (5) Ponikanje meteornih vod z objektov in utrjenih površin ni dopustno.
-

OBRAZLOŽITEV:

Na predlog DRSV je dodana in usklajena določba (5) odstavka.

21. člen

(~~fekalna~~ kanalizacija odpadnih voda)

- (1) Na obstoječo javno ~~fekalno~~ kanalizacijo odpadnih voda so priključeni objekti C (vhodni objekt 2), A in B (poslovno-proizvodni objekt), F (avtomehanična delavnica), L (toplarna) in P (kompresorska postaja).
 - (2) Vsi objekti se priključijo na obstoječe javno ~~fekalno~~ omrežje kanalizacije odpadnih voda.
-

OBRAZLOŽITEV:

Redakcijska uskladitev.

22. člen

(elektroenergetska infrastruktura)

- (1) Na območju je načrtovana gradnja novega distribucijskega elektroenergetskega omrežja.
 - (2) Načrtovana je novogradnja ~~dveh~~ transformatorskih postaj: ~~za severni in za južni del območja OPPN. (TP)).~~
 - (3) Obstoječo rudniško transformatorsko napravo TP (v objektu O) se odstrani, ~~po predhodni novogradnji TP in prevezavi obstoječih uporabnikov na nove TP.~~
 - (4) Odstrani se tudi srednje napetostni 35 ~~kV~~kV prostozračni vod do rudniške TP.
-

OBRAZLOŽITEV:

Na predlog Elektro Ljubljana so usklajene določbe za elektroenergetsko infrastrukturo, dodana je še tretja TP.

23. člen

(javna razsvetljava)

- (1) Javna razsvetljava se vzdržuje, obnavlja in dopolnjuje skladno s potrebami za razsvetljava posameznih območij.
- (2) Svetilke javne razsvetljave se pritrjuje na fasade objektov ali sese jih postavlja kot samostojne kandelabske svetilke.

24. člen
(plinovod)

- (1) Obstoječi prenosni plinovod ~~do tovarne odcep od regionalnega plinovoda R25A (P150) P2581A, odsek MRP TOH -Toplarna (premer 150, tlak 4 bar)~~ se ohranja in vzdržuje za potrebe tovarne: in morebitnih novih odjemalcev.
- (2) V območju ob prenosnem plinovodu P2581A je dopustna postavitve merilne postaje prenosnega sistema zemeljskega plina.

OBRAZLOŽITEV:

Na predlog Plinovodi d.o.o. je dodan in usklajen (2) odstavek z merilno postajo.

25. člen
(toplovod)

- (1) V območju je obstoječe in načrtovano toplovodno omrežje. Toplovod je izveden pod nivojem terena, na enak način se izvede tudi novo omrežje in priključki.
- (2) Priključki na toplovod se izvedejo pod pogoji ~~upravljalca~~ upravljavca toplovoda.

26. člen
(ogrevanje objektov, varčna raba energije)

- (1) Pri gradnji novih stavb in rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se ta načrtuje na podlagi študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo, ~~ki je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.~~
- (2) Za ogrevanje objektov se ~~prednostno~~ uporablja daljinski sistem ogrevanja, ~~druge možnosti pa se še~~ zemeljski plin, toplotne črpalke in sončna ter geotermalna energija.
- (3) Učinkovita in varčna raba energije se zagotavlja:
 - s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije;
 - z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe;
 - z izboljšanjem toplotne izolacije objektov;
 - s spodbujanjem pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje.Pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov se uporabi sodobne izolacijske materiale ter tehnološko opremo, ki zagotavlja boljši izkoristek energije.

OBRAZLOŽITEV:

Na predlog Občine Hrastnik je usklajena določba (2) odstavka o vrstah možne uporabe sistemov ogrevanja v objektih.

27. člen
(elektronske komunikacije)

- (1) V območju je obstoječe in načrtovano kabelsko omrežje elektronskih komunikacij.
- (2) Priključke objektov na kabelsko omrežje elektronskih komunikacij je potrebno izvesti v kabelski kanalizaciji.
- (3) Priključevanje na kabelsko omrežje elektronskih komunikacij se izvede na podlagi pogojev in s soglasjem/mnenjem upravljavca omrežja.

- (4) Objekte in naprave elektronskega omrežja mobilnih komunikacij (bazne postaje) na območju OPPN ni dopustno graditi.

28. člen
(odstranjevanje odpadkov)

- (1) Odvoz odpadkov na komunalno deponijo izvaja pooblaščen podjetje.
(2) OPPN določa lokacije ekoloških otokov, ki so določene v grafičnem prikazu na karti ~~07:7~~ Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve. Lokacije je dopustno razširiti, če to terja tehnološki proces zbiranja in sortiranja odpadkov. Prav tako so dopustne spremembe vrst zabojnikov oz. prostorov za zbiranje odpadkov, če to terja tehnološki proces ali izboljšava tehnologij.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

29. člen
(kulturna dediščina)

- (1) V OPPN so naslednje enote kulturne dediščine:
- rudniški kompresor, EŠD 8123, memorialna dediščina,
 - jašek Hrastnik, EŠD 28347, profana stavbna dediščina.
- (2) Kulturna dediščina se med gradnjo varuje pred poškodovanjem in uničenjem.
(3) Za vsak poseg v enoto kulturne dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasjemnenje pristojne službe.

7. REŠITVE IN UKREPI ZA ~~VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN~~ VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

30. člen
(varstvo tal)

- (1) Varstvo tal pred onesnaženjem se izvaja v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji tega odloka, določenimi v pogojih za komunalno urejanje.
(2) Rodovitno prst z območja gradnje je treba deponirati za rekultivacijo in sanacijo zemljišča po gradnji. Deponijo je treba urediti tako, da se ohranja rodovitnost in količina prsti in tako, da je prst zaščiten pred onesnaženjem in erozijo.
(3) Na odkopnih površinah je treba po zaključenih delih izvesti protierozijske ukrepe kot so zatravitev razgaljenih površin, odvodnjavanje padavinskih vod in sorodne ukrepe za preprečitev erozije.
(4) Za vsak poseg, s katerim se posega v zemljinu z izkopom za temeljenje ali podkletitev objekta večjega od 50 m² bruto tlorisne površine in tudi za oporne zidove višje od 1 m je potrebno izdelati geološko geomehansko poročilo. Za gradnjo enostavnih in ostalih nezahtevnih objektov geološko geomehansko poročilo ni potrebno.
(5) Za vse posege na erozijsko ogroženem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.

OBRAZLOŽITEV:

Na predlog DRSV je dodana in usklajena določba (5) odstavka.

31. člen
(varstvo voda)

- (1) Posegi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega na vodah 2. reda 5,0 m od meje vodnega zemljišča, so prepovedani, razen v primerih navedenih v 37. in 201. členu zakona o vodah (ZV-1).
- (2) Za vsak poseg, ki bi trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu s 150. in 151.a členom [zakona o vodah \(ZV-1\)](#) pridobiti vodno soglasje.
- (3) [Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba upoštevati Pravilnik o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja \(Ur.l.RS, št. 25/09\).](#)
- (4) [Za gradnjo objektov na vodnem ali priobalnem zemljišču v lasti RS je treba skleniti pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice ali pogodbo o služnosti, ki služi kot dokazilo o pravici graditi.](#)

OBRAZLOŽITEV:

Na predlog DRSV sta dodani in usklajeni določbi (3) in (4) odstavka

32. člen
(varstvo zraka)

- (1) Pri načrtovanju in gradnji objektov je treba upoštevati ~~državne~~ predpise s področja varstva zraka in Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Zasavja. Naprave in objekti pri obratovanju in uporabi ne smejo povzročati prekomernega onesnaževanja zraka.
- (2) Lastnik oziroma upravljavec vira emisij v zrak mora v skladu z zakonskimi zahtevami izvesti meritve onesnaženosti zraka ter v primeru preseganj mejnih vrednosti onesnaževal izvesti ustrezno sanacijo.

33. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Na območjih urejanja so dopustni posegi, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot ga dopušča uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.
- (2) [Na območju OPPN ~~določa III. stopnje~~ veljajo stopnje varstva pred hrupom: skladno s podrobnejšo namensko rabo prostora.](#)

OBRAZLOŽITEV:

Na predlog občine Hrastnik je usklajena določba (2) odstavka tako, da velja stopnja hrupa na območjih v skladu z namensko rabo prostora in tudi upoštevaje drugo mnenje Petrol Energetike.

34. člen
(ohranjanje narave)

- (1) Na območju OPPN ni naravnih vrednot in drugih območij ohranjanja narave.

8. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN

DRUGIMI NESREČAMI ~~IN VARSTVO~~, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

35. člen

- (1) Pri posegih v prostor je treba preprečevati tiste, ki bi lahko bistveno spremenili funkcioniranje v prostoru v primeru elementarnih nesreč (poplav, plazov, potresov, izlitij nevarnih snovi ipd.) ali vojnega ogrožanja.
- (2) Pri projektiranju in gradnji objektov morajo biti upoštevani prostorski in gradbeno tehnični ukrepi, s katerimi bodo zagotovljeni:
 - ~~Pogoji~~pogoji za varen umik ljudi in premoženja iz objekta, ustrezna kapaciteta in razporeditev poti umika,
 - ~~Potrebni~~potrebni odmiki med objekti, ki upoštevajo smernice in ustrezne požarne ločitve objektov s katerimi se zagotavlja omejevanje širjenja ognja ob požaru;;
 - ~~Zadestna~~zadostna oskrba z vodo, ki upošteva ognjeodpornost konstrukcije objekta in gorljivih materialov v objektu in predvideno prostornino objekta oziroma največjega požarnega sektorja. Požarna voda mora biti zagotovljena ali iz vodovodnega omrežja ali z drugimi tehničnim rešitvami. Požarna voda mora biti zagotovljena pred tehničnim pregledom objektov.
- (3) Pri projektiranju in gradnji objektov morajo biti upoštevana požarna tveganja:
 - Povečana možnost uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov mora biti zajeta in se omejuje na določene posamezne prostore, ki morajo imeti definirane gradbene in tehnološke ukrepe;
 - Objekti naj imajo več izhodov. Največja dolžina evakuacijske poti pri več izhodih iz objekta v nobenem primeru ne sme presežati 35m;
 - Za intervencijski promet in intervencijske površine je načrtovan intervencijski koridor, ki je grafično razviden na karti 9: Ureditve za varstvo okolja, naravnih virov, ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom;
 - Površine za umik ljudi so na zunanjih dvoriščnih in parkirnih površinah.

36. člen

(poplavna območja)

- (1) Območje ob Bobnu je ogroženo s poplavami in ima določene razrede poplavne nevarnosti.
- (2) Na poplavnem območju so dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah.
- (3) V območju poplavne nevarnosti ob Bobnu niso dopustne gradnje in ureditve, ki bi povečale poplavno ogroženost.
- (4) Za vse posege v območja poplavne nevarnosti je potrebno pridobiti vodno soglasje.

OBRAZLOŽITEV:

Na predlog DRSV je dodana in usklajena določba (4) odstavka.

37. člen

(sistemi za gašenje)

- (1) Načrtovana je razširitev hidrantnega omrežja in postavitev nadzemnih hidrantov, ki so medsebojno oddaljeni do 80 m. Dopustna so odstopanja od grafično določenih lokacij hidrantov, če se s tem ne zmanjša požarna varnost ali če se zagotovi drugačna oblika požarne varnosti.
- (2) Lega hidrantov je določena v grafičnem prikazu karta 9: Ureditve za varstvo okolja, naravnih virov, ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom.

38. člen
(varstvo pred potresi)

- (1) Objekti morajo biti protipotresno projektirani in grajeni upoštevaje projektni pospešek 0,175 pri povratni dobi 475 let.

9. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

39. člen
(etapnost izvedbe)

- (1) Območje OPPN se lahko ureja postopno v več etapah. Ureditev območja je zasnovana tako, da omogoča etapnost gradnje po posameznih območjih, ne da bi pri tem posamezna etapa onemogočala razvoj ali delovanje drugih območij.
- (2) Novogradnja transformatorskih postaj - TP in priključitev obstoječih uporabnikov na ~~ne~~novi TP je pogoj za demontažo ~~stare~~rudniške TP.

10. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

40. člen
(dopustna odstopanja)

- (1) Pri pripravi ~~projekta~~dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih in oblikovalskih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri ~~nadaljnem~~nadaljnem podrobnejšem proučevanju tehnoloških, prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ~~pridobijo~~izdelajo tehnične rešitve, ki so primernejše s funkcionalnega, tehničnega, tehnološkega ali okoljevarstvenega vidika.
- (2) Odstopanja od tehničnih rešitev iz prvega odstavka morajo biti usklajena z veljavnimi predpisi in ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN ali na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z dopustnimi odstopanji mora soglašati tisti projektni soglasjedajalec oz. mnenjedajalec, v katerega pristojnost posega odstopanje.
- (3) Pri uresničevanju OPPN so dopustna odstopanja od načrtovanih dimenzij objektov. Odstopanja navzdol niso omejena, navzgor so omejena do največ +5 %. Prav tako so možna tudi odstopanja in spremembe pri izgradnji ~~komunalne~~gospodarske javne infrastrukture, če se ugotovijo ekonomičnejše rešitve in se s tem ne spremeni osnovna funkcija infrastrukture.

OBRAZLOŽITEV:

Redakcijska uskladitev.

11. KONČNE DOLOČBE

41. člen (UN)

S sprejetjem OPPN ~~HR-94~~HR94 preneha veljati Ureditveni načrt za območje C2 - C4 industrijska cona RRP Hrastnik in KOP Hrastnik z vsemi spremembami in dopolnitvami (UVZ, št. 8/88, 7/93, 11/06, 13/07).

42. člen (urejanje HR94 izven OPPN)

(1) Meja območja OPPN ne poteka identično kot meja EUP HR94 v OPN Hrastnik, zato se površine, ki se nahajajo v EUP HR94 in so izven območja tega OPPN, urejajo po določenih prostorskih izvedbenih pogojev OPN Hrastnik, ki veljajo za sosednje mejne EUP, kot sledi:

- na S kot EUP HR170 in HR93;
- na SZ kot EUP HR100;
- na JZ kot HR142.

(2) V OPN Hrastnik se meja EUP popravi in uskladi z mejo tega OPPN pri prvih spremembah in dopolnitvah.

OBRAZLOŽITEV:

Člen je dodan v predlog OPPN na podlagi pripombe občine Hrastnik. Določba določa urejanje območij, ki so izven OPPN in uskladitev v (1) SD OPN Občine Hrastnik.

43. člen (vpogled)

OPP N HR94 je stalno na vpogled na Občini Hrastnik.

44. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

45. člen (veljavnost)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Hrastnik.

Številka:
Datum:

župan Občine Hrastnik
Marko Funkl